



COMUNE DI CETONA

Area Tecnica

Via Roma, 41 - 53040 - Cetona (SI)

C.F. 81003550522 - P.IVA 00244330528

PEC : comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI GRATUITA E TEMPORANEA DELLA COLTIVAZIONE E DELLA RACCOLTA DEI FRUTTI DELLE PIANTE DI OLIVO SITE IN AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL TRIENNIO 2025 – 2027

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE

con la Deliberazione di Giunta Comunale N.32 del **28.03.2025**:

- si stabilisce che l'interesse primario non è lucrativo, ma solo quello di evitare la presenza di olive a terra, contrario alla cultura di questa comunità;
- si assegna al Responsabile dell'Area Tecnica il compito di predisporre un bando per l'individuazione dei soggetti comodatari temporanei della coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante di olivo site in aree di proprietà comunale, individuate in numero 3 lotti;
- si stabilisce che la durata del comodato è pari al **triennio 2025-2027**;
- si stabilisce che il contratto da stipulare sarà di comodato modale gratuito ai sensi dell' art. 1803 del Codice Civile e le spese di registrazione sono a totale carico del comodatario;
- si stabilisce che l'assegnazione avviene per lotti non frazionabili;
- si stabilisce che il comodatario dovrà impegnarsi a mantenere le piante oggetto del comodato in buone condizioni e a restituirle al comodante al termine del comodato nello stato in cui gli sono state consegnate, pena la revoca e/o il risarcimento dei danni;
- si stabilisce che la formazione della graduatoria di assegnazione del singolo lotto dovrà seguire i seguenti criteri :
 - **Residenza nel comune:** Priorità assoluta ai richiedenti che risiedono nel comune di Cetona.
 - **Distanza dalla residenza al lotto:** fra i residenti del comune, priorità a chi ha la residenza più vicina al lotto di interesse da concedere.
In caso in cui per un lotto non si abbiano candidature di soggetti residenti, si interpellano (procedendo in ordine di distanza dalla residenza dal lotto da concedere) i soggetti residenti interessati ad altri lotti. Solamente nel caso in cui nessuno di questi soggetti siano interessati al lotto, si darà la priorità al soggetto non residente che ha la residenza più vicina al lotto da concedere.
 - **Altri criteri secondari (da applicare solo in caso di ulteriore parità):** Valutazione della situazione economica (tramite ISEE) per favorire chi ha maggior bisogno.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto dell'avviso è l'individuazione di soggetti con cui stipulare un contratto di comodato modale gratuito ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile per la coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante di olivo site in aree di proprietà comunale.

Le piante sono suddivise in 3 lotti come da planimetria allegata e come di seguito indicato :

LOTTO A – PIAZZE

Ubicazione

1. Loc. Piscinello – S.P. 321

2. Via Artigianato – lato sinistro

3. Via Artigianato – lato destro

N. Piante

10

4

1



4. Giardini Via Malpasso	5
5. Via 1 Maggio – lato destro	3
6. Parcheggio Via Malpasso	2
7. Giardini Monumento - Piazza Vittorio Veneto	5
8. Giardini Tamburino	23
9. Aree verdi Via dell’Olivo	5
10. Cimitero – lato sud	6
11. Cimitero – lato nord	2
12. Parcheggio Ambulatorio Guardia Medica	1
13. Via Michelangelo Buonarroti	3
TOT.	70

LOTTO B – CETONA

<i>Ubicazione</i>	<i>N. Piante</i>
1. Campetti – Via S. Sebastiano	19
2. Loc. Aiuola – lato area camper	15
3. Via dell’ Aiuola	11
4. Parcheggio Misericordia – Via Campo delle Fiere	6
5. Scuola dell’ Infanzia - Via delle Scuole	1
6. Via del Cimitero	5
7. Cimitero	7
8. Sobborgo	4
9. Via Boccaccio – Via Dante Alighieri	5
TOT.	73

LOTTO C – LOC. LA BONA CETONA

<i>Ubicazione</i>	<i>N. Piante</i>
Località La Bona	85
TOT.	85

I lotti non sono frazionabili. Al momento della presentazione della domanda il soggetto interessato indica la preferenza (non vincolante) del/i lotto/i del/i quale/i intende divenire comodatario.

