



Piano Operativo

Comune di Cetona

All. A - Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente Vol. 3

febbraio 2024

IL SINDACO:
Roberto Cottini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Elisabetta Marcellini
Ing. Mirko Poggiani (dal 01.01.2023)

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:
dott. Fabio Trinei

PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINATORE:
arch. Antonio Mugnai

PROGETTAZIONE URBANISTICA E QUADRO CONOSCITIVO:
arch. Roberta Ciccarelli

INDAGINI GEOLOGICHE:
geol. Stefania Mencacci
geol. Andrea Massi

STUDI IDRAULICI:
ing. Lorenzo Castellani

ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 16.12.2021

APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

(ADEGUATO ALL'ESITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA ART. 21 PIT/PPR E ALL'ATTO CONSILIARE DI APPROVAZIONE

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 171

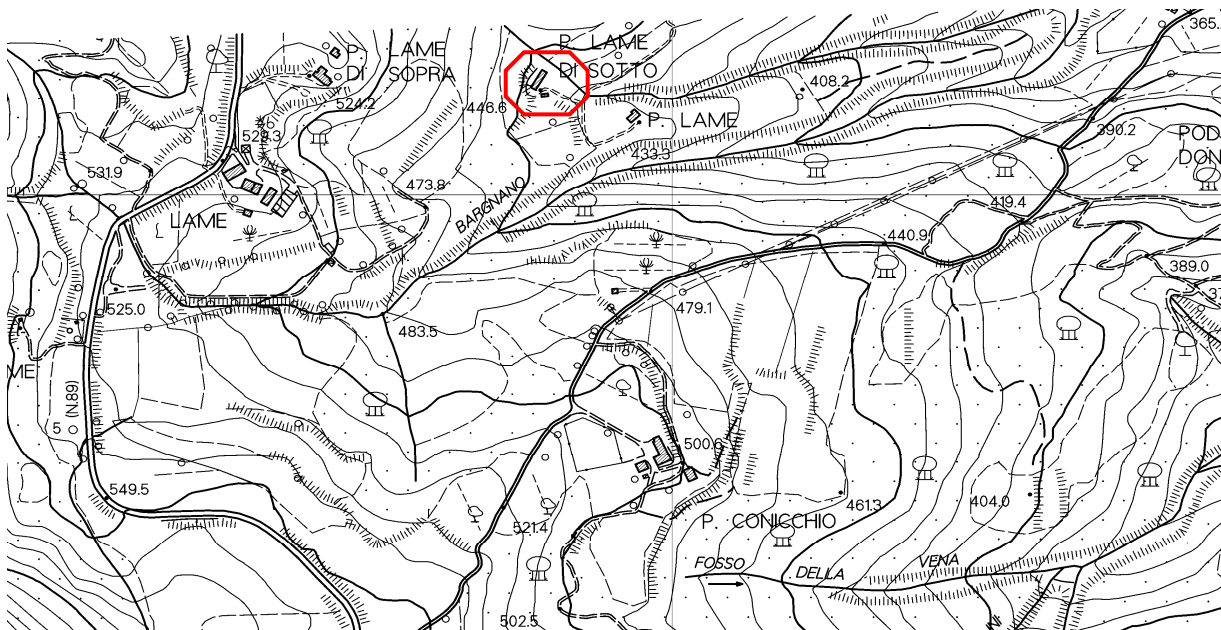
Scheda PTCP

Scheda SIT

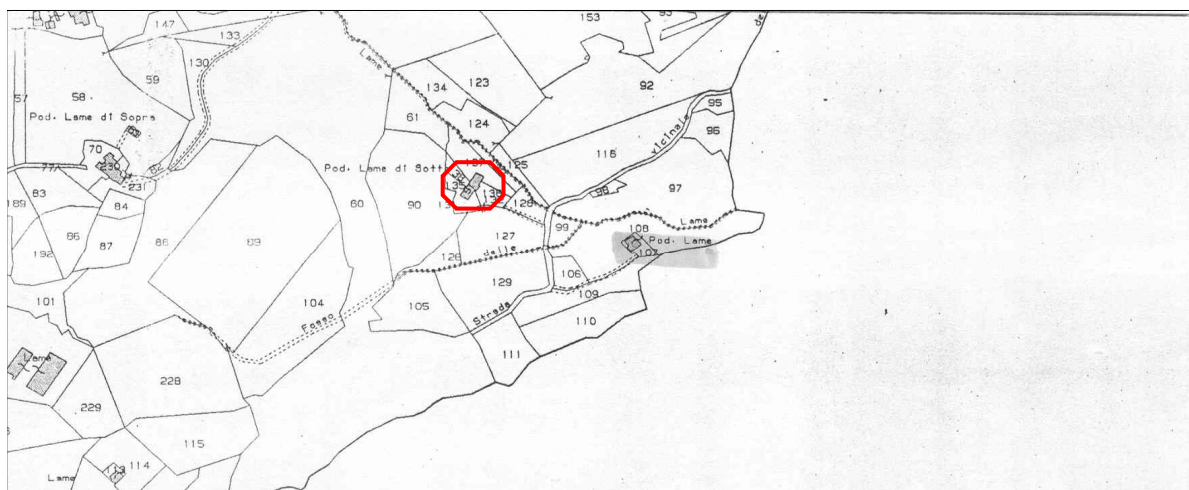
Località Lame di Sotto

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 171

Località Lame Di Sotto
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 18
Particella n. 91

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

☐☐☒☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

- pietra grezza

- pietra squadrata

- mista

- intonacata

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☒☐☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiati e/o porticati

☐☐☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- =O19- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, ristrutturato intorno agli anni '80 a perso quasi tutti gli elementi storici, tipologici ed architettonici originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 172

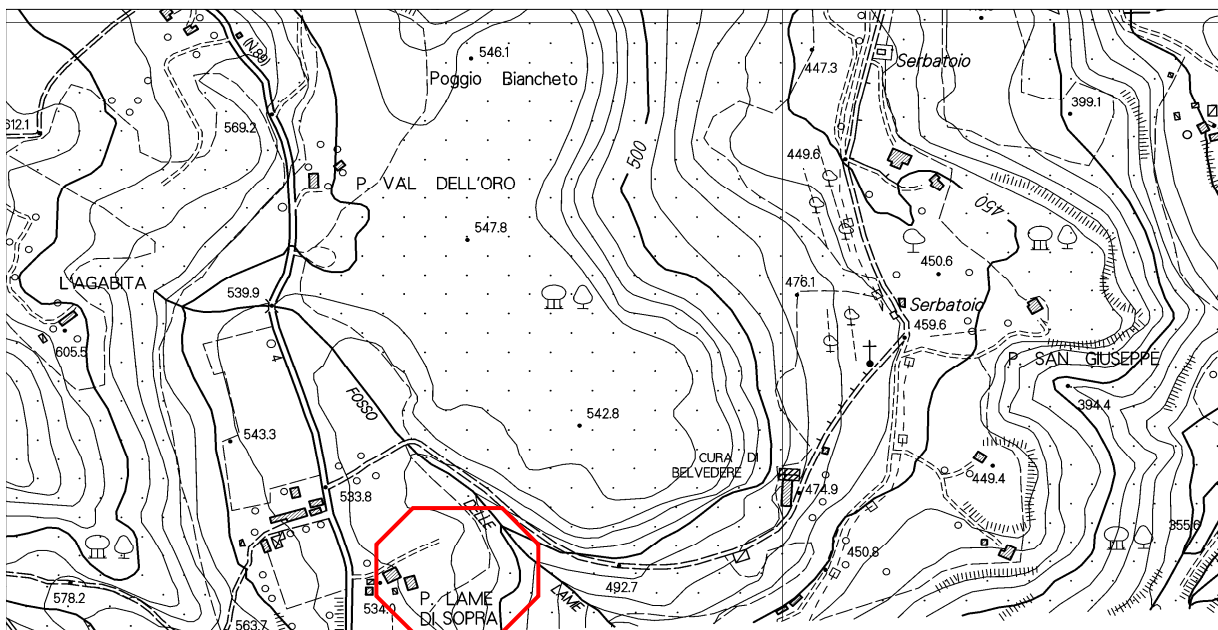
Scheda PTCP

Scheda SIT

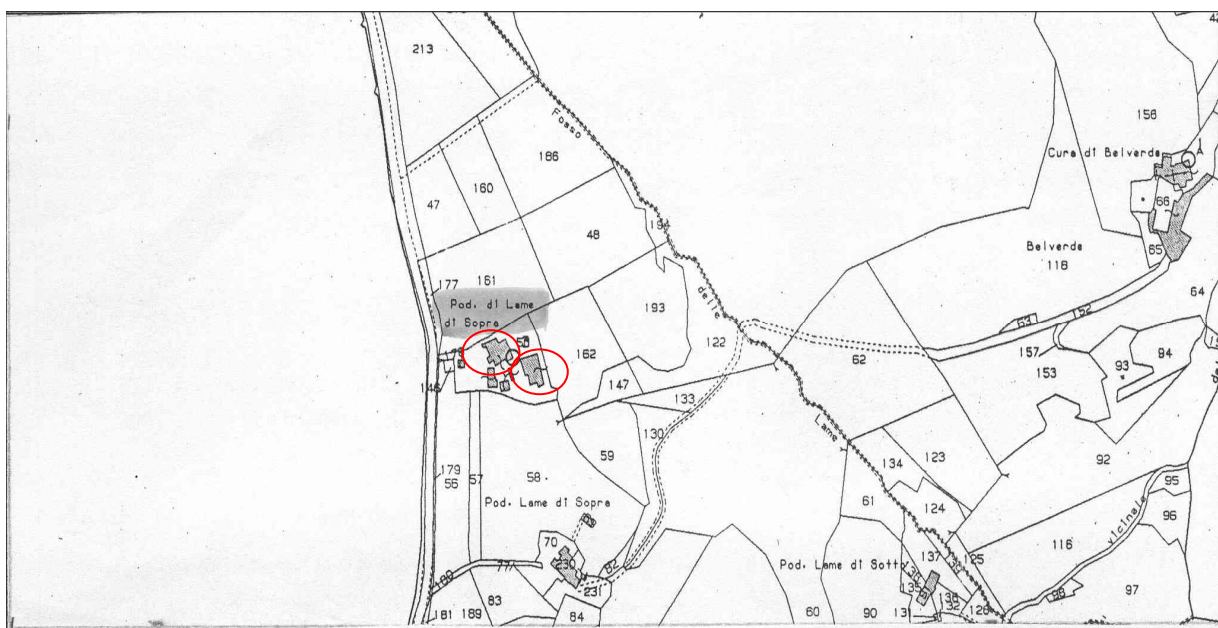
Località Lame di Sopra

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

172

Località Lame di Sopra
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 18
Particella n. 50

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☐
☐
☒**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☐
☒
☐
☒
☒
☒
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Con pochi interventi innovativi il fabbricato ha conservato nel tempo gli elementi tipologici tradizionali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

The map shows a hilly area with contour lines ranging from 450 to 550 meters. Key locations include Poggio Bianchetto, P. VAL DELL'ORO, L'AGABITA, P. LAME DI SOPRA, and P. SAN GIUSEPPE. A red octagon highlights a small cluster of buildings and a road near P. VAL DELL'ORO and P. LAME DI SOPRA. The map also shows a river or stream flowing through the area, and several roads, including a dashed line labeled 'ROSSO' and a solid line labeled 'D. 102'.

A black and white map of a residential area with numbered lots. The map shows several lots, including 28, 29, 30, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100. A red circle highlights a building on lot 83, which is labeled 'Pod. Plan Gluchet'. The building is a long, rectangular structure with a flat roof. The map also shows other buildings, including a large house on lot 28 and a smaller house on lot 41. The map is oriented with North at the top.

Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☒ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 172/A

Località Pod. Pian Giuncheti
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 17
Particella n. 81

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☒
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☐

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 173

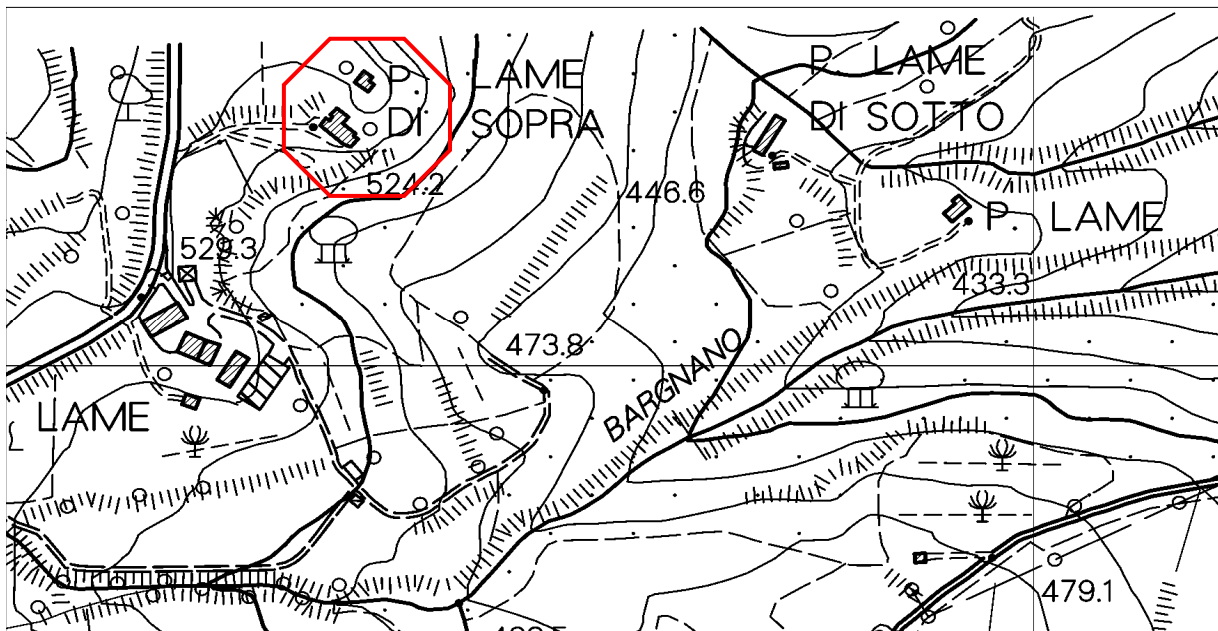
Scheda PTCP

Scheda SIT

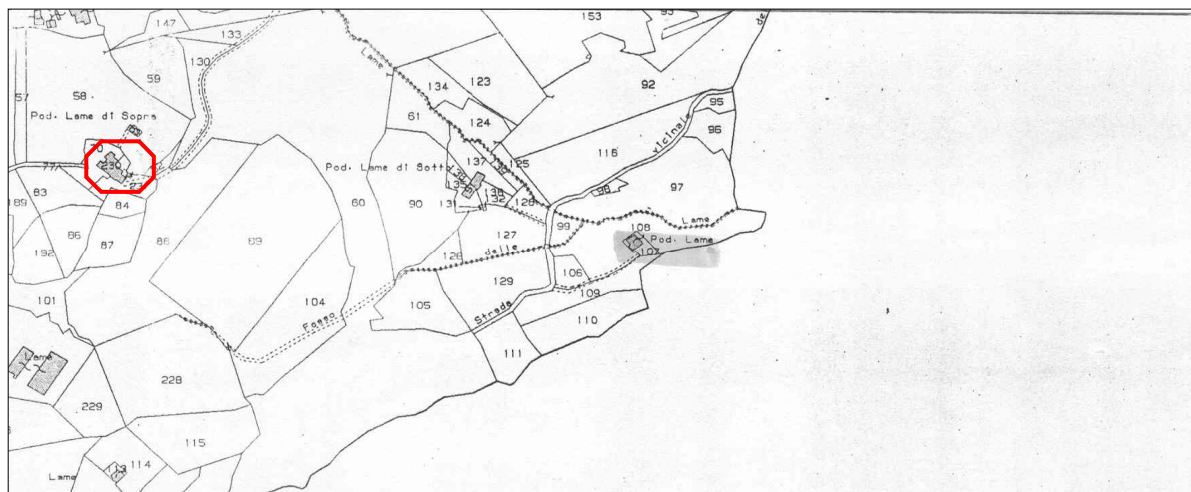
Località Lame di Sopra

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☒ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

