



COMUNE DI CETONA

Provincia di Siena

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | |
|--|--|
| <p>N. 33 del Reg.</p> <p>Data 26-04-2004</p> | <p>OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE.</p> |
|--|--|

L'anno duemilaquattro, il giorno 26 del mese di Aprile alle ore nella Sala delle Adunanze si è riunito il Consiglio Comune convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione di convocazione. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, seduta, risultano presenti e assenti i consiglieri:

| | PRESENTI | ASSENTI | | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| 1) MACCHIETTI MARCO | X | | 11) PIERETTI PIETRO | | X |
| 2) BACCELLI MARIO | X | | 12) AMBROGI RICCARDO | X | |
| 3) FATICHENTI CELSO | X | | 13) RAGNINI FABIO | | X |
| 4) CULICCHI GIOVANNI | X | | 14) VENTOSI CARLO | X | |
| 5) PECCETTI ADRIANO | X | | 15) CECCOBAO MASSIMO | X | |
| 6) NERI MAURIZIO | X | | 16) LUCHI EROS | X | |
| 7) DI MEO CINZIA | X | | 17) LELI MARIO | X | |
| 8) BARBANERA ALFIO | X | | 18) | | |
| 9) SOCCIARELLO PATRIZIO | | X | 19) | | |
| 10) MUZZETTO RICCARDO | | X | 20) | | |

Sono presenti gli Assessori esterni: CALDESI ROBERTO [X] BIGGERA MARGHERITA [X]

Assegnati n. 17
 In carica n. 17
 Presenti n. 13
 Assenti n. 4

Hanno fatto pervenire motivate giustificazioni i Signori Consiglieri:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presidente Signor MACCHIETTI MARCO
- Partecipa Il Segretario Comunale Signor DI CARLO ANTONIO .
- La seduta è .
- Nominati scrutatori Signori:

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;
 Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità;

ai sensi dell'art.49 del TUEL – D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere FAVOREVOLE.

OGGETTO: FORMAZIONE PIANO STRUTTURALE – L.R. 5/95. ART.36. COMMA 7 – APPROVAZIONE

Il Consiglio Comunale

PREMESSO:

- che il Comune di Cetona, con Deliberazione del Consiglio Comunale n°67 in data 17/09/1997 ha approvato, con successiva sottoscrizione da parte dei rappresentanti Legali degli Enti, un Protocollo di intesa tra i Comuni di Cetona e San Casciano dei Bagni per la redazione del Piano Strutturale (giusta D.C. del Comune di San Casciano dei Bagni n°77 in data 30/09/1997) previsto dall'art.24 e seguenti della L.R. 5/95 sulla base dei presupposti che entrambi i Comuni sono ricompresi nell'ambito territoriale della Comunità Montana del Cetona, che hanno elementi di omogeneità territoriale, inerenti gli aspetti fisici, storici, culturali, socio-economici, e che si propongono comuni obiettivi e strategie di governo per uno sviluppo sostenibile del territorio, con razionalità, efficacia ed efficienza
- che il Comune di Cetona con D.C.C. n°131 del 28.12/1998 ha approvato la relazione programmatica per l'avvio del procedimento per la Formazione del Piano Strutturale
- che con la D.G.C n°155 del 25.09.1999 (e successiva modifica con D.G.C. n°84 del 15.04.00) il Comune di San Casciano dei Bagni, in qualità di capofila dei due Comuni, ha affidato la redazione del Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico dei Comuni di Cetona e San Casciano dei Bagni all'Arch. Carlo Nepi di Siena
- che nell'ambito della necessità di individuare le figure professionali di corredo alla
-
- redazione del Piano lo stesso Comune di San Casciano dei Bagni ha attivato la collaborazione con la Comunità montana del Cetona individuando nel Dott. Paolo Caldesi il tecnico incaricato di curare gli aspetti agronomici del Piano
- che con D.G. del Comune di Cetona n°241 del 16.11.00 (in accordo con il Comune di San Casciano dei Bagni giusta D.G. C. n°61 del 15.02.1997) ha deliberato di individuare nel Dott. Mauro Cartocci dello studio GEOSOL s.n.c. di Siena il professionista cui conferire l'incarico per le prestazioni professionali inerenti gli studi geologici necessari per la redazione del Piano Strutturale
- che con D.G.C. n°145 del 16/07/2003 il Comune di Cetona ha nominato il Tecnico comunale Geom. Marcello Giovannini quale Garante per l'informazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 5/95
- che a seguito dell'avvio del procedimento, la Regione e la Provincia, in attuazione delle disposizioni di cui all'art.3 comma 2 della L.R. 5/95, hanno provveduto nel corso di riunioni di lavoro, a fornire gli elementi in loro possesso idonei ad arricchire il quadro conoscitivo e le indicazioni necessarie ai fini della corrispondenza tra gli atti di pianificazione urbanistica e gli atti della programmazione territoriale provinciali e regionali;

