

INTERVENTI EDILIZI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Tabella C

TIPI DI INTERVENTO AI SENSI DELLA TAB.C L.R.1/2005	INDICAZIONE DEI PARAMETRI	INTERVENTI IN ZONE OMOGENEE - A-B-C-D-F			INTERVENTI IN ZONE OMOGENEE - E		
		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc	Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc
1 -a) RESTAURO e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1							
	Contributi di Urbanizzazione	1.20	2.70	3.90	1.10	4.00	5.10
1-b) RESTAURO e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D ₂ -D ₃							
	Contributi di Urbanizzazione	2.50	6.00	8.50	2.30	8.00	10.30
2) SOSTITUZIONE EDILIZIA (L.R. 65/14 ART. 134 comma 1 lett. 1)							
	Contributi di Urbanizzazione	4.60	10.40	15.00	4.00	13.80	17.80
3) N U O V E C O S T R U Z I O N I	a) Indice inferiore a 1,5 mc./mq.						
	Contributi di Urbanizzazione	6.70	15.80	22.50	5.90	20.90	26.60
	b) Indice compreso fra 1,5 e 3 mc./mq.						
	Contributi di Urbanizzazione	5.60	13.00	18.70			
c) Indice superiore a 3 mc./mq.							
	Contributi di Urbanizzazione	5.10	11.80	17.00			

INTERVENTI CHE COMPORTANO IL MUTAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE AI SENSI DEGLI ART. 127 comma 6 e ART.59 comma 1 LR.1/2005

MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE	Contributi di Urbanizzazione	0.60	1.0	2.00	0.60	2.00	2.60
--	------------------------------	------	-----	------	------	------	------

Segue **A L L E G A T O “B”** alla Determina U.T.C. n. del (Aggiornamenti ISTAT al 31.12.2017)

Tabella C

INTERVENTI EDILIZI A DESTINAZIONE :

TIPI DI INTERVENTO AI SENSI DELLA TAB.C L.R.1/2005	INDICAZIONE DEI PARAMETRI Zone A-B-C-D-E-F	TURISTICA COMMERCIALE DIREZIONALE (€/MC)			ARTIGIANALE Categorie Normali e ANNESSI AGRICOLI IN ZONE E (€/superficie di calpestio)			ARTIGIANALE Categorie Speciali (€/superficie di calpestio)			CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (€/superficie di calpestio)		
		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Totale €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Totale €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Totale €/mq
1 -a) RESTAURO e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1	Contributi di Urbanizzazione	1.70	0.70	2.40	2.30	1.70	4.00	2.80	1.80	4.70	4.00	1.20	5.20
1 - b) RESTAURO e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2 – D3	Contributi di Urbanizzazione	3.80	1.50	5.30	5.10	3.70	8.80	5.90	4.00	9.90	8.90	2.50	11.40
2) SOSTITUZIONE EDILIZIA (LR 65/14 art. 134 comma 1 lett. 1	Contributi di Urbanizzazione	6.70	2.80	9.40	8.90	6.40	15.30	10.40	7.20	17.60	15.50	4.20	19.80
3) N U O V E C O S T R U Z I O N I	a) Indice inferiore a 1,5 mc./mq.	9.90	4.00	13.90	13.40	9.80	23.15	15.80	10.65	26.10	23.40	9.20	29.70
	b) Indice compreso fra 1,5 e 3 mc./mq.	8.30	3.40	11.75	11.20	8.05	19.20	13.00	8.90	21.95	19.45	5.30	24.80
	c) Indice superiore a 3 mc./mq.	7.50	3.00	10.50	10.00	7.25	17.30	11.75	7.70	19.45	17.60	4.80	22.40

Segue **A L L E G A T O “B”** alla Determina U.T.C. n..... del (Aggiornamenti ISTAT al 31.12.2017)

INTERVENTI CHE COMPORTANO IL CAMBIAMENTO DALLA ORIGINARIA DESTINAZIONE RESIDENZIALE A:

TIPI DI INTERVENTO AI SENSI DELLA TAB.C L.R.1/2005	INDICAZIONE DEI PARAMETRI Zone A-B-C-D-E- F	TURISTICA COMMERCIALE DIREZIONALE (€/MC)			ARTIGIANALE Categorie Normali (€/superficie di calpestio)			ARTIGIANALE Categorie Speciali (€/superficie di calpestio)			CENTRI COMMERCIALI ALL'INGROSSO (€/superficie di calpestio)		
		Primaria €/mc	Secondaria €/mc	Totale €/mc	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Totale €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Totale €/mq	Primaria €/mq	Secondaria €/mq	Totale €/mq
1 -a) RESTAURO e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D1	Contributi di Urbanizzazione	2.60	1.10	3.70	3.50	2.60	6.10	4.15	2.8	6.95	6.10	1.75	7.80
1 - b) RESTAURO e RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA D2 - D3	Contributi di Urbanizzazione	5.75	2.30	8.00	7.60	5.55	13.15	8.80	6.10	14.90	13.25	3.70	16.95
2) SOSTITUZIONE EDILIZIA (LR 65/14 art. 134 comma 1 lett. 1	Oneri di Urbanizzazione	10.00	4.15	14.15	13.25	9.70	22.95	15.65	10.75	26.40	23.25	6.40	29.70

**INTERVENTI CHE COMPORTANO IL MUTAMENTO DELLA ORIGINARIA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE AI SENSI DEGLI
ART. 127 comma 6 e ART.59 comma 1 LR.1/2005**

MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE		0.90	0.45	1.30	1.20	0.90	2.05	1.40	1.00	2.40	2.10	0.65	2.70
--	--	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

COMUNE DI CETONA

Provincia di Siena

L.R. 10 NOVEMBRE 2014 N. 65 e s.m.i art. 183

CONTRIBUTI RELATIVI AI P.diC. ED ALLE S.C.I.A. - CILA

(Aggiornamenti ISTAT al 30.09.2017)

ALLEGATI ALLA DETERMINA N° 39 DEL 29.01.2018:

- **ALLEGATO A;**
- **ALLEGATO B TABELLE C;**

ALLEGATO "A " alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 30.04.2010

Tabella di corrispondenza delle zone territoriali omogenee di cui al D.M. n. 1444 del 1968 agli ambiti del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Cetona.

- Zona A)** - Ambiti edificati di interesse storico ambientale da sottoporre a conservazione e recupero.
- Ambiti edificati di interesse storico ambientale da sottoporre a conservazione, recupero e riqualificazione.
 - Ambiti da sottoporre a Piani di recupero edilizio e ambientale.
 - Aree di interesse storico-ambientale da sottoporre a tutela e salvaguardia.
 - Aree di interesse *ambientale* da sottoporre a tutela e salvaguardia.
 - Parco monumentale di villa Terrosi.
- Zona B)**
- Ambiti edificati di recente formazione da integrare.
 - Ambiti edificati di recente formazione consolidati.
 - Ambiti di recente formazione.
- Zona C) "Espansione"** - Ambiti di nuova edificazione a prevalente destinazione residenziale.
- Aree destinate ad attività commerciali.
 - Aree destinate ad attrezzature turistico- ricettive.
- Zona D)**
- Aree produttive da sottoporre ad integrazione e riqualificazione ambientale
 - Aree produttive di nuova edificazione.
 - Aree destinate alla distribuzione di carburanti e alle stazioni di servizio
- Zona E)**
- Subsistemi Paesistico-ambientali:
 - Monte Cetona;
 - La catena dei poggi;
 - La collina coltivata;
 - Paesaggio agrario periurbano di alto valore storico-ambientale;
 - Insediamento preistorico di Belverde;
 - La pianura bonificata.
- Zona F) "Servizi"** - **Aree a servizi ed attrezzature pubbliche o di interesse pubblico:**
- CH- attrezzature religiose, CM attrezzature e servizi cimiteriali;

CS- attrezzature sociali, culturali e ricreative;

UP- attrezzature e servizi postali, SC-attrezzature per l'istruzione;

AS- attrezzature e servizi sanitari, AF- attrezzature per spettacoli e fiere;

PS- attrezzature per pubblici servizi.

- Aree per impianti e servizi tecnologici:

ID- impianti di depurazione, IE- Isole ecologiche,

IT- attrezzature e servizi per le telecomunicazioni.

- Aree a verde pubblico o di uso pubblico attrezzate.

- Aree destinate ad attrezzature sportive.

- Aree destinate a parcheggi pubblici o di uso pubblico.

- Parcheggio interrato a servizio del centro storico,

- Vincolo cimiteriale.