2. DURATA DELLA COMODATO

La durata del comodato è pari al **triennio 2025-2027**. La scadenza del comodato è fissata al **31.03.2027**.

3. REQUISITI PER ACCEDERE ALLA SELEZIONE CRITERI PER ASSEGNAZIONE

Non sussistono requisiti specifici per poter presentare domanda, tranne le incompatibilità di legge (es. art. 63 TUEL);

Come indicato in premessa la formazione della graduatoria di assegnazione del singolo lotto segue i seguenti criteri :

- **Residenza nel comune:** Priorità assoluta ai richiedenti che risiedono nel comune di Cetona. – la residenza verrà dichiarata tramite dichiarazione in sede di domanda;
- **Distanza dalla residenza al lotto:** fra i residenti del comune, priorità a chi ha la residenza più vicina al lotto da concedere indicato nelle preferenze.
In caso in cui per un lotto non si abbiano candidature di soggetti residenti, si interpellano (procedendo in ordine di distanza dalla residenza dal bene da concedere) i soggetti residenti interessati ad altri lotti. Solamente nel caso in cui nessuno di questi soggetti siano interessati al lotto, si darà la priorità al soggetto non residente che ha la residenza più vicina al lotto da concedere.



La distanza e' calcolata come la minor distanza percorribile a piedi utilizzando viabilità ad uso pubblico dalla residenza al centroide che individua intero lotto :

- *Lotto 1 – Piazze – P.za della Repubblica (Coordinate Google Maps : 42° 90'74.1" N – 11°91'66.3"E)*
- *Lotto 2 – Cetona – imbocco P.za Garibaldi (Coordinate Google Maps : 42°57'55.4" - N 11°54'00.6"E)*
- *Lotto 3 – Loc. La Bona Cetona(Coordinate Google Maps : 42°96'31.5" - N 11°90'31.9"E).*

La distanza è calcolata tramite Google Maps ed è espressa in metri interi, arrotondata per eccesso ai 500 metri.

- **Altri criteri secondari (da applicare solo in caso di ulteriore parità):** Valutazione della situazione economica per favorire chi ha maggior bisogno (tramite ISEE – che verrà richiesto solo nel caso occorre applicare il presente criterio secondario);

4. PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEI LOTTI IN COMODATO

Le piante sono assegnate in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Con la candidatura il soggetto :

- dà atto di aver preso visione dei luoghi e delle piante. Eventuali difformità nel numero delle piante indicate nel presente avviso e quelle effettivamente presenti verranno definite in contraddittorio con il Comune;
- dà atto di aver verificato che le piante sono produttive, assumendosi nel caso la responsabilità diretta per eventuale successiva mancata produzione delle stesse;

5. OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il soggetto individuato tramite questo Bando si obbliga a sottoscrivere con il Comune un contratto di comodato d'uso gratuito per l'intero lotto non frazionabile assegnato alle seguenti condizioni :

- Le piante sono assegnate in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
- Il comodatario ha l'obbligo di provvedere a conservare e custodire gli olivi assegnati con massima cura e diligenza, secondo tecniche di coltivazione adeguate e continue nel tempo, affinché i frutti e le piante ne possono giovare in termini di miglioramento della qualità e della quantità del raccolto;
- Le operazioni colturali da garantire, pena la revoca, a totale cura e spese del comodatario, comprendono :
 - potatura piante
 - concimazione
 - pulizia e smaltimento ramaglie e altri residui vegetali
 - raccolta delle olive
- Il Comodatario non può cedere neppure temporaneamente l'uso del bene, senza il consenso del Comune;
- Se risultano non rispettate le condizioni di manutenzione e raccolta, il Comune di riserva il diritto di revocare il comodato;
- Nessuna responsabilità dovrà ricadere sul Comune per danni alle piante, persone o terzi o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante le operazioni colturali;
- Il comodatario si impegna a mantenere le piante oggetto del comodato in buone condizioni e a restituirle al comodante al termine del comodato nello stato in cui gli sono state consegnate. Eventuali danni causati agli olivi per negligenza o cattiva gestione saranno



- interamente a carico del comodatario, che si impegna a risarcirne il valore secondo una stima concordata tra le parti o determinata da un perito agricolo indipendente;
- Sono a carico del comodatario le spese di registrazione del contratto pari € 200,00 per imposta di registro e € 16,00 per assolvimento bollo;

6. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura dovrà pervenire utilizzando, a pena di esclusione, l'allegata Istanza di partecipazione. Se non sottoscritta con firma digitale dovrà essere sottoscritta con firma autografa e allegare all'istanza anche copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La documentazione dovrà, a pena di esclusione, essere inoltrata :

- a mezzo PEC all'indirizzo comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it indirizzata all' Area Tecnica e indicando nell'oggetto : Candidatura per BANDO OLIVI 2025-2027;
- a mezzo Raccomandata : indirizzata a Comune di Cetona (SI) – Area Tecnica in via Roma, 41 - 53040 Cetona (SI) e indicando sulla busta : Candidatura per BANDO OLIVI 2025-2027;
- a mano : presso Protocollo ubicato presso Comune di Cetona (SI) in via Roma, 41 a Cetona (SI) - 2° piano – durante orari di apertura a pubblico : (Mattina lunedì e venerdì: Ore 10:00 - 12:30 e Pomeriggio martedì: Ore: 15:00 - 17:45);

La candidatura dovrà pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno venerdì 11 Aprile 2025.

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni in esso contenuto.

7. VERIFICA DELLE CANDIDATURE PRESENTATE

Alla scadenza del Bando si eseguirà l'istruttoria formale di ammissibilità delle domande presentate. Si procederà alla verifica della documentazione minima contenuto al p.to 5, oltre alle dichiarazioni relativi al possesso dei requisiti di cui al p.to 3. Sulle domande che supereranno l'esito dell'istruttoria formale, seguirà, ove necessario :

- calcolo della distanza fra la residenza e il lotto, con le modalità stabilite al p.to 3;
- richiesta dell'ISEE solo in caso di ulteriore parità;

8. INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO E OBBLIGHI DEL SOGGETTO INDIVIDUATO

Il soggetto comodatario per singolo lotto viene individuato tramite i criteri enunciati al p.to 5 del presente Avviso, ovvero scegliendo il residente più vicino fra quelli che ha optato la preferenza per il lotto in questione. In assenza di soggetti residenti, si procederà a interpellare (in ordine di distanza dal lotto) i soggetti residenti che hanno optato per altri lotti, e in caso di esito negativo, si procederà a interpellare i soggetti non residenti più vicini (prima fra quelli con preferenza al lotto in oggetto, poi verso gli altri soggetti partecipanti al bando). Solo in caso di parità dovuta alla stessa distanza dal lotto (calcolata come indicato al p.to 3), si richiederà ISEE per individuare il soggetto che dista a stessa distanza del lotto, ma presenta una situazione economica di maggior bisogno.

il Comune in qualità di estensore del presente Avviso pubblico si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente il presente Avviso consentendo, a richiesta dei partecipanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa. I soggetti selezionati si impegnano a non intraprendere alcuna iniziativa se non risulta completato contratto di comodato.



9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE. 679/2016 (GPDR)

Titolare del trattamento è il Comune di Cetona, con sede in Via Roma n. 41, 53040 Cetona (SI), nella persona del Sindaco pro tempore. Telefono: 0578/269400 - Fax 0578/238616 - PEC (Posta Elettronica Certificata): comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it e tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione del soggetto, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione all' Avviso.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cetona e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea o per la registrazione del comodato.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: rdp@consorzioeterrecablate.it oppure all'indirizzo di posta certificata: rdp@pec.consorzioterrecablate.it .

10. PUBBLICITA'

L'esito della selezione sarà pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Cetona (www.comune.cetona.si.it).

Si invita il soggetto partecipante ad indicare un contatto (preferibilmente telefonico) per eventuali comunicazioni necessarie per il corretto espletamento del Bando.

Tale comunicazione svolgerà a tutti gli effetti funzione di notifica agli interessati e controinteressati.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del Procedimento è l' Ing. Mirko Poggiani – Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Cetona (SI) – Tel : 0578 -269405 ; m.poggiani@comune.cetona.si.it – area.tecnica@comune.cetona.si.it.

Allegati :

- o Modello Domanda di partecipazione*
- o Planimetria individuazione lotti*
- o Schema Contratto di Comodato*

Cetona, 31.03.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(F.to Ing. Mirko Poggiani)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 445/2000, D. Lgs. 82/2005
e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*