Piano Operativo

Comune di Cetona

All. A - Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente Vol. 1

febbraio 2024

Il Sindaco:
Roberto Cottini

Il Responsabile del Procedimento:
arch. Elisabetta Marcellini
Ing. Mirko Poggiani (dal 01.01.2023)

Il Garante della Comunicazione:
dott. Fabio Trinei

Progettazione urbanistica e coordinatore:
arch. Antonio Mugnai

Progettazione urbanistica e Quadro Conoscitivo:
arch. Roberta Ciccarelli

Indagini Geologiche:
geol. Stefania Mencacci
geol. Andrea Massi

Studi Idraulici:
ing. Lorenzo Castellani

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 87 del 16.12.2021
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. .... del .....
(adeguato all'esito della conferenza paesaggistica art. 21 PIT/PPR e all'atto consiliare di approvazione

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 1

Località Piazze- Località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico 109-161-163
Toponimo 157-165-167

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 201

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	X	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	X
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	x
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	X		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	x	resti della pavimenta-
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)		zione originaria del
giardino storico		loggiato in corrisp.
parco		del forno
aia		
alberature significative		

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	x
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	x
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	X	buono	X
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio presenta sul fronte un bellissimo loggiato originario a cui si può accedere mediante un portale ad arco ribassato e gradini monolitici in tarvertino.

Valore del loggiato:alto
Valore del resto dell'edificio:medio

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☒	alto	☒ loggiat

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☒ relativo
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via Tamburino

COMUNE DI CETONA

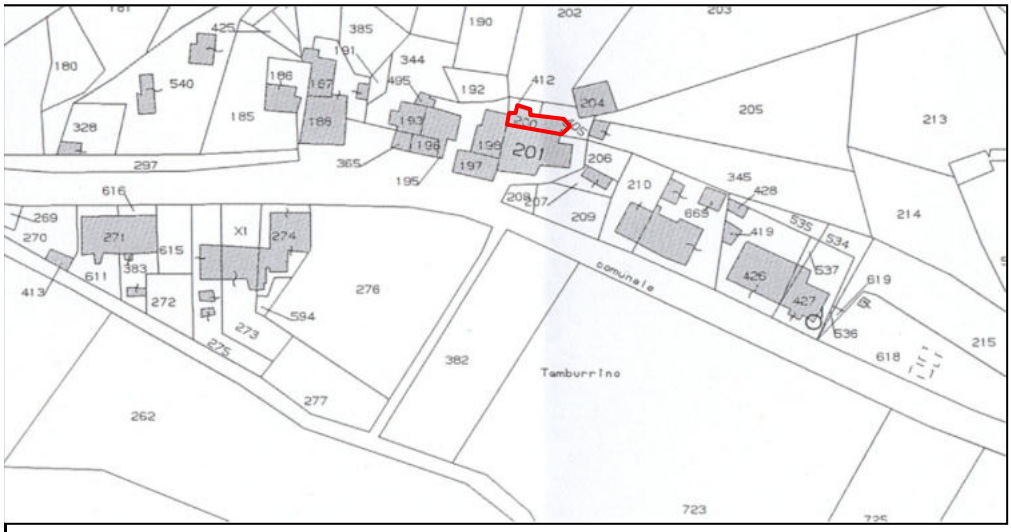
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 2

Località Piazze- Località Tamburino
via/piazza numero civico 169-171
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 2000

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	X	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	X
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili		
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	x	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto		
- aggiunta di tettoie e simili		
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria		
- modifica dell'articolazione delle aperture		
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali		
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali		
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi		
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	x	comignoli
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie		

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	X	buono	X
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edifico presenta un volume ampliamento recente abbastanza consistente, incongruo per materiali e morfologia dei singoli elementi (forma delle aperture).

Della piccola parte della struttura originaria visibile vi è la presenza di una piccola scarpata.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	
medio	x
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto est:particolare di iscrizione sul mattone.

Prospetto est

COMUNE DI CETONA

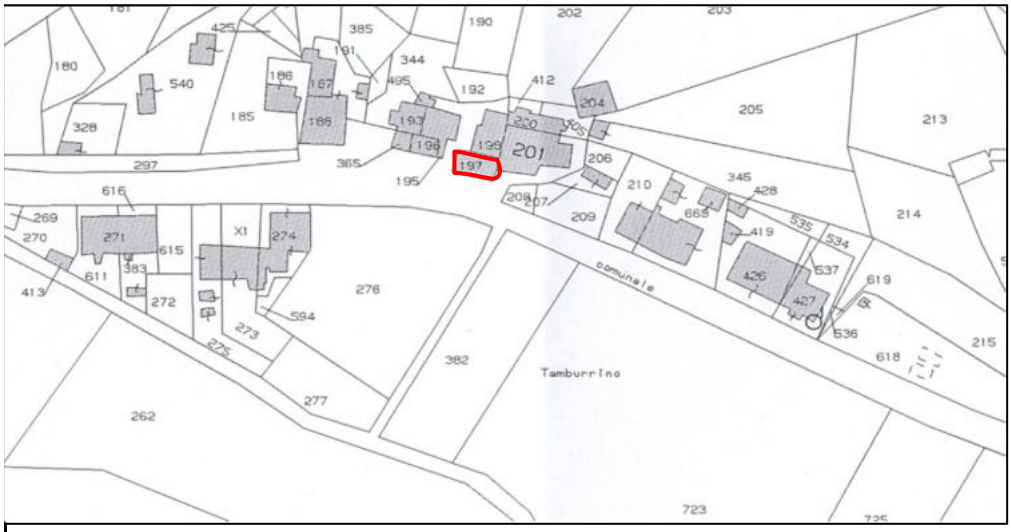
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 3

Località Piazze- Località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico 151-153
Toponimo 155-175

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 197

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	X	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	X
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	x	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x	inserimento tende
- aggiunta di tettoie e simili	x	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐	
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x	zoccolo incongruo
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	x	persiane alluminio
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	X	buono	X
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Si segnala la presenza di forno.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via Tamburino

Prospetto laterale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 5

Località Piazze- Località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico 133-135
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 198

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	X	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 197(	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIV

numero piano fuori terra

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	x
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	x
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	x	medio	x
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	x
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale ☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale x

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari ☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale ☐

Data compilazione ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 5

Località Piazze- Località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico 133-135
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 198

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	X	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	x
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	x
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via Tamburino

Prospetto laterale

COMUNE DI CETONA

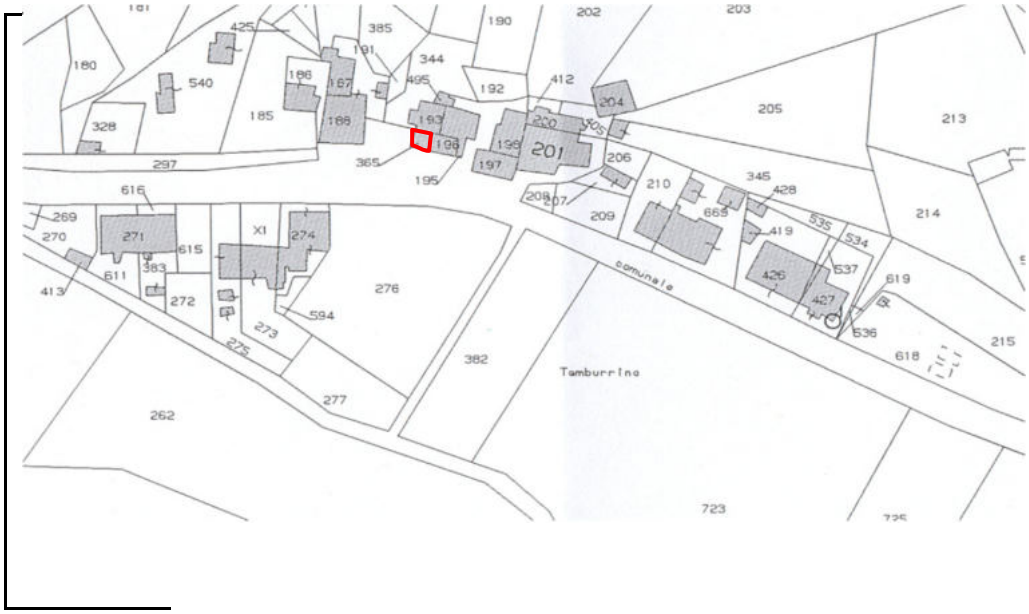
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 6

Località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 198

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso	x	commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	x
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista	x	loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	x
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	x
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	x
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Modifica dei due scalini finali di accesso alla cappella.
Infisso in alluminio nero (porta di accesso).

Antico tabernacolo che ha subito notevoli interventi alterandone i caratteri storico architettonici.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☒
alto	☒	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☒
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta d'insieme su Via del tamburino

Fronte su Via del Tamburino

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 7

Località Tamburino
via/piazza numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 188

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	x
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

In generale risulta modificato il prospetto sulla strada

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via Tamburino

Prospetto laterale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 8

Località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 274

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	x
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista	x	loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	x
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Rialzamento per realizzazione secondo piano e modifica architettonica delle finestre al primo piano.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via Tamburino

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 9

Località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n.
Particella n. 275-273a

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	
- pietra grezza	x
- pietra squadrata	
- mista	
- intonacata	
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	

Scale:

esterne, tradizionali	
esterne, monumentali	
loggiati e/o porticati	

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	
- loggia	
- torretta	
- torre campanaria	
- colombaia	

Copertura:

- a falde	
- a padiglione	x
- mista	
- piana	

Gronda:

- senza gronda	
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	
incongrui	

Infissi:

- tradizionali in legno	x
- in metallo	
- materiali incongrui	
- misti	
- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	x	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Aggiunta di scale sterne lateralmente.
Sopraelevazione ultimo piano.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 10

Località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico 126-128
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 271

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	
- pietra grezza	x
- pietra squadrata	
- mista	
- intonacata	x
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	

Scale:

esterne, tradizionali	
esterne, monumentali	
loggiati e/o porticati	

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	
- loggia	
- torretta	
- torre campanaria	
- colombaia	

Copertura:

- a falde	
- a padiglione	x
- mista	
- piana	

Gronda:

- senza gronda	
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto) incongrui	

Infissi:

- tradizionali in legno	
- in metallo	x
- materiali incongrui	x
- misti	
- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	x
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	x
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via del Tamburino

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 11

Località Piazze-località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico 106
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 259-494(parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	
- pietra grezza	x
- pietra squadrata	
- mista	
- intonacata	x
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	

Scale:

esterne, tradizionali	
esterne, monumentali	
loggiati e/o porticati	

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	
- loggia	
- torretta	
- torre campanaria	
- colombaia	

Copertura:

- a falde	
- a padiglione	x
- mista	
- piana	

Gronda:

- senza gronda	
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x

Infissi:

- tradizionali in legno	x
- in metallo	
- materiali incongrui	x
- misti	
- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	x
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	x
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Sul fronte restano tracce di una scritta ed un ritratto ,risalenti all'epoca mussoliniana.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta d'insieme su Via del Tamburino

Prospetto principale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 12

Località Piazze-località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico 106
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 169

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	x
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Sono sbagliate le sistemazioni esterne (ringhiere, pavimentazioni,ecc.)

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via del Tamburino

Prospetto laterale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 13

Località Piazze-località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico 80
Toponimo Casa Perticale

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 433

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	x
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☒
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta d'insieme da Via del Tamburino

Prospetto laterale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 13

Località Piazze-località Tamburino
via/piazza del Tamburino numero civico 70-68-66
Toponimo Casa Perticale

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 248-246-245-244

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale	x	residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2- 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☒
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☒
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio, costituito dall'accorpamento di più fabbricati a formare il nucleo di Case Perticale, ha subito notevoli manomissioni modificando i caratteri architettonici e tipologici.

Comunque, considerata anche la presenza dell'edificio adiacente, si prescrive una certa attenzione per eventuali interventi futuri.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Vedutta d'insieme della strada privata d'accesso

Prospetto principale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

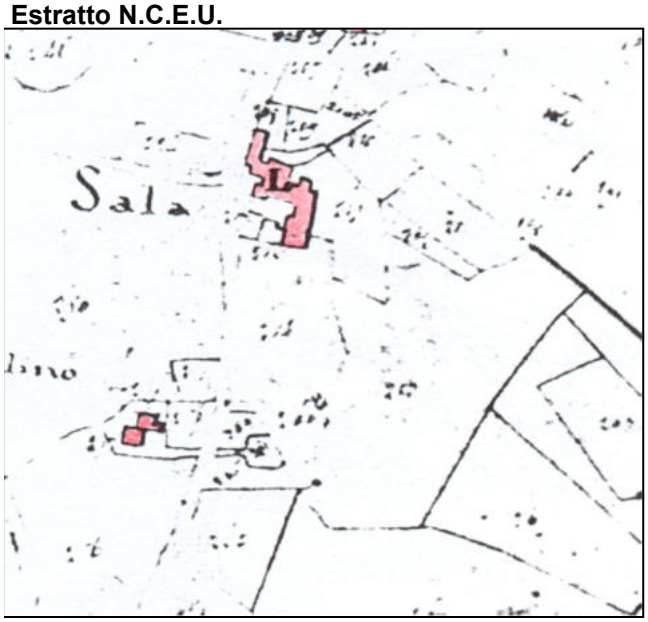
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 15

Località Piazze-località La Sala
via/piazza del Tmburino numero civico 7
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 96

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	X	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	X
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro Blocchi di tufo la sopraelevazione			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:

Infissi:

- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	
" " " in lterizi	x	- materiali incongrui	X
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x	sul retro
- aggiunta di tettoie e simili	x	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐	
- modifica dell'articolazione delle aperture	x	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x	sul retro intonacato
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐	incongruo in cemento
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	X	buono	X
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	X
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio ha subito pesanti trasformazioni, in special modo sul prospetto e sul giardino sono stati alterati i caratteri originari in modo irreversibile.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	X	basso	X
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	X
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Retro sul gairdino

Prospetto principale:particolare delle aperture ad arco

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

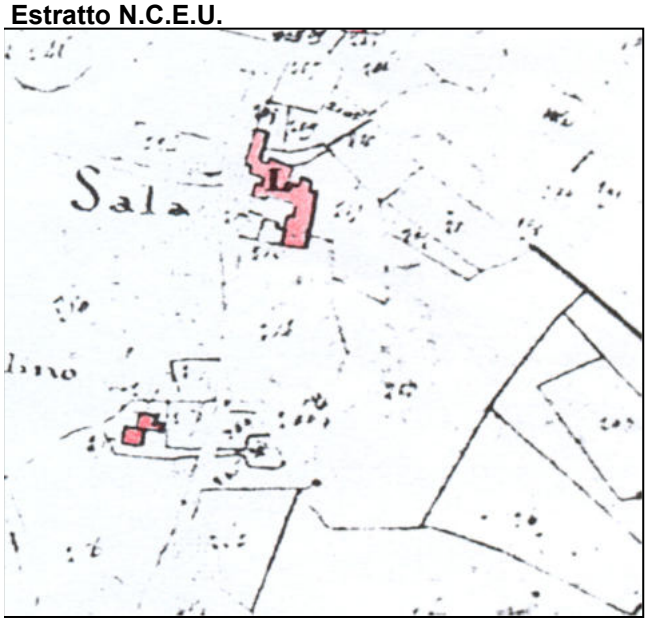
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 16

Località Piazze
via/piazza del Tmburino numero civico 53-55-57-59
Toponimo 61

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 91

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	x in parte
edificio abitativo rurale		residenza	X
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825 [x]
- dal 1824 al 1930 [ ]
- dal 1930 al 1970 [ ]
- posteriore al 1970 [ ]
- datazione certa posteriore al 1825

Lapidi o iscrizioni storiche [ ] testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) [ ]

Riquadrature di aperture in pietra	x	resti in cornice in traver
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale		sagomato di una apertu
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale		ora tamponata
Barbacane, merlature		
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate		

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali		lo spazio esterno su cui
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)		si affaccia l'edificio,insiem
giardino storico		agli edifici adiacenti,
parco		crea un piacevole
aia		spazio urbano da
alberature significative		conservare e migliorare nei materiali

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili		
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro		
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto		
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto		
- aggiunta di tettoie e simili		
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria		
- modifica dell'articolazione delle aperture		
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali		
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x	pesante stuccatura
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi		incongrua in cemento
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)		
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie		

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	X	buono	X
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio, seppur modesto, presenta elementi d'interesse quali:
-archi in mattoni degli ingressi al piano terra

-un davanzale sagomato in pietra che denunciala presenza di una finestra ora scomparsa
-un piccolo volume del forno inglobato nella più recente tettotia
-una bella pietra ovoidale che raccorda la soglia in travertino con la strada dell'ingresso al n°57
Bello il retro dove è presente una scarpa,integrata in modo incongruo,con mattoni nuovi e malta di cemento,inoltre è stata rifatta la gronda in travelloni e travicelli in cemento prefabbricato.Si segnala la presenza di una cornice marcapiano su parte del retro che marca la scarpa.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta del fronte

Fonte dell'annesso

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

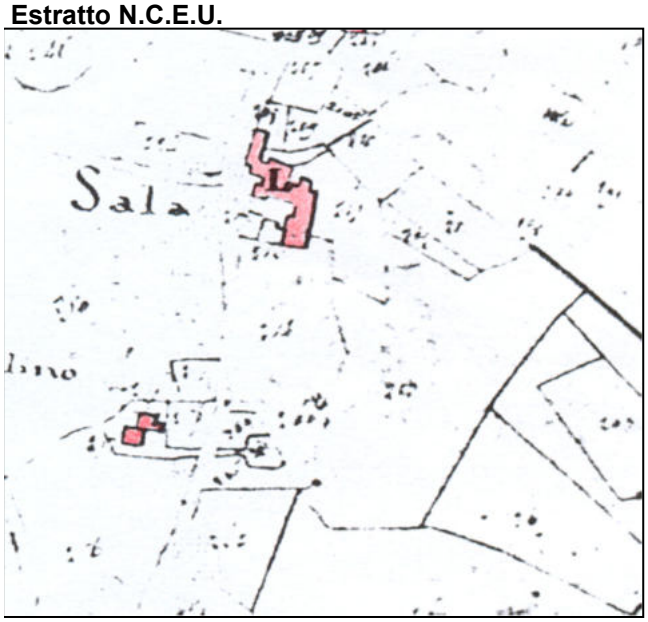
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 17

Località Piazze
via/piazza del Tmburino numero civico 45-47-49-51
Toponimo 7-9-11-4

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 92

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	x	in parte
edificio abitativo rurale		residenza	X	
palazzo		residenza rurale		
villa		produttiva agricola		
edificio religioso		commerciale		
castello e/o fortificazione		servizi pubblici		
edificio rurale produttivo		servizi privati		
mulino o fornace		attività turistiche		
altro		altro		

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista		esterne, tradizionali	x	con gardini
- pietra grezza		esterne, monumentali		in tarvertino
- pietra squadrata				
- mista	x	loggiati e/o porticati		
- intonacata				
- altro				
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60				

Scale:

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Copertura:

Gronda:

- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Infissi:

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☒ con pialstro i c.a.
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒ stuccature in cemento
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

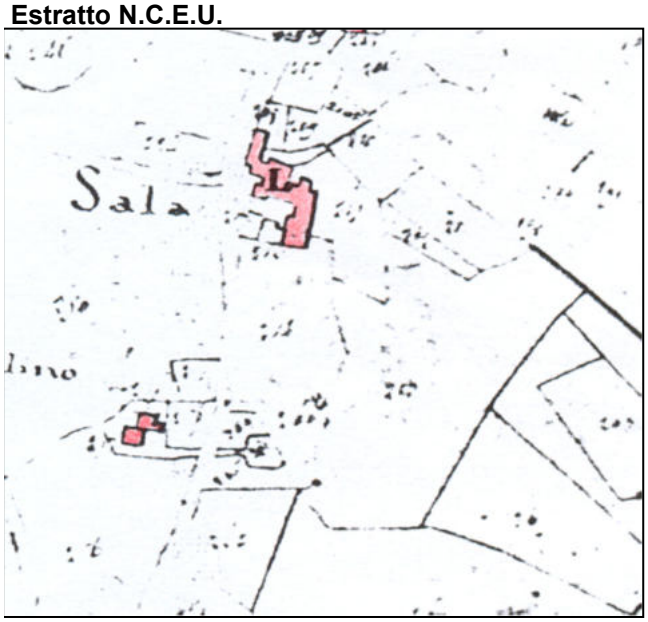
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 18

Località Piazze
via/piazza del Tmburino numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 92(parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:

- anteriore al 1825	[x] ?
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	[x]	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	[x]
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☐
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	[x]	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	[x]

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra ☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale ☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale ☐
Barbacane, merlature ☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali ☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) ☐
giardino storico ☐
parco ☐
aia ☐
alberature significative ☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili ☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro ☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto ☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto ☐
- aggiunta di tettoie e simili ☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria ☐
- modifica dell'articolazione delle aperture ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali ☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi ☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) ☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono ☐
con lesioni superficiali ☐
con lesioni profonde ☐
con parti crollate ☐

coperture:
buono ☐
con cedimenti evidenti ☐
con parti crollate ☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono ☐
con cedimenti evidenti ☐
con parti crollate ☐

infissi esterni:
buono ☐
deteriorati in parte ☐
deteriorati o mancanti ☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☒
alto	☒	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

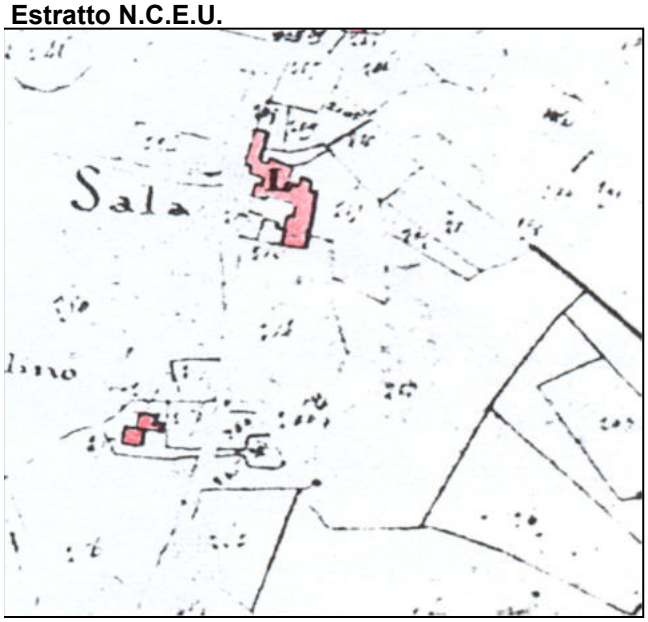
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 19

Località Piazze
via/piazza del Tmburino numero civico 19-21-23-25
Toponimo 27-29-31-33
35-37-39-41

INDIVIDUAZIONE CATASTALE 43
Foglio catastale n. 52
Particella n. 93(parte)-94-95

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato		
edificio abitativo rurale		residenza	x	
palazzo		residenza rurale		
villa		produttiva agricola		
edificio religioso		commerciale	x	n°25 p.t.
castello e/o fortificazione		servizi pubblici		
edificio rurale produttivo		servizi privati		
mulino o fornace		attività turistiche		
altro		altro		

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	x

testo: A.D. G.1844 S.
(sopra l'ingresso 23 mattone con iscrizione)

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:		
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	x	
- pietra grezza		esterne, monumentali		
- pietra squadrata				
- mista		loggiati e/o porticati	x	n°27-29
- intonacata	x			
- altro				
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60				

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	x
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	x

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x	
- aggiunta di tettoie e simili	x	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐	
- modifica dell'articolazione delle aperture	x	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	x	canne fumarie
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐	comignoli

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☐	buono	x
con lesioni superficiali	x	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Insieme di edifici fortemente modificati tali da non lasciare più vedere i caratteri originari e quindi non più suscettibili di ripristino.