173

Località Lame di Sopra
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 18
Particella n. 230

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☐
☒
☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒
☐

loggiati e/o porticati

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato con tecniche che hanno lasciato visibile la maggior parte degli elementi di impianto originale

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 174/A

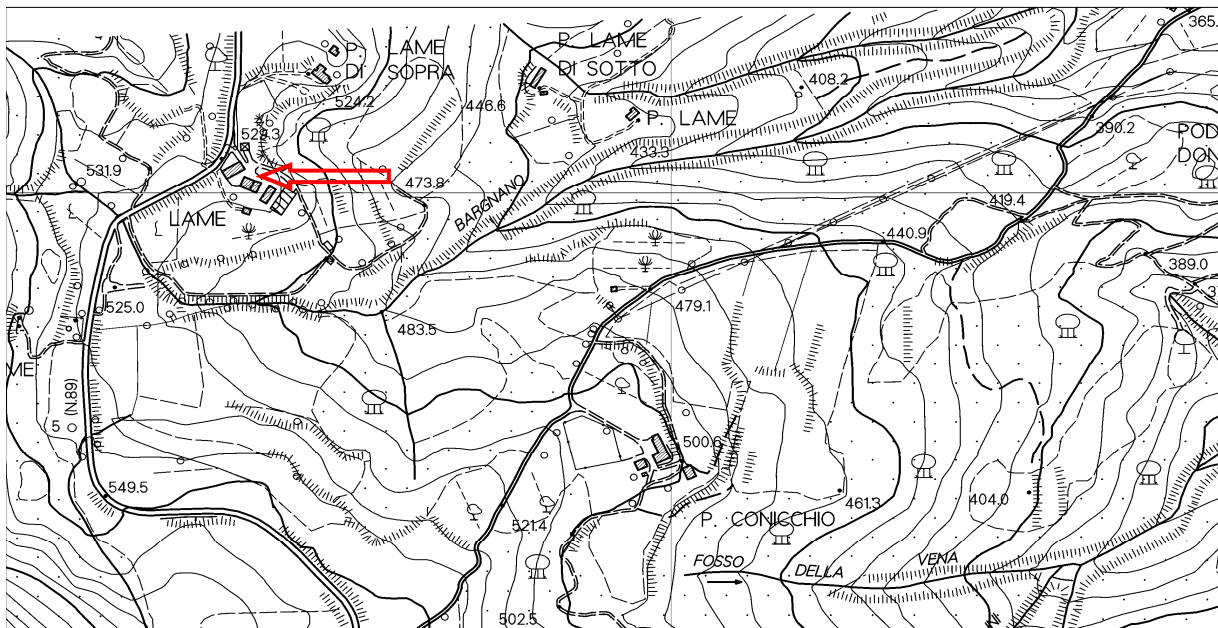
Scheda PTCP

Scheda SIT

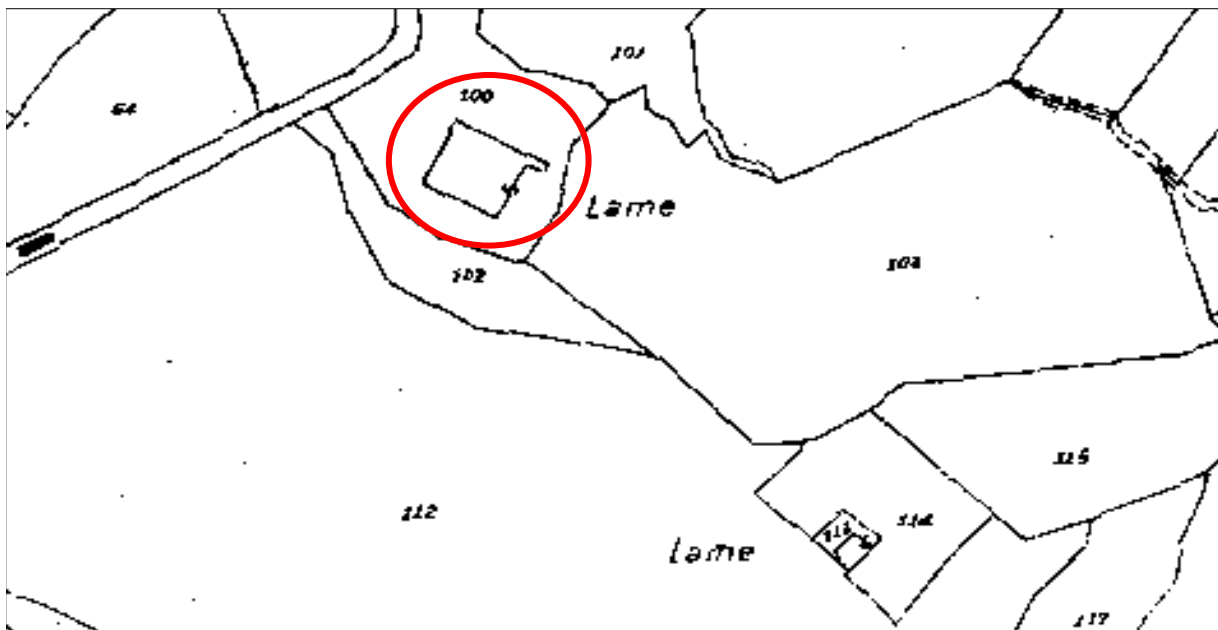
Località Le Lame

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☐ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 174A

Località Le Lame
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 18
Particella n. 100

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☐☐☐☐☐☐☐

altro annesso agricolo in uso

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☒☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☐☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☒

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

☐

giardino storico

☐

parco

☐

aia

☒

alberature significative

☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☐

con lesioni superficiali	☒	con cedimenti evidenti	☒
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☒	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, con l'eccezione di una parte di dimensioni sufficienti a far passare attrezzi agricoli, si trova mantenuto con gli elementi architettonici tradizionali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

The map is a detailed topographic representation of a hilly region. Key features include:

- Topography:** Contour lines indicate elevations ranging from approximately 450 to 560 meters. Notable peaks are labeled with elevations such as 546.1, 547.8, 542.8, and 549.6.
- Settlements and Landmarks:**
 - Poggio Bianchetto:** Located in the upper central part of the map.
 - L'AGABITA:** A small settlement on the left side.
 - P. VAL DELL'ORO:** A location marked in the upper left.
 - P. SAN GIUSEPPE:** Located on the right side of the map.
 - Serbatolo:** Two locations marked on the right side.
 - P. LAME DI SOPRA:** Located at the bottom center.
- Infrastructure:** A network of roads is shown, including a main road labeled 'SS9' and several smaller paths. A river or stream, labeled 'FOSCO' and 'LAME', flows through the lower part of the map.
- Highlighted Area:** A red octagon highlights the 'CURA DI BELVEDERE' area, situated near the intersection of the SS9 road and a stream, at an elevation of approximately 474.9 meters.
- Other Features:** Various symbols represent buildings, trees, and other geographical features. Elevation points are marked with small dots and numerical values.

Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

177

Località Cura di Belvedere
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 18
Particella n. 66 - A

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☒**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐☐☐☒☐☐☐☐☐**NOTIZIE STORICHE****Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il complesso di Belvedere ora sede di una comunità terapeutica è stato totalmente ristrutturato attorno agli anni '70 rispettando forme, materiali, caratteri storici ed architettonici tradizionali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☐
alto	☒	alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☒
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 178

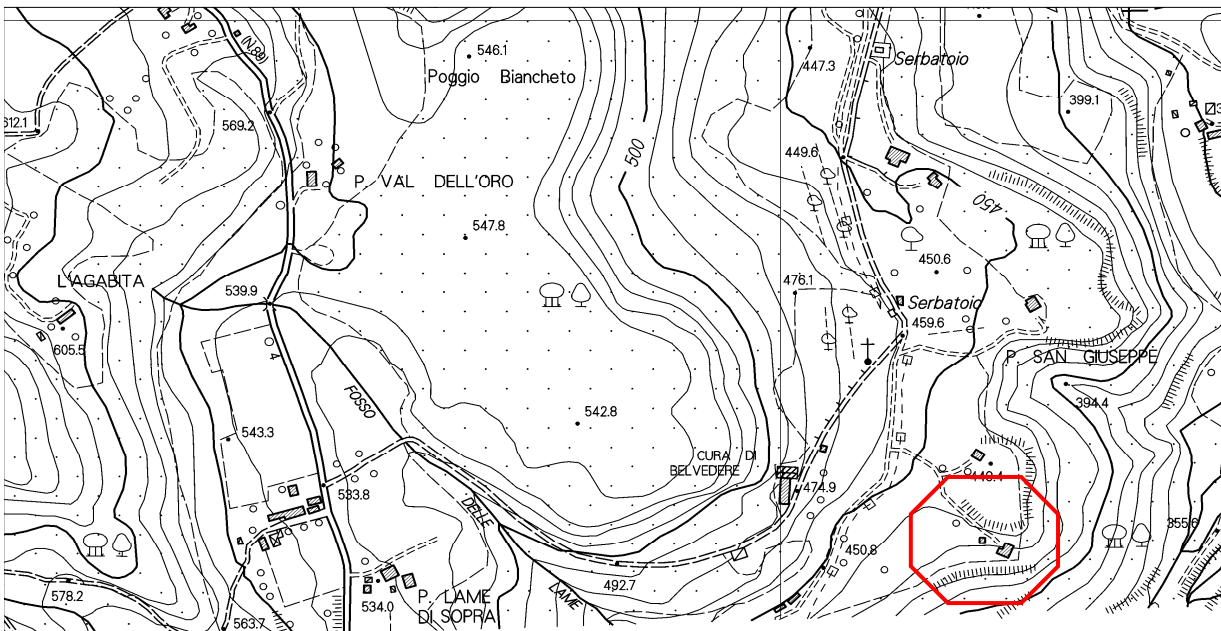
Scheda PTCP

Scheda SIT

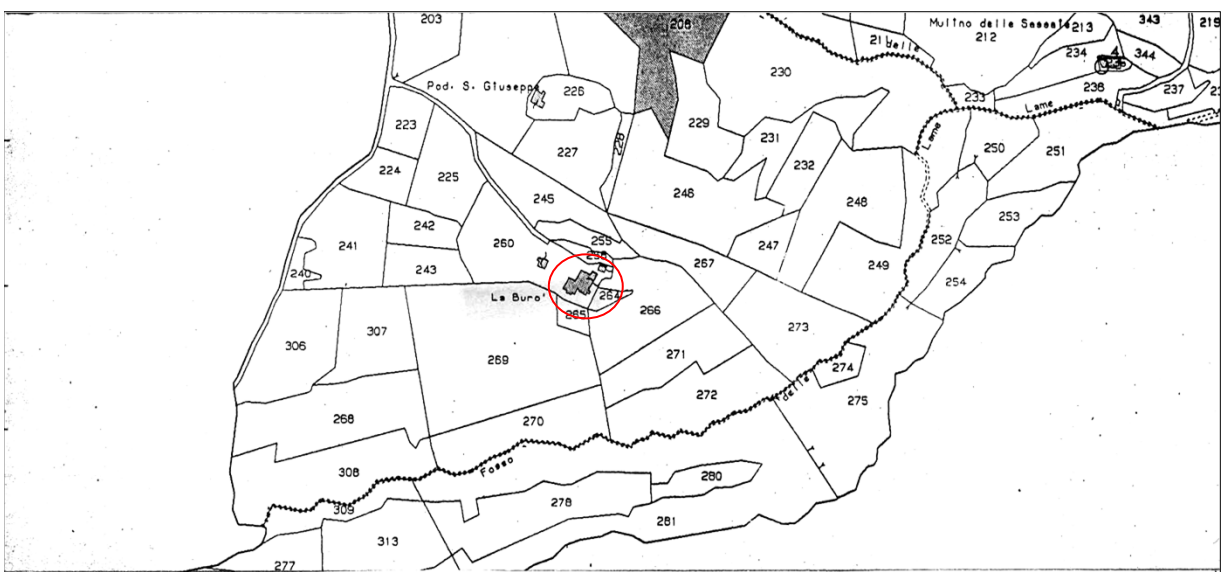
Località La Burò

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

178

Località La Burò
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 260

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato nel corso degli anni ha subito una ristrutturazione totale, ma ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 179

