



**Piano Operativo**  
Comune di Cetona

IL SINDACO:  
**Roberto Cottini**  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:  
arch. Elisabetta Marcellini  
ing. Mirko Poggiani (dat 01.01.2023)

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:  
**Dott. Fabio Trinei**

PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINATORE:  
arch. Antonio Mugnai

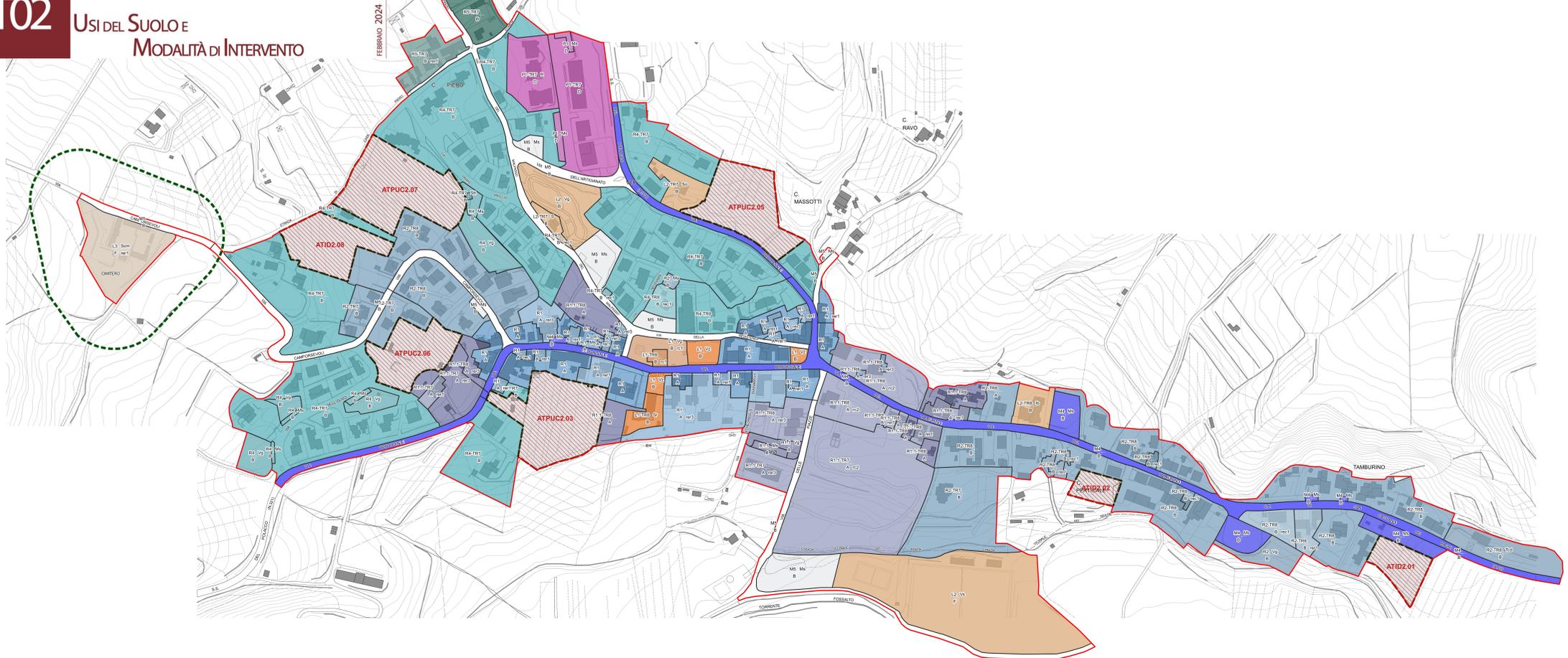
PROGETTAZIONE URBANISTICA E QUADRO CONDOTTIVO:  
arch. Roberta Ciccarelli

INDAGINI GEOLOGICHE:  
geol. Stefania Mencacci  
geol. Andrea Massi

STUDI IDRAULICI:  
ing. Lorenzo Castellani

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 DEL 27.02.2024  
REDAZIONE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI CANTIERE N. 10 DEL 04.04.2024  
EFFICACE DALLA SCORSA PUBBLICAZIONE DEL B.U. N. 10 DEL 04.04.2024

**T02** LOC. PIAZZE  
USI DEL SUOLO E  
MODALITÀ DI INTERVENTO  
SCALA 1:2000



- SISTEMI FUNZIONALI**
- L1: I luoghi centrali della città antica
  - L2: I luoghi centrali della città contemporanea
  - L3: I luoghi delle attrezzature e degli impianti
  - R1: I centri e i nuclei antichi
  - R1.1: delle propaggini del centro storico e degli insediamenti lineari di matrice storica
  - R2: La prima espansione
  - R3: I quartieri pianificati
  - R4: La crescita disordinata
  - R5: Gli interventi diffusi
  - P1: Le aree produttive ed artigianali
  - M4: Le strade urbane di scorrimento
  - M5: Le strade urbane di quartiere
- MORFOTIPI INSEDIATIVI DELLE URBANIZZAZIONI CONTEMPORANEE**
- TR4: tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
  - TR6: tessuto a tipologie miste
  - TR7: tessuto sfrangiato di margine
  - TR8: tessuto lineare
  - TPS3: insule specializzate
- LE DESTINAZIONI D'USO**
- Ib: servizi per l'istruzione di base riferiti ad asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo
  - Sd: servizi culturali, sociali e ricreativi
  - Sr: servizi religiosi
  - So: servizi per l'assistenza socio sanitaria
  - S: servizi pubblici (generali)

- Vg: giardini pubblici attrezzati
  - Vp: parchi
  - Vs: servizi sportivi
  - Vz: piazze
  - Ms: parcheggi pubblici scoperti
  - Mc: parcheggi pubblici coperti (in struttura)
  - Scm: Zone e servizi cimiteriali
  - Stt: Impianti tecnici e tecnologici
  - Pa: attività artigianali; officine e autofficine
  - Tcd: impianti di distribuzione dei carburanti
  - Tr3: strutture ricettive extra-alberghiere per l'ospitalità collettiva (case per ferie, ostelli, rifugi escursionistici)
  - Tu2: agenzie bancarie; banche; centri di ricerca; sportelli di assicurazione; agenzie immobiliari
- TIPI DI INTERVENTO**
- rc1: intervento di restauro
  - rc2: intervento di risanamento conservativo
  - rc1: ristrutturazione conservativa di tipo 1
  - rc2: ristrutturazione conservativa di tipo 2
  - rer1: ristrutturazione ricostruttiva di tipo 1
  - rer2: ristrutturazione ricostruttiva di tipo 2
  - rer3: ristrutturazione ricostruttiva di tipo 3
  - av1: addizione volumetrica
- Area di Trasformazione (AT)**
- Siti\_bonifica
  - Perimetro del territorio urbanizzato