Un giudizio dievrso vale per il loggiato e la relativa scala di accesso originari (n°27-29) e la sacala di accesso al n°33 che conservano i caratteri originari.
Se possibile, si suggerisce di cambiare l'infisso incongruo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via del Tamburino

Prospetto principale:particolare dell'iscrizione sul Mattone

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

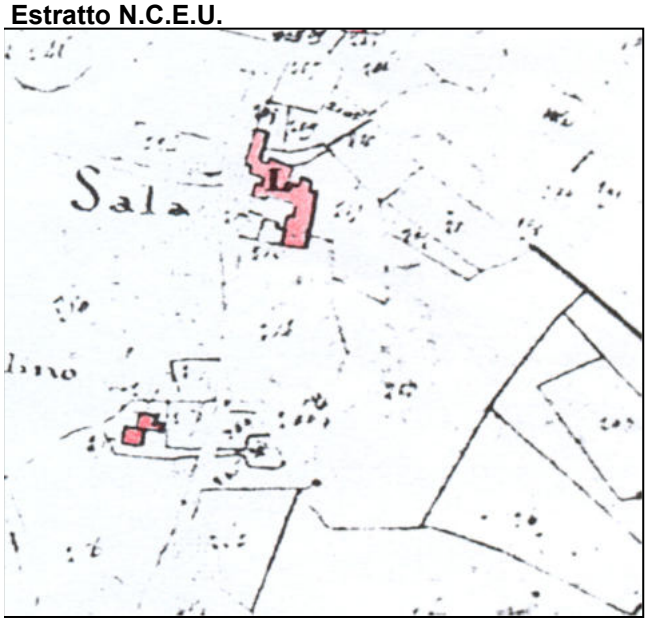
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 20

Località Piazze
via/piazza numero civico 13-15-17
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 93(parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐	
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☒	
palazzo	☐	residenza rurale	☐	
villa	☐	produttiva agricola	☐	
edificio religioso	☐	commerciale	☒	p.t.
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐	
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐	
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐	
altro		altro		

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	☒
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☒	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☒
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☒
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☒	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☒
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	[ ]
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	[ ]
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	[ ]
Barbacane, merlature	[ ]
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	[ ]

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	[ ]
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	[ ]
giardino storico	[ ]
parco	[ ]
aia	[ ]
alberature significative	[ ]

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	[x]	solo su una parte
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	[ ]	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	[ ]	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	[ ]	
- aggiunta di tettoie e simili	[ ]	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	[ ]	
- modifica dell'articolazione delle aperture	[x]	n°15
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	[ ]	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	[ ]	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	[ ]	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	[x]	silos della farina
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	[ ]	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[ ]	buono	[x]
con lesioni superficiali	[x]	con cedimenti evidenti	[ ]
con lesioni profonde	[ ]	con parti crollate	[ ]
con parti crollate	[ ]		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[ ]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	[ ]	deteriorati in parte	[ ]
con parti crollate	[ ]	deteriorati o mancanti	[ ]

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale ☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale ☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari ☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale ☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

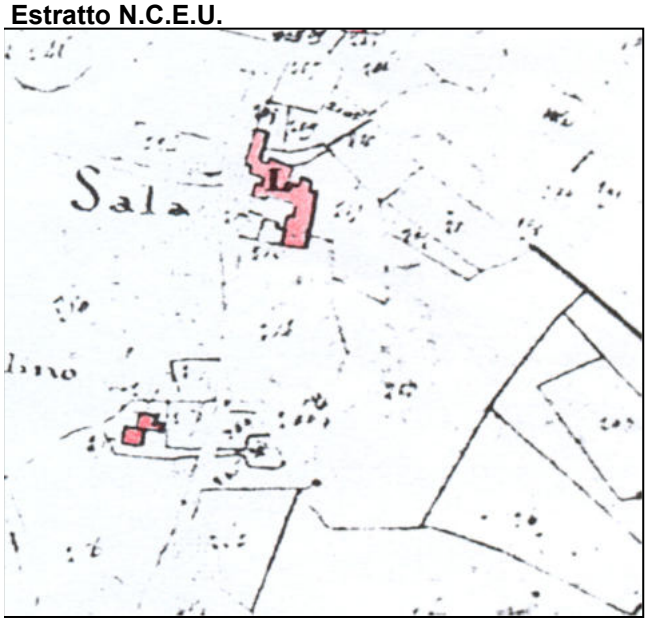
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 21

Località Piazze
via/piazza del Tamburino numero civico 30-32-34
Toponimo La Sala

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 90

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale	x	residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	x
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	1945
posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista	x	loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☒ p.t. attività commerciali
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha subito modifiche alle aperture del piano terra.Le vecchie aperture con arco a mattoni sono state sostituite con architravi in c.a.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

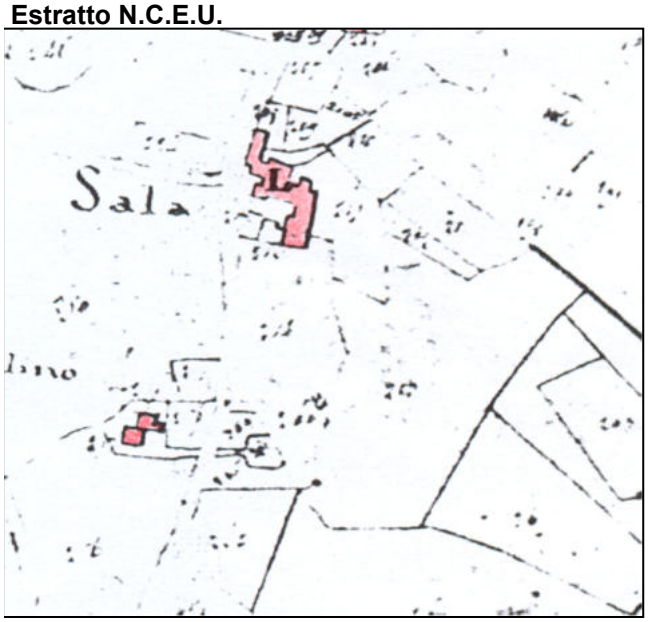
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 22

Località Piazze
via/piazza del Tamburino numero civico 24-22-26
Toponimo La Sala

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 88

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale	x	residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	officina(fabbro)

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	1928
posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	
- pietra grezza	
- pietra squadrata	
- mista	x
- intonacata	
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	

Scale:

esterne, tradizionali	
esterne, monumentali	
loggiati e/o porticati	

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	
- loggia	
- torretta	
- torre campanaria	
- colombaia	

Copertura:

- a falde	
- a padiglione	x
- mista	
- piana	

Gronda:

- senza gronda	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x

Infissi:

- tradizionali in legno	x
- in metallo	
- materiali incongrui	
- misti	
- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	x
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Modifica apertura officina piano terra.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

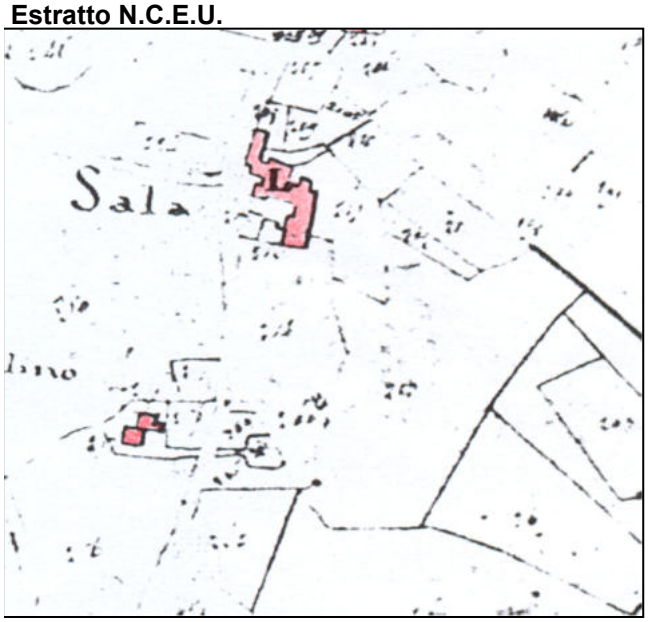
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 23

Località Piazze
via/piazza del Tamburino numero civico 20
Toponimo La Sala

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 89

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	x
edificio abitativo rurale	x	residenza	
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	officina(fabbro)

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa 1930

posteriore al 1825

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza x
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde x
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto) x

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	x
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	x
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	x
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	x	buono	
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Fronte intonacato a cemento.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

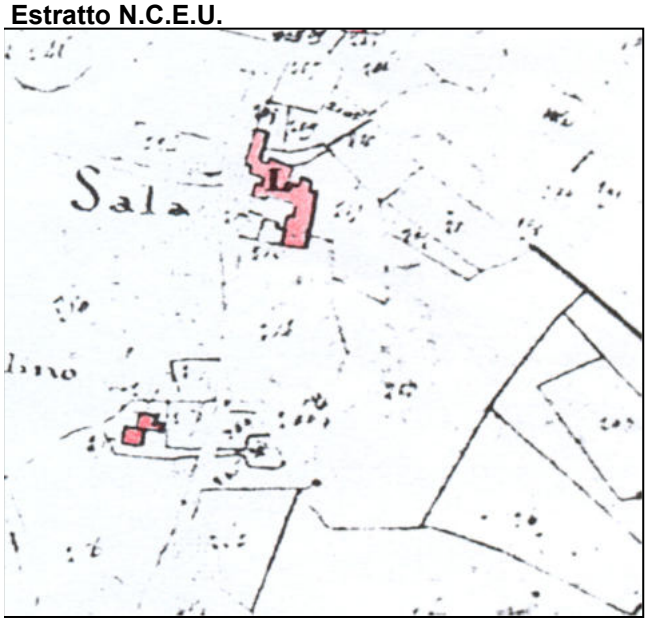
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 24

Località Piazze
via/piazza del Tamburino numero civico 18
Toponimo La Sala

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 87-86

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	officina(fabbro)

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	1982

posteriore al 1825

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	x
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Edificio di recente costruzione,intonacato a cemento.
Incongruo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	x

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via del Tamburino

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

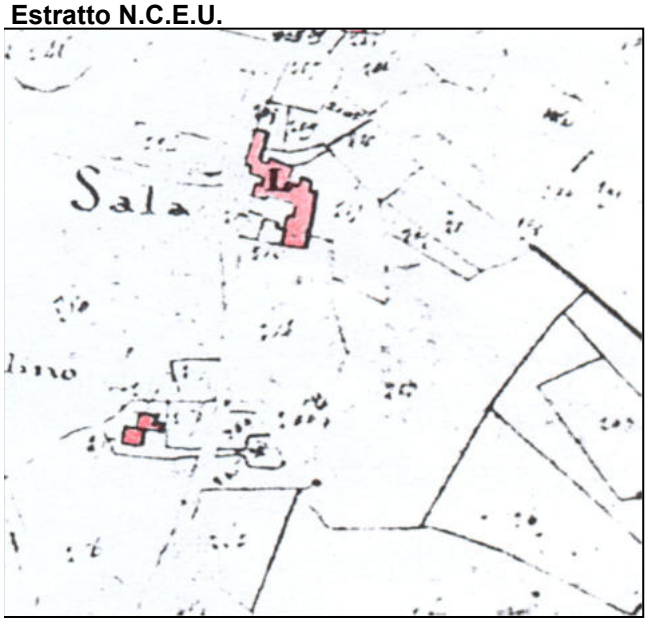
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 25

Località Piazze
via/piazza del Tamburino numero civico dic-14
Toponimo La Sala

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 85

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	officina(fabbro)

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa inizio '900 posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	
- pietra grezza	x
- pietra squadrata	
- mista	
- intonacata	
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	

Scale:

esterne, tradizionali	
esterne, monumentali	
loggiati e/o porticati	

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	
- loggia	
- torretta	
- torre campanaria	
- colombaia	

Copertura:

- a falde	
- a padiglione	x
- mista	
- piana	

Gronda:

- senza gronda	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x

Infissi:

- tradizionali in legno	x
- in metallo	
- materiali incongrui	
- misti	
- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	x
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Architravi finestre decorati a rilievo.
Davanzali in rilievo con modanature.

Modifica architravi aperture garage realizzati in c.a.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale:particolare del balcone

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

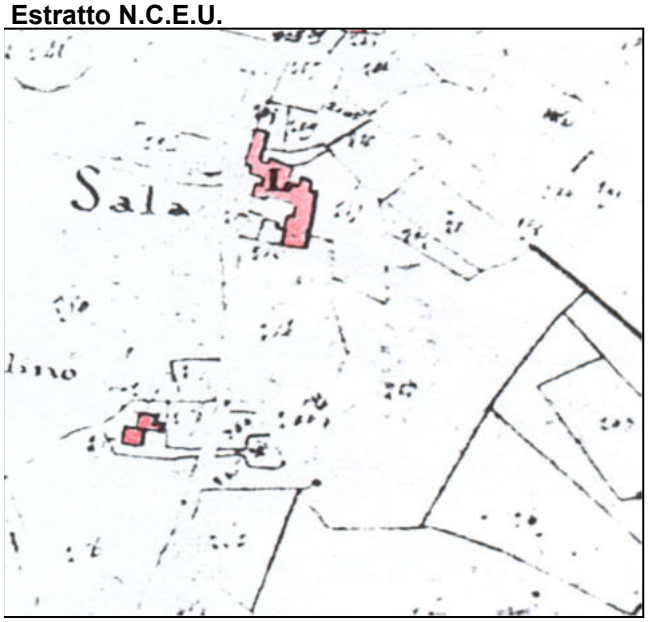
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 26

Località Piazze
via/piazza del Tamburino numero civico 6-8-10
Toponimo La Sala

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 84

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale	x	residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	officina(fabbro)

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa inizio '900 posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	
- pietra grezza	x
- pietra squadrata	
- mista	
- intonacata	
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	

Scale:

esterne, tradizionali	
esterne, monumentali	
loggiati e/o porticati	

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	
- loggia	
- torretta	
- torre campanaria	
- colombaia	

Copertura:

- a falde	x
- a padiglione	
- mista	
- piana	

Gronda:

- senza gronda	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x

Infissi:

- tradizionali in legno	x
- in metallo	
- materiali incongrui	
- misti	
- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

E' presente un piccolo tabernacolo sopra l'apertura.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto laterale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

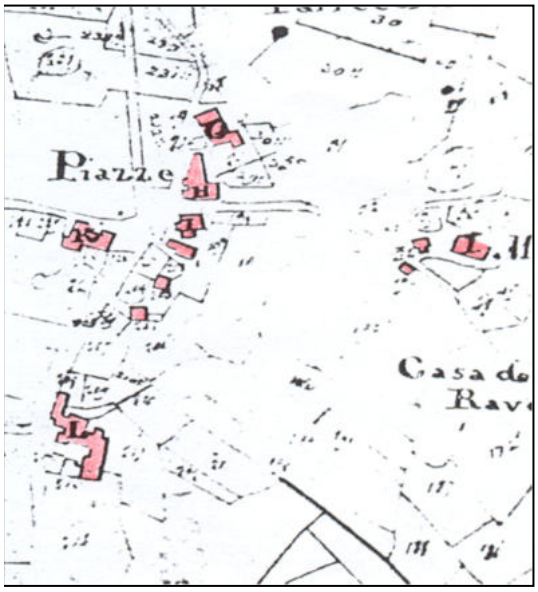
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 27

Località Piazze
via/piazza del Tamburino e via Provinciale numero civico 1-2-3-43
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 80-83

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa	x	produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	officina(fabbro)

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2- 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	
- pietra grezza	
- pietra squadrata	
- mista	
- intonacata	x
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	

Scale:

esterne, tradizionali	
esterne, monumentali	
loggiati e/o porticati	x

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	
- loggia	
- torretta	
- torre campanaria	
- colombaia	

Copertura:

- a falde	x	altri edifici
- a padiglione	x	villa
- mista		
- piana		

Gronda:

- senza gronda	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x

Infissi:

- tradizionali in legno	x
- in metallo	
- materiali incongrui	
- misti	
- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	[x]
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	[x]
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	[x]
Barbacane, merlature	[ ]
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	[x]

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	[ ]
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	[ ]
giardino storico	[x]
parco	[ ]
aia	[ ]
alberature significative	[ ]

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	[ ]	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	[ ]	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	[ ]	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	[ ]	
- aggiunta di tettoie e simili	[ ]	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	[ ]	
- modifica dell'articolazione delle aperture	[ ]	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	[ ]	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	[ ]	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	[ ]	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	[x]	comignolo in
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	[ ]	eternit

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	[ ]	con cedimenti evidenti	[ ]
con lesioni profonde	[ ]	con parti crollate	[ ]
con parti crollate	[ ]		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[ ]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	[ ]	deteriorati in parte	[ ]
con parti crollate	[ ]	deteriorati o mancanti	[ ]

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☐
alto	x	alto	x

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	x

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	x
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta d'insieme della villa

Cancello d'ingresso

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

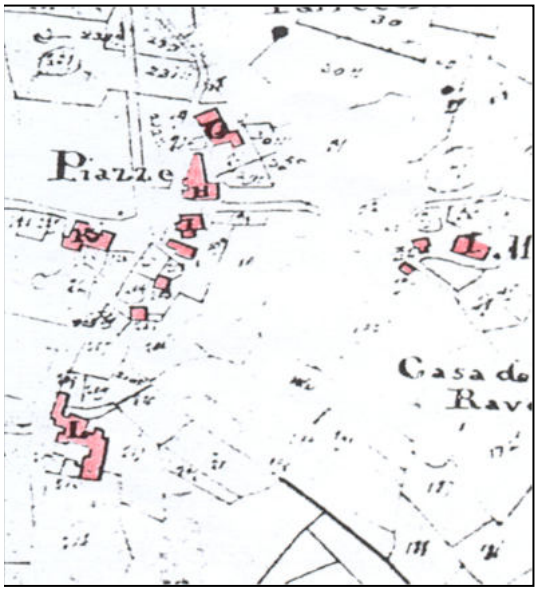
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 28

Località Piazze
via/piazza del Tamburino numero civico 1-2-3-43
Toponimo La Sala

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 81-82-(227 parco)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa	x	produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	officina(fabbro)

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	x
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	x
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	x	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	x	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale		
Barbacane, merlature		
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate		

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali		
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)		
giardino storico		
parco	x	Pini
aia		
alberature significative	x	Abete secolare

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La villa è circondata da un parco recintato sulla Via del Tamburino da un muro in pietra a bozze in rilievo squadrate con modanatura stondata in pietra.

-cancello ingresso in ferro battutto
-part.227 bel parco naturale in pini

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☐
alto	☒	alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☒
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto del muro di cinta da Via del Tamburino

Veduta della villa dalla strada

COMUNE DI CETONA

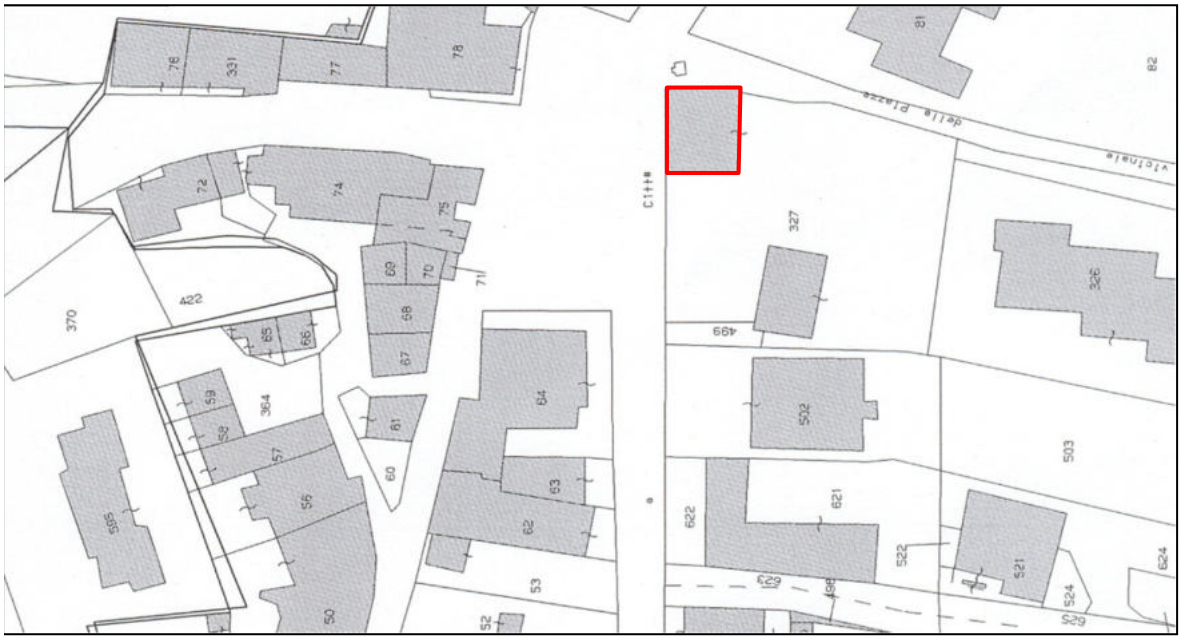
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 29

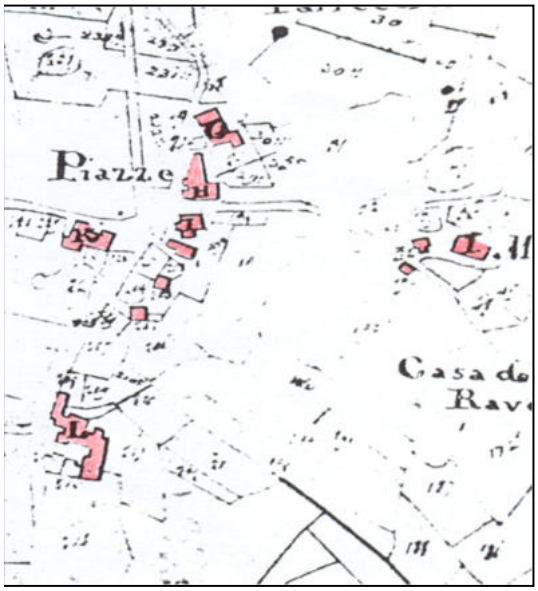
Località Piazze
via/piazza Piazza Toscanini numero civico 1-2-3-43
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 327a

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	

altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	x
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2- 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	
- pietra grezza	x
- pietra squadrata	
- mista	
- intonacata	
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	

Scale:

esterne, tradizionali	
esterne, monumentali	
loggiati e/o porticati	

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	
- loggia	
- torretta	
- torre campanaria	
- colombaia	

Copertura:

- a falde	
- a padiglione	x
- mista	
- piana	

Gronda:

- senza gronda	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x

Infissi:

- tradizionali in legno	x
- in metallo	
- materiali incongrui	
- misti	
- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐	
Barbacane, merlature	☐	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐	
giardino storico	☐	
parco	☐	
aia	☒	
alberature significative	☒	Filoni di pini lungo la starada

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Ristrutturato recentemente.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

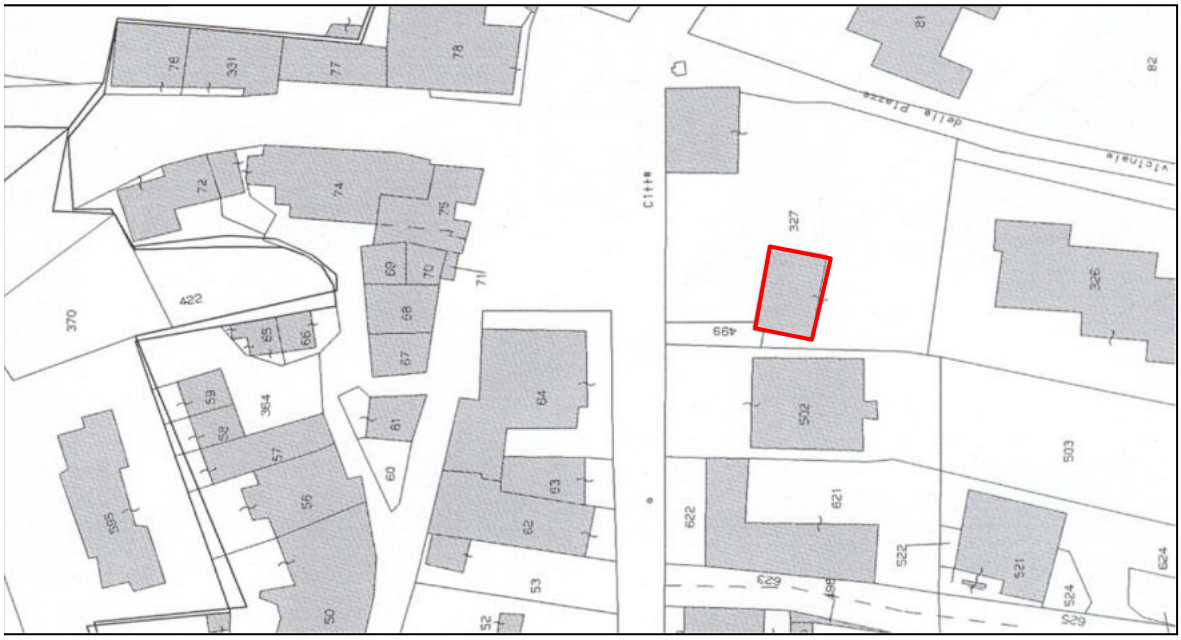
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 30

