

COMUNE DI CETONA
Decreto Legislativo 25 luglio 1998, n. 286
Certificati di idoneità abitativa e di idoneità igienico sanitario degli alloggi

A) CERTIFICAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

Cos'è: è la certificazione comunale attestante che l'alloggio rientra nei parametri minimi previsti dalla Legge Regionale per gli alloggi di edilizia residenziale pubblica - LR 96/96 e DGR. n. 700/05 (D.lgs 286/98 art. 9)

A COSA SERVE?

- a chiedere la Carta di Soggiorno;
- a chiedere di entrare nelle quote del decreto flussi.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA:

1. n° 2 marche da bollo da € **16,00** da applicare sulla richiesta e sul certificato;
2. fotocopia del *titolo di soggiorno* del richiedente o del *documento d'identità*;
3. planimetria catastale dell'immobile in originale o in copia autenticata con indicazione della scala grafica oppure planimetria in originale redatta da Tecnico abilitato con indicazioni inerenti il numero dei vani e dei metri quadri utili;
4. certificato di abitabilità per gli immobili realizzati dopo il 01.09.1967 oppure dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile della sua realizzazione prima di tale data.

B) CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEI REQUISITI IGIENICO - SANITARI NONCHE' DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA

(i requisiti igienico-sanitari risultano indispensabili in caso di Ricongiungimento Familiare a seguito delle modifiche apportate dalla L. n. 94/09 al testo unico sull'Immigrazione **D.lgs 286/1998 art. 29 comma 3**)

A COSA SERVE?

- a chiedere il ricongiungimento familiare

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA:

1. n° 2 marche da bollo da € **16,00** da applicare sulla richiesta e sul certificato;
2. fotocopia del *titolo di soggiorno* del richiedente o del *documento d'identità*;
3. planimetria catastale dell'immobile in originale o in copia autenticata con indicazione della scala grafica oppure planimetria in originale redatta da Tecnico abilitato con indicazioni inerenti il numero dei vani e dei metri quadri utili;
4. certificato di abitabilità per gli immobili realizzati dopo il 01.09.1967 oppure dichiarazione sostitutiva del proprietario dell'immobile della sua realizzazione prima di tale data;
5. Certificato di igienicità dell'immobile redatto da Tecnico abilitato ai sensi del D.M. 05.07.1975 e Regolamento Edilizio Comunale che renda conto della esecuzione a regola d'arte degli impianti elettrici, idraulici, gas e riscaldamento.

La richiesta dovrà essere presentata utilizzando gli appositi moduli predisposti, allegando ricevuta del pagamento di € 30,00 per diritti di segreteria che può essere effettuato con le seguenti modalità:

- presso la Tesoreria del Comune di Cetona, Banca Tema di Cetona;
- mediante bonifico bancario avente il seguente codice IBAN : IT46U 08851 71821 00000369878

Validità della certificazione: 6 mesi dalla data del rilascio ai sensi dell'art. 41 del D.P.R. 445/2000.

Tempi di attesa per ricevere il Certificato: 30 giorni ai sensi dell'art.2 della Legge 241/90.