Piano Operativo
Comune di Cetona

IL SINDACO:
Roberto Cottini
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Elisabetta Marcellini
ing. Mirko Poggiani (dal 01.01.2023)

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:
Dott. Fabio Trinei

PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINATORE:
arch. Antonio Mugnai

PROGETTAZIONE URBANISTICA E QUADRO CONOSCITIVO:
arch. Roberta Ciccarelli

INDAGINI GEOLOGICHE:
geol. Stefania Mencacci
geol. Andrea Massi

STUDI IDRAULICI:
ing. Lorenzo Castellani

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 27.02.2024
PUBBLICATO SUL BURT N. 13 DEL 27.03.2024
EFFICACE DAL 10.04.2024 (PUBBLICAZIONE SU B.U.R.T. N. 29 DEL 10.07)

T01

LOC. CETONA SCALA 1:2000

USI DEL SUOLO E MODALITÀ DI INTERVENTO

FEBBRAIO 2024

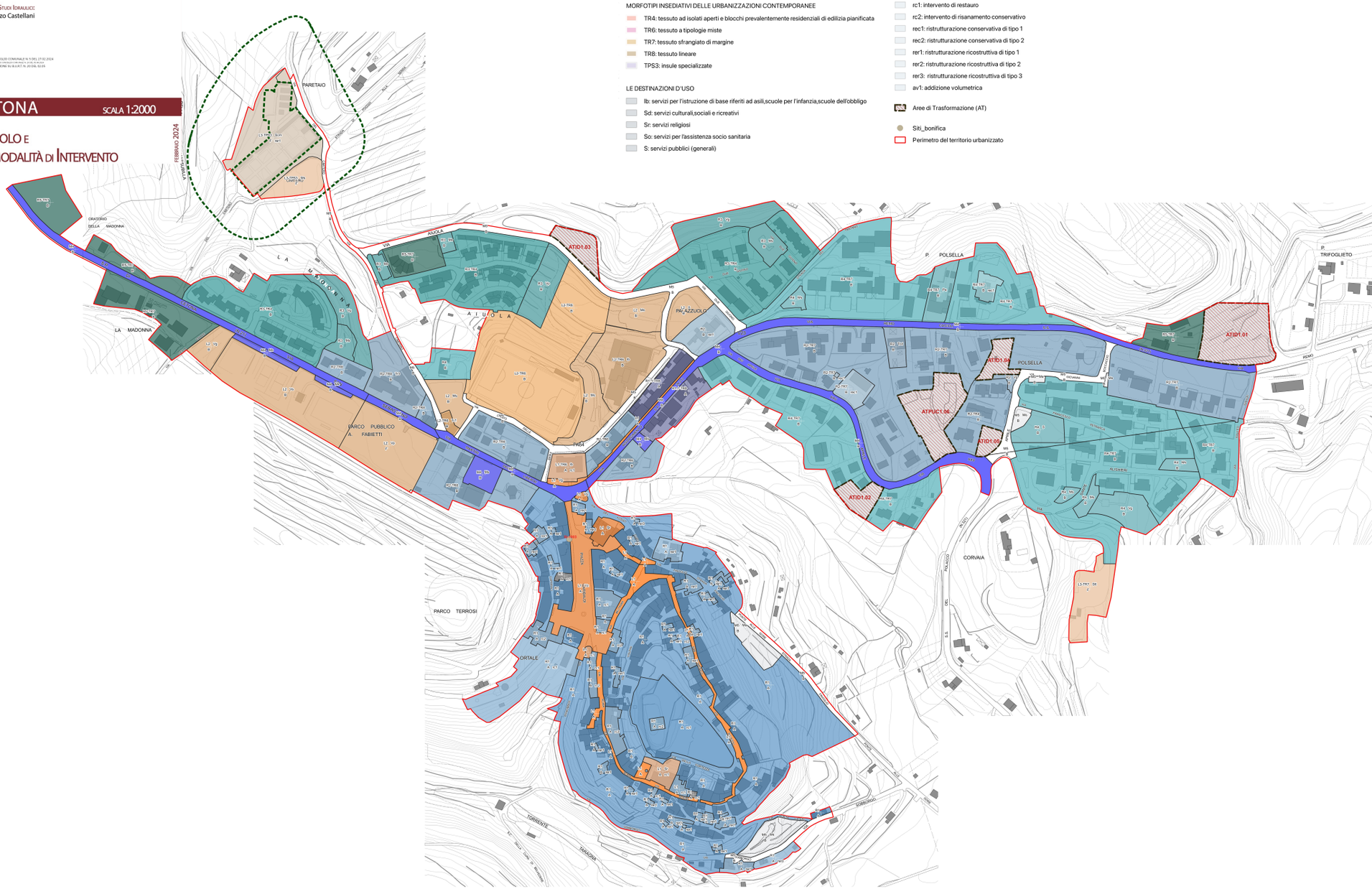
SISTEMI FUNZIONALI
- L1: I luoghi centrali della città antica
- L2: I luoghi centrali della città contemporanea
- L3: I luoghi delle attrezzature e degli impianti
- R1: I centri e i nuclei antichi
- R1.1 delle propaggini del centro storico e degli insediamenti lineari di matrice storica
- R2: La prima espansione
- R3: I quartieri pianificati
- R4: La crescita disordinata
- R5: Gli interventi diffusi
- P1: Le aree produttive ed artigianali
- M4: Le strade urbane di scorrimento
- M5: Le strade urbane di quartiere

MORFOTIPI INSEDIATIVI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE
- TR4: tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR6: tessuto a tipologie miste
- TR7: tessuto sfrangiato di margine
- TR8: tessuto lineare
- TPS3: insule specializzate

LE DESTINAZIONI D'USO
- Ib: servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili,scuole per l'infanzia,scuole dell'obbligo
- Sd: servizi culturali,sociali e ricreativi
- Sr: servizi religiosi
- So: servizi per l'assistenza socio sanitaria
- S: servizi pubblici (generali)
- Vg: giardini pubblici attrezzati
- Vp: parchi
- Vs: servizi sportivi
- Vz: piazze
- Ms: parcheggi pubblici scoperti
- Mc: parcheggi pubblici coperti (in struttura)
- Scm: Zone e servizi cimiteriali
- Stt: Impianti tecnici e tecnologici
- Pa: attività artigianali; officine e autofficine
- Tcd: impianti di distribuzione dei carburanti
- Tr3: strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva (case per ferie,ostelli,rifugi escursionistici)
- Tu2: agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari

TIPI DI INTERVENTO
- rc1: intervento di restauro
- rc2: intervento di risanamento conservativo
- rec1: ristrutturazione conservativa di tipo 1
- rec2: ristrutturazione conservativa di tipo 2
- rer1: ristrutturazione ricostruttiva di tipo 1
- rer2: ristrutturazione ricostruttiva di tipo 2
- rer3: ristrutturazione ricostruttiva di tipo 3
- av1: addizione volumetrica

Aree di Trasformazione (AT)

Siti_bonifica

Perimetro del territorio urbanizzato