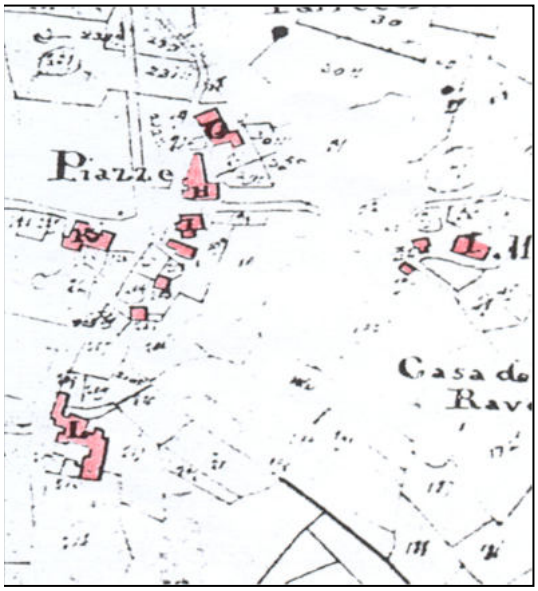
Località Piazze
via/piazza Arturo Toscanini numero civico 49
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 327b

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	x	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	magazzino/rimessa

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	x
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	1
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	x	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	x
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☐
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	x
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	
medio	x
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta da Piazza Toscanini

Veduta da Piazza Toscanini

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

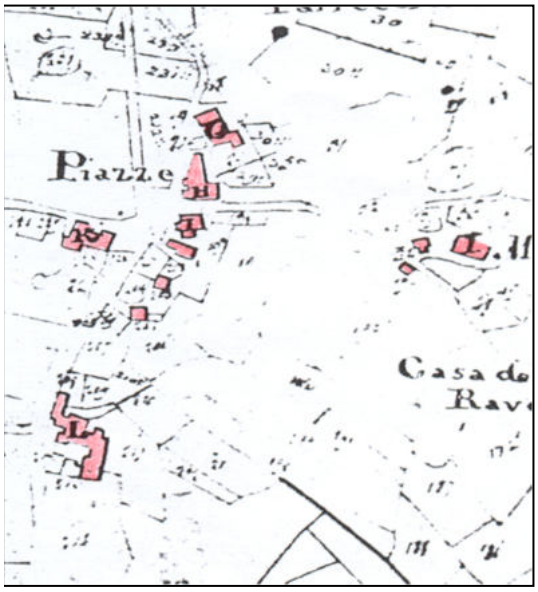
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 31

Località Piazze
via/piazza Provinciale numero civico 29-31-33-35
Toponimo 37-39-41

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 78

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	x in parte
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista	x	loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra		
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale		
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	x	travicelli
Barbacane, merlature		
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	x	tabernacolo

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	x
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	x
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

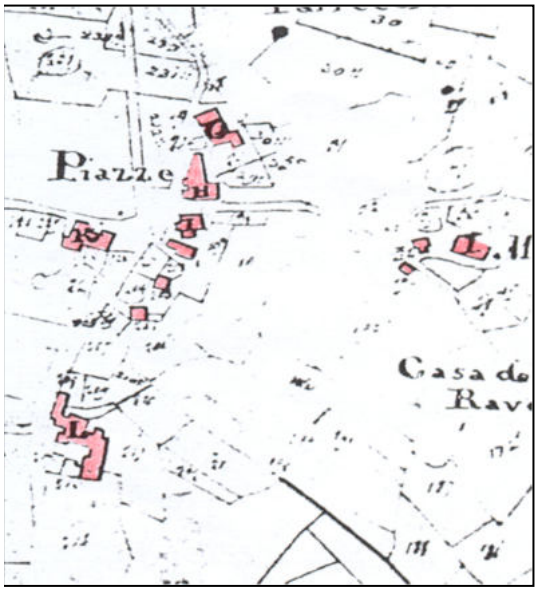
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 32

Località Piazze
via/piazza Provinciale numero civico 25-27
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 77

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	x
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista	x	loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	x
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili		
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro		
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto		
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x	
- aggiunta di tettoie e simili		
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria		
- modifica dell'articolazione delle aperture		
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali		
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali		
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi		
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	x	Canna
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie		fumaria in cemento

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

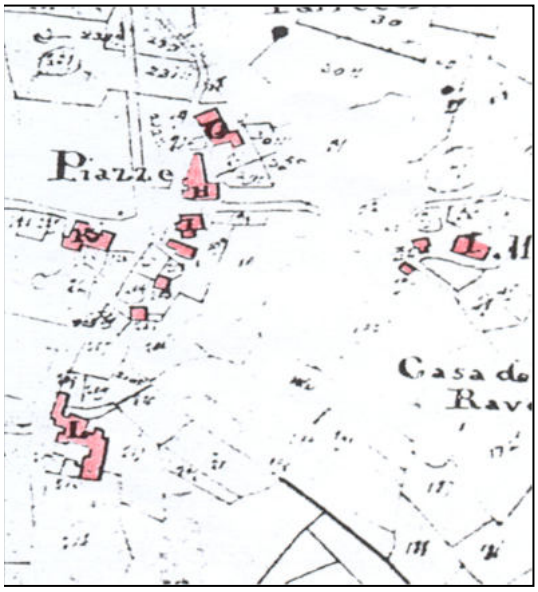
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 33

Località Piazze
via/piazza Provinciale e Via Vecciano numero civico 17-19-21-23
Toponimo 13-15

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 76-331

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	x ?
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:

Infissi:

- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
in c.a.		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Edifici incongrui con i caratteri del centro.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

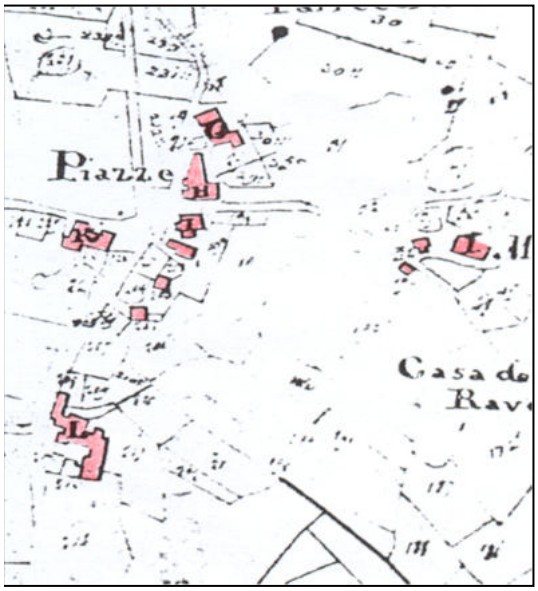
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 34

Località Piazze
via/piazza S.P.del Polacco numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 72

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	x
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	x Persiane
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Edificio di recente costruzione.
Incongruo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

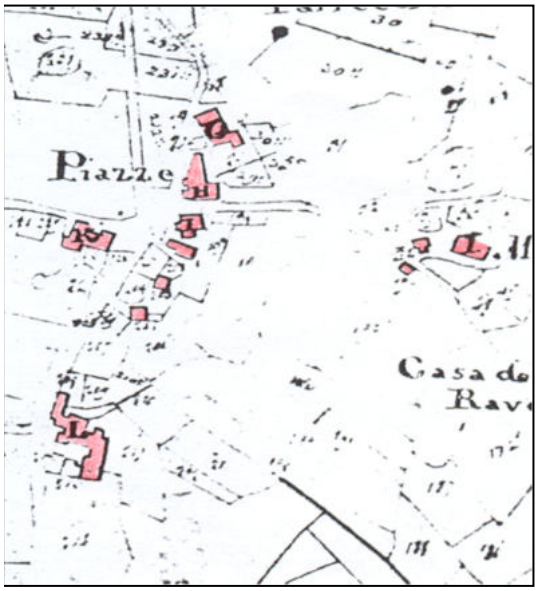
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 35

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 18
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 74c

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	x
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	☐
- pietra grezza	☐
- pietra squadrata	☐
- mista	☐
- intonacata	☐
- altro Pietra più blocchi di tufo.	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐

Scale:

esterne, tradizionali	☐
esterne, monumentali	☐
loggiati e/o porticati	☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	☐
- loggia	☐
- torretta	☐
- torre campanaria	☐
- colombaia	☐

Copertura:

- a falde	☐
- a padiglione	☐
- mista	☐
- piana	x

Gronda:

- senza gronda	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☐
in c.a.	

Infissi:

- tradizionali in legno	☐
- in metallo	☐
- materiali incongrui	☐
- misti	☐
- assenti	x

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	x
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	☐
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

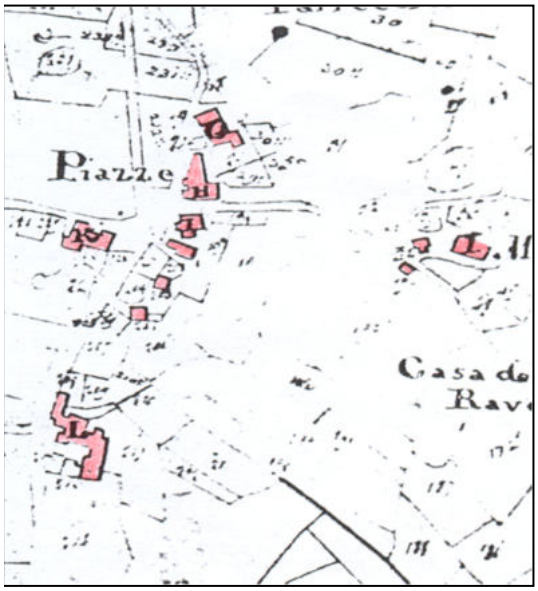
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 36

Località Piazze
via/piazza della Resistenza-P.zza Toscanini numero civico 2-4-6-5-32
Toponimo S.P.del Polacco 30-28-26-24
22-20

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 74c

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	x
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	x
- posteriore al 1970	x
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3- 4

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	x
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro Pietra più blocchi di tufo.			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
in c.a.		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☒	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☒	
- aggiunta di tettoie e simili	☐	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐	
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒	Part.67 p.t.
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La particella 67 b è un corpo aggiunto recentemente.Intonacato con terrazzo a sbalzo.
Il prospetto del fabbricato distinto della particella 68 presenta un doppio arco a sesto ribassato ed un

rilievo-
Le persiane delle pareticelle 67 e 68 sono in alluminio verniciato.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	x	medio	x
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	x
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	x
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta d'insieme di Piazza A. Toscanini

COMUNE DI CETONA

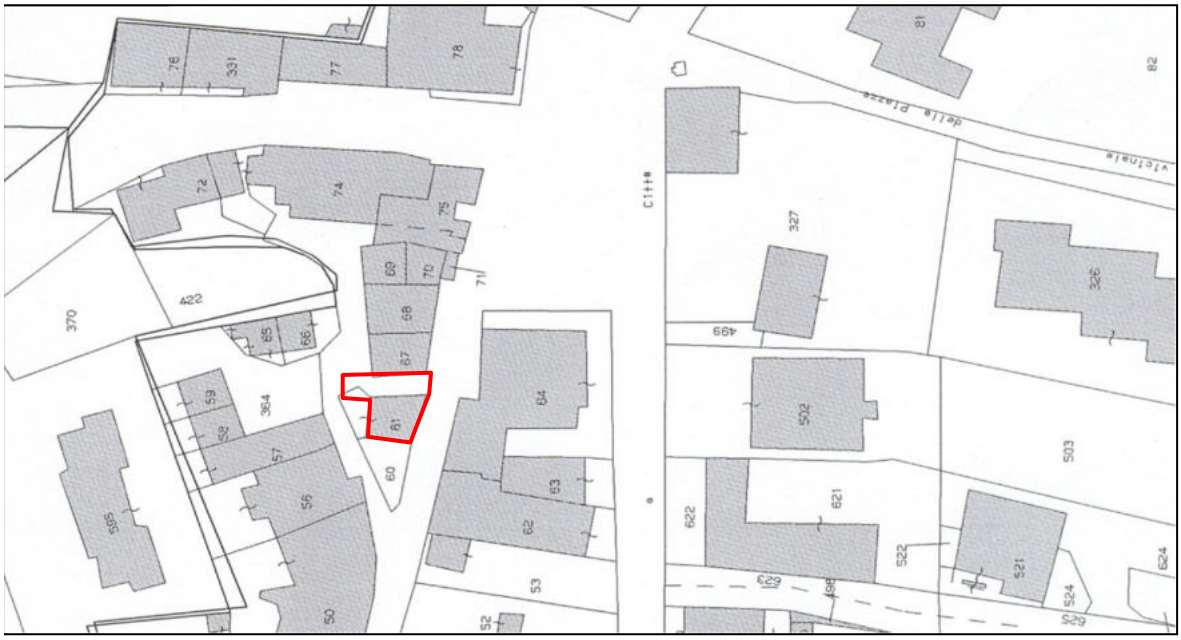
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 37

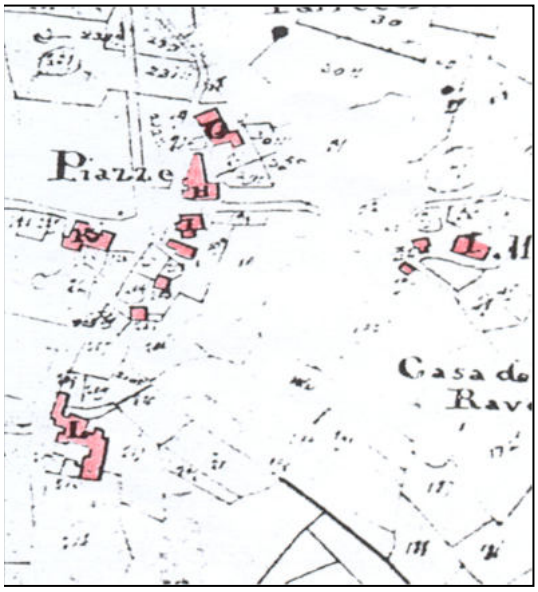
Località Piazze
via/piazza della Resistenza numero civico 6
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 61

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro Pietra più blocchi di tufo.			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:

Infissi:

- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	x Persiane
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☒	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐	
- aggiunta di tettoie e simili	☐	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐	
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☒	Persiane
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Adiacente alla particella 67 è stato realizzato un volume nel vicolo.L'ampliamento non ha interessato il piano terra, formando così un vicolo coperto.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

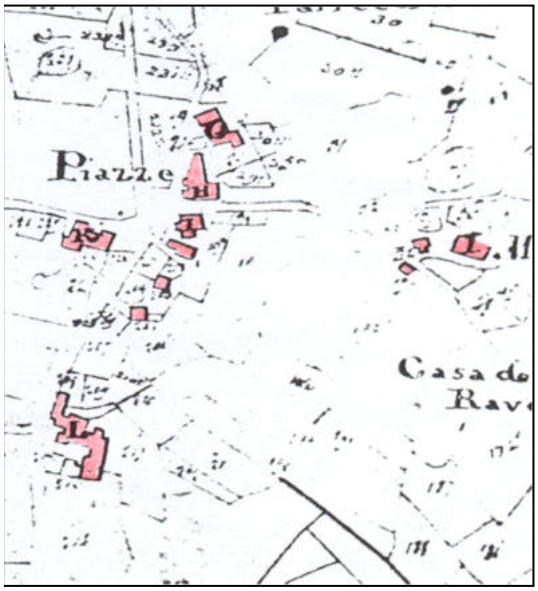
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 38

Località Piazze
via/piazza della Resistenza numero civico 34-36
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 58-59

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1- 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	x
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☒ sul retro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☐
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☒
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La particella 58 sembra un ampliamento della 59.Ben realizzato si integra con il paramento murario della 59.

Particella59 - medio
Particella 58 - basso

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale

COMUNE DI CETONA

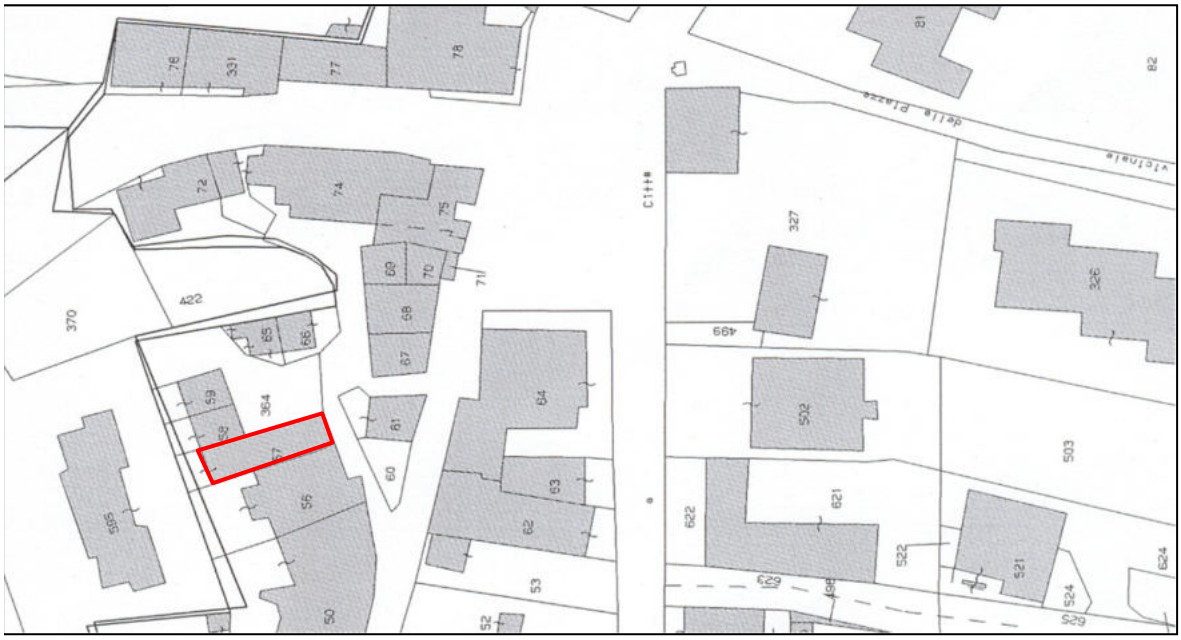
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 39

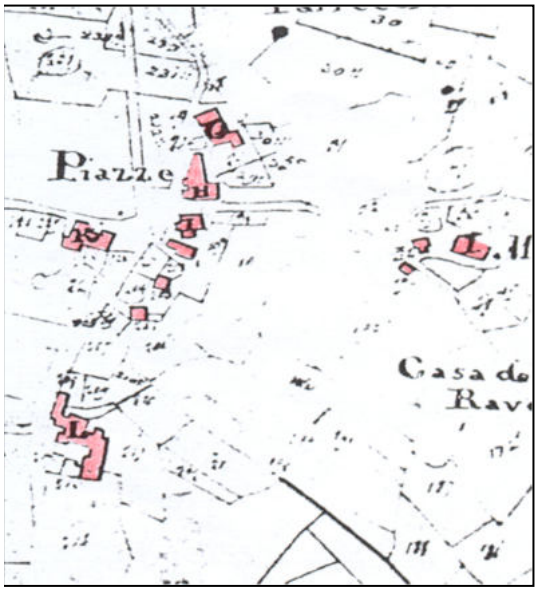
Località Piazze
via/piazza della Resistenza numero civico 38
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 57a - 57 b

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	
incongruo in c.a.		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☒	57 a
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐	
- aggiunta di tettoie e simili	☐	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐	
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒	57 b
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La parte terminale della particella 57 presenta aspetti architettonici diversi dall'altro.Modifica della falda di copertura e presenza di intonaco sul fronte.

57 b - incongrua
57 a - basssa

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

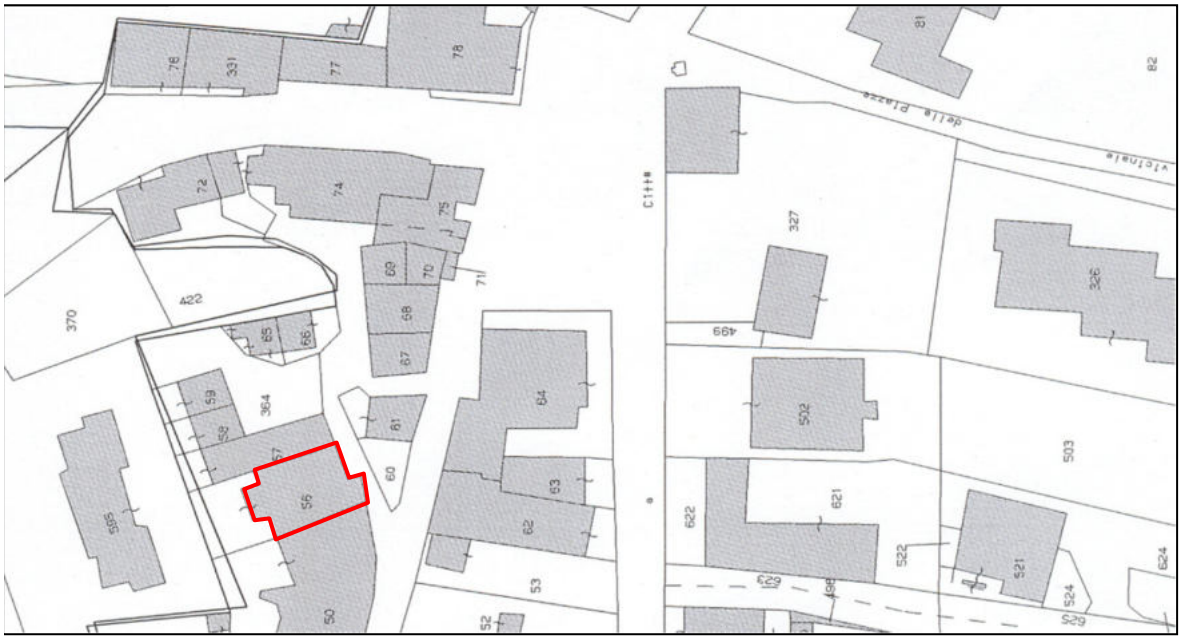
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 40

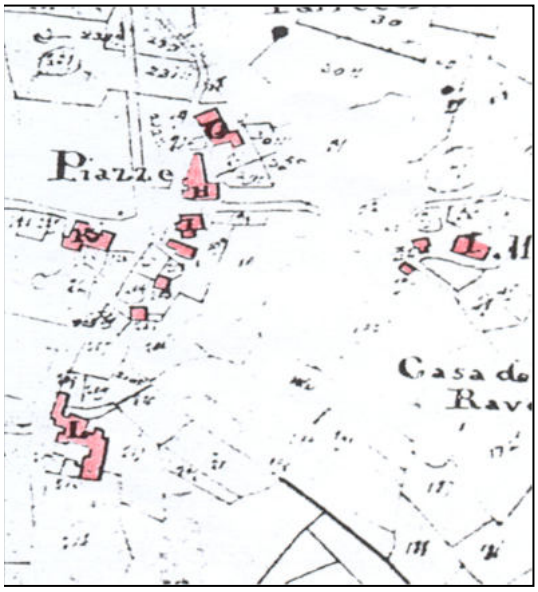
Località Piazze
via/piazza della Resistenza numero civico 42-44-46
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 55

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2 3 sul retro

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	x sul retro
incongruo in c.a.		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☒ parte
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒ blocchi di tufo sul retro
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

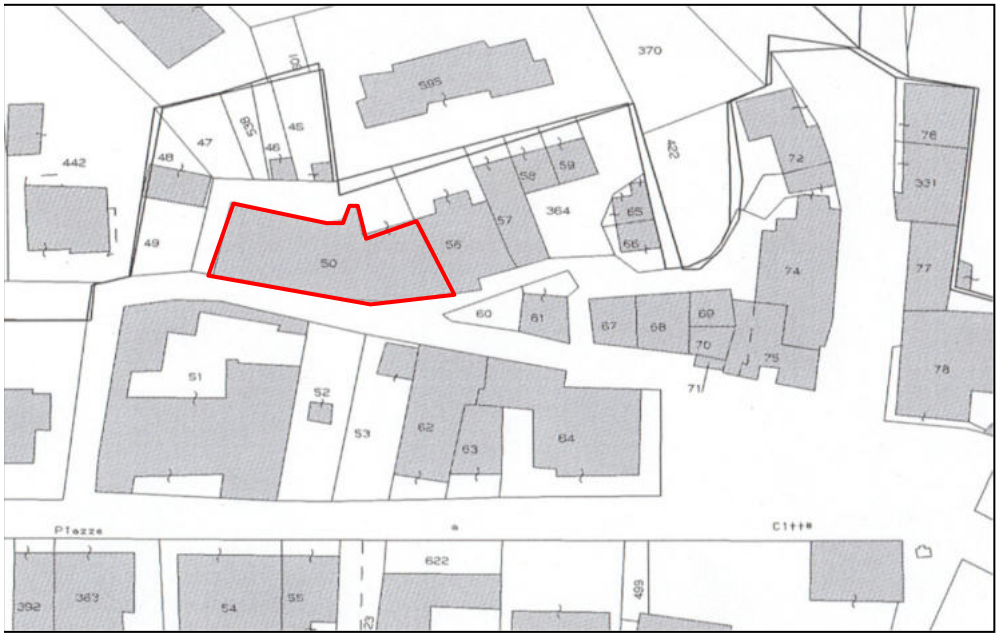
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 41

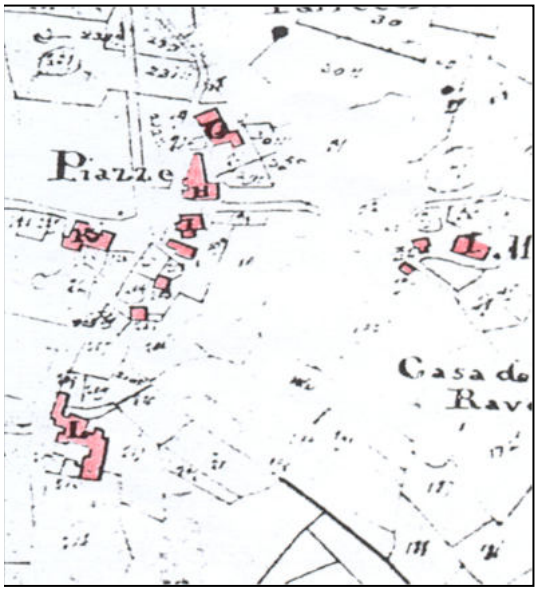
Località Piazze
via/piazza della Resistenza numero civico 48-50-52-54
Toponimo 60

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 50

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	parte	x
- dal 1824 al 1930		x
- dal 1930 al 1970		
- posteriore al 1970		
- datazione certa posteriore al 1825		
Lapidi o iscrizioni storiche		testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3	n° 52/50 piani 4
numero piani entro terra		

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	x	esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x parte
parte in c.a incongrua		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	x
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Ampliamento dell'ultimo piano in mattoni faccia vista.
E' presente sul prospetto principale un arco d'ingresso a tutto sesto in mattoni.

