



COMUNE DI CETONA

ESTRATTO DI AVVISO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI COMUNALI OGGETTO DI ALIENAZIONE

Terreni siti nel Comune di Cetona

LOTTO 1: Terreno sito in Via del Tamburino in Frazione Piazze censito presso l'Agenzia del Territorio di Siena al Catasto Terreni, Comune censuario di Cetona, come di seguito specificato:

Immobile	Fg.	Part.	Classe	mq.	R.D	R.A.	Destinazione	Prezzo Base
Terreno	52	718	Bosco misto	4.045	0,84	0,63	Non edificabile	Euro 1.350,00
Terreno	52	720	Seminativo	15.960	20,61	24,73	Non edificabile	Euro 5.200,00
TOTALE				20.005				Euro 6.550,00

PREZZO BASE: Euro 6.550,00 - Cauzione: Euro 327,50

Inquadramento Urbanistico: Aree di interesse ambientale da sottoporre a tutela e salvaguardia

LOTTO 2: Terreno con rudere sito in Via cura di Belverde in Cetona censito presso l'Agenzia del Territorio di Siena al Catasto Terreni, Comune censuario di Cetona, come di seguito specificato:

Immobile	Fg.	Part.	Classe	mq.	R.D	R.A.	Destinazione	Prezzo Base
Terreno	19	360	Uliveto	250	0,52	0,58	Agricola	Euro15.000,00
Rudere				90				
TOTALE								Euro15.000,00

PREZZO BASE: Euro 15.000,00 - Cauzione: Euro 750,00

Inquadramento Urbanistico: Insediamento preistorico di Belverde

LOTTO 3: Terreno sito in Via del Malpasso in Frazione Piazze censito presso l'Agenzia del Territorio di Siena al Catasto Terreni, Comune censuario di Cetona, come di seguito specificato:

Immobile	Fg.	Part.	Classe	mq.	R.D	R.A.	Destinazione	Prezzo Base
Terreno	46	737	Uliveto vigneto	230	0,65	0,65	Non edificabile	Euro 3.910,00
Terreno	46	666	Uliveto	1	0,01	0,01	Non edificabile	Euro 17,00
TOTALE				231				Euro 3.927,00

PREZZO BASE: Euro 3.927,00 - Cauzione: Euro 196,35

Inquadramento Urbanistico: Aree produttive da sottoporre ad integrazione e riqualificazione ambientale

LOTTO 4: Terreno sito in Via del Malpasso in Frazione Piazze censito presso l'Agenzia del Territorio di Siena al Catasto Terreni, Comune censuario di Cetona, come di seguito specificato:

Immobile	Fg.	Part.	Classe	mq.	R.D	R.A.	Destinazione	Prezzo Base
Terreno	46	757	Uliveto vigneto	172	0,49	0,49	Non edificabile	Euro 2.924,00
Terreno	46	759	Uliveto	94	0,19	0,22	Non edificabile	Euro 1.598,00
TOTALE				266				Euro 4.522,00

PREZZO BASE: Euro 4.522,00 - Cauzione: Euro 226,10

Inquadramento Urbanistico: Aree produttive da sottoporre ad integrazione e riqualificazione ambientale

LOTTO 5: Terreno sito in Via del Malpasso in Frazione Piazze censito presso l'Agenzia del Territorio di Siena al Catasto Terreni, Comune censuario di Cetona, come di seguito specificato:

Immobile	Fg.	Part.	Classe	mq.	R.D	R.A.	Destinazione	Prezzo Base
Terreno	46	753	Uliveto	230	0,77	0,59	Non edificabile	Euro 3.910,00
Terreno	46	755	Seminat. arbor.	278	1,44	0,79	Non edificabile	Euro 4.726,00
TOTALE				508				Euro 8.636,00

PREZZO BASE: Euro 8.636,00 - Cauzione: Euro 431,80

Inquadramento Urbanistico: Aree produttive da sottoporre ad integrazione e riqualificazione ambientale

TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: 01/02/2019 ore 13:00

SVOLGIMENTO ASTA PUBBLICA: 14 febbraio 2019 alle ore 10:00

DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI OFFERTE: Vedi bando integrale disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cetona Tel. 0578 237622 - Fax 0578 238616 - mail: m.giovannini@comune.cetona.si.it oppure m.procino@comune.cetona.si.it e sul sito Web del Comune www.comune.cetona.si.it

Il Responsabile del Servizio
Ambiente Manutenzione Patrimonio
Riccardo Fè

