

VARIANTE N. 3 al R.U. e contestuale variante al
PIANO STRUTTURALE

Legge Regionale 16 Gennaio 1995 n. 5

P.S. approvato con D.C.C. n. 33 del 26/04/2004

Urbanistica e paesaggio:
dott. arch. Carlo Nepi (progettista incaricato)
dott. arch. Claudio Mancianti
dott. arch. Massimo Marini
dott. arch. Donata Tazzari
geom. Emiliano Fastelli
Geologia:
Geosol s.n.c.
dott. geol. Mauro Cartocci
dott. geol. Andrea Capotorti
collaboratore
dott. Alessandro Ciali

SISTEMA INFORMATIVO
GEOGRAFICO INTEGRATO
SIG
http://sigi.etelnet.it
Supporto tecnico al
Sistema Informativo Territoriale
ETRURIA TELEMATICA S.r.l.

Agronomia:
dott. agr. Paolo Caldesi
dott. agr. Alberto Giulianelli

VARIANTE N. 3 al R.U. e contestuale variante al P.S.

arch. Elisabetta Marcellini

Novembre 2014

Approvata con D.C.C. n. 6 del 16.02.2015

U10
VAR.3

Oggetto: **Progetto**

Subsistemi paesistico ambientali e insediativi

Legenda

Sistemi di paesaggio

- PS-MC Sistema Rilievi Antiappenninici
Sottosistema della dorsale di
Piazza di Siena-Monte Cetona
- CH-MP Sistema Colline Plioceniche
Sottosistema Chiusi-Montepulciano

Subsistemi paesistico-ambientali

- Monte Cetona
- La catena dei poggi
- La collina coltivata
- UTOE U.E. t.2 Benefizio U.E. t.3 Palazzuolo
- Paesaggio agrario periurbano
di alto valore storico-ambientale
- UTOE U.E. 1.4 Il Boschetto
- Insediamento preistorico di Belverde
- La pianura bonificata
- UTOE U.E. t.1 Lamaccia

VAR 3.n Aree interessate dalla Variante

Subsistemi insediativi

- Cetona
- Piazze

U.T.O.E.

- | | |
|---|---|
| U.E. 1.1 L'insediamento storico | U.E. 1.2 L'antiporta del paese |
| U.E. 1.3 Le nuove espansioni | |
| U.E. 2.1 Nucleo di Piazze | U.E. 2.2 Tamburino e l'espansione
lungo strada |
| U.E. 2.3 Fossalto | |
| Produttiva | |
| U.E. p.1 Gamberaio | U.E. p.2 Palazzo Sgaroni |
| U.E. p.3 Area produttiva di Cardete | U.E. p.4 Cantina sociale |
| U.E. p.5 La Tabaccaia | U.E. p.6 Casa Matera |
| U.E. p.7 Loc. Fabiani | |