Interessante una cantina sul retro ,provvista di scala in mattoni per l'accesso.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	[ ]	basso	[x]
medio	[x]	medio	[ ]
alto	[ ]	alto	[ ]

CARATTERI AMBIENTALI

basso	[ ]
medio	[x]
alto	[ ]

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	[ ]
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	[x]
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	[ ]
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	[ ]

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

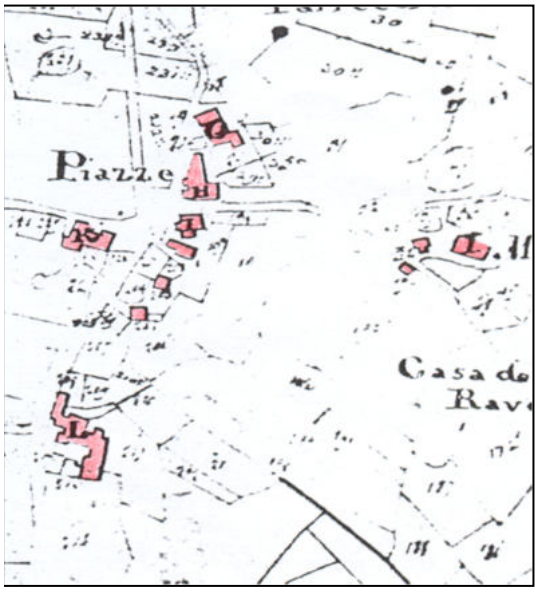
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 42

Località Piazze
via/piazza A. Toscani numero civico 1-2-3
Toponimo Frantoio Trabocchi

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n.
Particella n. 64 (parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☒ in parte
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☒
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☒	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:		
- anteriore al 1825	parte	☒
- dal 1824 al 1930		☒
- dal 1930 al 1970		☐
- posteriore al 1970		☐
- datazione certa posteriore al 1825		x
Lapidi o iscrizioni storiche		☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☒	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☐
- loggia	☐	- a padiglione	☒
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☒
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☒	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☒
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	[x]	architravi delle fines
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	[ ]	monolitici di trav. somm
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	[ ]	squadrata
Barbacane, merlature	[ ]	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	[ ]	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	[x]	pavimentazione
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	[ ]	originaria in lastre
giardino storico	[ ]	di pietra sul fronte
parco	[ ]	sulla piazza
aia	[ ]	
alberature significative	[ ]	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	[ ]
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	[ ]
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	[ ]
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	[ ]
- aggiunta di tettoie e simili	[x]
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	[ ]
- modifica dell'articolazione delle aperture	[ ]
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	[ ]
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	[ ]
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	[ ]
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	[ ]
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	[ ]

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	[ ]	con cedimenti evidenti	[ ]
con lesioni profonde	[ ]	con parti crollate	[ ]
con parti crollate	[ ]		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[ ]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	[ ]	deteriorati in parte	[ ]
con parti crollate	[ ]	deteriorati o mancanti	[ ]

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Piazza A. Toscanini

Prospetto laterale sulla S.P. del Polacco

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

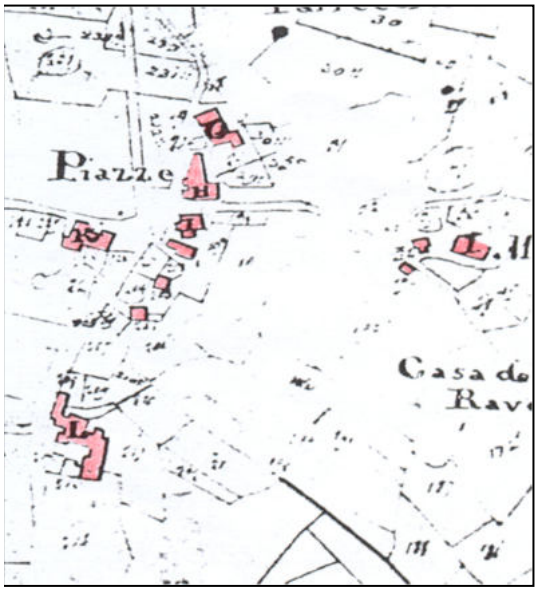
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 43

Località Piazze
via/piazza numero civico 54
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n.
Particella n. 63 - 64 (parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	x
edificio abitativo rurale		residenza	
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825		
- dal 1824 al 1930	x	?
- dal 1930 al 1970		
- posteriore al 1970		
- datazione certa posteriore al 1825		
Lapidi o iscrizioni storiche		testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista	x	esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:

Infissi:

- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	x	travetti in legno sagoma
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale		
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale		
Barbacane, merlature		
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate		

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Si tratta in realtà di due volumi che al piano terra ospitano locali accessori (?) mentre al primo piano sviluppano una struttura a loggiato.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☒
alto	☒	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale ☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale ☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari ☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale ☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto sulla S.P. del Polacco

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

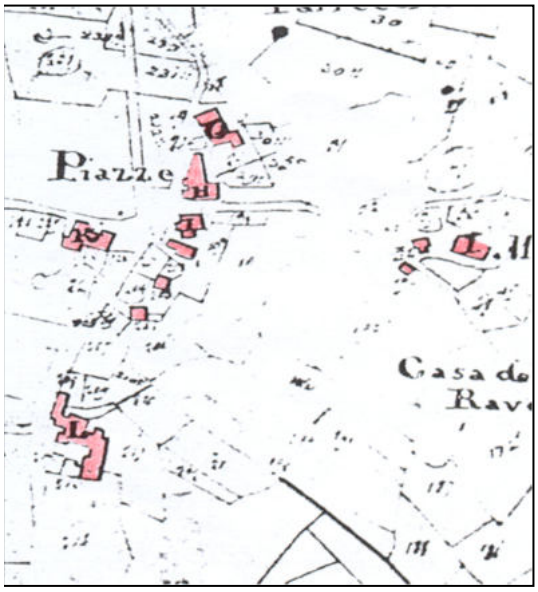
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 44

Località Piazze
via/piazza della Resistenza numero civico 1-5-7
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 62 (parte) - 64 (parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	x	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	Annessi e/o depositi

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	x
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☐	buono	x
con lesioni superficiali	x	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	x
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	
medio		medio	x
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	
medio	x
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	x
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto su Via della Resistenza

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

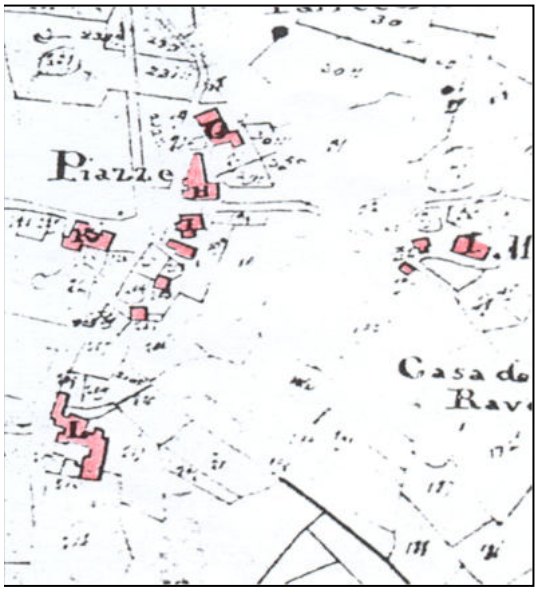
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 45

Località Piazze
via/piazza S.S. del Polacco numero civico 38 - 36
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n.
Particella n. 62 (parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	[x]
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Fronte con intonaco a cemento incise bozze finte.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

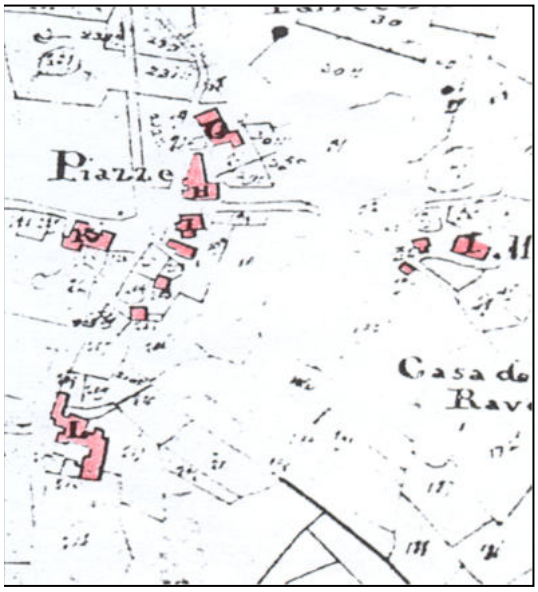
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 46

Località Piazze
via/piazza della Resistenza numero civico 9
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 53

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro Garage		altro Garage	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☒ ?
- posteriore al 1970	☒ ?
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☒	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☒
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☐
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☒	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☒
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	
medio		medio	x
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Via della Resistenza

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

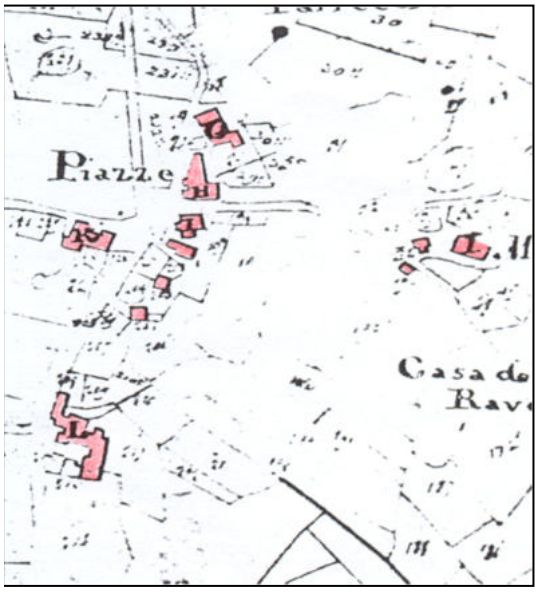
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 47

Località Piazze
via/piazza Strada Provinciale del Polacco numero civico 40 -42 -44
Toponimo Via della Resistenza 17 - 19

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 51

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☒ n° 42
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☒	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro Annessi n° 17-19		altro Annessi	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☒ ?
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3	Villa	2 Annessi
numero piani entro terra			

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☒		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☒
- loggia	☐	- a padiglione	☒
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☒
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☒
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☒	- in metallo	☒
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	x
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	x

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta d'insieme sulla S.P. del Polacco

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

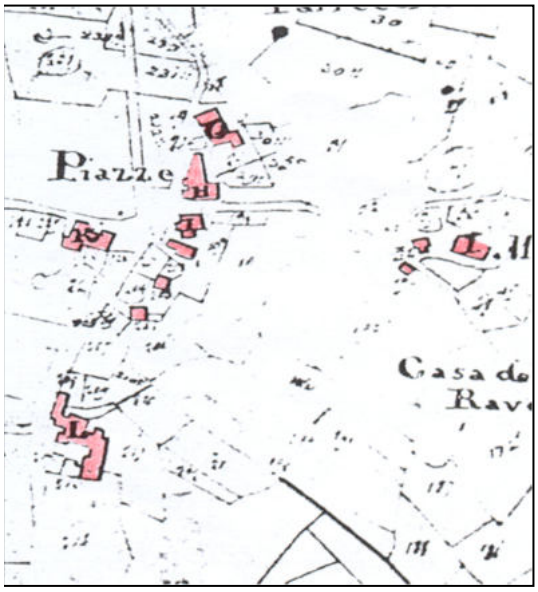
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 48

Località Piazze
via/piazza della Resistenza numero civico 11 - 13 - 15
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 51 (parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro Annessi		altro	Mura di recinzione ed annessi

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	**x**	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	**x**
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	**x**
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	**x**	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto su Via della Resistenza

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

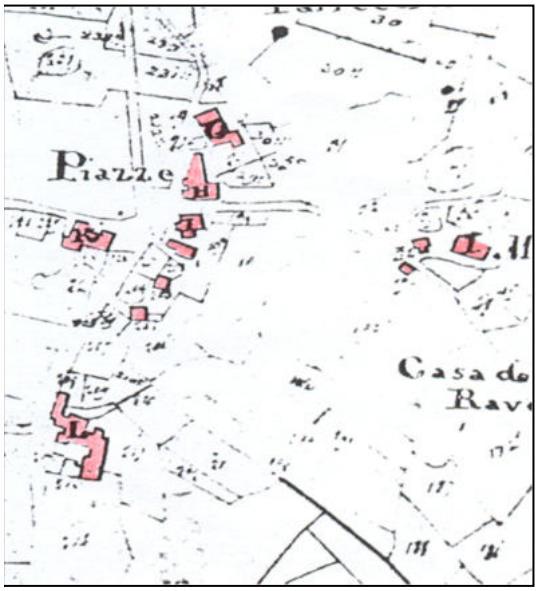
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 49

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 79
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 55

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☒
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Cornice maracapiano nel sottogronda in laterino.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

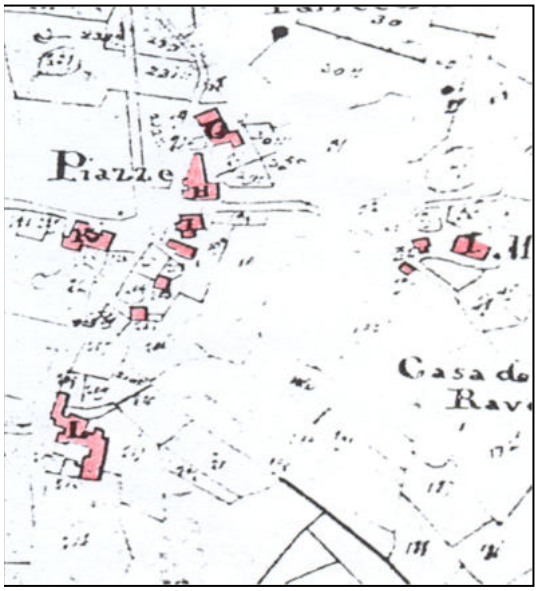
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 50

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 81 - 83 - 85
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 54

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	x
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista	x	loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	
incongrui inc.a.	x	- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	[x]
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Le architravate delle aperture delle attività commerciali al piano terra, un tempo in laterizio ad arco ribassato, sono state sostituite da architarvi in ferro.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	[ ]	basso	[x]
medio	[x]	medio	[ ]
alto	[ ]	alto	[ ]

CARATTERI AMBIENTALI

basso	[ ]
medio	[x]
alto	[ ]

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	[ ]
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	[x]
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	[ ]
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	[ ]

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

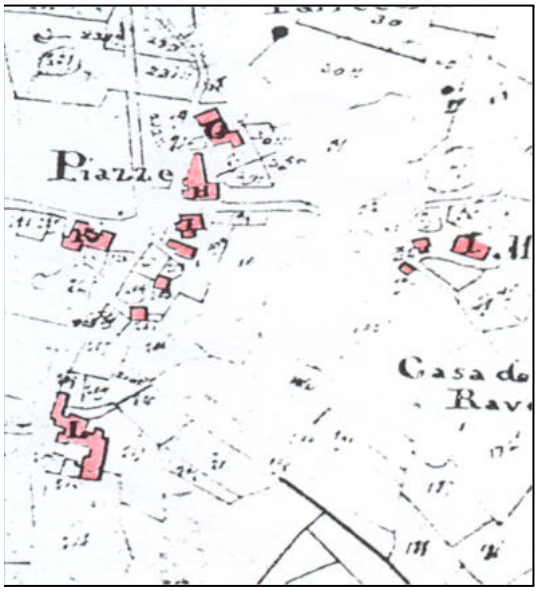
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 51

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 89 - 91 - 93
Toponimo 95

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 363a - 363b - 392a - 392b

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	x
edificio abitativo rurale		residenza	
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x p.t. garages
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili		
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	x	363 b
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x	392 b
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto		
- aggiunta di tettoie e simili		
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria		
- modifica dell'articolazione delle aperture	x	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali		
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali		
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi		
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)		
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie		

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	x
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

363 b e 392 b risultano incongrui.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	
medio	x
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

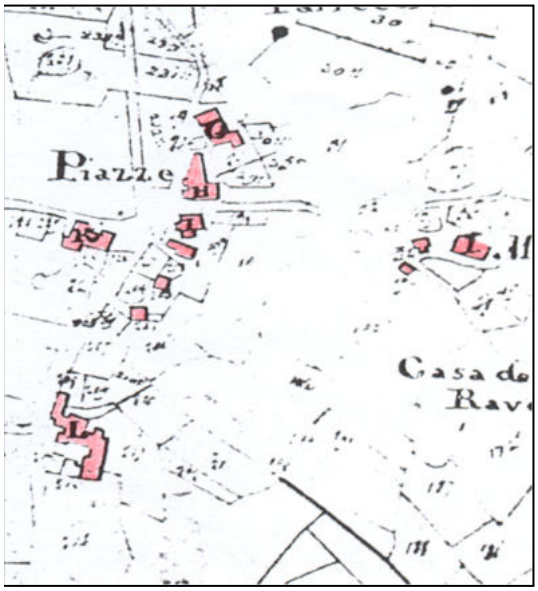
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 52

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 97 -99 - 101
Toponimo 103 - 105

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 44b (parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:		
- anteriore al 1825		
- dal 1824 al 1930		
- dal 1930 al 1970	x ?	
- posteriore al 1970		
- datazione certa posteriore al 1825		
Lapidi o iscrizioni storiche		testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
in legno		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	x
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Edificio fortemente modificato, incongruo con i caratteri del centro storico.
Sul retro sono presenti degli annessi incogrui.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	x

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

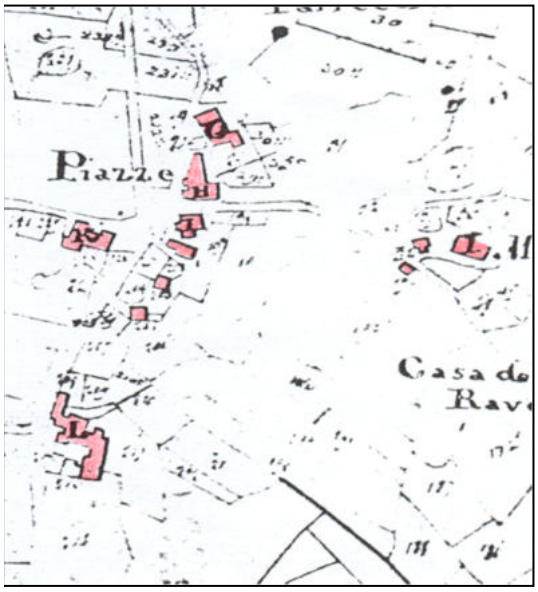
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 53

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 107 - 109
Toponimo 111 - 113

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 44b (parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato		
edificio abitativo rurale		residenza	x	
palazzo		residenza rurale		
villa		produttiva agricola		
edificio religioso		commerciale	x	p.t. n°113
castello e/o fortificazione		servizi pubblici		parrucchiere
edificio rurale produttivo		servizi privati		
mulino o fornace		attività turistiche		
altro		altro		

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

posteriore al 1825 x

Lapidi o iscrizioni storiche — testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
in legno		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	x
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	x
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Da fonte orale il nucleo originario dell'edificio accoglieva,in parte del piano terra, un mulino. Successivamente vi è stata addossata una struttura ad arco che conteneva un forno.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

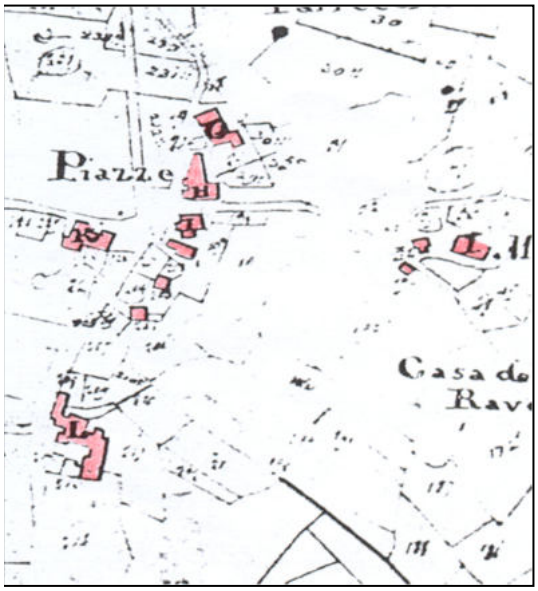
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 54

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 115
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 418

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☒ ?
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☒		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☒
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☐
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☒	- in metallo	☒
in c.a.		- materiali incongrui	☒
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Edificio incongruo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	x

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale sulla S.P. del Polacco

COMUNE DI CETONA

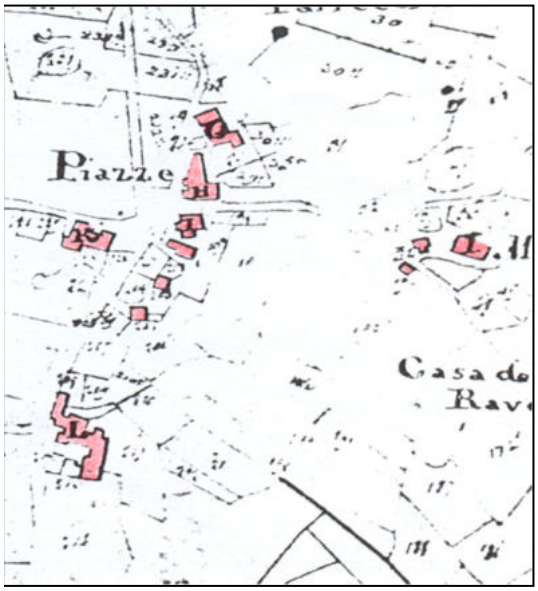
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 55

Località Piazze
via/piazza Piazza V.Veneto numero civico
Toponimo Chiesa

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. A

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	x
edificio abitativo rurale		residenza	
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso	x	commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	chiesa

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa 16° Secolo posteriore al 1825

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☐	buono	☐
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	x
con lesioni profonde	x	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	x
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Prospiciente alla chiesa, monumento ai caduti della I Guerra Mondiale, al centro di una piazzetta, in uno spazio pubblico circondato da piante.

