



Piano

Operativo

Comune di Cetona

**All. A - Schede di rilevazione del
patrimonio edilizio esistente
Vol. 2**

febbraio 2024

IL SINDACO:
Roberto Cottini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Elisabetta Marcellini
Ing. Mirko Poggiani (dal 01.01.2023)

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:
dott. Fabio Trinei

PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINATORE:
arch. Antonio Mugnai

PROGETTAZIONE URBANISTICA E QUADRO CONOSCITIVO:
arch. Roberta Ciccarelli

INDAGINI GEOLOGICHE:
geol. Stefania Mencacci
geol. Andrea Massi

STUDI IDRAULICI:
ing. Lorenzo Castellani

ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 16.12.2021

APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

(ADEGUATO ALL'ESITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA ART. 21 PIT/PPR E ALL'ATTO CONSILIARE DI APPROVAZIONE

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 91

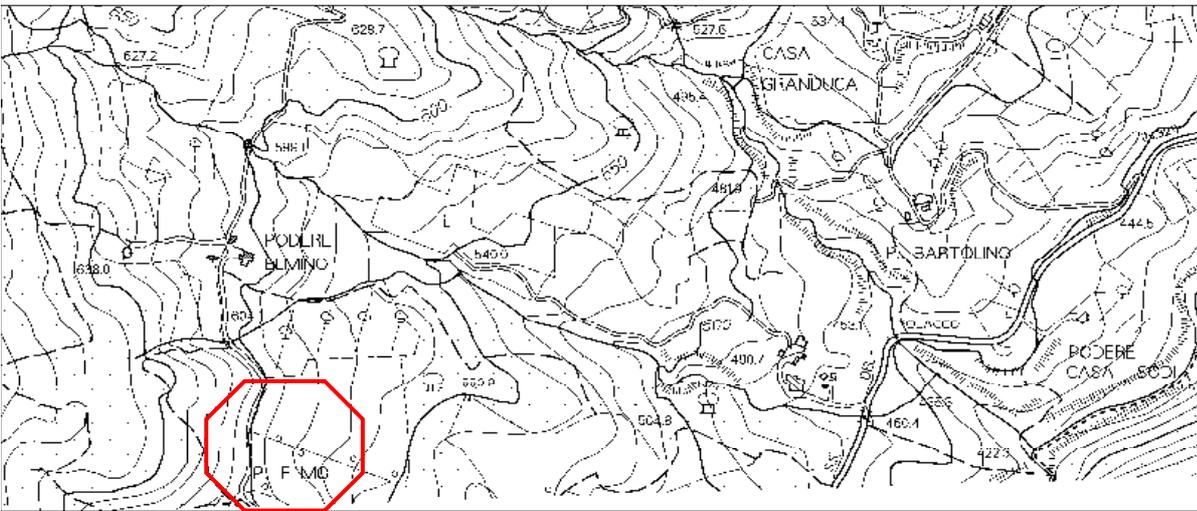
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Elmo

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Elmo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 49

Particella n. 88

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato a subto una ristrutturazione in diversi periodi. Allo stato sono leggibili solo alcuni caratteri architettonici storici.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

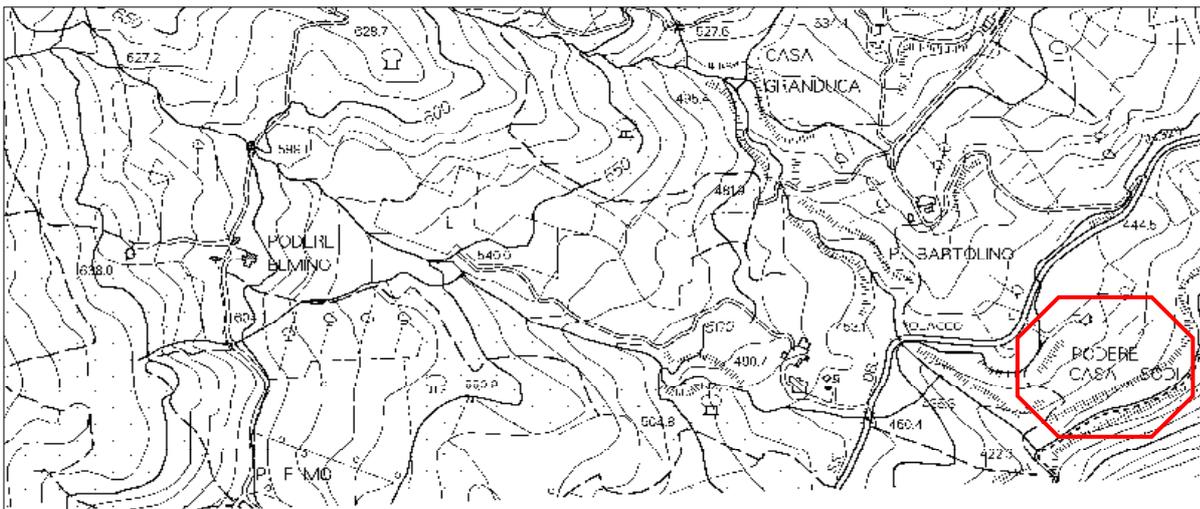
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 92

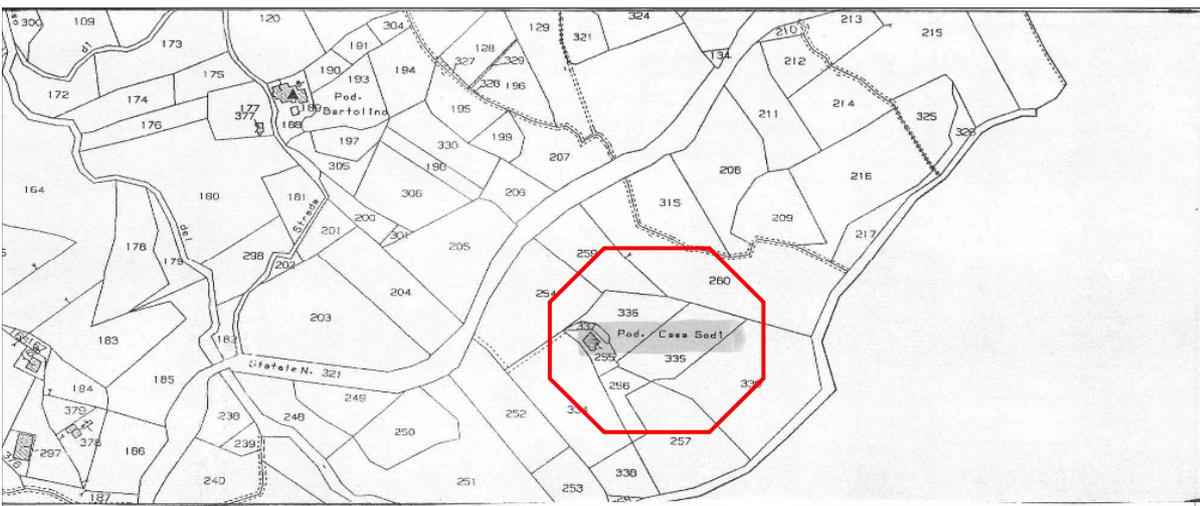
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Casa Sodi
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 92

Località Casa Sodi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 50
Particella n. 255

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono



coperture:
buono



| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è privo di ogni carattere tipologico e architettonico è stato costruito intorno agli anni '80.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 92/A

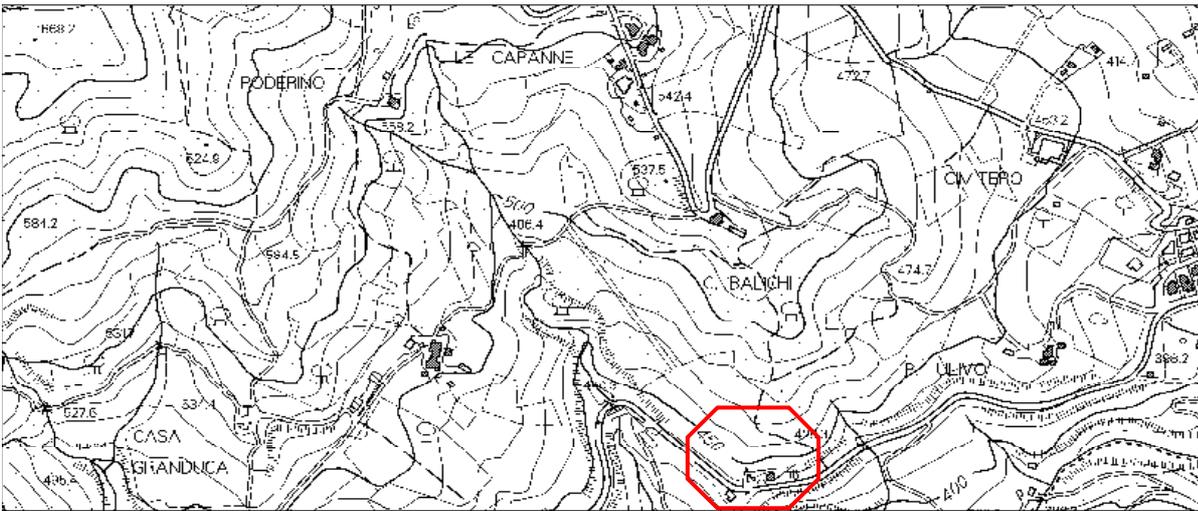
Scheda PTCP

Scheda SIT

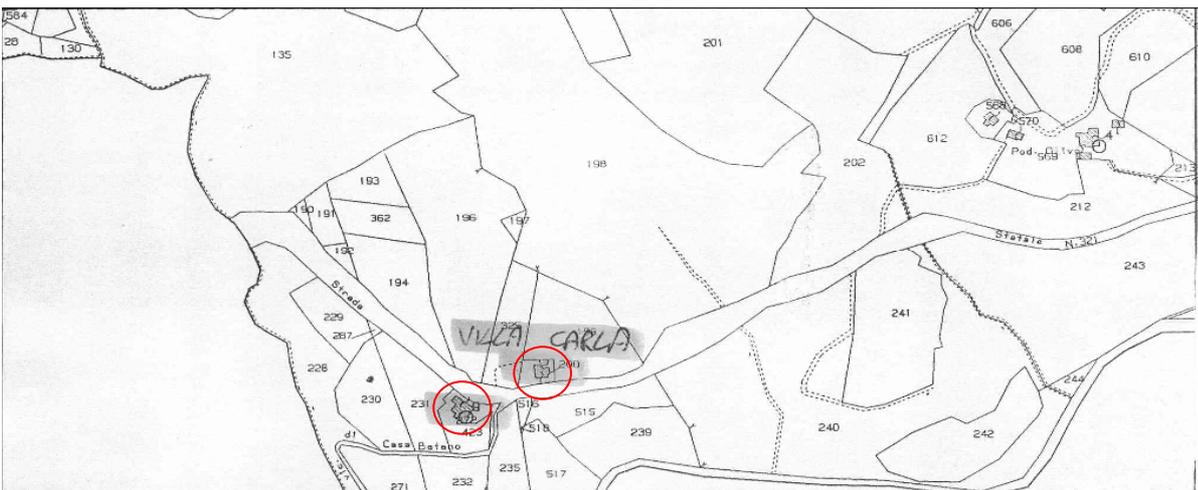
Località Villa Carla

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Villa Carla
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 51
Particella n. 200 - 272

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è di recente costruzione ed è privo di ogni carattere architettonico.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

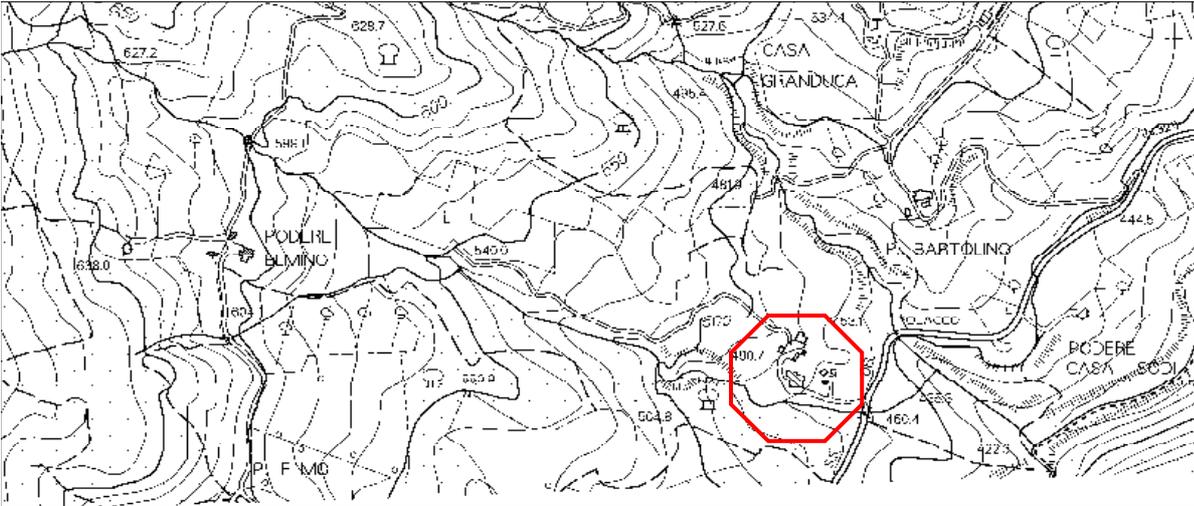
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 92/B

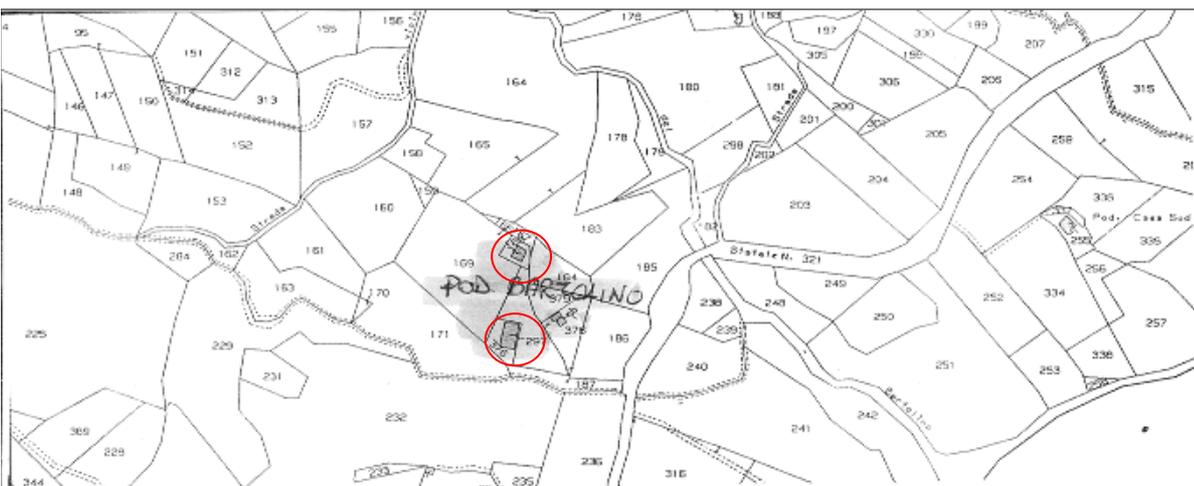
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Bartolino II
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 92b

Località Pod. Bartolino II
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 50
Particella n. 168 - 376

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha perso completamente le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | | | |
|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> | basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> | medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> | alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

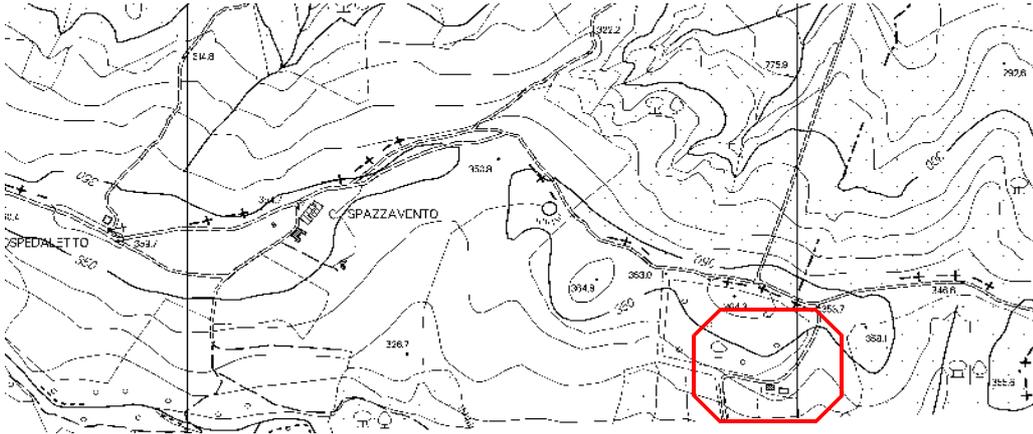
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

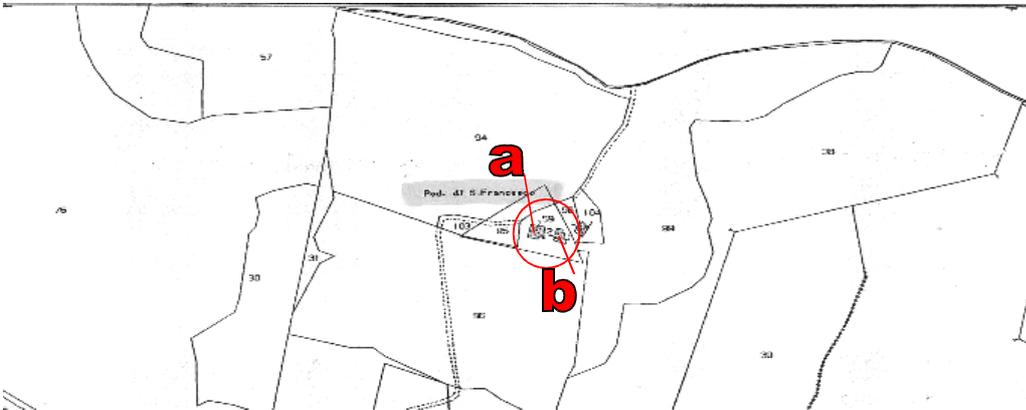
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 93
Scheda PTCP
Scheda SIT

Località S. Francesco
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

- nucleo di edifici
-
-

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di accesso: - rete idrica

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

- | | | |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 93

Località S. Francesco
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 53
Particella n. 59

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | residenza | <input type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |

- | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------------|
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | | altro <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- | | |
|----------------------|-------------------------------------|
| - anteriore al 1824 | <input type="checkbox"/> |
| - dal 1824 al 1930 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - dal 1930 al 1970 | <input type="checkbox"/> |
| - posteriore al 1970 | <input type="checkbox"/> |
| - datazione certa | |

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| - mattoni a vista | <input checked="" type="checkbox"/> | esterne, tradizionali | <input type="checkbox"/> |
| - pietra grezza | <input checked="" type="checkbox"/> | esterne, monumentali | <input type="checkbox"/> |
| - pietra squadrata | <input type="checkbox"/> | | |
| - mista | <input type="checkbox"/> | loggiate e/o porticati | <input type="checkbox"/> |
| - intonacata | <input type="checkbox"/> | | |
| - altro | | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 | <input type="checkbox"/> | | |

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| - piano abitabile | <input type="checkbox"/> | - a falde | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - loggia | <input type="checkbox"/> | - a padiglione | <input type="checkbox"/> |
| - torretta | <input type="checkbox"/> | - mista | <input type="checkbox"/> |
| - torre campanaria | <input type="checkbox"/> | - piana | <input type="checkbox"/> |
| - colombaia | <input type="checkbox"/> | | |

Gronda:

Infissi:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | <input type="checkbox"/> | - tradizionali in legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | <input checked="" type="checkbox"/> | - in metallo | <input type="checkbox"/> |
| | | - materiali incongrui | <input type="checkbox"/> |
| | | - misti | <input type="checkbox"/> |
| | | - assenti | <input type="checkbox"/> |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

| | |
|--|--------------------------|
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | <input type="checkbox"/> |
| giardino storico | <input type="checkbox"/> |
| parco | <input type="checkbox"/> |
| aia | <input type="checkbox"/> |
| alberature significative | <input type="checkbox"/> |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

| | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di tettoie e simili | <input type="checkbox"/> |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | <input type="checkbox"/> |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | <input type="checkbox"/> |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | <input type="checkbox"/> |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | <input type="checkbox"/> |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | <input type="checkbox"/> |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | <input type="checkbox"/> |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il podere ha subito una ristrutturazione totale, ma mantiene le caratteristiche architettoniche originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

- Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale
- Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale
- Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari
- Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



Fabb. A



Fabb. A



Fabb. A



Fabb. B

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 94

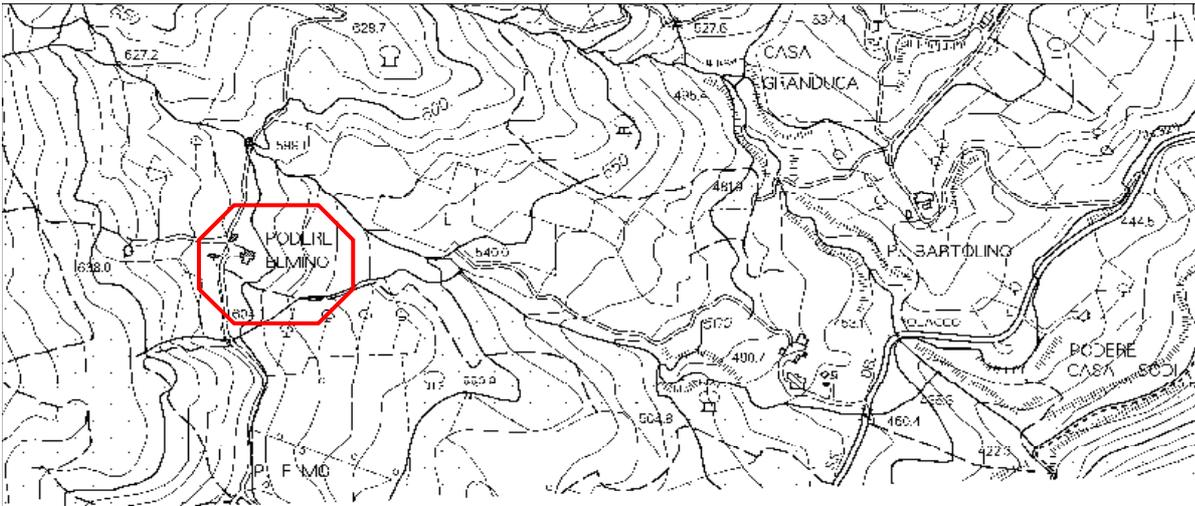
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località pod Elmino

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

94

Località Pod. Elmino
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 49

Particella n. 71

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato rispettando l'aspetto architettonico ed i materiali tradizionali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

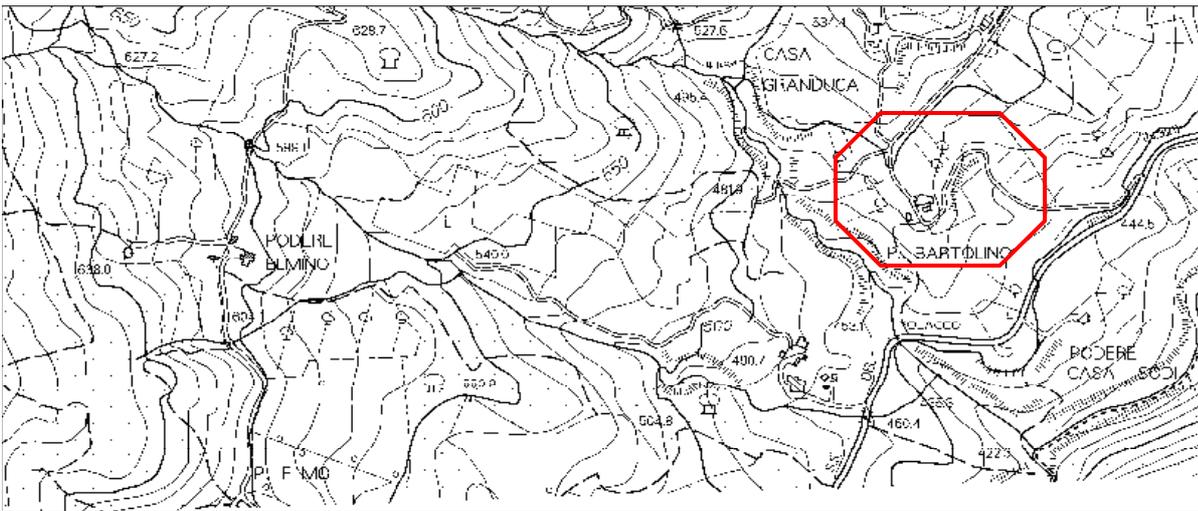
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 95

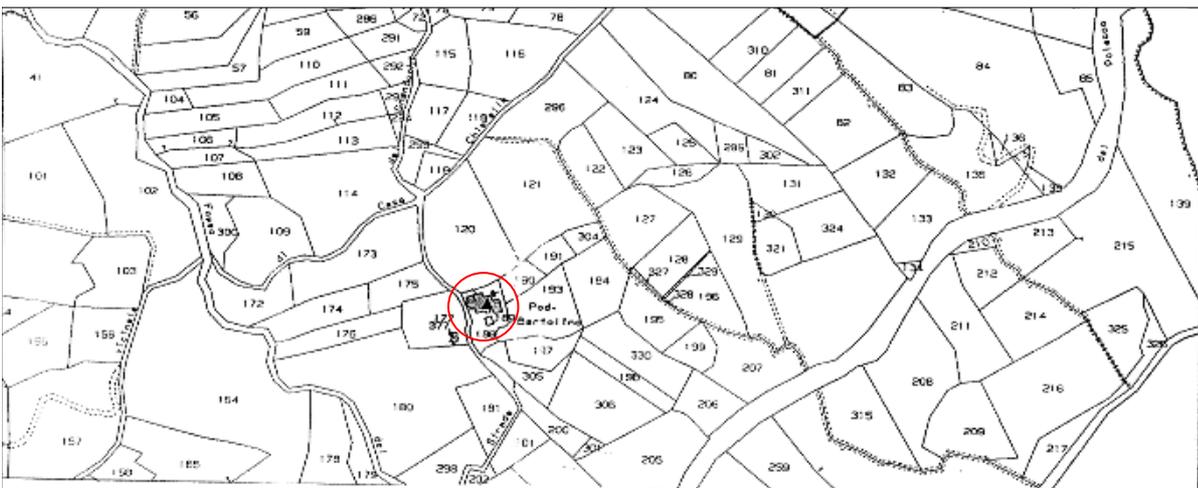
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Bartolino
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

L'area di pertinenza è rappresentata dalle collinette sulla quale sorge l'aggregazione ed è delimitata dalla strada.

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Bartolino
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 50
Particella n. 188 - 189

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'agglomerato è stato ristrutturato con materiali ed in tempi diversi. Sono scarsi gli elementi interessanti sotto il profilo architettonico e dei materiali da costruzione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

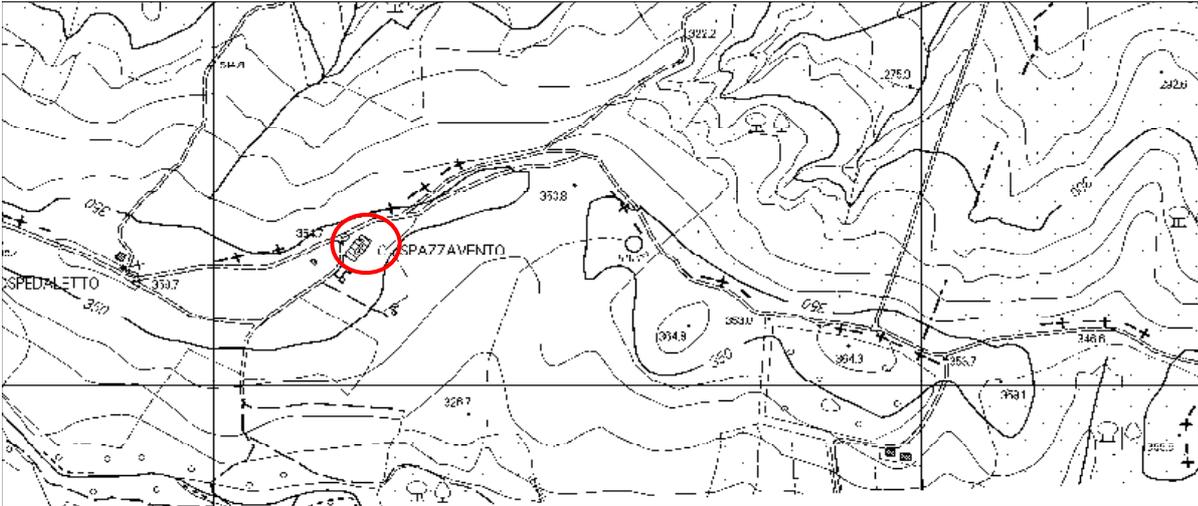
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

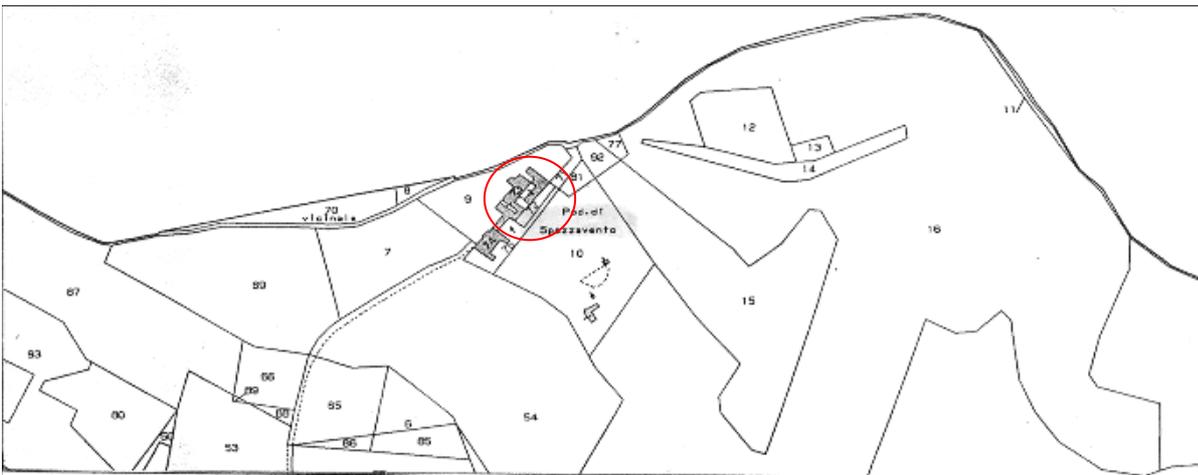
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 96/A
Scheda PTCP
Scheda SIT

Località Spazzavento
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 96 A

Località Spazzavento
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 53
Particella n. 73

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- edificio abitativo
- edificio abitativo rurale
- palazzo
- villa
- edificio religioso
- castello e/o fortificazione
- edificio rurale produttivo
- mulino o fornace
- altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- inutilizzato
- residenza
- residenza rurale
- produttiva agricola
- commerciale
- servizi pubblici
- servizi privati
- attività turistiche
- altro
- azienda agricola

NOTIZIE STORICHE

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Note storico artistiche

Il complesso di Spazzavento è presente nel catasto pasrticellare Tscano con il toponimo "Vill. Spazzavento" ed è costituito da due grandi corpi di fabbrica.

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

- Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
 - pietra grezza
 - pietra squadrata
 - mista
 - intonacata
 - altro
 - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

- Scale:
- esterne, tradizionali
 - esterne, monumentali
 - loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Inizialmente rappresentato come un agglomerato di edifici, ha subito nella storia numerose trasformazioni che ne hanno cambiato l'impianto originale. Ai nostri giorni restano parti dell'agglomerato e gli edifici supestiti hanno conservato gli elementi arcitettonici ed i materiali da costruzione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 96/B

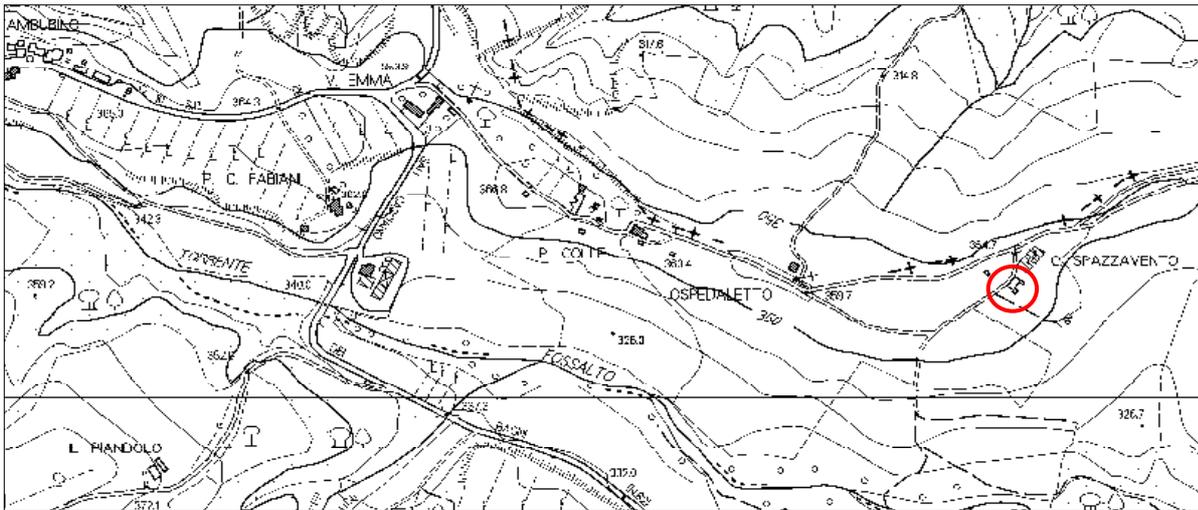
Scheda PTCP

Scheda SIT

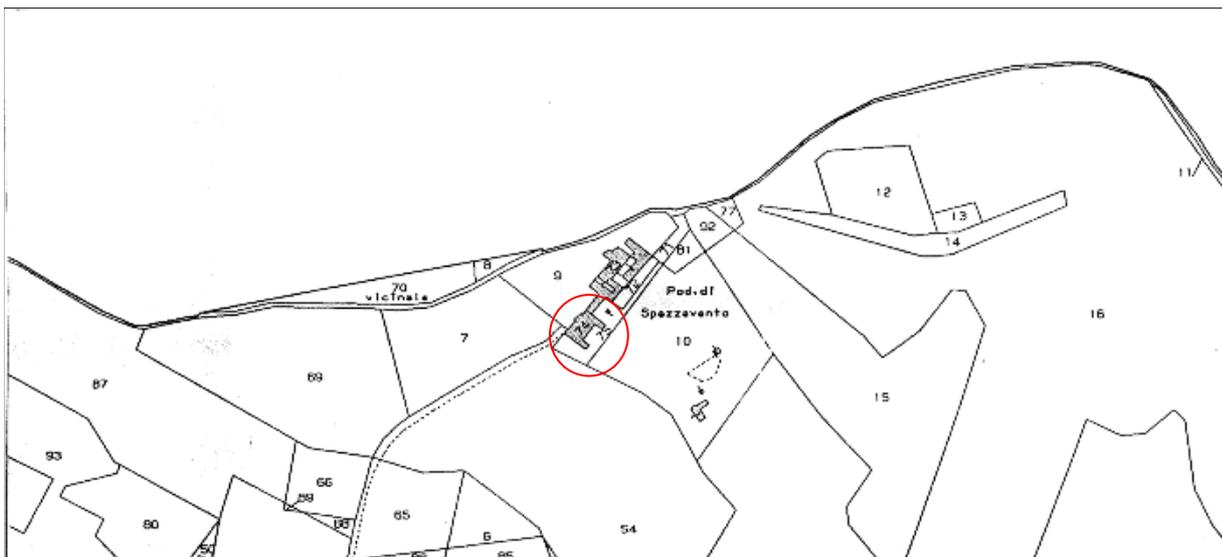
Località Annesso Spazzavento

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |
- Annesso*

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 96B

Località Annesso Spazzavento
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 53
Particella n. 74

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra **2**
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 97

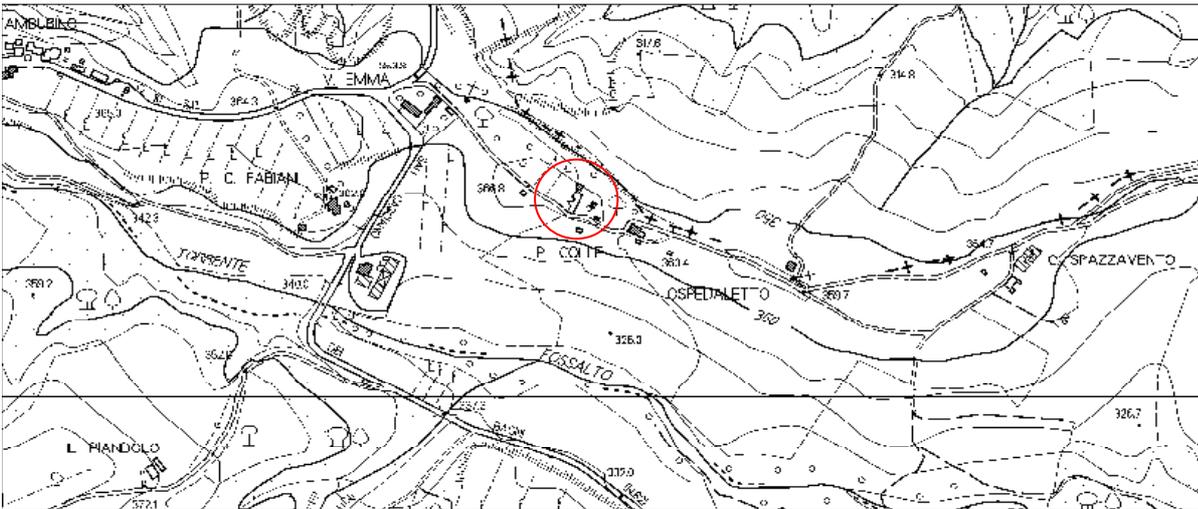
Scheda PTCP

Scheda SIT

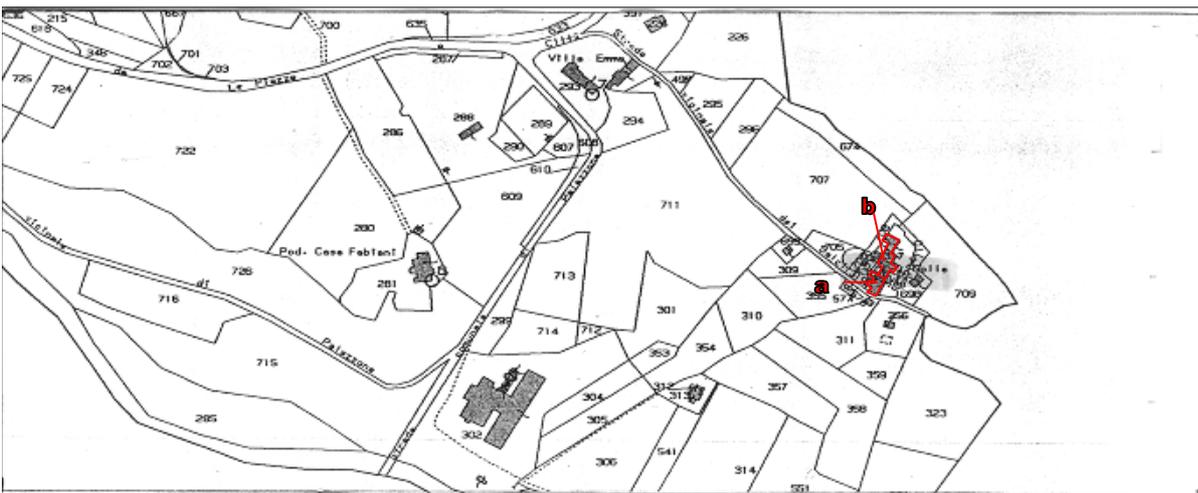
Località Colle

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

97 A

Località Colle
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 52
Particella n. 320

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

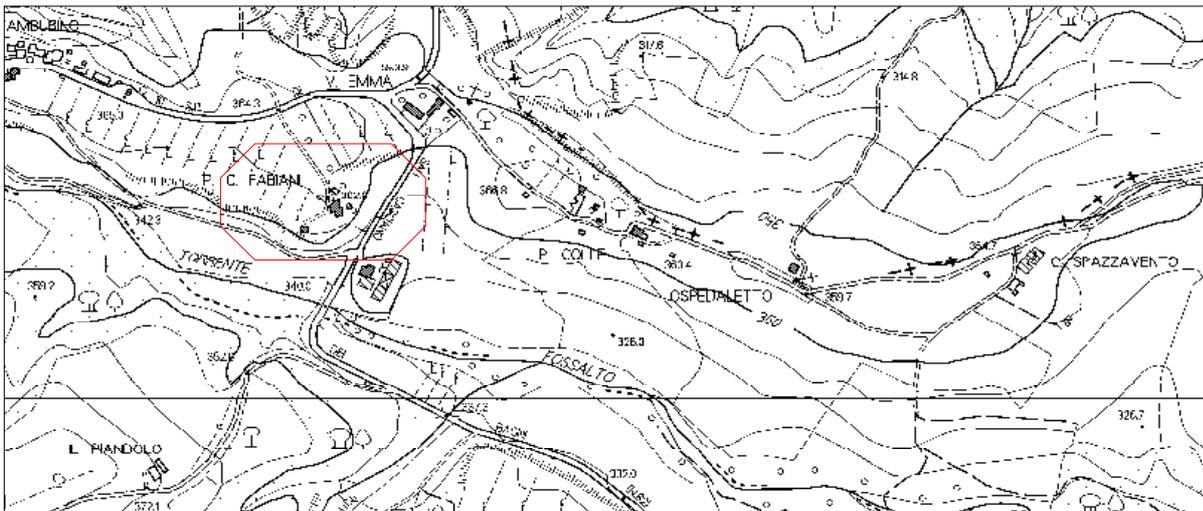
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 98

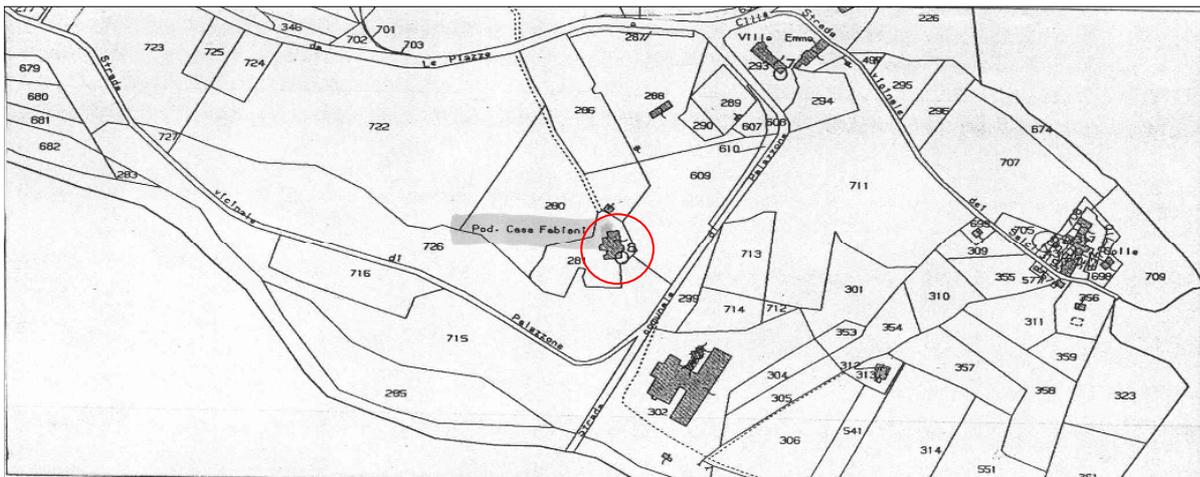
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Casa Fabiani
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Casa Fabiani
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 52
Particella n. 281

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato principale, usato per affitti turistici è presente ai nostri giorni con la forma ed i materiali originali, con qualche eccezione non sostanziale.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

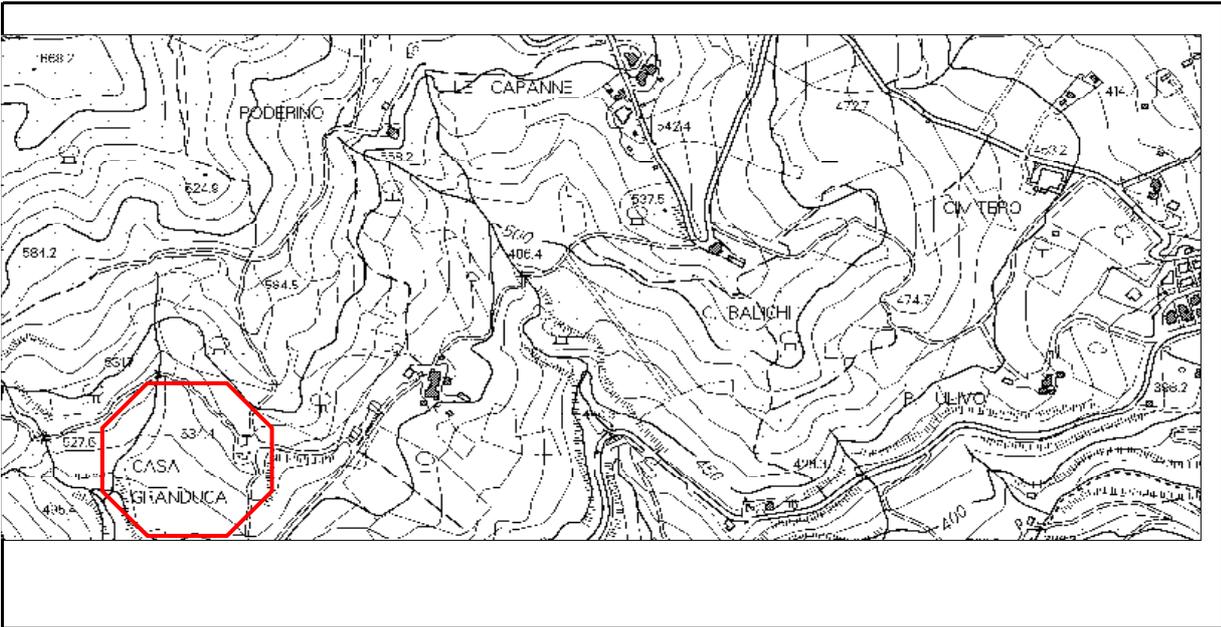
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 99

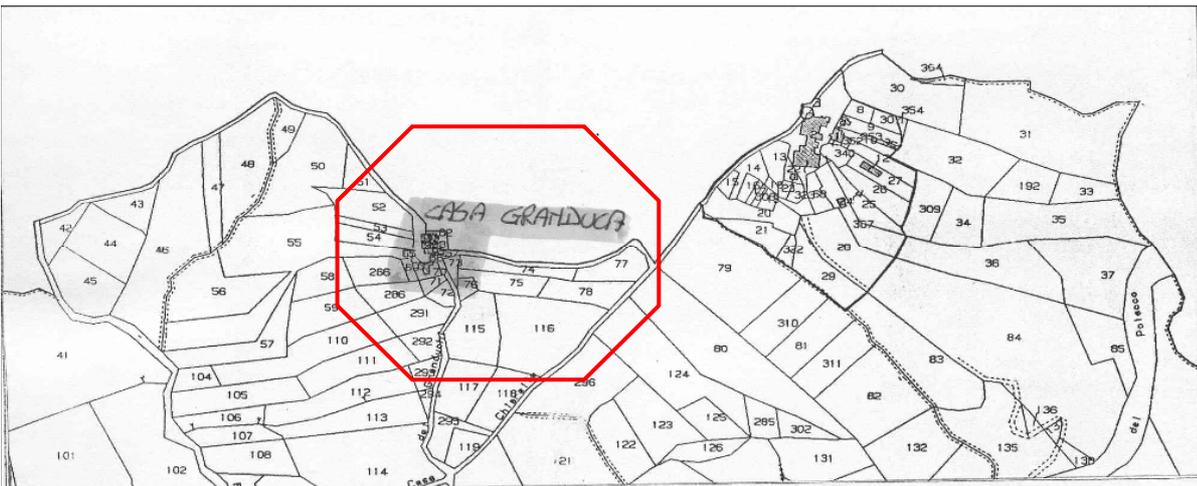
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Casa Granduca
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

99

Località Casa Granduca
 via/piazza
 Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 50

Particella n. 69 - 70 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 non essendo possibile una chiara individuazione catastale delle particelle relative ai fabbricati per una individuazione degli edifici sotto a schedatura, si faccia riferimento all'estratto fotogrammetrico

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
 edificio abitativo rurale
 palazzo
 villa
 edificio religioso
 castello e/o fortificazione
 edificio rurale produttivo
 mulino o fornace
 altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
 residenza
 residenza rurale
 produttiva agricola
 commerciale
 servizi pubblici
 servizi privati
 attività turistiche
 altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
 - anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
 numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
 - pietra grezza
 - pietra squadrata
 - mista
 - intonacata
 - altro
 - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

esterne, tradizionali
 esterne, monumentali
 loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input checked="" type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato oggetto di ristrutturazione ed ha perso la maggior parte dei valori architettonici

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

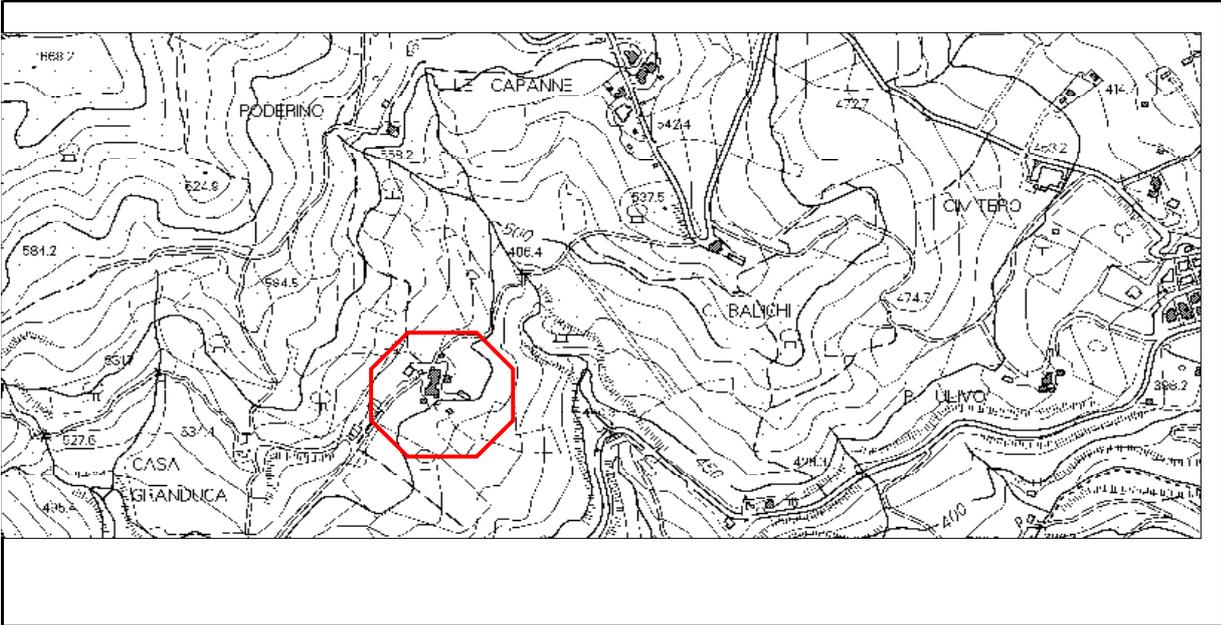
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 99/A

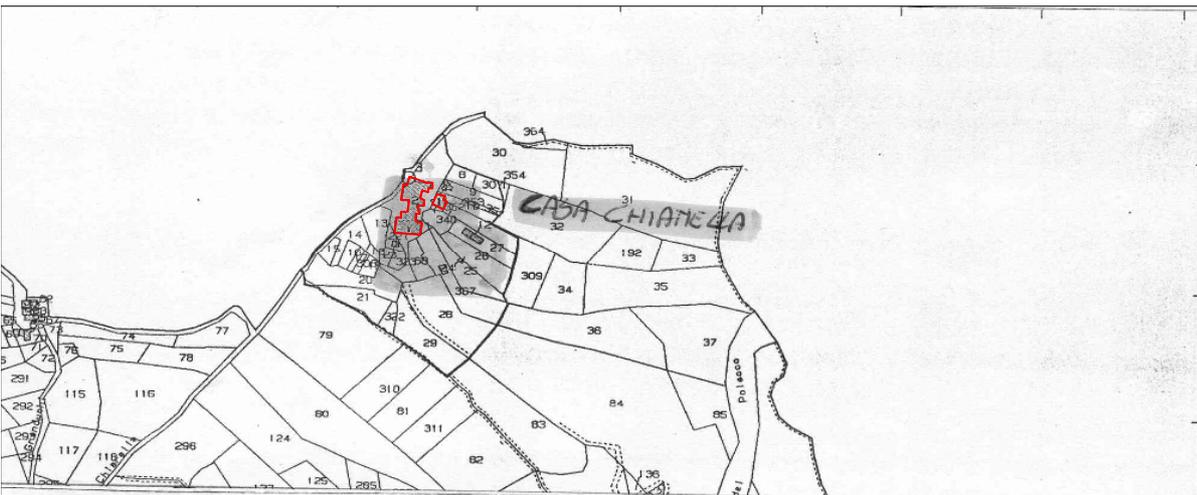
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Casa Chianella
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 99A

Località Casa Cianella
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 50
Particella n. 2

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

con cedimenti evidenti
con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

l'agglomerato ristrutturato in varie epoche non ha valore architettonico o storico di pregio. I materiali sono incongrui e di varie epoche.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001





Scheda edificio singolo

Località Casa Cianella
via/piazza
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Fabbricato n. 99B

numero civico

Foglio catastale n. 50
Particella n. 352

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input checked="" type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | | altro <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

| | | | |
|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| - mattoni a vista | <input checked="" type="checkbox"/> | esterne, tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - pietra grezza | <input type="checkbox"/> | esterne, monumentali | <input type="checkbox"/> |
| - pietra squadrata | <input type="checkbox"/> | | |

- mista loggiati e/o porticati
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

| | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): buono | <input checked="" type="checkbox"/> | coperture: buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): buono | <input checked="" type="checkbox"/> | infissi esterni: buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

l'agglomerato ristrutturato in varie epoche non ha valore architettonico o storico di pregio. I materiali sono incongrui e di varie epoche.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



parte a nord e a sud

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 100

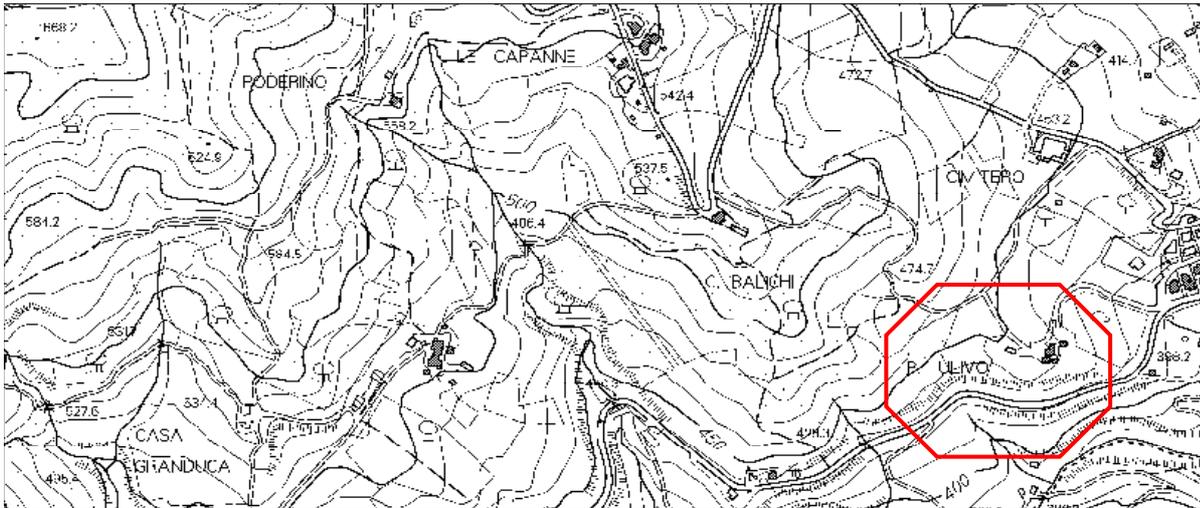
Scheda PTCP

Scheda SIT

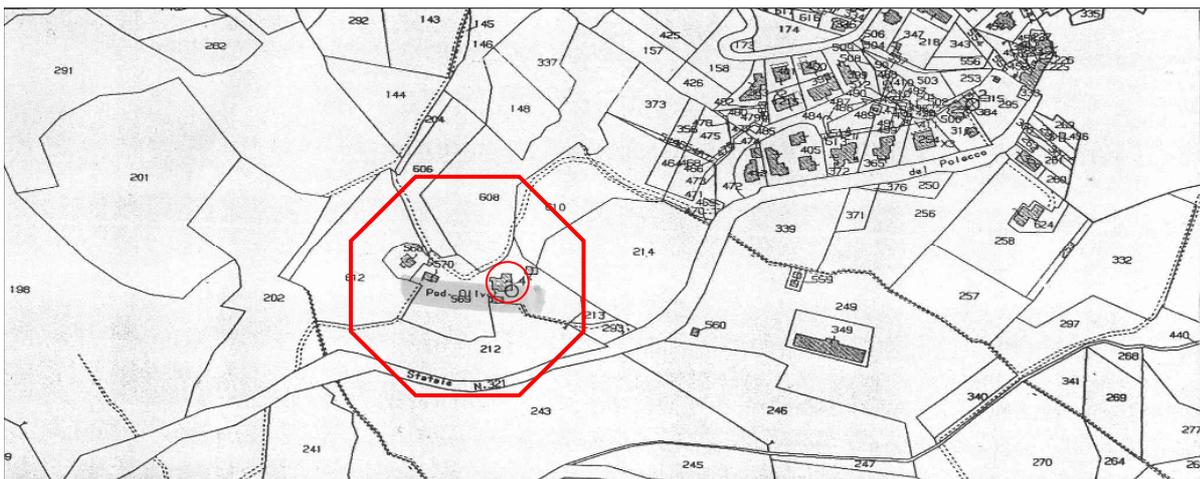
Località Olivo

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 100

Località Olivo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 51
Particella n. 4