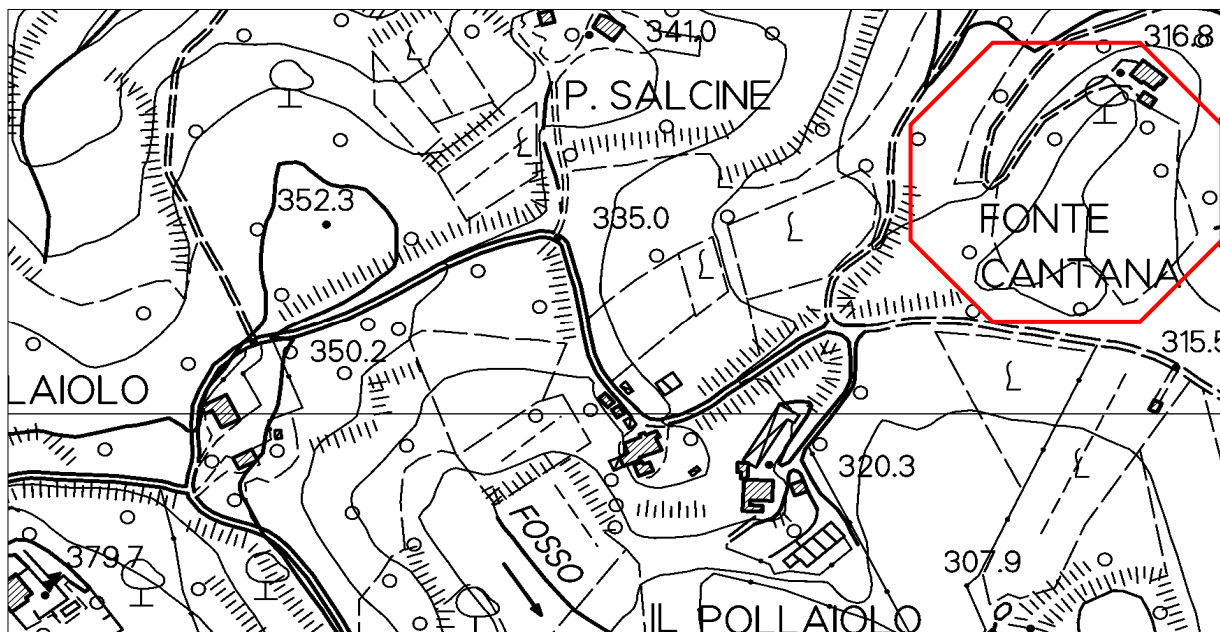
Scheda PTCP

Scheda SIT

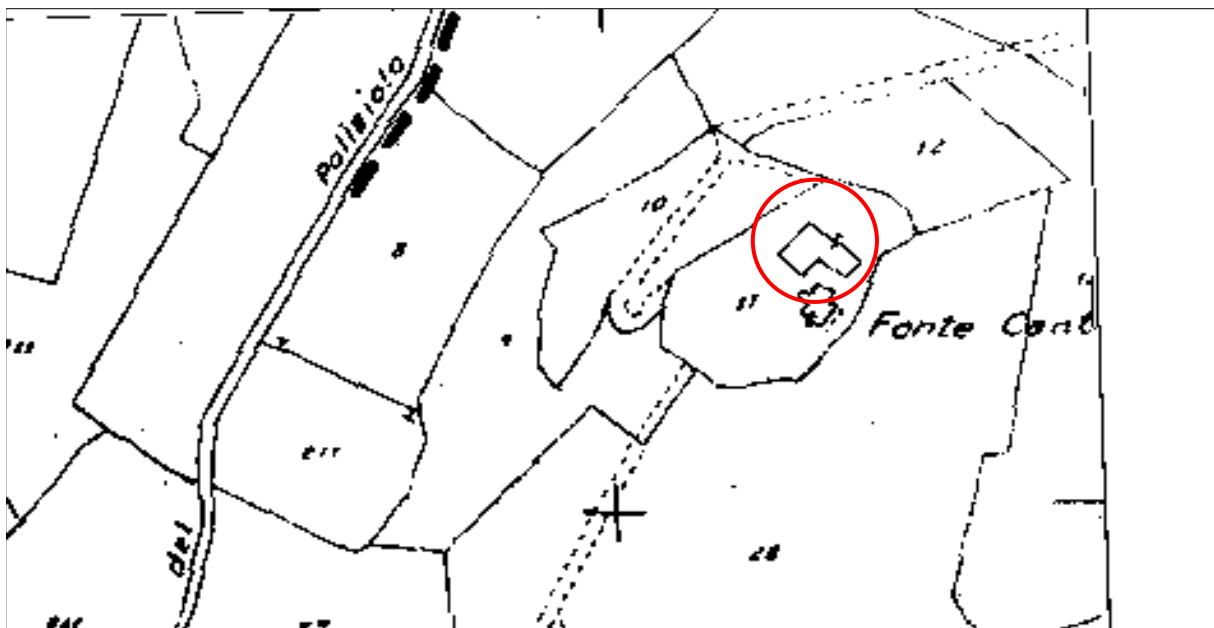
Località Fonte Cantana

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

179

Località Fonte Cantana
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27

Particella n. 11

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☐

edificio abitativo rurale

☒

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☒
☐
☐
☒
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato nel corso degli anni è stato ristrutturato. Le caratteristiche architettoniche sono variate rispetto alla costruzione originaria.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

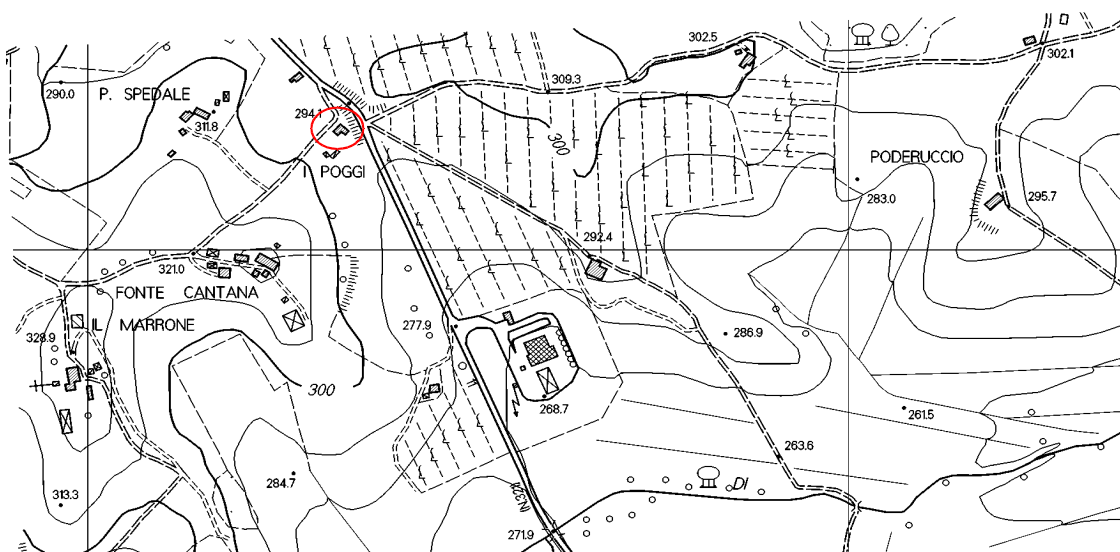
Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

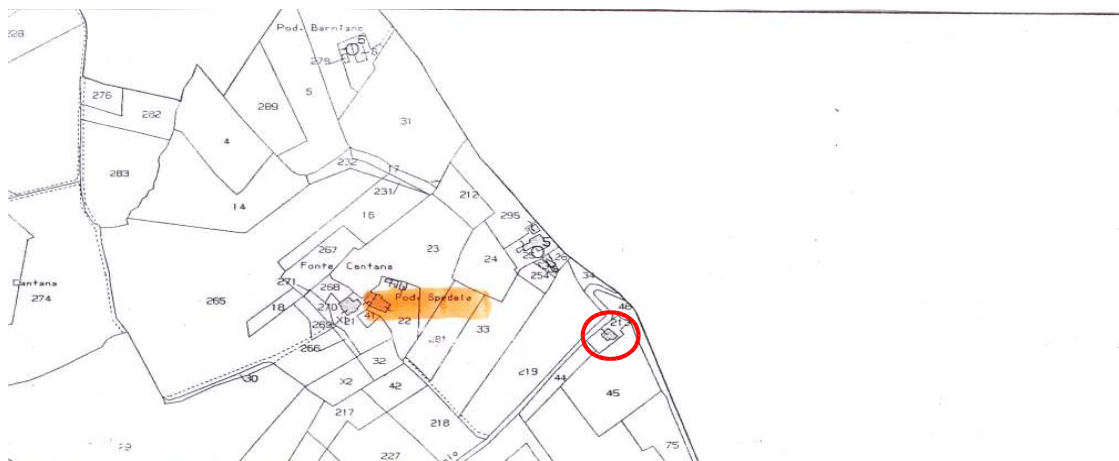
SCHEDE DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

☒

- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☒

- strada privata ☐

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☐

- agricola di media/bassa collina ☒

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☐

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 180

Località Pod. Spedale/B

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 21

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐

Scale:

- esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☒
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda

☐

Infissi:

- tradizionali in legno

☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☐ |

- | | |
|--|--------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☐ |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☐ |
| aia | ☐ |
| alberature significative | ☐ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|--------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ristrutturato cambiando le tipologie originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☒

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

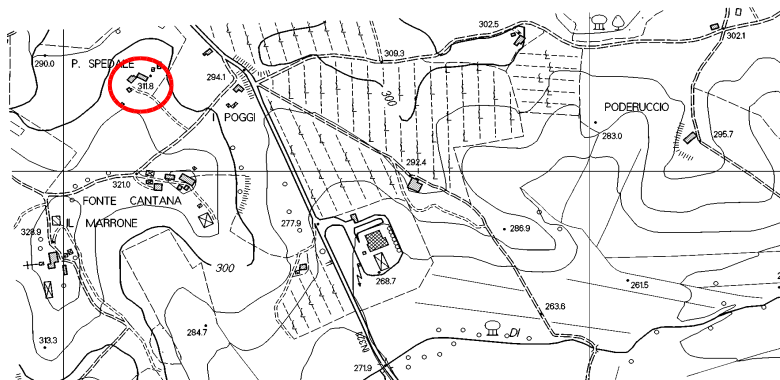
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 181

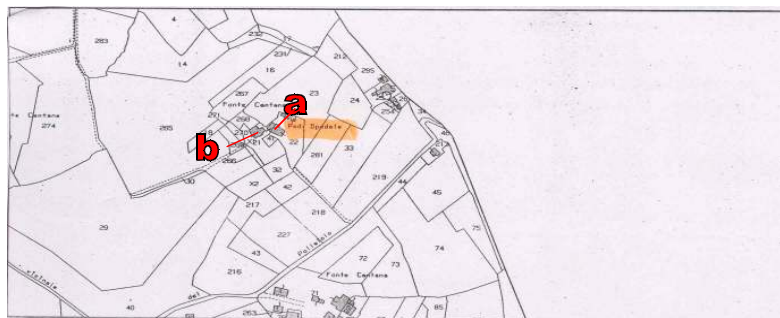
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Spedale I
 Toponimo
 Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

☐	- nucleo di edifici	☐
☒		
☐		

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

☐	- rete idrica	☒
☒	- rete elettrica	☒
☒	- rete telefonica	☒
☐	- smaltimento reflui	☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna

☐
☐
☐
☒
☐
☐

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
 TROVA, SE COLLINA, PIANURA...

Posizione orografica rilevante o dominante

Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐
☐

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Spedale
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 22-21

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐	inutilizzato	☐
☒	residenza	☒
☐	residenza rurale	☐
☐	produttiva agricola	☐
☐	commerciale	☐
☐	servizi pubblici	☐
☐	servizi privati	☐
☐	attività turistiche	☐
	altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta

☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista

☒
☐
☐

- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:

- senza gronda

- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

Infissi:

- tradizionali in legno

- in metallo

- materiali incongrui

- misti

- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono

con lesioni superficiali

con lesioni profonde

con parti crollate

coperture:

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

infissi esterni:

buono

deteriorati in parte

deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato pertanto non ha perso le caratteristiche originali, da notare la parte del magazzino che è costruita con una tipologia totalmente diversa dal fabbricato

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale ☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale ☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒ Fabb A

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☒ Fabb B

Data compilazione: ottobre 2001



Fabb A



Fabb A



Fabb A



Fabb A



Fabb A



Fabb B



Fabb B



Fabb B

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 182

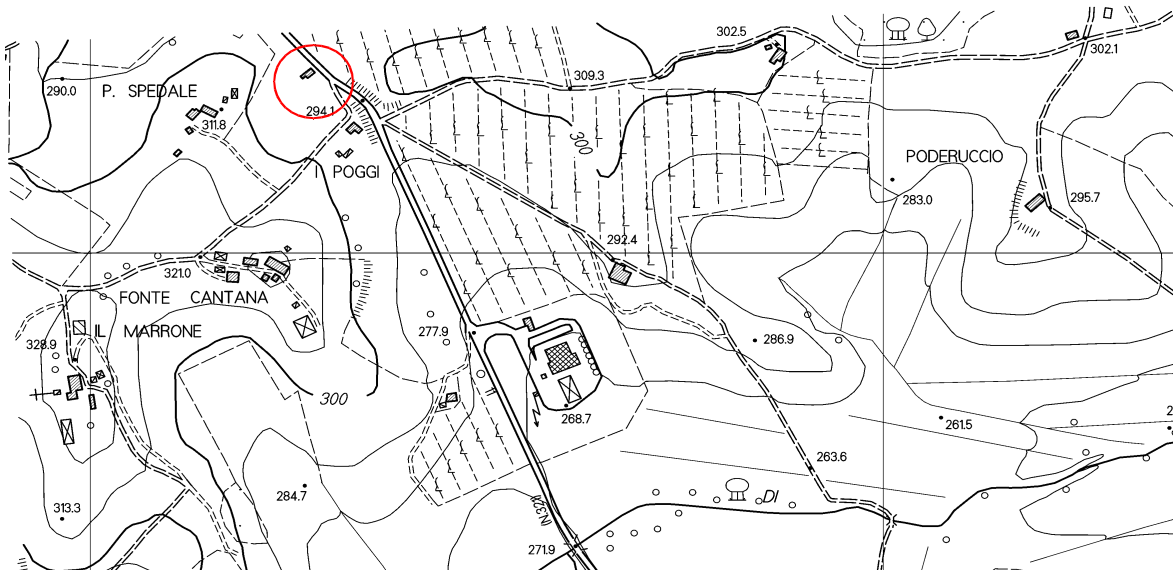
Scheda PTCP

Scheda SIT

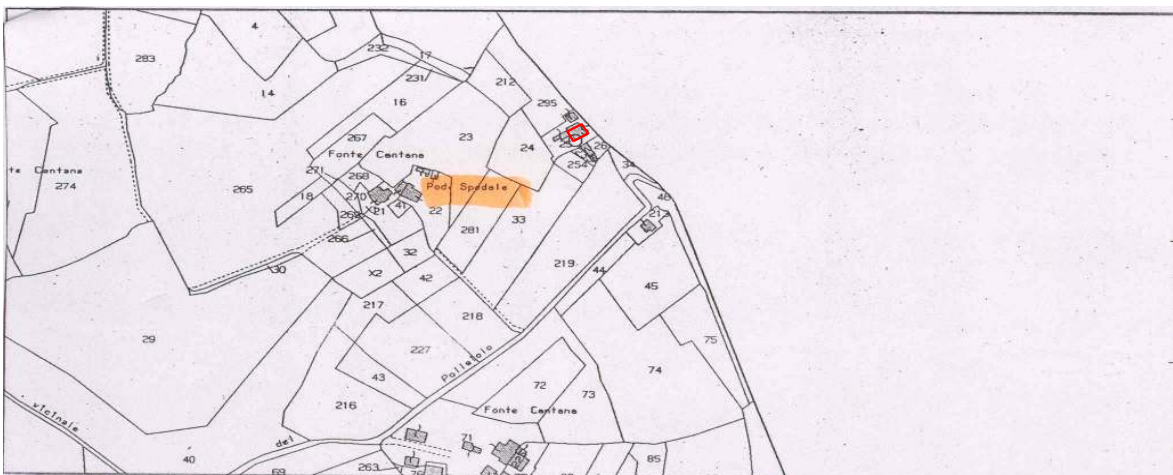
Località Spedale II

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

<i>DESCRIZIONE DELLA SOPRADESCRITTE</i>	<i>PERTINENZA,</i>	<i>EVENTUALI</i>	<i>CARATTERISTICHE</i>
---	--------------------	------------------	------------------------

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Spedale
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 25-26

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia

☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione

☒
☐

- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:

- senza gronda	☐	Infissi:	
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	☒	- tradizionali in legno	☒
		- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)	☐
Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☒
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono	☒	coperture:	☒
con lesioni superficiali	☐	buono	☐
con lesioni profonde	☐	con cedimenti evidenti	☐
con parti crollate	☐	con parti crollate	☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:

buono

deteriorati in parte

deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato pertanto non ha perso le caratteristiche originali, da notare la parte del magazzino che è costruita con una tipologia totalmente diversa dal fabbricato

