

Repertorio n. XXX  
REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI CETONA  
(Provincia di Siena)

Marca da Bollo € 16,00

---

**COMODATO MODALE BENI PRODUTTIVI GRATUITO DELLA COLTIVAZIONE  
E DELLA RACCOLTA DEI FRUTTI DELLE PIANTE DI OLIVO SITE IN AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE**  
**LOTTO X : XXXXXXXX**  
**TRIENNIO 2025 – 2027**  
-  
**SCRITTURA PRIVATA**

---

L'anno duemilaventicinque (2025) addì XXXXXXXX (XX) del mese di XXXXXX

**TRA**

il **COMUNE DI CETONA (SIENA)** (Codice Fiscale : **81003550522** e Partita IVA : **00244330528**) con sede a **Cetona (SI) Via Roma, 41 CAP 53040**, PEC : **comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it**, nella persona dell' **Ing. Mirko Poggiani** in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cetona – di seguito **Comune**, che rappresenta ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 110 c. 2 del D. Lgs. 267/2000 e in esecuzione del Decreto del Sindaco N.3 del 03.01.2025;

**E**

il **Comodatario Sig. XXXXXXXXXXXXXXX** nato a **XXXXXXXXXXXXXXXX (XX)** il **XX.XX.XXX**, codice fiscale **XXXXXXXXXXXXXXXX**, residente in **XXXXXXXXXXXXXXXX (XX) Via XX.XX.XXX CAP XXXXX** e ivi domiciliato

**PREMESSA**

*Con la Deliberazione di Giunta Comunale N. 32 del 28.03.2025 si assegnava al Responsabile dell'Area Tecnica il compito di predisporre un bando per l'individuazione dei soggetti comodatari temporanei della coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante di olivo site in aree di proprietà comunale, individuate in numero 3 lotti non frazionabili per il **triennio 2025-2027** con cui stipulare un contratto di comodato modale gratuito ai sensi dell' art. 1803 del Codice Civile;*

*Con Determinazione dell'Area Tecnica N. **XX** del **XX**.04.2025 si individuava tramite avviso pubblico il soggetto sopra individuato a cui viene assegnato il lotto in oggetto;*

*Visto l'art. 1803 del Codice Civile in base al quale il comodato è il contratto col quale una parte consegna all'altra una cosa mobile o immobile, affinché se ne serva per un tempo o per un uso determinato, con l'obbligo di restituire la stessa cosa ricevuta;*

*Rilevato che il comodato è essenzialmente gratuito e che, ai sensi dell'art. 1804 c.c., che il comodatario non può servirsene che per l'uso determinato dal contratto o dalla natura della cosa.*

*Considerato che le parti suddette, nell'ambito della rispettiva autonomia contrattuale, hanno raggiunto un accordo di comodato, come di seguito convenuto;*

#### **ART. 1 – OGGETTO E DURATA DEL COMODATO**

1. Il Comune, in qualità di comodante, concede in comodato gratuito al comodatario la coltivazione e la raccolta dei frutti delle piante di olivo site nell'area comunale **LOTTO X : XXXXXXXX** individuata nella planimetria allegata al presente atto.
2. L'area anzidetta è concessa in comodato per il triennio 2025-2027 decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto e scadenti il **31.03.2027**. È espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione a terzi del contratto e/o il subentro nel contratto di comodato da parte di altri a qualsiasi titolo senza previa autorizzazione del Comune.

#### **ART. 2 – IMPEGNI DEL COMODATARIO**

1. Le piante sono assegnate in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il Comodatario dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle piante e di aver verificato che le piante sono produttive, assumendosi nel caso la responsabilità diretta per eventuale successiva mancata produzione delle stesse. Il lotto non è frazionabile.
2. Il Comodatario ha l'obbligo di provvedere a conservare e custodire gli olivi assegnati con massima cura e diligenza, secondo tecniche di coltivazione adeguate e continue nel tempo, affinché i frutti e le piante ne possono giovare in termini di miglioramento della qualità e della quantità del raccolto;
3. Le operazioni colturali da garantire, pena la revoca, a totale cura e spese del Comodatario, comprendono potatura piante, concimazione, pulizia e smaltimento ramaglie e altri residui vegetali e raccolta delle olive.

#### **ART. 3 – RECESSO E DIRITTO DI REVOCA DEL COMODATO**

1. Se risultano non rispettate le condizioni di manutenzione e raccolta, il Comune di riserva il diritto di revocare il Comodato.
2. Il Comodatario potrà recedere dal presente Comodato con preavviso di almeno 2 mesi da comunicare con lettera Raccomandata A.R. o pec all'indirizzo della sede comunale.

#### **ART. 4 – RESPONSABILITÀ' PER EVENTUALI DANNI**

1. Il comodatario si impegna a mantenere le piante oggetto del comodato in buone condizioni e a restituirle al Comune al termine del comodato nello stato in cui gli sono state consegnate. Eventuali danni causati agli olivi per negligenza o cattiva gestione saranno interamente a carico del comodatario, che si impegna a risarcirne il valore secondo una stima concordata tra le parti o determinata da un perito agricolo indipendente.
2. Nessuna responsabilità dovrà ricadere sul Comune per danni alle piante, persone o terzi o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante le operazioni colturali;

#### **ART. 5 – SPESE DI CONTRATTO**

1. Sono a carico del Comodatario le spese di registrazione del contratto pari € 200,00 per imposta di registro e € 16,00 per assolvimento bollo;

#### **ART. 6 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE ED ELEZIONE DI DOMICILIO**

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario, il Foro territorialmente competente è esclusivamente quello di **Siena**, con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

2. Le parti eleggono espressamente domicilio legale ai fini del presente contratto per il Comodatario presso la propria residenza e per il Comune presso la propria sede.

#### **ART. 7 – NORME FINALI DI RINVIO**

1. Per quanto non espressamente previsto nel Contratto e nei relativi allegati, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

#### **ART. 8 – TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI**

1. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali a seguito della sottoscrizione del presente contratto si comunica che

- o Il Titolare del trattamento è il Comune di Cetona, con sede in Via Roma n. 41, 53040 Cetona (SI), nella persona del Sindaco pro tempore. Telefono: 0578/269400 - Fax 0578/238616 – P.E.C. (Posta Elettronica Certificata): comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it e tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.
- o Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento non consente di dar seguito al Contratto.
- o I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cetona e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.
- o Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD).
- o Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: rdp@consorzioeterrecablate.it oppure all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): rdp@pec.consorzioterrecablate.it .

*Cetona, XX.XX.2025*

*per il Comune - Comodante :*

**COMUNE DI CETONA**

il Responsabile dell'Area Tecnica  
(F.to Ing. Mirko Poggiani)

*per Il Comodatario:*

**SIG. XXXXXXXXXXXXX**

(F.to XXXXXXXXXXX)

**ALLEGATO : PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO**

BOZZA