Resede spazio verde : medio

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☐
alto	☒	alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☒
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale: particolare dello stemma

COMUNE DI CETONA

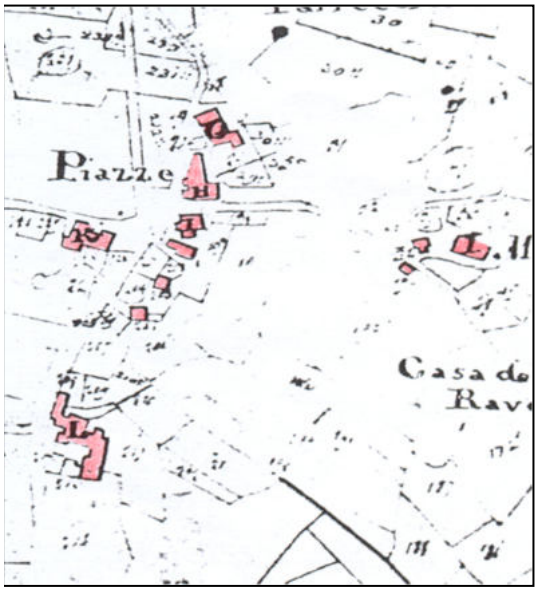
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 56

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico
Toponimo Chiesa

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. B

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso	x	commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	chiesa

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825		
- dal 1824 al 1930		
- dal 1930 al 1970		
- posteriore al 1970		
- datazione certa	1961	
posteriore al 1825		
Lapidi o iscrizioni storiche		testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	1
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	x	esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x
in c.a.		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	[ ]	basso	[x]
medio	[x]	medio	[ ]
alto	[ ]	alto	[ ]

CARATTERI AMBIENTALI

basso	[x]
medio	[ ]
alto	[ ]

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	[ ]
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	[ ]
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	[x]
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	[ ]

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale: particolare del bassorilievo

COMUNE DI CETONA

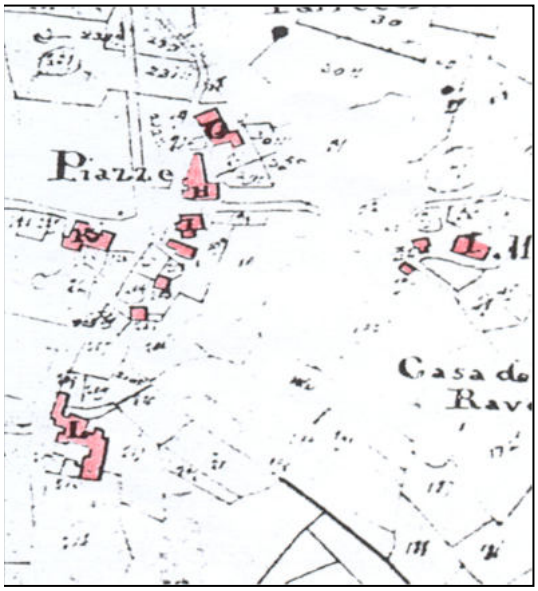
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n.

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 123 - 125
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 574

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	istituto religioso

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	1

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☐
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	x	- piana	x
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	x	- tradizionali in legno	☐
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☐	- in metallo	x
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐	
Barbacane, merlature	☐	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☒	ceramica colorata

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Edificio interessante dal punto di vista tipologico ed architettonico riferibile agli inizi del Secolo Ventesimo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale

COMUNE DI CETONA

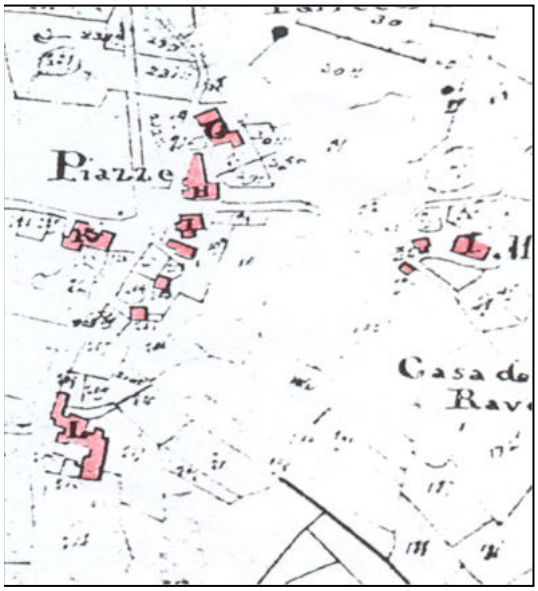
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 58

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 123 - 125
Toponimo Banca Valdichiana Credito Cooperati

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 37

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☒ banca
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	1

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☒		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☐
- loggia	☐	- a padiglione	☒
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☒
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☒	- in metallo	☒
in tarvelloni		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

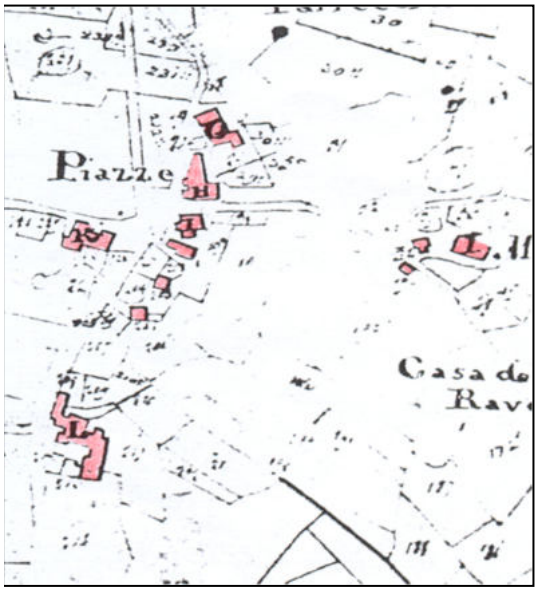
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 59

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 133 - 135
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 36

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	x
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	1
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	x	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	x
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	[x]
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	[ ]
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	[ ]
Barbacane, merlature	[ ]
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	[ ]

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	[ ] muro di cinta e pilastri
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	[ ] del cancello sul fronte
giardino storico	[ ] in mattoni e piccolo
parco	[ ] spazio a giardino
aia	[ ]
alberature significative	[ ]

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	[ ]
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	[ ]
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	[ ]
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	[ ]
- aggiunta di tettoie e simili	[ ]
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	[ ]
- modifica dell'articolazione delle aperture	[x]
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	[ ]
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	[ ]
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	[ ]
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	[x] comignolo prefabbricato
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	[ ]

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	[ ]	con cedimenti evidenti	[ ]
con lesioni profonde	[ ]	con parti crollate	[ ]
con parti crollate	[ ]		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[ ]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	[ ]	deteriorati in parte	[ ]
con parti crollate	[ ]	deteriorati o mancanti	[ ]

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	
medio	x
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale sulla S.P. del Polacco

Prospetto laterale

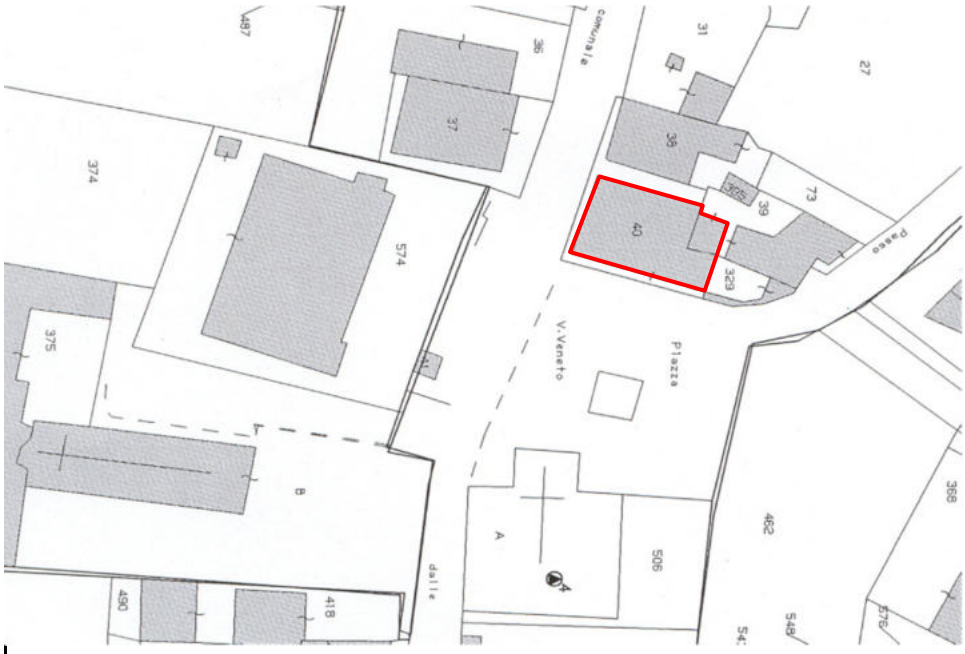
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

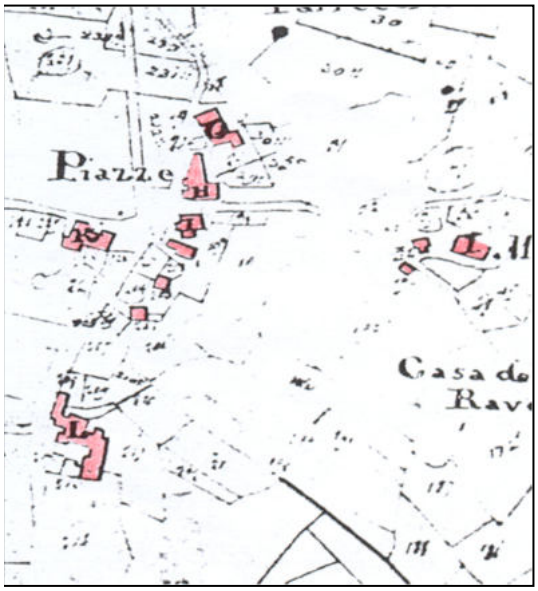
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 60

Località Piazze
via/piazza Via V.Veneto angolo S.P. del Polacc numero civico 1-2-3/52
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 40/39b



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	x

testo:PETRIDE
MDLXX

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3- 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	X
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	X
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x e PVC
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	X	- in metallo	x
incongrui in c.a.		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	X
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	X	buono	X
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	X
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Su Piazza V,Veneto è presente un ingresso con un bel portale in mattoni di laterizio in rilievo.
Sul retro, rispetto alla S.P. del Polacco, è presente una pietra in travertino squadrata con incisione che

molto probabilmente proviene da altro loco in quanto è stata murata a rovescio.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale su Piazza V.Veneto

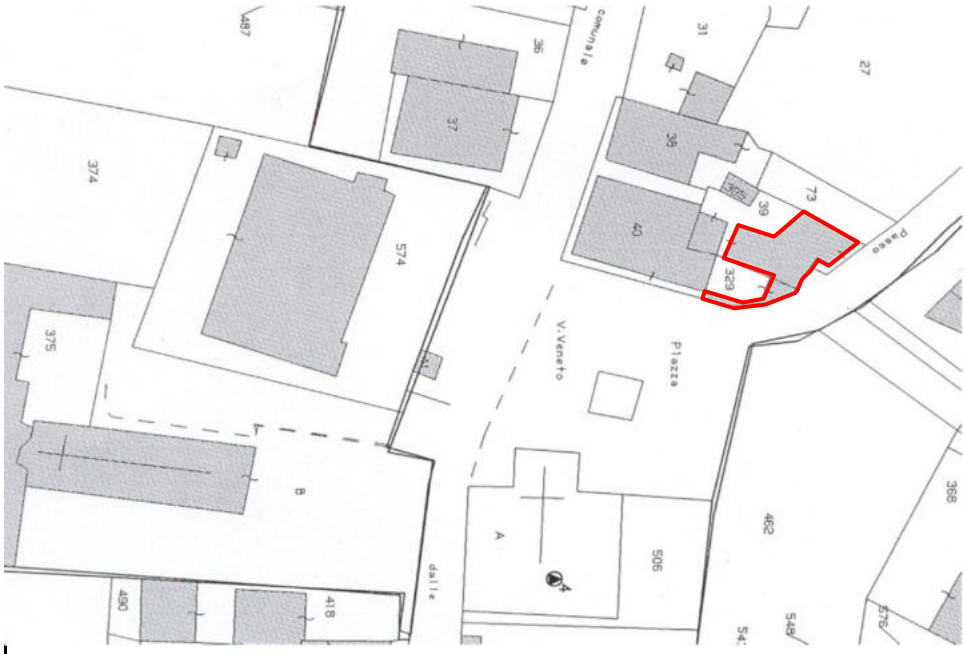
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

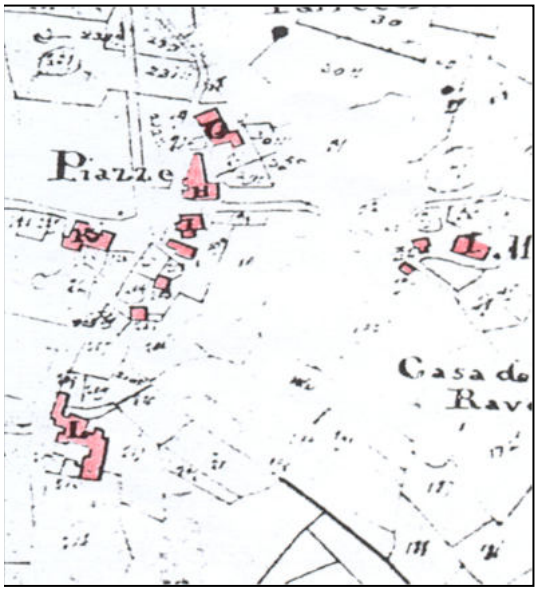
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 61

Località Piazze
via/piazza del Malpasso numero civico 1-3
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 39a



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista	x	esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro blocchi di tufo			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:

Infissi:

- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	X	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	x
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio ha subito notevoli e pesanti manomissioni.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	x

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto laterale su Via del Malpasso

Fronte su Via del Malpasso

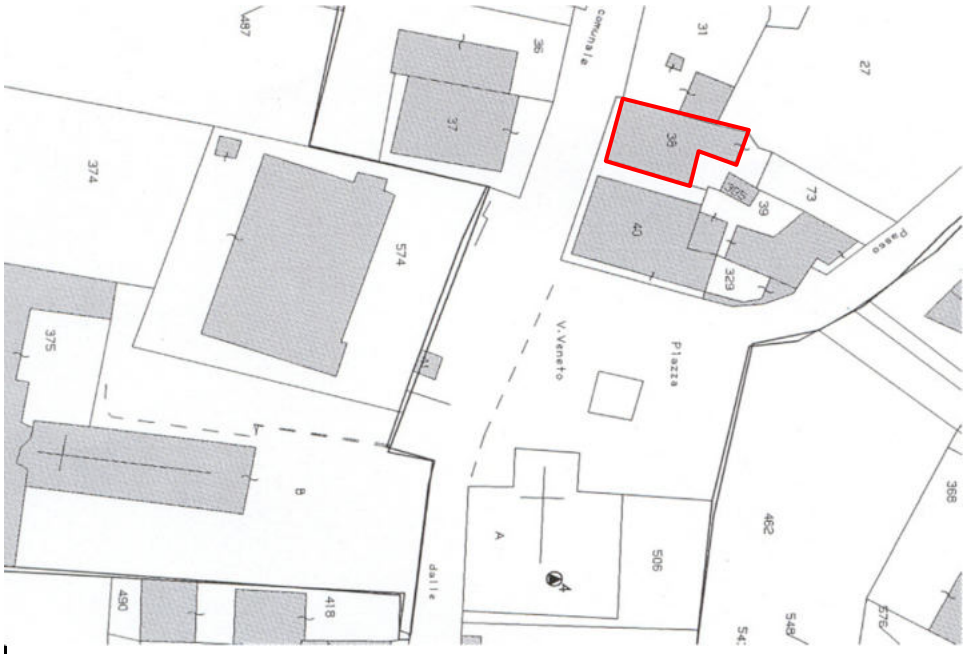
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

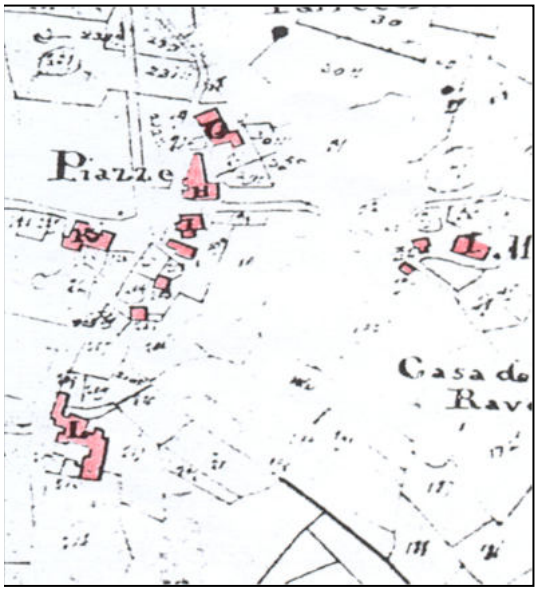
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 62

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 57/56
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 38



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	x
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970 x ?
- posteriore al 1970
- datazione certa posteriore al 1825

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista x
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata x
- altro blocchi di tufo
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde x
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto) X
  incongrui in c.a.

Infissi:

- tradizionali in legno x
- in metallo x
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☒
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☒
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio ha subito notevoli e pesanti trasformazioni che ne hanno definitivamente stravolto i caratteri originari tanto da renderlo incongruo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	x

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto laterale

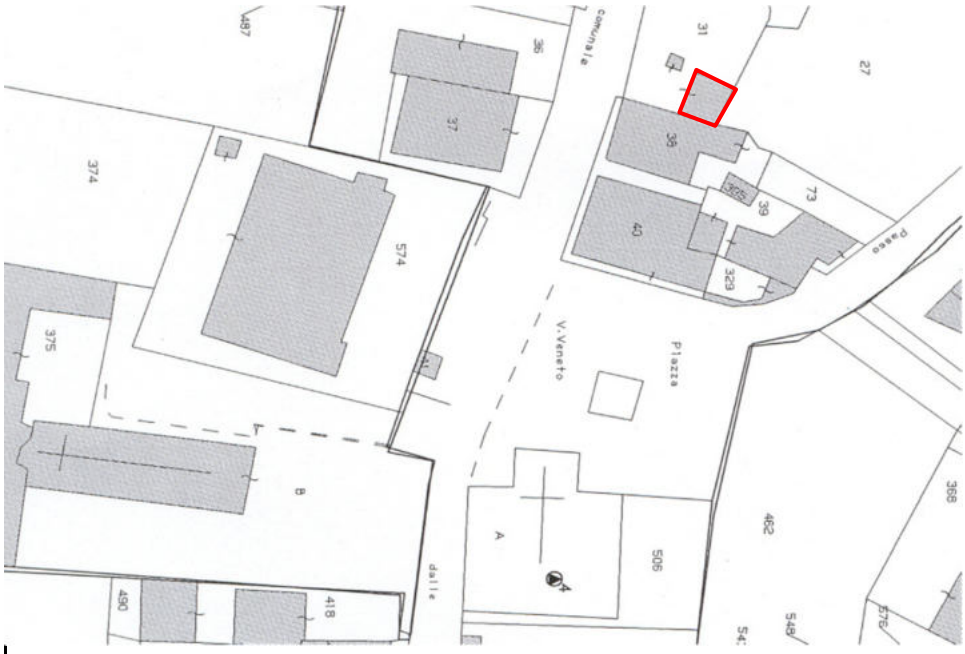
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

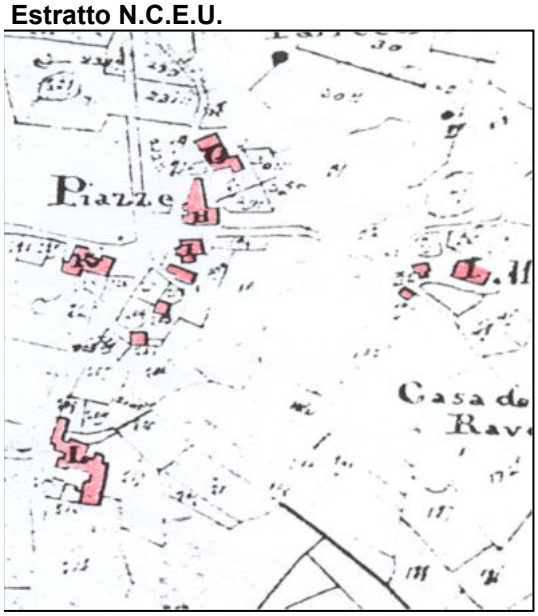
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 63

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 31



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	annesso

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	[x] ?
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	[x]	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	[x]
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☐
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	[X]	- in metallo	[x]
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	x
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	x
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale

COMUNE DI CETONA

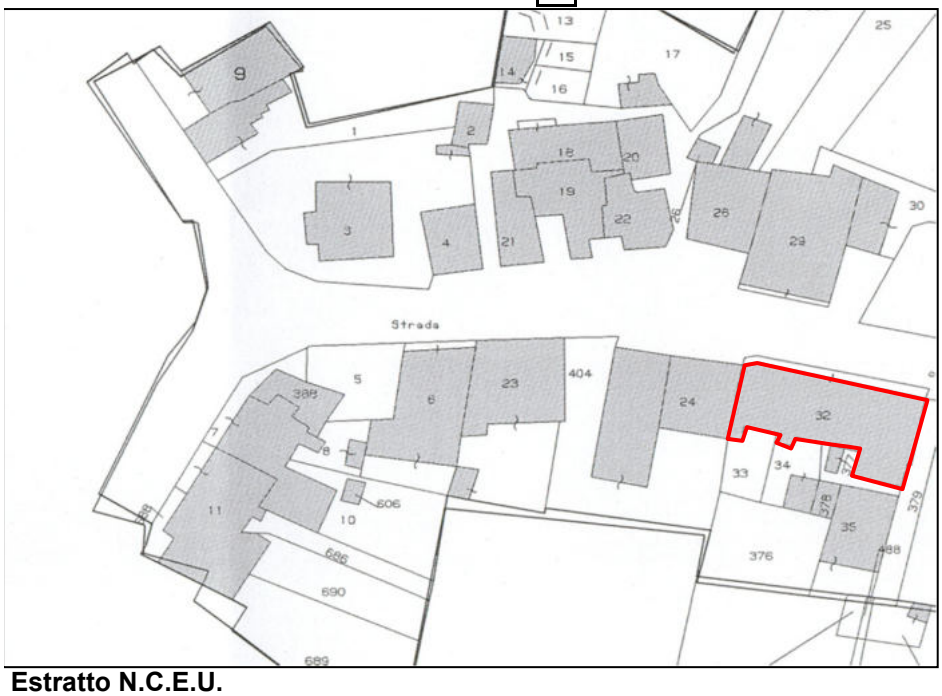
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 64

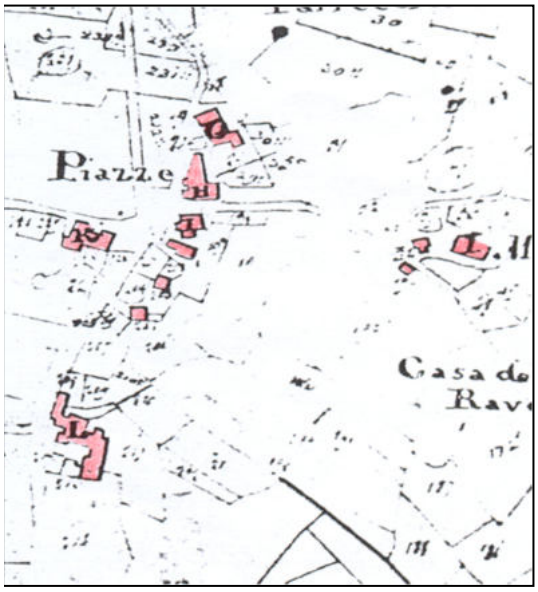
Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 143-145-147
Toponimo 149-151-153

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 32-377

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	x macelleria p.t.
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	annesso

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	X	- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra		
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale		
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	x	mensole sagomate in c
Barbacane, merlature		
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate		

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:		
pavimentazioni tradizionali		
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	x	sedile in pietra accanto
giardino storico		agli ingressi n°145 e
parco		n°153
aia		
alberature significative		

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x	limitatamente al volume
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro		sul lato (143-145)
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x	
- aggiunta di tettoie e simili		
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria		
- modifica dell'articolazione delle aperture	x	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali		
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x	zoccolo in cemento con
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi		inserti di grossa
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)		pezzatura
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	x	canne fumarie e comignoli prefabbricati

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono		buono	x
con lesioni superficiali	x	con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	[ ]	basso	[x]
medio	[x]	medio	[x]
alto	[ ]	alto	[ ]

CARATTERI AMBIENTALI

basso	[x]
medio	[ ]
alto	[ ]

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	[ ]
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	[x]
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	[ ]
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	[ ]

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale:particolare delle mensole di sottogonda in laterizio sagomate

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

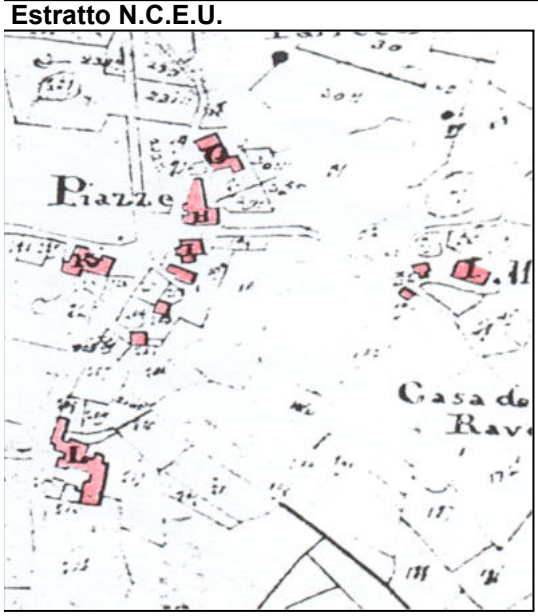
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 65