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☒
☐
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



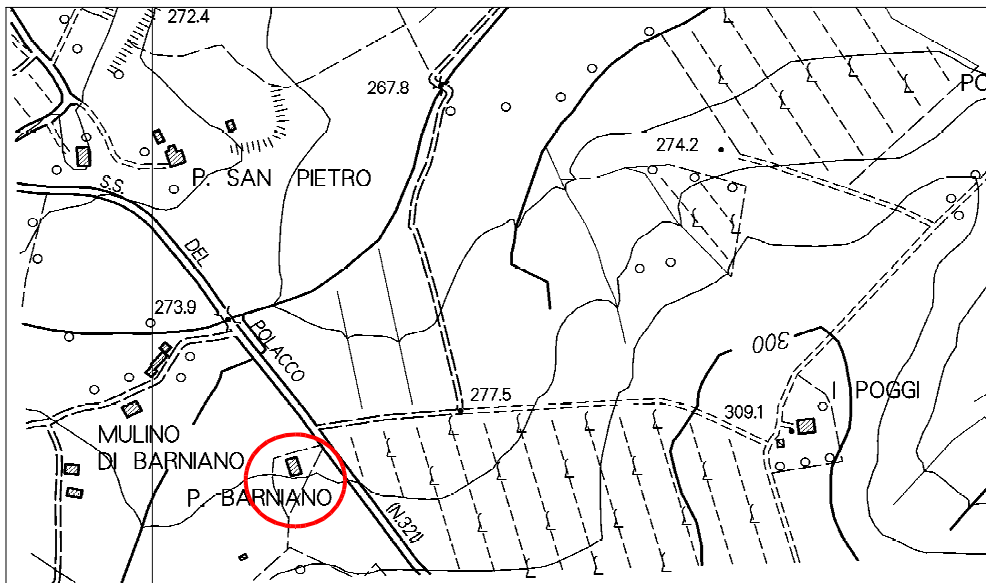
COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n.
Scheda PTCP
Scheda SIT

Località Pod. Barniano
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI
TROVA, SE COLLINA, PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

<i>DESCRIZIONE DELLA SOPRADESCRITTE</i>	<i>PERTINENZA,</i>	<i>EVENTUALI</i>	<i>CARATTERIS</i>
---	--------------------	------------------	-------------------

Località BARNIANO
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 6

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

☐☒☐☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

- pietra grezza

- pietra squadrata

- mista

- intonacata

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☒☐☐☒☐☐

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiati e/o porticati

☒☐☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile

- loggia

☐☐

Copertura:

- a falde

- a padiglione

☒☐

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|---------|--------------------------|
| - torretta | ☐ | - mista | ☐ |
| - torre campanaria | ☐ | - piana | ☐ |
| - colombaia | ☐ | | |

Gronda:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | ☐ | Infissi: | |
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - tradizionali in legno | ☒ |
| | | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|--------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono

con lesioni superficiali

con lesioni profonde

con parti crollate

☒

☐

☐

☐

coperture:

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

☒

☐

☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:

buono

deteriorati in parte

deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINI
DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato pertanto non ha perso le caratteristiche originali:
notare la parte del magazzino che è costruita con una tipologia totalmente diversa
fabbricato

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato
nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 184

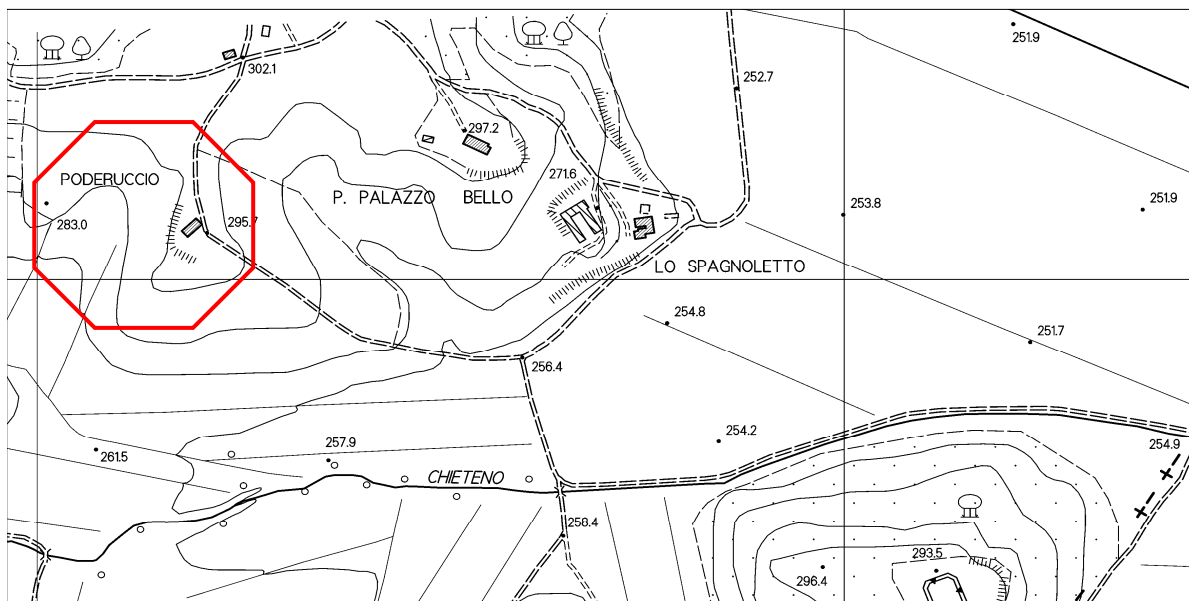
Scheda PTCP

Scheda SIT

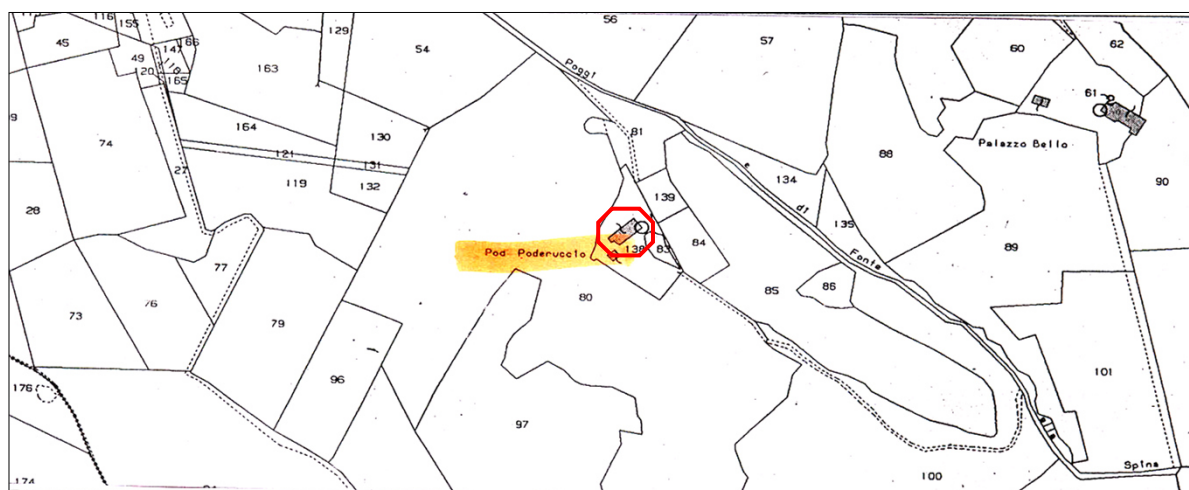
Località Poderuccio

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

184

Località Poderuccio
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 28
Particella n. 138

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☐

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☒
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☒	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato. Le caratteristiche architettoniche sono originali della costruzione, anche se è evidente l'ampliamento del fabbricato fatto in mattoni e venuto in una fase successiva rispetto alla parte in pietra facciavista

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 185

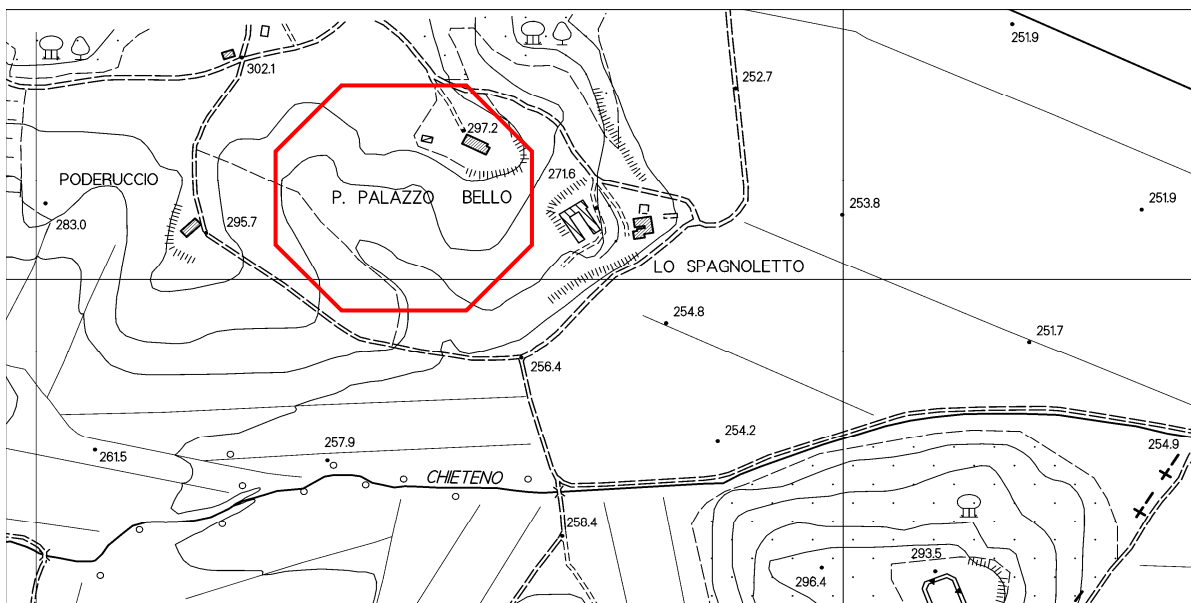
Scheda PTCP

Scheda SIT

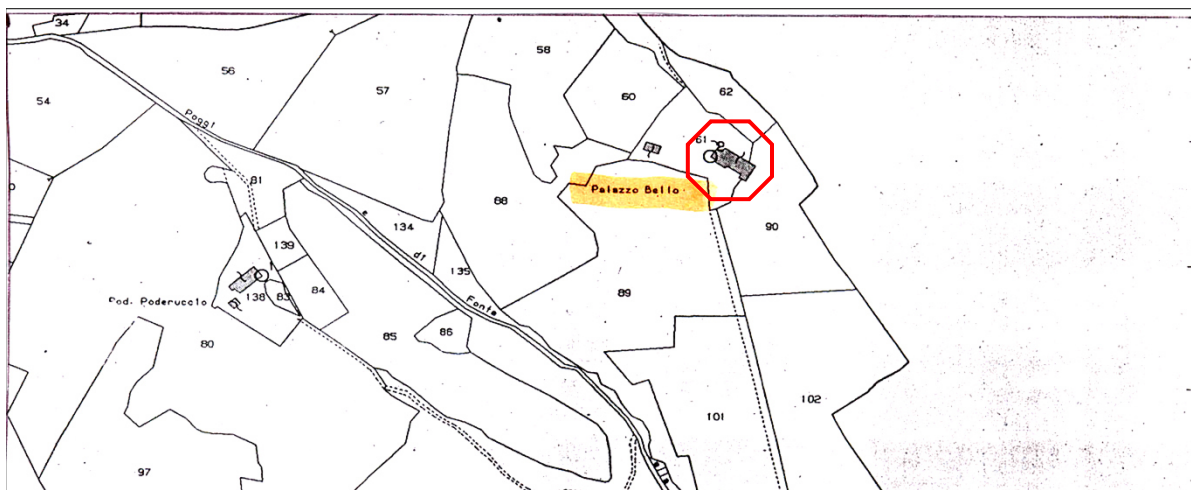
Località Palazzo Bello

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

185

Località Palazzo Bello
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 28
Particella n. 61

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☒**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☒☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☐☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☒
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato nel corso degli anni è stato ristrutturato, le caratteristiche architettoniche sono in parte variate, anche se si notano delle finiture che riprendono benissimo la struttura originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☐
alto	☒	alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

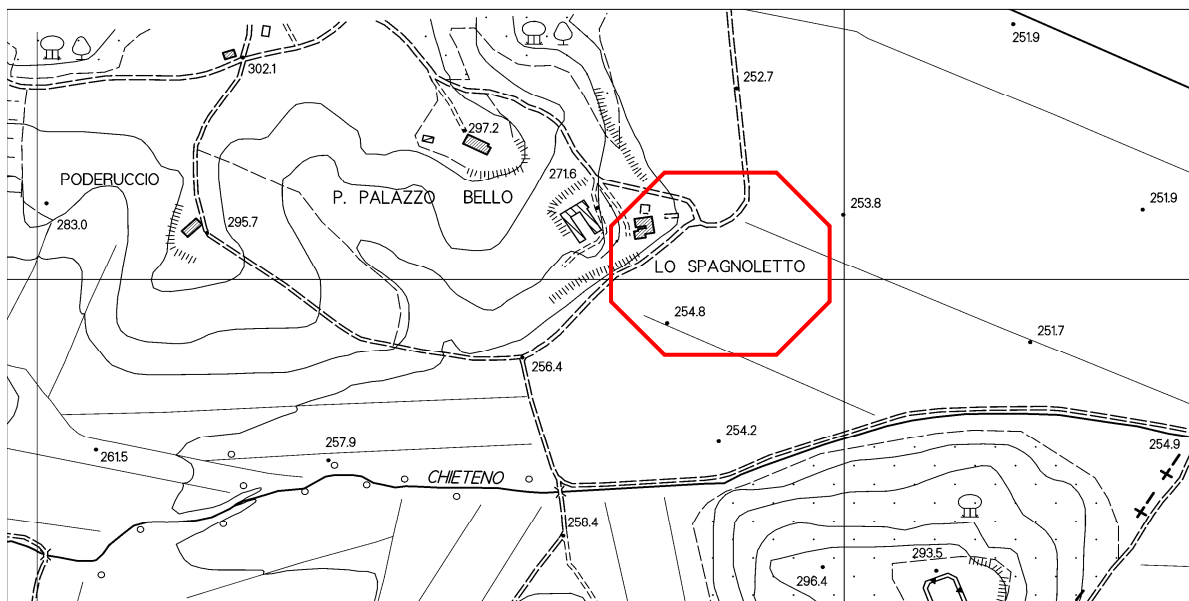
Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☒
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDE DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 186

Località Spagnoletto
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 29
Particella n. 103

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☒**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

altro azienda agricola

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato in parte è stato ristrutturato, ma ha mantenuto le caratteristiche originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☐
alto	☒	alto	☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☒
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 187

