

COMUNE DI CETONA
Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n° 286 e s.m.i.
Certificati di idoneità abitativa e di idoneità igienico sanitario degli alloggi.

A) CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Cos'è: è la certificazione comunale attestante che l'alloggio rientra nei parametri minimi previsti dalla Legge Regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica - LR 96/96 e DGR. n. 700/05. (D.lgs 286/98 art. 9)

A COSA SERVE?

- a chiedere la Carta di Soggiorno;
- a chiedere di entrare nelle quote del decreto flussi.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA:

1. n° 2 marche da bollo da € 14,62 da applicare sulla richiesta e sul certificato;
2. fotocopia del *titolo di soggiorno* del richiedente o del *documento d'identità*;
3. planimetria catastale dell'immobile in originale o in copia autenticata con indicazione della scala grafica oppure planimetria in originale redatta da Tecnico abilitato con indicazioni inerenti il numero dei vani e dei metri quadri utili;
4. certificato di abitabilità per gli immobili realizzati dopo il 01.09.1967 oppure dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile della sua realizzazione prima di tale data.

B) CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEI REQUISITI IGIENICO - SANITARI NONCHE' DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

(i requisiti igienico-sanitari risultano indispensabili in caso di Ricongiungimento Familiare a seguito delle modifiche apportate dalla L. n. 94/09 al testo unico sull'Immigrazione D.lgs 286/1998 art. 29 comma 3)

A COSA SERVE?

- a chiedere il ricongiungimento familiare

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA:

1. n° 2 marche da bollo da € 14,62 da applicare sulla richiesta e sul certificato;
2. fotocopia del *titolo di soggiorno* del richiedente o del *documento d'identità*;
3. planimetria catastale dell'immobile in originale o in copia autenticata con indicazione della scala grafica oppure planimetria in originale redatta da Tecnico abilitato con indicazioni inerenti il numero dei vani e dei metri quadri utili;
4. certificato di abitabilità per gli immobili realizzati dopo il 01.09.1967 oppure dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile della sua realizzazione prima di tale data.
5. Certificato di igienicità dell'immobile redatto da Tecnico abilitato ai sensi del D.M. 05.07.1975 e Regolamento Edilizio Comunale che renda conto della esecuzione a regola d'arte degli impianti elettrici, idraulici, gas e riscaldamento.

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando gli appositi moduli predisposti.

Validità della certificazione: 6 mesi dalla data del rilascio ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 445/2000;

Tempi di attesa per ricevere il Certificato: 30 giorni ai sensi dell'art.2 della Legge 241/90.