- che il Comune di Cetona ha effettuato, il 21/03/2003, il deposito presso l'Ufficio Regionale per la tutela del territorio di Siena, delle indagini geologiche di cui alla Delibera del C.R. n°94/85 ai sensi dell'art.32, comma 6. L.R. 5/95
- che con nota Prot. 7758 del 19 Giugno 2003, l'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Siena, ha inviato al Comune una richiesta di integrazioni ed ha formulato alcune osservazioni sugli atti depositati
- che ai sensi dell'art. 36, comma 5, della L.R. 5/1995, con nota Prot. 2210 in data 12.03.2003, il Comune di San Casciano dei Bagni, capofila dei due Comuni, ha trasmesso una copia degli elaborati (in parte in forma cartacea ed in parte in forma digitale) dei progetti dei Piani Strutturali dei Comuni di Cetona e di San Casciano dei Bagni, alla Regione, alla Provincia di Siena e all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Siena;
- che con nota prot. 3290 del 15.04.2003 il Sindaco del Comune di San Casciano dei Bagni ha convocato l'apertura della Conferenza dei Servizi delle strutture tecniche per il giorno 05.06.2003 al fine di esaminare gli atti inviati ed acquisire eventuali nuovi elementi di conoscenza
- che la conferenza non avendo esaurito nella seduta di cui sopra il completo esame dei progetti del Piano Strutturale, è stata nuovamente riconvocata dal Comune di San Casciano dei Bagni con nota Prot. 4849 del 09.06.2003 per la prosecuzione dei lavori in 03.07.2003 e 15.07.2003
- che per consentire alla Provincia di Siena di partecipare alla conferenza le sedute di cui sopra sono state aggiornate al 07.07 e al 22.07.2003 così come risulta dalla nota prot. 5188 del 19.06.2003 del Comune di San Casciano dei Bagni
- che a seguito delle richieste emerse nel corso delle riunioni di cui sopra, il Comune di Cetona ha provveduto ad integrare gli elaborati di progetto
- che il Sindaco del Comune di San Casciano dei Bagni ha convocato per il giorno 08.09.2003 presso gli Uffici del Dipartimento Politiche Territoriali ed Ambientali della Regione, Via di Novoli n°26 a Firenze la Conclusione della Conferenza dei Servizi
- che il giorno 08.09.2003 presso la sede Regionale la Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune di Cetona, della Provincia di Siena e della Regione Toscana ha esaminato il progetto predisposto dal Comune di Cetona a seguito di quanto convenuto nel corso delle precedenti riunioni di lavoro, e accertato ai sensi dell'art. 36, comma 7 della L.R. 5/95 e successive modificazioni la compatibilità del progetto di piano Strutturale del Comune di Cetona :
 - per quanto di competenza della Regione
con il Piano di Indirizzo Territoriale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n°12 del 25.01.2000 con particolare riferimento alle misure di salvaguardia di cui al Titolo VII;
 - per quanto di competenza della Provincia
con il Piano Territoriale di Coordinamento approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale 20 Ottobre 2000 n.109, così come risulta dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 223 del 12 Agosto 2003 ed allegata relazione istruttoria