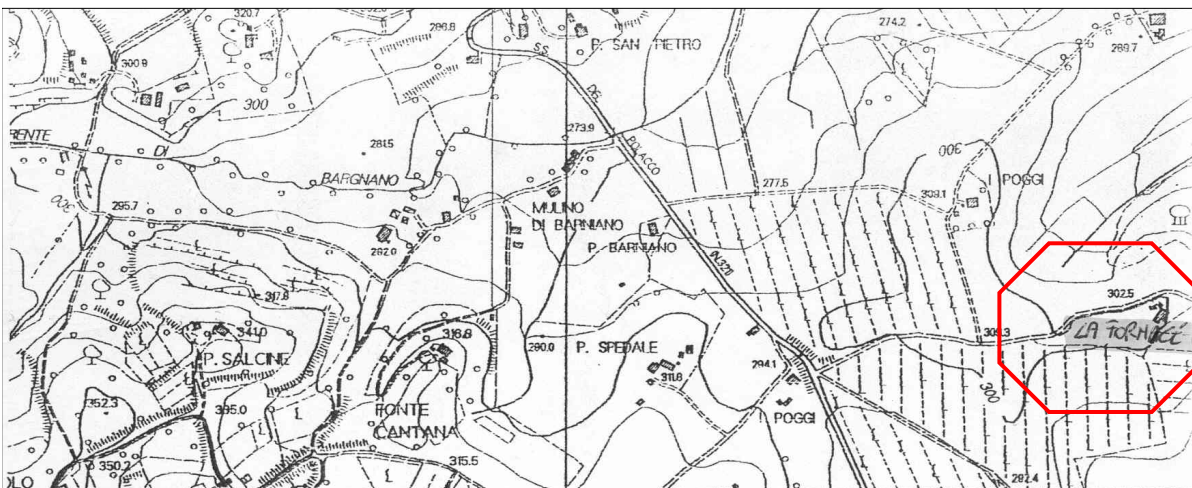
Scheda PTCP

Scheda SIT

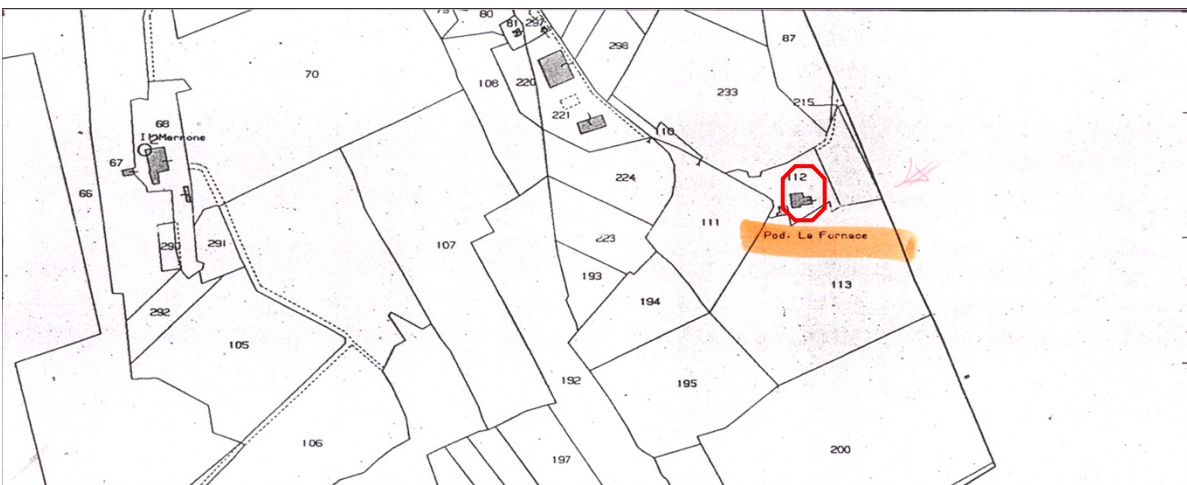
Località La Fornace

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 187A

Località La Fornace
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 27
Particella n. 112

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☒
☐

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☒
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato, ma mantiene le caratteristiche architettoniche originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 187/b

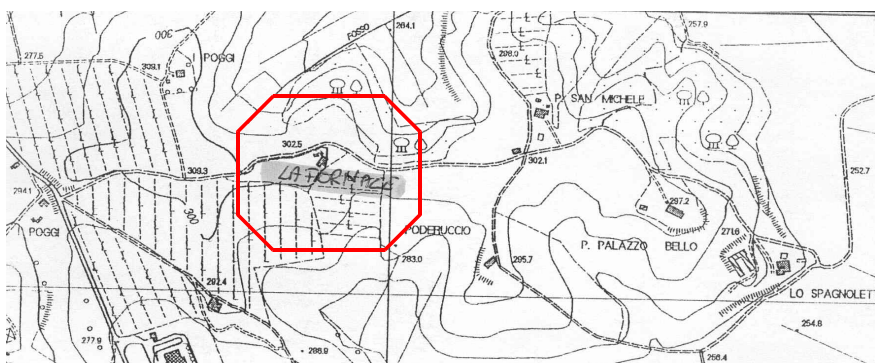
Scheda PTCP

Scheda SIT

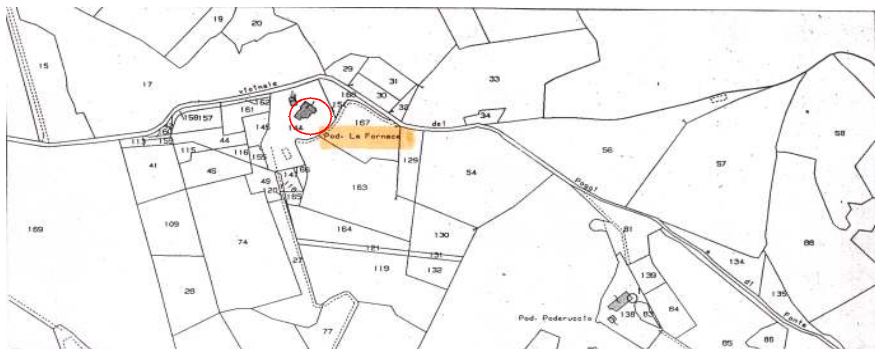
Località La Fornace

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

☐	- nucleo di edifici	☐
☒		
☐		

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

	- rete idrica	☒
☒	- rete elettrica	☒
☐	- rete telefonica	☒
☐	- smaltimento reflui	☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata

☐	DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
☐	TROVA, SE COLLINA, PIANURA...

- agricola di pianura o fondovalle ☐
- agricola di media/bassa collina ☒
- boscata di media/bassa collina ☐
- boscata di alta collina/montagna ☐
- Posizione orografica rilevante o dominante ☐
- Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 187 B

Località La Fornace
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 28
Particella n. 144

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- edificio abitativo ☒
- edificio abitativo rurale ☐
- palazzo ☐
- villa ☐
- edificio religioso ☐
- castello e/o fortificazione ☐
- edificio rurale produttivo ☐
- mulino o fornace ☐
- altro ☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- inutilizzato ☐
- residenza ☒
- residenza rurale ☐
- produttiva agricola ☐
- commerciale ☐
- servizi pubblici ☐
- servizi privati ☐
- attività turistiche ☐
- altro ☐

NOTIZIE STORICHE

- Datazione storica:
- anteriore al 1824 ☐
 - dal 1824 al 1930 ☐
 - dal 1930 al 1970 ☐
 - posteriore al 1970 ☐
 - datazione certa ☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra	1		
Superfici murarie esterne:		Scale:	
- mattoni a vista	☒	esterne, tradizionali	☒
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☒		
- mista	☐	loggiate e/o porticati	☒
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:		Copertura:	
- piano abitabile	☒	- a falde	☒
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☒
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	☐	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)	☐
Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:	
pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☒
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO	
- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☒
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE	
strutture verticali (murature perimetrali):	
buono	☒
con lesioni superficiali	☐
con lesioni profonde	☐
con parti crollate	☐
strutture orizzontali (solai, se visibili):	
coperture:	
buono	☒
con cedimenti evidenti	☐
con parti crollate	☐
infissi esterni:	

buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

☒
☐
☐

buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 188

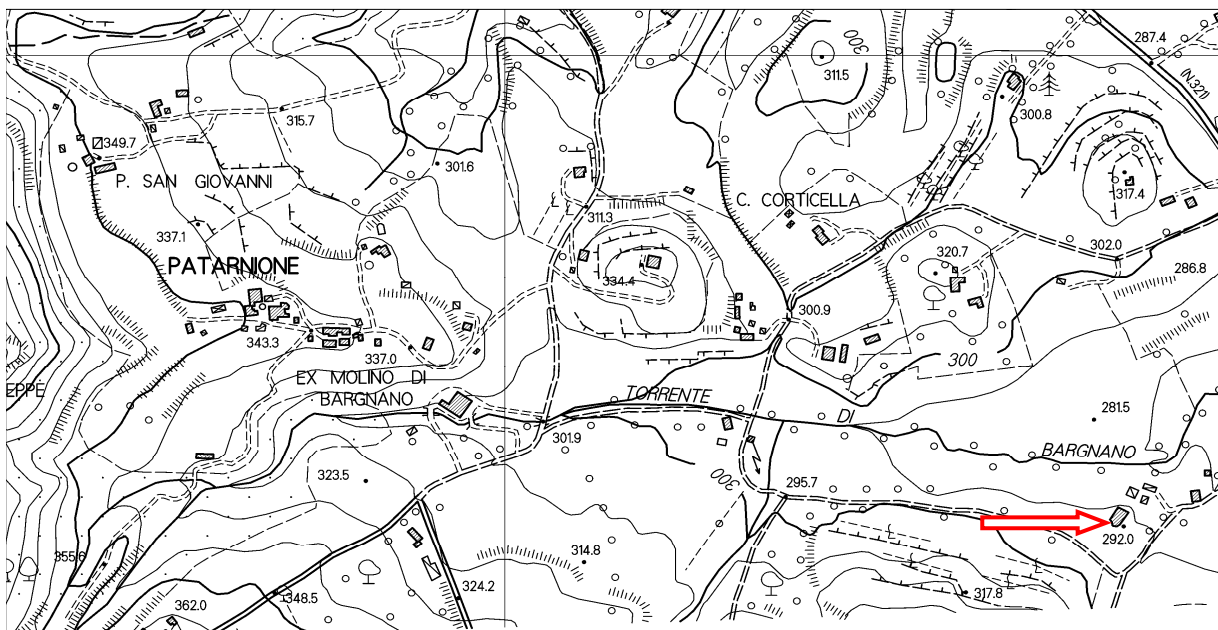
Scheda PTCP

Scheda SIT

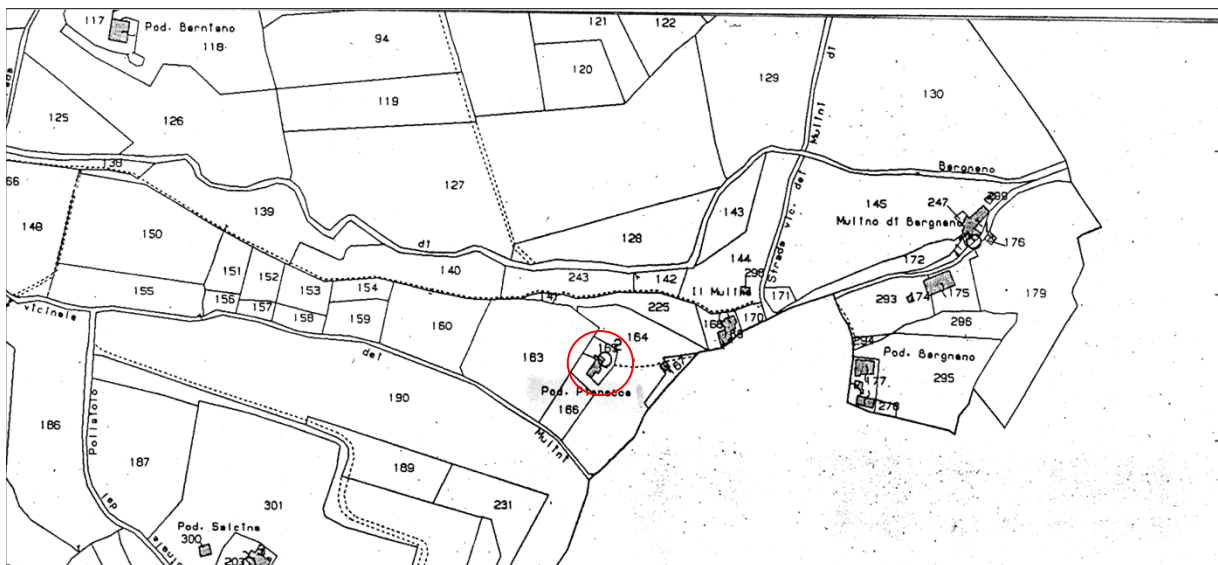
Località Pianacce

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

188

Località Pianacce
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 163

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☒

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

☒

giardino storico

☐

parco

☐

aia

☒

alberature significative

☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato pur avendosubito un'opera di ristrutturazione ha mantenuto la forma originale.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 189