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 35

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825		
- dal 1824 al 1930		
- dal 1930 al 1970	x	?
- posteriore al 1970		
- datazione certa posteriore al 1825		
Lapidi o iscrizioni storiche		testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	
sporgente in tarvelloni e travetti prefabbricati		- materiali incongrui	x
in c. a. sagomati	x	- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐	
- aggiunta di tettoie e simili	☐	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐	
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒	zoccolo in cemento
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐	con inserti in grossa
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐	pezzatura
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	[ ]	basso	[x]
medio	[x]	medio	[ ]
alto	[ ]	alto	[ ]

CARATTERI AMBIENTALI

basso	[x]
medio	[ ]
alto	[ ]

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	[ ]
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	[ ]
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	[x]
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	[ ]

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

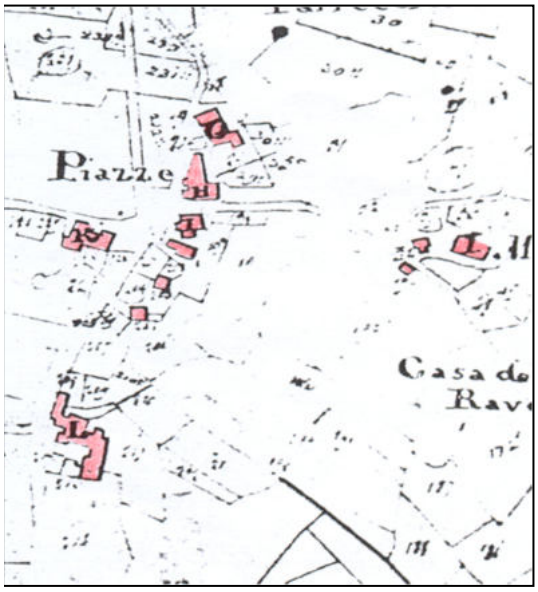
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 66

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 34-378

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro annesso e forno		altro annesso e forno	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☒ ?
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☒	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☒
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☒
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☒	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☒ in alluminio
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	[ ]	basso	[x]
medio	[x]	medio	[ ]
alto	[ ]	alto	[ ]

CARATTERI AMBIENTALI

basso	[ ]
medio	[x]
alto	[ ]

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	[ ]
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	[x]
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	[ ]
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	[ ]

Data compilazione: ottobre 2001

Fronte

COMUNE DI CETONA

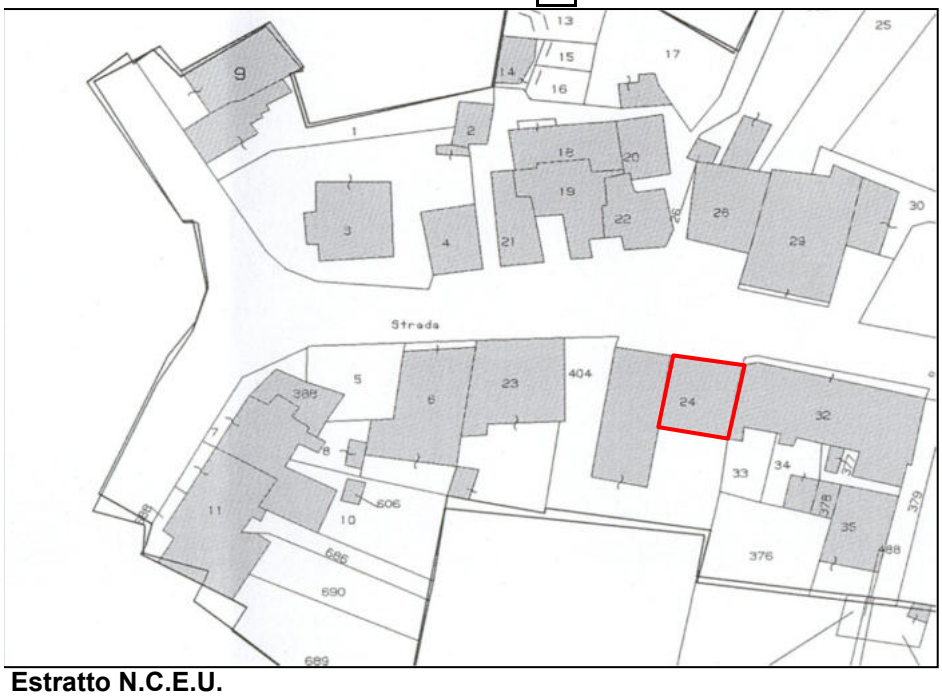
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 67

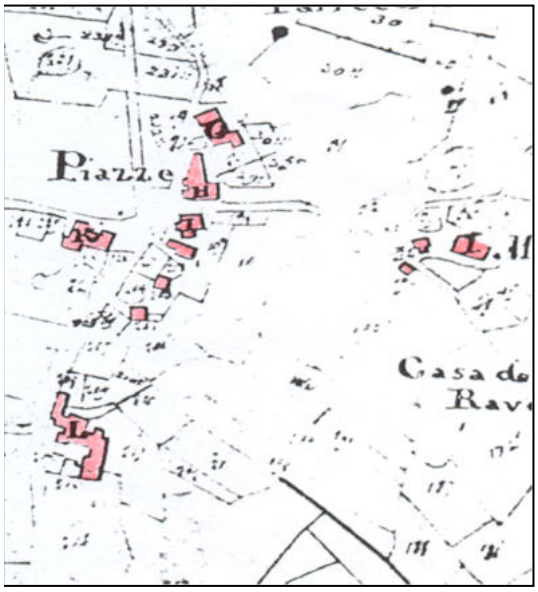
Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 155-157-159
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 24

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	x n°159
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) inqudrature

Riquadrature di aperture in pietra	☐	a finto bugnato
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐	
Barbacane, merlature	☐	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☒
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☒
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☐	buono	☒
con lesioni superficiali	☒	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☒	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

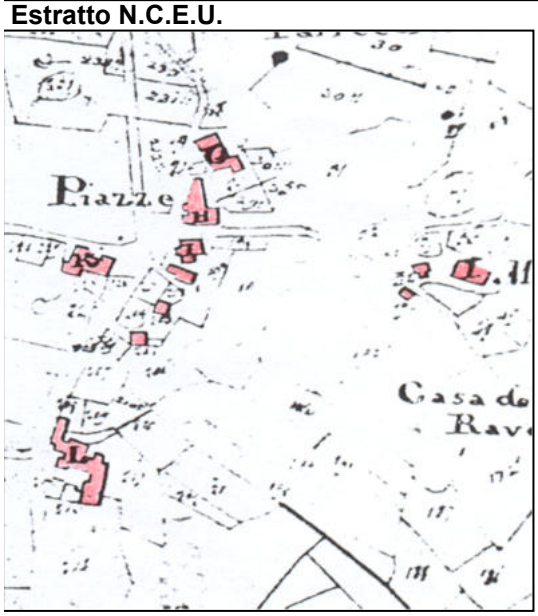
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 68

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 161-163-165
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 404

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	x p.t.n°163 ristorante pizz
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	x nel volume di ampliame
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	[x]	architravi delle finestre
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	[ ]	in blocchi monolitici,
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	[ ]	pietre angolari in
Barbacane, merlature	[ ]	blocchisquadrati
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	[ ]	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	[ ]
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	[ ]
giardino storico	[ ]
parco	[ ]
aia	[ ]
alberature significative	[ ]

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	[ ]	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	[ ]	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	[x]	con intonaco incongruo
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	[ ]	
- aggiunta di tettoie e simili	[x]	strutture in tubi
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	[ ]	innocenti e copertura
- modifica dell'articolazione delle aperture	[ ]	in onduline
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	[ ]	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	[ ]	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	[ ]	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	[ ]	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	[ ]	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	[ ]	con cedimenti evidenti	[ ]
con lesioni profonde	[ ]	con parti crollate	[ ]
con parti crollate	[ ]		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[ ]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	[ ]	deteriorati in parte	[ ]
con parti crollate	[ ]	deteriorati o mancanti	[ ]

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

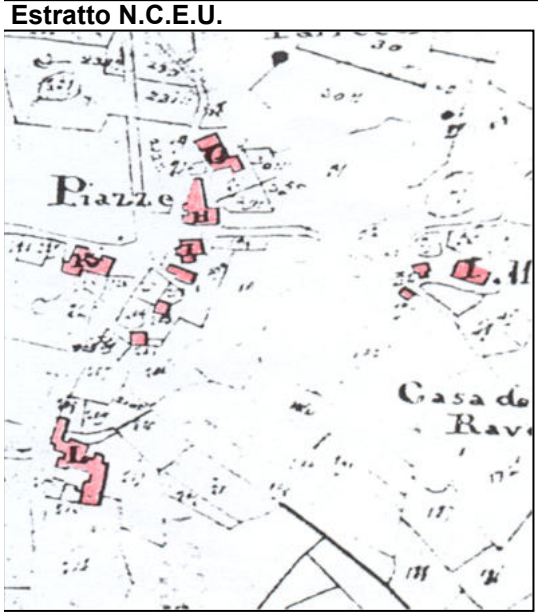
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 69

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 30

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:		
- senza gronda		- tradizionali in legno	x	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo		
		- materiali incongrui	x	PVC
		- misti		
		- assenti		

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☒
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Ristrutturato recentemente.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

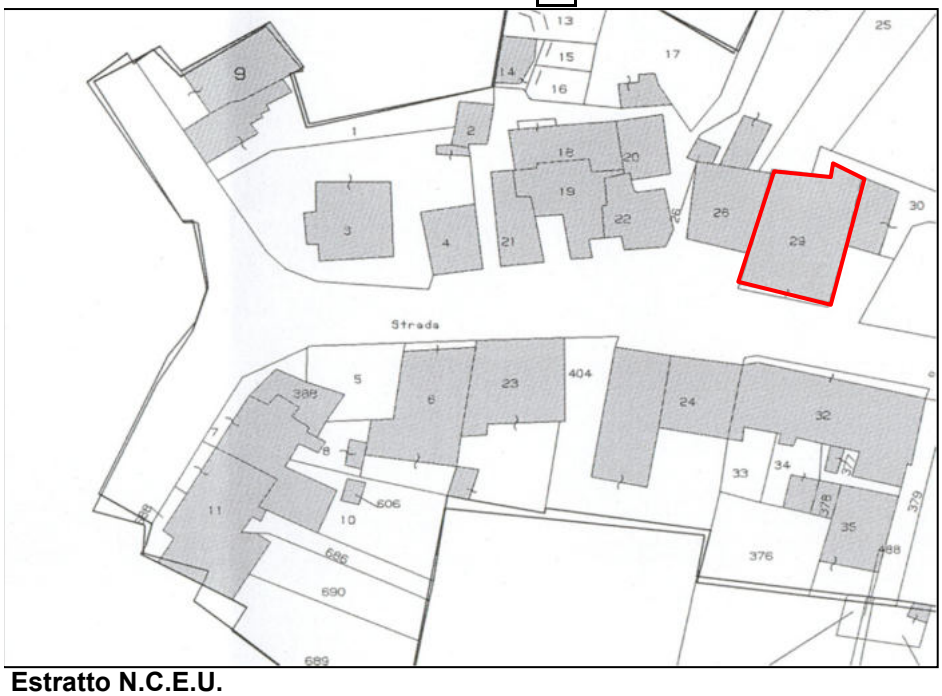
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 70

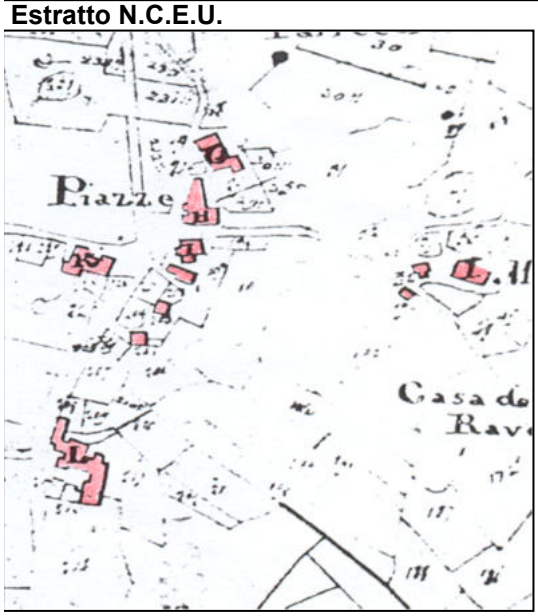
Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 72-74-76-78
Toponimo 80

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 29

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2- 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista	x	esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:

Infissi:

- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	x PVC
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	x
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	x
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

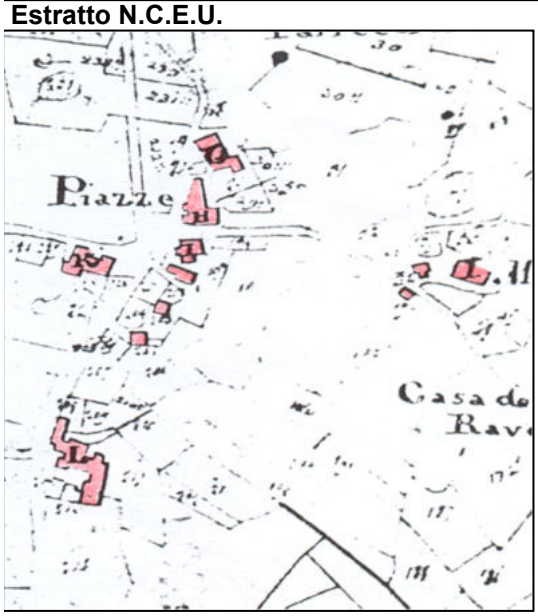
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 71

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 82-84-86
Toponimo 88

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 28

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2 1 annesso sul retro

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:

Infissi:

- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	x	medio	x
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	x
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	x
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto sulla S.P. del Polacco

COMUNE DI CETONA

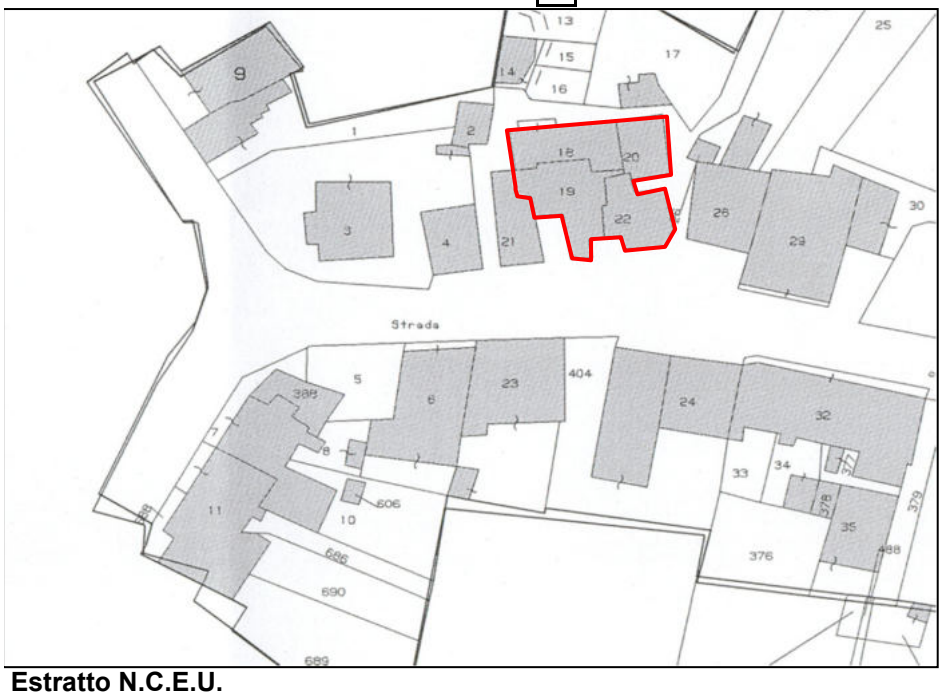
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 72

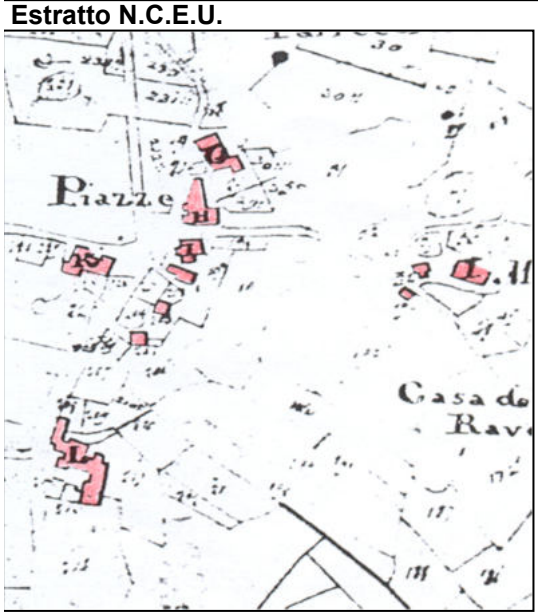
Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 110-112
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 18-19-20-22

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	x
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1- 2- 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x alluminio
		- materiali incongrui	x PVC
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Edificio di recente realizzazione;incongruo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	x

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto sulla S.P. del Polacco

COMUNE DI CETONA

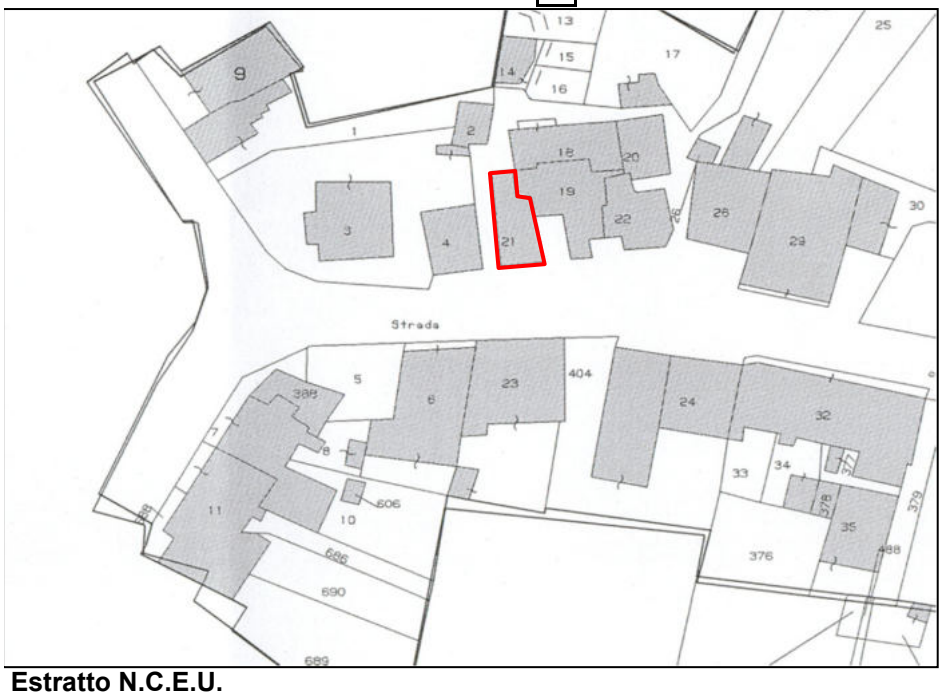
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 73

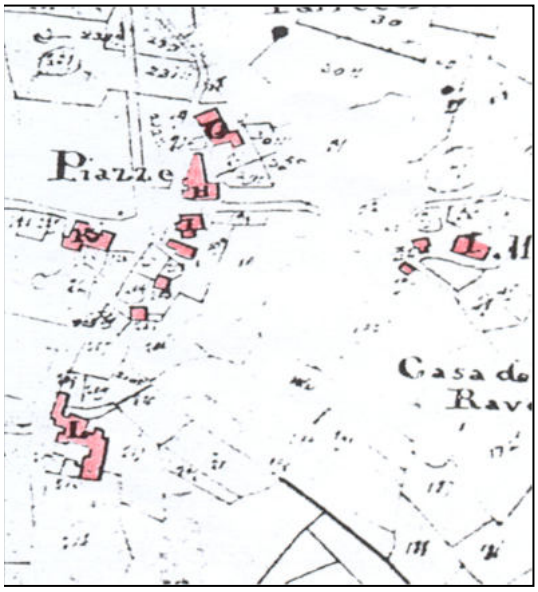
Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 114-116-118
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 21

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:

Infissi:

- senza gronda		- tradizionali in legno	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x
incongrui (travelloni)		- materiali incongrui	x PVC
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[x]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Ristrutturato recentemente.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

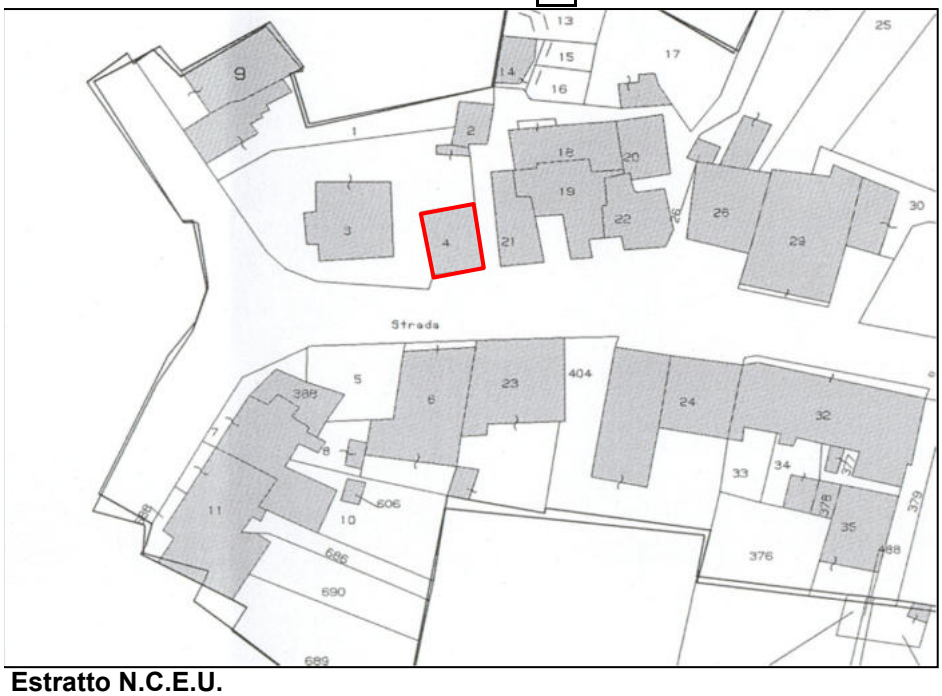
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 74

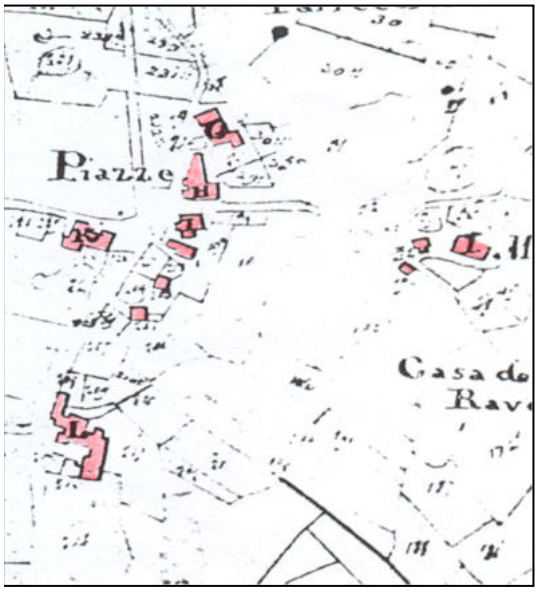
Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 130
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 4

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x
incongrui		- materiali incongrui	x alluminio
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[x]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Ristrutturato recentemente.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

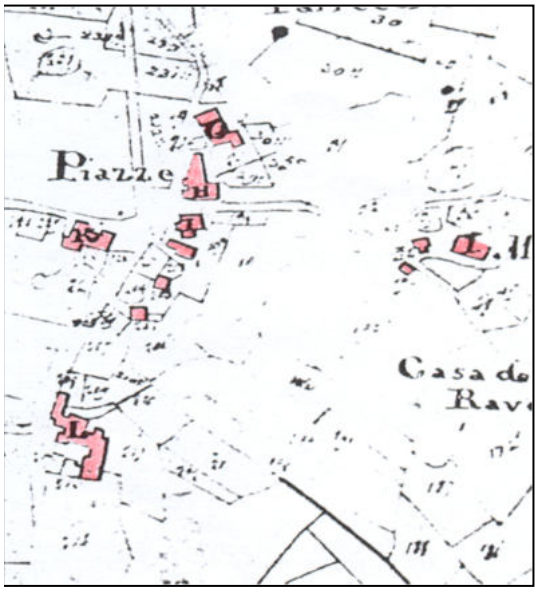
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 75