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra 1

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il gruppo dei fabbricati, facenti parte dell' "Olivo" rappresenta un ottimo esempio di restauro, rispettoso della tipologia architettonica e dei materiali usati per la costruzione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

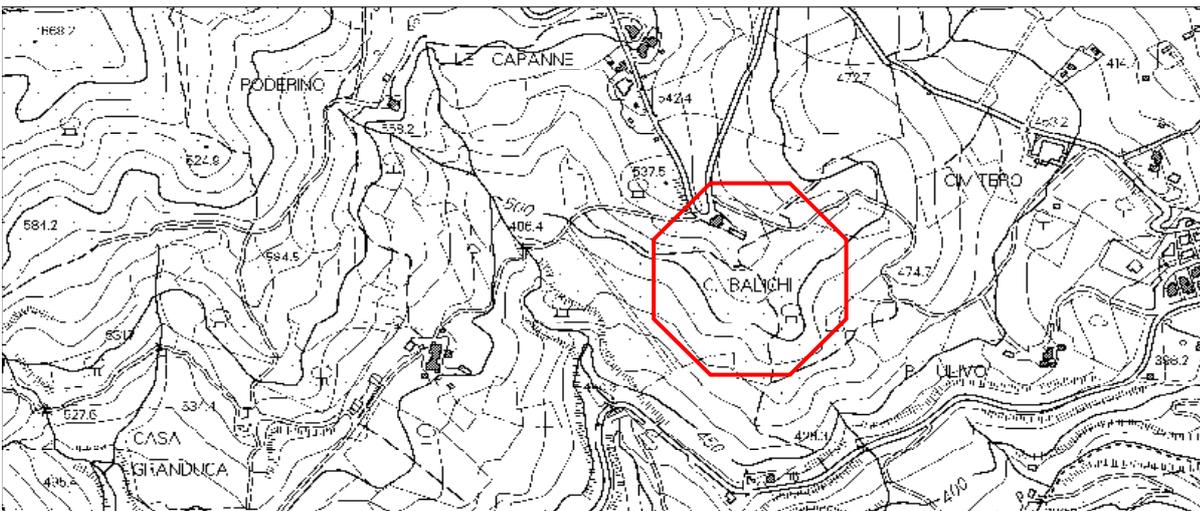
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 101

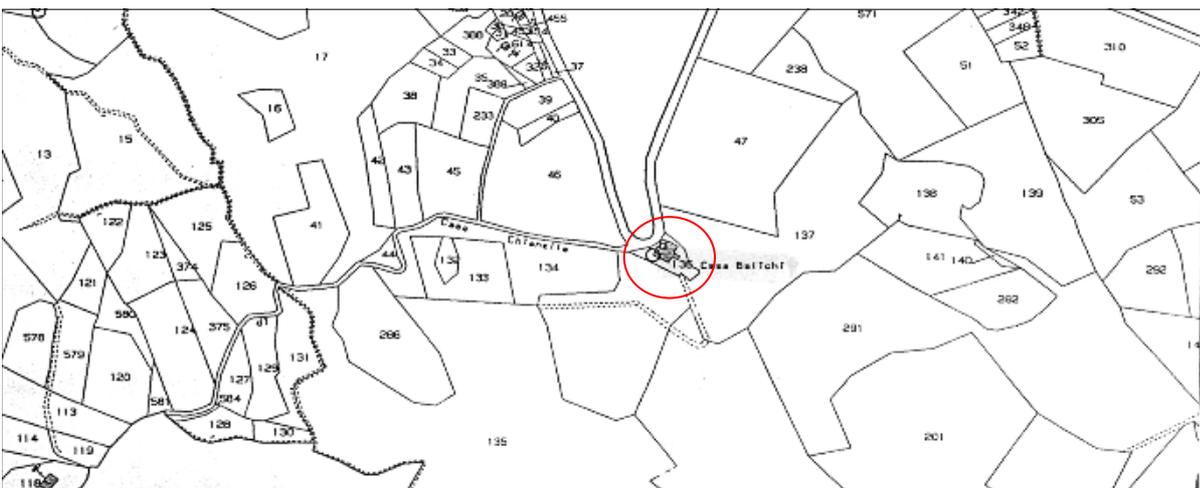
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Casa Balichi
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 101

Località Casa Balichi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 51
Particella n. 136

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro rudere

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input checked="" type="checkbox"/> | con parti crollate | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input checked="" type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ampliato alcuni decenni or sono, al momento è ridotto allo stato di rudere.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

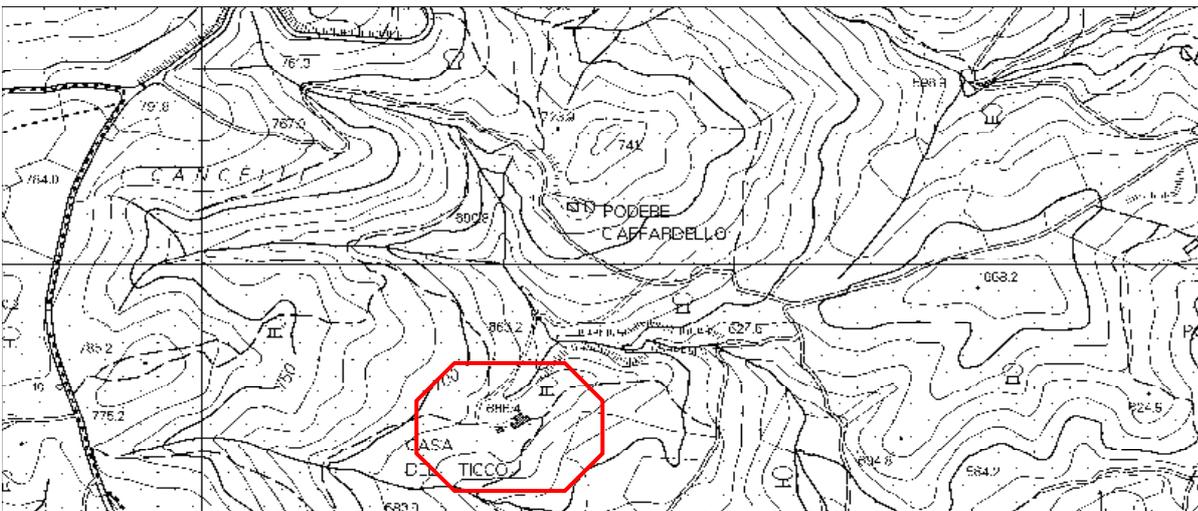
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 103

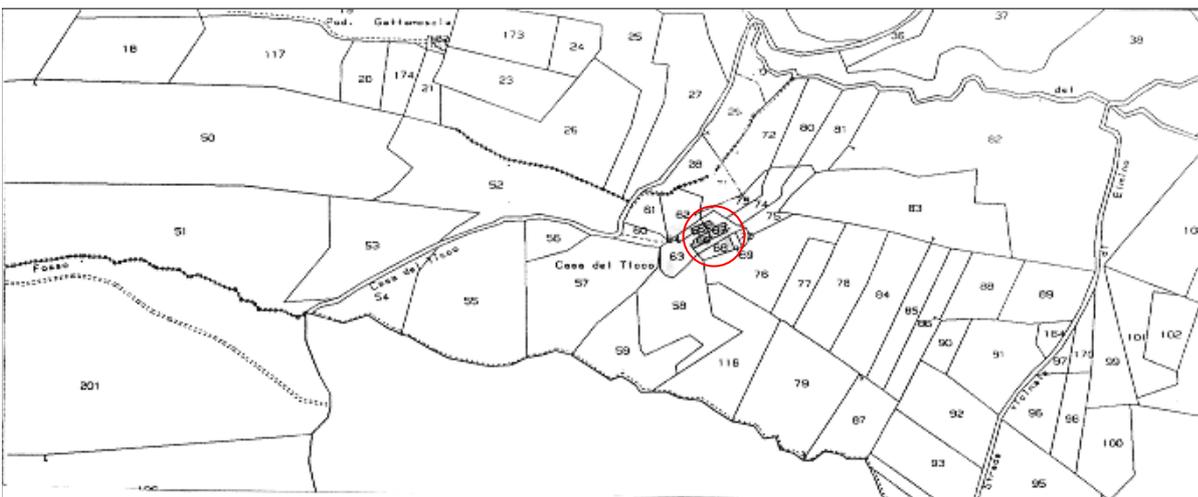
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Casa del Ticco
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input checked="" type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 103

Località Case del ticco
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 48
Particella n. 65 - 66 - 67

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

blocchi di tufo

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input checked="" type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è giunto ai nostri giorni intatto nelle forme architettoniche e nei materiali originali con qualche alterazione dei caratteri originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

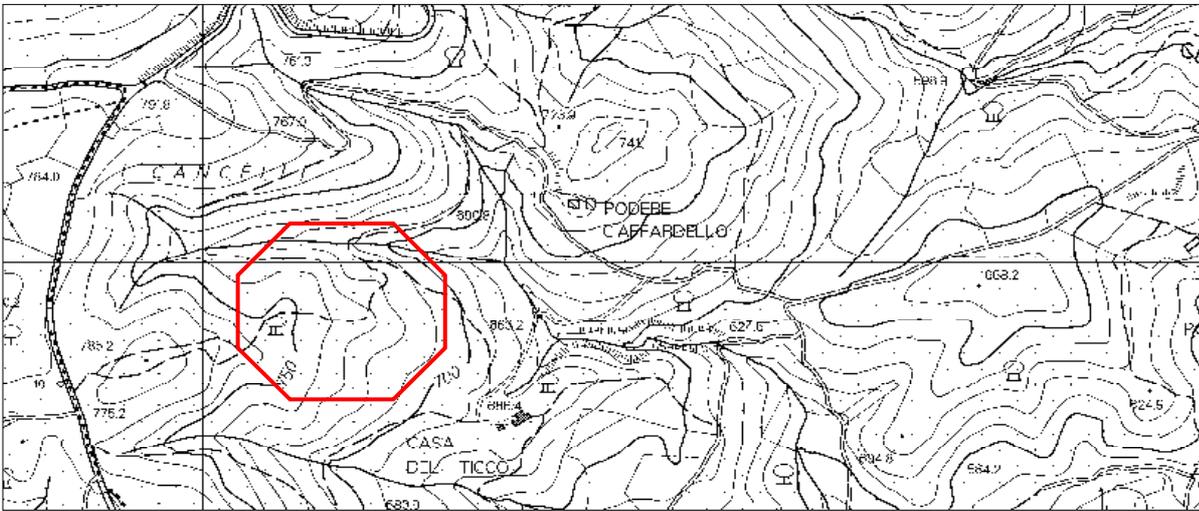
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 103/A

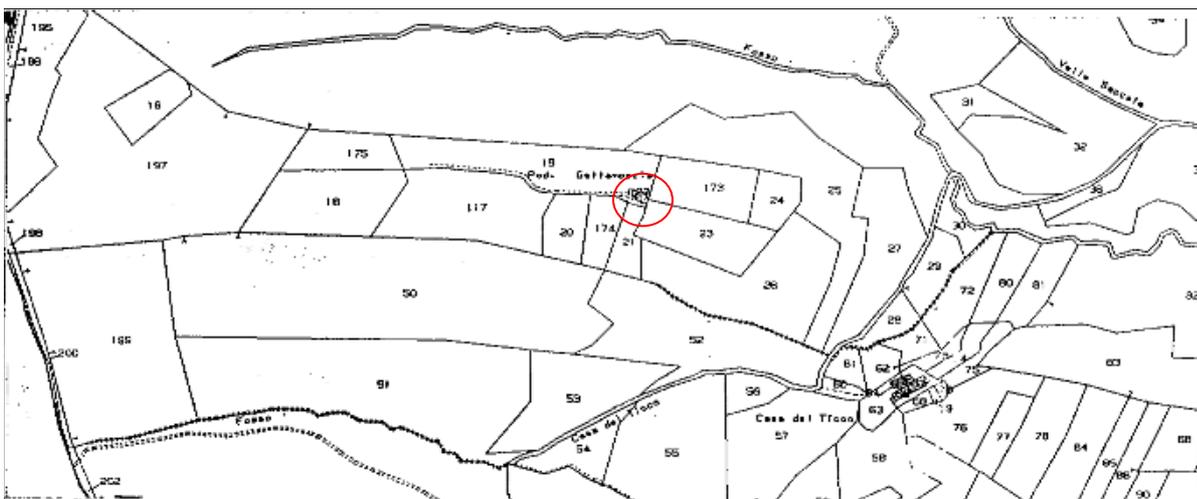
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Gattamoscia
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|--------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Fabbricato ridotto allo stato di rudere non raggiungibile.

**DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE**

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 103A

Località Gattamoscia
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 48
Particella n. 22

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è ridotto a livello di rudere, si intravede nella vegetazione ma è impossibile l'accesso al sito

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|--------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|--------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|--------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 104

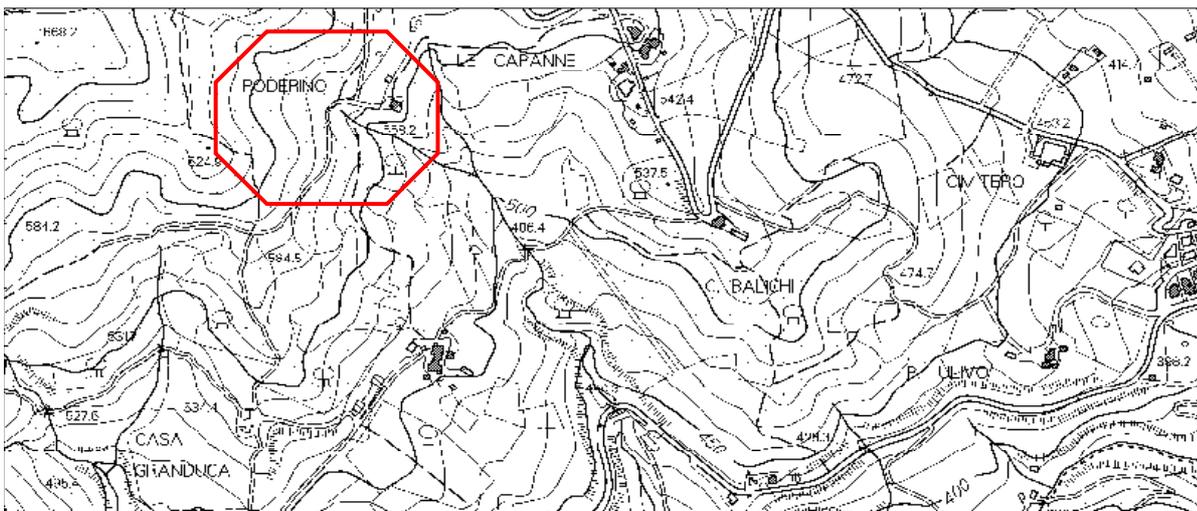
Scheda PTCP

Scheda SIT

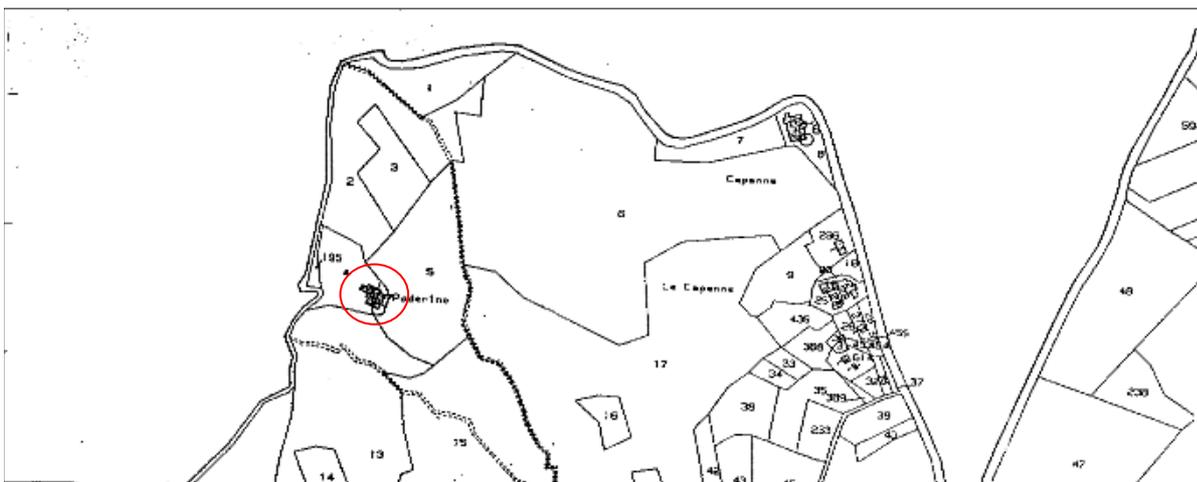
Località Poderino

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 104

Località Poderino
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 51
Particella n. 4

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input checked="" type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato dopo la 2° guerra mondiale . Dall'epoca è arrivato ai giorni nostri senza altri interventi significativi. E' pericolante.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

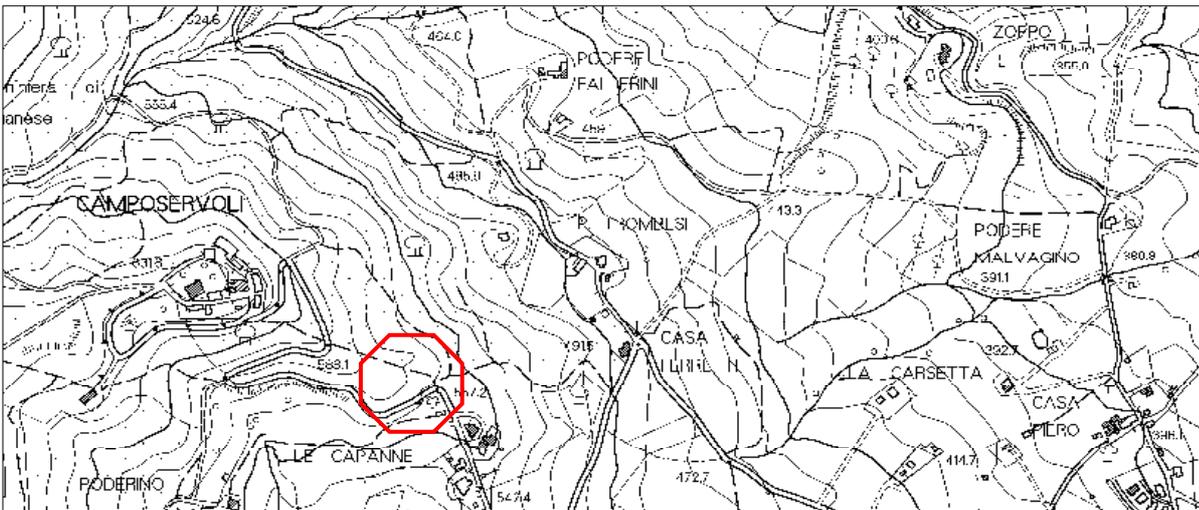
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 105

Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Le Capanne 1
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

105 A

Località Le Capanne
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 51

Particella n. 6

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è in corso di ristrutturazione. I lavori hanno determinato nuovi cambiamenti della struttura architettonica e dei materiali originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 106

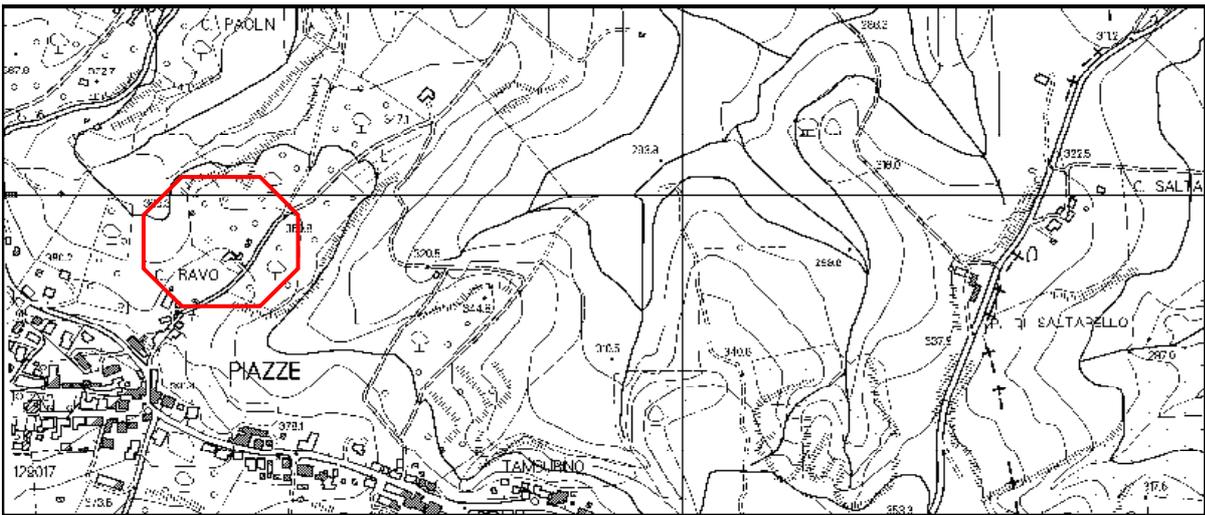
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Casa Ravo

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 106

Località Casa Ravo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46

Particella n. 355-354-368 non essendo possibile una chiara individuazione catastale delle particelle relative ai fabbricati per una individuazione degli edifici sotto schedatura, si faccia riferimento all'estratto fotogrammetrico

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ristrutturato negli anni 80 non ha perso completamente le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 107

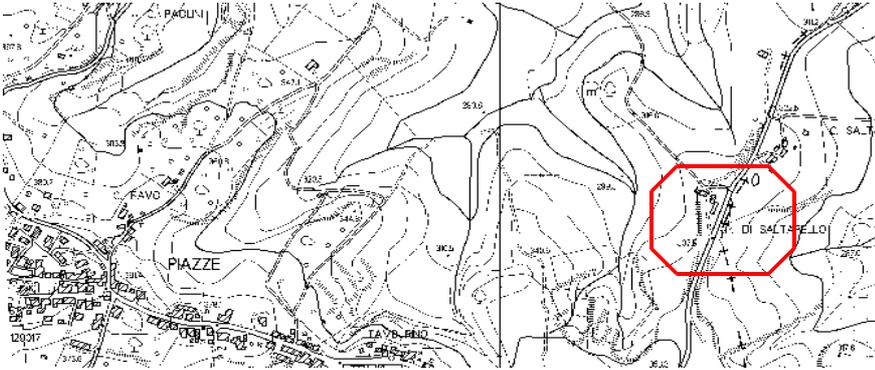
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Saltarello

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

| | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | <i>edificio residenziale civile</i> | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI |
| <input type="checkbox"/> | TROVA, SE COLLINA, PIANURA... |

- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
 SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 107

Località Pod. Saltarello
 via/piazza
 Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 52
 Particella n. 161,532

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | altro | <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra 1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono

con lesioni superficiali

con lesioni profonde

con parti crollate

coperture:

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):

infissi esterni:

buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è giunto alla nostra epoca conservando molti caratteri architettonici originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

| | |
|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | basso |
| <input checked="" type="checkbox"/> | medio |
| <input type="checkbox"/> | alto |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| |
|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

| |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



Fabb A



Fabb B



Fabb B

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 108

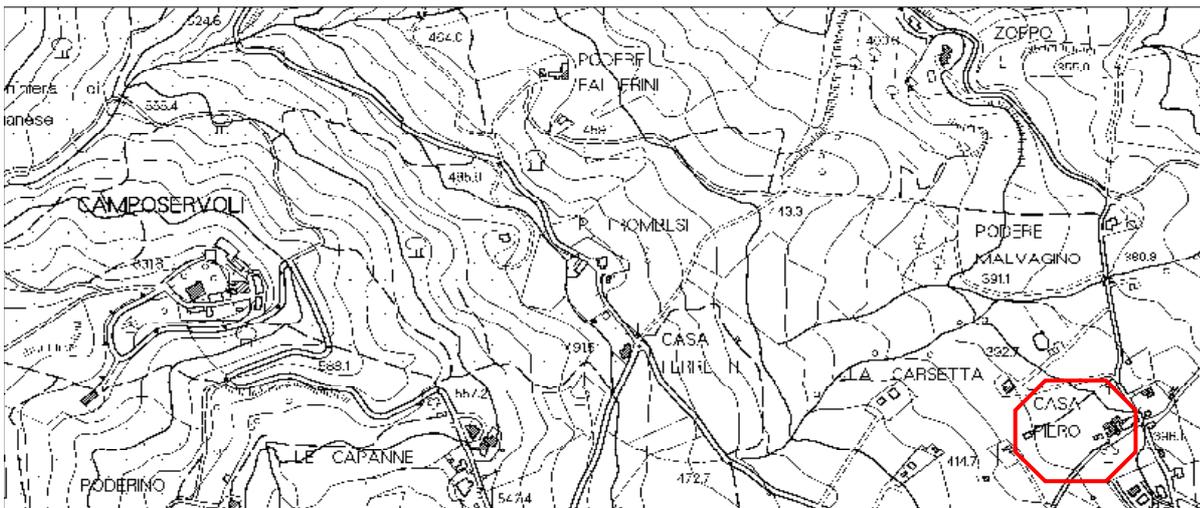
Scheda PTCP

Scheda SIT

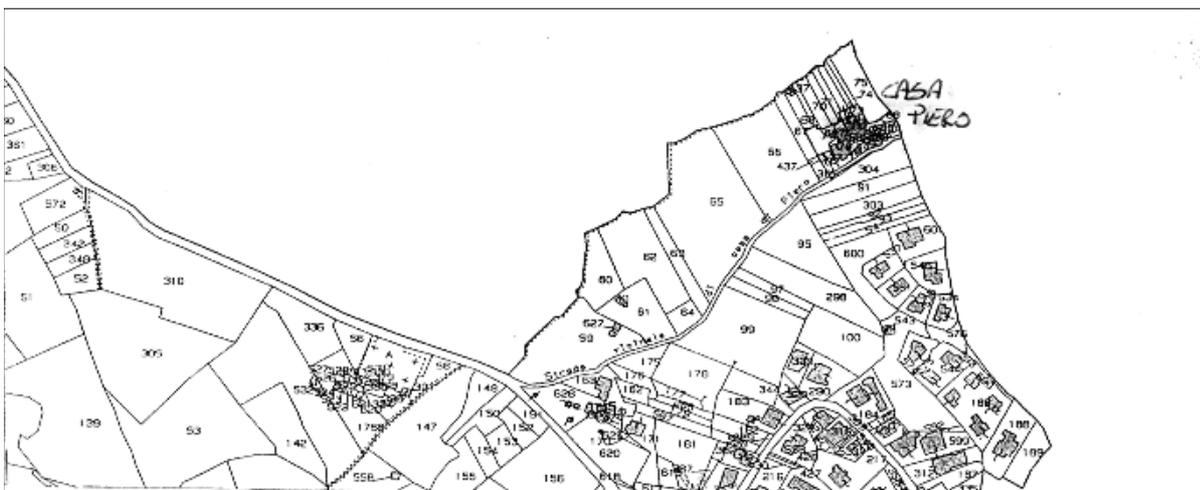
Località Casa Piero

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input checked="" type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

il nucleo originale è compreso nelle pertinenze indicate che è delimitato dalle strade adiacenti.

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 108

Località Casa Piero
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 51

Particella n. 68 - 69 - 72 - 73 - 78 - 81 - 90 non essendo possibile una chiara individuazione catastale delle particelle relative ai fabbricati per una individuazione degli edifici sott a schedatura, si faccia riferimento all'estratto fotogrammetrico

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il nucleo è stato ristrutturato in varie epoche e con materiali diversi. Dell' impianto originale sono rimaste poche tracce.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

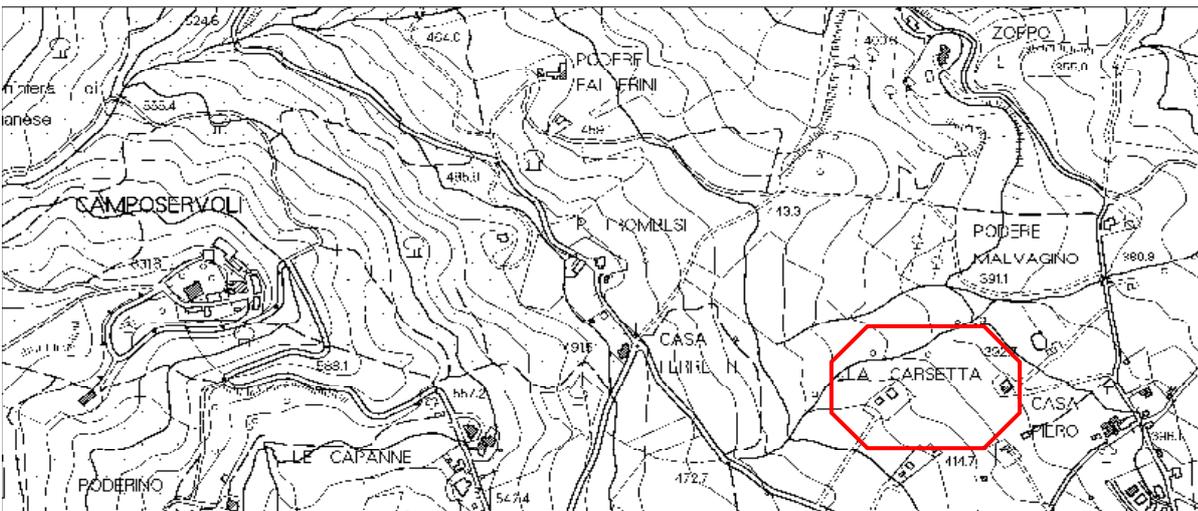
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 109

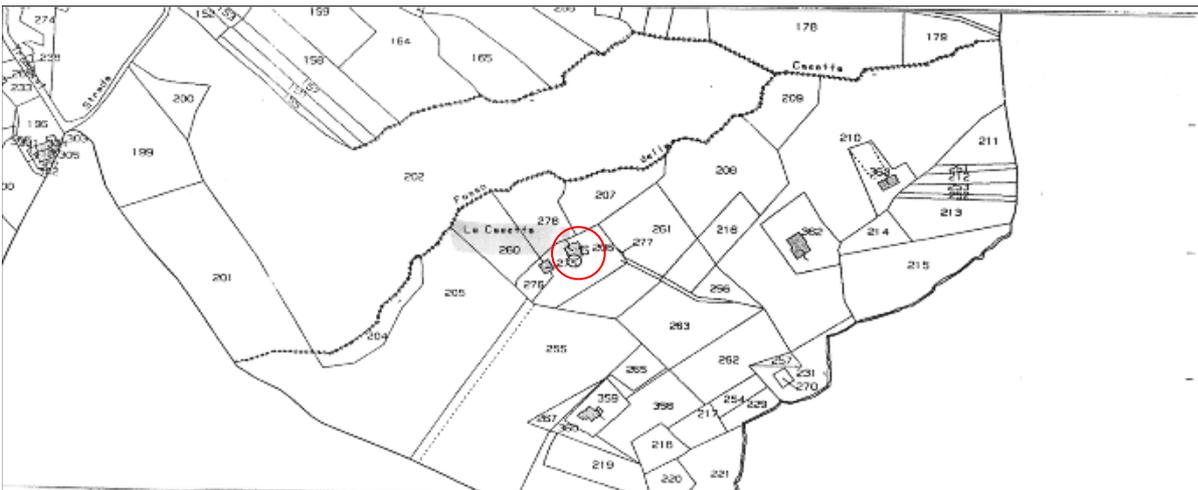
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. La Casetta
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 109

Località Pod La Casetta
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 275 - 206

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato avendo cura dei materiali originali e degli aspetti architettonici dell'impianto.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

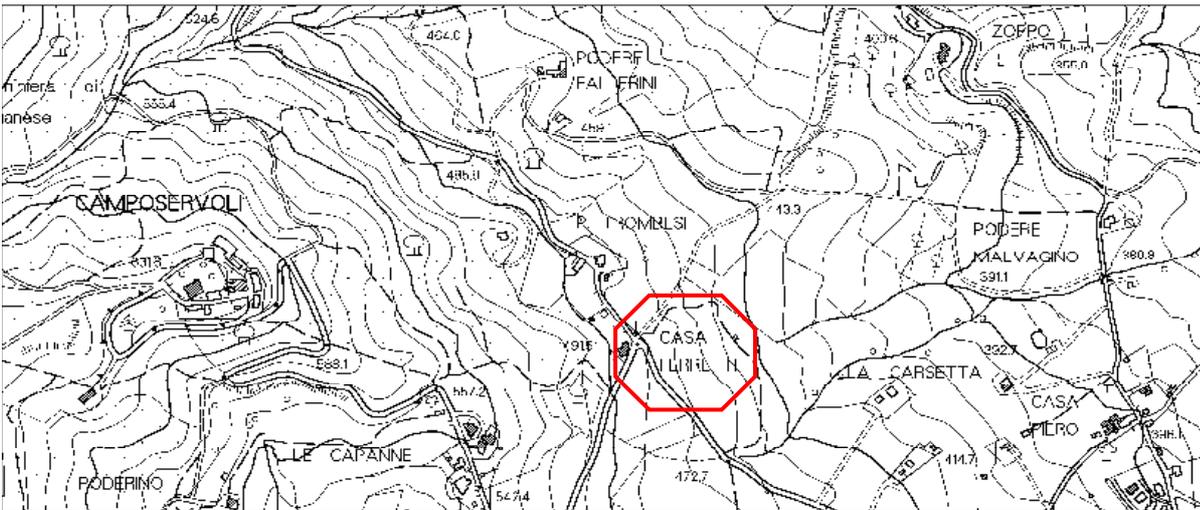
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 110

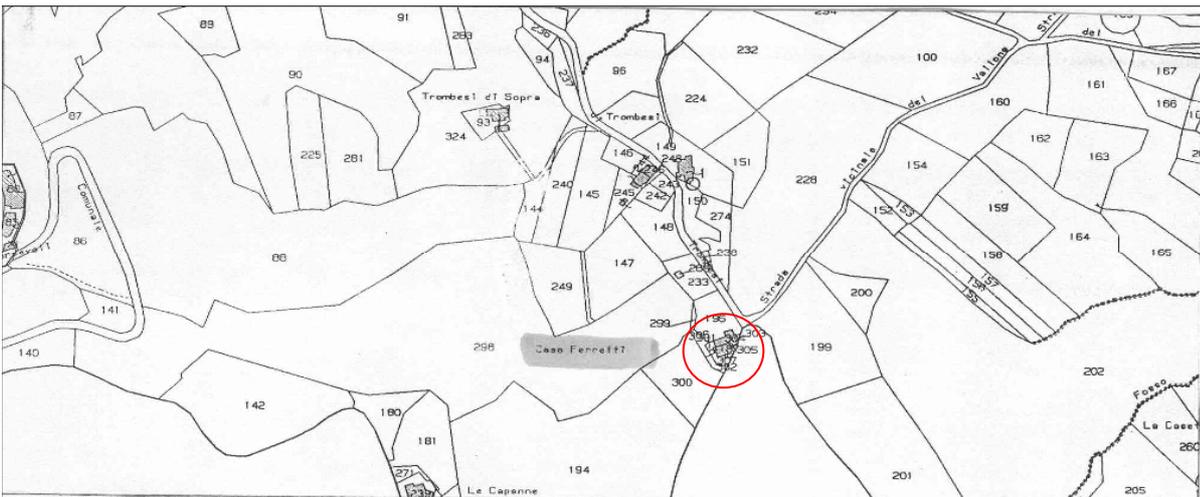
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Casa Ferretti
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

l'aggregazione di edifici è compresa tra la strada ed il versante acclive del Monte Cetona. E' visibile la pertinenza indicata.

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 110

Località Case Ferretti
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45

Particella n. 304 - 307 non essendo possibile una chiara individuazione catastale delle particelle relative ai fabbricati per una individuazione degli edifici sotto schedatura, si faccia riferimento all'estratto fotogrammetrico

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALEedificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALEinutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'aggregazione è trattata come un unico edificio che non lascia vedere i caratteri originali dell'architettura né i materiali da costruzione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

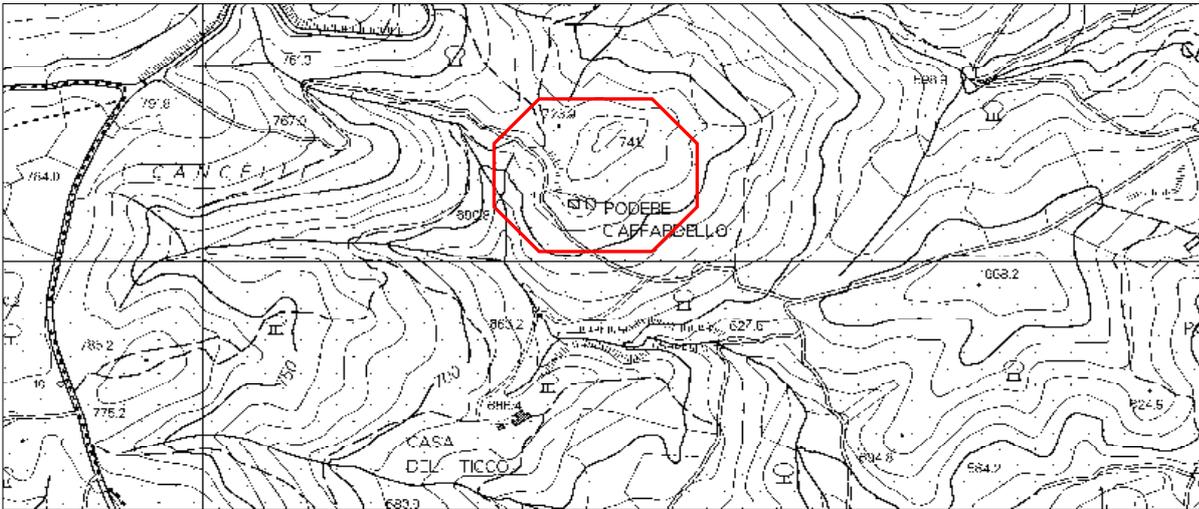
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 111

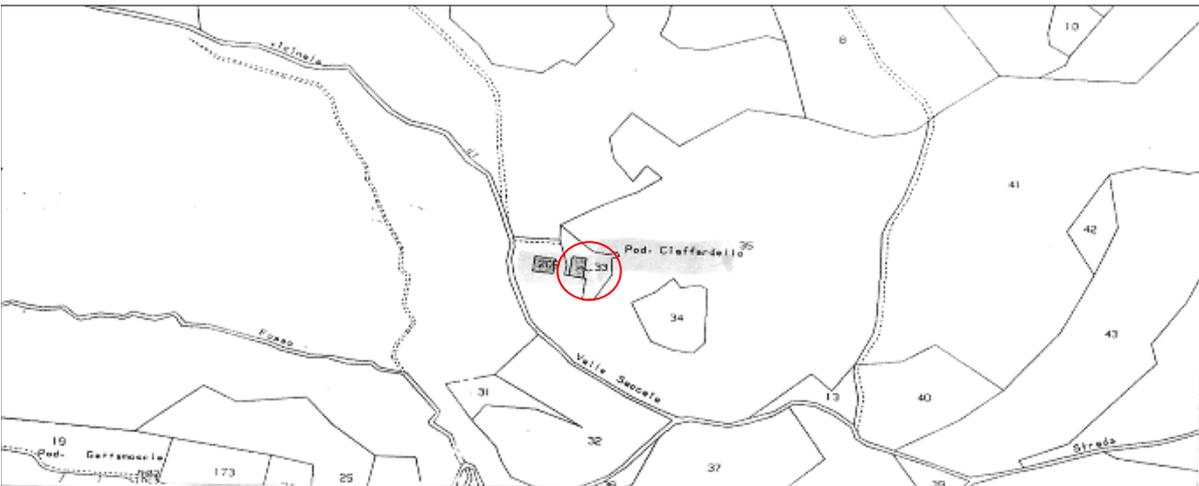
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod Ciaffardello
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input checked="" type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 111

Località Ciaffardello
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 48
Particella n. 33

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato principale è stato oggetto di intervento di conservazione con qualche alterazione architettonica

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

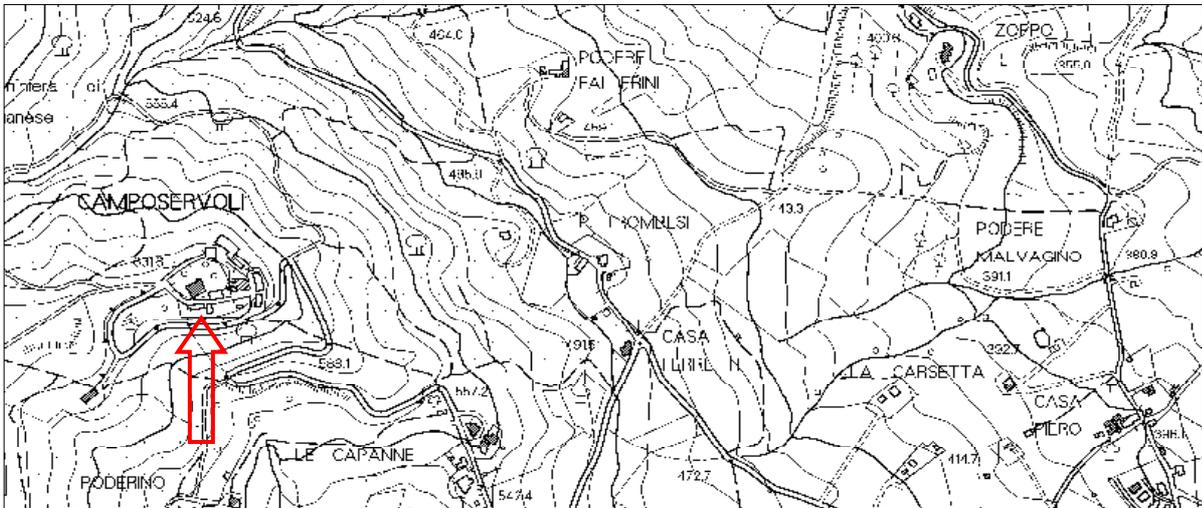
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 112/A

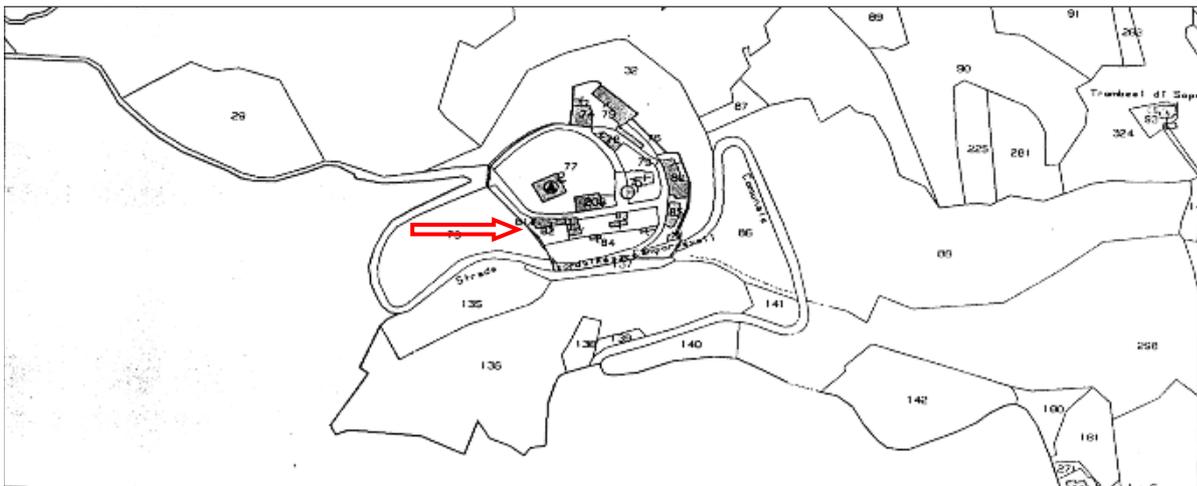
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Camposervoli
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | L'abitato di Camporsevoli si trova nella fascia boscata di transizione fra il rilievo vero e proprio del Monte Cetona ed il sistema collinare che degrada verso la Val di Chiana. La posizione dominante è la fitta vegetazione che lo circondano gli conferiscono comunque caratteri quasi montani. |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input checked="" type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Gli edifici che compongono l'abitato, primo fra tutti la villa che sorge nel punto più alto, il caratteristico sistema viario, i resti del circuito murario dell'insediamenti (inglobati dalle costruzioni del borgo) e quelli del cassero e la fitta vegetazione spontanea circostante assieme a quella del parco fanno di Camporsevoli un complesso di elevati valori architettonici, urbanistici e paesaggistici.

NOTIZIE STORICHE: Le prime notizie relative al castello di Camporsevoli (*Camporseldule*) risalgono agli anni 1232-1235 quando era conteso tra Senesi ed Orvietani, e finalmente acquisito da questi ultimi grazie all'appoggio di Firenze. Nel 1264 i Senesi tentarono nuovamente di mandare ad effetto la loro rivendicazione su C., ma il dominio orvietano non fu allora scosso, e nel 1288 la Comunità del castello ribadiva ancora il proprio stato di sudditanza alla città umbra. Alla metà del '300 C. fu coinvolto nelle gravi lacerazioni politiche interne al Comune di Orvieto connesse con la volontà di predominio delle famiglie signorili e patrizie. Le mura di C. furono distrutte nel 1352 dal prefetto di Vico, capo della parte ghibellina allora dominate in Orvieto, in guerra con alcuni gruppi nobiliari del territorio. Poi il castello fu dominato dai Visconti di Campiglia. Nel '400, dopo aver subito un'occupazione e una devastazione delle milizie senesi (1432), il castello passò in proprietà dei Piccolomini, i quali lo avrebbero infine alienato alla Repubblica di Siena (1464).

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Camposervoli
via/piazza Strada com. da Piazze a Camporsevoli
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 82 - 83

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra 1

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

- pavimentazioni tradizionali
- elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
- giardino storico
- parco
- aia
- alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- strutture verticali (murature perimetrali): buono
- coperture: buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio è stato ristrutturato mantenendo le forme architettoniche e la maggior parte dei materiali originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

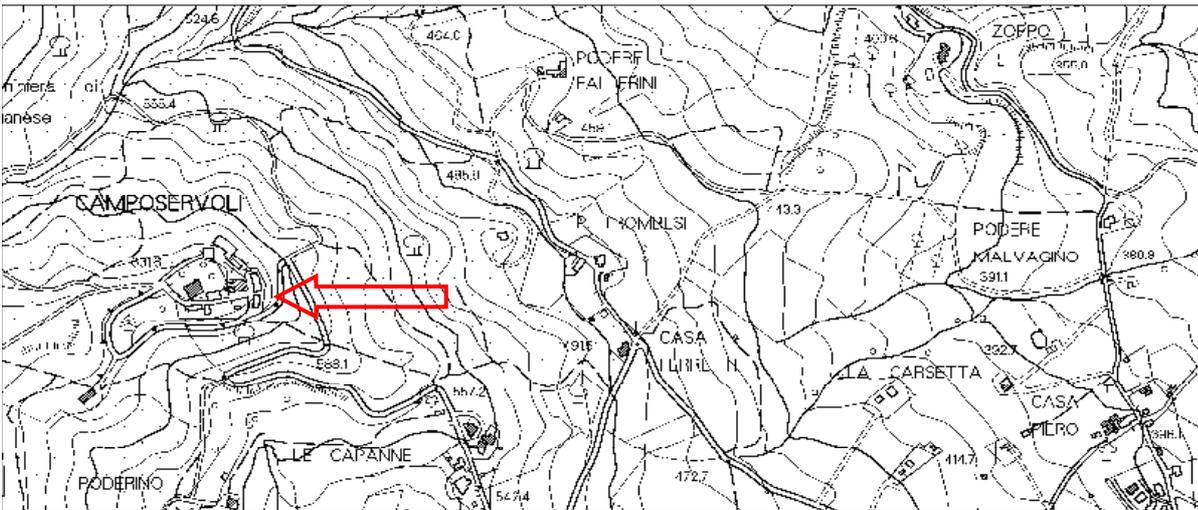
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 112/B

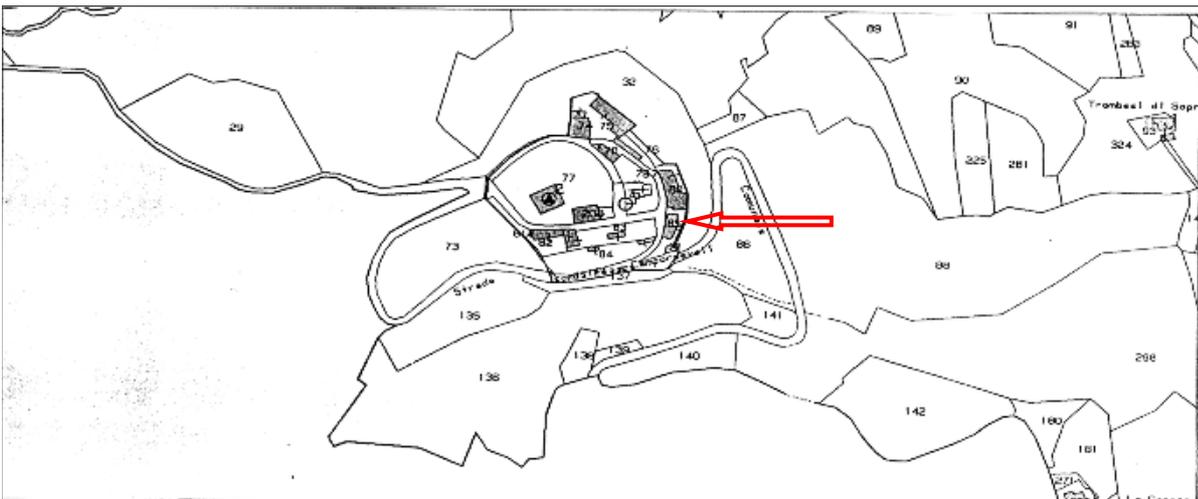
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Camposervoli
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | L'abitato di Camporsevoli si trova nella fascia boscata di transizione fra il rilievo vero e proprio del Monte Cetona ed il sistema collinare che degrada verso la Val di Chiana. La posizione dominante è la fitta vegetazione che lo circondano gli conferiscono comunque caratteri quasi montani. |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input checked="" type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Gli edifici che compongono l'abitato, primo fra tutti la villa che sorge nel punto più alto, il caratteristico sistema viario, i resti del circuito murario dell'insediamenti (inglobati dalle costruzioni del borgo) e quelli del cassero e la fitta vegetazione spontanea circostante assieme a quella del parco fanno di Camporsevoli un complesso di elevati valori architettonici, urbanistici e paesaggistici.

NOTIZIE STORICHE: Le prime notizie relative al castello di Camporsevoli (*Camporseldule*) risalgono agli anni 1232-1235 quando era conteso tra Senesi ed Orvietani, e finalmente acquisito da questi ultimi grazie all'appoggio di Firenze. Nel 1264 i Senesi tentarono nuovamente di mandare ad effetto la loro rivendicazione su C., ma il dominio orvietano non fu allora scosso, e nel 1288 la Comunità del castello ribadiva ancora il proprio stato di sudditanza alla città umbra. Alla metà del '300 C. fu coinvolto nelle gravi lacerazioni politiche interne al Comune di Orvieto connesse con la volontà di predominio delle famiglie signorili e patrizie. Le mura di C. furono distrutte nel 1352 dal prefetto di Vico, capo della parte ghibellina allora dominate in Orvieto, in guerra con alcuni gruppi nobiliari del territorio. Poi il castello fu dominato dai Visconti di Campiglia. Nel '400, dopo aver subito un'occupazione e una devastazione delle milizie senesi (1432), il castello passò in proprietà dei Piccolomini, i quali lo avrebbero infine alienato alla Repubblica di Siena (1464).

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 112B

Località Camposervoli
via/piazza Strada com. da Piazze a Camporsevoli
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 85

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio è stato ristrutturato in varie epoche ha mantenuto inalterato l'assetto architettonico con poche manomissioni

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

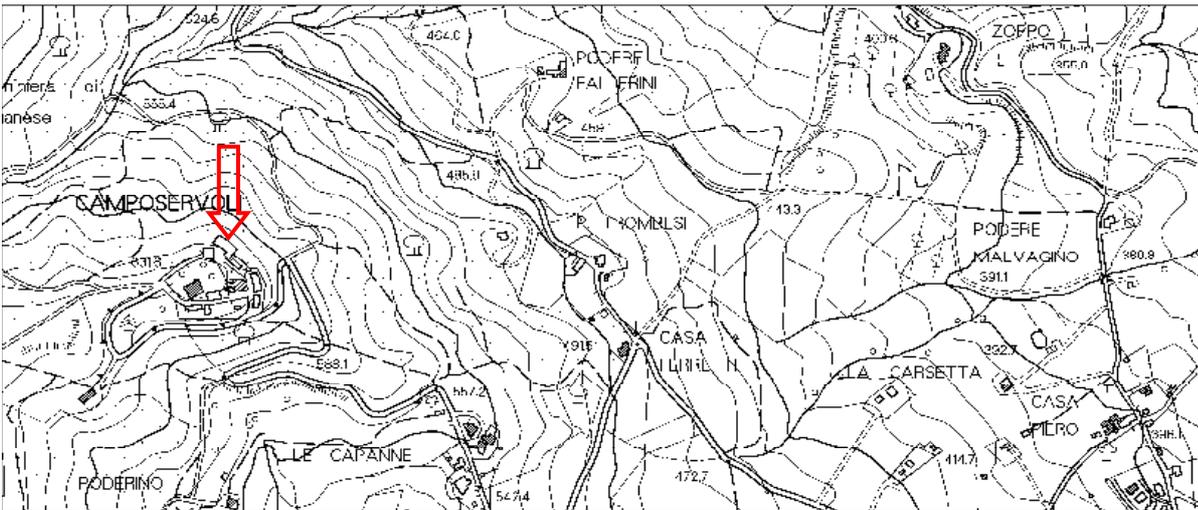
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 112/C

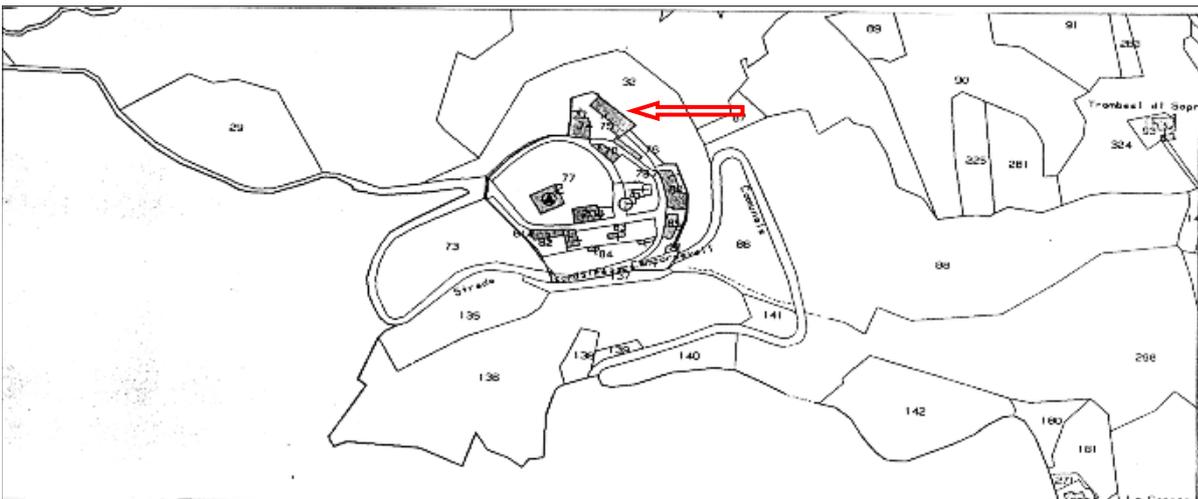
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Camposervoli
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | L'abitato di Camporsevoli si trova nella fascia boscata di transizione fra il rilievo vero e proprio del Monte Cetona ed il sistema collinare che degrada verso la Val di Chiana. La posizione dominante è la fitta vegetazione che lo circondano gli conferiscono comunque caratteri quasi montani. |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input checked="" type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Gli edifici che compongono l'abitato, primo fra tutti la villa che sorge nel punto più alto, il caratteristico sistema viario, i resti del circuito murario dell'insediamenti (inglobati dalle costruzioni del borgo) e quelli del cassero e la fitta vegetazione spontanea circostante assieme a quella del parco fanno di Camporsevoli un complesso di elevati valori architettonici, urbanistici e paesaggistici.

NOTIZIE STORICHE: Le prime notizie relative al castello di Camporsevoli (*Camporseldule*) risalgono agli anni 1232-1235 quando era conteso tra Senesi ed Orvietani, e finalmente acquisito da questi ultimi grazie all'appoggio di Firenze. Nel 1264 i Senesi tentarono nuovamente di mandare ad effetto la loro rivendicazione su C., ma il dominio orvietano non fu allora scosso, e nel 1288 la Comunità del castello ribadiva ancora il proprio stato di sudditanza alla città umbra. Alla metà del '300 C. fu coinvolto nelle gravi lacerazioni politiche interne al Comune di Orvieto connesse con la volontà di predominio delle famiglie signorili e patrizie. Le mura di C. furono distrutte nel 1352 dal prefetto di Vico, capo della parte ghibellina allora dominate in Orvieto, in guerra con alcuni gruppi nobiliari del territorio. Poi il castello fu dominato dai Visconti di Campiglia. Nel '400, dopo aver subito un'occupazione e una devastazione delle milizie senesi (1432), il castello passò in proprietà dei Piccolomini, i quali lo avrebbero infine alienato alla Repubblica di Siena (1464).