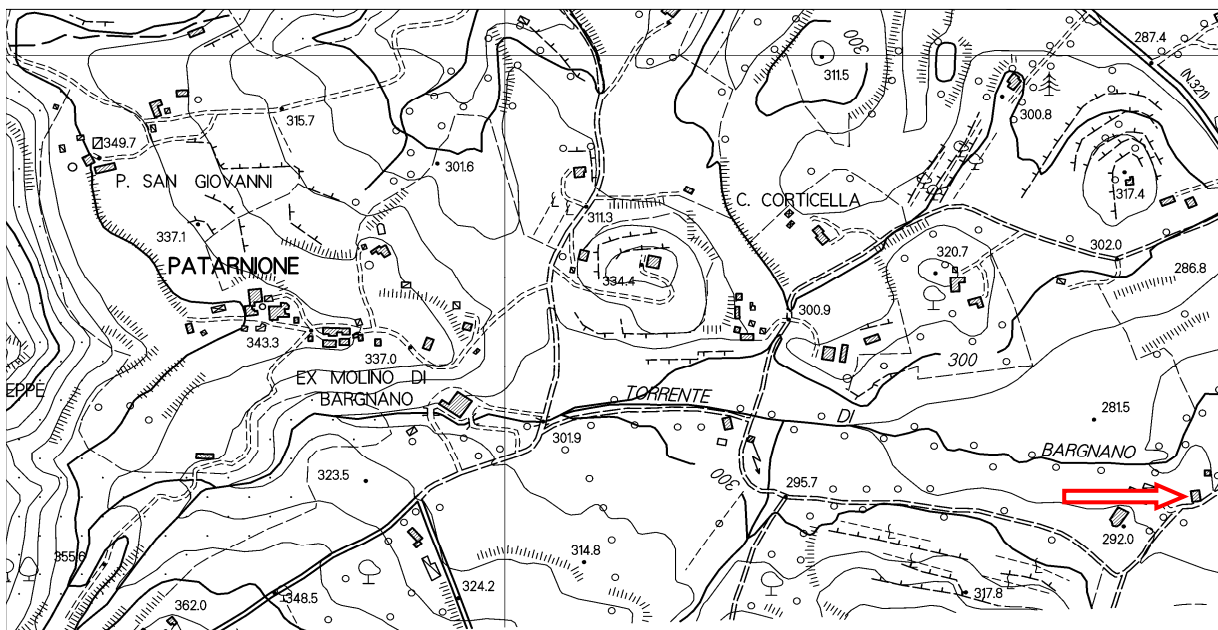
Scheda PTCP

Scheda SIT

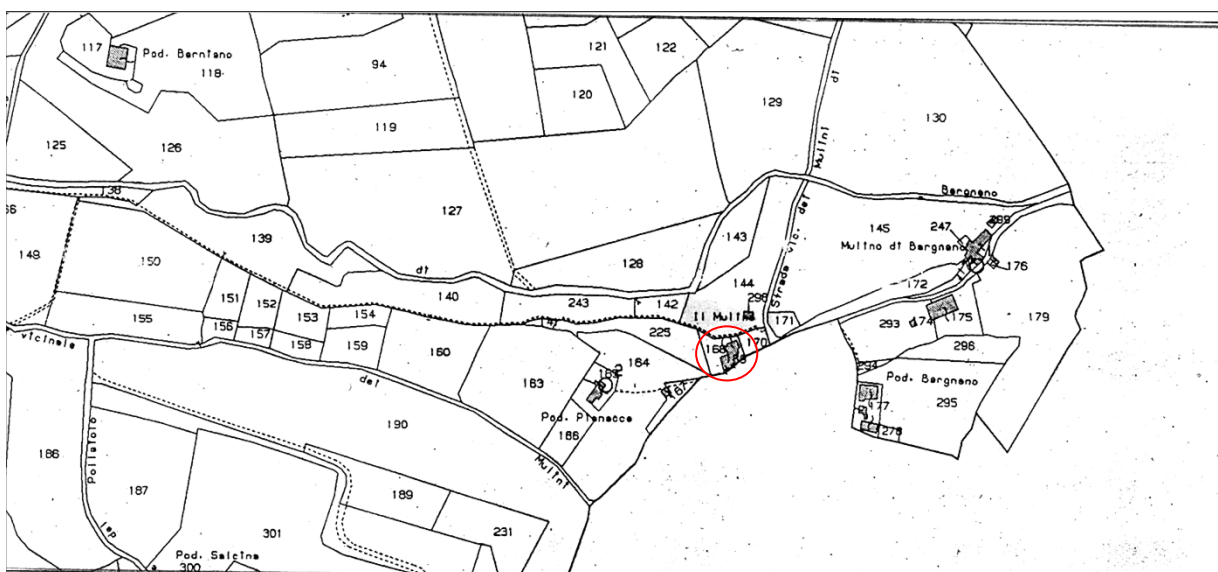
Località Il Mulino

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

189

Località Il Mulino
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 169

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non ha mai subito interventi di ristrutturazione ed è giunto ai giorni nostri con tutti gli elementi tipologici ed architettonici originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 190

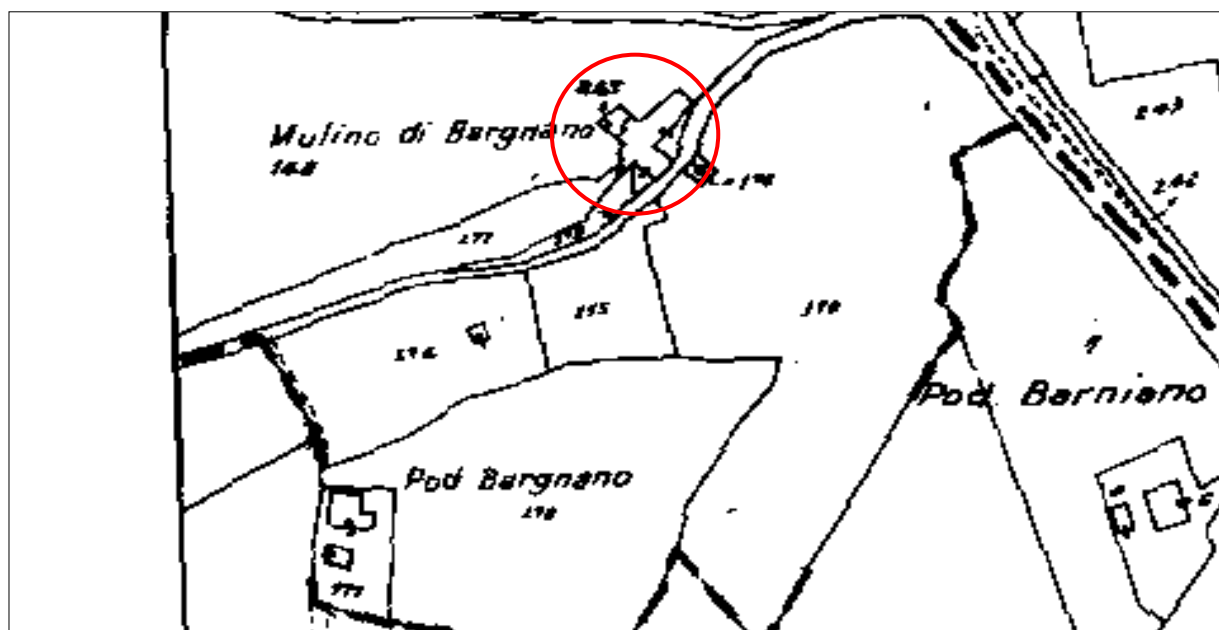
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Mulino di Bargnano
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 190

Località Mulino di Bargnano
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20

Particella n. 172 non essendo possibile una chiara individuazione catastale della particella relativa ai fabbricati per una individuazione degli edifici sottoposti a schedatura

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐ si faccia riferimento all'estratto fotogrammetrico

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Ristrutturato in più epoche ha perso i valori architettonici e tipologici originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 192

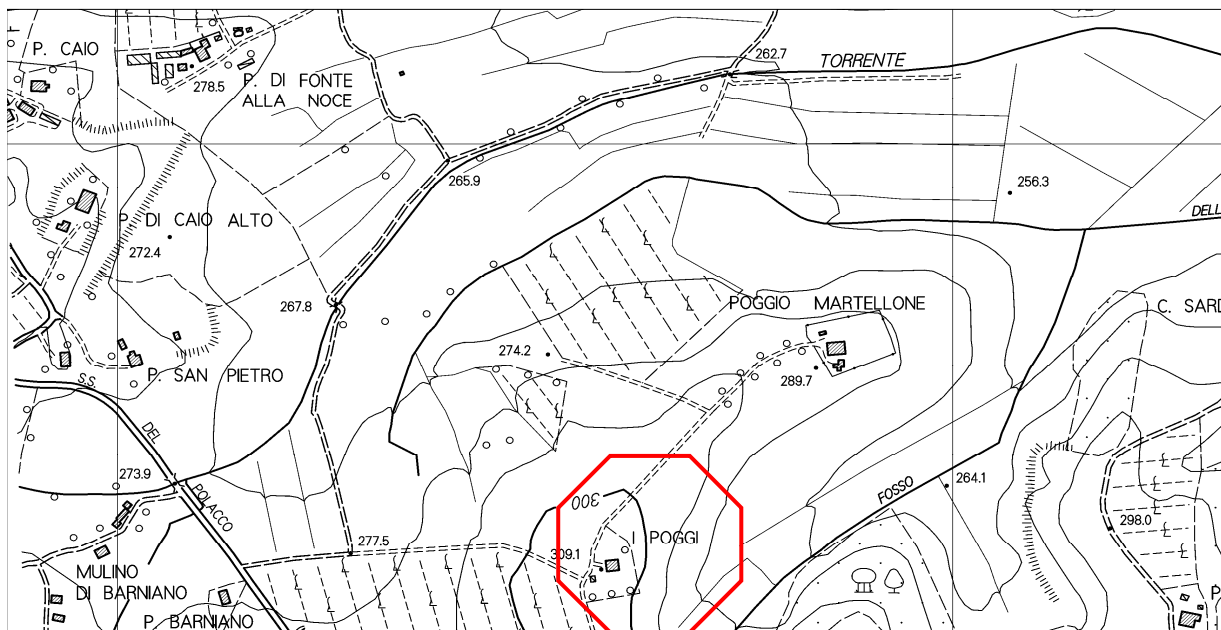
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località I Poggi

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

192

Località I Poggi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 28
Particella n. 5

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ristrutturato, sono stati aggiunti dei corpi alla struttura centrale, anche se la tipologia architettonica è rimasta inalterata.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 193

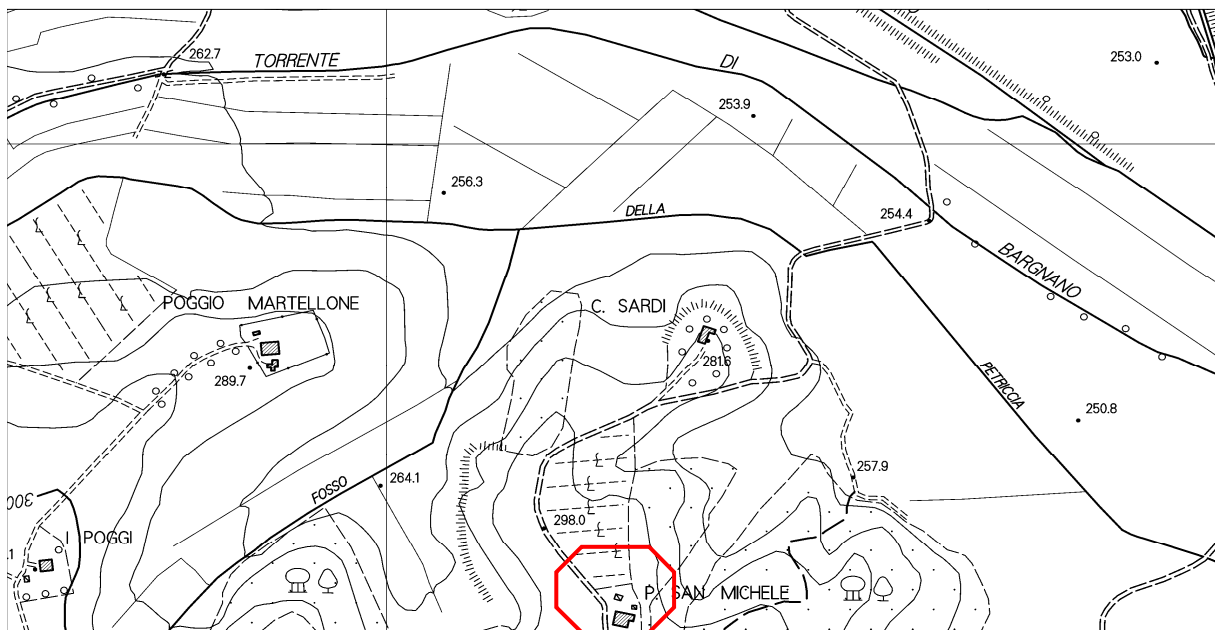
Scheda PTCP

Scheda SIT

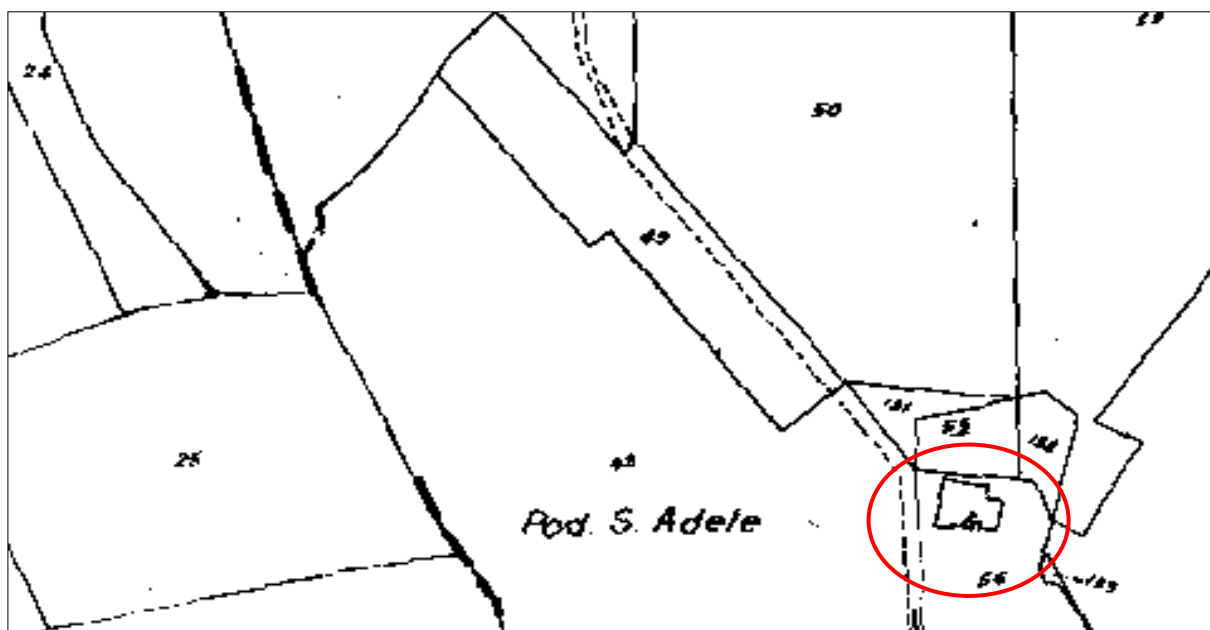
Località Pod. S. Adele

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 193

Località Pod. S. Adele
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 29
Particella n. 56

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La ricostruzione eseguita intorno agli anni '80 ha determinato la perdita di molti elementi tipici ed architettonici