Località Piazze
via/piazza S.P. del Polacco numero civico 130
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 2

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro annesso		altro	garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:

- anteriore al 1825	x
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	x
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☐
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x garage
incongrui		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio, con molta probabilità, è stato completamente ricostrutio.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	x

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto laterale

Prospetto principale

COMUNE DI CETONA

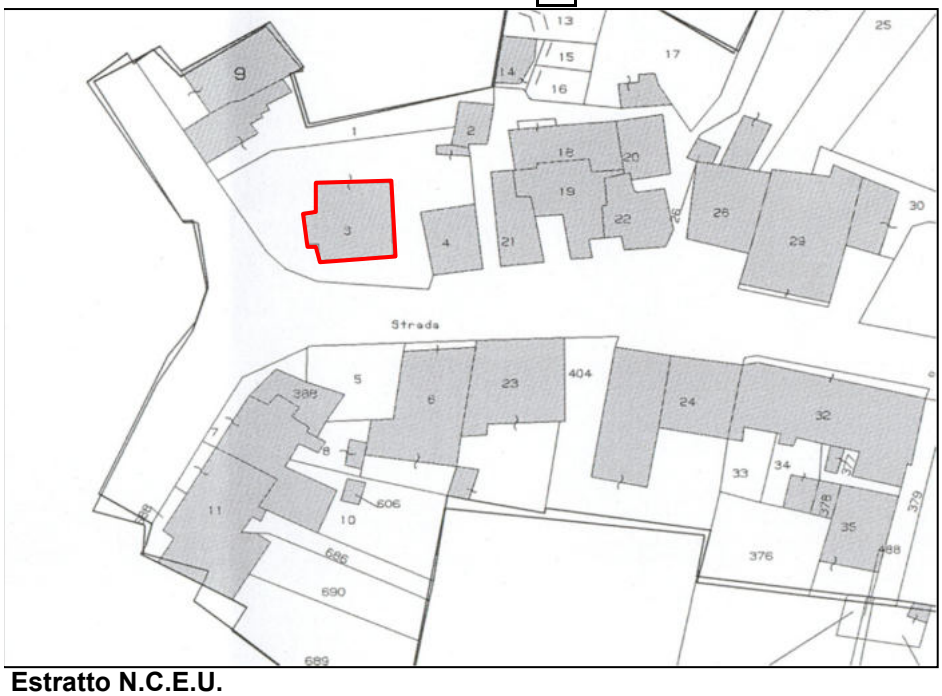
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 76

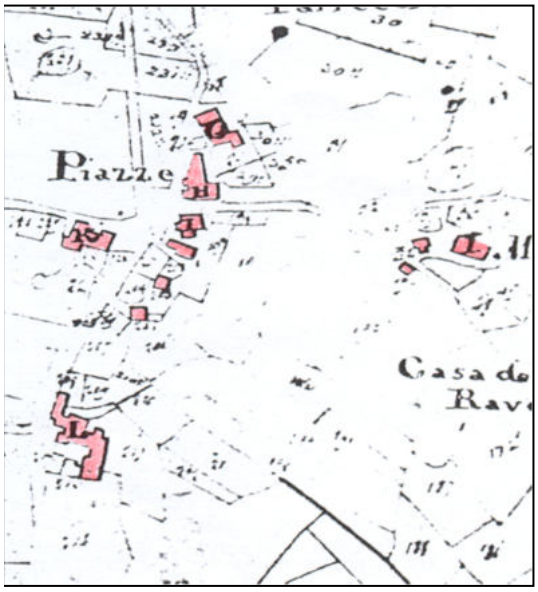
Località Piazze
via/piazza Camporservoli numero civico 2
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 3

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	[x]
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	[x]
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	[ ]
Barbacane, merlature	[ ]
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	[ ]

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	[ ]
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	[ ]
giardino storico	[ ]
parco	[ ]
aia	[ ]
alberature significative	[x] cipresso

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	[ ]
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	[ ]
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	[ ]
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	[ ]
- aggiunta di tettoie e simili	[ ]
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	[ ]
- modifica dell'articolazione delle aperture	[ ]
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	[ ]
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	[ ]
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	[ ]
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	[ ]
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	[ ]

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	[ ]	con cedimenti evidenti	[ ]
con lesioni profonde	[ ]	con parti crollate	[ ]
con parti crollate	[ ]		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[ ]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	[ ]	deteriorati in parte	[ ]
con parti crollate	[ ]	deteriorati o mancanti	[ ]

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Palazzina neogotica con cancello in ferro battuto.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto sulla S.P. del Palocco

Veduta principale su Via Camporservoli

COMUNE DI CETONA

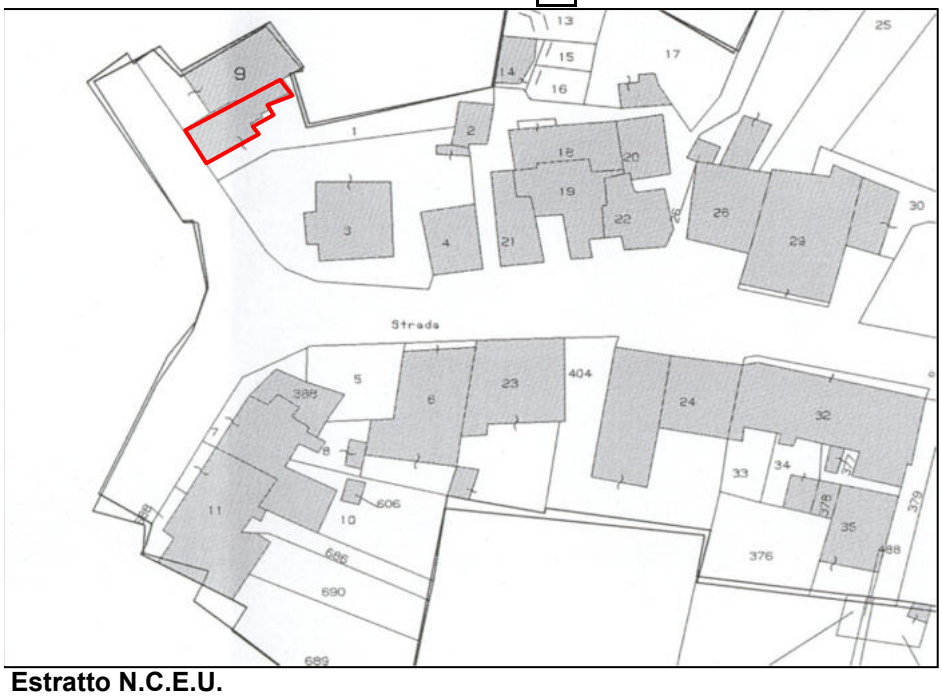
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 77

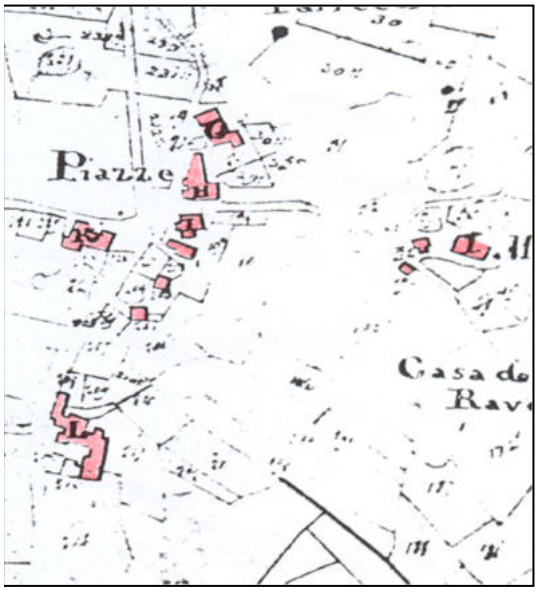
Località Piazze
via/piazza di Camporservoli numero civico 2
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 1a e 1b

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	x
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	?	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2- 1

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile	☐	- a falde	☐
- loggia	☐	- a padiglione	x
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:

Infissi:

- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	x PVC
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra		
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	x	sottogronda
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale		
Barbacane, merlature		
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate		

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	x
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	x	buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Forse originariamente era un edificio religioso.La sporgenza delle gronde e le modanature del sottogronda sembrano dimostrarlo.Oggi è una residenza e l'edificio ha subito notevoli trasformazioni.

La parte 1b risulta incongrua.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale: particolare dell'apertura circolare e dell cornice modanata del timpano

COMUNE DI CETONA

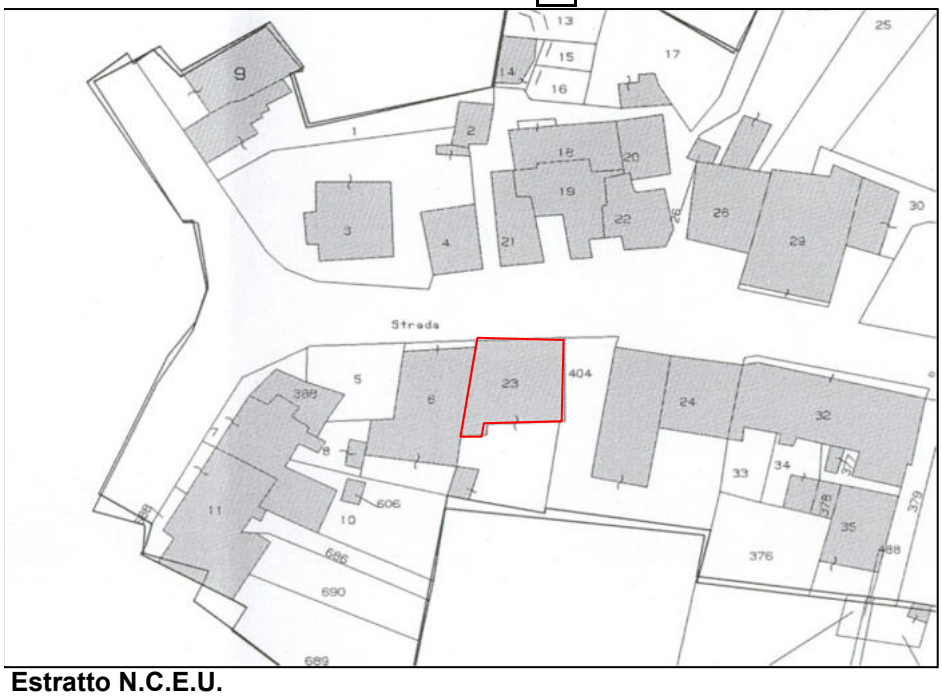
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 78

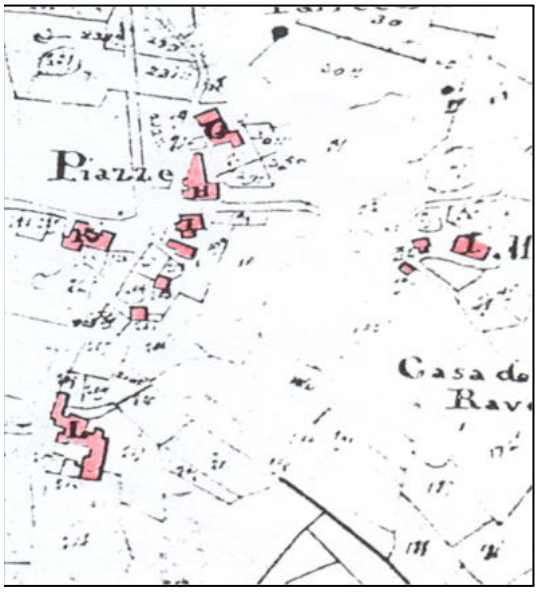
Località Piazze
via/piazza di Camporservoli numero civico 2
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 1a e 1b

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	x al PT tabaccheria
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	x PVC
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra		
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	x	sottogronda
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale		
Barbacane, merlature		
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate		

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	x	in lastre di pietra
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)		
giardino storico		
parco		
aia		
alberature significative		

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili		
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro		
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x	
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x	
- aggiunta di tettoie e simili		
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria		
- modifica dell'articolazione delle aperture		
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali		
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x	in cemento
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	x	zoccolo in cemento con in
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)		
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie		

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

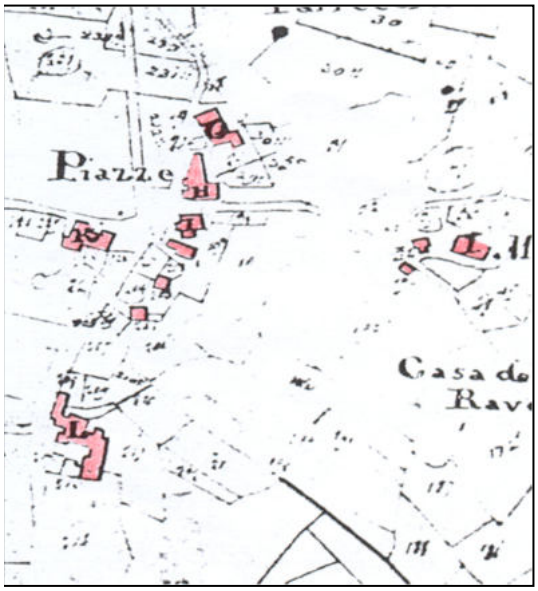
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 79

Località Piazze
via/piazza S.P.del Polacco numero civico 173-175-177
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 6

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	[ ]
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	[ ]
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	[ ]
Barbacane, merlature	[ ]
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	[ ]

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	[x]	in lastre di pietra
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	[ ]	bianche e rosa
giardino storico	[ ]	
parco	[ ]	
aia	[ ]	
alberature significative	[ ]	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	[ ]	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	[ ]	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	[x]	sul retro ampliamento
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	[ ]	costituito da un volume
- aggiunta di tettoie e simili	[ ]	autonomo collegato
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	[ ]	all'ed. originario a liv.p.t.
- modifica dell'articolazione delle aperture	[x]	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	[ ]	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	[x]	stuccature in cemento
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	[ ]	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	[x]	comignolo
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	[ ]	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	[ ]	con cedimenti evidenti	[ ]
con lesioni profonde	[ ]	con parti crollate	[ ]
con parti crollate	[ ]		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[ ]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	[ ]	deteriorati in parte	[ ]
con parti crollate	[ ]	deteriorati o mancanti	[ ]

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale sulla S.P.del Polacco

COMUNE DI CETONA

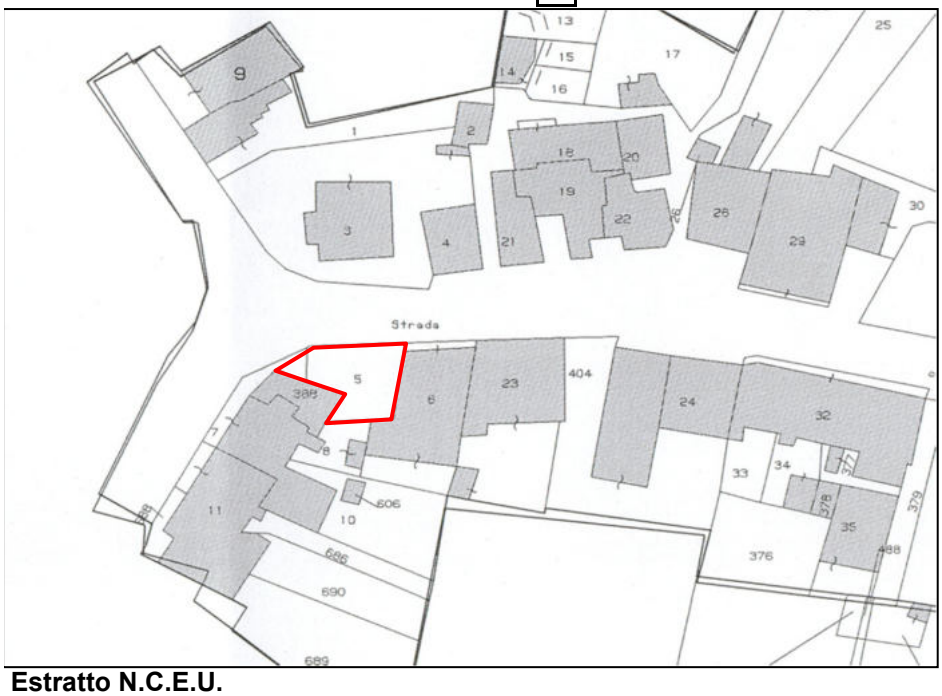
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 80

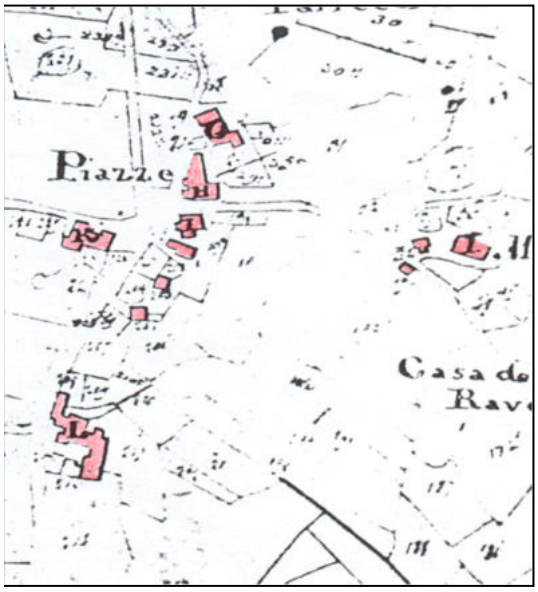
Località Piazze
via/piazza S.P.del Polacco numero civico 179-181
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 5

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro garage/deposito		altro garage/deposito	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	x
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	1
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	x	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro	forati		
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☐
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	x
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	x	- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☐	- in metallo	x
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	[x]
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto sulla S.P. del Polacco

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

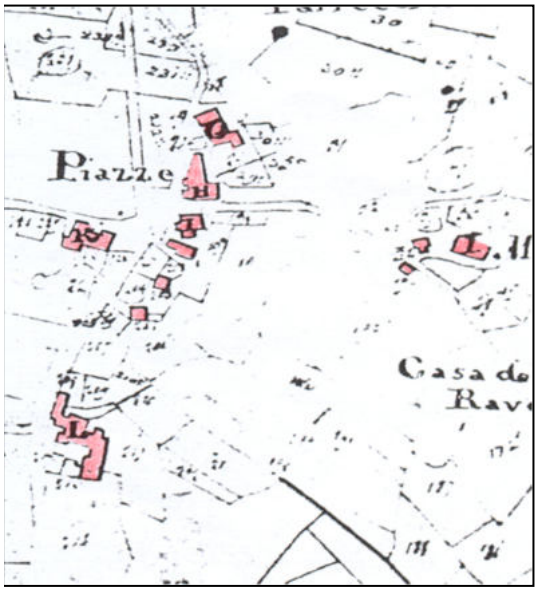
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 81

Località Piazze
via/piazza S.P.del Polacco numero civico 183-185
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 388

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	x bar pizzeria "Bottega de
altro garage/deposito		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata	x		
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra		
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	x	
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	x	mensole in cotto sul retı
Barbacane, merlature		modanature sul fronte
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate		

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali		in lastre di pietra
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)		
giardino storico		
parco		
aia		
alberature significative		

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	x	sul retro sono presenti
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro		disordinatamente,
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x	volumi di ampliamento
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x	balconi,terrazzi ed
- aggiunta di tettoie e simili		annessi
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria		
- modifica dell'articolazione delle aperture		
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali		
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x	zoccolo in piastrelle
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi		di pietra
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)		
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie		

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale: particolare della decorazione bugnato della facciata

COMUNE DI CETONA

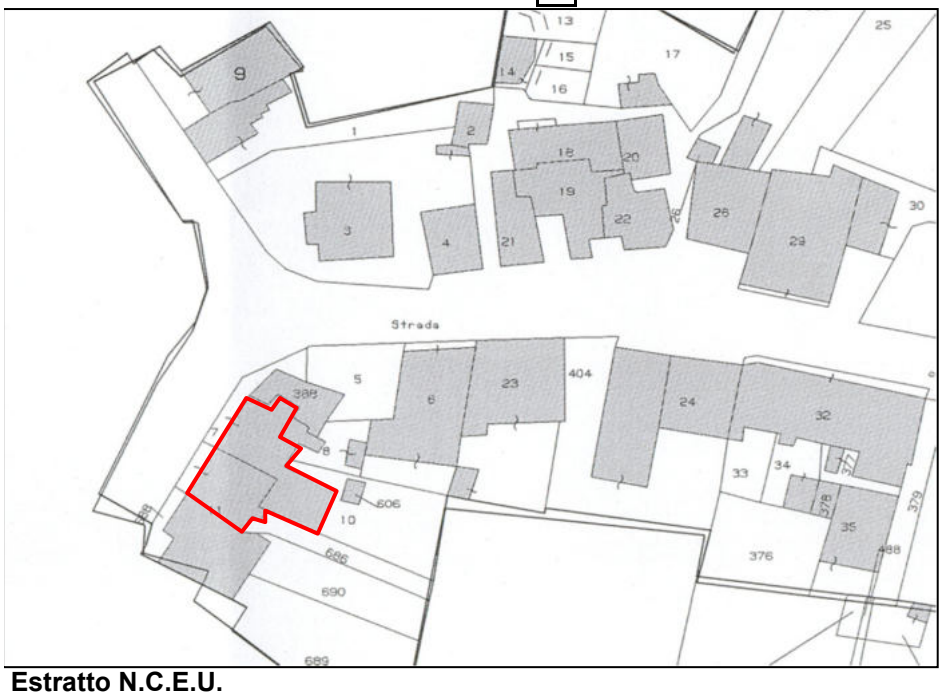
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 82

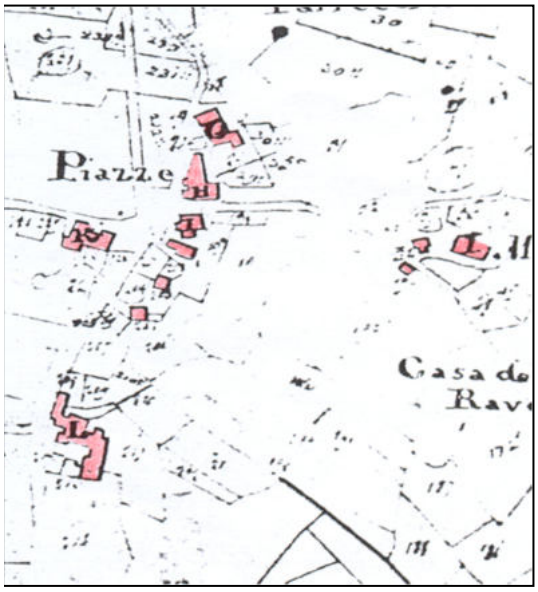
Località Piazze
via/piazza S.P.del Polacco numero civico 187-189-191
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n.
Particella n. 7-11a (parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	x bar pizzeria "Bottega de
altro garage/deposito		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	x
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)		- in metallo	
		- materiali incongrui	x
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	[ ]
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	[ ]
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	[ ]
Barbacane, merlature	[ ]
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	[ ]

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	[x] in lastre di pietra
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	[ ]
giardino storico	[ ]
parco	[ ]
aia	[ ]
alberature significative	[ ]

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	[ ] sul retro sono presenti
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	[x] disordinatamente,
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	[x] volumi di ampliamento
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	[ ] balconi,terrazzi ed
- aggiunta di tettoie e simili	[x] annessi
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	[ ]
- modifica dell'articolazione delle aperture	[ ]
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	[ ]
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	[x] zoccolo in piastrelle
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	[ ] di pietra
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	[x] canne fumarie
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	[ ] e comignoli prefabbricati

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	[ ]	con cedimenti evidenti	[ ]
con lesioni profonde	[ ]	con parti crollate	[ ]
con parti crollate	[ ]		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	[ ]	buono	[x]
con cedimenti evidenti	[ ]	deteriorati in parte	[ ]
con parti crollate	[ ]	deteriorati o mancanti	[ ]

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

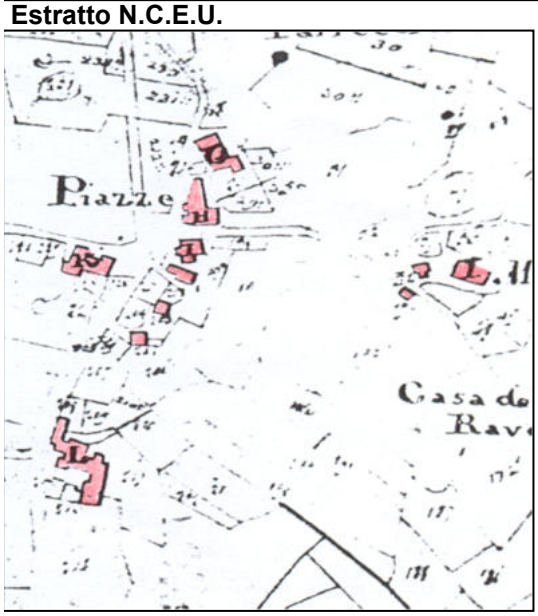
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 83