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 112c

Località Camposervoli
via/piazza Strada com. da Piazze a Camporsevoli
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 79

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro annessi

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche restaurato nel 1972

L'edificio è presente nel Catasto Pareticellare Toscano anche se sembra in parte dissimile all'attuale. Gran parte del prospetto nord-est ha inglobato un tratto dell'antico circuito murario del borgo (anche se alterato dal restauro del 1972).

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra 1

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)
sporgente in travetti prefabbricati in c.a. (sic!)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

 Sul prospetto nord-ovest
 inserite nel paramento
 murario elementi
 architettonici decorativi di
 recupero: frammento in
 pietra calcarea di capitello
 con sottostante struttura
 doppia per legare gli animali
 domestici ed altro
 frammento di capitello in
 pietra calcarea.

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

Stuccatura paramento
murario a cemento

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: aprile 2004





COMUNE DI CETONA

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

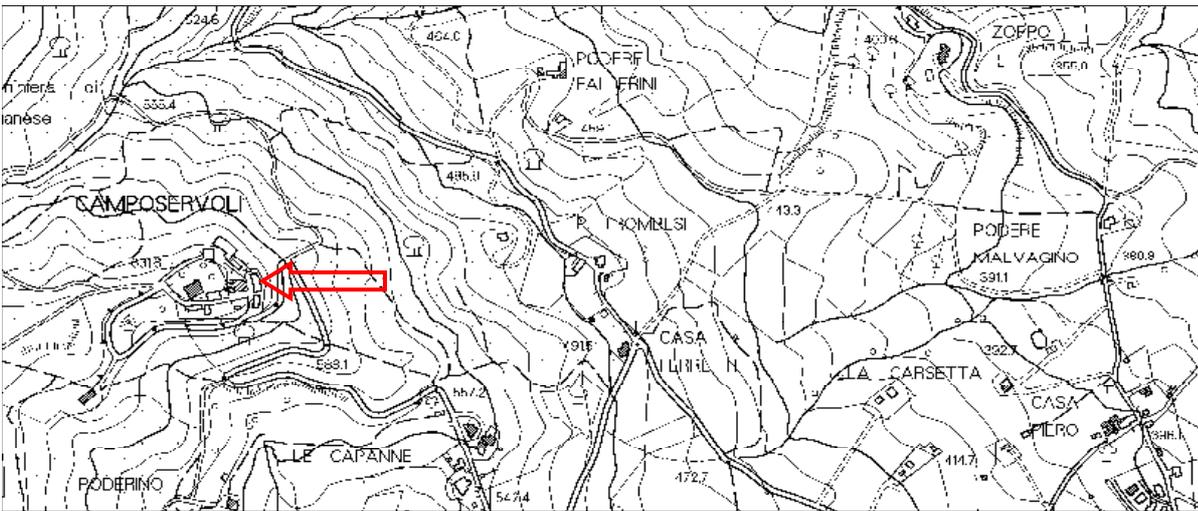
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 112/D

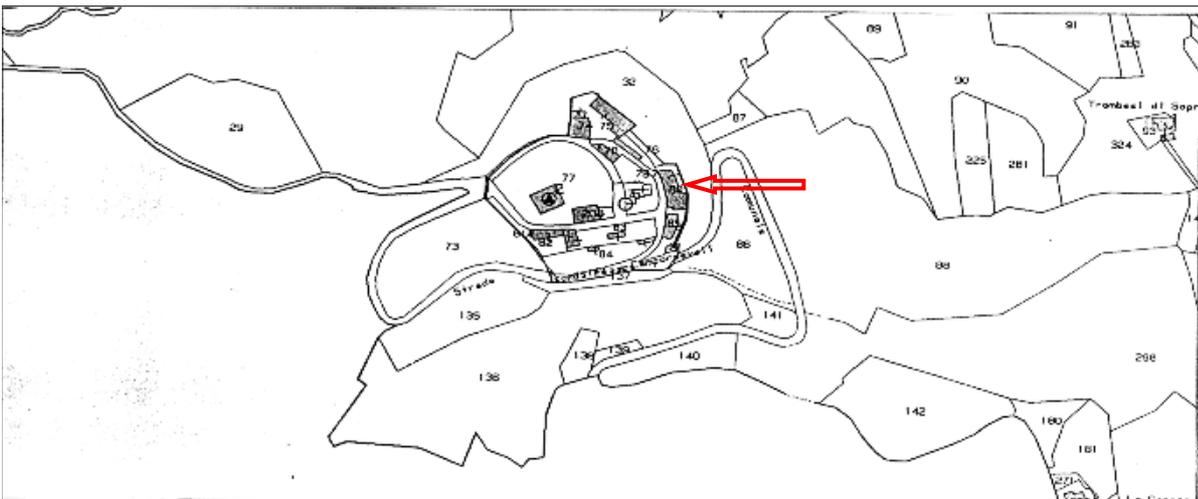
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Camposervoli
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | L'abitato di Camporsevoli si trova nella fascia boscata di transizione fra il rilievo vero e proprio del Monte Cetona ed il sistema collinare che degrada verso la Val di Chiana. La posizione dominante è la fitta vegetazione che lo circondano gli conferiscono comunque caratteri quasi montani. |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input checked="" type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Gli edifici che compongono l'abitato, primo fra tutti la villa che sorge nel punto più alto, il caratteristico sistema viario, i resti del circuito murario dell'insediamenti (inglobati dalle costruzioni del borgo) e quelli del cassero e la fitta vegetazione spontanea circostante assieme a quella del parco fanno di Camporsevoli un complesso di elevati valori architettonici, urbanistici e paesaggistici.

NOTIZIE STORICHE: Le prime notizie relative al castello di Camporsevoli (*Camporseldule*) risalgono agli anni 1232-1235 quando era conteso tra Senesi ed Orvietani, e finalmente acquisito da questi ultimi grazie all'appoggio di Firenze. Nel 1264 i Senesi tentarono nuovamente di mandare ad effetto la loro rivendicazione su C., ma il dominio orvietano non fu allora scosso, e nel 1288 la Comunità del castello ribadiva ancora il proprio stato di sudditanza alla città umbra. Alla metà del '300 C. fu coinvolto nelle gravi lacerazioni politiche interne al Comune di Orvieto connesse con la volontà di predominio delle famiglie signorili e patrizie. Le mura di C. furono distrutte nel 1352 dal prefetto di Vico, capo della parte ghibellina allora dominate in Orvieto, in guerra con alcuni gruppi nobiliari del territorio. Poi il castello fu dominato dai Visconti di Campiglia. Nel '400, dopo aver subito un'occupazione e una devastazione delle milizie senesi (1432), il castello passò in proprietà dei Piccolomini, i quali lo avrebbero infine alienato alla Repubblica di Siena (1464).

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Camposervoli
via/piazza Strada com. da Piazze a Camporsevoli
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 80

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

L'edificio nel Catasto Particellare Toscano è presente e la forma corrisponde all'attuale. Il prospetto est ha inglobato i resti dell'antico circuito murario del borgo, particolarmente evidenti nella zona di paramento murario non intonacata e non stuccata a cemento.

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

In alcune zone stuccatura del paramento murario a cemento

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

con cedimenti evidenti
con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: aprile 2004





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

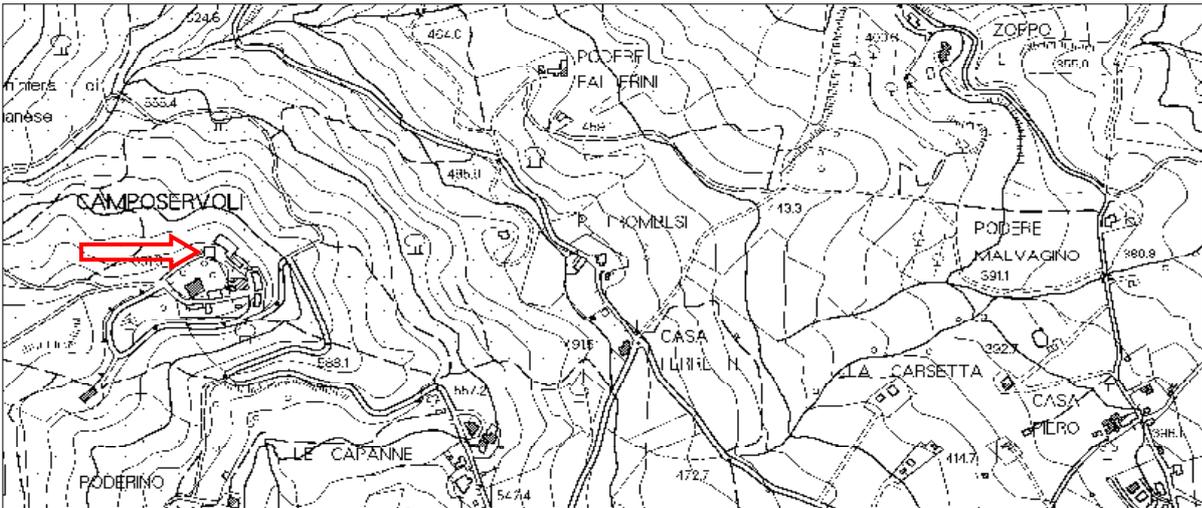
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 112/E

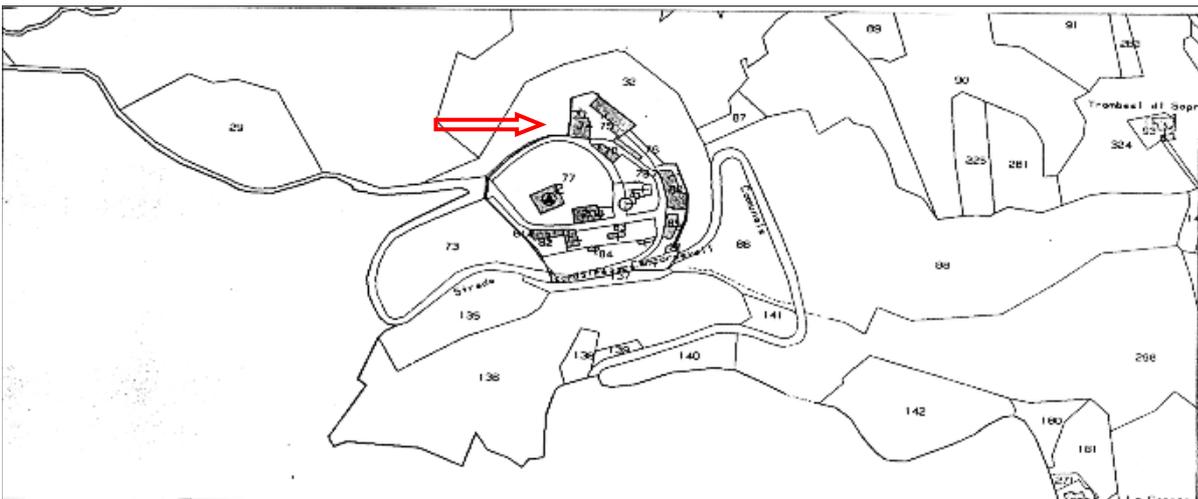
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Camposervoli
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|--------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

L'abitato di Camporsevoli si trova nella fascia boscata di transizione fra il rilievo vero e proprio del Monte Cetona ed il sistema collinare che degrada verso la Val di Chiana. La posizione dominante è la fitta vegetazione che lo circondano gli conferiscono comunque caratteri quasi montani.

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Gli edifici che compongono l'abitato, primo fra tutti la villa che sorge nel punto più alto, il caratteristico sistema viario, i resti del circuito murario dell'insediamenti (inglobati dalle costruzioni del borgo) e quelli del cassero e la fitta vegetazione spontanea circostante assieme a quella del parco fanno di Camporsevoli un complesso di elevati valori architettonici, urbanistici e paesaggistici.

NOTIZIE STORICHE: Le prime notizie relative al castello di Camporsevoli (*Camporseldule*) risalgono agli anni 1232-1235 quando era conteso tra Senesi ed Orvietani, e finalmente acquisito da questi ultimi grazie all'appoggio di Firenze. Nel 1264 i Senesi tentarono nuovamente di mandare ad effetto la loro rivendicazione su C., ma il dominio orvietano non fu allora scosso, e nel 1288 la Comunità del castello ribadiva ancora il proprio stato di sudditanza alla città umbra. Alla metà del '300 C. fu coinvolto nelle gravi lacerazioni politiche interne al Comune di Orvieto connesse con la volontà di predominio delle famiglie signorili e patrizie. Le mura di C. furono distrutte nel 1352 dal prefetto di Vico, capo della parte ghibellina allora dominate in Orvieto, in guerra con alcuni gruppi nobiliari del territorio. Poi il castello fu dominato dai Visconti di Campiglia. Nel '400, dopo aver subito un'occupazione e una devastazione delle milizie senesi (1432), il castello passò in proprietà dei Piccolomini, i quali lo avrebbero infine alienato alla Repubblica di Siena (1464).

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Camposervoli Palazzo di giustizia
via/piazza Strada com. da Piazze a Camporsevoli
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45

Particella n. 74

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo

edificio abitativo rurale

palazzo

villa

edificio religioso

castello e/o fortificazione

edificio rurale produttivo

mulino o fornace

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

residenza

residenza rurale

produttiva agricola

commerciale

servizi pubblici

servizi privati

attività turistiche

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

Note storico artistiche

sec.XVI

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3

numero piani entro terra 1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

- pietra grezza

- pietra squadrata

- mista

- intonacata

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Con la ristrutturazione sono stati introdotti materiali incongrui sia nei solai che negli infissi. Resta inalterata l'architettura originale.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

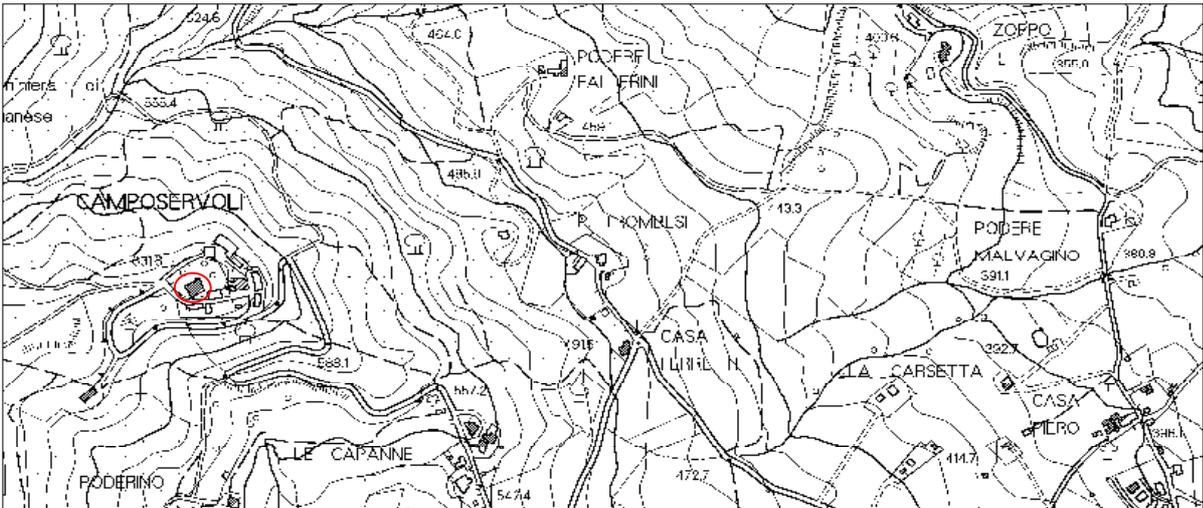
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 112/F

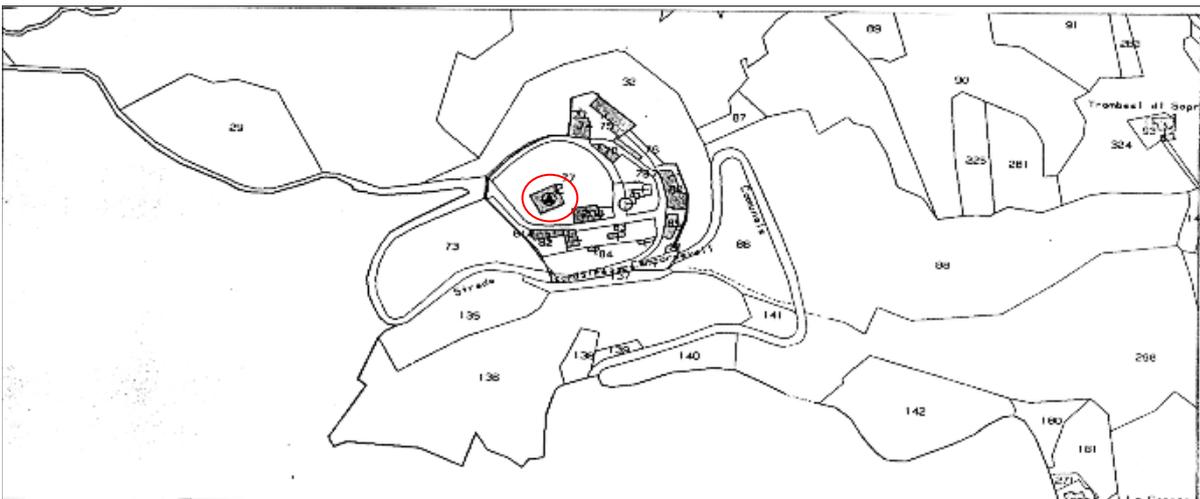
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Camposervoli
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | L'abitato di Camporsevoli si trova nella fascia boscata di transizione fra il rilievo vero e proprio del Monte Cetona ed il sistema collinare che degrada verso la Val di Chiana. La posizione dominante è la fitta vegetazione che lo circondano gli conferiscono comunque caratteri quasi montani. |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input checked="" type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Gli edifici che compongono l'abitato, primo fra tutti la villa che sorge nel punto più alto, il caratteristico sistema viario, i resti del circuito murario dell'insediamenti (inglobati dalle costruzioni del borgo) e quelli del cassero e la fitta vegetazione spontanea circostante assieme a quella del parco fanno di Camporsevoli un complesso di elevati valori architettonici, urbanistici e paesaggistici.

NOTIZIE STORICHE: Le prime notizie relative al castello di Camporsevoli (*Camporseldule*) risalgono agli anni 1232-1235 quando era conteso tra Senesi ed Orvietani, e finalmente acquisito da questi ultimi grazie all'appoggio di Firenze. Nel 1264 i Senesi tentarono nuovamente di mandare ad effetto la loro rivendicazione su C., ma il dominio orvietano non fu allora scosso, e nel 1288 la Comunità del castello ribadiva ancora il proprio stato di sudditanza alla città umbra. Alla metà del '300 C. fu coinvolto nelle gravi lacerazioni politiche interne al Comune di Orvieto connesse con la volontà di predominio delle famiglie signorili e patrizie. Le mura di C. furono distrutte nel 1352 dal prefetto di Vico, capo della parte ghibellina allora dominate in Orvieto, in guerra con alcuni gruppi nobiliari del territorio. Poi il castello fu dominato dai Visconti di Campiglia. Nel '400, dopo aver subito un'occupazione e una devastazione delle milizie senesi (1432), il castello passò in proprietà dei Piccolomini, i quali lo avrebbero infine alienato alla Repubblica di Siena (1464).

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 112 F

Località Camposervoli Villa o Rocca di Camporsevoli
via/piazza Strada com. da Piazze a Camporsevoli
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 77

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

Sono inseriti nel catalogo della Sopr. ai Monumenti di Siena n°7 beni presenti nella villa, nel giardino e nel parco.

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input checked="" type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | | altro <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo: stemma nobiliare

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

vedi a vincolo

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

sedute in travertino

lecci

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 112/G

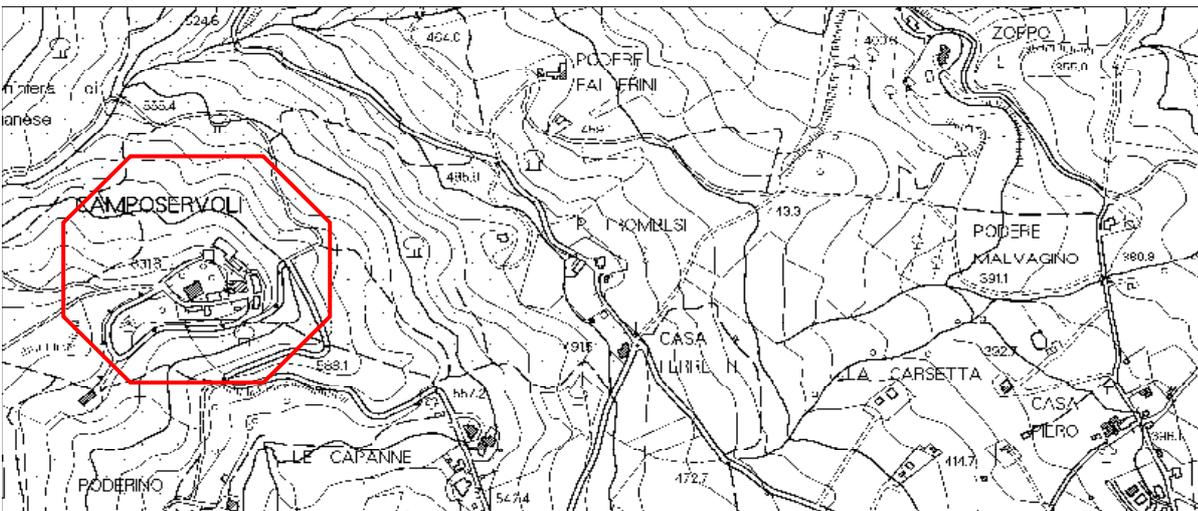
Scheda PTCP

Scheda SIT

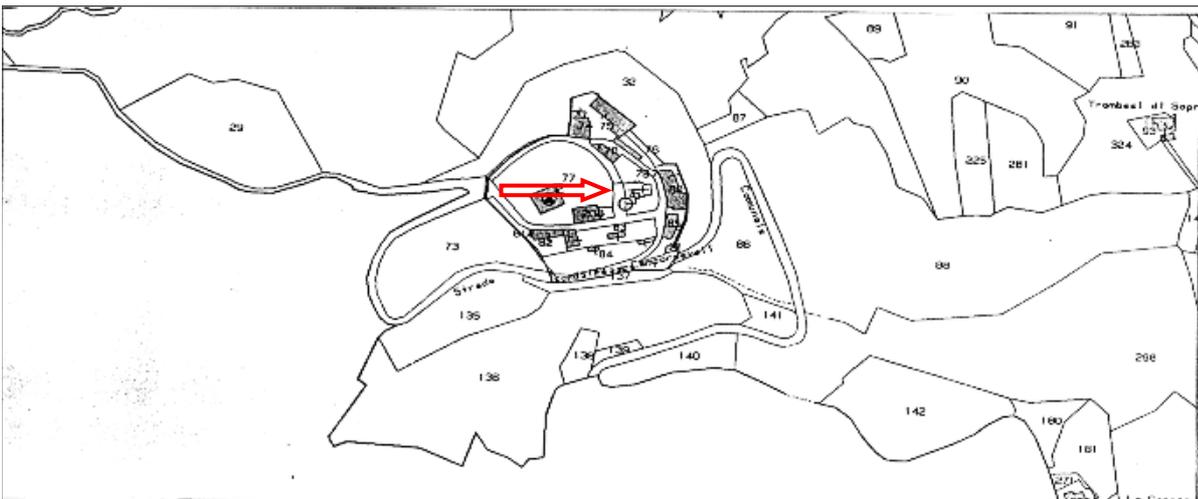
Località Camposervoli

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|--------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

L'abitato di Camporsevoli si trova nella fascia boscata di transizione fra il rilievo vero e proprio del Monte Cetona ed il sistema collinare che degrada verso la Val di Chiana. La posizione dominante è la fitta vegetazione che lo circondano gli conferiscono comunque caratteri quasi montani.

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Gli edifici che compongono l'abitato, primo fra tutti la villa che sorge nel punto più alto, il caratteristico sistema viario, i resti del circuito murario dell'insediamenti (inglobati dalle costruzioni del borgo) e quelli del cassero e la fitta vegetazione spontanea circostante assieme a quella del parco fanno di Camporsevoli un complesso di elevati valori architettonici, urbanistici e paesaggistici.

NOTIZIE STORICHE: Le prime notizie relative al castello di Camporsevoli (*Camporseldule*) risalgono agli anni 1232-1235 quando era conteso tra Senesi ed Orvietani, e finalmente acquisito da questi ultimi grazie all'appoggio di Firenze. Nel 1264 i Senesi tentarono nuovamente di mandare ad effetto la loro rivendicazione su C., ma il dominio orvietano non fu allora scosso, e nel 1288 la Comunità del castello ribadiva ancora il proprio stato di sudditanza alla città umbra. Alla metà del '300 C. fu coinvolto nelle gravi lacerazioni politiche interne al Comune di Orvieto connesse con la volontà di predominio delle famiglie signorili e patrizie. Le mura di C. furono distrutte nel 1352 dal prefetto di Vico, capo della parte ghibellina allora dominate in Orvieto, in guerra con alcuni gruppi nobiliari del territorio. Poi il castello fu dominato dai Visconti di Campiglia. Nel '400, dopo aver subito un'occupazione e una devastazione delle milizie senesi (1432), il castello passò in proprietà dei Piccolomini, i quali lo avrebbero infine alienato alla Repubblica di Siena (1464).

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Camposervoli Chiesa già pieve di san Giovanni Battista
via/piazza Strada com. da Piazze a Camporsevoli numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 74

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

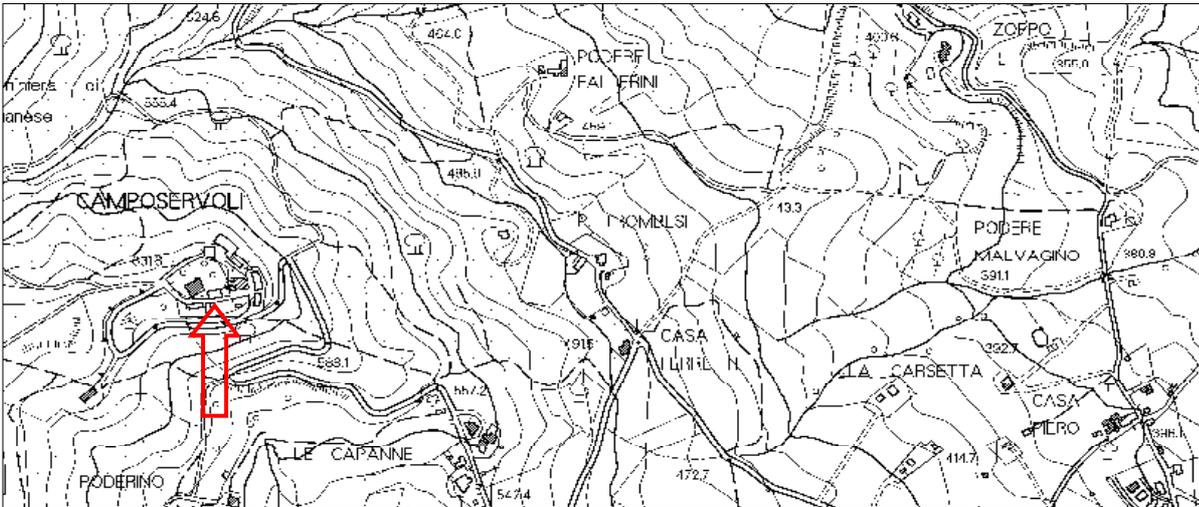
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 112/H

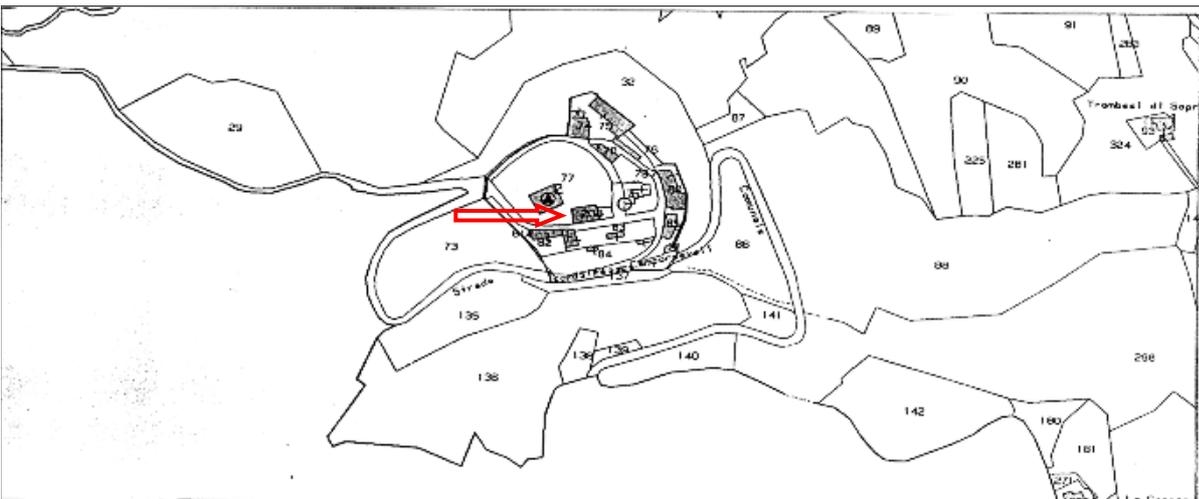
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Camposervoli
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | L'abitato di Camporsevoli si trova nella fascia boscata di transizione fra il rilievo vero e proprio del Monte Cetona ed il sistema collinare che degrada verso la Val di Chiana. La posizione dominante è la fitta vegetazione che lo circondano gli conferiscono comunque caratteri quasi montani. |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input checked="" type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Gli edifici che compongono l'abitato, primo fra tutti la villa che sorge nel punto più alto, il caratteristico sistema viario, i resti del circuito murario dell'insediamenti (inglobati dalle costruzioni del borgo) e quelli del cassero e la fitta vegetazione spontanea circostante assieme a quella del parco fanno di Camporsevoli un complesso di elevati valori architettonici, urbanistici e paesaggistici.

NOTIZIE STORICHE: Le prime notizie relative al castello di Camporsevoli (*Camporseldule*) risalgono agli anni 1232-1235 quando era conteso tra Senesi ed Orvietani, e finalmente acquisito da questi ultimi grazie all'appoggio di Firenze. Nel 1264 i Senesi tentarono nuovamente di mandare ad effetto la loro rivendicazione su C., ma il dominio orvietano non fu allora scosso, e nel 1288 la Comunità del castello ribadiva ancora il proprio stato di sudditanza alla città umbra. Alla metà del '300 C. fu coinvolto nelle gravi lacerazioni politiche interne al Comune di Orvieto connesse con la volontà di predominio delle famiglie signorili e patrizie. Le mura di C. furono distrutte nel 1352 dal prefetto di Vico, capo della parte ghibellina allora dominate in Orvieto, in guerra con alcuni gruppi nobiliari del territorio. Poi il castello fu dominato dai Visconti di Campiglia. Nel '400, dopo aver subito un'occupazione e una devastazione delle milizie senesi (1432), il castello passò in proprietà dei Piccolomini, i quali lo avrebbero infine alienato alla Repubblica di Siena (1464).

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Camposervoli
via/piazza Strada com. da Piazze a Camporsevoli
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 208

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Vedi foto

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è giunto ai nostri giorni senza particolari manomissioni.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

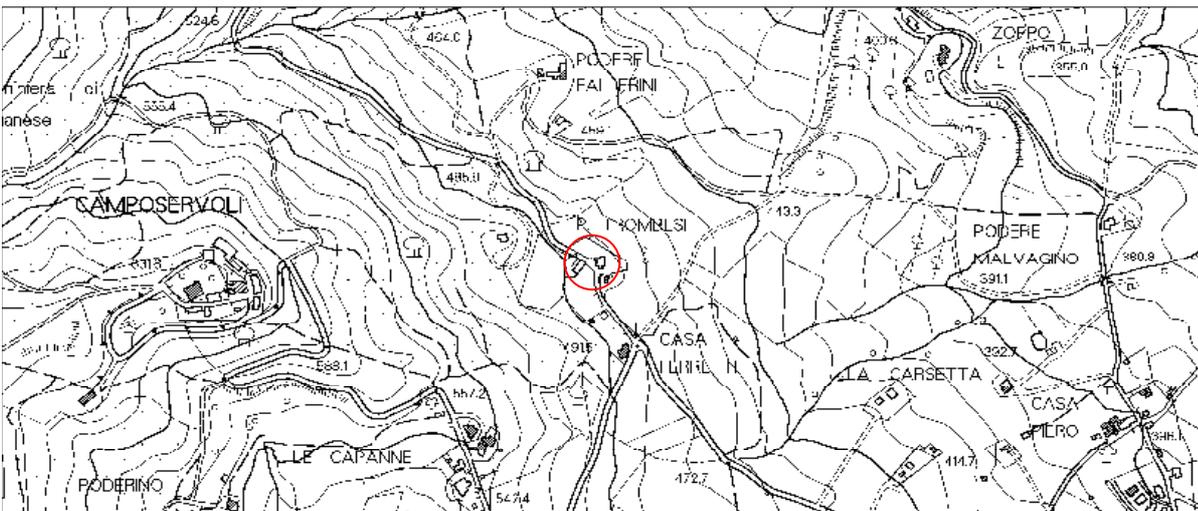
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 113

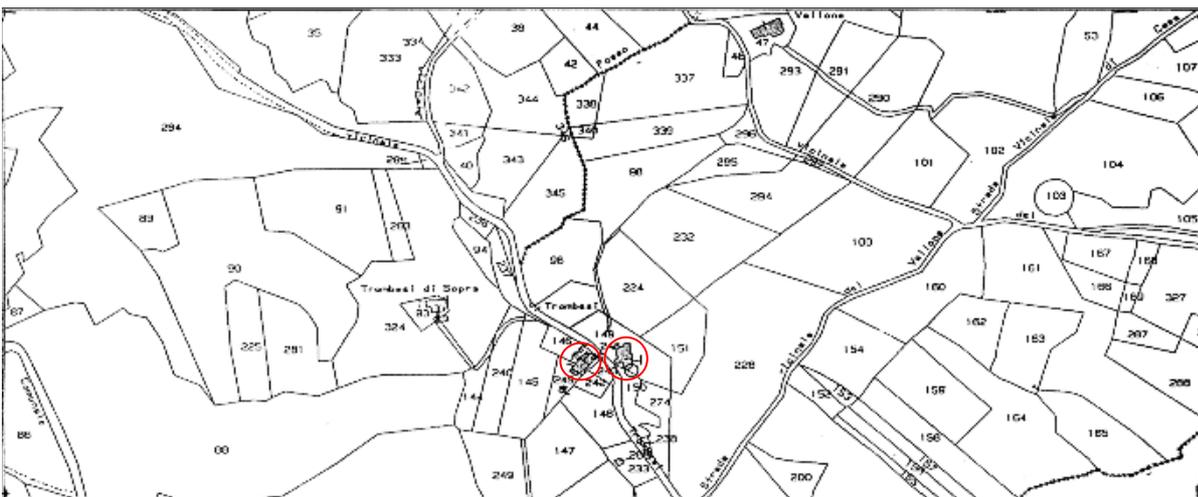
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod Trombesi
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Pur essendo divisi dalle strade, gli edifici possono essere considerati come una aggregazione.

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

113 A

Località Trombesi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 149

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro Mattoni e Pietre
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

con cedimenti evidenti
con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

I fabbricati aggregati sono stati oggetto di ristrutturazioni sovrapposte. Si notano ancora alcuni caratteri architettonici e materiali dell'impianto originale.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001





Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 113 B

Località Tromboesi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 244-245

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input checked="" type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

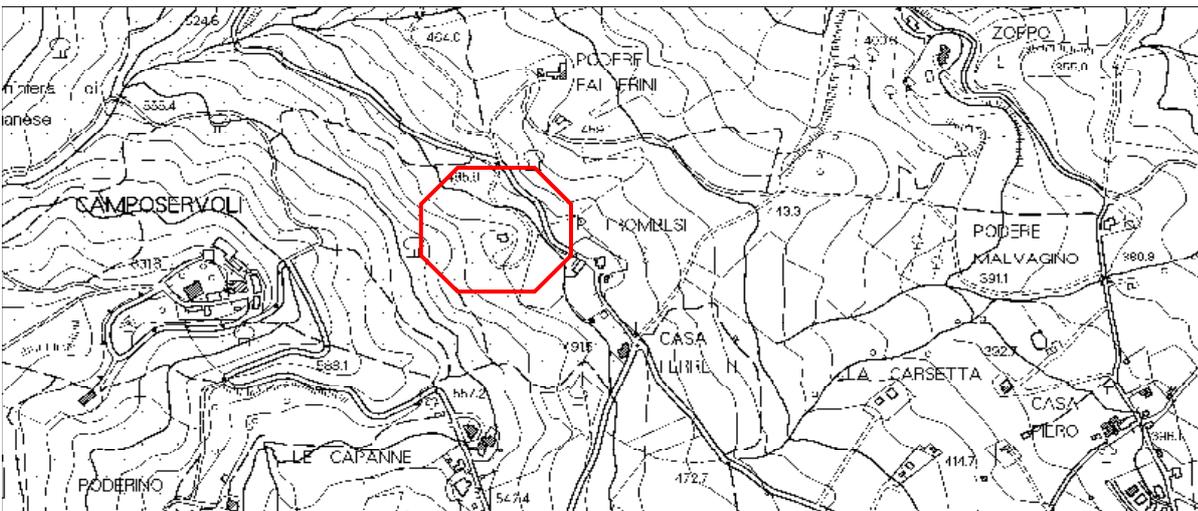
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 114

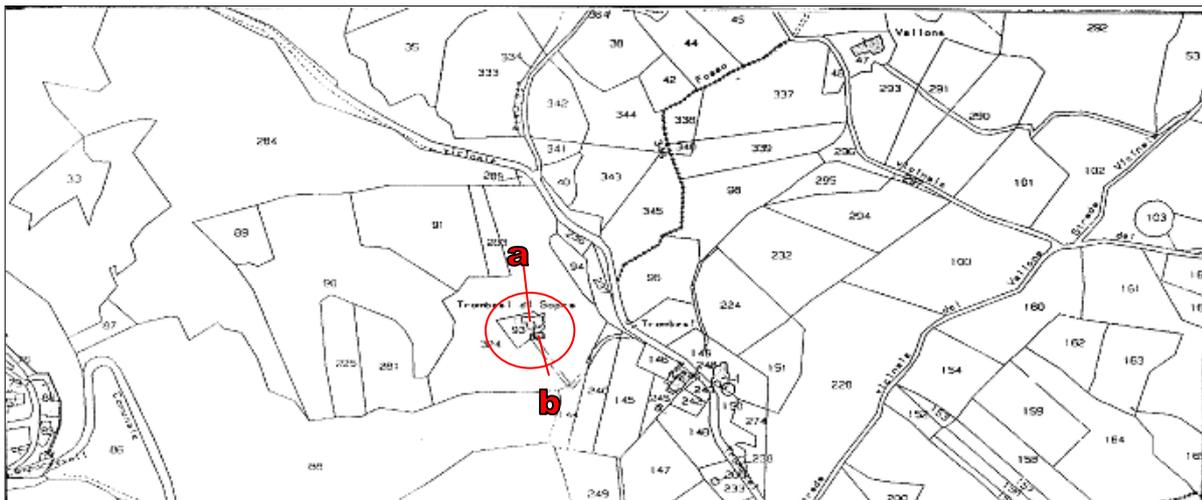
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Trombesi di Sopra
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

114 A

Località Trombosi di Sopra
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45

Particella n. 93

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo

edificio abitativo rurale

palazzo

villa

edificio religioso

castello e/o fortificazione

edificio rurale produttivo

mulino o fornace

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

residenza

residenza rurale

produttiva agricola

commerciale

servizi pubblici

servizi privati

attività turistiche

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

- pietra grezza

- pietra squadrata

- mista

- intonacata

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La ristrutturazione avvenuta negli anni 90 ha determinato la perdita della maggior parte degli elementi architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

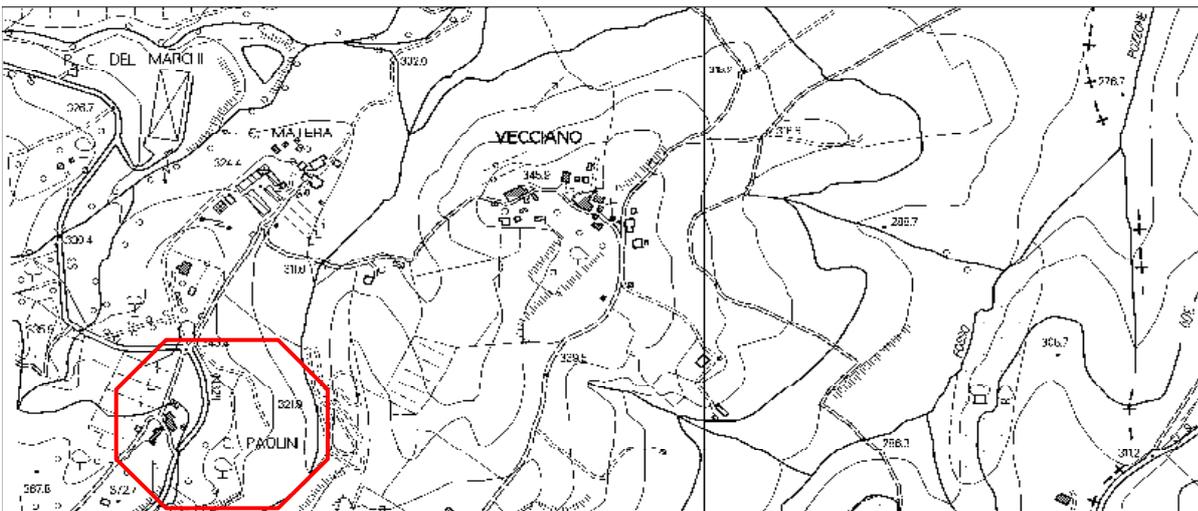
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 115

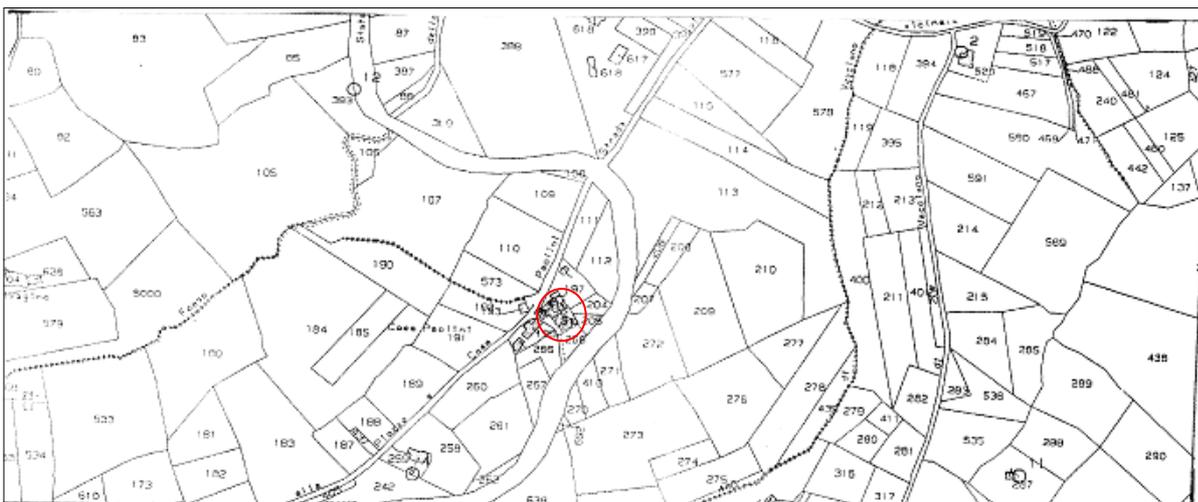
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Casa Paolini
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 115

Località
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46

Particella n. non essendo possibile una chiara individuazione catastale delle particelle relative ai fabbricati per una individuazione degli edifici sottoposti a schedatura, si faccia riferimento all'estratto fotogrammetrico

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALEedificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALEinutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHEDatazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVInumero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 115/A

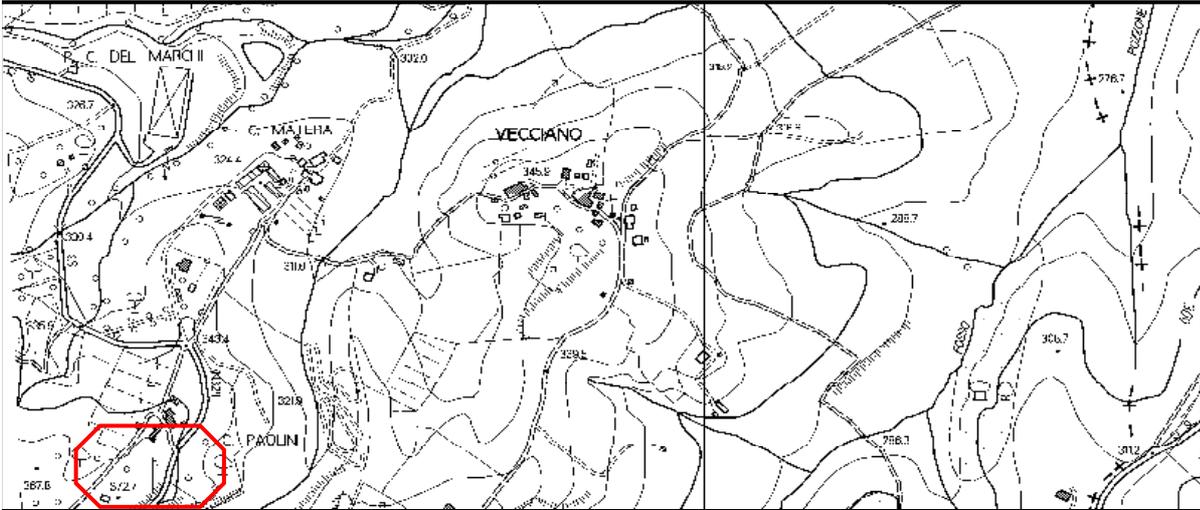
Scheda PTCP

Scheda SIT

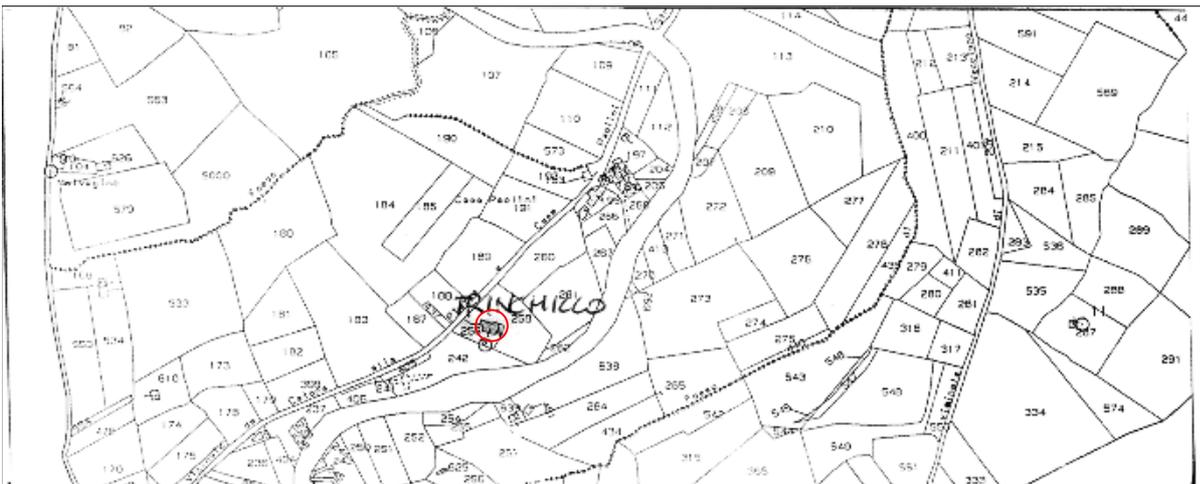
Località Pod Trinchillo

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 115A

Località Pod Trinchillo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46
Particella n. 259

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ampliato anche se le modifiche apportate riprendono le caratteristiche architettoniche del corpo centrale dell'edificio

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

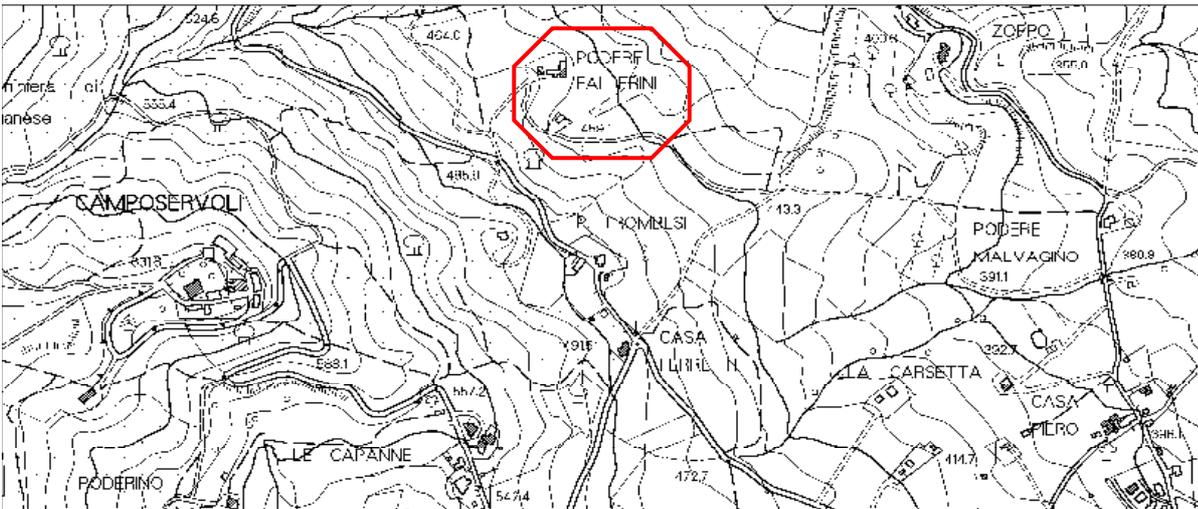
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 116

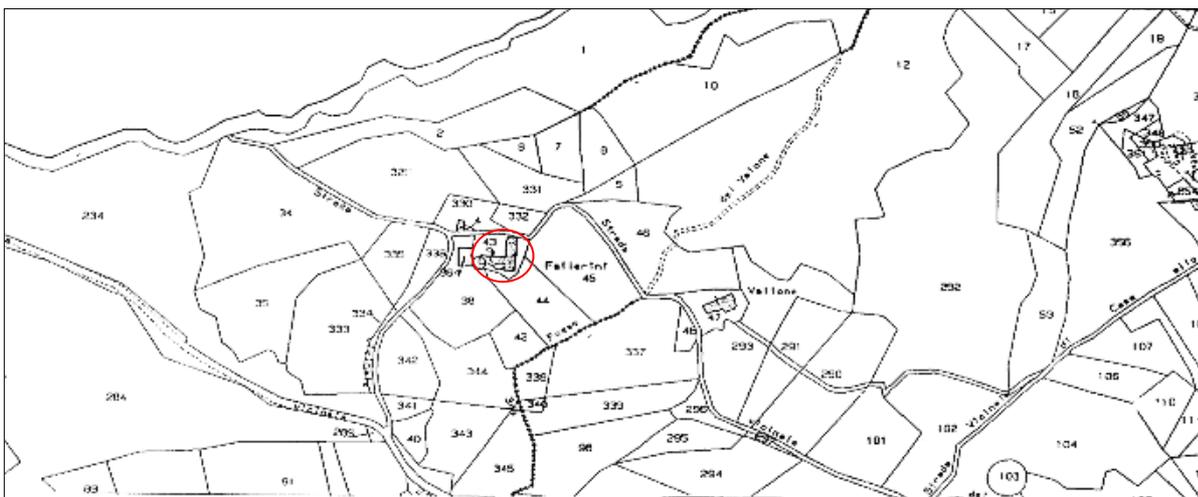
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod Fallerini
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 116

Località Pod. Fallerini
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 43

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra 2

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale: **X**
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Durante la ristrutturazione sono stati rispettati gli oggetti architettonici. Una parte del fabbricato è ancora da ristrutturare e conserva le tracce architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 117/A

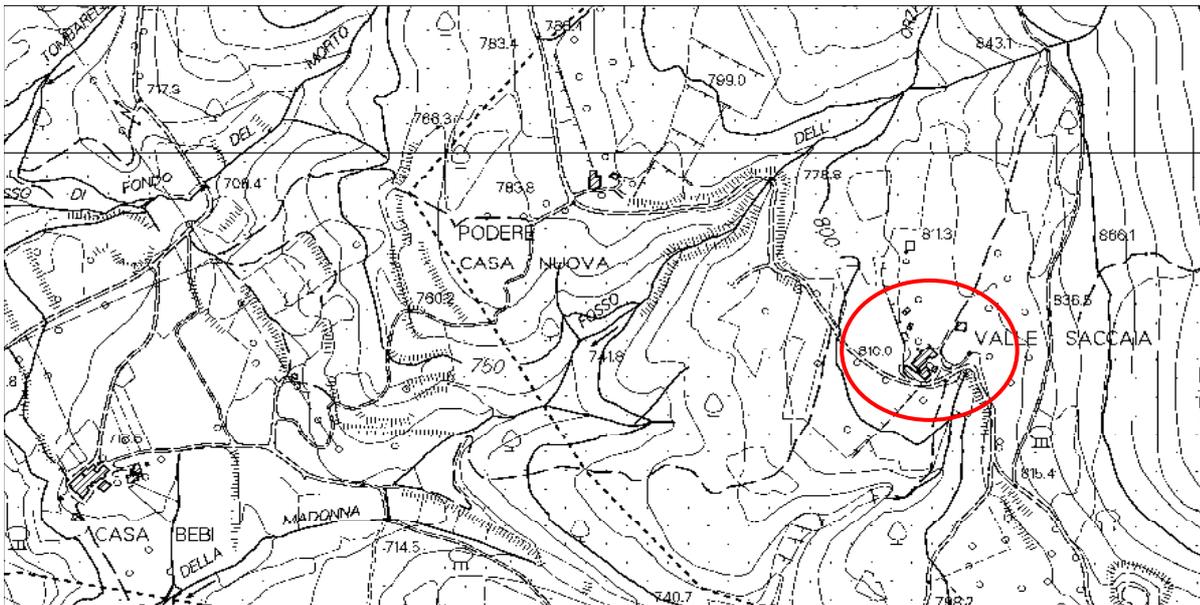
Scheda PTCP

Scheda SIT

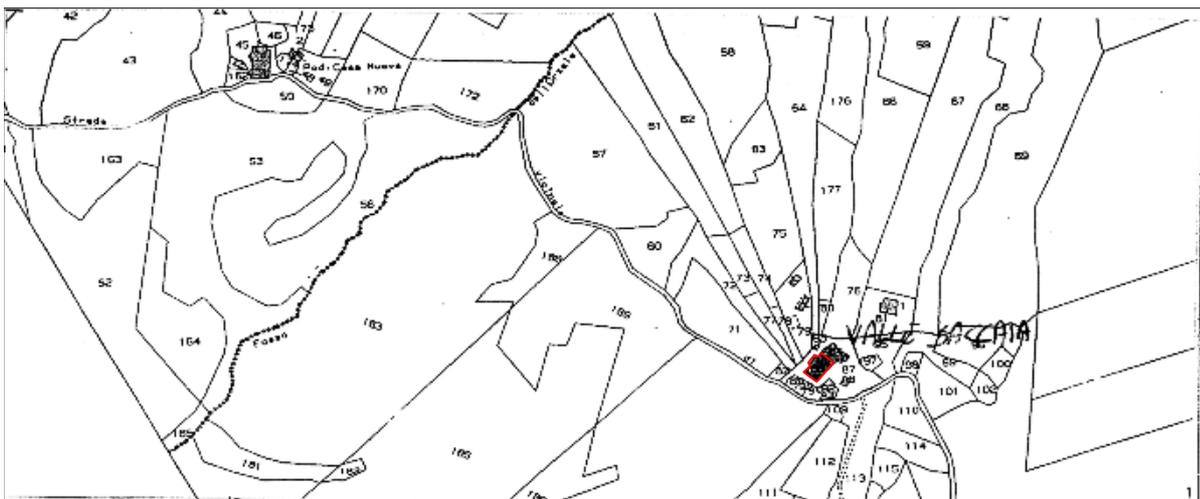
Località Valle Saccaia

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 117/A

Località Pod. Valle Saccaia
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 42
Particella n. 86 - 84

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- in materiali tradizionali
in cls

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | | | |
|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> | basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> | medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> | alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 117/B