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n° 67 del 30.09.2003 il Piano Strutturale è stato adottato ai sensi dell'art. 36 comma 7 della L.R. 5/95 e succ. modif. e integr.
- Che ne è stata data notizia al pubblico mediante la pubblicazione su tre quotidiani a diffusione regionale e locale e sul B.U.R.T. n°43 del 22.10.2003
- Che nei successivi trenta giorni dalla scadenza di deposito sono pervenute all'Amministrazione Comunale n°12 osservazioni al Piano Strutturale riportate nell'elenco allegato alla presente con la lettera "A"
- Che l'Amministrazione comunale ha esaminato le osservazioni pervenute definendo le determinazioni in ordine alle stesse (allegato "B")
- Che con nota Prot. 2027 del 08.03.2004 il Comune di San Casciano dei Bagni, in quanto Comune capofila, al fine di procedere all'approvazione dei Piani Strutturali ha convocato per il giorno 22.03.2004, presso gli Uffici Regionali della Direzione Generale Politiche Territoriali ed Ambientali l'apertura della Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche dei Comuni, Provincia e Regione per esaminare le osservazioni pervenute in rapporto alle specifiche competenze
- Che nel corso della riunione di cui sopra sono state formulate richieste di modifica agli elaborati sia cartografici che normativi predisposti a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate al P.S.
- Che la Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche è stata aggiornata per la conclusione dei lavori al giorno 13.04.2004

Visto il verbale della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune della Provincia e della Regione ai sensi dell'art. 36 comma 9 della L.R. 5/95 e succ. modif. e integr. del 13 Aprile 2004 con cui sono state esaminate le osservazioni pervenute ed è stata condivisa la proposta di controdeduzioni presentata dal Comune (allegato "B")

Considerato che nell'ambito della Conferenza dei Servizi si è ritenuto opportuno, a seguito delle osservazioni pervenute e delle valutazioni espresse dalle strutture tecniche presenti, di:

1. modificare le Norme Tecniche di Attuazione del P.S. così come evidenziato nell'allegato C alla presente delibera (artt. 5 - 14 - 17 - 21 - 24 - 25 - 26 - 27 - 29 - 32 - 38 - 40 - 43 - 47)
2. modificare le Tav. U02 e U03 (Piazze Sud), a seguito dell'accoglimento dell'osservazione 3 bis, per l'individuazione della strada vicinale da Vecciano a Salterello
3. modificare le Tav. U06A - U06 (Cetona capoluogo), a seguito dell'accoglimento dell'osservazione 3 bis, per l'individuazione della cabina ENEL in Via Fosso Cupo
4. modificare le Tav. U06A - U06 (Cetona capoluogo), a seguito dell'accoglimento dell'osservazione 3 bis, per l'individuazione dell'impianto di sollevamento (depuratore)
5. modificare le Tav. U05 (tutti i quadranti) e U04 a seguito della revisione generale della schedatura del patrimonio edilizio esistente (ai sensi dell'art. 5 delle N.T.A. del P.S.)
6. modificare la Tav. U05 (Piazze) a seguito dell'accoglimento dell'osservazione n° 3, per la modifica dell'area di pertinenza del complesso edilizio in Loc. Matero da A.P.1 a A.P.2.

Preso atto inoltre, che in sede di detta conferenza dei servizi è stato determinato che, a seguito della pubblicazione sul BURT, supplemento n°33 del 25.02.2004, della D.C.R. n°6 del 21.01.2004 avente per oggetto "Legge Regionale 6 Aprile 2000, n°56 (Norme per la conservazione e la tutela degli habitat naturali e seminaturali, della flora e della fauna), perimetrazione dei siti di importanza regionale e designazione di zone di protezione speciale in attuazione delle direttive n.79/409/CEE e n. 92/43/CEE", il Comune di Cetona con la delibera di approvazione deve provvedere a verificare ed eventualmente aggiornare il quadro conoscitivo del Piano Strutturale rispetto alle perimetrazioni

di cui alla delibera suddetta e provvedere altresì ad integrare le norme tecniche con il seguente articolo: "la revisione in sede di R.U., di interventi suscettibili di produrre effetti sul SIR, è subordinata alla redazione, in sede di R.U., della relazione d'incidenza, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/00, che dimostri che gli interventi previsti e la loro attuazione non pregiudicano l'integrità del sito interessato, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito e delle eventuali linee guida che saranno elaborate dalla Regione Toscana"