Località Piazze
via/piazza S.P.del Polacco numero civico 195-197
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 11b (parte)

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro garage/deposito		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa	
posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	3
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	x	n°195 e gradini esterni
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale		
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	x	
Barbacane, merlature		
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate		

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali		
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)		
giardino storico		
parco		
aia		
alberature significative		

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili		
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro		
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x	ampliamenti disordinati
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	x	sul retro
- aggiunta di tettoie e simili		
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria		
- modifica dell'articolazione delle aperture		
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali		
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	x	incongruo in c.a.
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi		
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)		
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie		

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	x
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	x
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

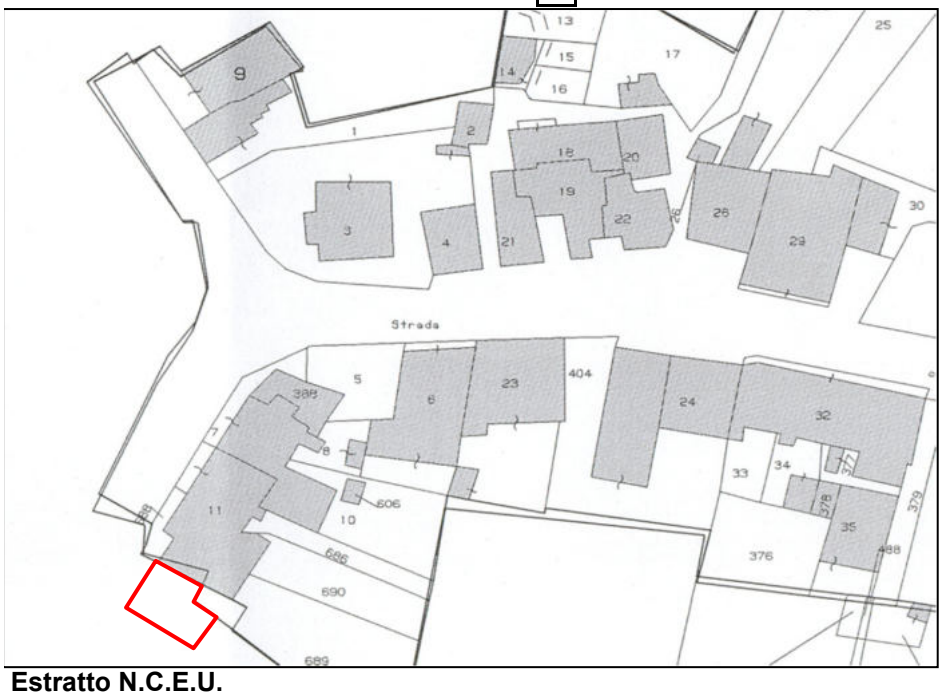
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 84

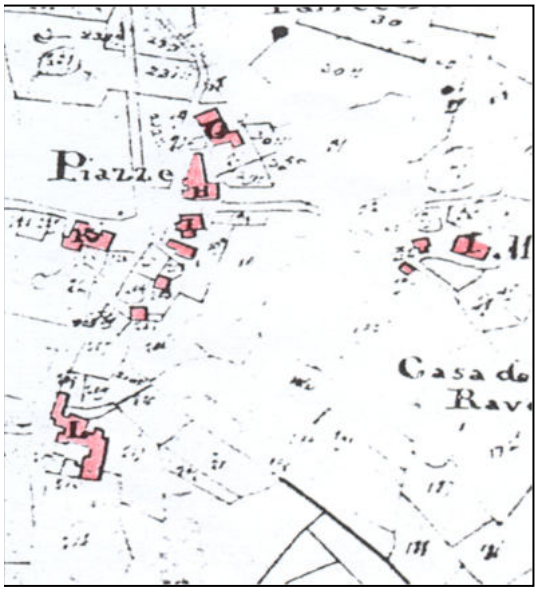
Località Piazze
via/piazza S.P.del Polacco numero civico 199-201-203
Toponimo 205

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n.
Particella n. X 3

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	x
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza		esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			
Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	x
- loggia		- a padiglione	
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			
Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x garage
incongrui		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Incongruo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	x	basso	x
medio		medio	
alto		alto	

CARATTERI AMBIENTALI

basso	x
medio	
alto	

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	x

Data compilazione: ottobre 2001

Fronte sulla S.P del Polacco e prospetto laterale

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

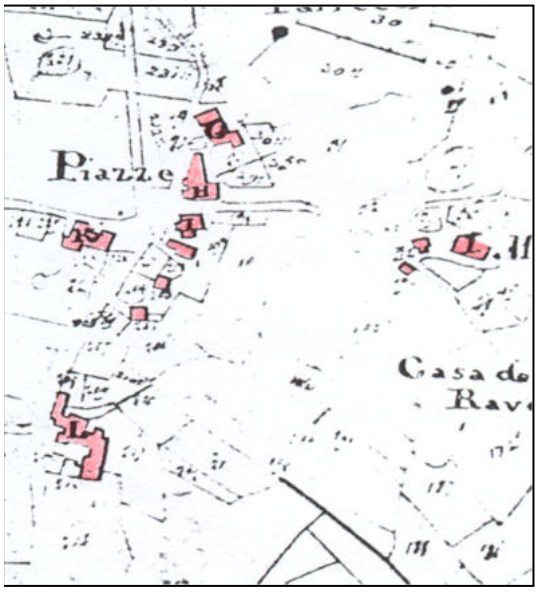
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 85

Località Piazze
via/piazza S.P.del Polacco numero civico 134-136-138
Toponimo 140-142-144
146

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 51
Particella n. 225

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2 3- 4

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata			
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	x
- colombaia			

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	
		- materiali incongrui	
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☒	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☒	vetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☒	vetro
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐	
- aggiunta di tettoie e simili	☒	lateralmente
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐	
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Parte dell'edificio è stato rialzato (4° piano) mantenendo inalterata la quota di gronda ma arretrandosi da questa di circa 2,00 m.

La sopraelevazione è stata trattata con intonaco a cemento.
Nella parte a 2 piani è presente un tabernacolo con Madonna ceramica.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto principale sulla S.P. del Polacco

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

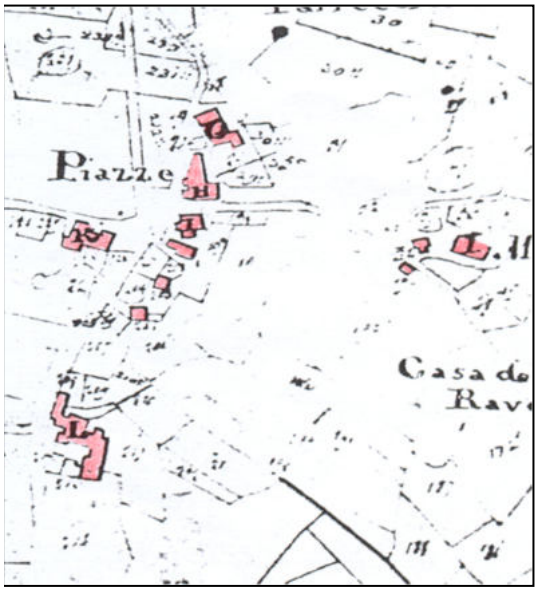
Scheda edificio singolo Fabbricato n. 86

Località Piazze
via/piazza di Camporservoli numero civico 15-19-21-13
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 51
Particella n. 227

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	x	inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa		produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

posteriore al 1825 x

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista		esterne, tradizionali	
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	
- pietra squadrata			
- mista		loggiati e/o porticati	
- intonacata	x		
- altro blocchi di tufo ampliamento sul retro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60			
Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile		- a falde	
- loggia		- a padiglione	x
- torretta		- mista	
- torre campanaria		- piana	
- colombaia			
Gronda:		Infissi:	
- senza gronda		- tradizionali in legno	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	x
incongruo		- materiali incongrui	x PvC
		- misti	
		- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☒
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☒
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Ristrutturato recentemente.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Prospetto laterale

COMUNE DI CETONA

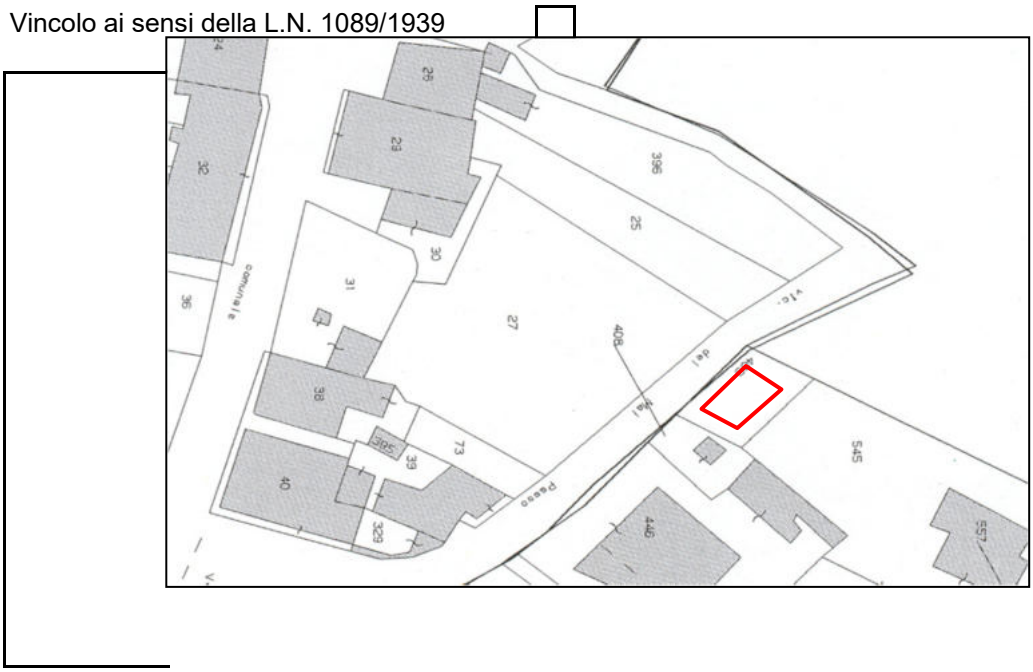
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 87

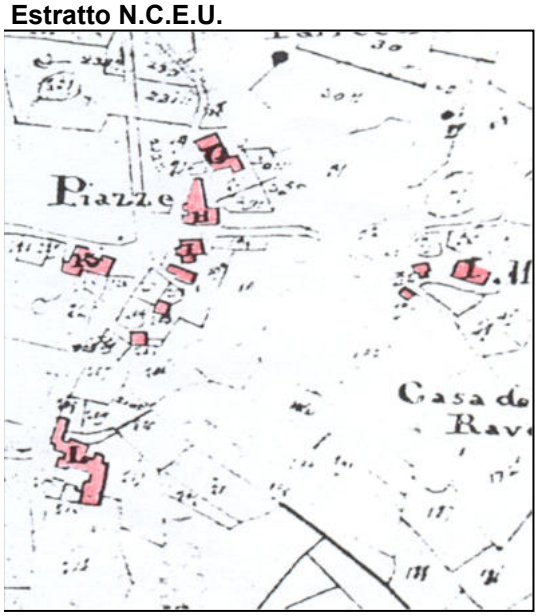
Località Piazze
via/piazza del Malpasso numero civico 14
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 409

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro fondo		altro fondo	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:

- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	x
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	☐
- pietra grezza	☐
- pietra squadrata	☐
- mista	☐
- intonacata	☒
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐

Scale:

esterne, tradizionali	☐
esterne, monumentali	☐
loggiati e/o porticati	☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	☐
- loggia	☐
- torretta	☐
- torre campanaria	☐
- colombaia	☐

Copertura:

- a falde	☒
- a padiglione	☐
- mista	☐
- piana	☐

Gronda:

- senza gronda	☐
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☒
incongruo	

Infissi:

- tradizionali in legno	☐
- in metallo	☒
- materiali incongrui	☐
- misti	☐
- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	[x]	buono	[x]
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	[x]
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

prospetto su Via del Malpasso

Prospetto laterale

COMUNE DI CETONA

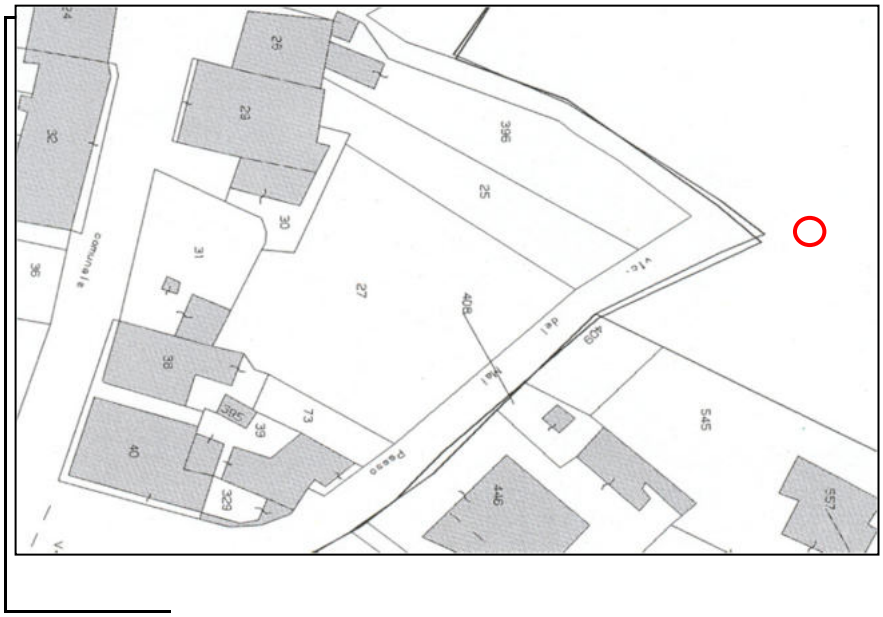
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 88

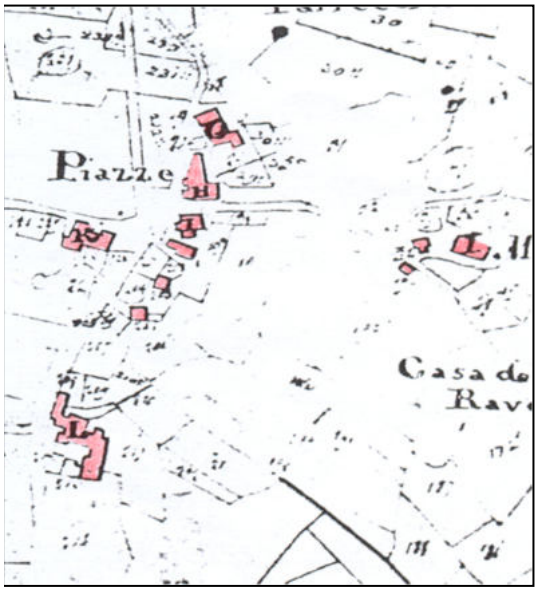
Località Piazze
via/piazza del Malpasso numero civico 14
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n.
Particella n.

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro fonti		altro fonti	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	☐	
- dal 1824 al 1930	☐	
- dal 1930 al 1970	☐	
- posteriore al 1970	☐	
- datazione certa 1867 posteriore al 1825		
Lapidi o iscrizioni storiche	☒	testo:"1867"

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	☐
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☐
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	☐	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra ☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale ☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale ☐
Barbacane, merlature ☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali ☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) ☐
giardino storico ☐
parco ☐
aia ☐
alberature significative ☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili ☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro ☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto ☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto ☐
- aggiunta di tettoie e simili ☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria ☐
- modifica dell'articolazione delle aperture ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali ☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi ☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) ☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono ☐
con lesioni superficiali ☐
con lesioni profonde ☐
con parti crollate ☐

coperture:
buono ☐
con cedimenti evidenti ☐
con parti crollate ☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono ☐
con cedimenti evidenti ☐
con parti crollate ☐

infissi esterni:
buono ☐
deteriorati in parte ☐
deteriorati o mancanti ☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta d'insieme delle fonti

COMUNE DI CETONA

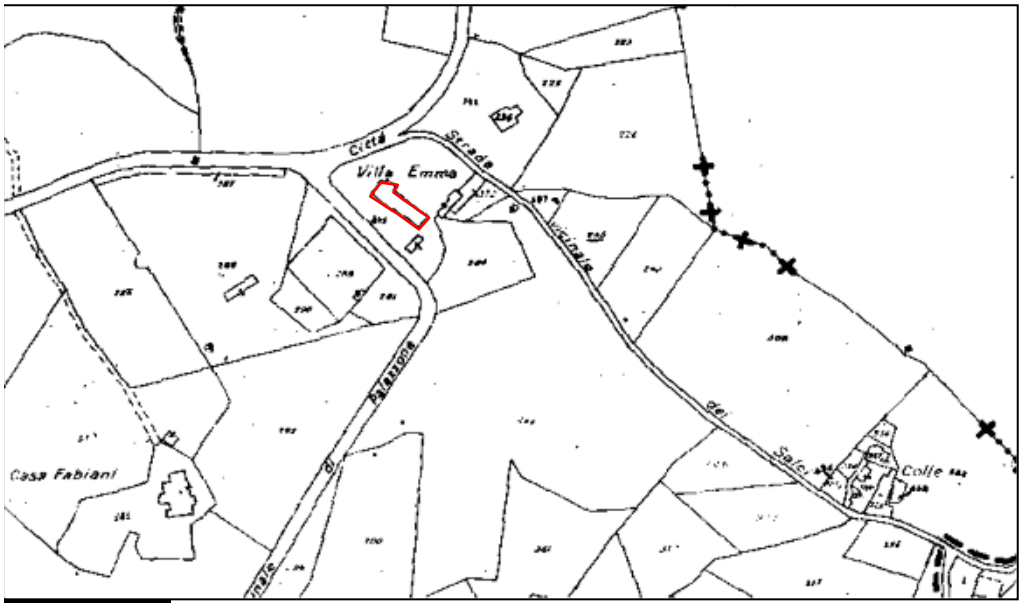
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 89

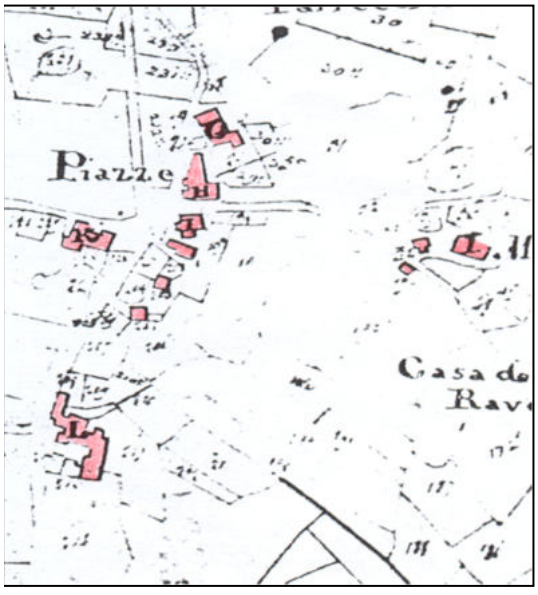
Località Piazze
via/piazza S.P. n° 82 di S. Casciano Bagni numero civico 150
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 293

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo		inutilizzato	
edificio abitativo rurale		residenza	x
palazzo		residenza rurale	
villa	x	produttiva agricola	
edificio religioso		commerciale	
castello e/o fortificazione		servizi pubblici	
edificio rurale produttivo		servizi privati	
mulino o fornace		attività turistiche	
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

DATI STORICI

- anteriore al 1825	
- dal 1824 al 1930	x
- dal 1930 al 1970	
- posteriore al 1970	
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2- 3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista	
- pietra grezza	
- pietra squadrata	
- mista	
- intonacata	x
- altro	
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	

Scale:

esterne, tradizionali	
esterne, monumentali	
loggiati e/o porticati	

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile	
- loggia	
- torretta	
- torre campanaria	
- colombaia	

Copertura:

- a falde	
- a padiglione	x
- mista	
- piana	

Gronda:

- senza gronda	
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x

Infissi:

- tradizionali in legno	x
- in metallo	
- materiali incongrui	
- misti	
- assenti	

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra	x
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	x
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	x
Barbacane, merlature	
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	x

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	
giardino storico	
parco	x
aia	
alberature significative	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	x
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	
- aggiunta di tettoie e simili	
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	
- modifica dell'articolazione delle aperture	
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	x	buono	
con lesioni superficiali		con cedimenti evidenti	x
con lesioni profonde		con parti crollate	
con parti crollate			

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono		buono	
con cedimenti evidenti		deteriorati in parte	x
con parti crollate		deteriorati o mancanti	

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso		basso	
medio		medio	
alto	x	alto	x

CARATTERI AMBIENTALI

basso	
medio	
alto	x

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	X
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	

Data compilazione: ottobre 2001

Veduta d'insieme del muro di cinta e dell'ingresso sulla S.P. n° 82 di San Casciano Bagni

Particolare del cancello d'ingresso

COMUNE DI CETONA

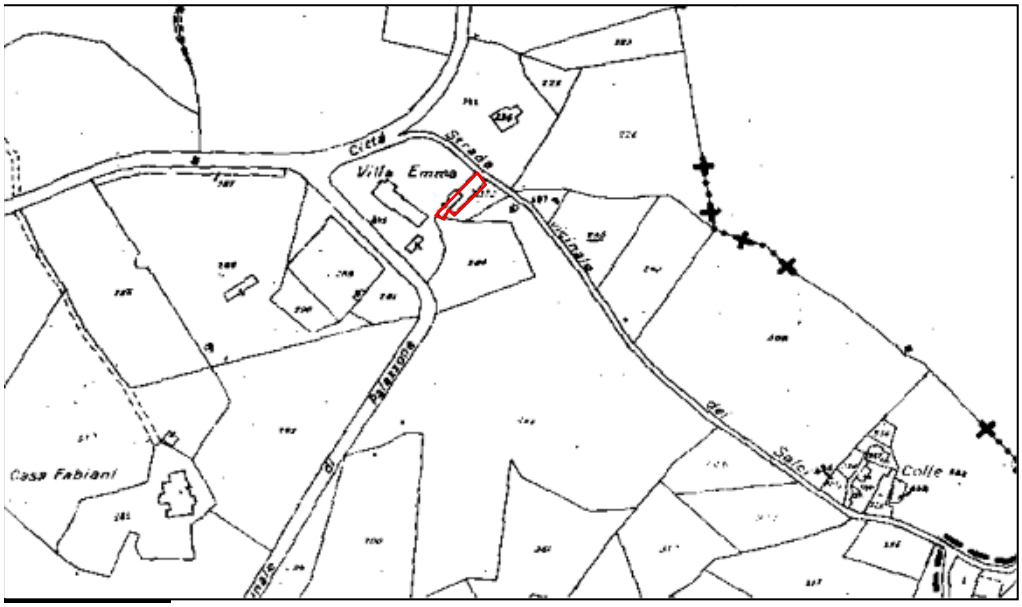
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda edificio singolo Fabbricato n. 90

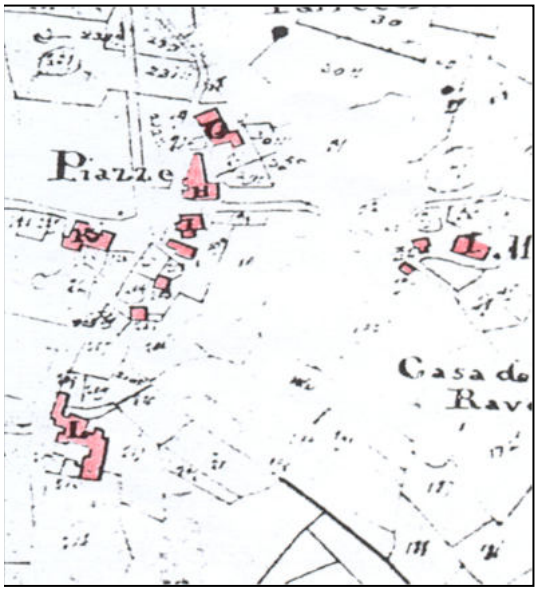
Località Piazze
via/piazza S.P. n° 82 di S. Casciano Bagni numero civico 150
Toponimo annessi della Villa Emma

INDIVIDUAZIONE CATASTALE
Foglio catastale n. 52
Particella n. 293

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐



Estratto N.C.E.U.



ESTRATTO CATASTO PARTICELLARE TOSCANO 1825
IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

DATI STORICI

Datazione storica:	
- anteriore al 1825	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa posteriore al 1825	
Lapidi o iscrizioni storiche	☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	2
numero piani entro terra	

Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	x	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	x	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☐	- a falde	x
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	x
- sporgente, in materiali tradizionali(cotto)	x	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	x
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☒ scala
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		

strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	X
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

Retro

Veduta d'insieme degli annessi