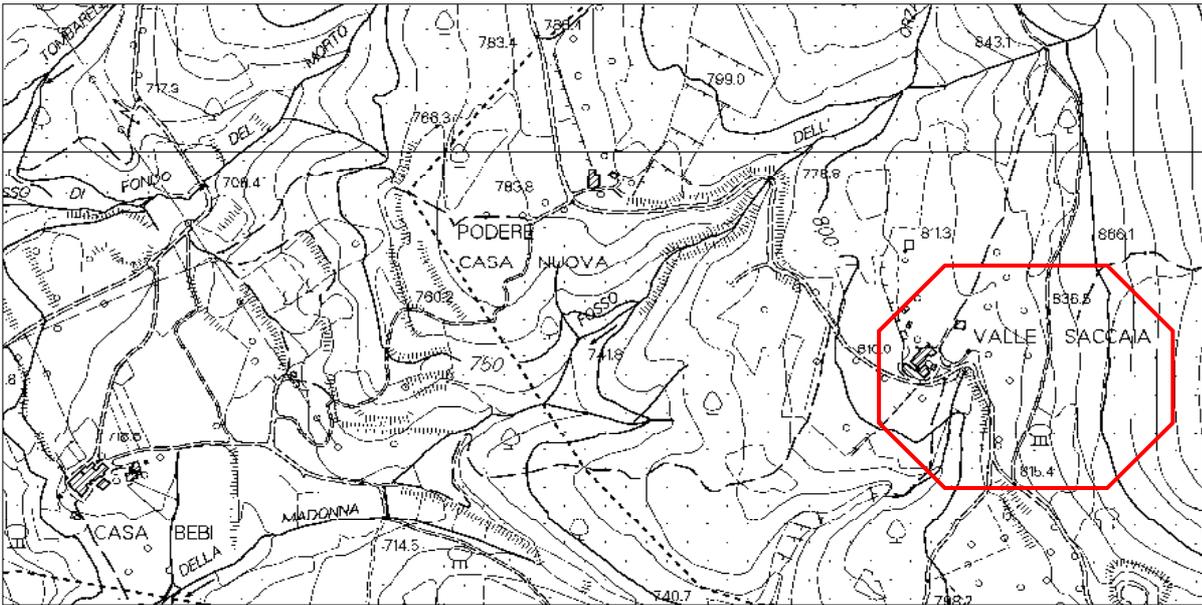
Scheda PTCP

Scheda SIT

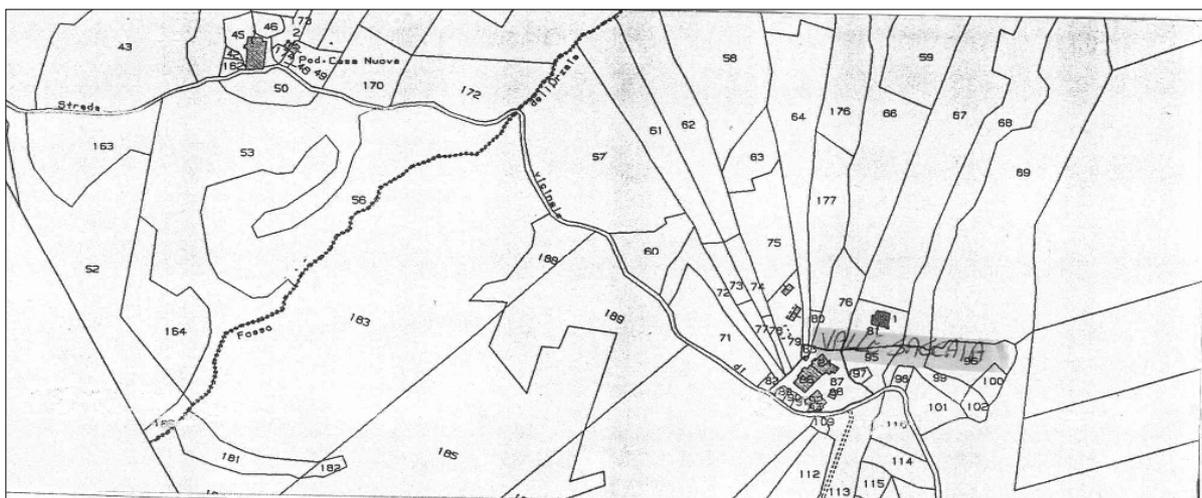
Località Valle Saccaia

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Valle Saccaia
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 42
Particella n. 81

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato nel rispetto di valori architettonici e tipologici. I materiali usati sono congrui.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 117/C

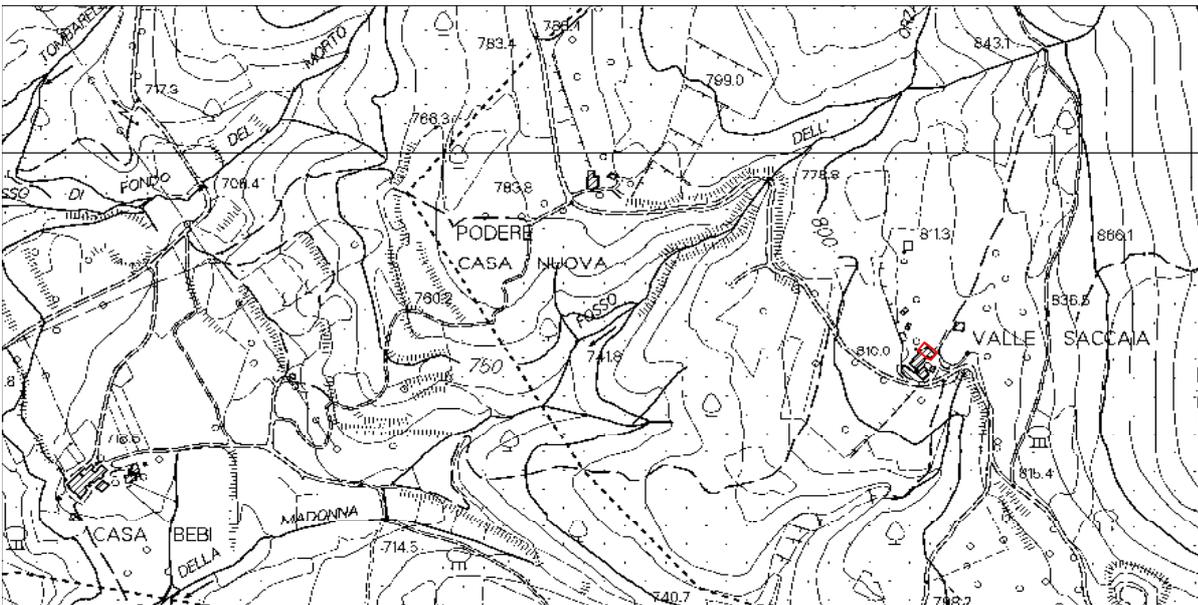
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Valle Saccaia

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 117/C

Località Pod. Valle Saccaia
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 42
Particella n. 86 - 84

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input checked="" type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'agglomerato può essere considerato come unico edificio visto il suo aspetto architettonico.
Sono stati usati materiali incongrui

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 117/D

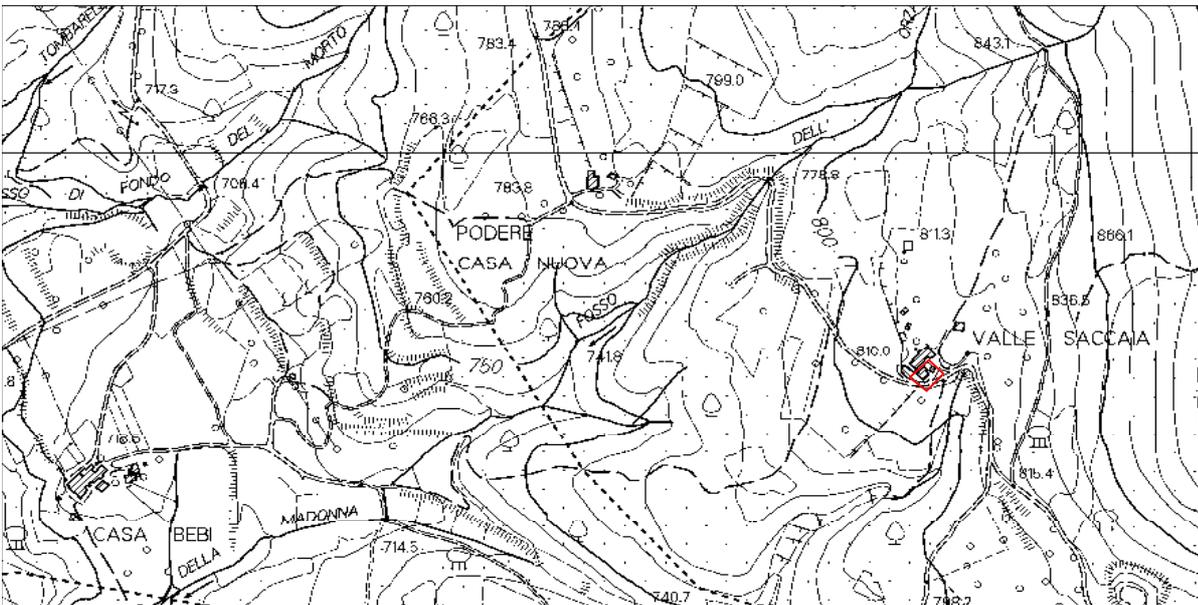
Scheda PTCP

Scheda SIT

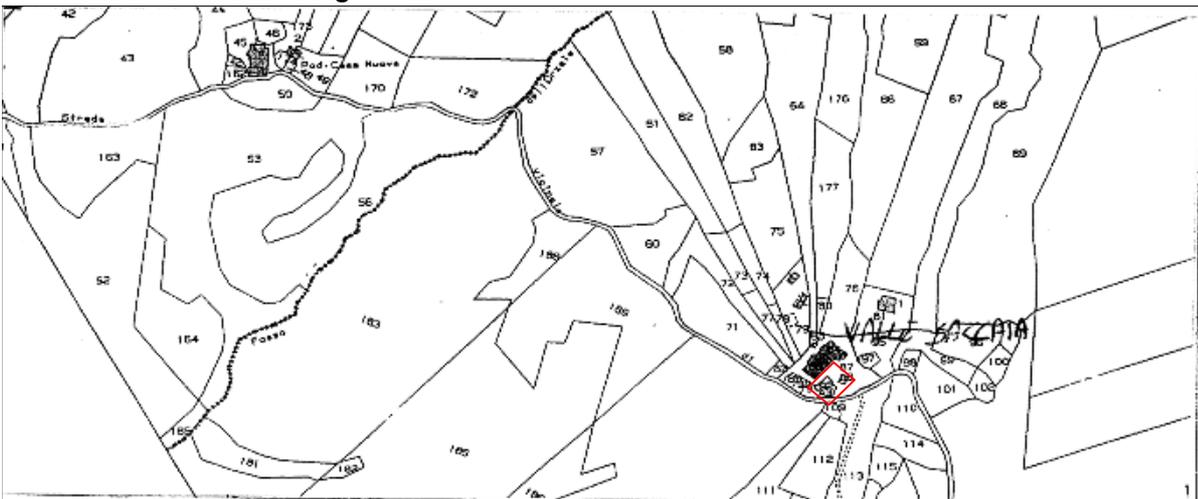
Località Valle Saccaia

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 117/D

Località Pod. Valle Saccaia
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 42
Particella n. 92

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input checked="" type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'agglomerato può essere considerato come unico edificio visto il suo aspetto architettonico.
Sono stati usati materiali incongrui

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

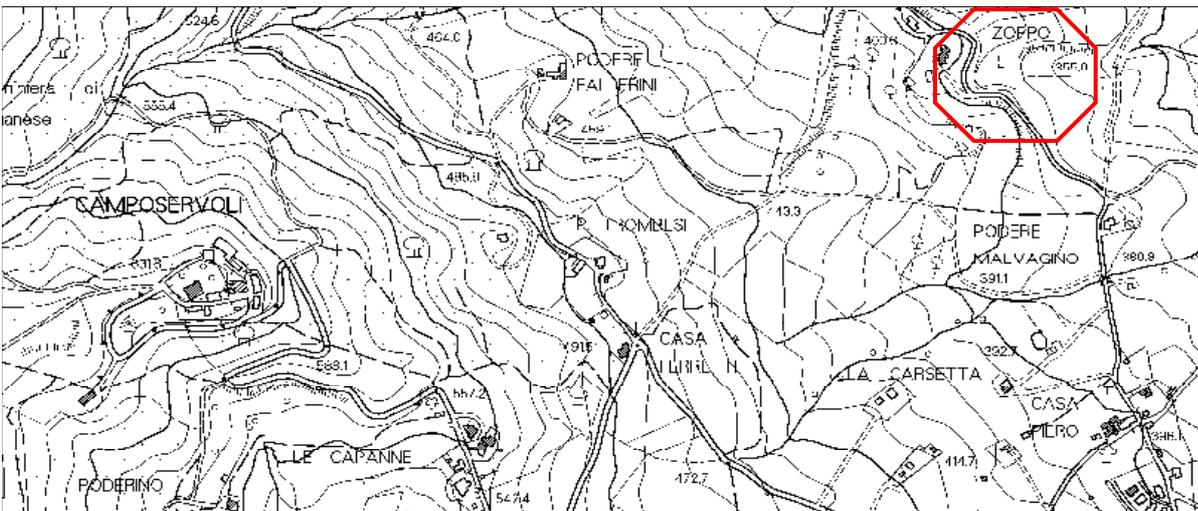
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 118

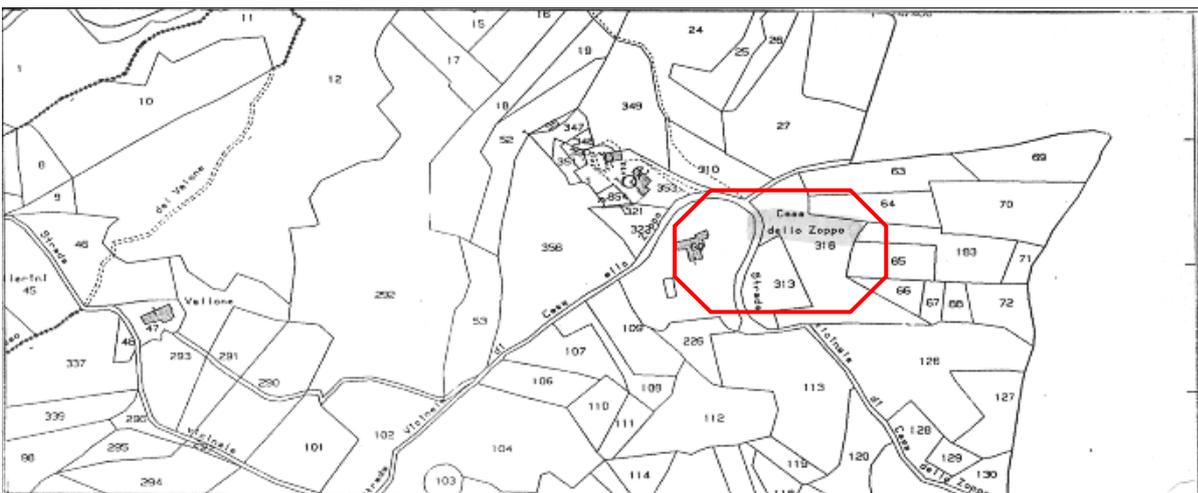
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod Casa dello Zoppo
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod casa dello Zoppo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 45
Particella n. 60

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Durante la ristrutturazione sono andati perduti i segni architettonici originali. I materiali sono stati mantenuti ad eccezione degli infissi.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 118/A

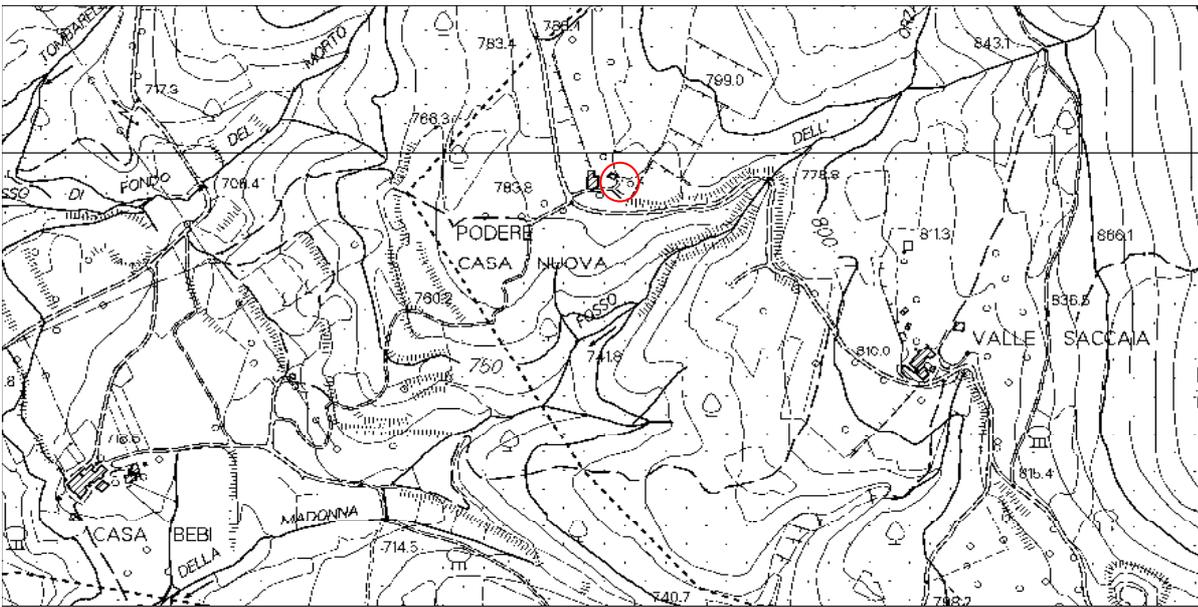
Scheda PTCP

Scheda SIT

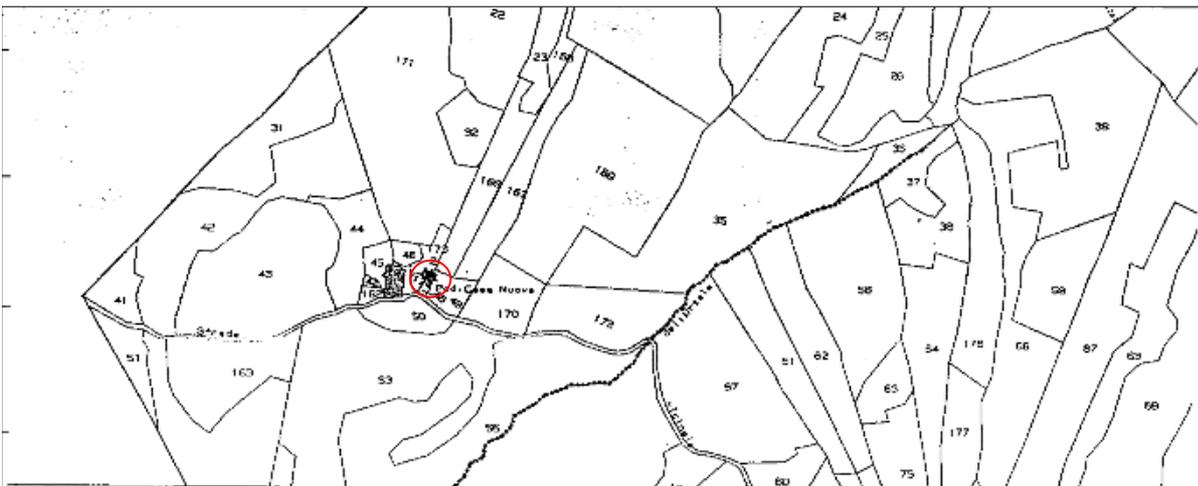
Località Pod Casa Nuova

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 118 A

Località Pod casa dello Zoppo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 42
Particella n. 49

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato rispettando le forme architettoniche ed i materiali tradizionali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





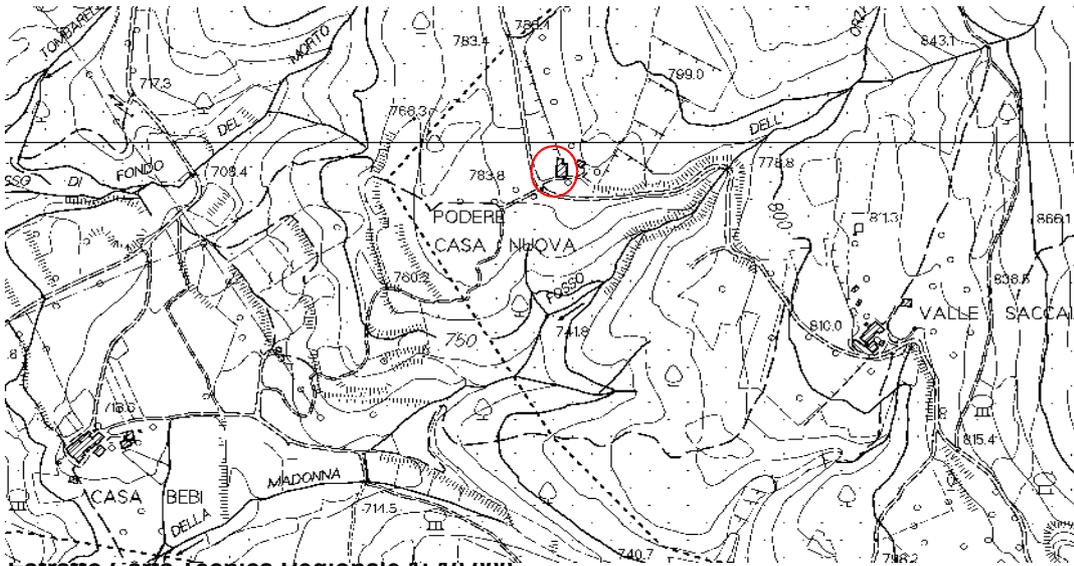
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

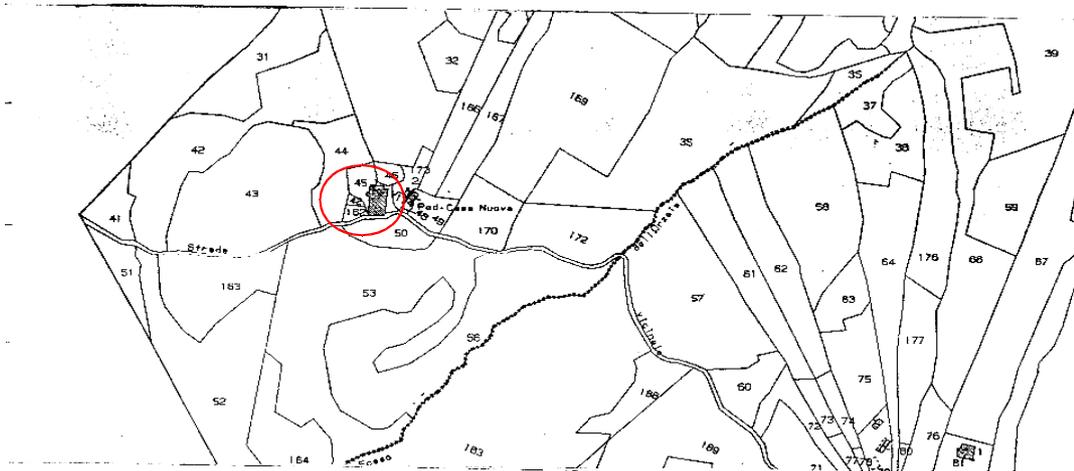
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n.
Scheda PTC
Scheda SIT

Località Pod Casa Nuova
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m

- strada vicinale

- strada privata

- rete idrica

- rete elettrica

- rete telefonica

- smaltimento reflui

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata

- contigua ad area urbanizzata

- agricola di pianura o fondovalle

- agricola di media/bassa collina

- boscata di media/bassa collina

- boscata di alta collina/montagna

Posizione orografica rilevante o dominante

Vegetazione caratteristica o di rilievo

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI
TROVA, SE COLLINA, PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERIS...
SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 118 B

Località Pod Casa Nuova

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 42
Particella n. 45

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

Edificio catalogato dalla Soprintendenza

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

inutilizzato
 residenza
 residenza rurale
 produttiva agricola
 commerciale
 servizi pubblici
 servizi privati
 attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:
- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda

Infissi:
- tradizionali in legno

- sporgente, in materiali tradizionali (cotto) - in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

- Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)
- Riquadrature di aperture in pietra
- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale
- Barbacane, merlature
- Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

- Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
- pavimentazioni tradizionali
 - elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
 - giardino storico
 - parco
 - aia
 - alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input checked="" type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINI DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato giunto ai giorni nostri intatto è in procinto di diventare un rudere.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



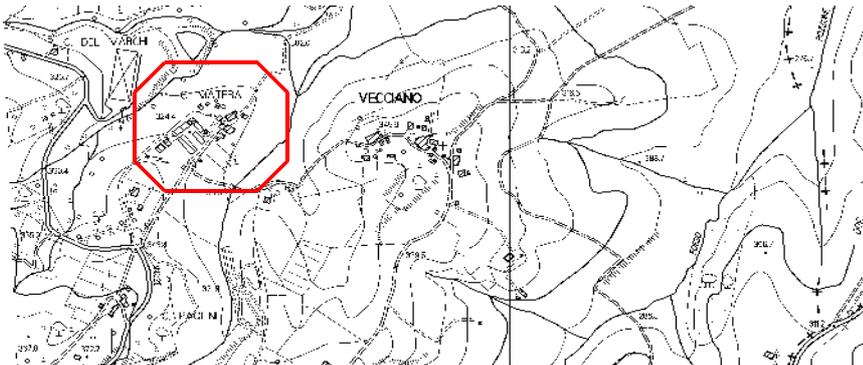
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

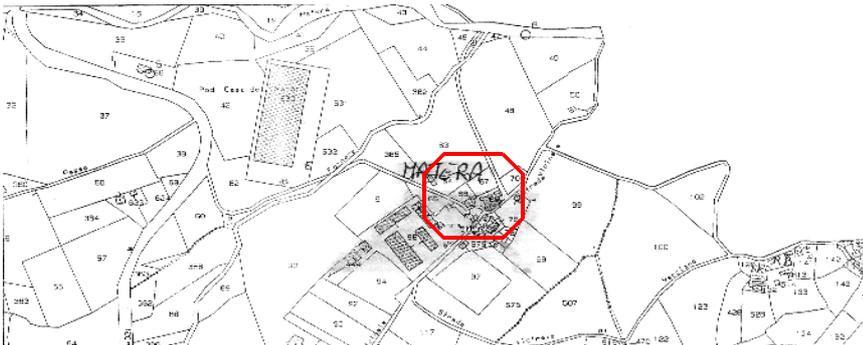
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 119
 Scheda PTCP
 Scheda SIT

Località Casa Matera
 Toponimo
 Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi - nucleo di edifici
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di accesso:
- strada com. o prov. entro 300 m - rete idrica
 - strada vicinale - rete elettrica
 - strada privata - rete telefonica
 - smaltimento reflui

CARATTERI DEL SITO

- Zona:
- urbanizzata DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
 - contigua ad area urbanizzata TROVA, SE COLLINA, PIANURA...
 - agricola di pianura o fondovalle

- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 119 A

Località
via/piazza numero civico
Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n.
Particella n.

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input type="checkbox"/> | inutilizzato | <input checked="" type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input type="checkbox"/> | residenza | <input type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input checked="" type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | altro | <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne: Scale:

- mattoni a vista esterne, tradizionali
- pietra grezza esterne, monumentali
- pietra squadrata
- mista loggiati e/o porticati
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Volumi oltre gronda:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - piano abitabile <input type="checkbox"/> - loggia <input type="checkbox"/> - torretta <input type="checkbox"/> - torre campanaria <input type="checkbox"/> - colombaia <input type="checkbox"/> | <p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a falde <input checked="" type="checkbox"/> - a padiglione <input type="checkbox"/> - mista <input type="checkbox"/> - piana <input type="checkbox"/> |
|---|--|

Gronda:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - senza gronda <input type="checkbox"/> - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) <input checked="" type="checkbox"/> | <p>Infissi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tradizionali in legno <input type="checkbox"/> - in metallo <input type="checkbox"/> - materiali incongrui <input type="checkbox"/> - misti <input type="checkbox"/> - assenti <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|--|

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

- Riquadrature di aperture in pietra
- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale
- Barbacane, merlature
- Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

- pavimentazioni tradizionali
- elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
- giardino storico
- parco
- aia
- alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | |
|--|---|
| <p>strutture verticali (muraure perimetrali):</p> <ul style="list-style-type: none"> buono <input type="checkbox"/> con lesioni superficiali <input checked="" type="checkbox"/> con lesioni profonde <input type="checkbox"/> con parti crollate <input type="checkbox"/> | <p>coperture:</p> <ul style="list-style-type: none"> buono <input type="checkbox"/> con cedimenti evidenti <input checked="" type="checkbox"/> con parti crollate <input type="checkbox"/> |
| <p>strutture orizzontali (solai, se visibili):</p> <ul style="list-style-type: none"> buono <input checked="" type="checkbox"/> con cedimenti evidenti <input type="checkbox"/> con parti crollate <input type="checkbox"/> | <p>infissi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> buono <input type="checkbox"/> deteriorati in parte <input type="checkbox"/> deteriorati o mancanti <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
 medio
 alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
 medio
 alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
 medio
 alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001





Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 119 B

Località
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n.
Particella n. 64

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| edificio abitativo | <input type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input type="checkbox"/> | residenza | <input type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input checked="" type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro fienile | | altro fienile | |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:
- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1
 numero piani entro terra

- | | |
|---|---|
| Superfici murarie esterne: | Scale: |
| - mattoni a vista <input checked="" type="checkbox"/> | esterne, tradizionali <input type="checkbox"/> |
| - pietra grezza <input checked="" type="checkbox"/> | esterne, monumentali <input type="checkbox"/> |
| - pietra squadrata <input type="checkbox"/> | |
| - mista <input type="checkbox"/> | loggiate e/o porticati <input type="checkbox"/> |
| - intonacata <input type="checkbox"/> | |
| - altro | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 <input type="checkbox"/> | |

- | | |
|---|---|
| Volumi oltre gronda: | Copertura: |
| - piano abitabile <input type="checkbox"/> | - a falde <input checked="" type="checkbox"/> |
| - loggia <input type="checkbox"/> | - a padiglione <input type="checkbox"/> |
| - torretta <input type="checkbox"/> | - mista <input type="checkbox"/> |
| - torre campanaria <input type="checkbox"/> | - piana <input type="checkbox"/> |
| - colombaia <input type="checkbox"/> | |

- | | |
|--|--|
| Gronda: | Infissi: |
| - senza gronda <input type="checkbox"/> | - tradizionali in legno <input type="checkbox"/> |
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) <input checked="" type="checkbox"/> | - in metallo <input type="checkbox"/> |
| | - materiali incongrui <input type="checkbox"/> |
| | - misti <input type="checkbox"/> |
| | - assenti <input checked="" type="checkbox"/> |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
 pavimentazioni tradizionali aperture a salto di gatto

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

- parco
- aia
- alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): buono | <input checked="" type="checkbox"/> | coperture: buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): buono | <input type="checkbox"/> | infissi esterni: buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

- basso
- medio
- alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

- basso
- medio
- alto

CARATTERI AMBIENTALI

- basso

medio

alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale



Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 119 C

Località Casa Matera
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46
Particella n. 516 ?

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo inutilizzato

edificio abitativo rurale residenza

palazzo residenza rurale

villa produttiva agricola

edificio religioso commerciale

castello e/o fortificazione servizi pubblici

edificio rurale produttivo servizi privati

mulino o fornace attività turistiche

altro

altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:
- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
 numero piani entro terra

- | | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| Superfici murarie esterne: | Scale: | |
| - mattoni a vista <input type="checkbox"/> | esterne, tradizionali | <input type="checkbox"/> |
| - pietra grezza <input checked="" type="checkbox"/> | esterne, monumentali | <input type="checkbox"/> |
| - pietra squadrata <input type="checkbox"/> | | |
| - mista <input type="checkbox"/> | loggiate e/o porticati | <input type="checkbox"/> |
| - intonacata <input type="checkbox"/> | | |
| - altro | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 <input type="checkbox"/> | | |

- | | | |
|---|----------------|-------------------------------------|
| Volumi oltre gronda: | Copertura: | |
| - piano abitabile <input type="checkbox"/> | - a falde | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - loggia <input type="checkbox"/> | - a padiglione | <input type="checkbox"/> |
| - torretta <input type="checkbox"/> | - mista | <input type="checkbox"/> |
| - torre campanaria <input type="checkbox"/> | - piana | <input type="checkbox"/> |
| - colombaia <input type="checkbox"/> | | |

- | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------------|
| Gronda: | Infissi: | |
| - senza gronda <input type="checkbox"/> | - tradizionali in legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - sporgente, in materiali tradizionali <input checked="" type="checkbox"/> | - in metallo | <input type="checkbox"/> |
| | - materiali incongrui | <input type="checkbox"/> |
| | - misti | <input type="checkbox"/> |
| | - assenti | <input type="checkbox"/> |

- Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)
- Riquadrature di aperture in pietra
- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale
- Barbacane, merlature
- Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate
- Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
 pavimentazioni tradizionali
- elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
- giardino storico
- parco
- aia
- alberature significative

- MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO
- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili parata in legno
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali solaio sotto l'arco in cl
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

- | | | | |
|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> | basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> | medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> | alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

- | | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

- Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale
- Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale
- Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale



Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 119 D

Località Casa Matera
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46
Particella n. 71-72-73

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | altro | <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
 numero piani entro terra

- Superfici murarie esterne: Scale:
- mattoni a vista esterne, tradizionali
 - pietra grezza esterne, monumentali
 - pietra squadrata
 - mista loggiati e/o porticati
 - intonacata
 - altro
 - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

- Volumi oltre gronda: Copertura:
- piano abitabile - a falde
 - loggia - a padiglione
 - torretta - mista
 - torre campanaria - piana
 - colombaia

- Gronda: Infissi:
- senza gronda - tradizionali in legno
 - sporgente, in materiali tradizionali - in metallo
 parte in cotto parte in cl
 - materiali incongrui
 - misti
 - assenti

- Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)
- Riquadrature di aperture in pietra
- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale
- Barbacane, merlature
- Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate
- Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
 pavimentazioni tradizionali

- elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
- giardino storico
- parco
- aia
- alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili in legno
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali intonaco
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): buono | <input checked="" type="checkbox"/> | coperture: buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): buono | <input checked="" type="checkbox"/> | infissi esterni: buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

- basso
- medio
- alto

-
-
-

CARATTERI ARCHITETTONICI

- basso
- medio
- alto

-
-
-

CARATTERI AMBIENTALI

- basso
- medio
- alto

CLASSIFICAZIONE

- Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale
- Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale
- Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari
- Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale



Scheda edificio singolo

Località Casa Matera
via/piazza
Toponimo

Fabbricato n. 119 E

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46
Particella n. 68

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- edificio abitativo
- edificio abitativo rurale
- palazzo
- villa
- edificio religioso

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- inutilizzato
- residenza
- residenza rurale
- produttiva agricola
- commerciale

- | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | altro | <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa
- Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
 numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| - mattoni a vista | <input type="checkbox"/> | esterne, tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - pietra grezza | <input checked="" type="checkbox"/> | esterne, monumentali | <input type="checkbox"/> |
| - pietra squadrata | <input type="checkbox"/> | | |
| - mista | <input type="checkbox"/> | loggiate e/o porticati | <input type="checkbox"/> |
| - intonacata | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - altro | | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 | <input type="checkbox"/> | | |

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| - piano abitabile | <input type="checkbox"/> | - a falde | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - loggia | <input type="checkbox"/> | - a padiglione | <input type="checkbox"/> |
| - torretta | <input type="checkbox"/> | - mista | <input type="checkbox"/> |
| - torre campanaria | <input type="checkbox"/> | - piana | <input type="checkbox"/> |
| - colombaia | <input type="checkbox"/> | | |

Gronda:

Infissi:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | <input type="checkbox"/> | - tradizionali in legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - sporgente, in materiali tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> | - in metallo | <input type="checkbox"/> |
| parte in cotto parte in cl | | - materiali incongrui | <input type="checkbox"/> |
| | | - misti | <input type="checkbox"/> |
| | | - assenti | <input type="checkbox"/> |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale
- Barbacane, merlature
- Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate
- Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali
- elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
- giardino storico
- parco
- aia
- alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili in legno
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali intonaco
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale



Scheda edificio singolo

Località Casa Matera
via/piazza
Toponimo

Fabbricato n. 119 F

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46
Particella n. 66

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

| | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input checked="" type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace altro | <input type="checkbox"/> | attività turistiche altro | <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1
numero piani entro terra

| | |
|---|---|
| Superfici murarie esterne: | Scale: |
| - mattoni a vista <input checked="" type="checkbox"/> | esterne, tradizionali <input type="checkbox"/> |
| - pietra grezza <input type="checkbox"/> | esterne, monumentali <input type="checkbox"/> |
| - pietra squadrata <input type="checkbox"/> | |
| - mista <input type="checkbox"/> | loggiate e/o porticati <input type="checkbox"/> |
| - intonacata <input type="checkbox"/> | |
| - altro | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 <input type="checkbox"/> | |

Volumi oltre gronda:

Copertura:

| | |
|---|---|
| - piano abitabile <input type="checkbox"/> | - a falde <input checked="" type="checkbox"/> |
| - loggia <input type="checkbox"/> | - a padiglione <input type="checkbox"/> |
| - torretta <input type="checkbox"/> | - mista <input type="checkbox"/> |
| - torre campanaria <input type="checkbox"/> | - piana <input type="checkbox"/> |
| - colombaia <input type="checkbox"/> | |

Gronda: Infissi:

- senza gronda - tradizionali in legno

- sporgente, in materiali tradizionali - in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

- Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)
- Riquadrature di aperture in pietra
- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale
- Barbacane, merlature
- Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate
- Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali
- elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
- giardino storico
- parco
- aia
- alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (muraure perimetrali): buono | <input checked="" type="checkbox"/> | coperture: buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): buono | <input checked="" type="checkbox"/> | infissi esterni: buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |

con parti crollate deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

basso

medio

medio

alto

alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

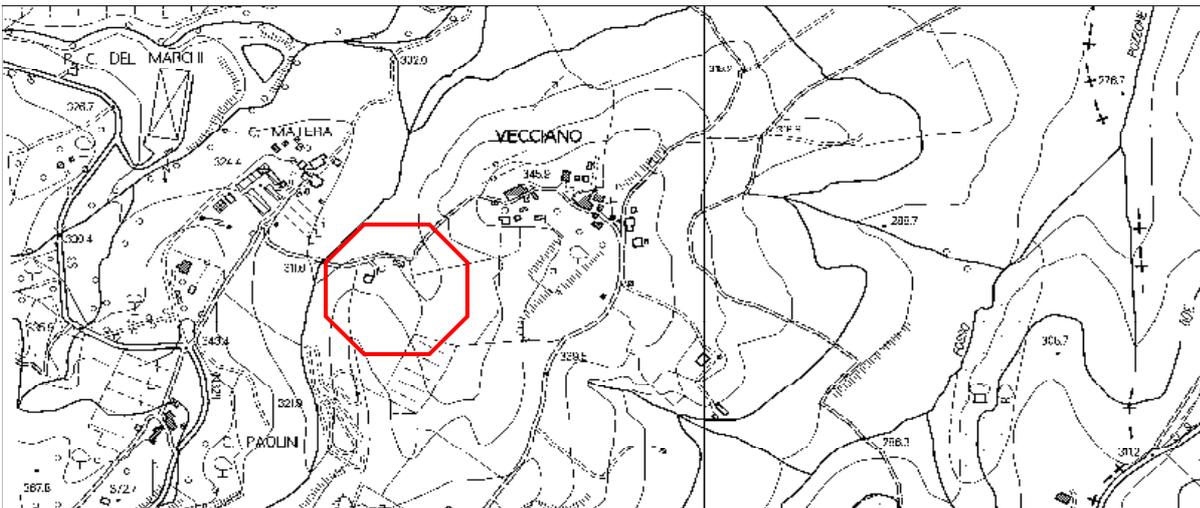
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 119/A

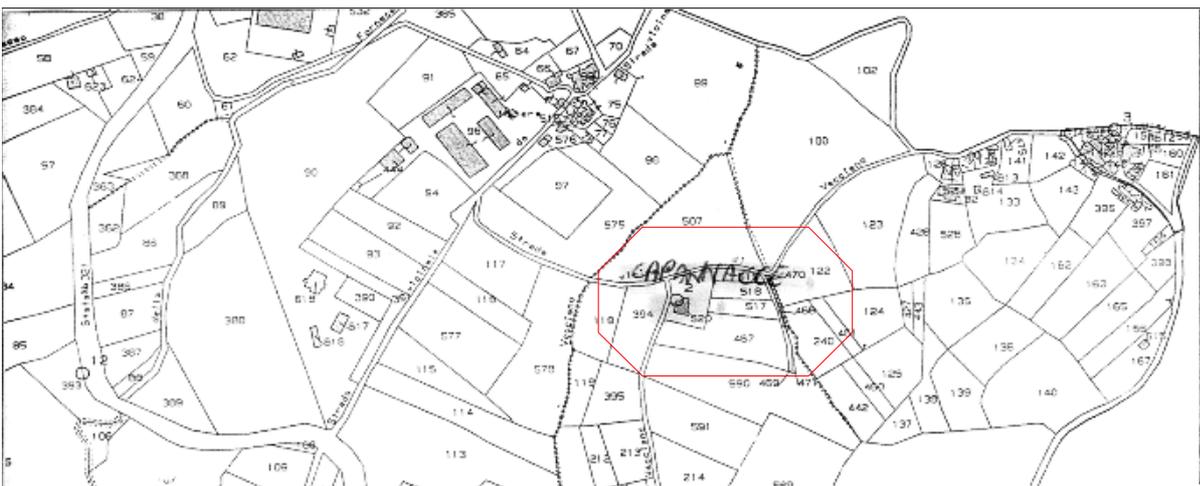
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Capannacce
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi - nucleo di edifici
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di accesso:
- strada com. o prov. entro 300 m - rete idrica
 - strada vicinale - rete elettrica
 - strada privata - rete telefonica
 - smaltimento reflui

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 119A

Località Pod. Capannacce
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46
Particella n. 520

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra 2

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato a subito delle ristrutturazioni, perdendo le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

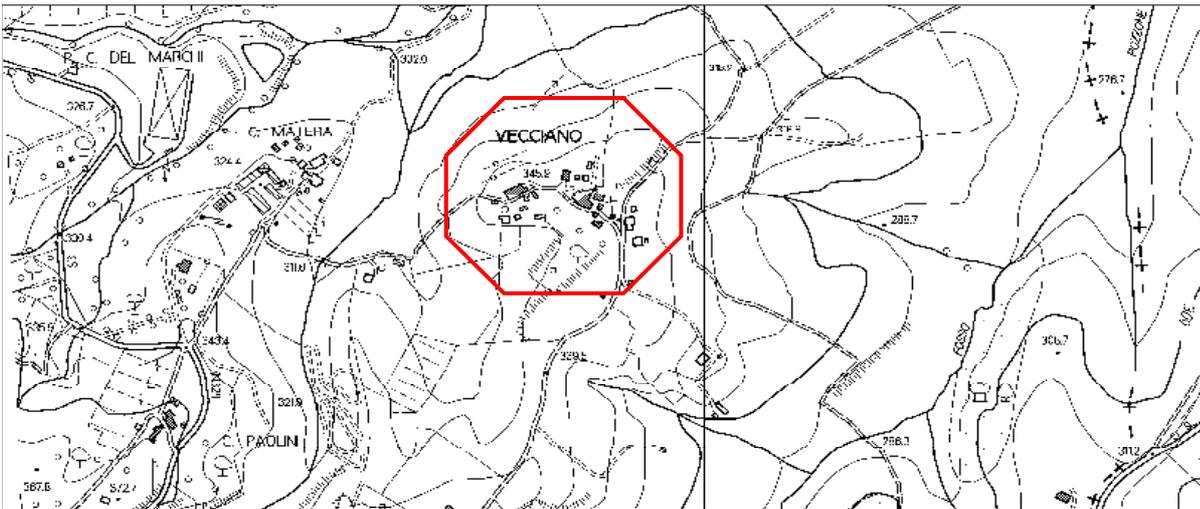
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

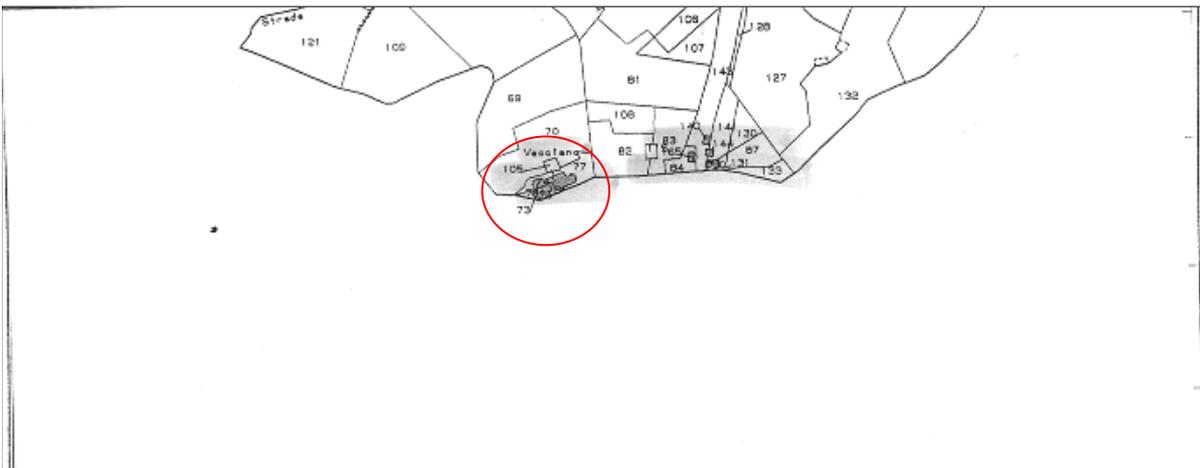
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 120
Scheda PTCP
Scheda SIT

Località Vecciano
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 120

Località Vecciano
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 40
Particella n. 78-77

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il nucleo di edifici in parte sono stati ristrutturati in parte sono stati ampliati perdendo così la maggior parte dei valori storici e architettonici.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

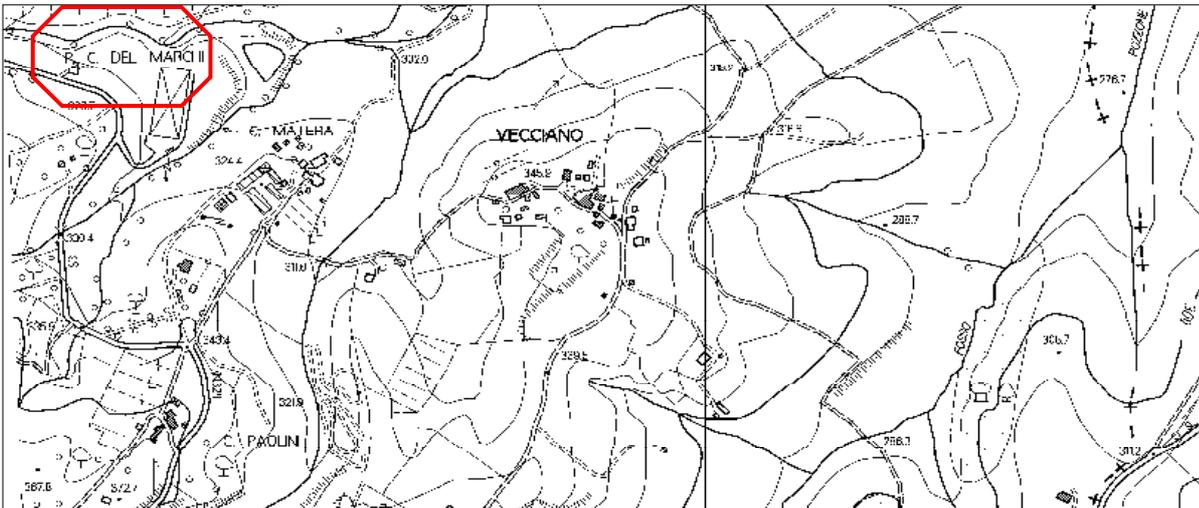
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 121

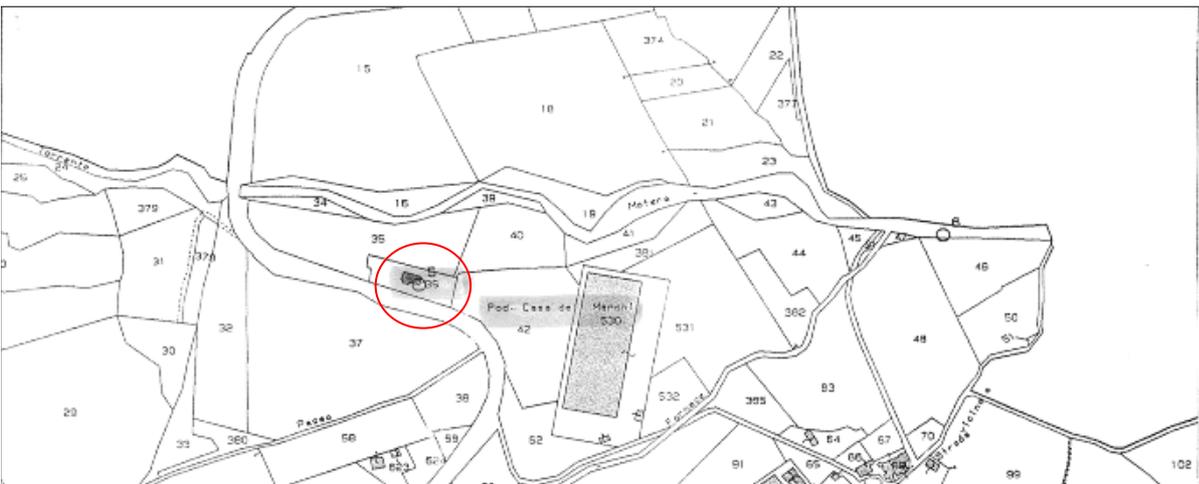
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod Casa del Marchi
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod Casa del Marchi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46
Particella n. 36

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato, pertanto ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

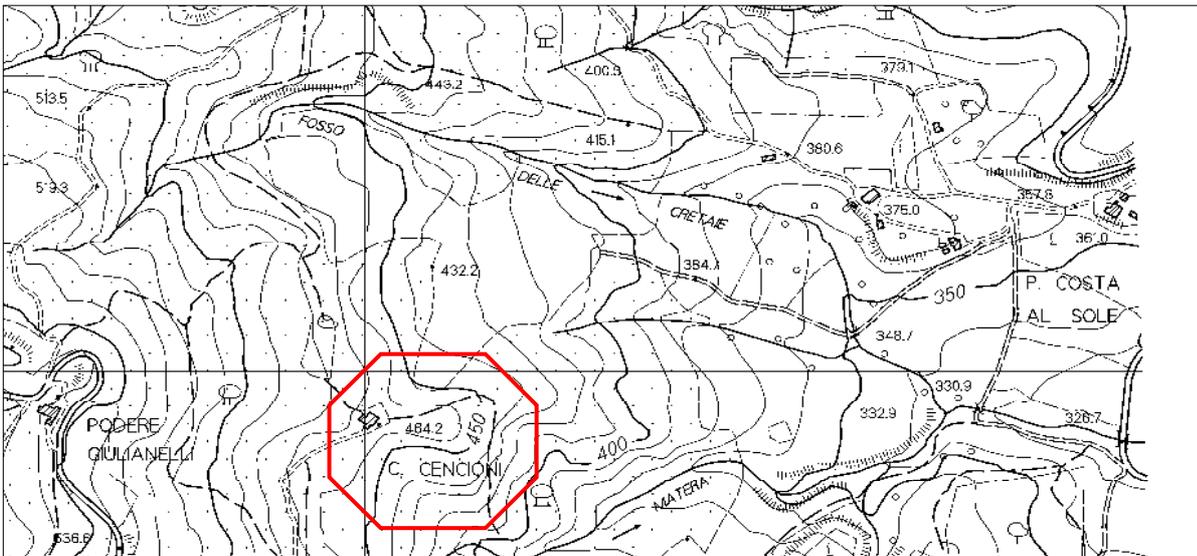
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

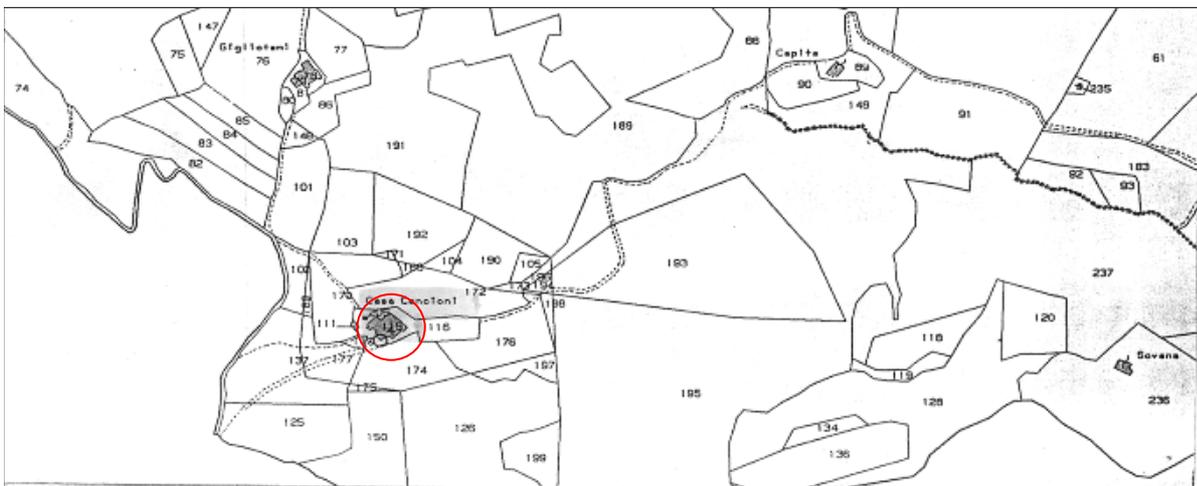
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 122
Scheda PTCP
Scheda SIT

Località Casa Cencioni
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 122

Località Casa Cencioni
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 39
Particella n. 145

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato conservando l'aspetto architettonico originale con qualche piccola eccezione. I materiali usati sono in parte incongrui.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

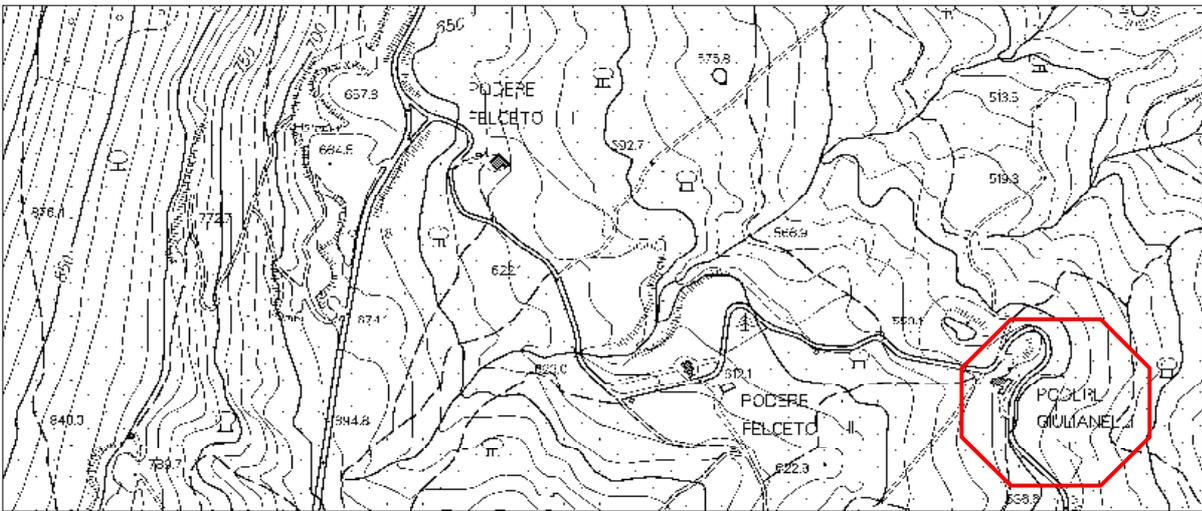
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 123

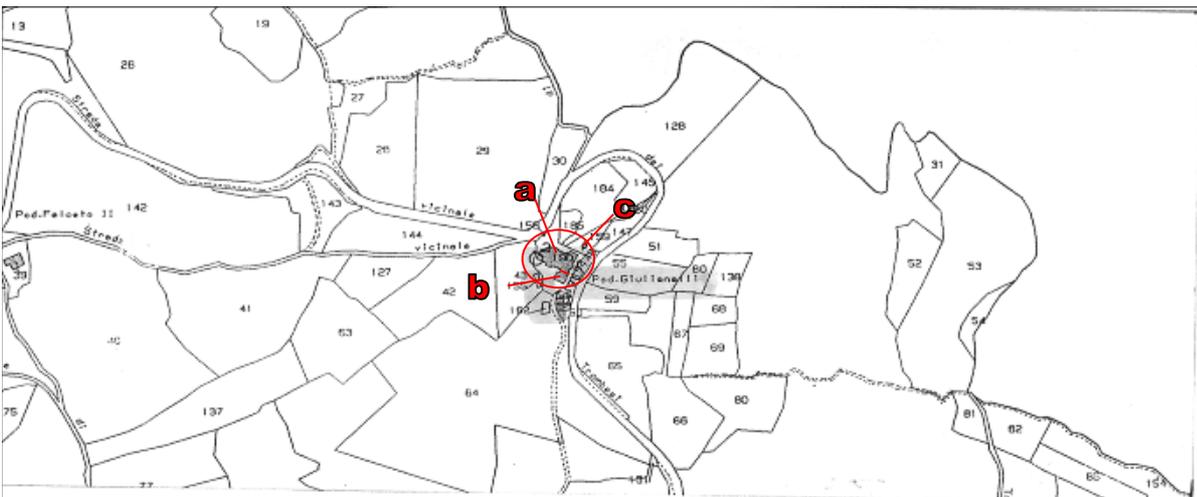
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod Giulianelli
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 123

Località Pod Giuliani
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 44
Particella n. 190 159