Visto il verbale della conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune della Provincia e della Regione ai sensi dell'art. 36 comma 5 della L.R. 5/95 del 13.04.2004 che si allega alla presente (allegato D) con la quale, tra l'altro, è verificata la compatibilità delle modifiche apportate al Piano Strutturale del Comune di Cetona a seguito delle determinazioni sulle osservazioni quali risultano dagli elaborati allegati

Per quanto di competenza della Regione

Con il Piano di Indizio Territoriale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n°12 del 25.01.2000, con particolare riferimento alle misure di salvaguardia di cui al Titolo VII

Per quanto di competenza della Provincia

Con il piano Territoriale di Coordinamento approvato con Delibera del Consiglio Provinciale 20 Ottobre 2000 n°109 così come risulta dalla Delibera della Giunta Provinciale n°80 del 09.04.2004

Visti i pareri favorevoli espressi ex art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000

Sentito il Sindaco che dà lettura di tutte le osservazioni, delle proposte e motivazioni formulate dall'amministrazione comunale, nonché della determinazioni della Conferenza dei Servizi, quindi, dopo breve discussione, ogni singola osservazione e determinazione della Conferenza dei Servizi è messa in votazione con gli esiti di seguito riportati:

| | DATA | RICHIEDENTE | OGGETTO | VOTAZIONE | PARERE |
|----------|-------------------------|--------------------------|--|---|---|
| 1 | 02.12.2003 12312-G | Arch. Andrea Sciadini | Realizzazione campi da tennis | presenti 13, a favore 13, contrari 0 astenuti 0 | Non accolta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 2 | 18.12.2003 13834 - G | Ing. Mario Aureggi | Eliminazione strada vicinale | presenti 13, a favore 10 astenuti 3 i consiglieri signori Ceccobao, Massimo, Luchi Eros e Ventosi Carlo, contrari 0 | Non accolta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 3 | 19.12.2003 13895 | Sig. Romei Enio | Modifica area di pertinenza complesso edilizio Loc. Matero | presenti 13, a favore 0, contrari = | Accolta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 3 bis | 19.12.2003 13900 | U.T.C. | Varie: cartografia, normativa, | presenti 13, a favore 0, contrari = | Accolta in parte in conformità alla proposta della |

| | | | schedatura | | conferenza tecnica |
|---|---------------------|----------------------------------|--|--|---|
| 4 | 20.12.2003 13997 | Sig. Fè Domenico | Modifica area di pertinenza centro urbano | presenti 13. a favore 12 astenuti 1 il consigliere signor Ceccobao Massimo. contrari 0 | Non accolta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 5 | 20.12.2003 13998 | Sig. Baglioni Angelo | 1) Declassamento edificio schedato n°315 2) Inserimento della ristrutturazione edilizia tra gli interventi ammessi negli edifici schedati | presenti 13. a favore 12 astenuti 1 il consigliere Leli Mario Massimo. contrari 0 | 1) Respinta in conformità alla proposta della conferenza tecnica 2) Accolta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 6 | 20.12.2003 13999 | Sig.ra Rubenni Antonella | Nuova perimetrazione dell'area di pertinenza di Poggio alla Vecchia | Il consigliere sig. Culicchi Giovanni dichiara di non partecipare alla votazione. presenti 13 votanti 12. a favore 8. contrari 0. astenuti 4. i consiglieri signori Ventosi Carlo, Ceccobao Massimo, Luchi Eros e Leli Mario | Non accolta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 7 | 20.12.2003 14000 | Sig. Fastelli Giulio | Inserimento della ristrutturazione edilizia tra gli interventi ammessi negli edifici schedati | presenti 13. a favore 12 astenuti 1 il consigliere Leli Mario Massimo, contrari 0 | Accolta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 8 | 20.12.2003 14001 | Sig. David Croff | 1) declassamento edificio schedato n°325 2) inserimento della ristrutturazione edilizia tra gli interventi ammessi negli edifici schedati | presenti 13 votanti 12, a favore 8, contrari 0, astenuti 5, i consiglieri signori Culicchi Giovanni, Ventosi Carlo, Ceccobao Massimo, Luchi Eros e Leli Mario | 1) Respinta in conformità alla proposta della conferenza tecnica 2) Accolta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 9 | 20.12.2003 14002 | Imprenditori. professionisti. | 1) errori nella schedatura del patrimonio | Il consigliere sig. Culicchi Giovanni dichiara di non | 1) Accolta in conformità alla proposta della |