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 194

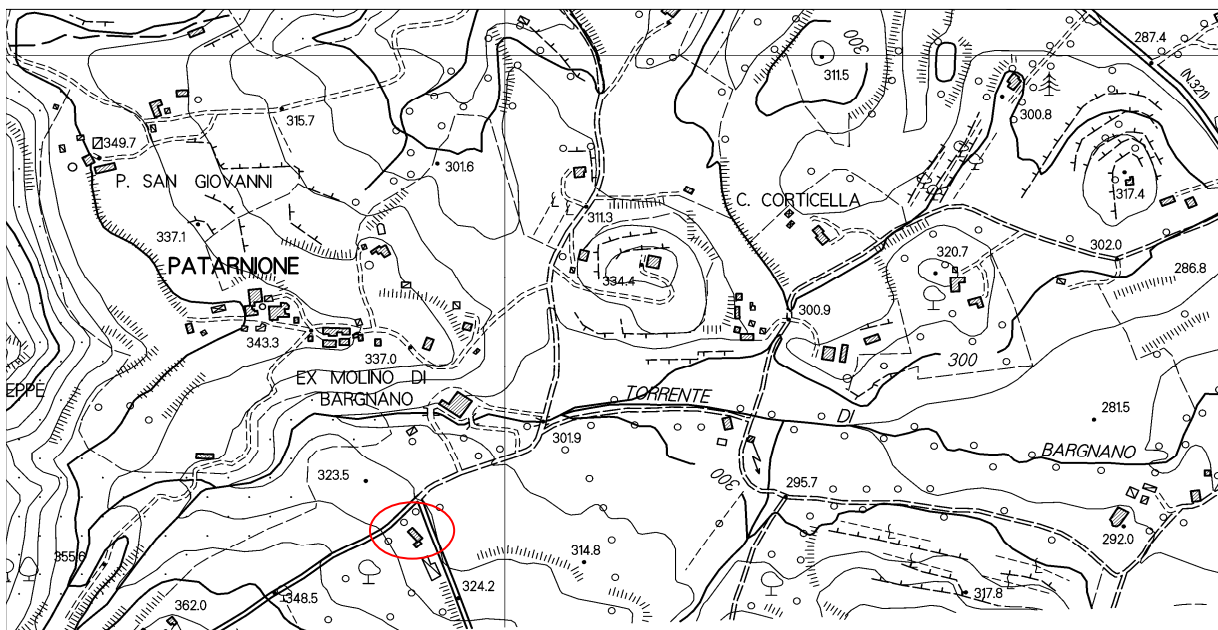
Scheda PTCP

Scheda SIT

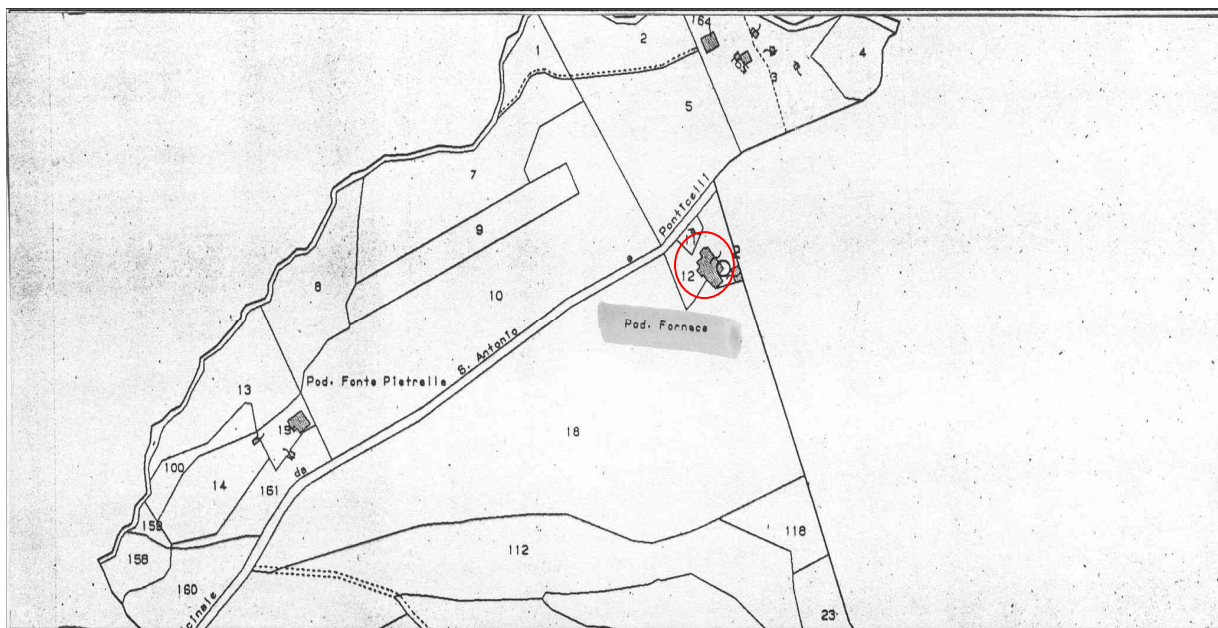
Località Pod. Fornace

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 194

Località Pod. Fornace
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 26
Particella n. 12

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro abbandonato

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali ☒esterne, monumentali ☐loggiati e/o porticati ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒ crollata
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☐

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☒
con parti crollate	☒		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☒	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato, ma mantiene le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 195

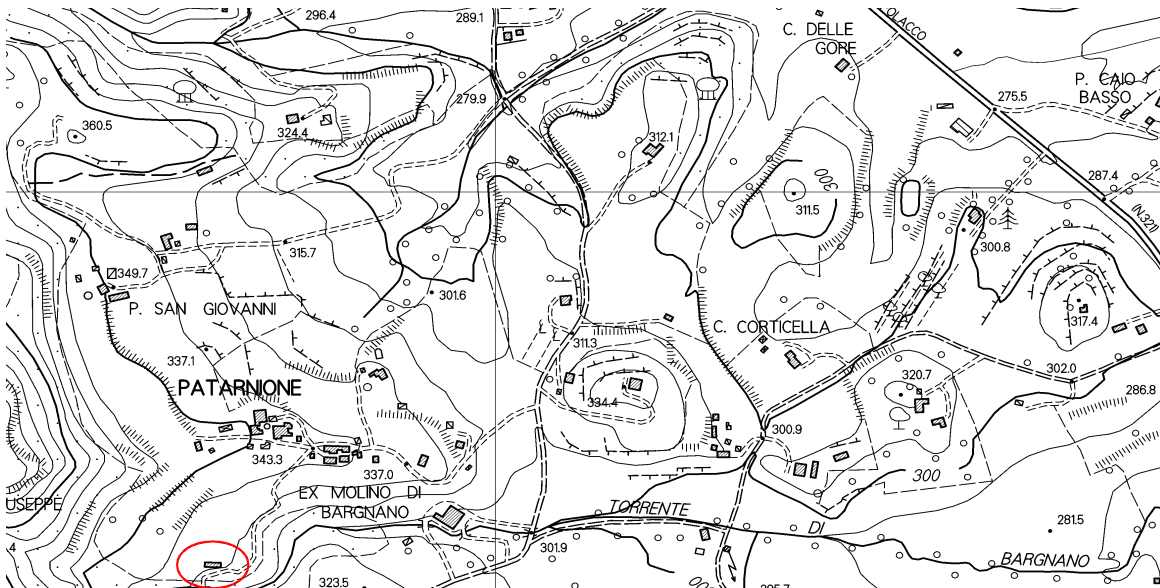
Scheda PTCP

Scheda SIT

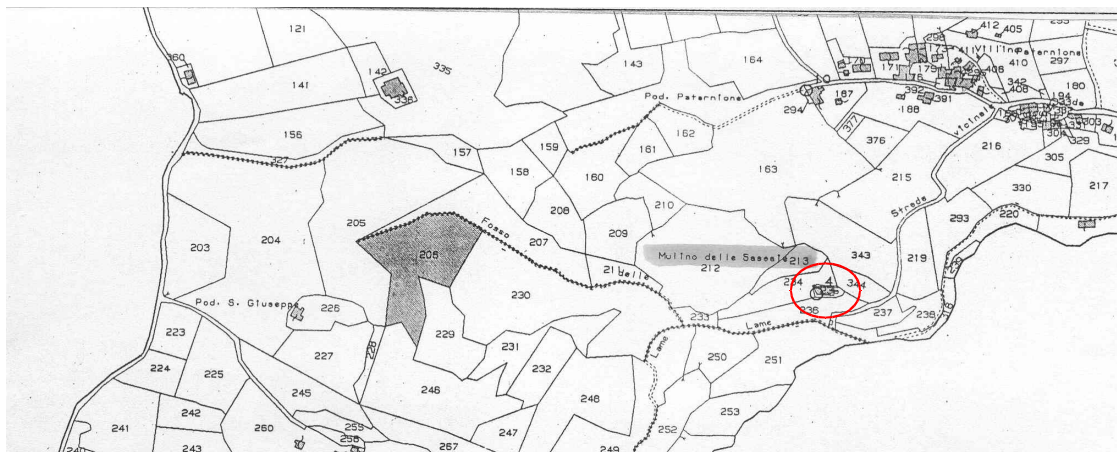
Località Mulino delle Sassate

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi

- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☐

- strada privata ☒

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☒

- agricola di media/bassa collina ☐

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☐

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 195

Località Mulino delle Sassate

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 235

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo ☐
edificio abitativo rurale ☒
palazzo ☐
villa ☐
edificio religioso ☐
castello e/o fortificazione ☐
edificio rurale produttivo ☐
mulino o fornace ☐
altro ☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato ☐
residenza ☒
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro ☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824 ☐
- dal 1824 al 1930 ☒
- dal 1930 al 1970 ☐
- posteriore al 1970 ☐
- datazione certa ☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista ☐
- pietra grezza ☒
- pietra squadrata ☐
- mista ☐
- intonacata ☐
- altro ☐
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 ☐

Scale:

esterne, tradizionali ☐
esterne, monumentali ☐
loggiati e/o porticati ☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile ☐
- loggia ☐
- torretta ☐
- torre campanaria ☐
- colombaia ☐

Copertura:

- a falde ☒
- a padiglione ☐
- mista ☐
- piana ☐

Gronda:

- senza gronda ☐

Infissi:

- tradizionali in legno ☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☐ |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☒ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☐ |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☐ |
| aia | ☒ |
| alberature significative | ☐ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☒ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☒ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☒ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, con alcuni inserimenti discutibili, ha comunque mantenuto elementi architettonici e storici leggibili.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 196

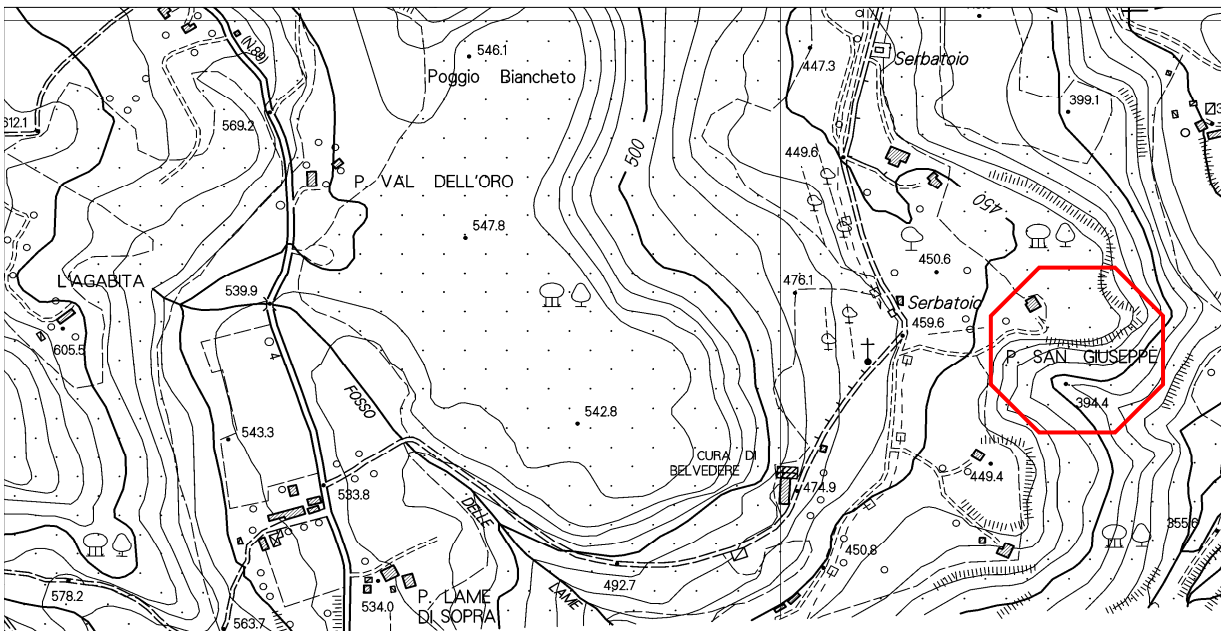
Scheda PTCP

Scheda SIT

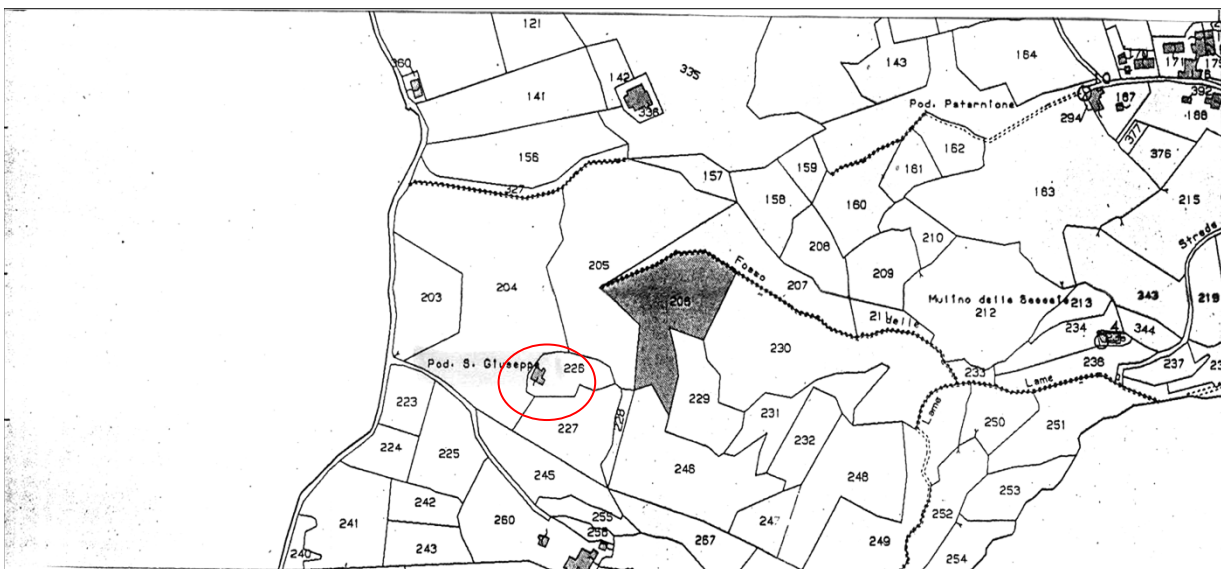
Località S. Giuseppe

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

196

Località S. Giuseppe
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 226

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☒☐☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☐☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Anche dopo la ristrutturazione il fabbricato ha mantenuto la maggior parte degli elementi tipici dell'impianto tradizionale.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 198