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

con cedimenti evidenti
con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'aggregazione può essere considerata come unico edificio che ha solo parzialmente conservato l'originale aspetto architettonico. Sono stati introdotti alcuni materiali incongrui.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

 parte a

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

 parte b

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

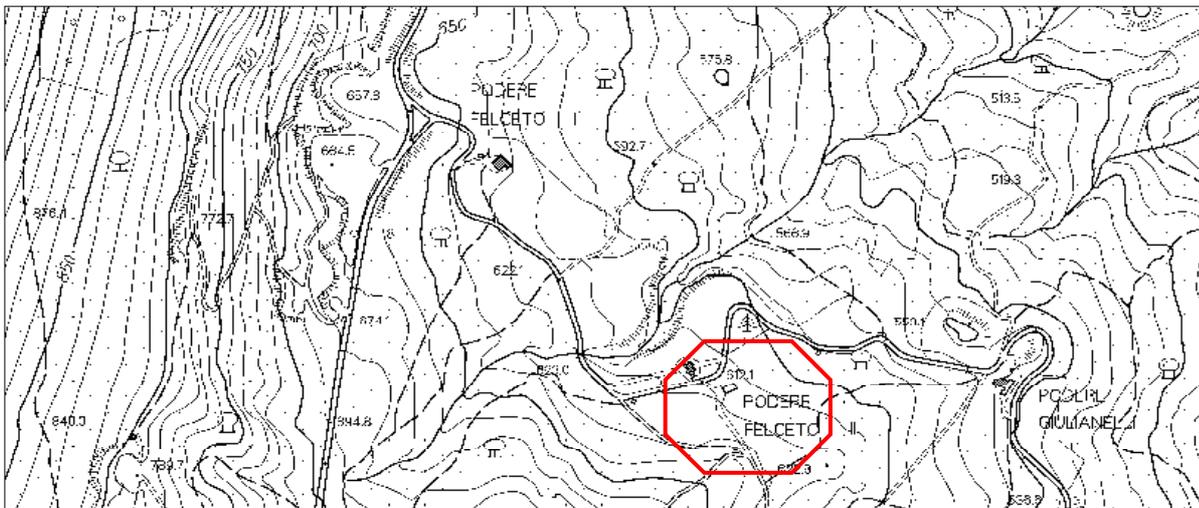
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 124

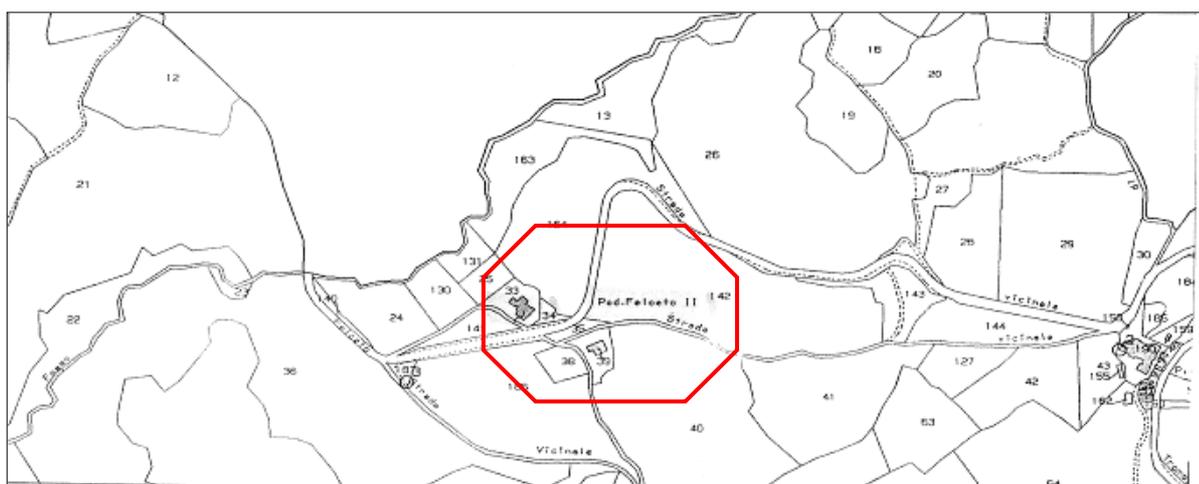
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Il Felceto II
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Felceto II
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 44
Particella n. 33

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'edificio ristrutturato negli anni 90 ha mantenuto l'impronta architettonica originale con l'introduzione di alcuni piccoli ampliamenti e materiali non originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Felceto 3
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 44
Particella n. 39

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato in più epoche con l'aggiunta di corpi esterni e materiali incongrui.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale parte a

Data compilazione: ottobre 2001





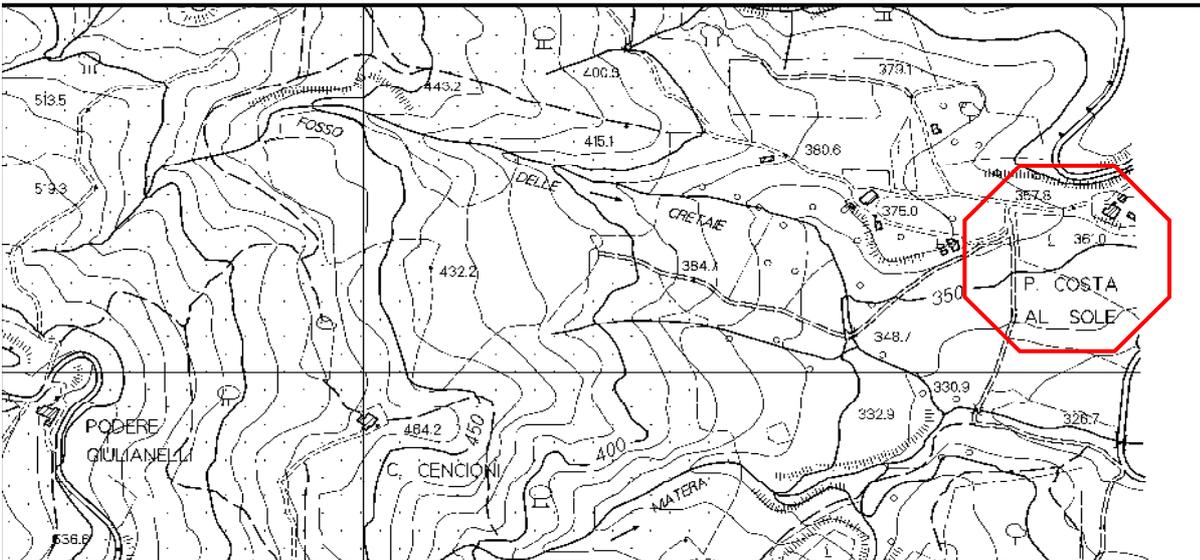
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

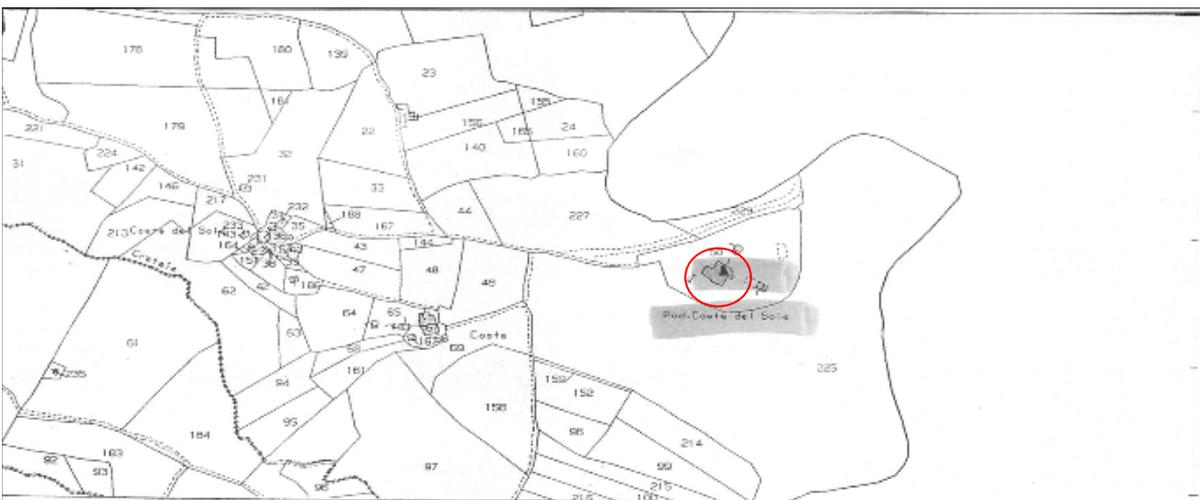
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 125
Scheda PTCP
Scheda SIT

Località Pod. Costa al Sole
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 125

Località Pod. Costa al Sole
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 39
Particella n. 50

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato dopo una ristrutturazione pur avendo subito alcune modifiche estetiche ha mantenuto la maggior parte degli elementi tipici e architettonici

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 125/A

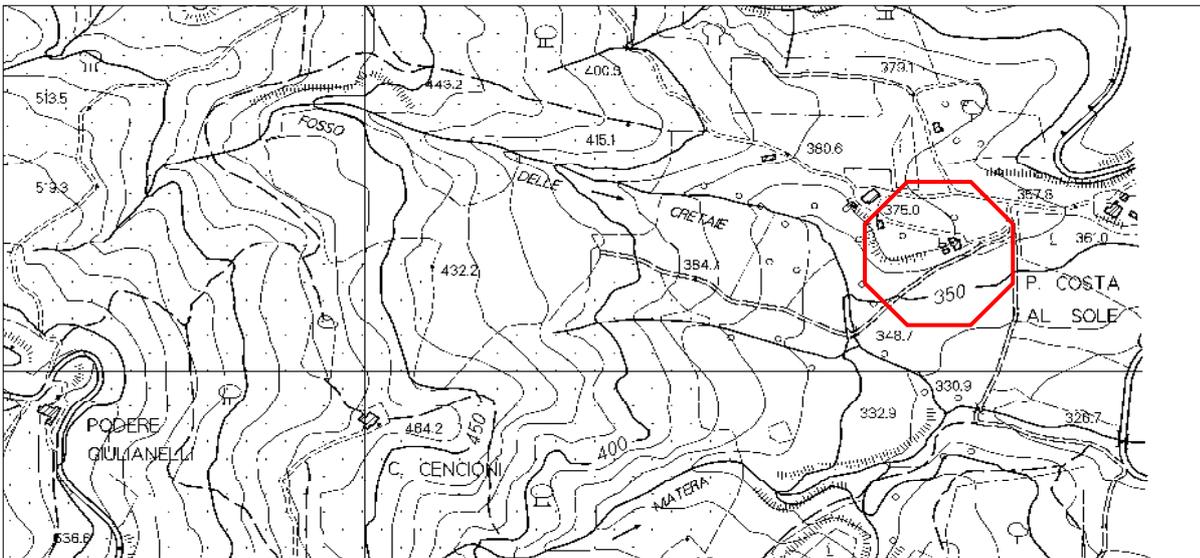
Scheda PTCP

Scheda SIT

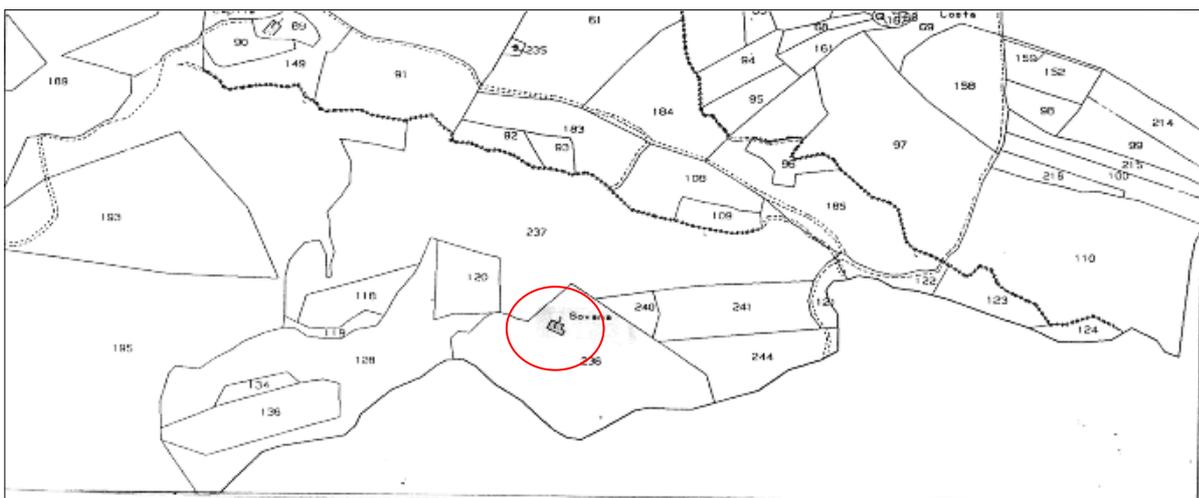
Località Sovana

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 125A

Località Pod. Sovana
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 39
Particella n. 236

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ricostruito ex novo sulle macerie del rudere esistente.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 125/D

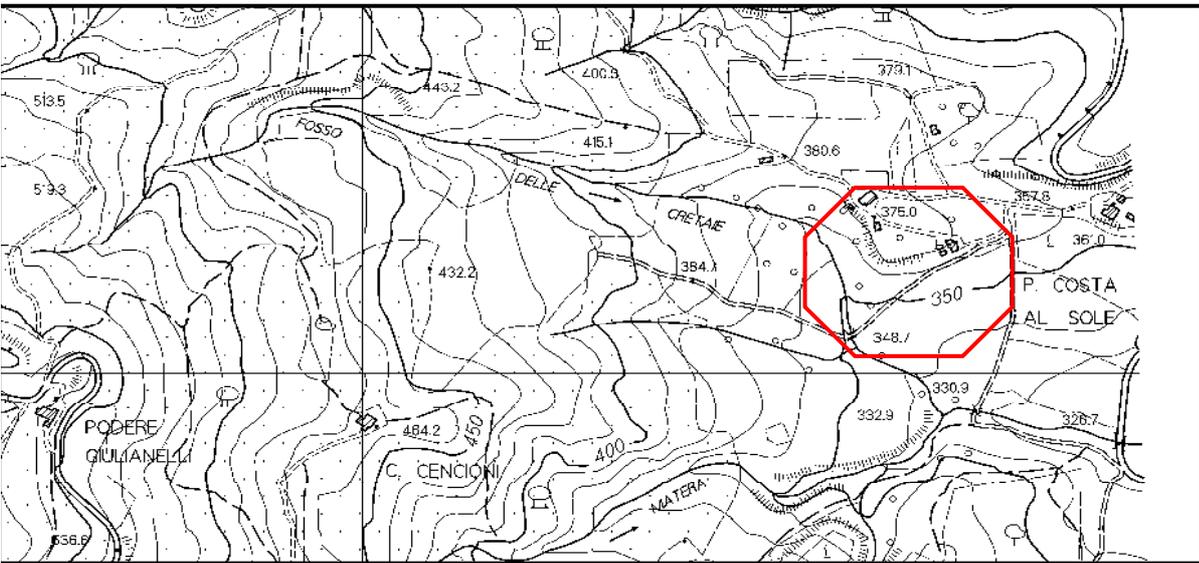
Scheda PTCP

Scheda SIT

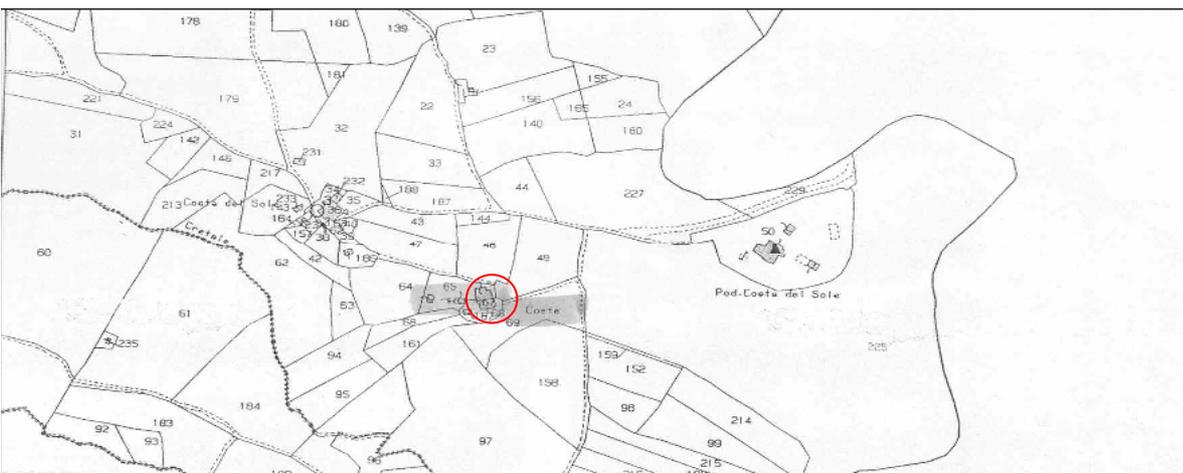
Località Costa

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 125D

Località Costa
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 39
Particella n. 65 - 67

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato parte è stato ristrutturato cambiando tipologia costruttiva "intonaco" e parte non è mai stato ristrutturato rimanendo in pietra, nella parte intonacata evidenti alcune nuove aperture.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

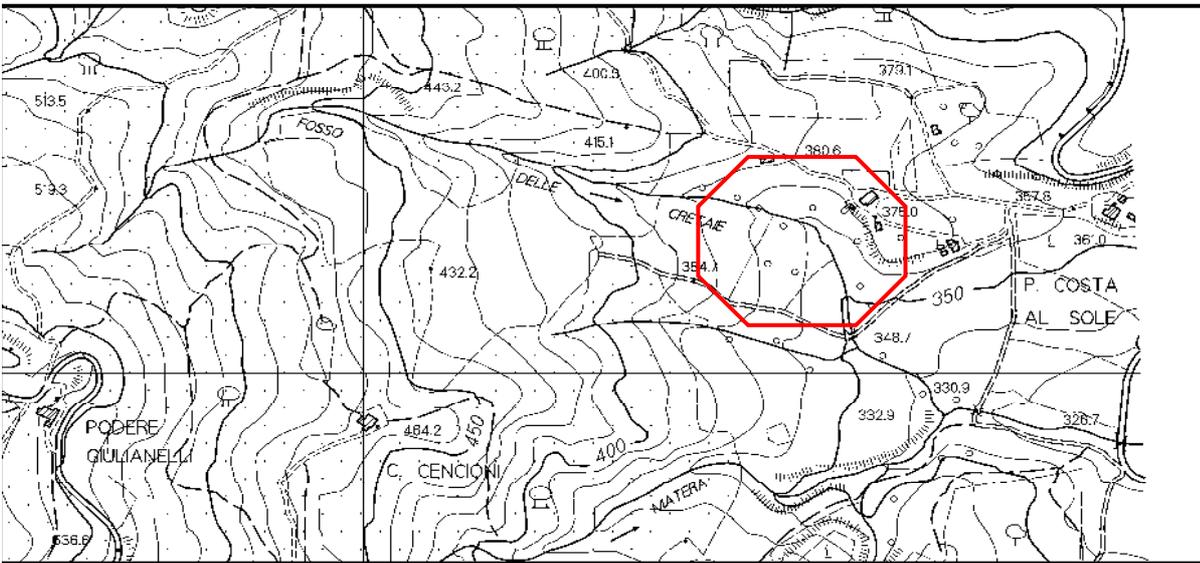
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 125/E

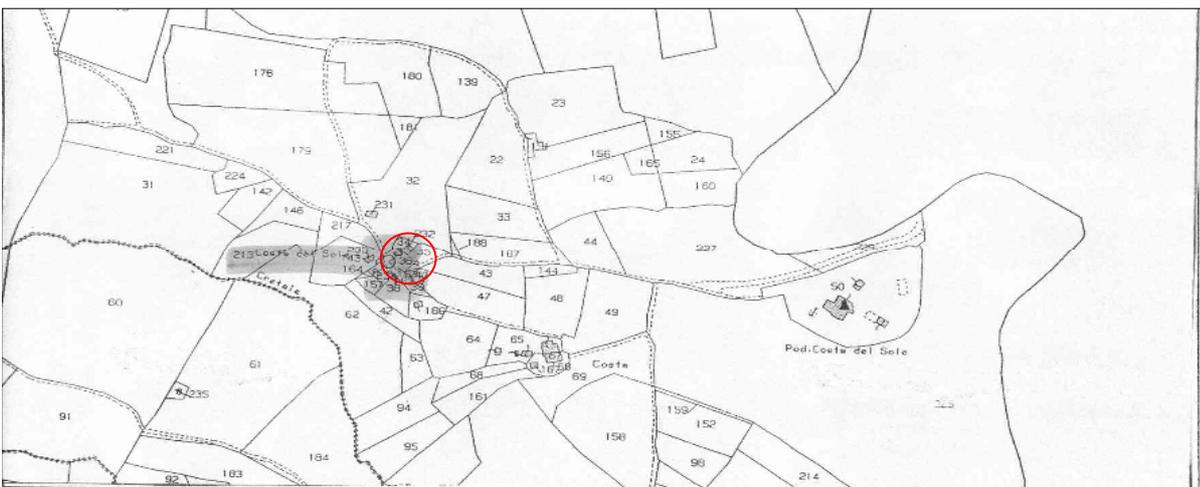
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Costa al sole
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 125E

Località Costa al sole
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 39
Particella n. 36

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato a subito delle modifiche evidenti.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

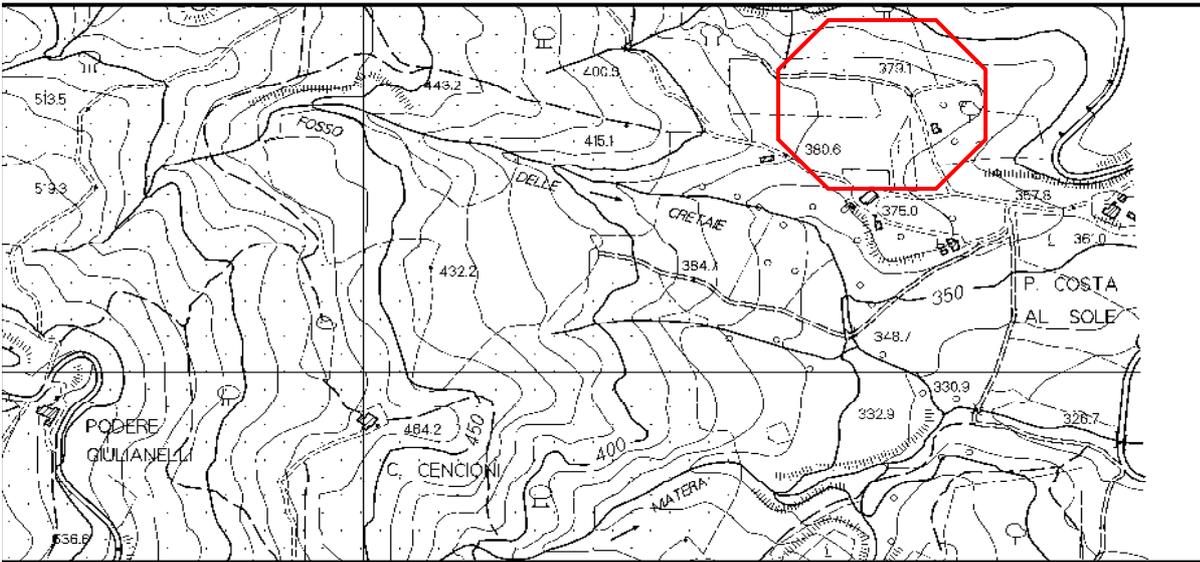
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 125/F

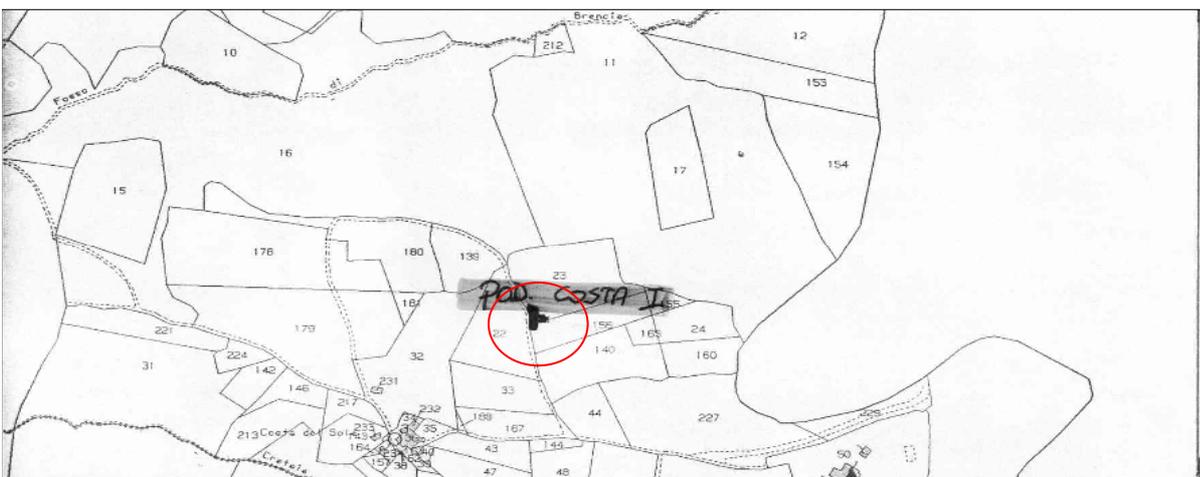
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Costa I
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 125F

Località Pod .Costa I
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 39
Particella n. 23

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se ha subito una ristrutturazione mantiene le caratteristiche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEMA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

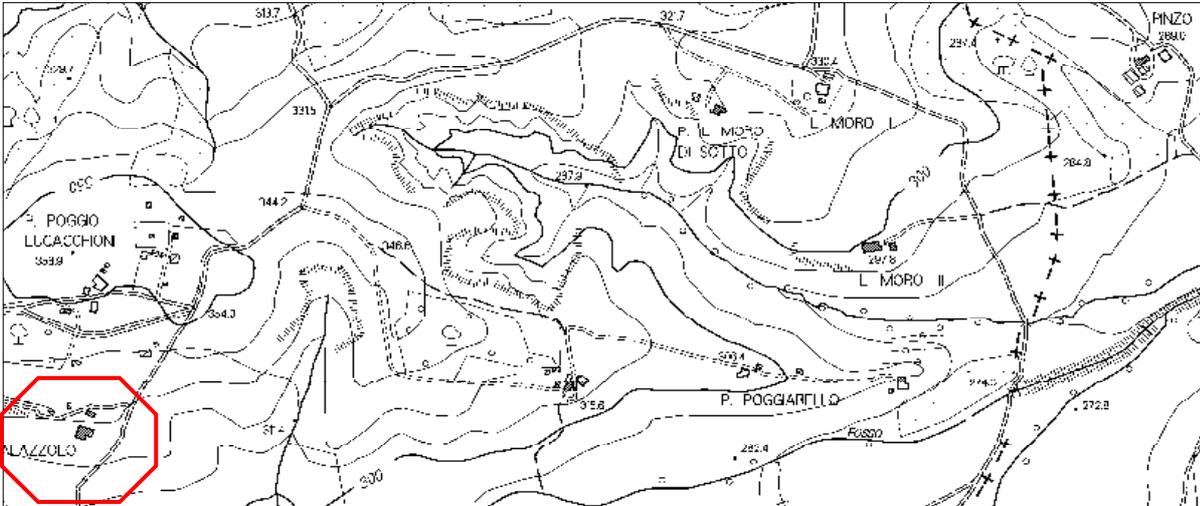
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 126

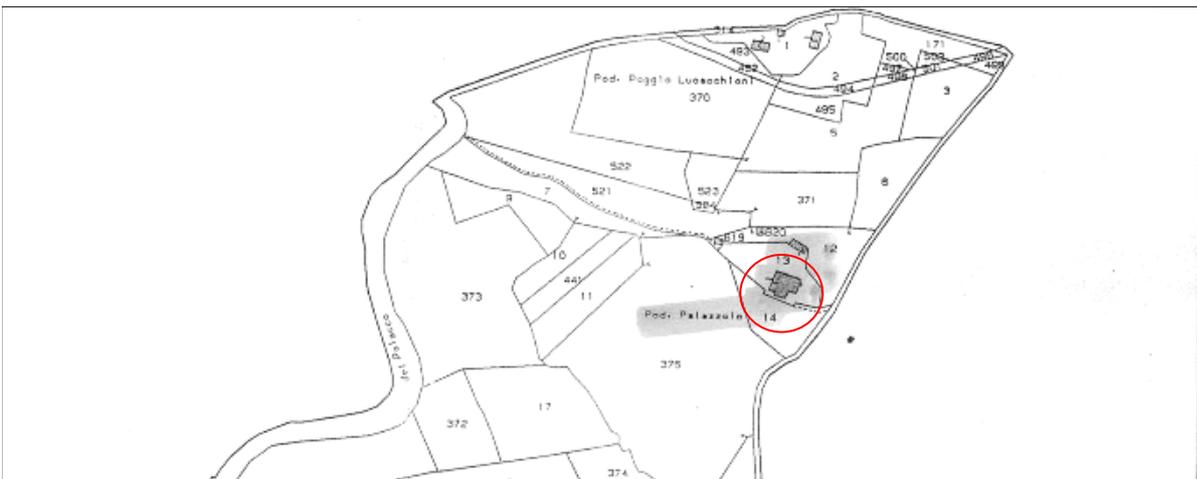
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Palazzolo
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Palazzolo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 46
Particella n. 13

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input checked="" type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è abbandonato e con una struttura molto precaria, mai stato fatto alcun tipo di intervento.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

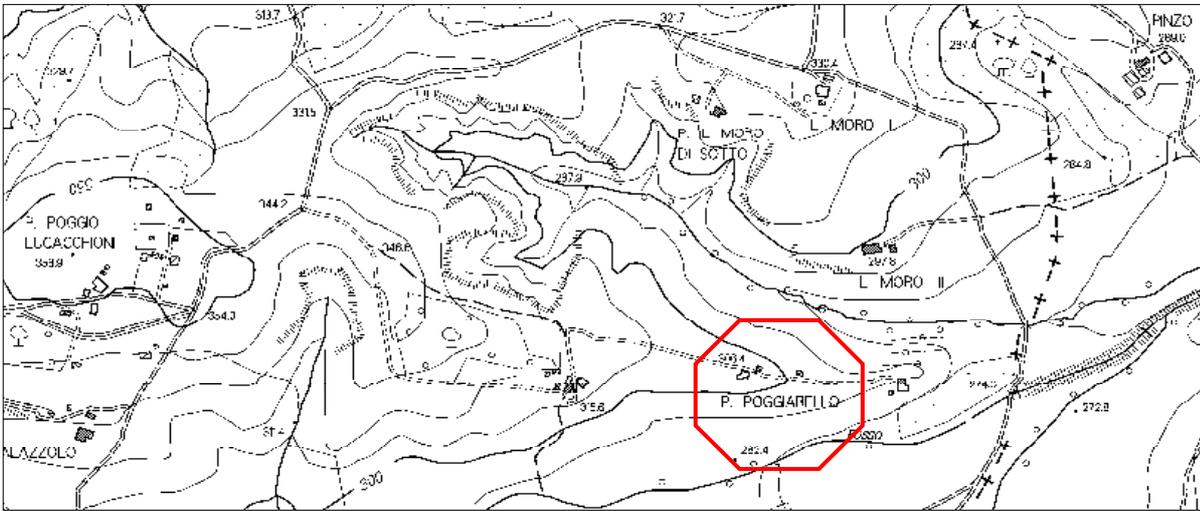
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 127

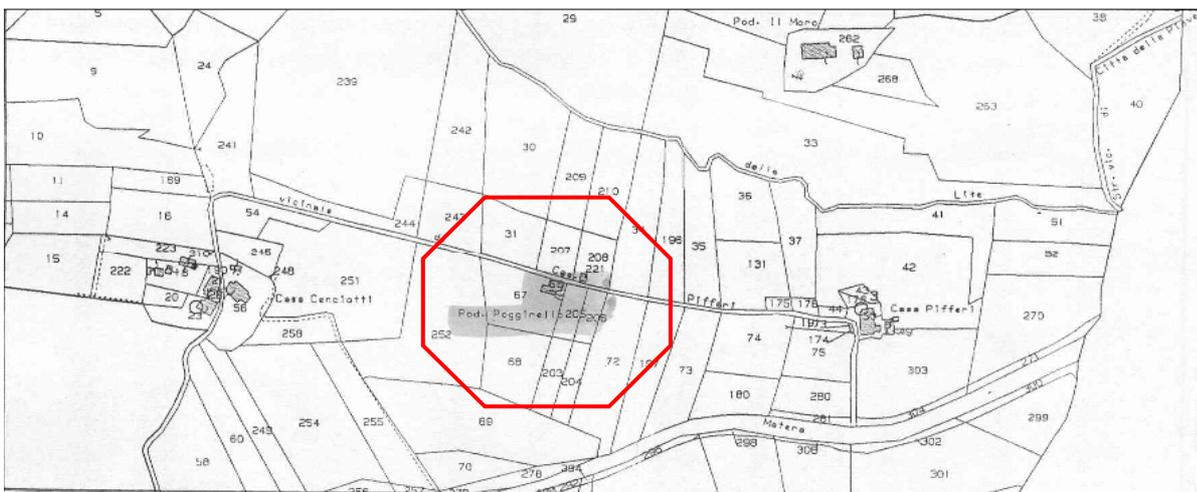
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Poggiarello
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 127

Località Pod. Poggiarello
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 47
Particella n. 65

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro tufo
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha perso tutte le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | | | |
|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> | basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> | medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> | alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 127/A

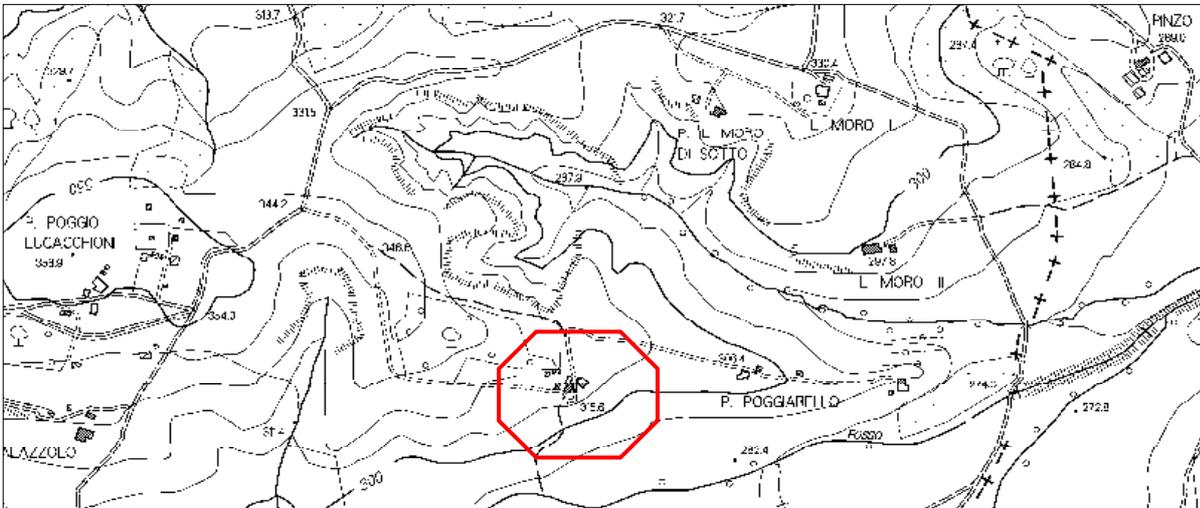
Scheda PTCP

Scheda SIT

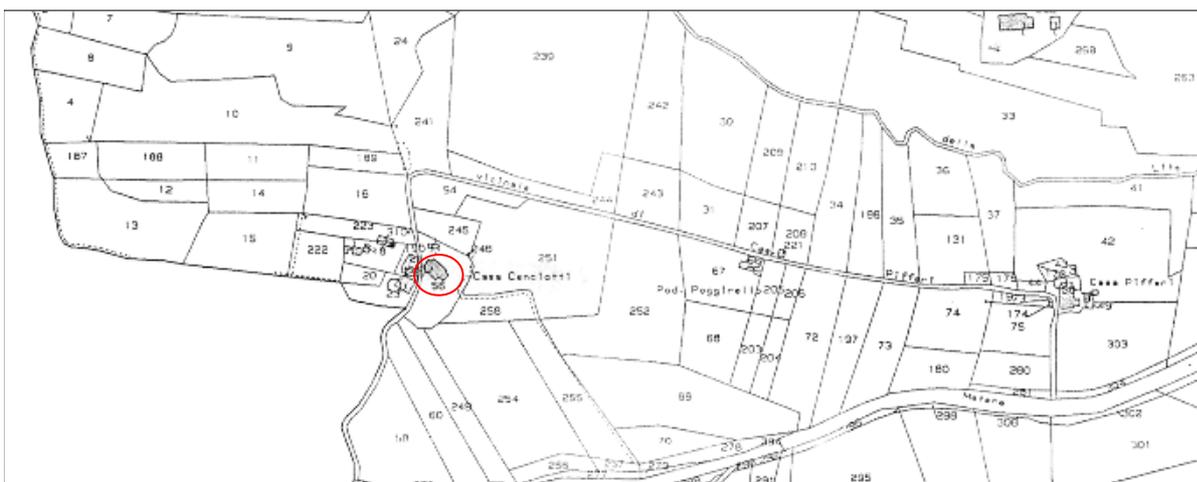
Località Casa Cenciotti /A

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Casa Cenciotti /A
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 47

Particella n. 56

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

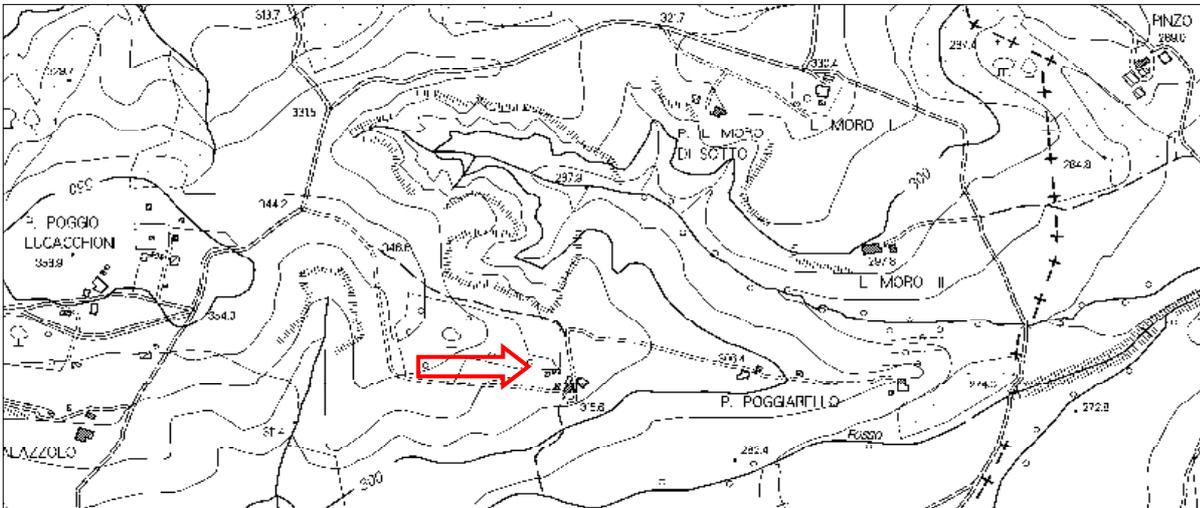
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 127/B

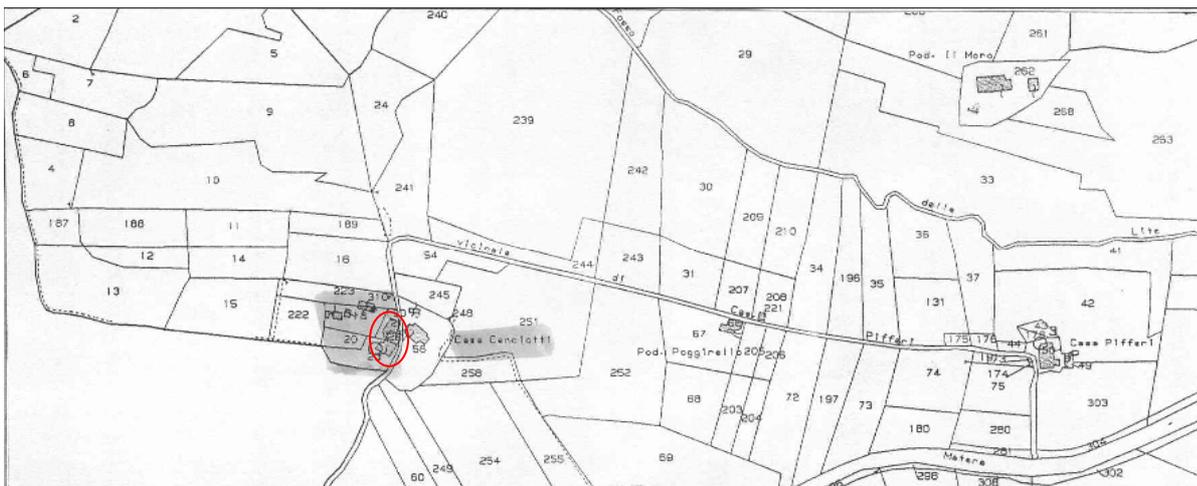
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Casa Cenciotti /B
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 127B

Località Casa Cenciotti /B
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 47
Particella n. 23 - 21

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se parzialmente ristrutturato mantiene le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 127/C

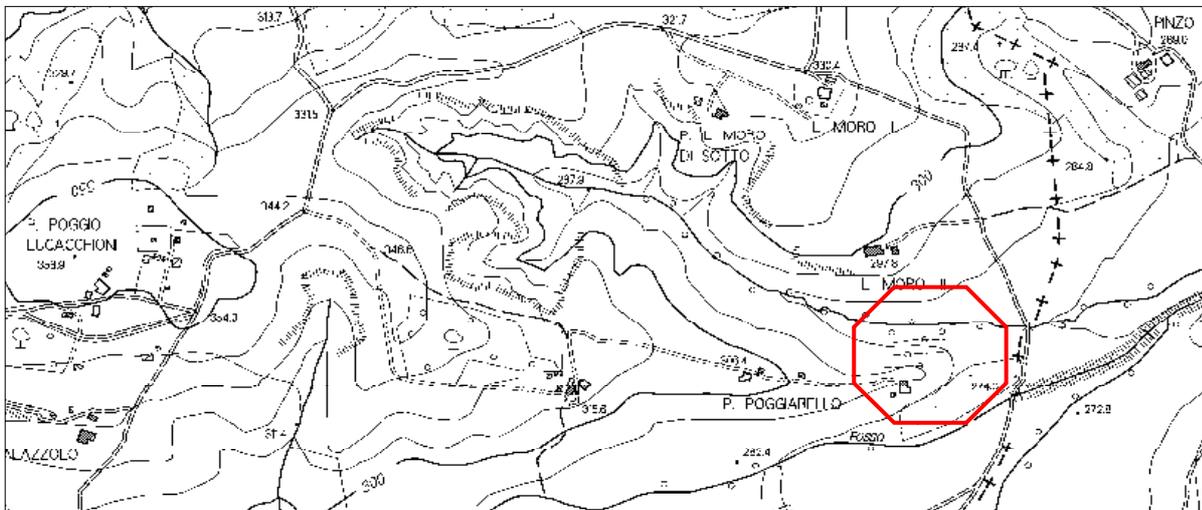
Scheda PTCP

Scheda SIT

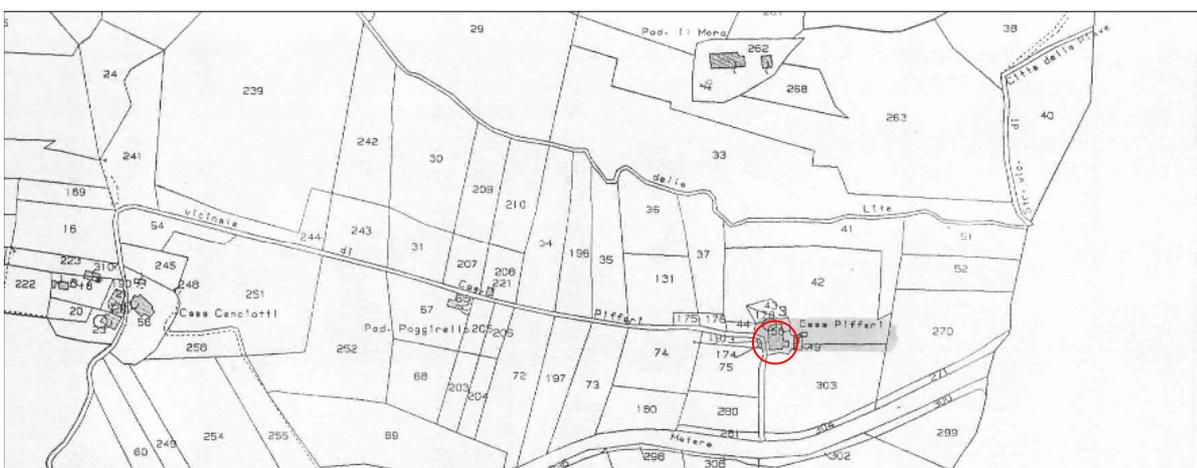
Località Casa Pifferi

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 127C

Località Casa Pifferi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 47
Particella n. 50

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se è stato completamente ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche arcitettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 128

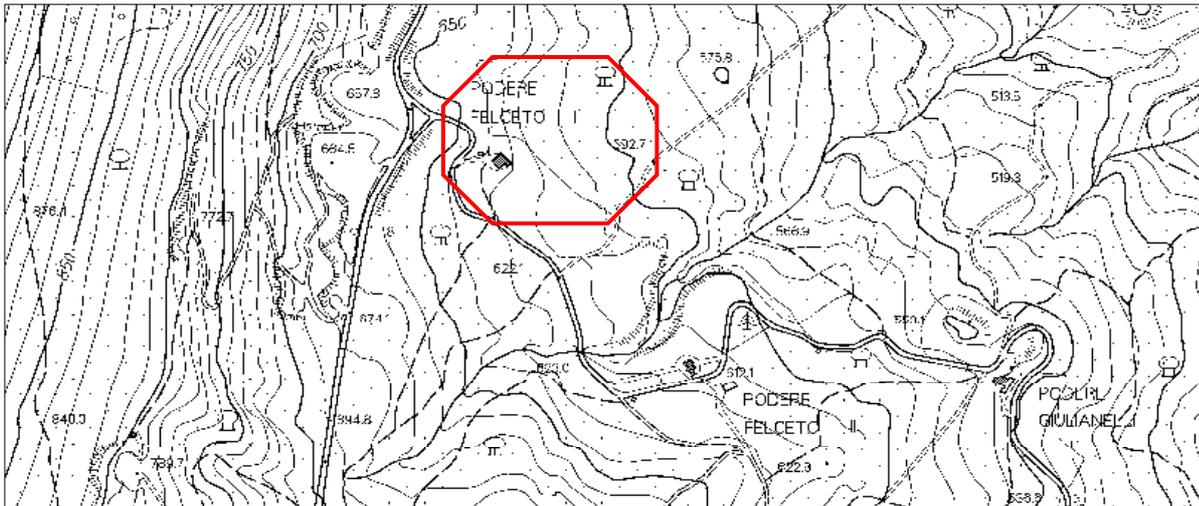
Scheda PTCP

Scheda SIT

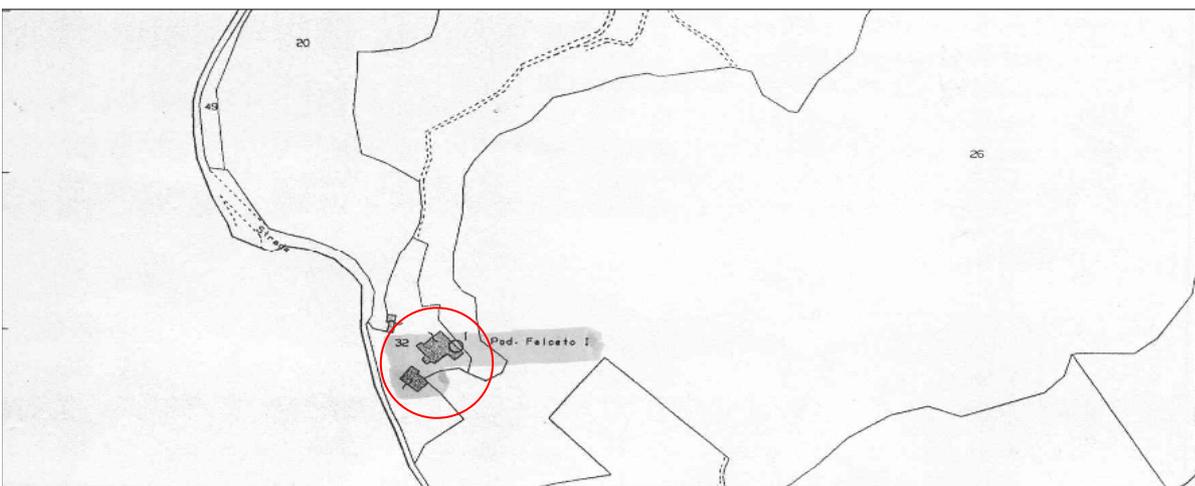
Località Felceto 1

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 128

Località Felceto 1
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 38
Particella n. 32

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato rispettando l'ipianto architettonico ed i materiali tradizionali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 129

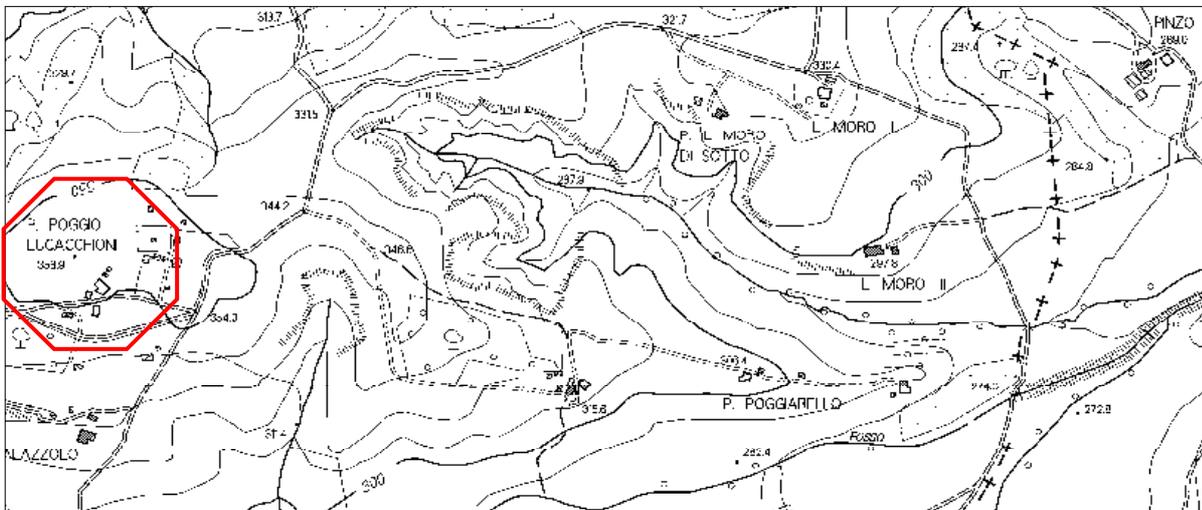
Scheda PTCP

Scheda SIT

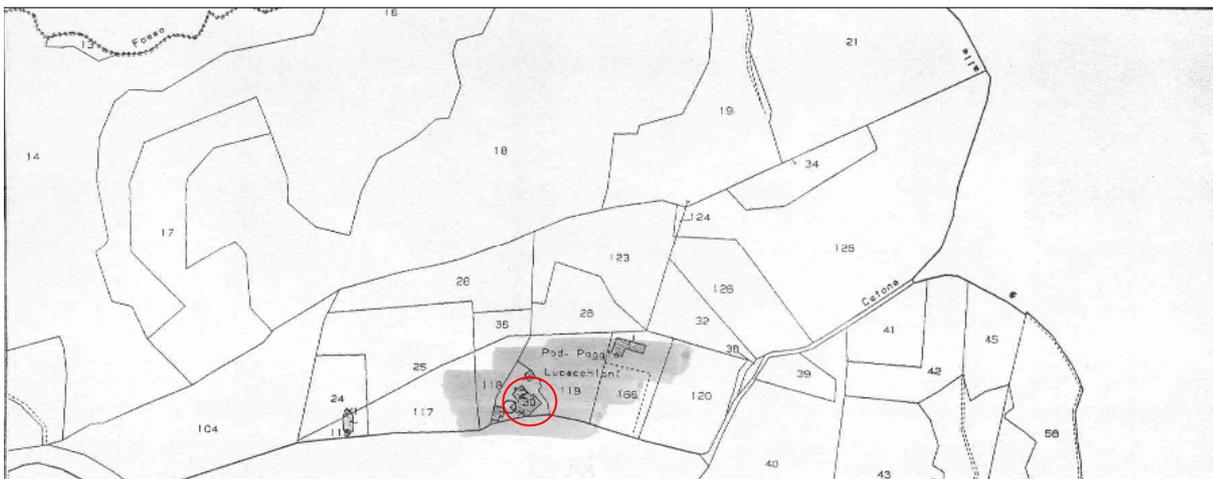
Località Pod Poggio Lucacchioni

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 129

Località Pod Poggio Lucacchioni
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 40
Particella n. 30

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha subito delle ristrutturazioni perdendo le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

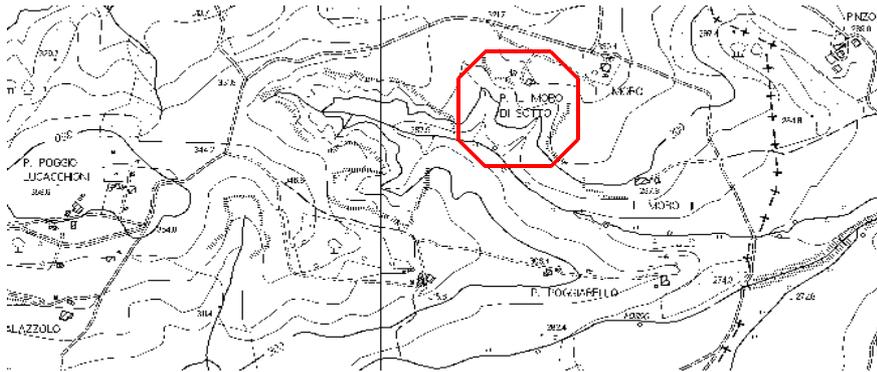
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 131

Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Il Moro
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi - nucleo di edifici
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di accesso:
- strada com. o prov. entro 300 m
 - strada vicinale
 - strada privata
- rete idrica
 - rete elettrica
 - rete telefonica
 - smaltimento reflui

CARATTERI DEL SITO

- Zona:
- urbanizzata
 - contigua ad area urbanizzata
- DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA, PIANURA...

- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
 SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Il Moro di Sotto
 via/piazza
 Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 41
 Particella n. 56

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input checked="" type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | <input type="checkbox"/> | altro | <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

- buono
- con lesioni superficiali
- con lesioni profonde
- con parti crollate

coperture:

- buono
- con cedimenti evidenti
- con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):

infissi esterni:

buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se sta subendo una ristrutturazione mantiene le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

| | | |
|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | medio | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

| |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 132

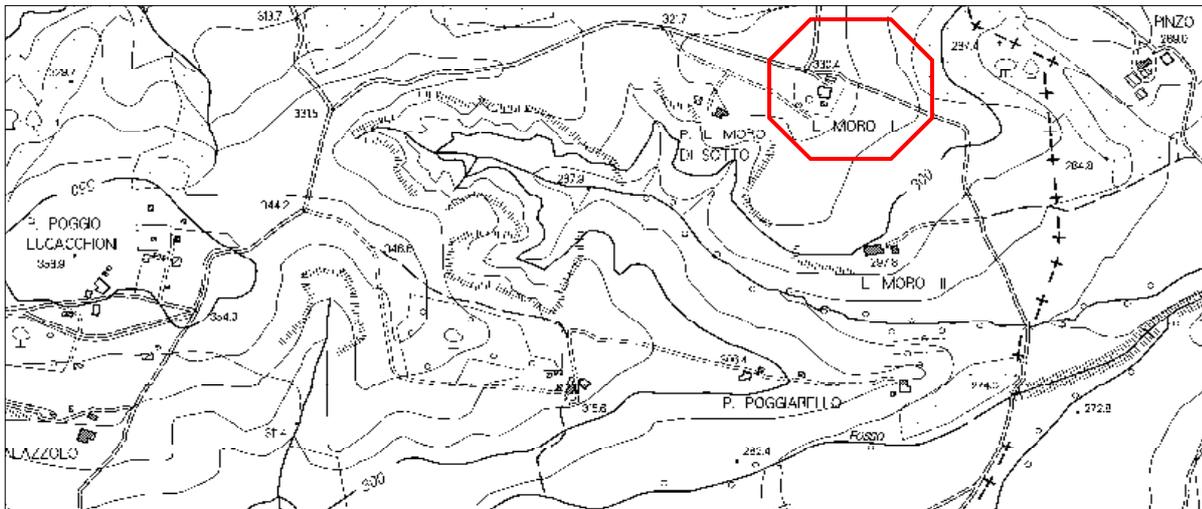
Scheda PTCP

Scheda SIT

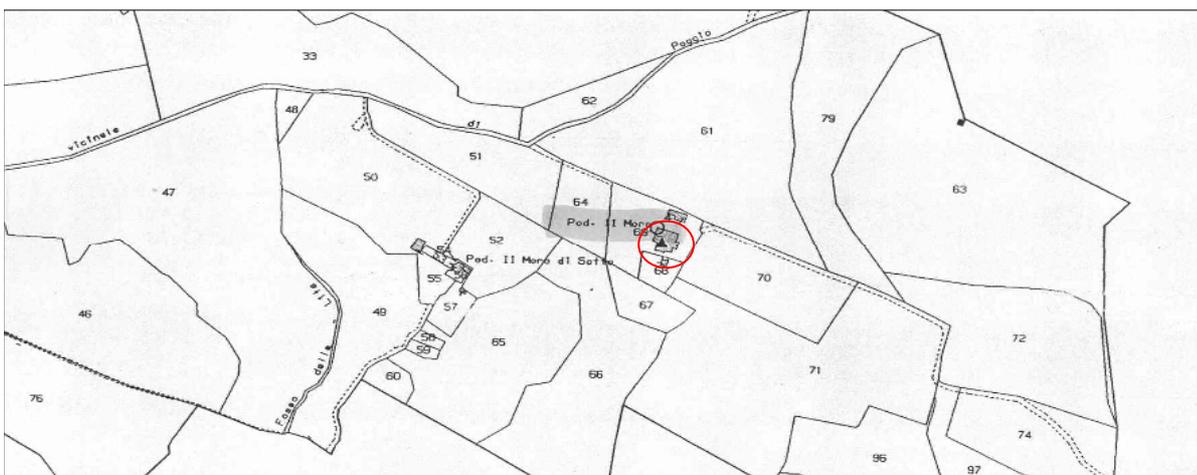
Località Il Moro I

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 132

Località Il Moro I
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 41
Particella n. 69

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro TUFO
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato originale è rimasto in pietra, ma successivamente è stato ampliato con una muratura in tufi che stravolge totalmente le aratteristiche arcitettoniche originali del fabbricato. L'annesso non essendo mai ristrutturato mantiene le caratteristiche architettoniche originale.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

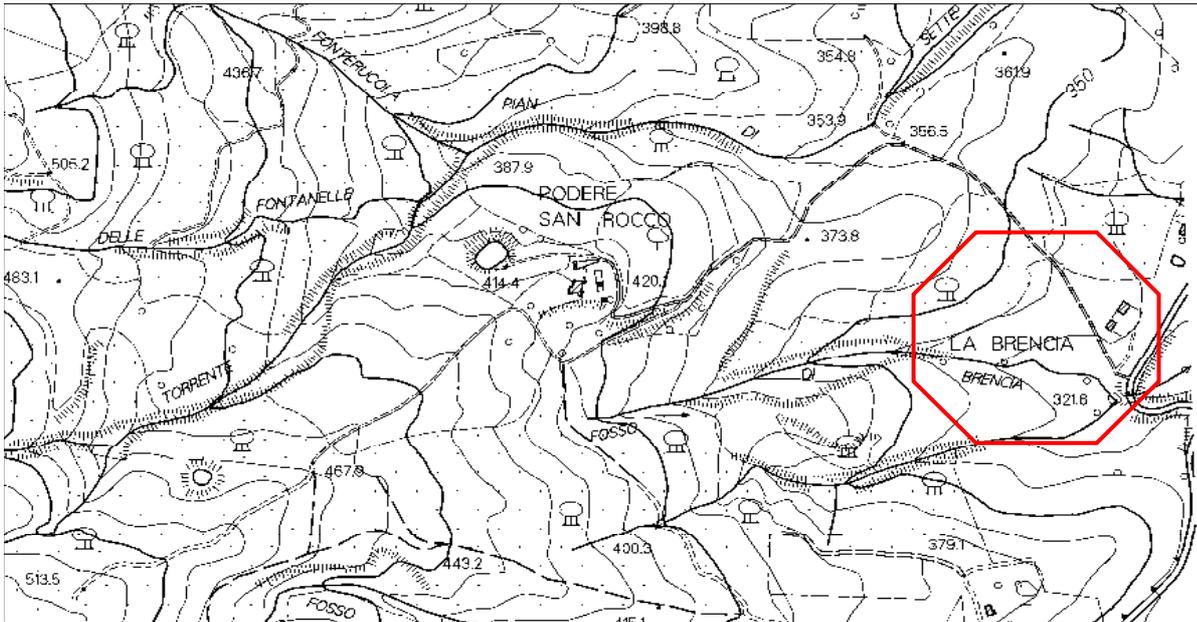
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 133

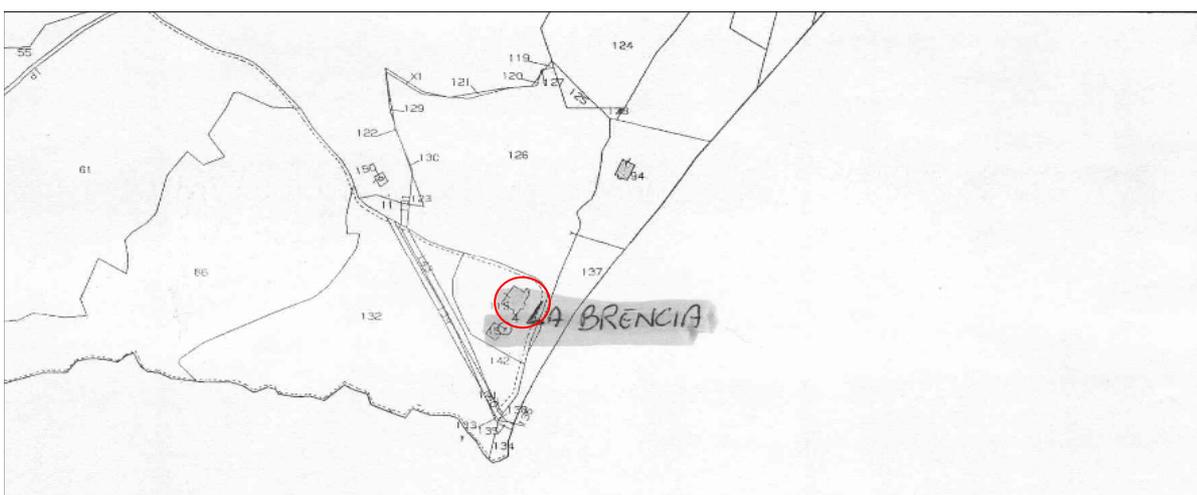
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. La Brencia
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 133

Località Pod La Brencia
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 34
Particella n. 115 - 157

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è di recente costruzione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 134

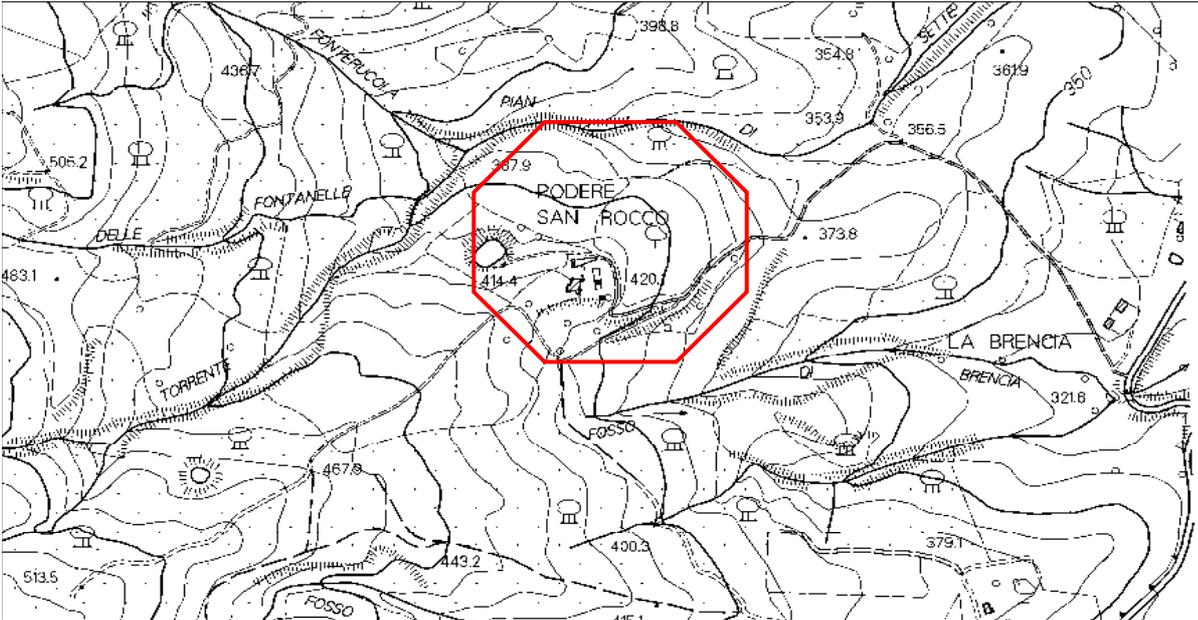
Scheda PTCP

Scheda SIT

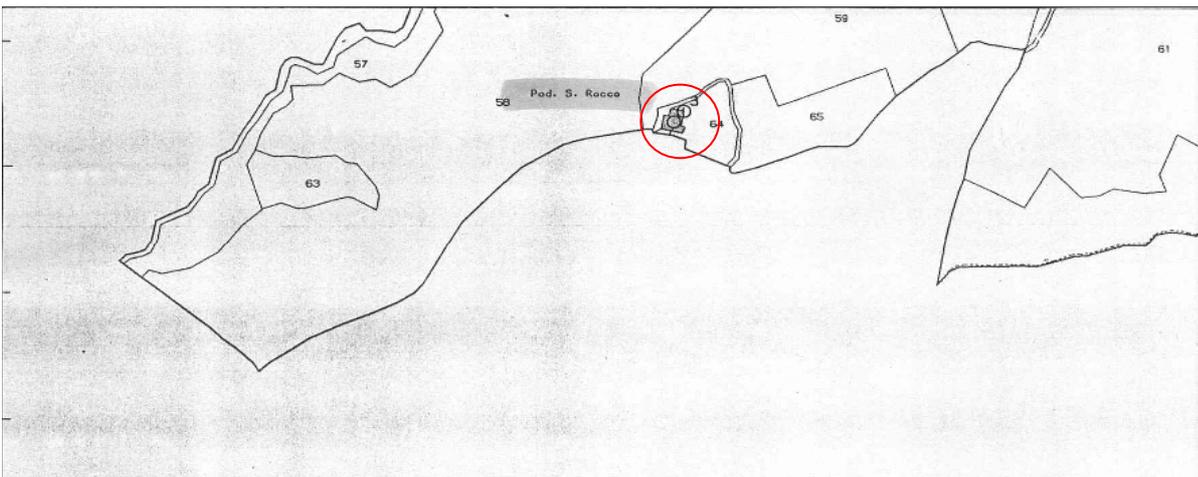
Località S. Rocco

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località S. Rocco
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 34
Particella n. 64

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il Fabbricato molto ben restaurato ha mantenuto la maggior parte degli elementi tipologici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 135

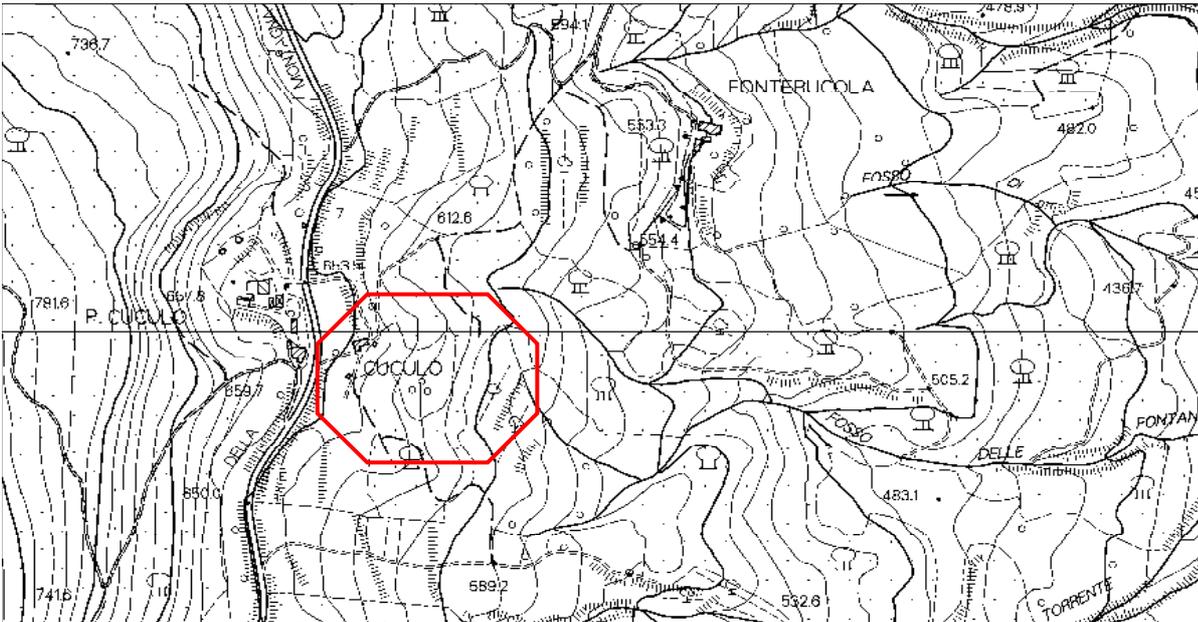
Scheda PTCP

Scheda SIT

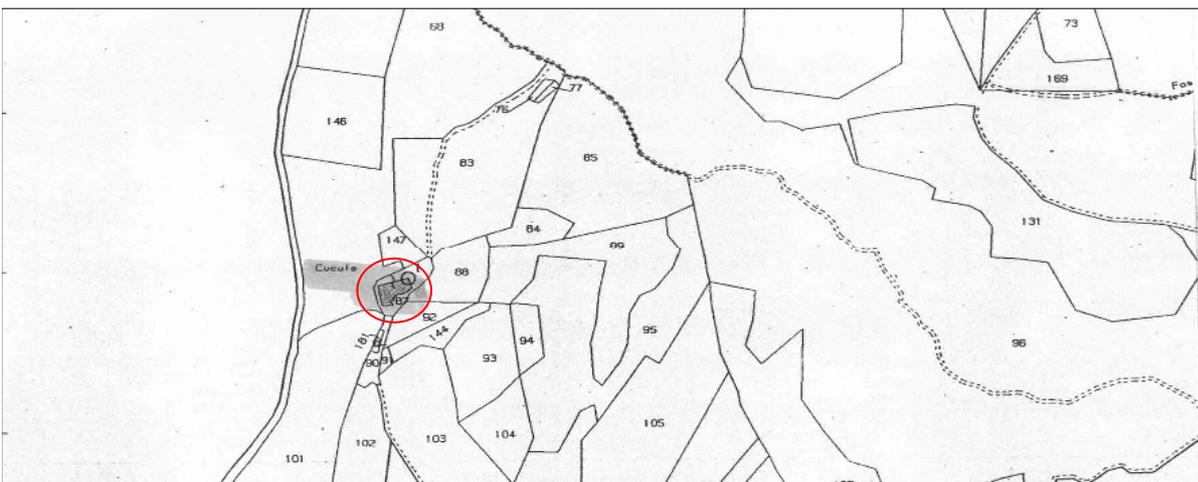
Località Cuculo

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Cucuolo Di Sotto
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 32
Particella n. 87

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale: X
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato in parte ristrutturato mantenendo le caratteristiche architettoniche originali, sono state aggiunte delle inferriate agli infissi sconvolgendo le caratteristiche iniziali, presenti degli annessi costruiti in un secondo tempo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 136

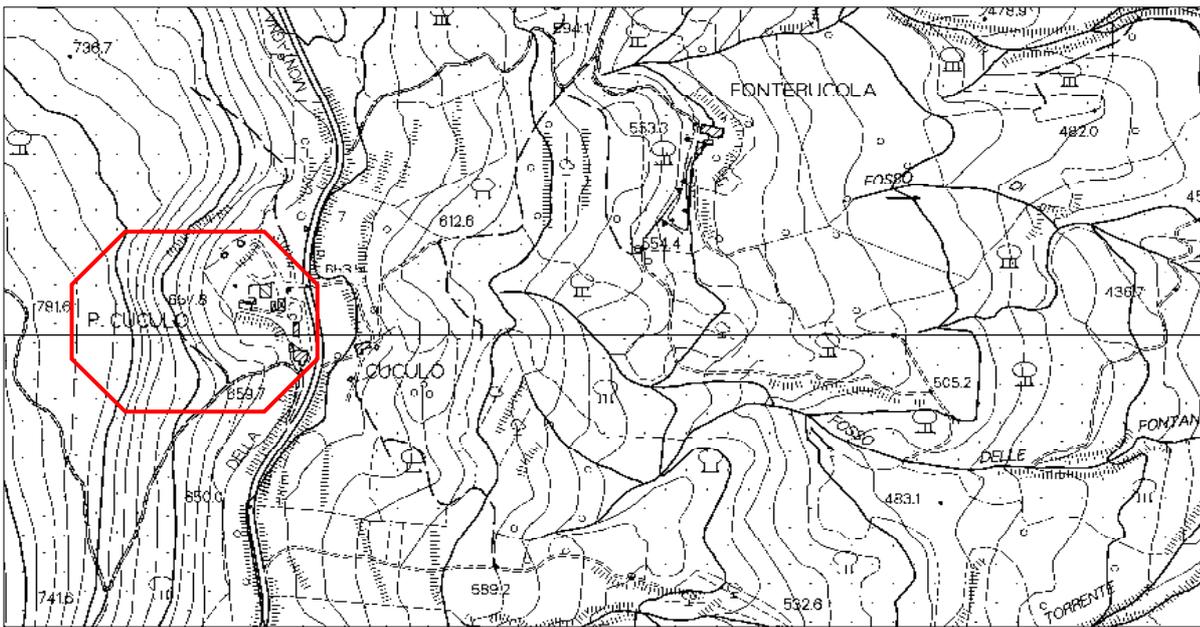
Scheda PTCP

Scheda SIT

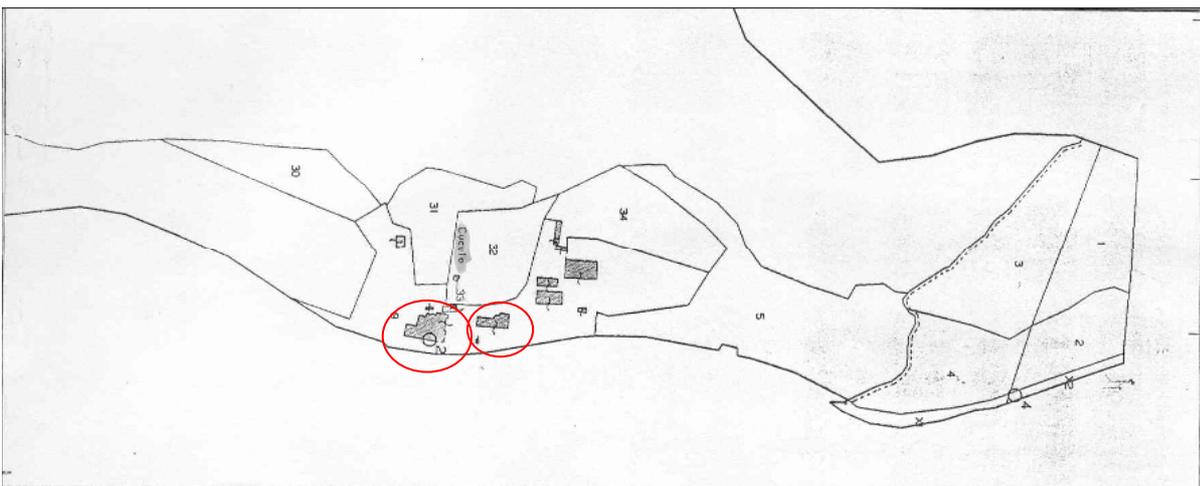
Località Pod Cuculo

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 136

Località Pod Cuculo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 37
Particella n. 9

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il Fabbricato è stato ristrutturato subendo degli ampliamenti cambiando completamente la tipologia di costruzione da pietra faccia vista ad intonaco.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|--|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> edificic |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> edificic |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

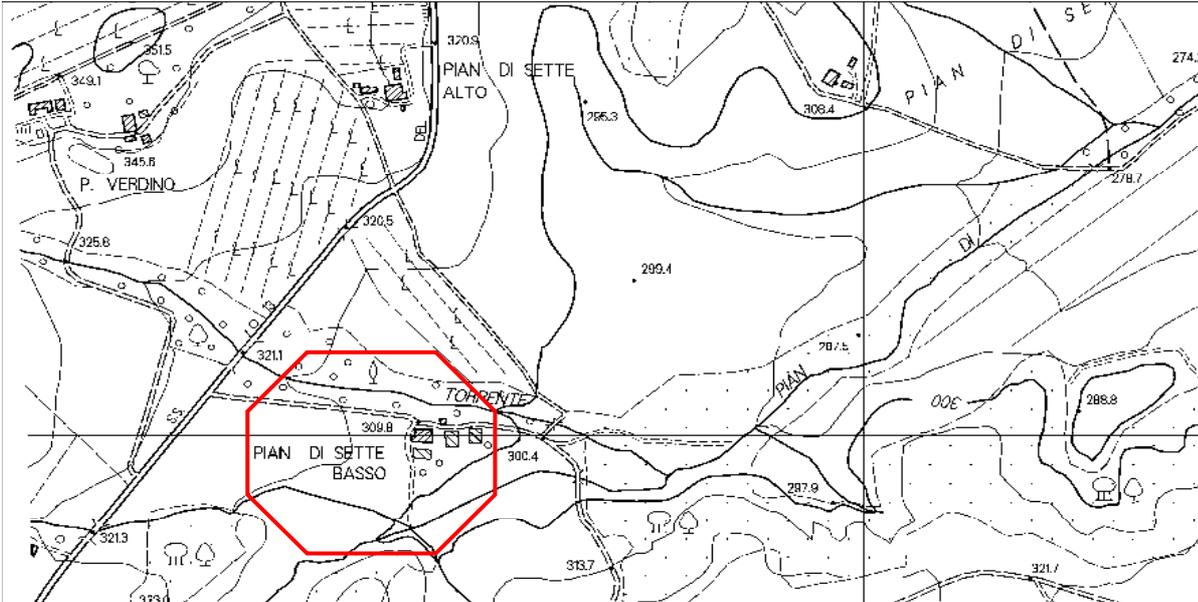
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 137

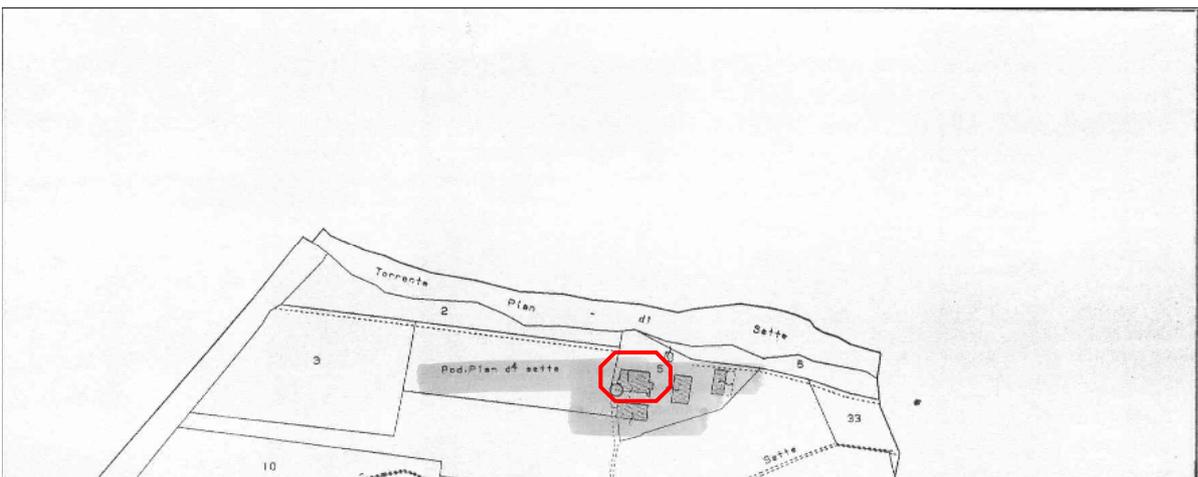
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pian di Sette
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 137

Località Pian Di Sette
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 40
Particella n. 5

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro TUFO
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è di recente costruzione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 138

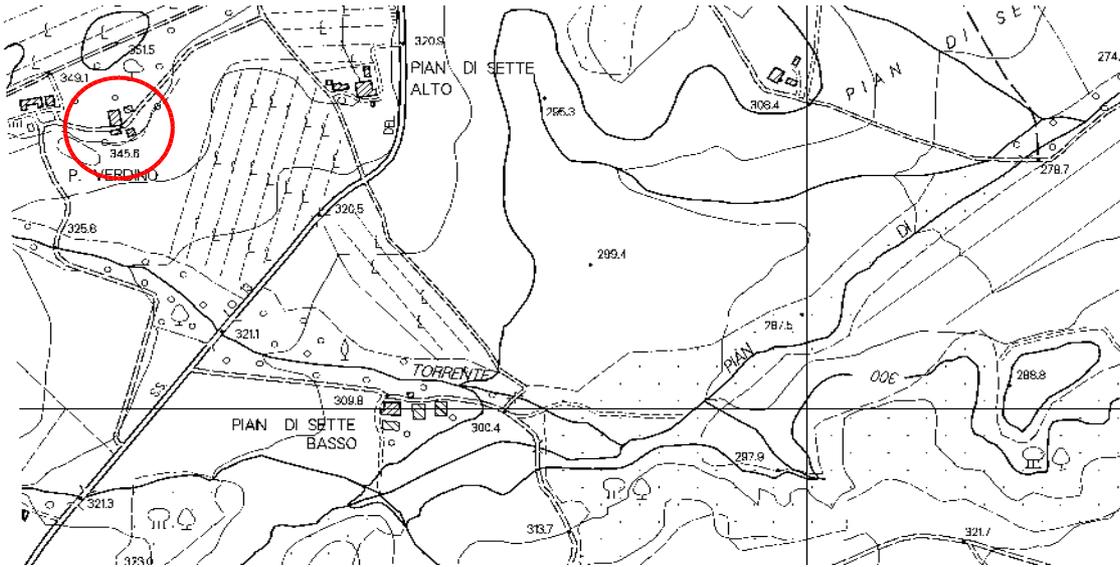
Scheda PTCP

Scheda SIT

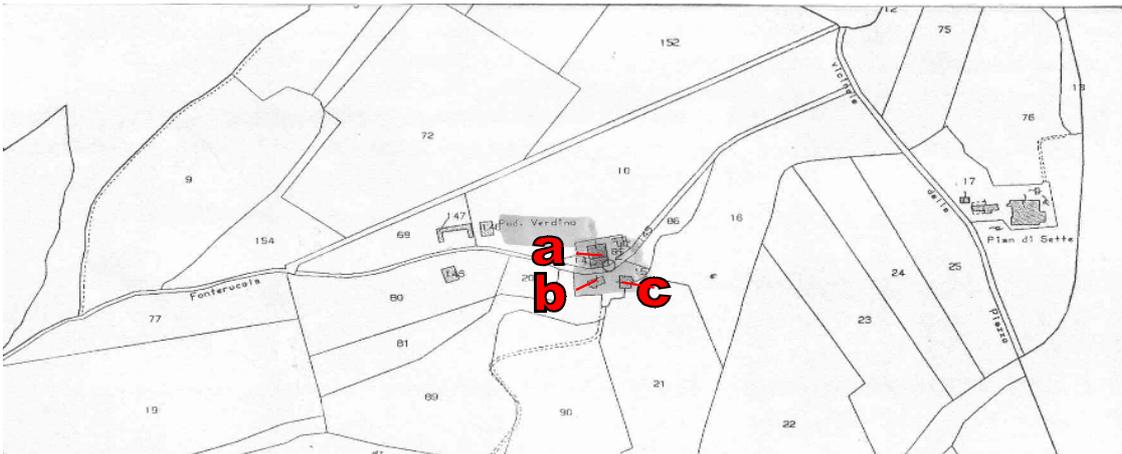
Località Pod Verdino

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi



- nucleo di edifici



- edificio isolato con annessi



- aggregazione di edifici

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m

- strada vicinale

- strada privata

- rete idrica

- rete elettrica

- rete telefonica

- smaltimento reflui

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata

- contigua ad area urbanizzata

- agricola di pianura o fondovalle

- agricola di media/bassa collina

- boscata di media/bassa collina

- boscata di alta collina/montagna

Posizione orografica rilevante o dominante

Vegetazione caratteristica o di rilievo

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 138

Località Pod. Verdino

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 34
Particella n. 14 - 15 - 85

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda

Infissi:

- tradizionali in legno

- sporgente, in materiali tradizionali (cotto) - in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

- Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)
- Riquadrature di aperture in pietra
- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale
- Barbacane, merlature
- Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

- Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
- pavimentazioni tradizionali
 - elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
 - giardino storico
 - parco
 - aia
 - alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Fabb A

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Fabb B-C-D

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



Fabb A



Fabb A



Fabb A



Fabb B



Fabb B



Fabb C

Fabb D

Fabb D

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 139

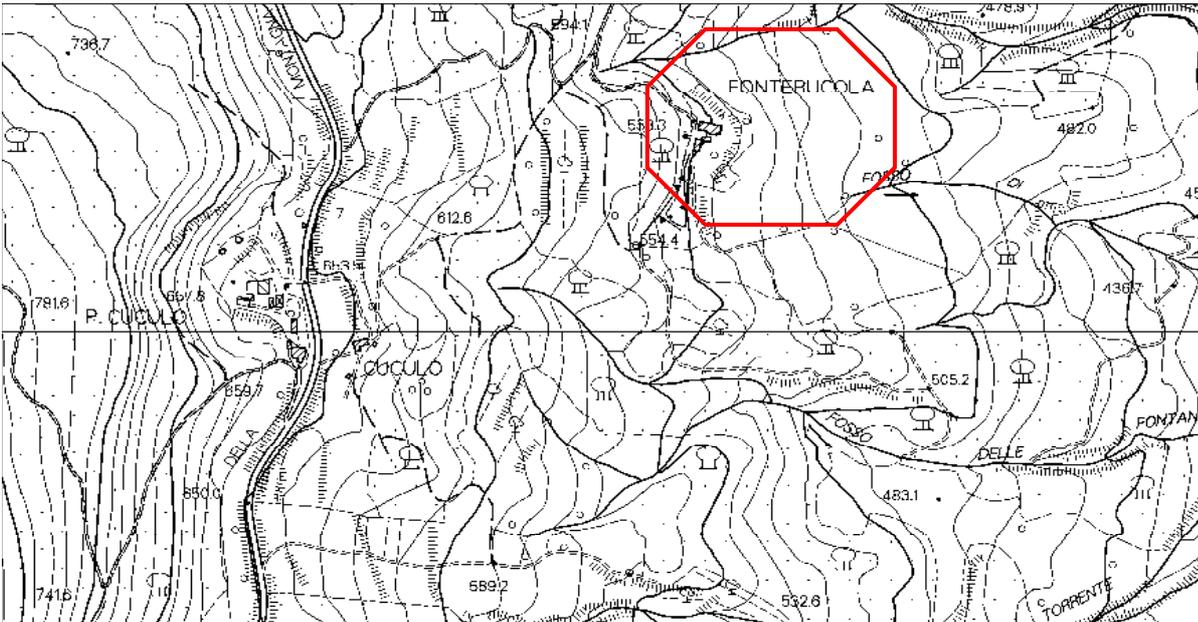
Scheda PTCP

Scheda SIT

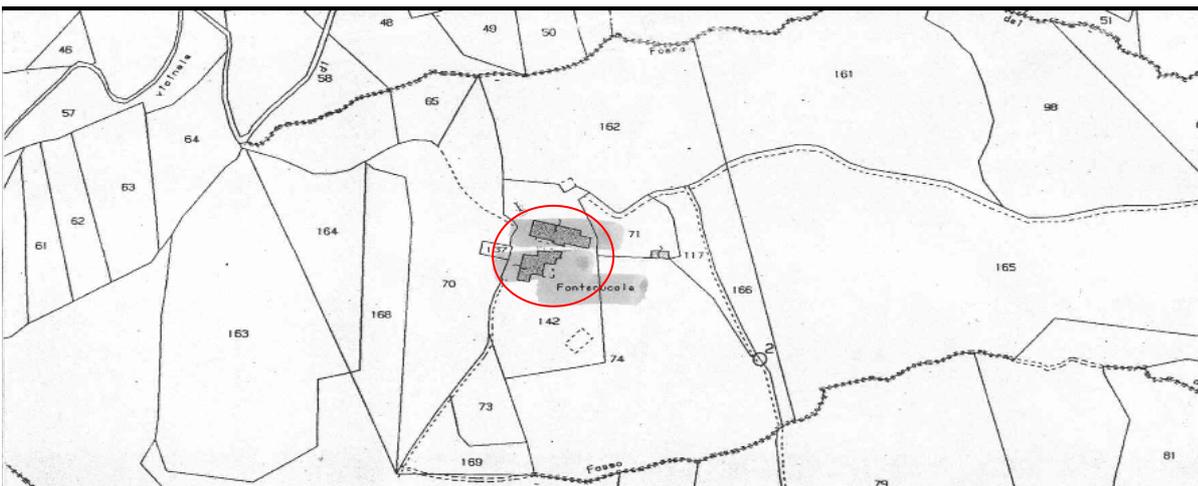
Località Fonterucola

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 139

Località Fonterucola
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 32
Particella n. 142

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato in più periodi, sono stati fatti anche degli ampliamenti anche se mantiene integre le caratteristiche architettoniche originali e tipiche della zona. Da notare lo sconvolgimento di tutti gli architravi di porte e finestre.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 139/A

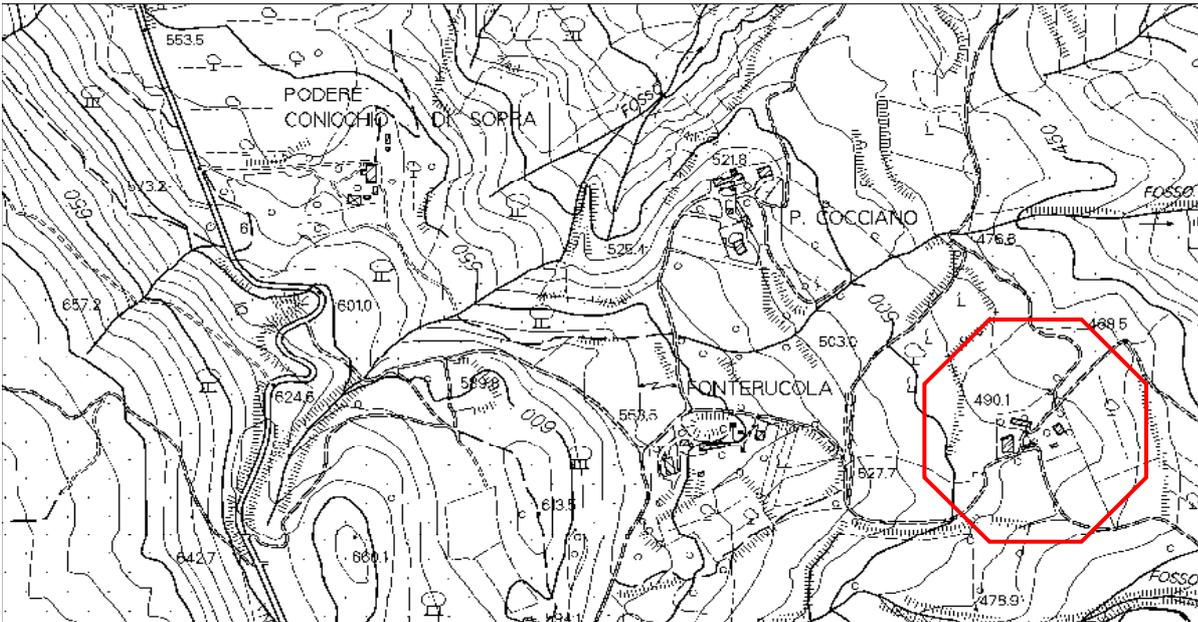
Scheda PTCP

Scheda SIT

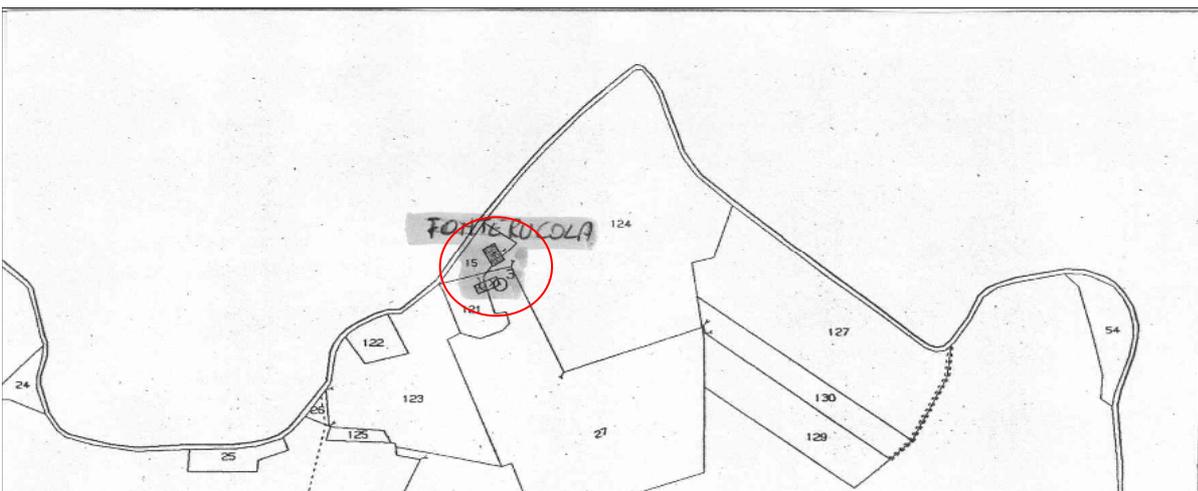
Località Fonterucola

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 139A

Località
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n.
Particella n. 15-27-121

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato e mantiene integre le caratteristiche architettoniche originali. Si nota l'aggiunta di un corpo laterale effettuata in un secondo momento, ma con caratteristiche tipiche del fabbricato principale. Adiacente al fabbricato è presente un bel fienile realizzato su due livelli.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 139/A

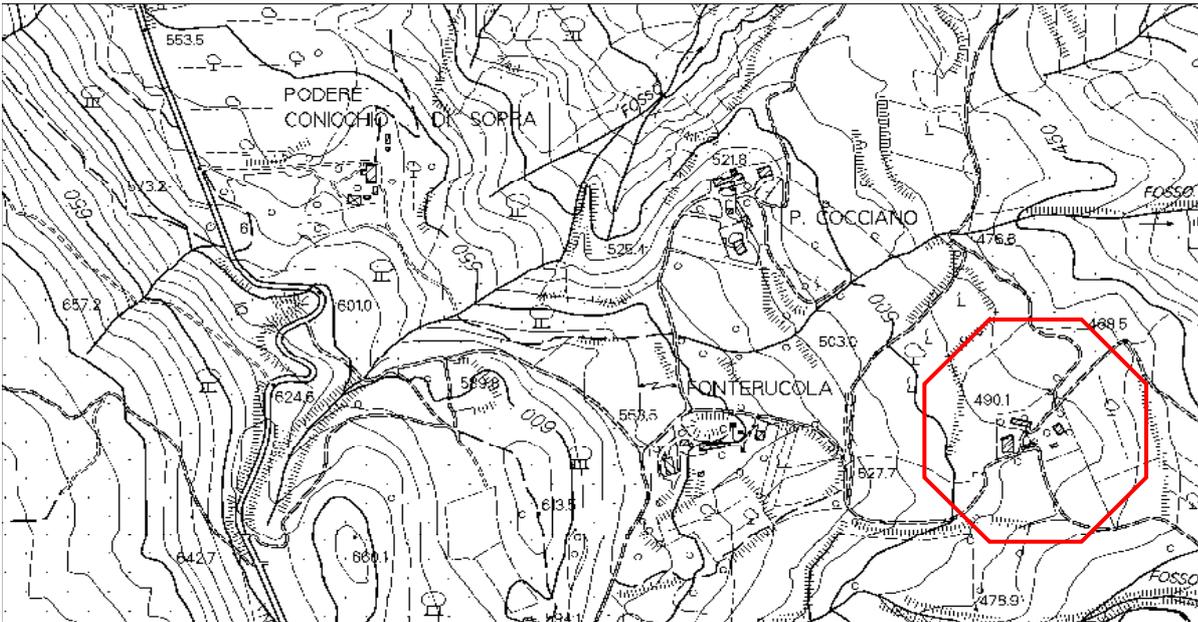
Scheda PTCP

Scheda SIT

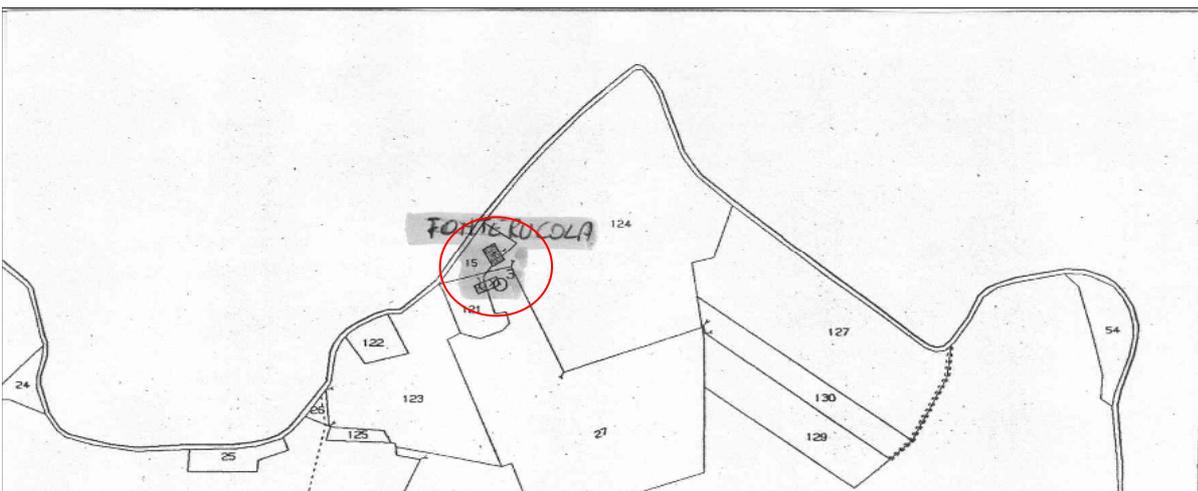
Località Fonterucola

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

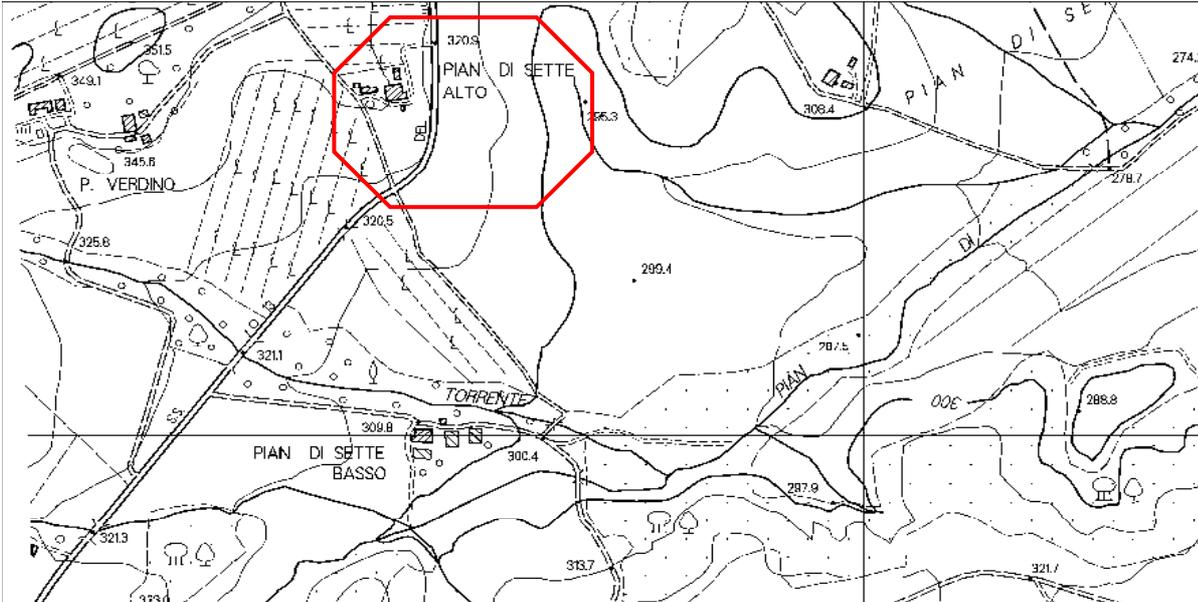
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 140

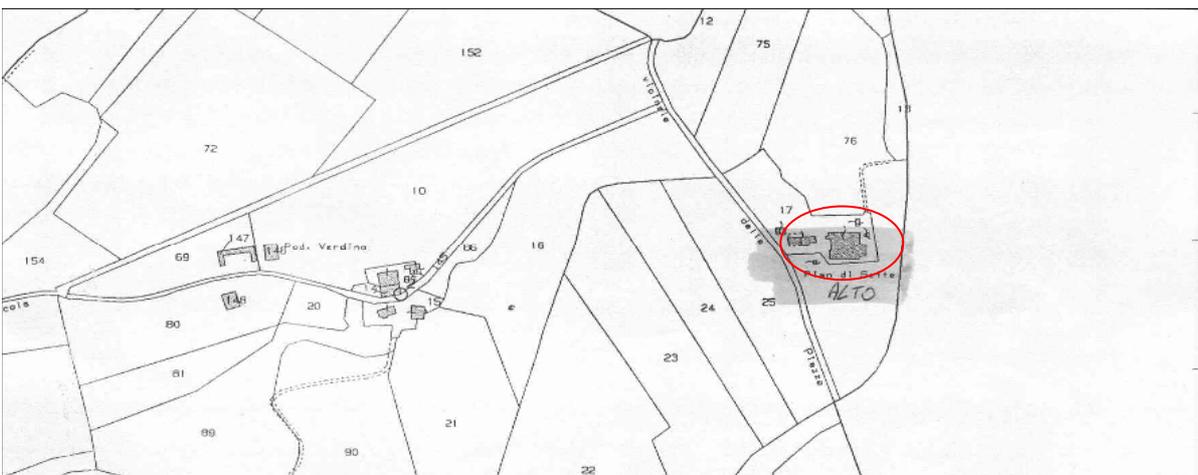
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pian di Sette Alto
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 140

Località Pian di Sette
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 34

Particella n. 17

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

altro AGRITURISMO

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato pur subendo una ristrutturazione totale non ha perso le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

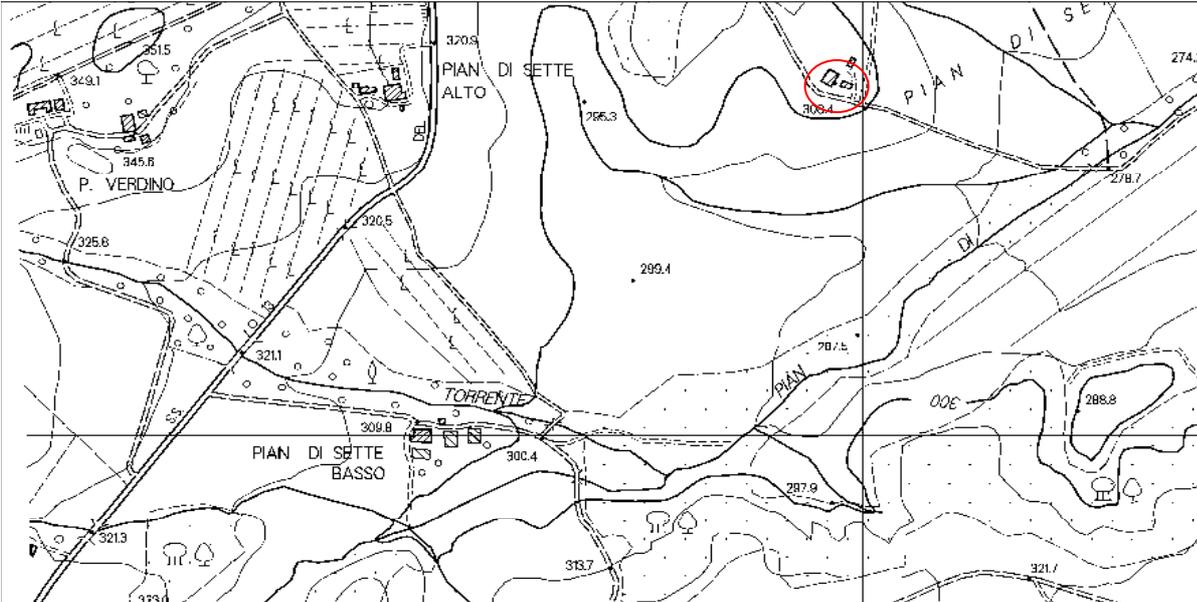
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 141

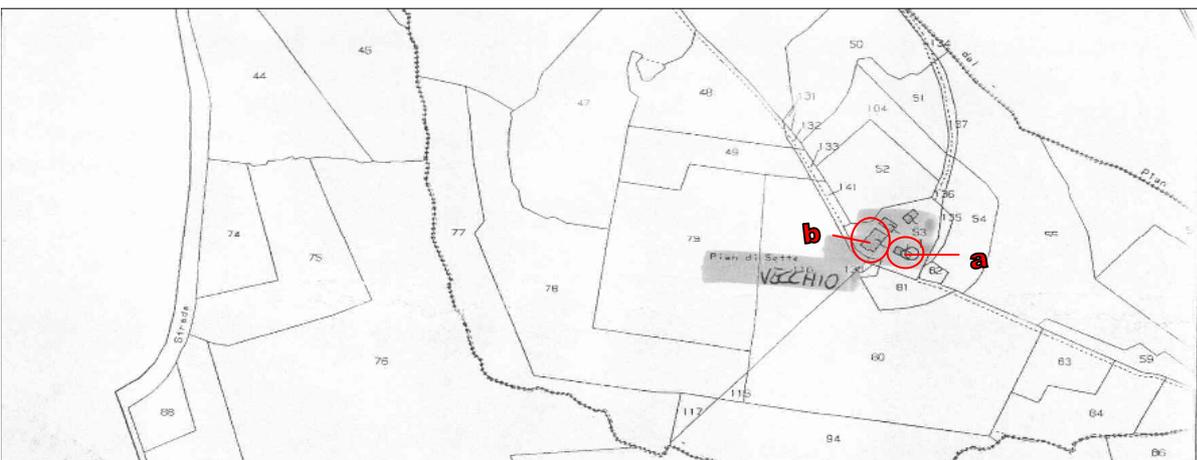
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pian di Sette Vecchio
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 141

Località Pod. Pian di Sette Vecchio
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 36
Particella n. 53

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ance se ha subito delle ristrutturazioni è rimasto invariato, cambiato i materiali costrutivi da pietra faccia vista ad intonaco.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|--|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> fabb. I |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> fabb. E |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

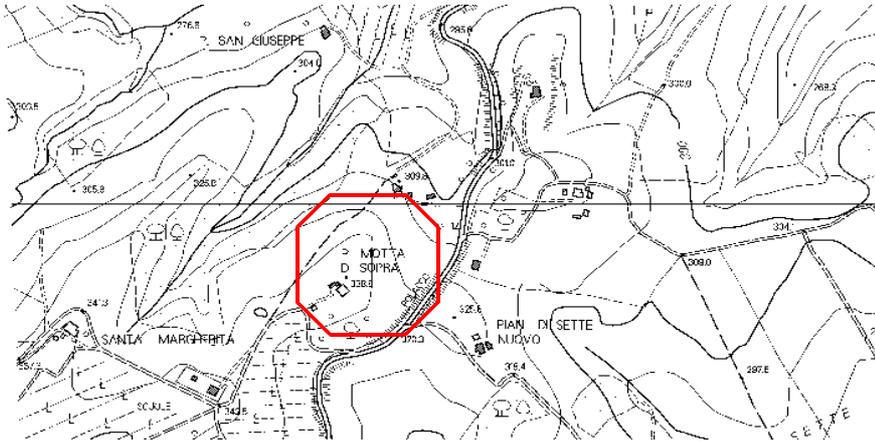
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 143

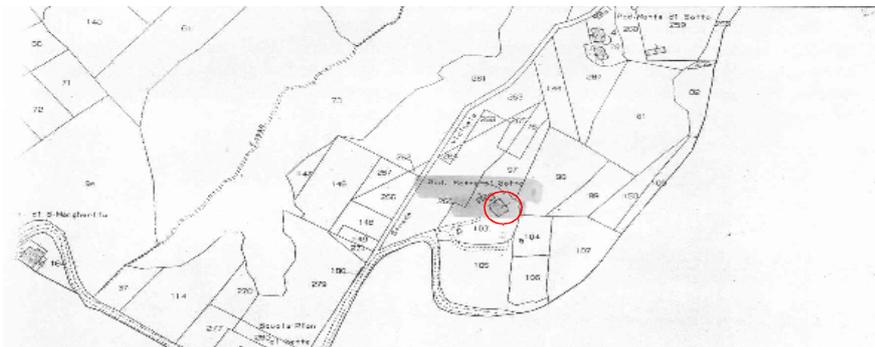
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Motte di Sopra
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi - nucleo di edifici
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di accesso:
- strada com. o prov. entro 300 m
 - strada vicinale
 - strada privata
- rete idrica
 - rete elettrica
 - rete telefonica
 - smaltimento reflui

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
 - contigua ad area urbanizzata
- DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA, PIANURA...

- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
 SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 143

Località Pod. Motte di Sopra
 via/piazza
 Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 33
 Particella n. 103

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- edificio abitativo
- edificio abitativo rurale
- palazzo
- villa
- edificio religioso
- castello e/o fortificazione
- edificio rurale produttivo
- mulino o fornace
- altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- inutilizzato
- residenza
- residenza rurale
- produttiva agricola
- commerciale
- servizi pubblici
- servizi privati
- attività turistiche
- altro

NOTIZIE STORICHE

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|--------|------------------------|-------------------------------------|
| - mattoni a vista | <input type="checkbox"/> | Scale: | esterne, tradizionali | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - pietra grezza | <input type="checkbox"/> | | esterne, monumentali | <input type="checkbox"/> |
| - pietra squadrata | <input type="checkbox"/> | | | |
| - mista | <input type="checkbox"/> | | loggiate e/o porticati | <input type="checkbox"/> |
| - intonacata | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| - altro | <input type="checkbox"/> | | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 | <input type="checkbox"/> | | | |

Volumi oltre gronda:

- | | | | | |
|--------------------|--------------------------|------------|----------------|-------------------------------------|
| - piano abitabile | <input type="checkbox"/> | Copertura: | - a falde | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - loggia | <input type="checkbox"/> | | - a padiglione | <input type="checkbox"/> |
| - torretta | <input type="checkbox"/> | | - mista | <input type="checkbox"/> |
| - torre campanaria | <input type="checkbox"/> | | - piana | <input type="checkbox"/> |
| - colombaia | <input type="checkbox"/> | | | |

Gronda:

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | <input type="checkbox"/> | Infissi: | - tradizionali in legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | <input checked="" type="checkbox"/> | | - in metallo | <input type="checkbox"/> |
| | | | - materiali incongrui | <input type="checkbox"/> |
| | | | - misti | <input type="checkbox"/> |
| | | | - assenti | <input type="checkbox"/> |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di tettoie e simili | <input type="checkbox"/> |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | <input type="checkbox"/> |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | <input type="checkbox"/> |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | <input type="checkbox"/> |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | <input type="checkbox"/> |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | <input type="checkbox"/> |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | <input type="checkbox"/> |

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|------------|------------------------|-------------------------------------|
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | coperture: | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | | |

strutture orizzontali (solai, se visibili):

infissi esterni:

buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato dopo una sostanziale ristrutturazione a perso le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

| | |
|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | basso |
| <input checked="" type="checkbox"/> | medio |
| <input type="checkbox"/> | alto |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

| |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 143

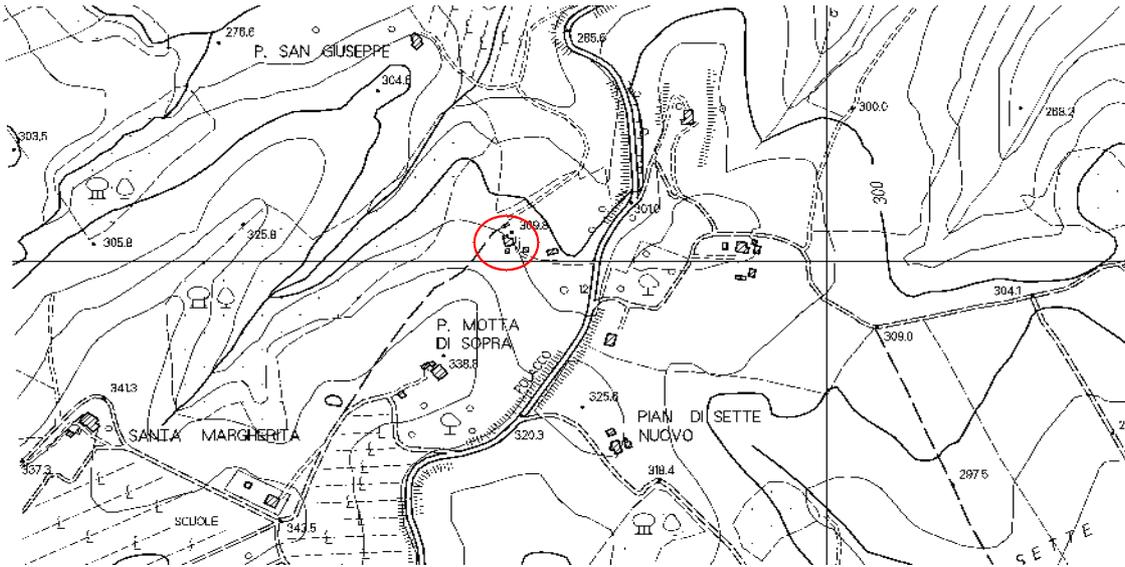
Scheda PTCP

Scheda SIT

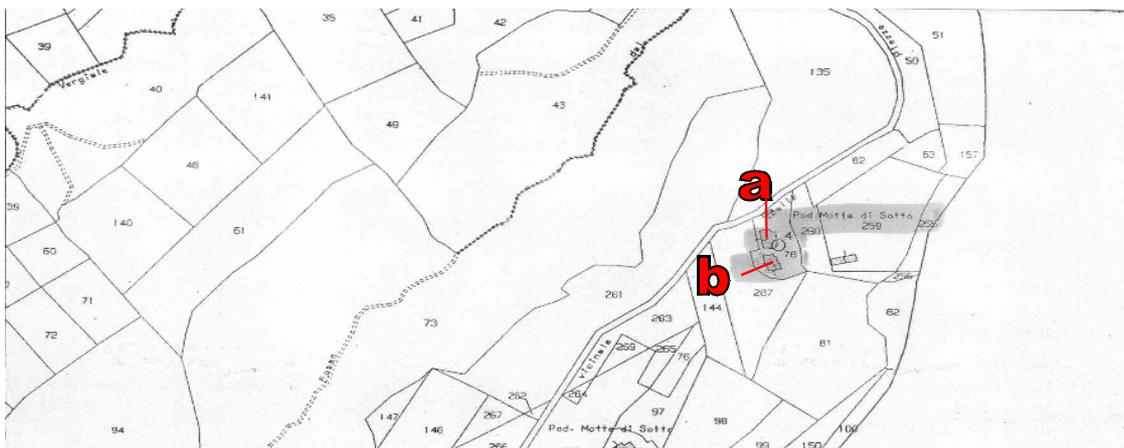
Località Pod poggio ai grilli

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi



- nucleo di edifici



- edificio isolato con annessi



- aggregazione di edifici

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

| | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 143

Località Pod. Poggio ai Grilli
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 33
Particella n. 78

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda

Infissi:

- tradizionali in legno

- sporgente, in materiali tradizionali (cotto) - in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

- Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)
- Riquadrature di aperture in pietra
- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
- Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale
- Barbacane, merlature
- Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

- Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
- pavimentazioni tradizionali
 - elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
 - giardino storico
 - parco
 - aia
 - alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se ristrutturato mantiene le caratteristiche architettoniche originali. Mentre l'annesso è di recente costruzione

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Fabb A

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Fabb B

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



Fabb A



Fabb B

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

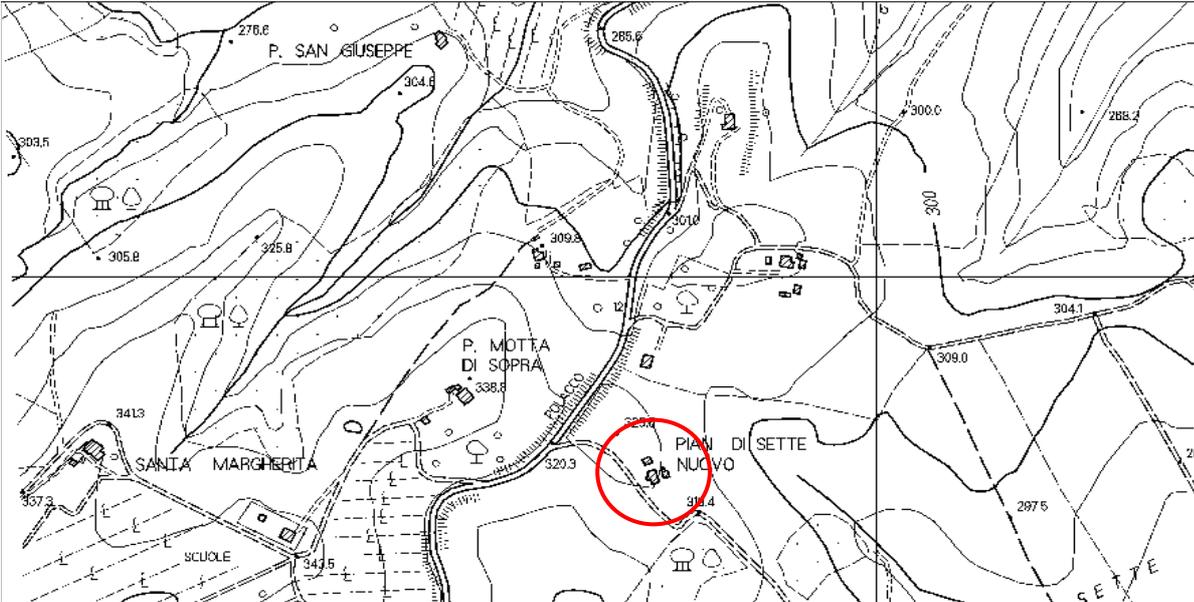
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 144

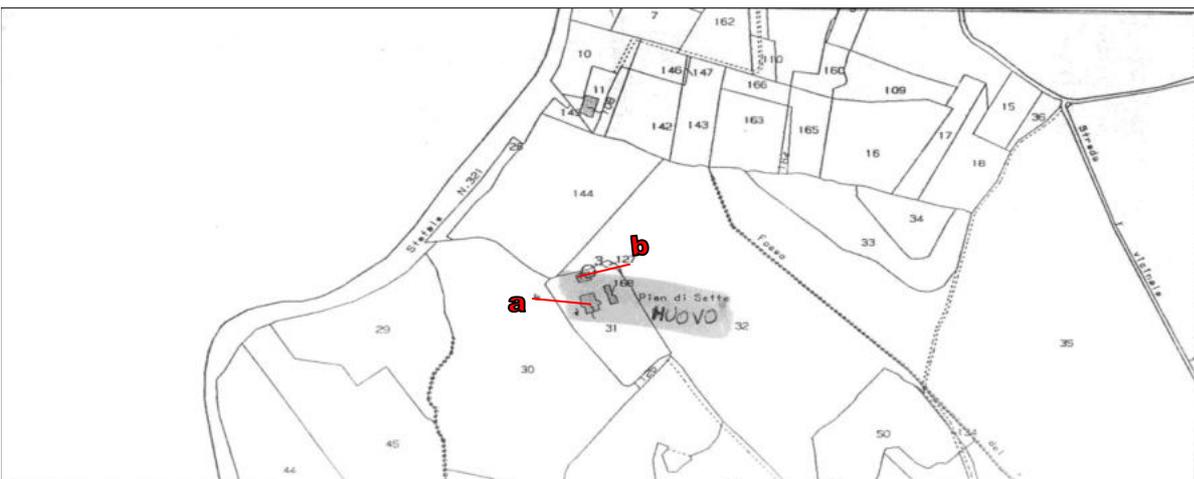
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pian di Sette Nuovo
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Pian di Sette Nuovo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 36
Particella n. 31 - 187 - 168

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

con cedimenti evidenti
con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è costruito di recente.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

 Fabb /

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001





Fabb A



Fabb B



Fabb B



Fabb B

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

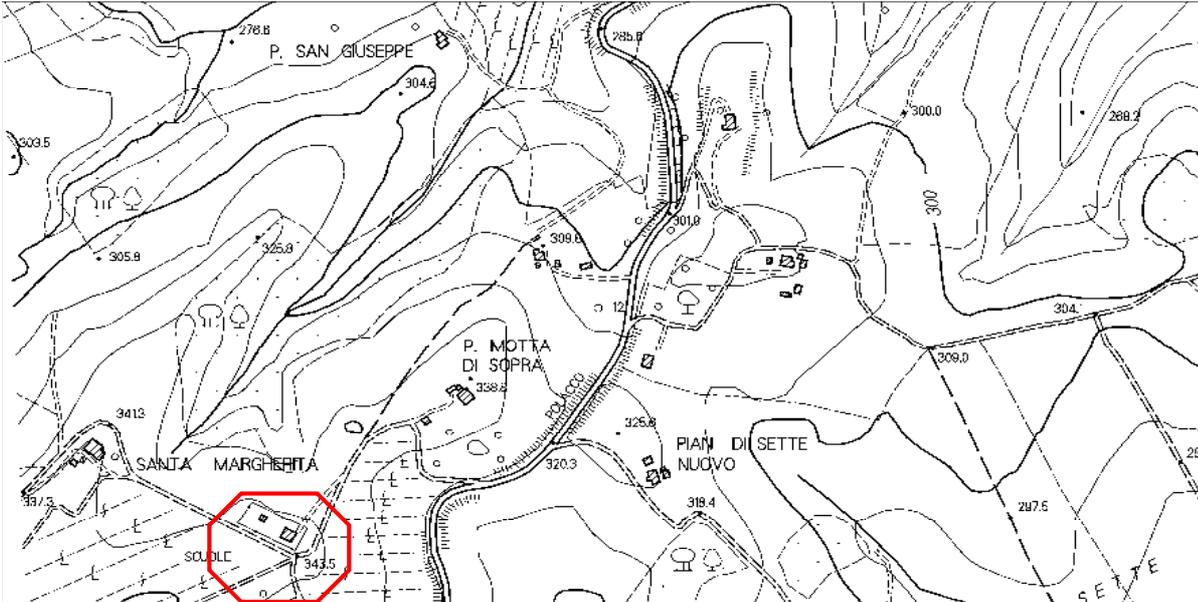
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 144/A

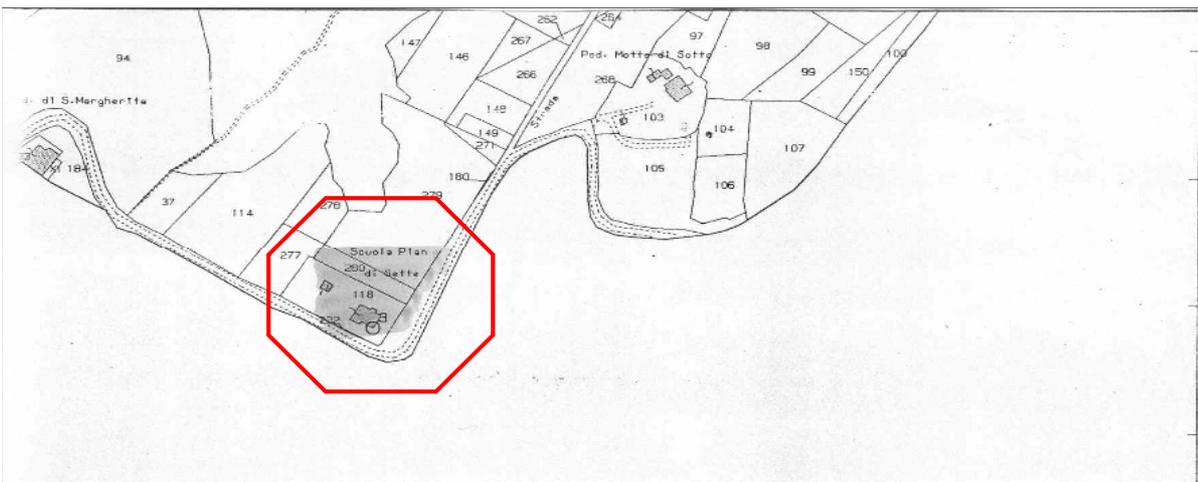
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Scuola Pian di Sette
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Scuola di Pian di Sette
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 33
Particella n. 118

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha subito delle ristrutturazioni, il portico è stato aggiunto in un secondo momento.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

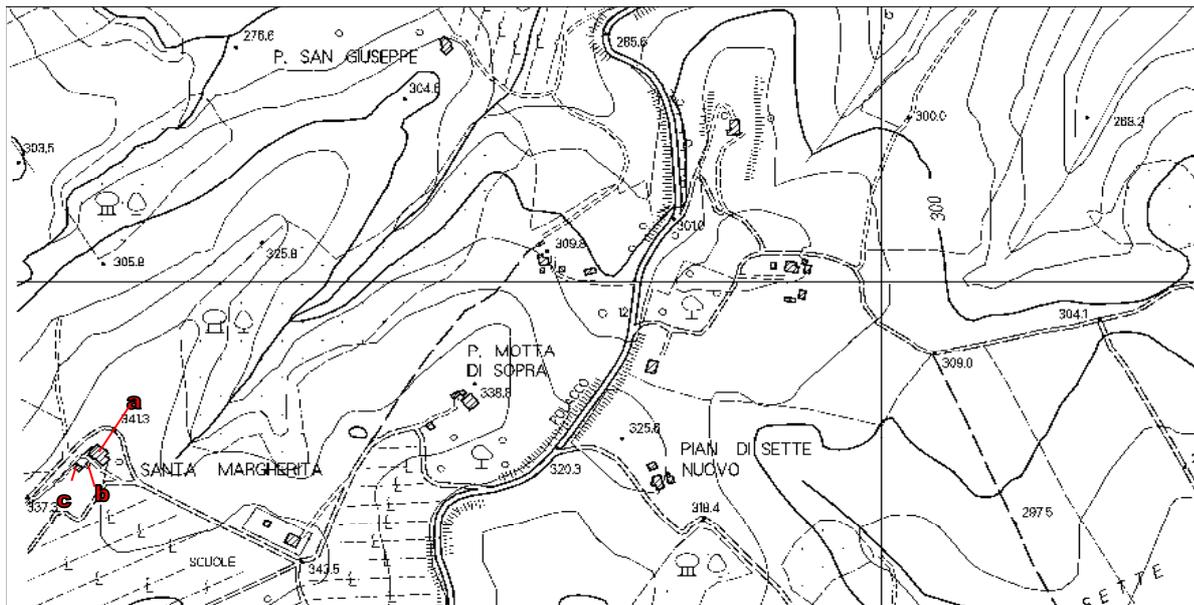
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 144/B

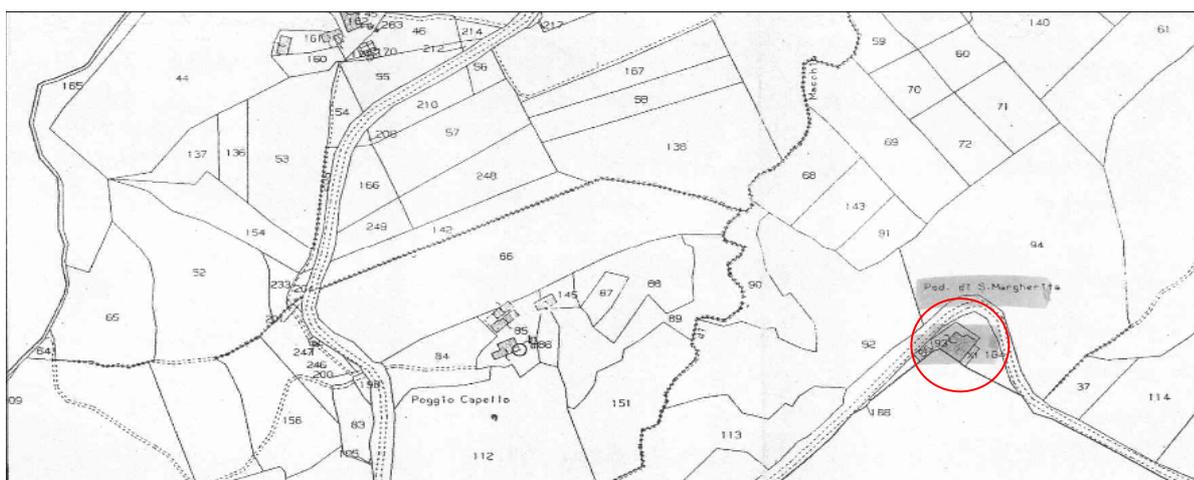
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. S. Margherita
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 144 B

Località S. Margherita
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 33
Particella n. 93

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

Schedato dalla Soprintendenza

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|---|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> Fabb A |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> Fabb. B - C |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





Fabb A



Fabb A



Fabb A



Fabb A



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

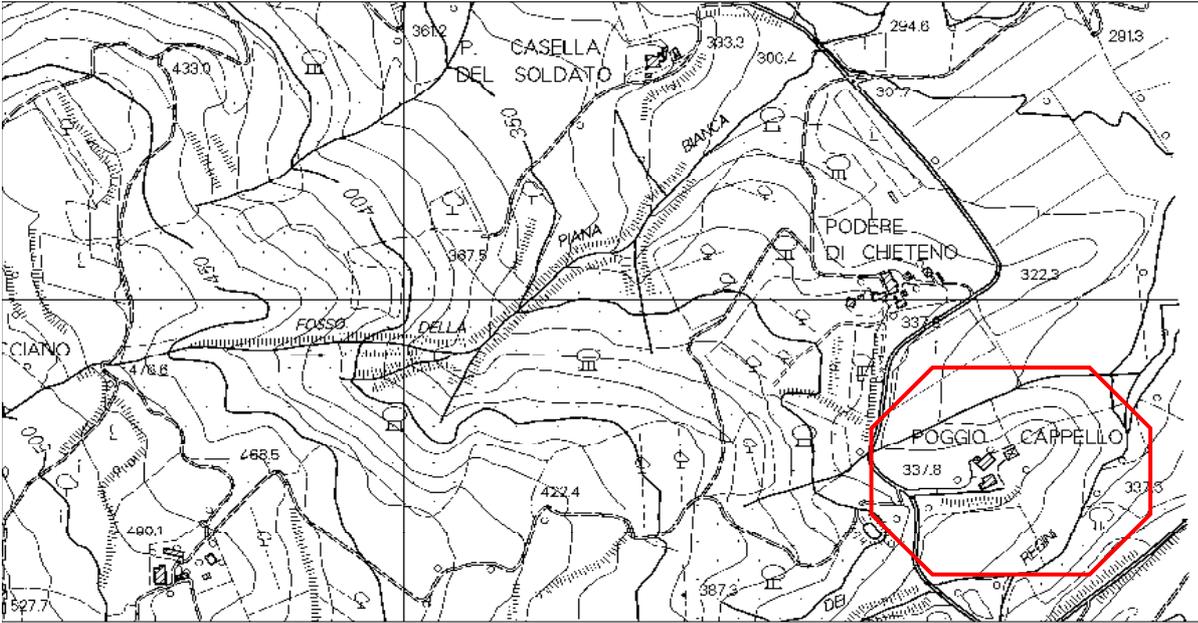
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 145

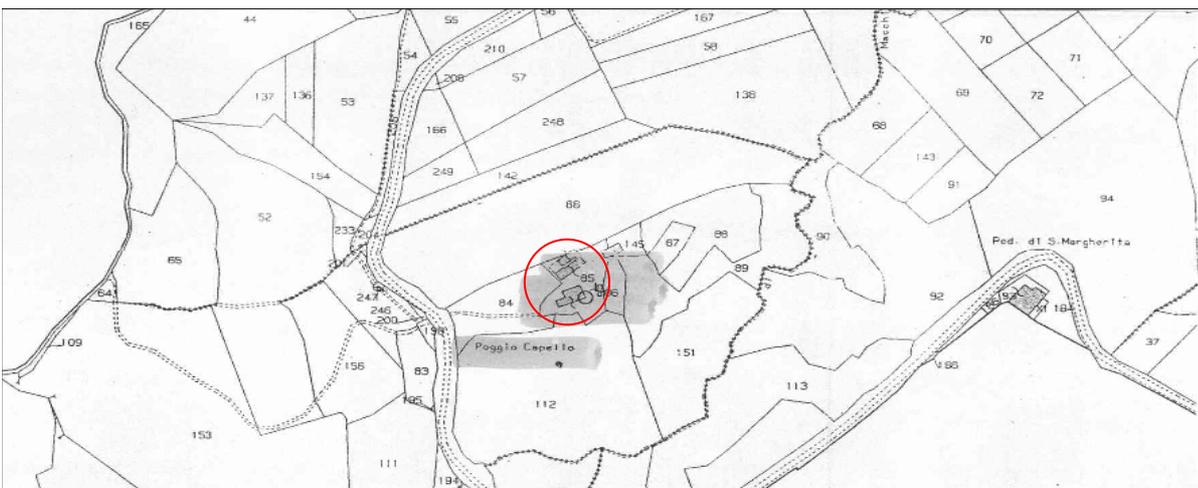
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Poggio Cappello
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 145

Località Poggio Capello
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 33
Particella n. 85

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato dopo una ristrutturazione totale ha perso ogni requisito originario.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|--|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> edificio |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> edificio |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 146

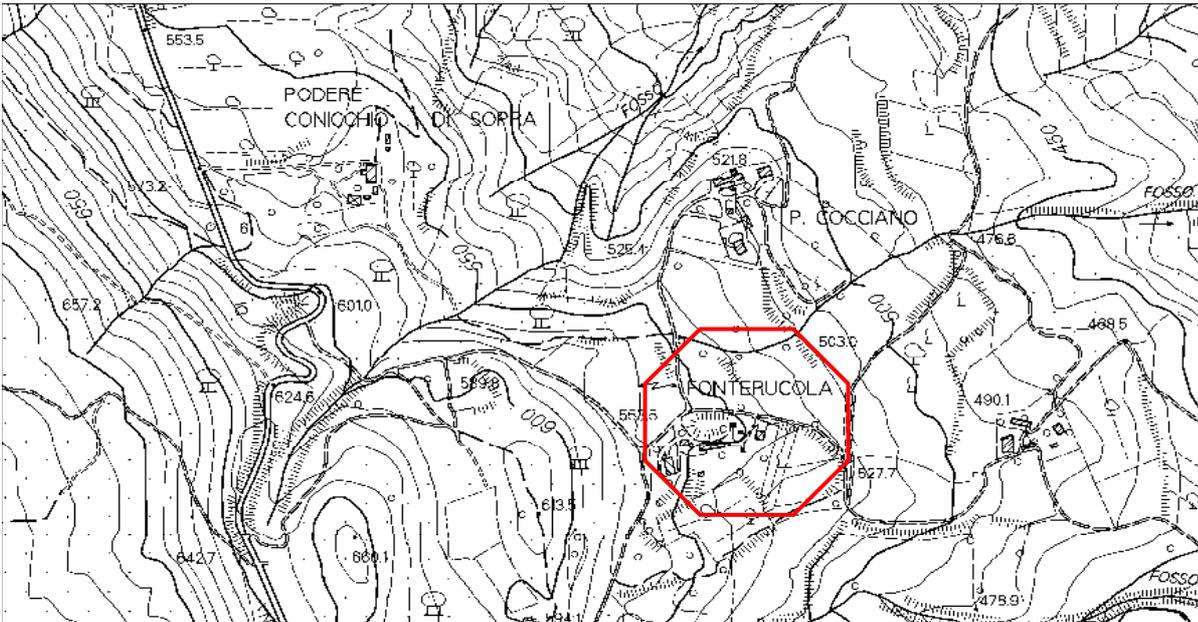
Scheda PTCP

Scheda SIT

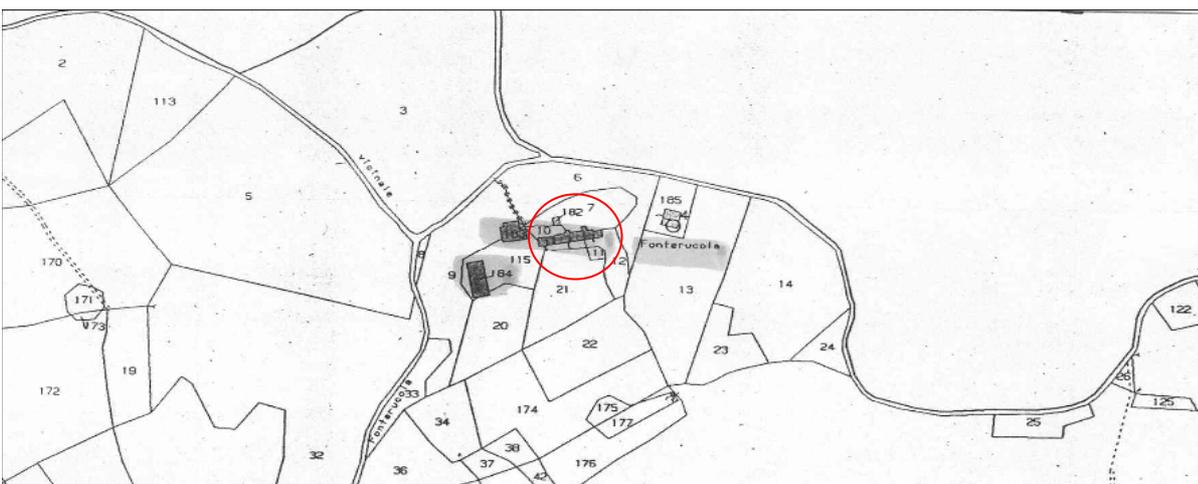
Località Fonterucola

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 146A

Località Fonterucola
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 32
Particella n. 10 - 12 - 183 - 184

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato si divide in due edifici, il primo senza mai essere ristrutturato mantiene salde le caratteristiche originali, l'altro di nuova costruzione sconvolge totalmente le caratteristiche originali dell'altro. Gli annessi costruiti in periodi successivi sono totalmente privi di materiali caratteristici della zona.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|---|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> parte c |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> parte e |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

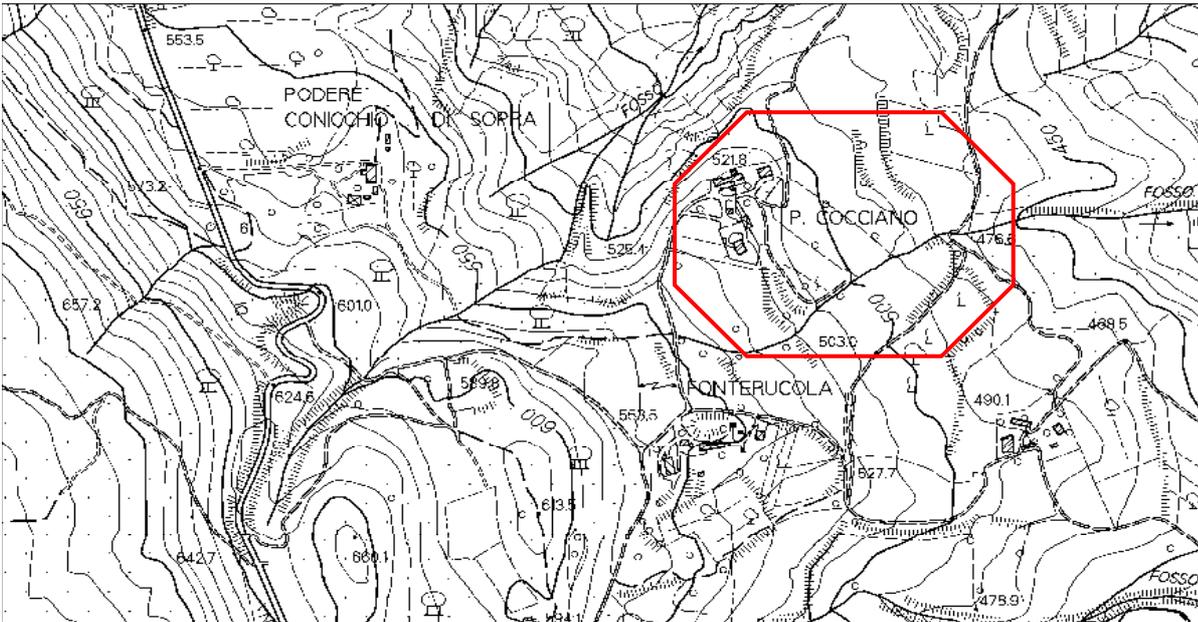
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 147

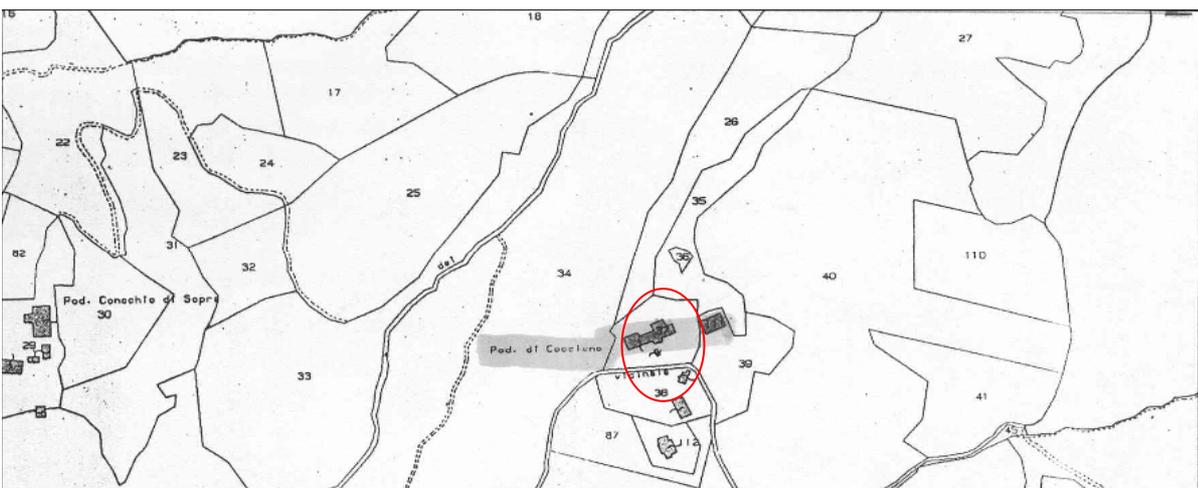
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod Cocciano
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 147

Località
via/piazza Pod Cocciano
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 31
Particella n. 37 - 111

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato parte è già ristrutturato e parte è in fase di ristrutturazione mantiene salde le caratteristiche architettoniche originali, non presenta ampliamenti. Presenta un forno.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 148

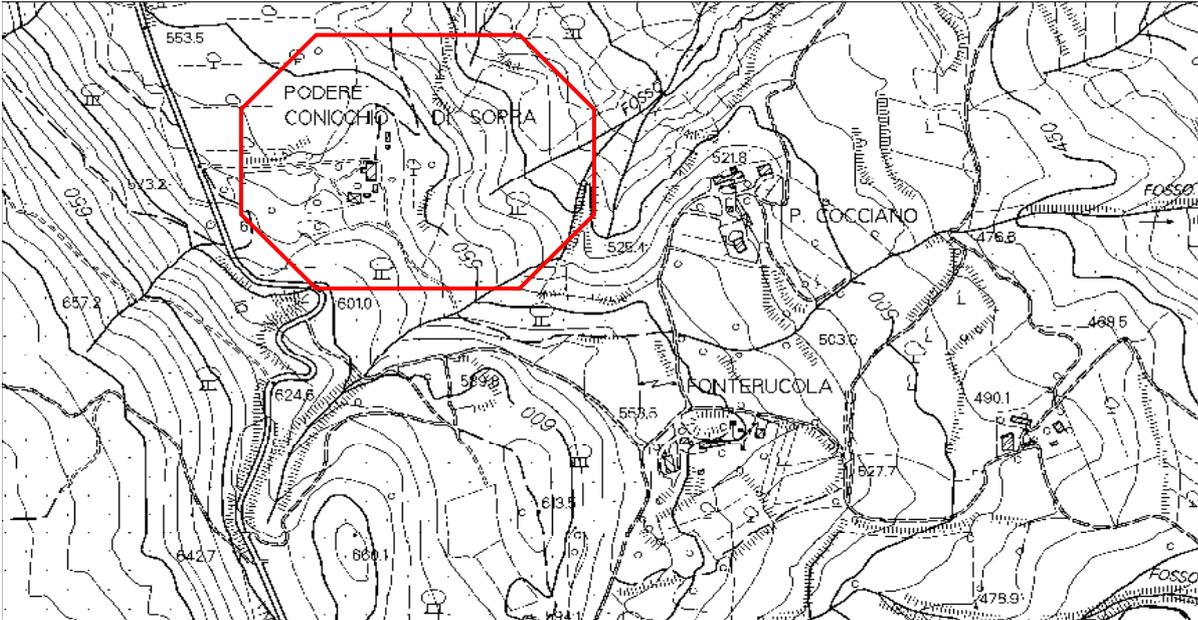
Scheda PTCP

Scheda SIT

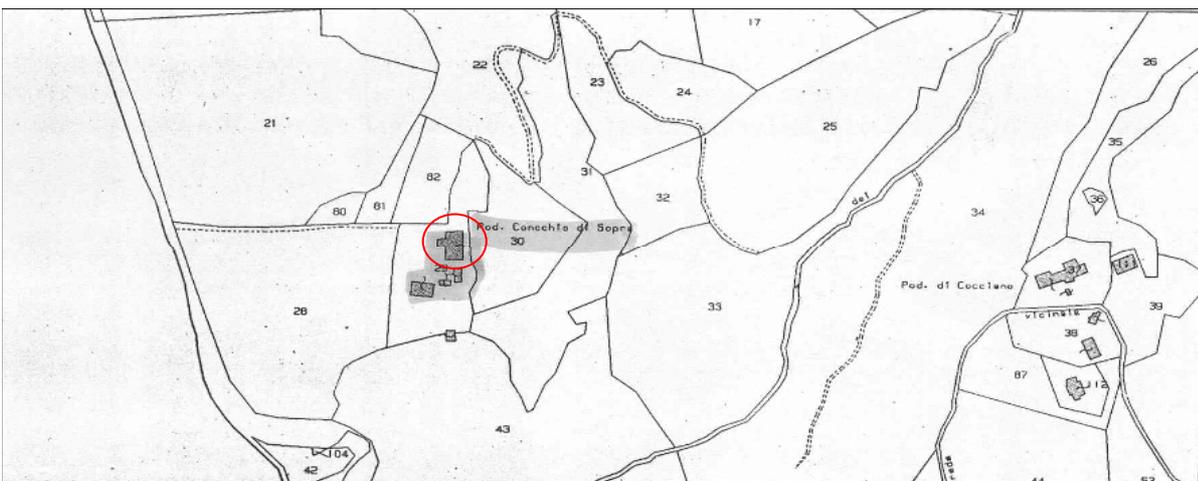
Località Pod. Conicchio di Sopra

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod Conicchio di Sopra
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 31

Particella n. 29

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se ristrutturato mantiene salde le caratteristiche architettoniche e tipiche della zona.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

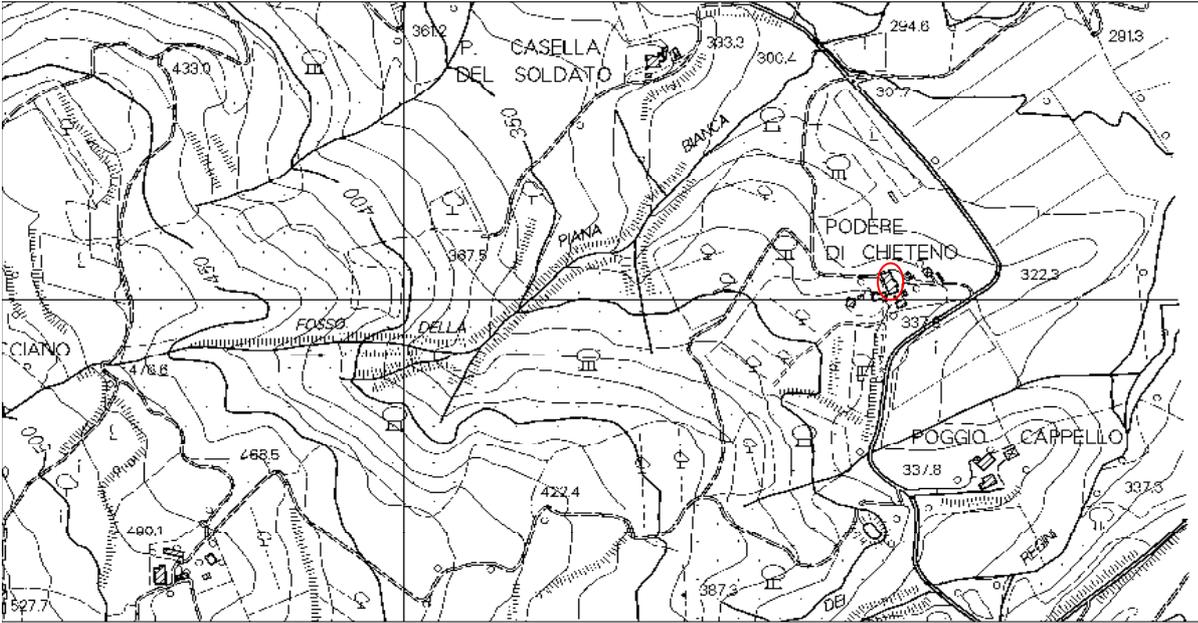
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 149

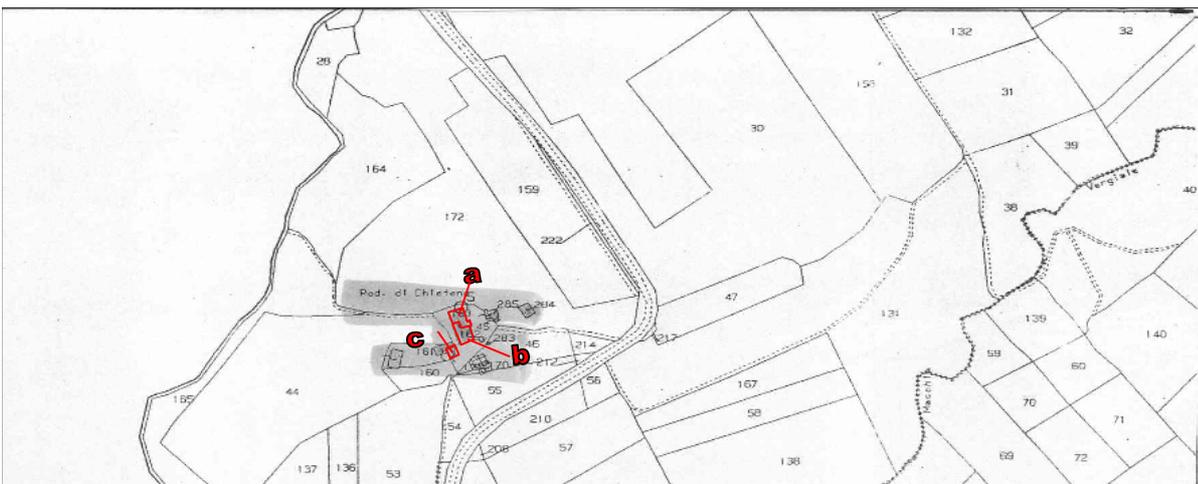
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Di Chieteno
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 149

Località Pod. Di Chieteno
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 33
Particella n. 162 - 163

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

con cedimenti evidenti
con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il complesso ha subito in alcune parti rilevanti trasformazioni e modifiche. Si è proceduto quindi ad una diversa classificazione dei singoli corpi di fabbrica.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

 fabb. a

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

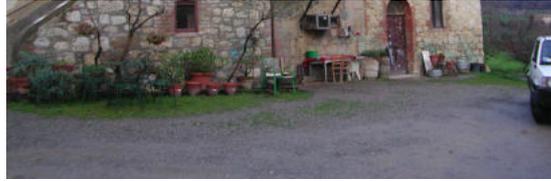
 fabb. b

Data compilazione: ottobre 2001





fabb. B



fabb. A



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

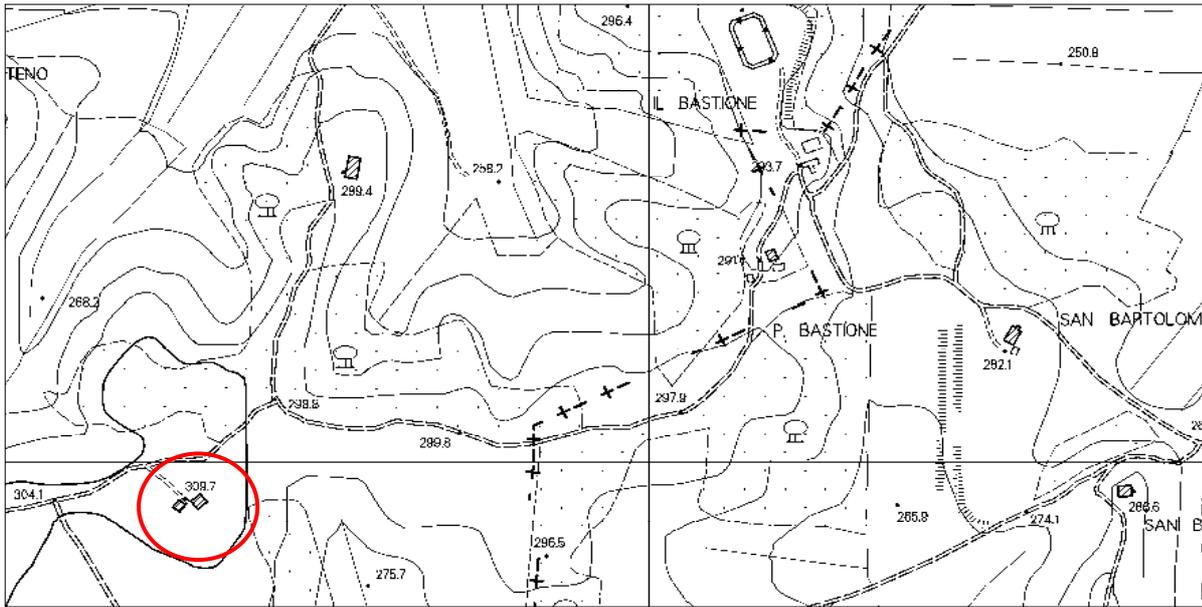
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 150

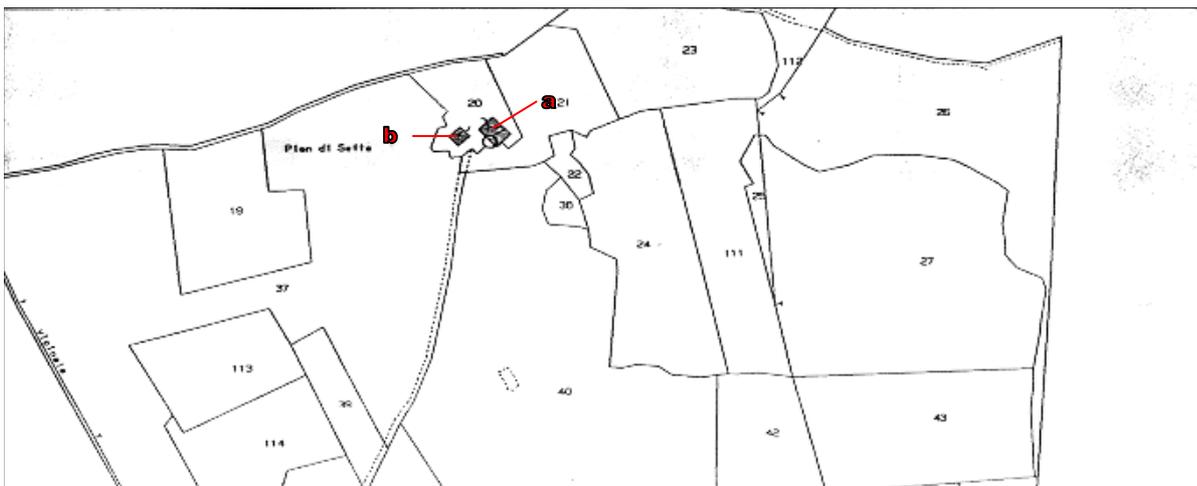
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pian di Sette
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 150

Località Pian di Sette
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 36

Particella n. 20

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

altro AGRITURISMO

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha tenuto ben salde le caratteristiche originali, ad eccezione degli infissi che sono stati rimessi in alluminio.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 151

Località Pod. Di S. Giuseppe
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 33
Particella n. 24 - 282

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non ha mai subito ristrutturazioni

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 152

Località Pod. Casella del Soldato
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 26
Particella n. 71 - 72

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra 1

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato e mantiene le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDE DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 154

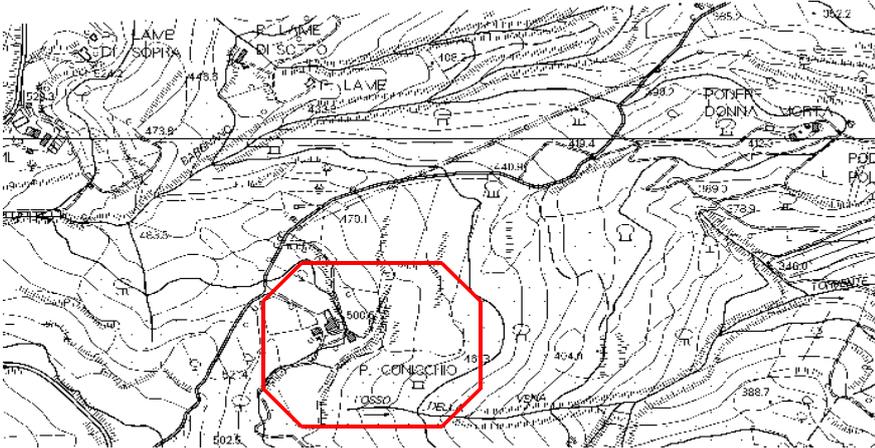
Scheda PTCP

Scheda SIT

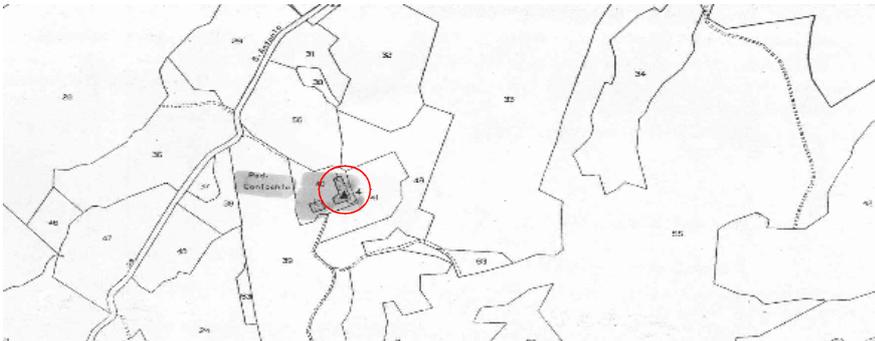
Località Pod Conicchio

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi - nucleo di edifici
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m - rete idrica
- strada vicinale - rete elettrica
- strada privata - rete telefonica
- smaltimento reflui

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
- contigua ad area urbanizzata TROVA, SE COLLINA, PIANURA...

- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
 SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 154

Località Pod. Conicchio
 via/piazza
 Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 25
 Particella n. 40

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input checked="" type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | altro | <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono

con lesioni superficiali

con lesioni profonde

con parti crollate

coperture:

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):

infissi esterni:

buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

| | | |
|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | medio | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

| |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

- Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale
- Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale
- Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari
- Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 155

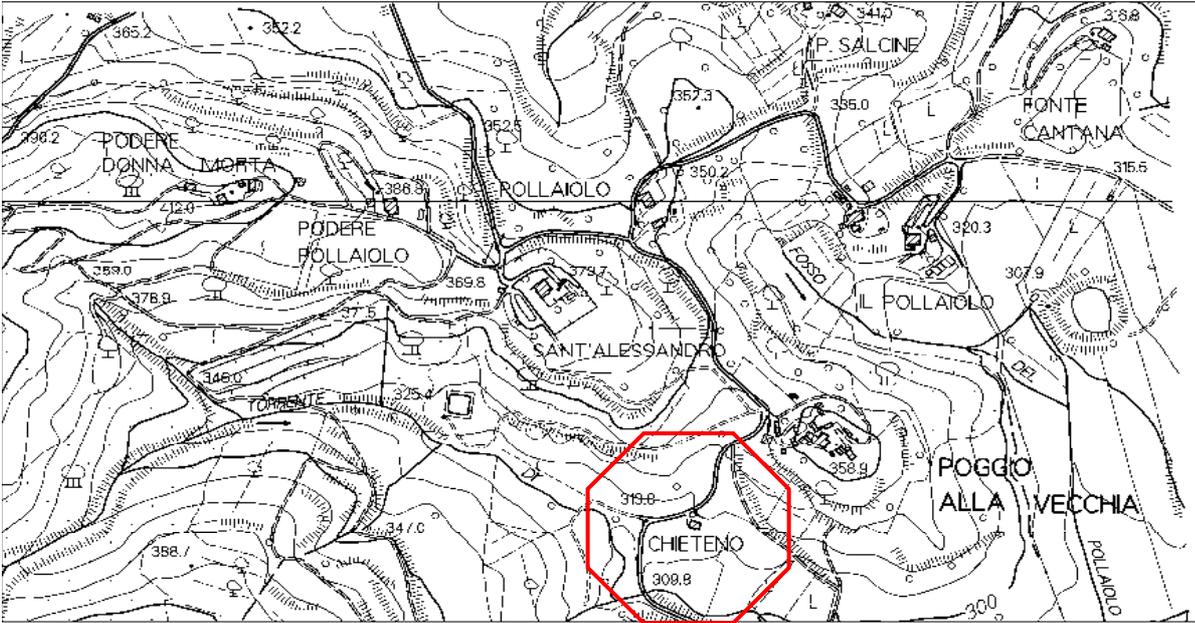
Scheda PTCP

Scheda SIT

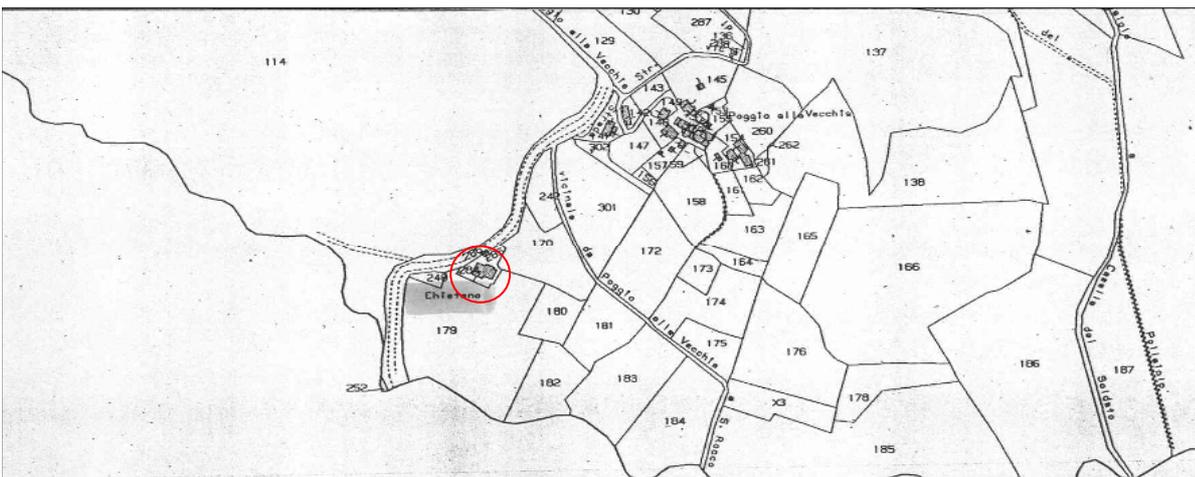
Località Chieteno

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 155

Località Chieteno
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 284

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La parte del fabbricato non ristrutturata mantiene le caratteristiche architettoniche originali, mentre la parte ristrutturata ha perso completamente le caratteristiche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

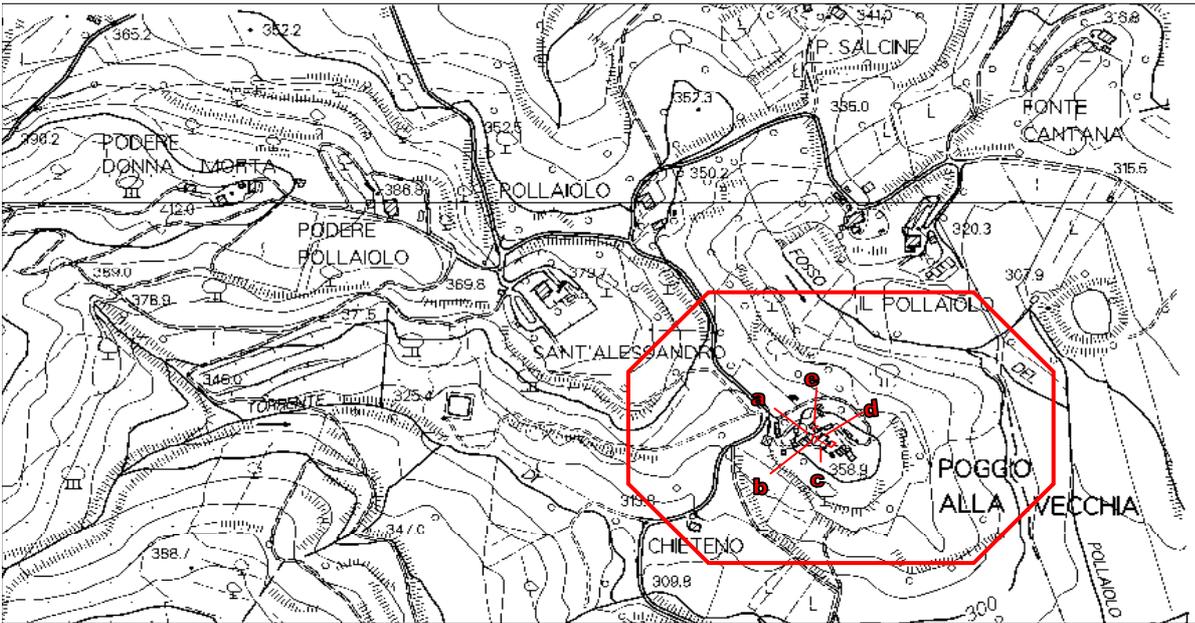
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 156

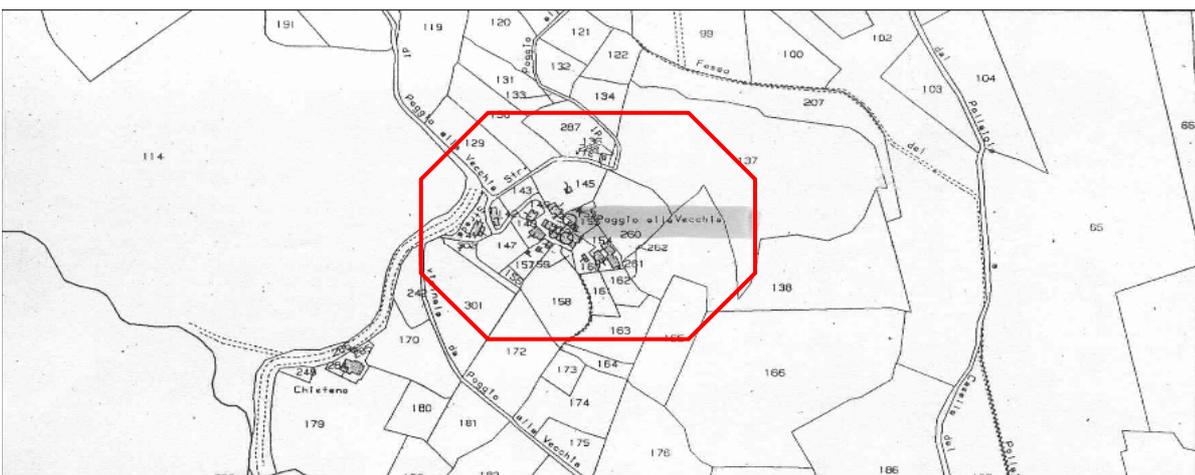
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Poggio alla Vecchia
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | L'insediamento di Poggio alla Vecchia si trova nella fascia collinare compresa fra il rilievo del Monte Cetona e la piana della Val di Chiana. Alcune colline, data la natura tufacea del terreno sono particolarmente scoscese, su una di queste, lambita dal torrente Chieteno e dal Fosso del Pollaiolo, sorge in posizione dominate Poggio alla Vecchia. |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Il territorio circostante l'abitato di Poggio alla Vecchia conserva con evidenza i segni tipici della attività agricola passata e tuttora in alcuni casi ancora attiva. Alcuni edifici che costituiscono l'insediamento hanno conservato i caratteri originari (rimangono anche i resti di un probabile torrione), ma in alcuni casi le trasformazioni hanno profondamente modificato le strutture murarie. In particolare quasi tutti gli edifici e le pendici della collina sono interessate da numerosi annessi agricolo realizzati con materiali precari o in posizione assolutamente incongrua che contribuiscono alla definizione di una generale immagine di disordine e di trascuratezza dell'abitato. Al contrario si osserva (2004) ad una nuova tendenza con il recupero di un edificio con modalità corrette. E' assolutamente da evitare che nel futuro dette strutture precarie divengano permanenti o ancora peggio possano mutare di destinazione.