| | | | | | |
|----|---------------------|--|---|--|---|
| | | artigiani e Associazioni operanti nella territorio | edilizio esistente 2) inserimento della ristrutturazione edilizia tra gli interventi ammessi negli edifici schedati 3) inserimento di una norma che permetta di correggere di ufficio eventuali errori riscontrati nella schedatura | partecipare alla votazione. presenti 13 votanti 12, a favore 8, contrari 0, astenuti 4. i consiglieri signori Ventosi Carlo, Ceccobao Massimo, Luchi Eros e Leli Mario | conferenza tecnica 2) Accolta differenziando gli interventi ammessi in conformità alla proposta della conferenza tecnica 3) Respinta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 10 | 20.12.2003 14003 | Sig. Muto Mauro | Modifica schedatura edificio n°222 | presenti 13 votanti 13, a favore 9, contrari 0, astenuti 4. i consiglieri signori Ventosi Carlo, Ceccobao Massimo, Luchi Eros e Leli Mario | Accolta in parte in conformità alla proposta della conferenza tecnica |
| 11 | 20.12.2003 14004 | Sig. Fiore Innocenzo | 1) Eliminazione schedatura edificio n°158 2) Eliminazione area di pertinenza edificio n°158 | presenti 13 votanti 13, a favore 9, contrari 0, astenuti 4, i consiglieri signori Ventosi Carlo, Ceccobao Massimo, Luchi Eros e Leli Mario | 1) Accolta in parte (declassamento) in conformità alla proposta della conferenza tecnica 2) Respinta in conformità alla proposta della conferenza tecnica |

Il sindaco, anche in considerazione che la Conferenza dei Servizi ha introdotto delle modifiche al Piano Strutturale, oltre a quelle in accoglimento delle osservazioni presentate, come sopra esposte mette in approvazione il Piano Strutturale con votazione palese che dà il seguente risultato: presenti 13 votanti; a favore 9; astenuti 4, i consiglieri signori Ventosi Carlo, Ceccobao Massimo, Luchi Eros e Leli Mario; contrari 0

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle n°12 osservazioni presentate al P.S. adottato con D.C.C n°67 del 30.09.2003 così come meglio esplicate negli allegati "A", "B" e "C" alla presente delibera
2. Di approvare ai sensi dell'art. 36 comma 10 della L.R. 5/95 e succ. modif. e integr. il Progetto di Piano Strutturale comunale così come modificato redatto dai tecnici incaricati e composto dai seguenti elaborati che restano depositati presso l'ufficio tecnico:

Geologia

- 0B7 Indagine Geologico-Tecnica di supporto alla redazione del Piano Strutturale
- 0B7 Allegato 1 – Indagini Geognostiche esistenti utilizzate per la redazione della carta dei sondaggi e dati di base
- 0B7 Tav. G01 – Carta Geologica; n°6 tavole 1:5000:
- 0B7 Tav. G01b – Sezioni Geologiche; n°1 tavola 1:25.000:
- 0B7 Tav. G02 – Carta Litotecnica; n°6 tavole 1: 5.000:
- 0B7 Tav. G03 – Carta Geomorfologia; n° 6 tavole 1: 5.000:
- 0B7 Tav. G04 – Carta delle Pendenze; n°6 tavole 1: 5.000:
- 0B7 Tav. G05 – Carta Idrogeologica e della Vulnerabilità degli Acquiferi: n°6 tavole 1:5.000:
- 0B7 Tav. G06 – Carta degli aspetti particolari per le zone sismiche (nella stampa “Carta delle integrazioni per i Comuni classificati sismici”) n°6 tavole 1: 5.000:
- 0B7 Tav. G07 – Carta della stabilità potenziale integrata dei versanti; n°6 tavole 1:5.000:
- 0B7 Tav.- G08 – Carta della pericolosità idraulica; n°6 tavole 1: 5.000:
- 0B7 Tav. G09 – Carta della pericolosità; n°6 tavole 1: 5.000:

Agronomia

- 0B7 Relazione generale – Indagini Agronomiche
- 0B7 Tav. A01 – Carta dell’uso del suolo; n°2 tavole 1: 10.000
- 0B7 Tav. A02 – Carta aziendale per unità di superficie; n°2 tavole 1: 10.000;
- 0B7 Tav. A03 – Carta del rischio di incendio; n°1 tavola 1: 25.000;
- 0B7 Tav. A04 – Vincolo Idrogeologico aggiornato alla L.R. 29/00; n°1 tavola 1: 25.000;

Urbanistica

- 0B7 Relazione generale
 - Allegato A – Documento di conformità al PIT e al PTC provinciale
 - Allegato B – Relazione sulla modifica dei perimetri delle aree di pertinenza
 - Allegato C – Schede relative al patrimonio edilizio esistente dei centri urbani e del territorio aperto
 - Allegato D – Valutazione effetti ambientali
- 0B7 Tav. U01 – Vincoli sovraordinati; n°1 tavola 1: 25.000;
- 0B7 Tav. U02 – Infrastrutture per la mobilità; n°6 tavole scala 1: 5.000;
- 0B7 Tav. U03 – Sintesi dell’evoluzione insediativi del territorio e viabilità storica; n°6 tavole 1: 5.000;
- 0B7 Tav. U04 – Schedatura del patrimonio edilizio esistente dei centri urbani; n°1 tavola 1: 2.000
- 0B7 Tav. U05 – Schedatura del patrimonio edilizio esistente del territorio extraurbano – aree di pertinenza; n°6 tavole in scala 1: 5.000;
- 0B7 Tav. U06 – Opere di urbanizzazione puntuale e a rete; n°1 tavola 1: 2.000;
- 0B7 Tav. U06a – Opere di urbanizzazione puntuale e a rete; mn°2 tavole 1: 10.000;
- 0B7 Tav. U071 – Attuazione dello strumento Urbanistico vigente; n°1 tavola 1: 2.000; in scala 1: 5.000 Cetona
- 0B7 Tav. U072 – Attuazione dello strumento urbanistico vigente; n°1 tavola 1: 2.000; in scala 1: 5.000 Piazze
- 0B7 Tav. U08 – Emergenze del paesaggio agrario – zonizzazione delle aree a funzione agricola; n°6 tavole 1: 5.000;
- 0B7 Tav. U09 – Invarianti strutturali; n°6 tavole 1: 5.000;
- 0B7 Tav. U10 – Subsistemi paesistico ambientali e insediativi; n°6 tavole 1: 5.000;
- 0B7 Tav. U11.1 – Sintesi della struttura urbana e analisi percettiva dei luoghi: n°1 tavola fuori scala Cetona

0B7 Tav. U11.2 – Sintesi della struttura urbana e analisi percettiva dei luoghi, n°1 tavola fuori scala Piazze