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 156 A

Località Poggio alla Vecchia
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27

Particella n. Per l'individuazione esatta del fabbricato si faccia riferimento alla tavola C.T.R. scala 1:5.000

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali
tavelloni

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

stuccatura del paramento
murario a cemento

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: marzo 2004





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 157

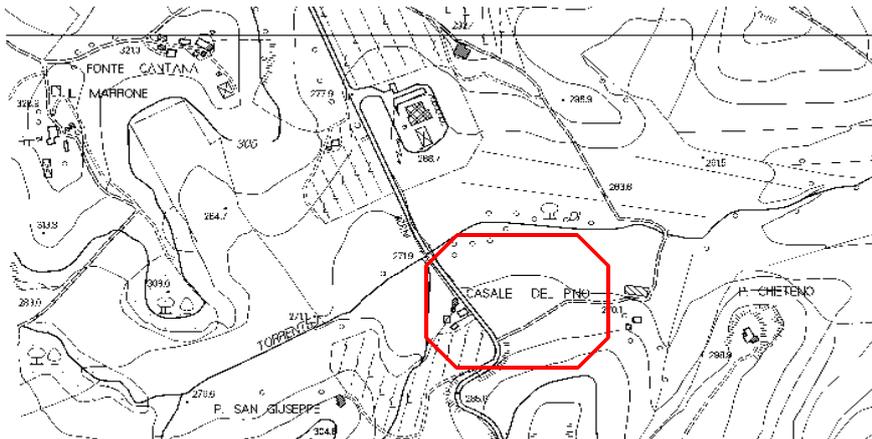
Scheda PTCP

Scheda SIT

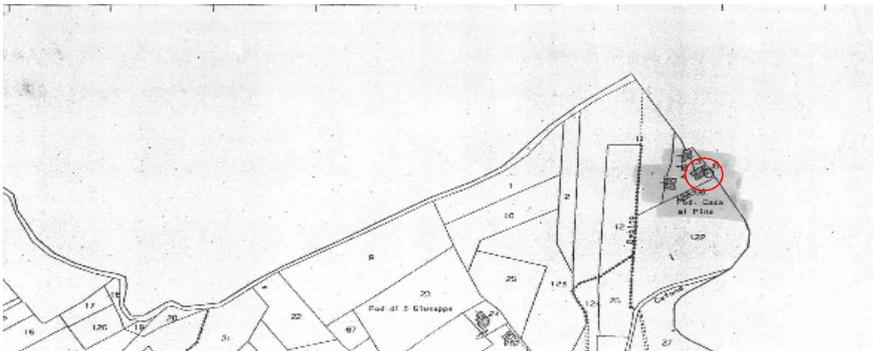
Località Casa al Pino

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

| | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI |
| <input type="checkbox"/> | TROVA, SE COLLINA, PIANURA... |

- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
 SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 157

Località Pod. Casa al Pino
 via/piazza
 Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 33
 Particella n. 4

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input checked="" type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | altro | <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| - mattoni a vista | <input type="checkbox"/> | Scale: | <input type="checkbox"/> |
| - pietra grezza | <input type="checkbox"/> | esterne, tradizionali | <input type="checkbox"/> |
| - pietra squadrata | <input type="checkbox"/> | esterne, monumentali | <input type="checkbox"/> |
| - mista | <input type="checkbox"/> | loggiate e/o porticati | <input type="checkbox"/> |
| - intonacata | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - altro | <input type="checkbox"/> | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 | <input type="checkbox"/> | | |

Volumi oltre gronda:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| - piano abitabile | <input type="checkbox"/> | Copertura: | <input type="checkbox"/> |
| - loggia | <input type="checkbox"/> | - a falde | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - torretta | <input type="checkbox"/> | - a padiglione | <input type="checkbox"/> |
| - torre campanaria | <input type="checkbox"/> | - mista | <input type="checkbox"/> |
| - colombaia | <input type="checkbox"/> | - piana | <input type="checkbox"/> |

Gronda:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | <input type="checkbox"/> | Infissi: | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | <input checked="" type="checkbox"/> | - tradizionali in legno | <input type="checkbox"/> |
| | | - in metallo | <input type="checkbox"/> |
| | | - materiali incongrui | <input type="checkbox"/> |
| | | - misti | <input type="checkbox"/> |
| | | - assenti | <input type="checkbox"/> |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|--------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | <input type="checkbox"/> |
| - aggiunta di tettoie e simili | <input type="checkbox"/> |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | <input type="checkbox"/> |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | <input type="checkbox"/> |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | <input type="checkbox"/> |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | <input type="checkbox"/> |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | <input type="checkbox"/> |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | <input type="checkbox"/> |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | <input type="checkbox"/> |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |

strutture orizzontali (solai, se visibili):

infissi esterni:

buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato costruito di recente non ha subito ne ristrutturazione ne ampliamenti.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

| | | |
|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | medio | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

| |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

- Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale
- Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale
- Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari
- Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

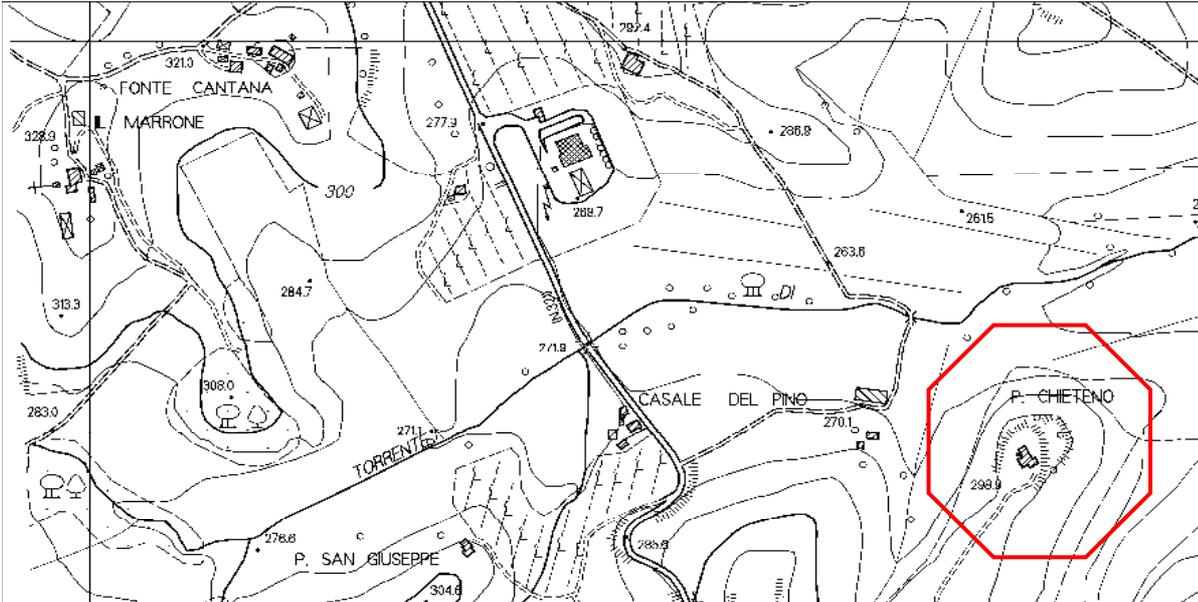
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 158

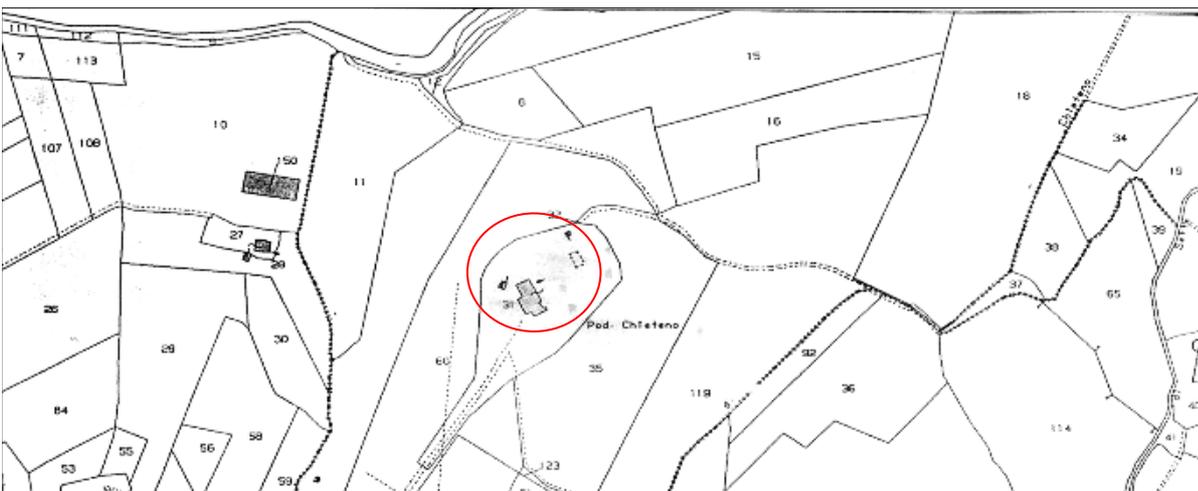
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod Chieteno /B
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 158

Località Pod Chieteno
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 35
Particella n. 31

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

con cedimenti evidenti
con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non ha subito cambiamenti pertanto mantiene intatti le caratteristiche storiche e architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001





TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod Chieteno
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 35
Particella n. 85

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

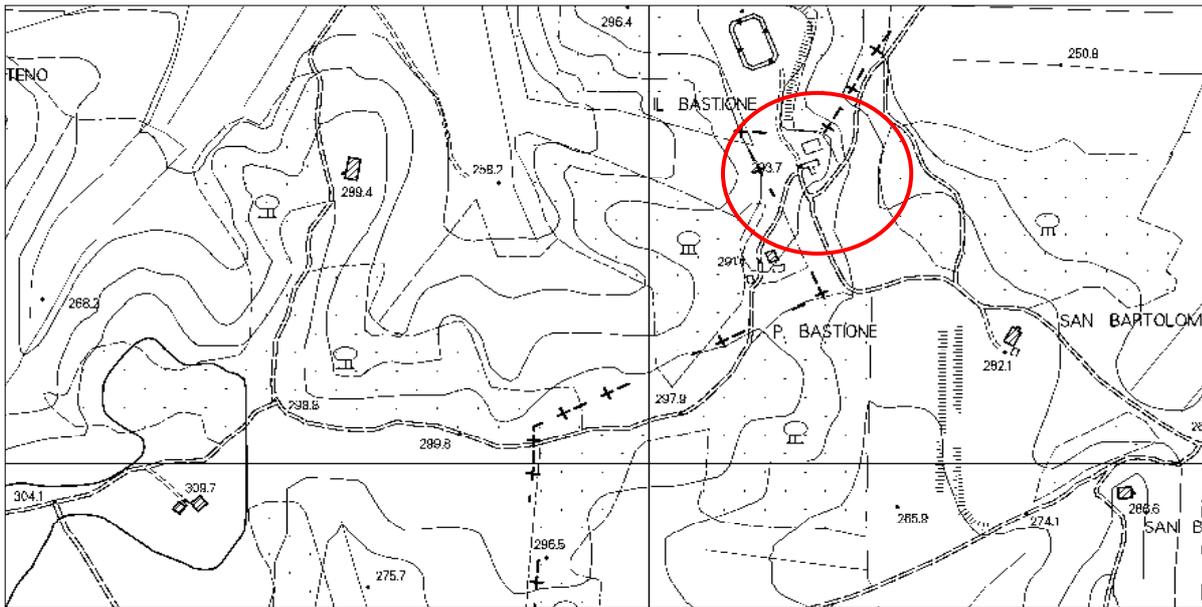
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 159

Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Bastione
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod Bastione
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 35
Particella n. 78

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input checked="" type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non ha mai subito ristrutturazioni pertanto nona perso le caratteristiche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 159/A

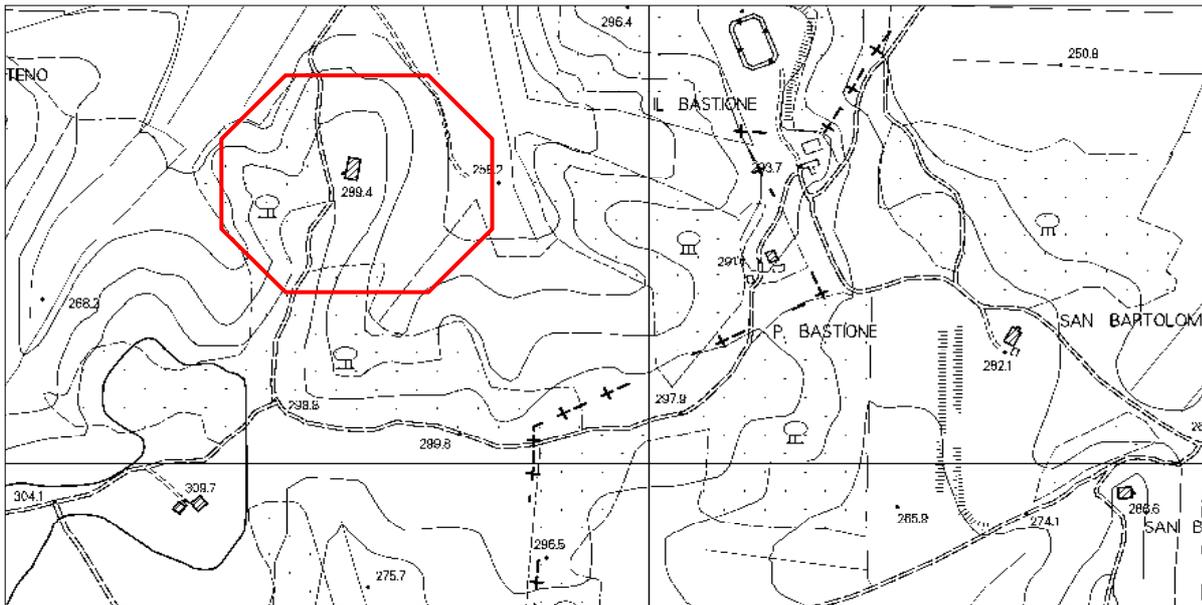
Scheda PTCP

Scheda SIT

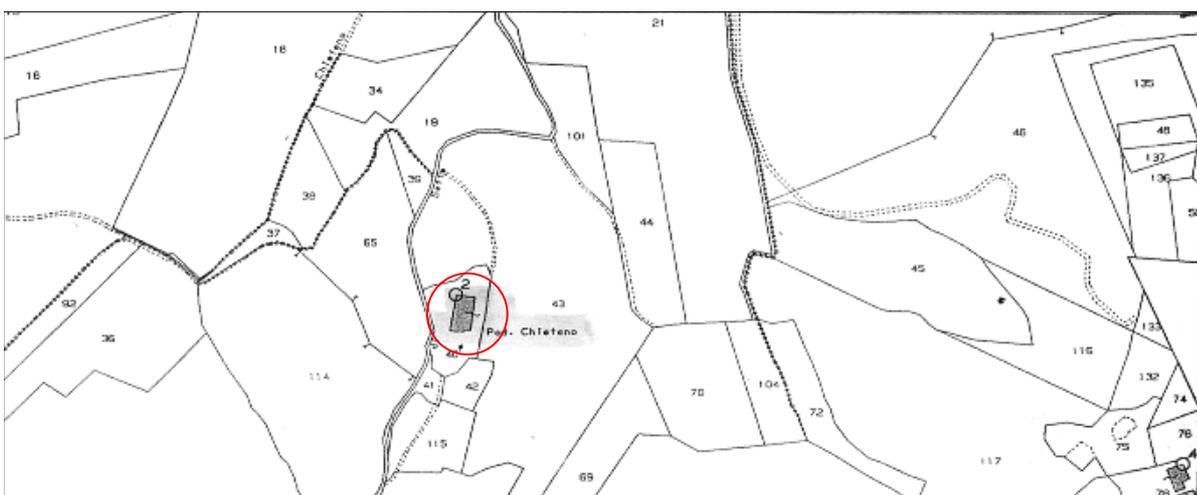
Località Pod. Chieteno/A

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod Chieteno
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 35
Particella n. 40

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

altro AGRITURISMO

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha subito delle ristrutturazioni cambiando completamente la struttura, evidenti gli ampliamenti apportati al fabbricato.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 160

Località Pod la Fornace
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 112

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato con aggiunta di corpi. Invariati i materiali costruttivi.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 161

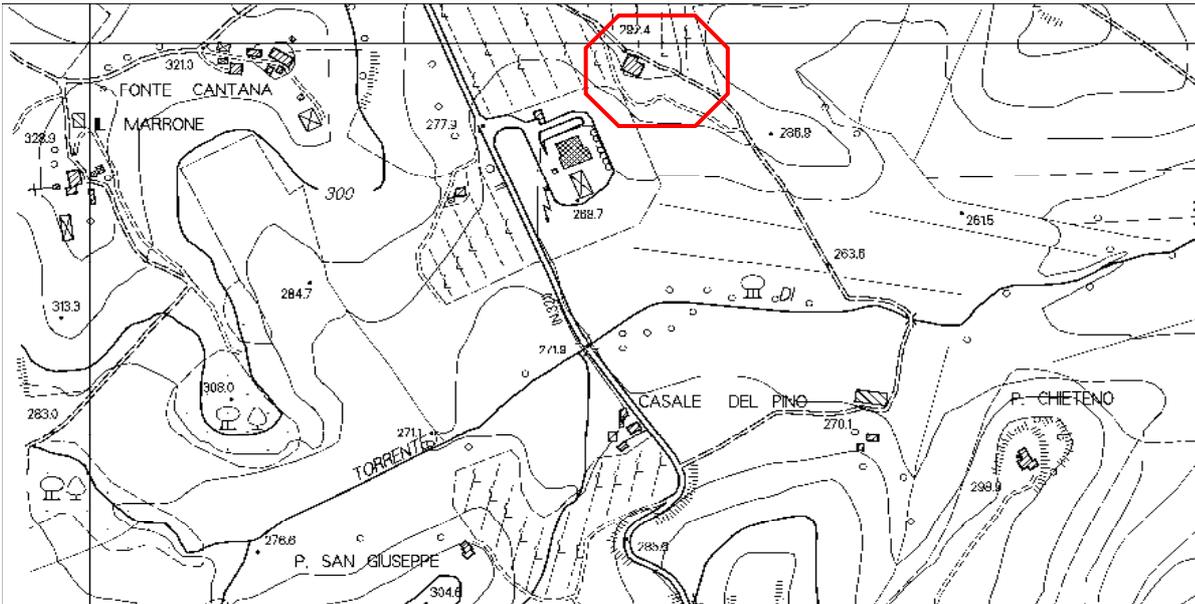
Scheda PTCP

Scheda SIT

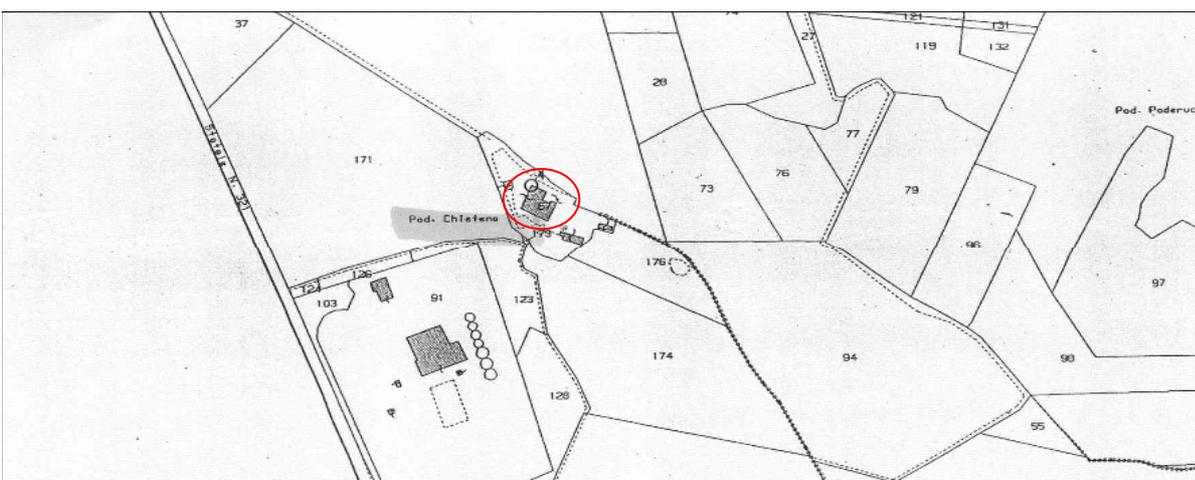
Località Chieteno

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 161

Località Chieteno
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 28
Particella n. 67

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 162

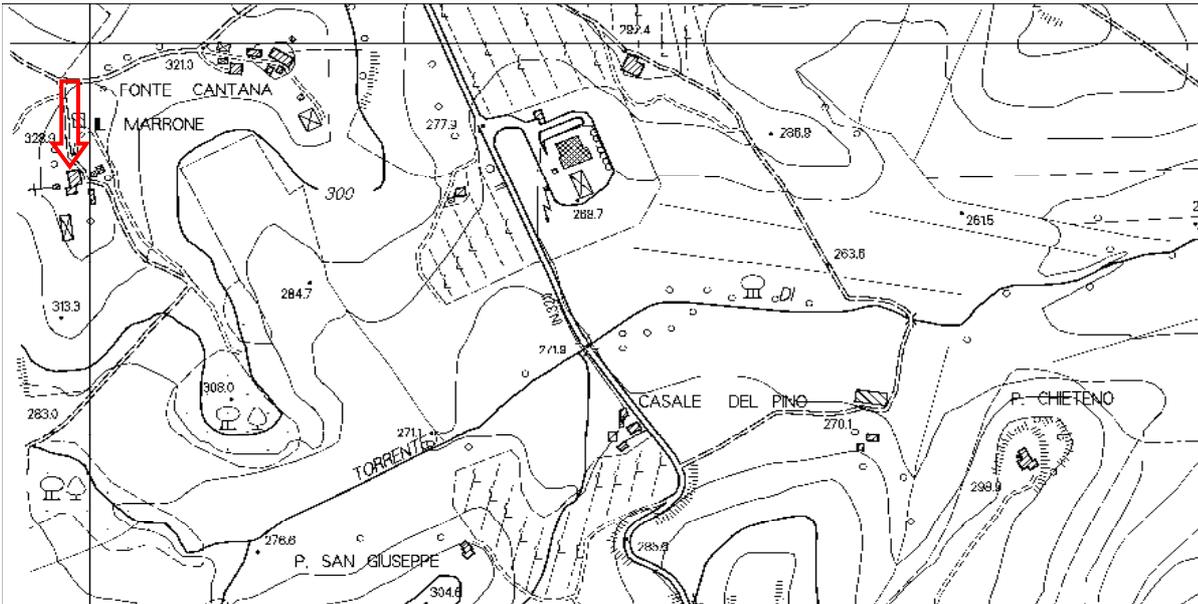
Scheda PTCP

Scheda SIT

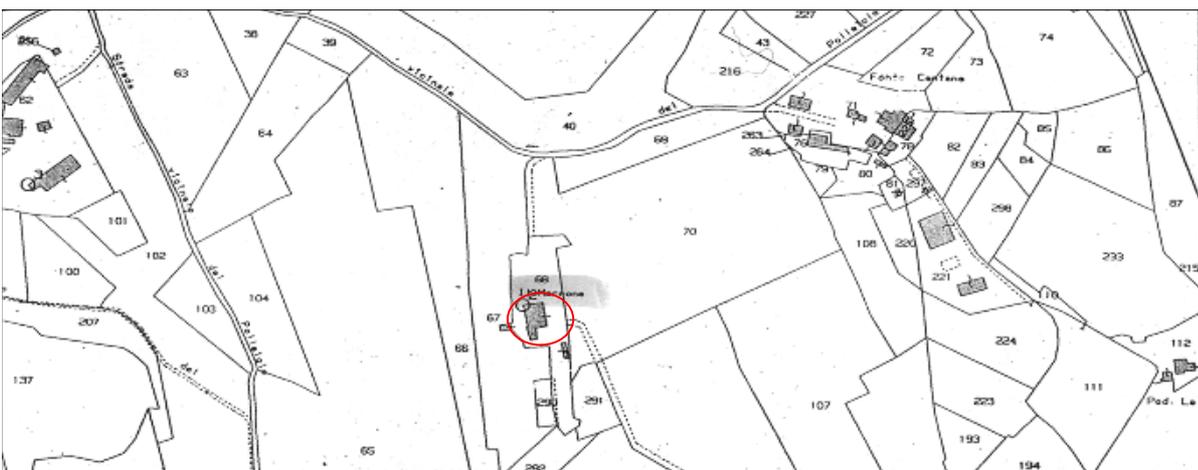
Località Il Marrone

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 162

Località Il Marrone
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27

Particella n. 68

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

-
-
-
-
-
-

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

-
-
-
-
-
-

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono

coperture:

buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato nel corso degli anni. Le caratteristiche architettoniche e strutturali sono rimaste invariate.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

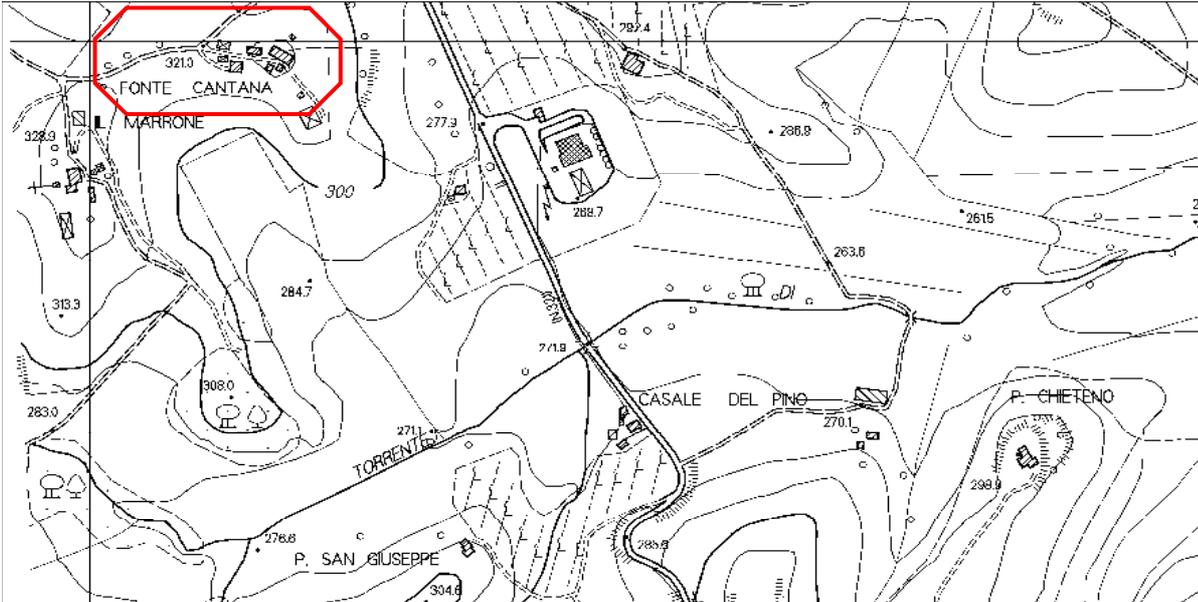
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 163

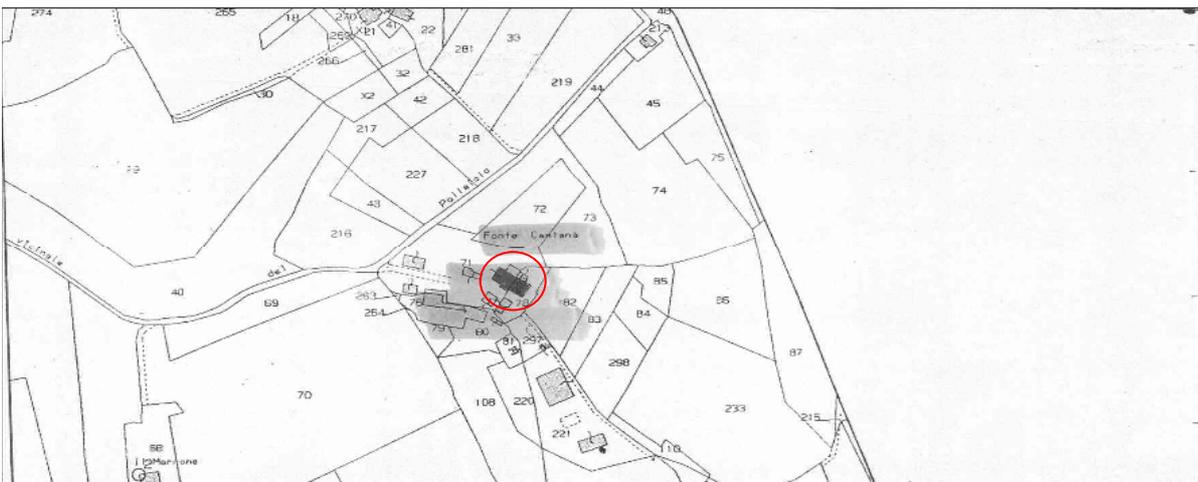
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Fonte Cantana
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Fonte Cantana
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 22 -71

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ristrutturato. Sono state aggiunte delle parti intonacate totalmente estranee al resto dell'abitazione. E' stata costruita un'abitazione vicino al vecchio edificio totalmente estranea alle caratteristiche architettoniche della zona.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 164

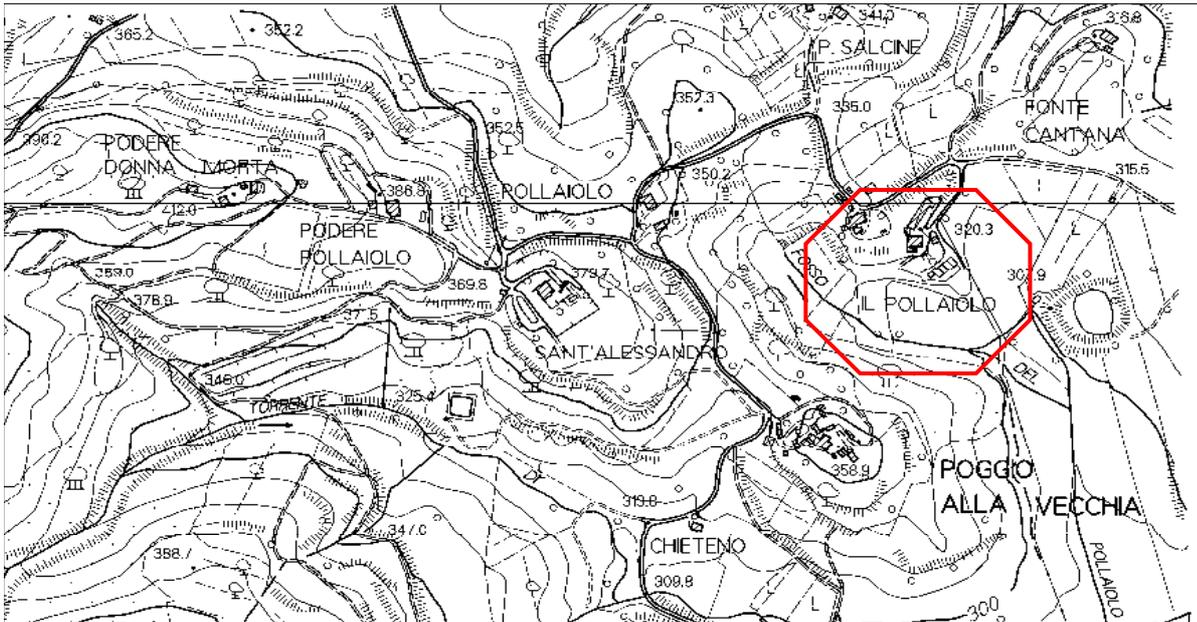
Scheda PTCP

Scheda SIT

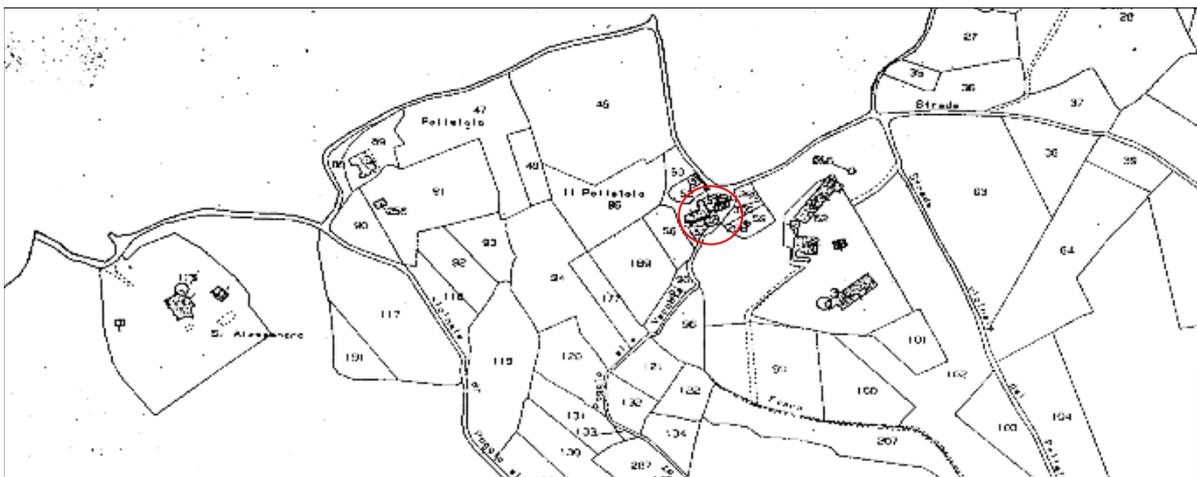
Località Il Pollaiolo

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 164

Località Il Pollaio
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 50-55

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra 1

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 165

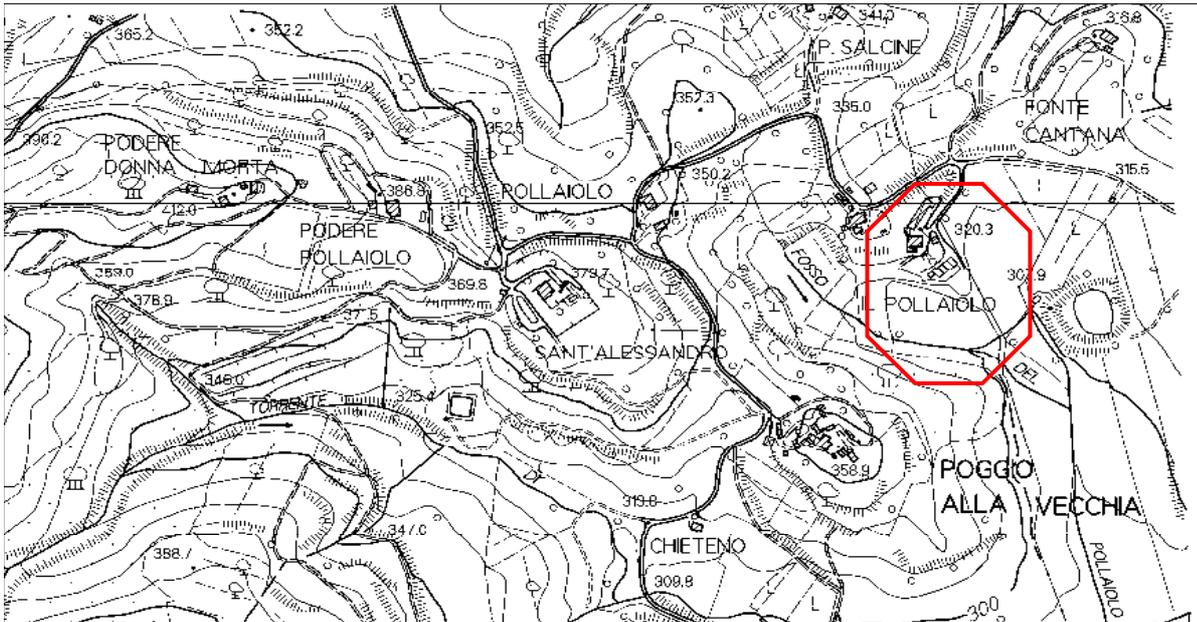
Scheda PTCP

Scheda SIT

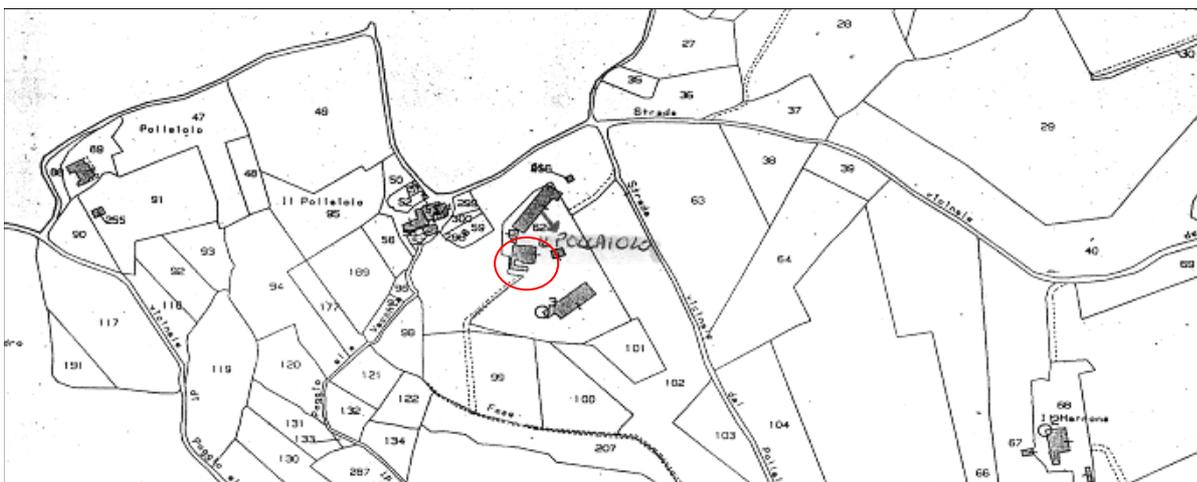
Località Il Pollaio

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input checked="" type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 165

Località Il Pollaio
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 62

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

altro AZIENDA AGRICOLA

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ristrutturato e pertanto non si notano più le caratteristiche originali del podere.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

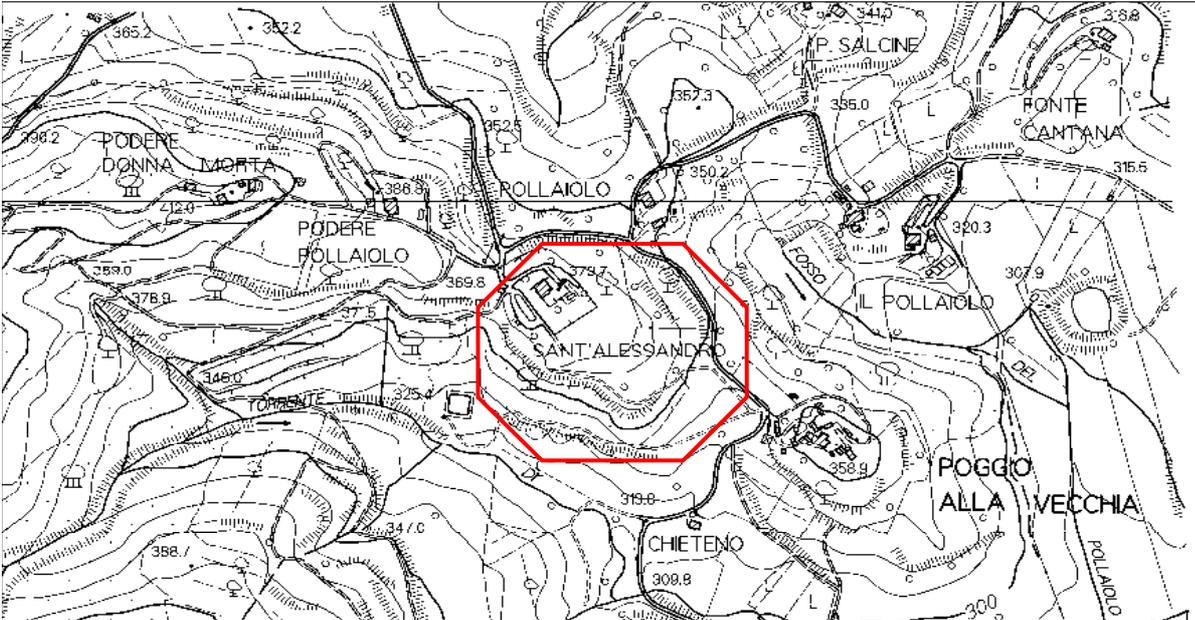
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 166

Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. S. Alessandro
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 166

Località Pod S. Alessandro
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 115

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

PODERE INACCESSIBILE N.B. Nell'impossibilità di accedere e visionare il fabbricato viene attribuito cautelativamente un valore medio, che comunque garantisce la tutela dell'edificio e normali interventi edili.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|--------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|--------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|--------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

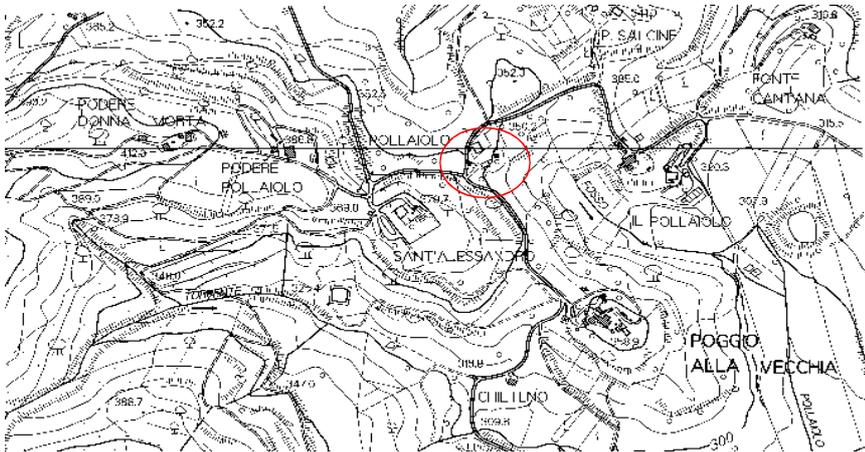
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

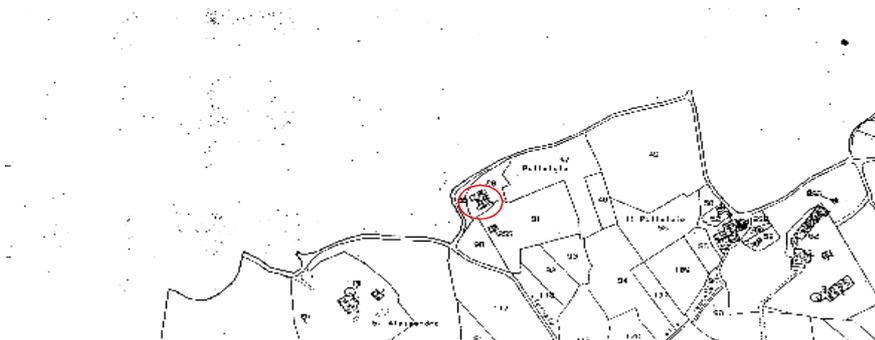
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 168
 Scheda PTCP
 Scheda SIT

Località Pollaiolo
 Toponimo
 Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi - nucleo di edifici
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- Viabilità di accesso:
- strada com. o prov. entro 300 m
 - strada vicinale
 - strada privata
- rete idrica
 - rete elettrica
 - rete telefonica
 - smaltimento reflui

CARATTERI DEL SITO

- Zona:
- urbanizzata
 - contigua ad area urbanizzata
- DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA, PIANURA...

- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
 SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 168

Località Pollaiolo
 via/piazza
 Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
 Particella n. 89

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| edificio abitativo | <input type="checkbox"/> | inutilizzato | <input type="checkbox"/> |
| edificio abitativo rurale | <input checked="" type="checkbox"/> | residenza | <input checked="" type="checkbox"/> |
| palazzo | <input type="checkbox"/> | residenza rurale | <input type="checkbox"/> |
| villa | <input type="checkbox"/> | produttiva agricola | <input type="checkbox"/> |
| edificio religioso | <input type="checkbox"/> | commerciale | <input type="checkbox"/> |
| castello e/o fortificazione | <input type="checkbox"/> | servizi pubblici | <input type="checkbox"/> |
| edificio rurale produttivo | <input type="checkbox"/> | servizi privati | <input type="checkbox"/> |
| mulino o fornace | <input type="checkbox"/> | attività turistiche | <input type="checkbox"/> |
| altro | | altro | <input type="checkbox"/> |

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

- Datazione storica:
- anteriore al 1824
 - dal 1824 al 1930
 - dal 1930 al 1970
 - posteriore al 1970
 - datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra 1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

- buono
- con lesioni superficiali
- con lesioni profonde
- con parti crollate

coperture:

- buono
- con cedimenti evidenti
- con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):

infissi esterni:

buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

| | | |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se nel corso degli anni è stato ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

| | |
|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | basso |
| <input checked="" type="checkbox"/> | medio |
| <input type="checkbox"/> | alto |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

| |
|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

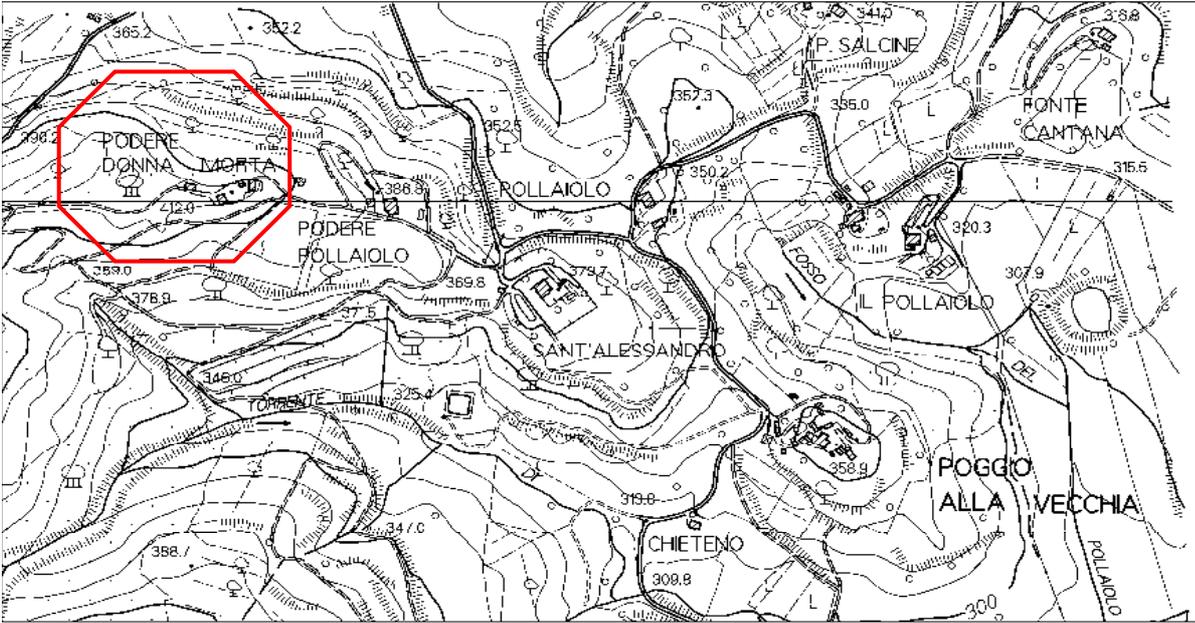
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 169

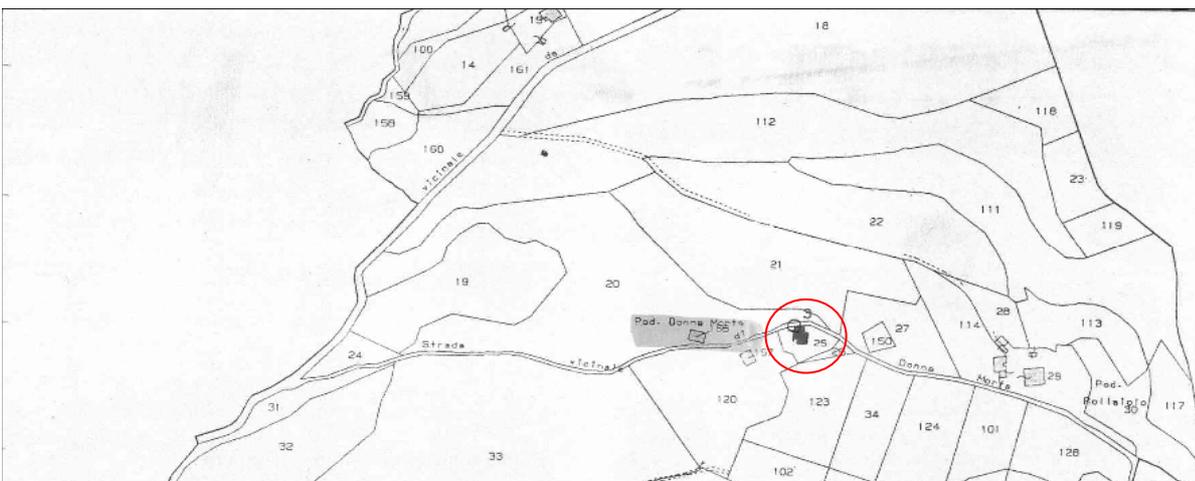
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Podere Donna Morta
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> | |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> | |
| - boscata di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 169

Località Pod. Donna Morta
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 26
Particella n. 25

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato in parte è stato ristrutturato e in parte è nuova costruzione, sono state modificate le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

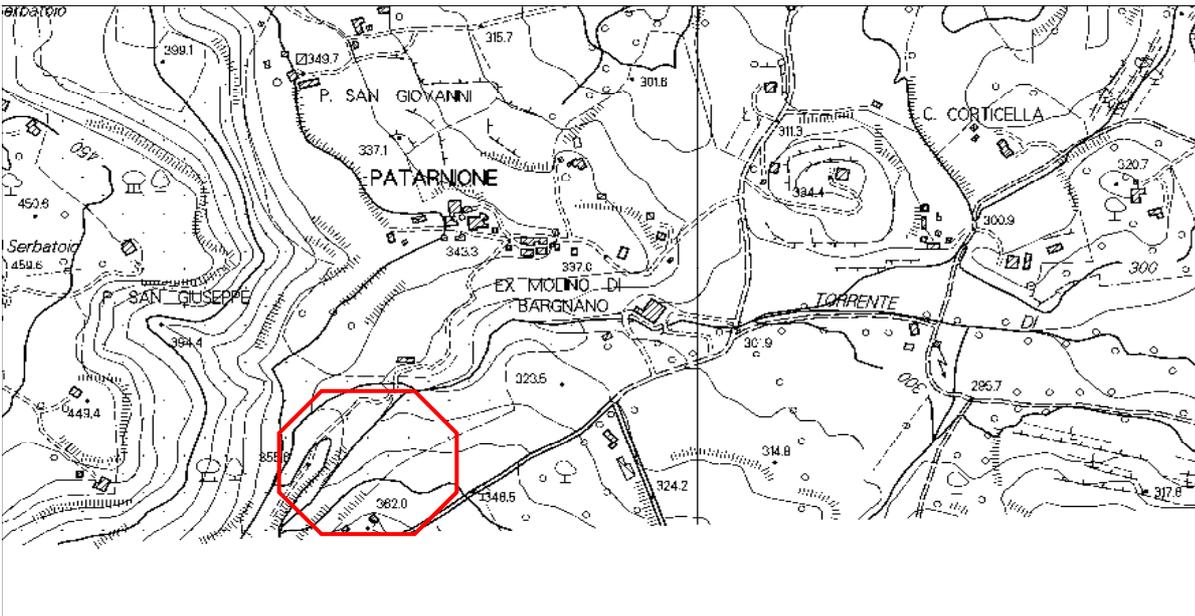
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 169/A

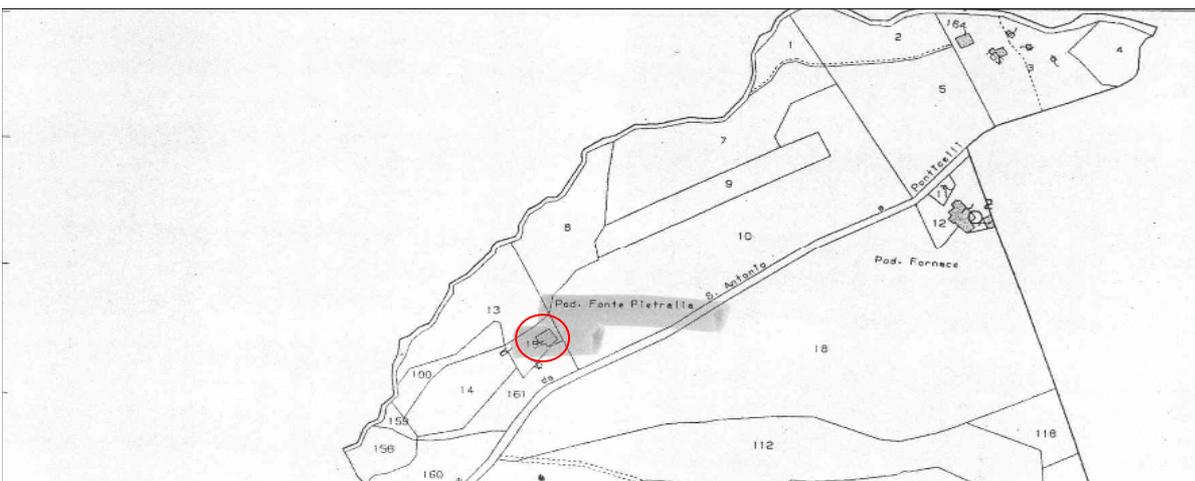
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Fonte Pietrella
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input checked="" type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 169/A

Località Pod. Fonte Pietrella
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 26
Particella n. 15

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input checked="" type="checkbox"/> | buono | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato completamente ristrutturato cambiando le tipologie architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 170

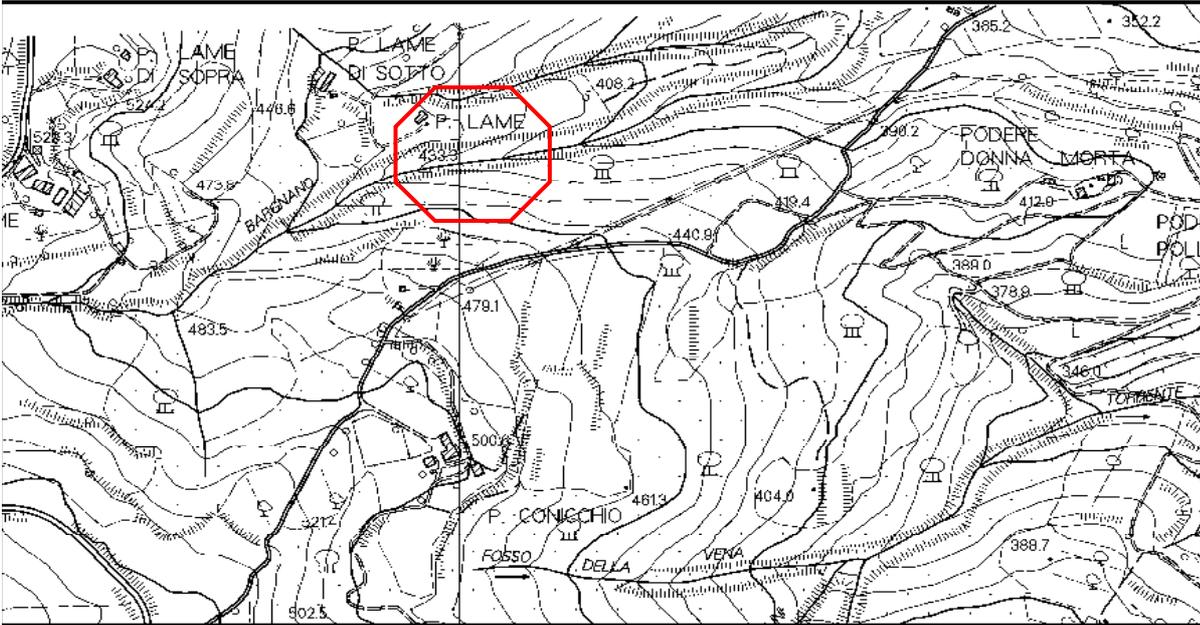
Scheda PTCP

Scheda SIT

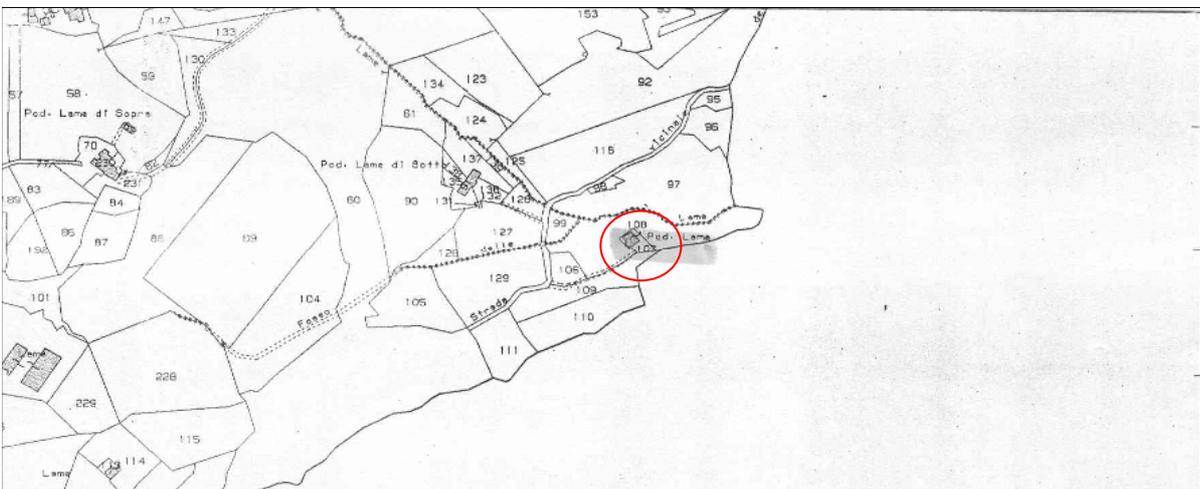
Località P. Lame

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | <input checked="" type="checkbox"/> | - nucleo di edifici | <input type="checkbox"/> |
| - edificio isolato con annessi | <input type="checkbox"/> | | |
| - aggregazione di edifici | <input type="checkbox"/> | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | <input type="checkbox"/> |
| - strada com. o prov. entro 300 m | <input type="checkbox"/> | - rete elettrica | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - strada vicinale | <input type="checkbox"/> | - rete telefonica | <input type="checkbox"/> |
| - strada privata | <input type="checkbox"/> | - smaltimento reflui | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - contigua ad area urbanizzata | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di pianura o fondovalle | <input type="checkbox"/> |
| - agricola di media/bassa collina | <input type="checkbox"/> |
| - boscata di media/bassa collina | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - boscata di alta collina/montagna | <input type="checkbox"/> |
| Posizione orografica rilevante o dominante | <input type="checkbox"/> |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | <input type="checkbox"/> |

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Le Lame
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 18
Particella n. 107

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:
- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Scale:
esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

coperture:
buono

| | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| con lesioni superficiali | <input checked="" type="checkbox"/> | con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| con lesioni profonde | <input type="checkbox"/> | con parti crollate | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | <input type="checkbox"/> | buono | <input type="checkbox"/> |
| con cedimenti evidenti | <input checked="" type="checkbox"/> | deteriorati in parte | <input type="checkbox"/> |
| con parti crollate | <input type="checkbox"/> | deteriorati o mancanti | <input checked="" type="checkbox"/> |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato sta subendo una ristrutturazione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI ARCHITETTONICI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input checked="" type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input type="checkbox"/> |

CARATTERI AMBIENTALI

| | |
|-------|-------------------------------------|
| basso | <input type="checkbox"/> |
| medio | <input type="checkbox"/> |
| alto | <input checked="" type="checkbox"/> |

CLASSIFICAZIONE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |
| Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale | <input type="checkbox"/> |

Data compilazione: ottobre 2001