0B7 Norme tecniche di attuazione

3. Di prendere atto che per quanto riguarda la perimetrazione del Sito d'interesse regionale – Monte Cetona, costituisce parte integrante del piano strutturale (allegato E), in sostituzione della perimetrazione precedentemente adottata (Tav. U01), la tavola identificata con il Codice Natura 2000: IT5190012 – SIR 98 – Monte Cetona pubblica sul B.U.R.T. n°8 del 25.02.2004 Supplemento n°33.
4. Di prendere atto che l'art. 25 – Monte Cetona delle Norme Tecniche di Attuazione del P.S., risulta così integrato: **la revisione in sede di R.U., di interventi suscettibili di produrre effetti sul SIR, è subordinata alla redazione, in sede di R.U., della relazione d'incidenza, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/00, che dimostri che gli interventi previsti e la loro attuazione non pregiudicano l'integrità del sito interessato, tenuto conto degli obiettivi di conservazione del sito e delle eventuali linee guida che saranno elaborate dalla Regione Toscana**
5. Di dare atto, visto l'art. 27 della L.R. 5/95, che il Piano Strutturale ha carattere direttamente precettivo e operativo relativamente alle localizzazioni dei seguenti interventi(L. n. 5/95, art. 16, quarto comma, lett. c), d) ed e) e sesto comma):
 - a) prescrizioni, criteri ed ambiti localizzativi in funzione delle dotazioni dei sistemi infrastrutturali e dei servizi di interesse sovracomunale, nonché della funzionalità degli stessi in riferimento ai sistemi territoriali ed alle possibilità di una loro trasformazione;
 - b) prescrizioni concernenti la specificazione dei criteri e degli ambiti territoriali in funzione della localizzazione degli interventi sul territorio di interesse unitario regionale relative a :autostrade e itinerari stradali di interesse regionale; ferrovie e impianti ferroviari di interesse regionale
 - c) prescrizioni localizzative indicate dai piani regionali di settore
 - d) intese di cui all'art. 81 del DPR 24 Luglio 1977 n. 616, come modificato con D.P.R. 18 Aprile 1994 n. 383, gli accordi di programma e quanto altro, ai sensi delle vigenti disposizioni, ed esclusi gli strumenti urbanistici comunali, produca effetti sull'uso del suolo e la tutela delle risorse del territorio.

Il Piano strutturale ha carattere direttamente precettivo e operativo anche rispetto alle salvaguardie di cui all'art. 24, secondo comma, lett. g) della L.R. n. 5/95, aventi durata comunque non superiore a tre anni e da rispettare sino all'approvazione del regolamento urbanistico

6. Di dare atto, visto sempre l'art. 27, per quanto non contenuto nelle disposizioni di cui al punto precedente fino all'approvazione del Regolamento urbanistico valgono le disposizioni dell'attuale Piano Regolatore
7. Di dare atto che le procedure da seguire sono quelle previste dall'art. 36 commi da 4 a 13 della L.R. 5/95
8. Di procedere alla pubblicazione sul B.U.R.T. ai sensi dell'art. 36 comma 13 della L.R. 5/95

9. Di trasmettere copia della deliberazione di approvazione del Piano Strutturale alla Regione e alla Provincia.
10. Il sindaco e il segretario comunale sono incaricati di firmare gli elaborati approvati.
11. Di dare atto che la presente deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000

Il presente verbale, salva ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
f.to MACCHIETTI MARCO



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DI CARLO ANTONIO

Della suesistente deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267, viene iniziata oggi Li 30-04-2004 la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

- E' stata data comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto al Difensore Civico della Regione Toscana ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge R.T.n. 2 del 02.01.2002, con lettera n° in data

- **E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Dalla residenza comunale, li 30-04-2004.

Timbro



IL SEGRETARIO COMUNALE
[Handwritten signature]

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti di ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 30-04-2004 a 15-05-2004 senza reclami;
- È divenuta esecutiva dal giorno 11-05-2004:
 Perché resa immediatamente eseguibile.
 Perché dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3).

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DI CARLO ANTONIO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Timbro



IL SEGRETARIO COMUNALE
[Handwritten signature]