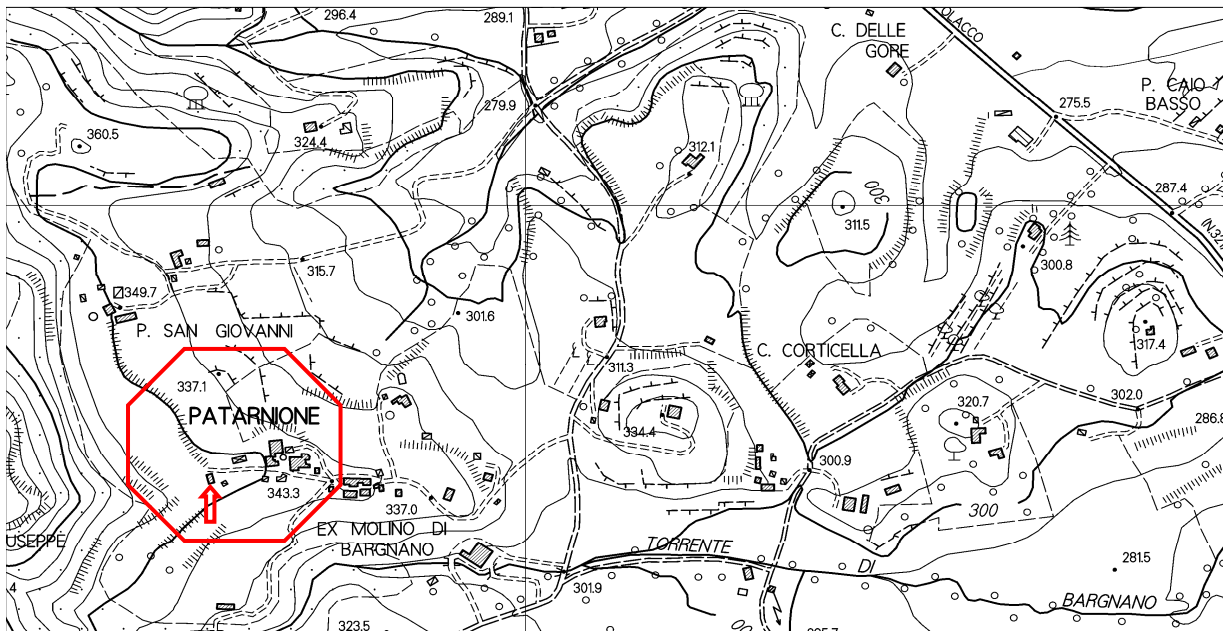
Scheda PTCP

Scheda SIT

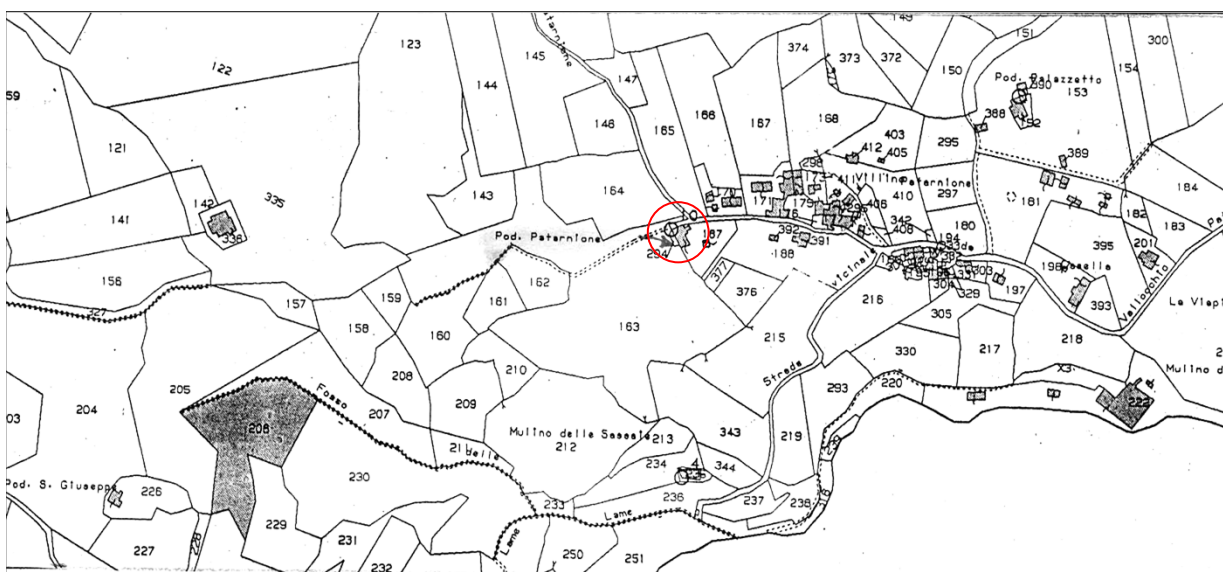
Località Pod. Patronale

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Patronale
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 167

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ristrutturato. Le caratteristiche architettoniche sono rimaste invariate.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 199

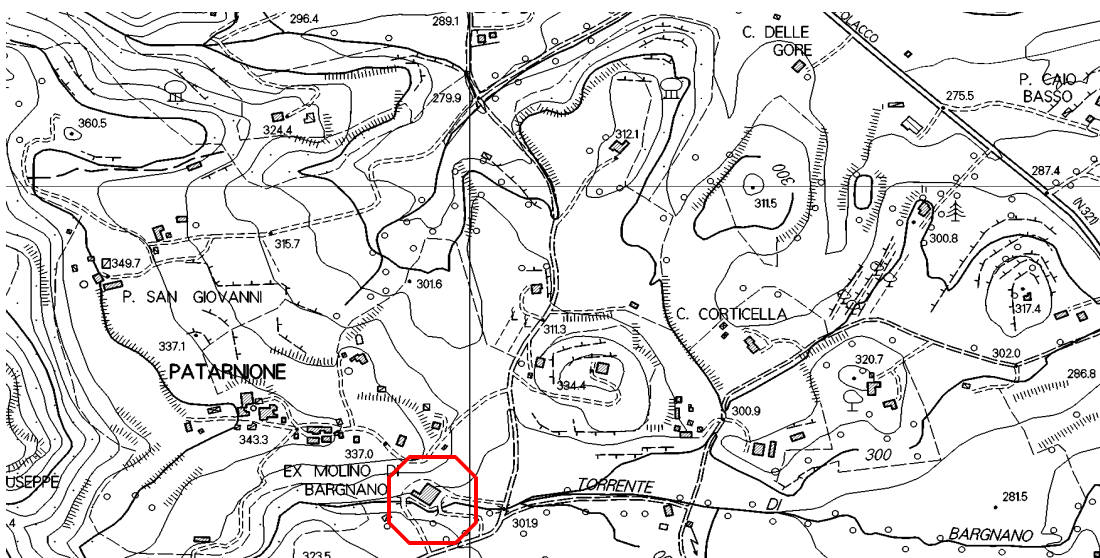
Scheda PTCP

Scheda SIT

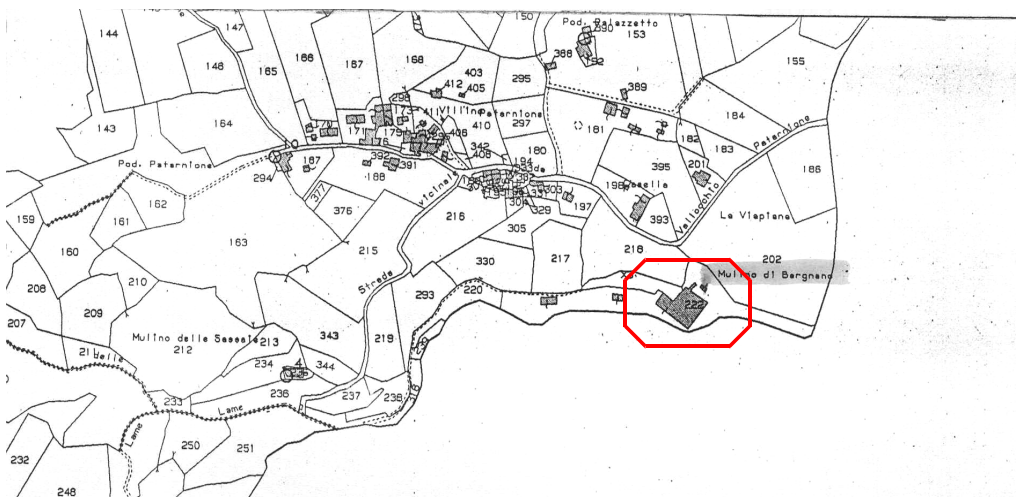
Località Ex Mulino di Bargnano

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici



- nucleo di edifici



DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

☐
☒
☐

- rete idrica
- rete elettrica
- rete telefonica
- smaltimento reflui

☒
☒
☒
☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna

☐
☐
☒
☐
☐
☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

Posizione orografica rilevante o dominante

Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐
☐

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 199

Località Ex Mulino di Bargnano

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella n. 222

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

Schedato dalla Soprintendenza

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☒	residenza	☒
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

☐
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐
☐
☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:	
pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☒
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☒
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Anche dopo le ristrutturazione sono ben leggibili gli elementi storici architettonici e tipologici dei fabbricati

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☒

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 200

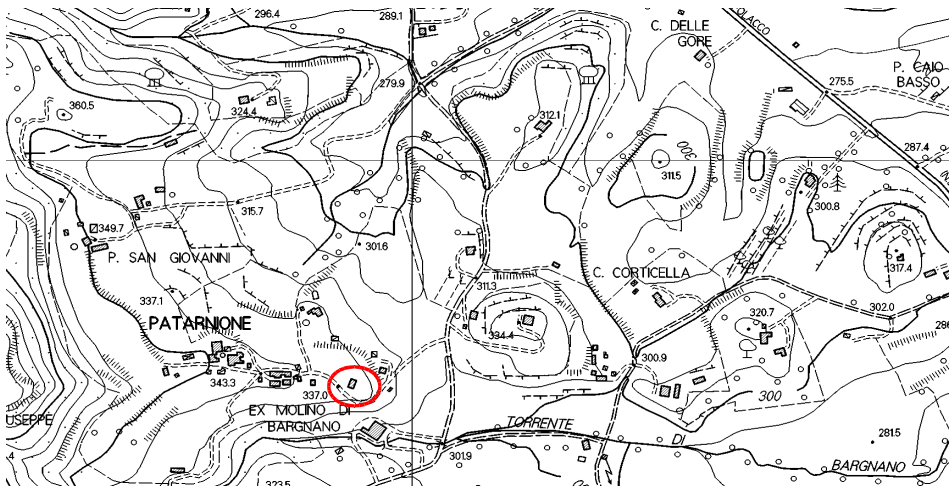
Scheda PTCP

Scheda SIT

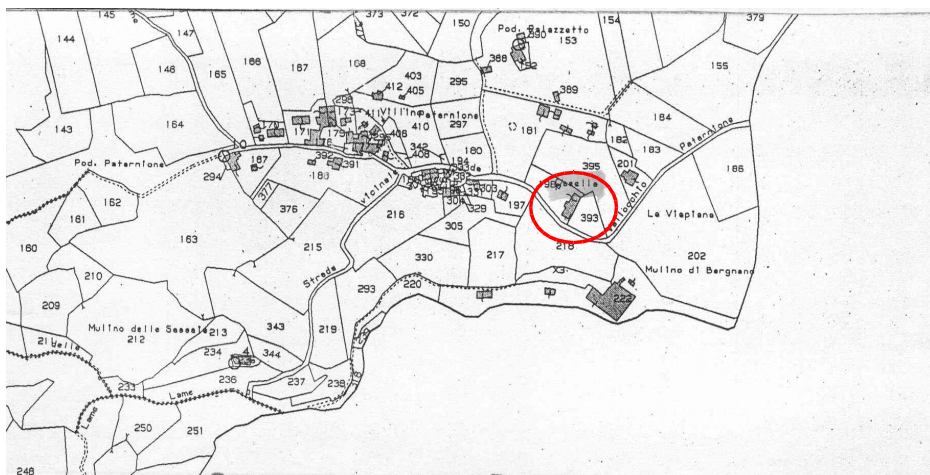
Località Casella

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

☒	- nucleo di edifici	☐
☐		
☐		

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

	- rete idrica	☒
☐	- rete elettrica	☒
☐	- rete telefonica	☒
☒	- smaltimento reflui	☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 200

Località Casella
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 198

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970

☐
☒
☐

- posteriore al 1970 ☐
- datazione certa ☐
- Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| - mattoni a vista | ☒ | Scale: | |
| - pietra grezza | ☐ | esterne, tradizionali | ☐ |
| - pietra squadrata | ☐ | esterne, monumentali | ☐ |
| - mista | ☐ | loggiate e/o porticati | ☐ |
| - intonacata | ☐ | | |
| - altro | ☐ | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 | ☐ | | |

Volumi oltre gronda:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| - piano abitabile | ☐ | Copertura: | |
| - loggia | ☐ | - a falde | ☒ |
| - torretta | ☐ | - a padiglione | ☐ |
| - torre campanaria | ☐ | - mista | ☐ |
| - colombaia | ☐ | - piana | ☐ |

Gronda:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | ☐ | Infissi: | |
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - tradizionali in legno | ☒ |
| | | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐
- Riquadrature di aperture in pietra ☐
- Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale ☐
- Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale ☐
- Barbacane, merlature ☐
- Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☐ |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☐ |
| aia | ☒ |
| alberature significative | ☒ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☒ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☒ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originali degli infissi | ☒ |

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...) ☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Anche con l'aggiunta di pochi elementi marginali, durante la ristrutturazione, sono stati rispettati gli elementi storici ed architettonici

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 201

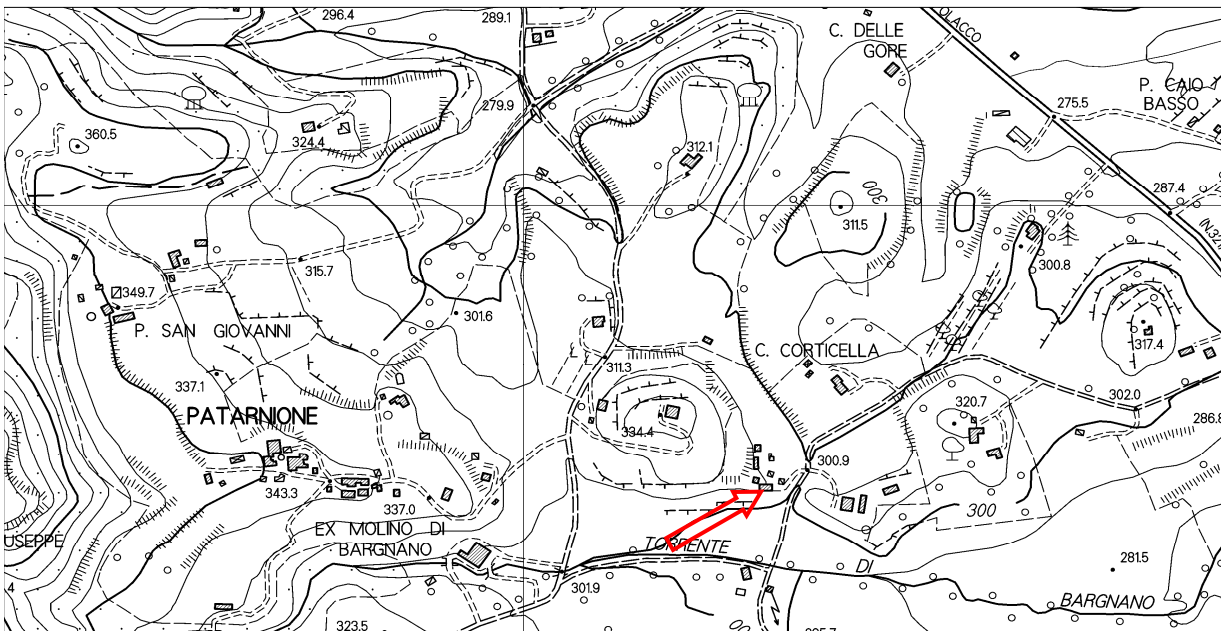
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località S. Pietro

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 201

Località S. Pietro
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 116

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro piccolo allevamento

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

1

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiate e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

I fabbricati realizzati con materiali non locali, non hanno alcun valore sotto il profilo storico ed architettonico.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☒

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 202

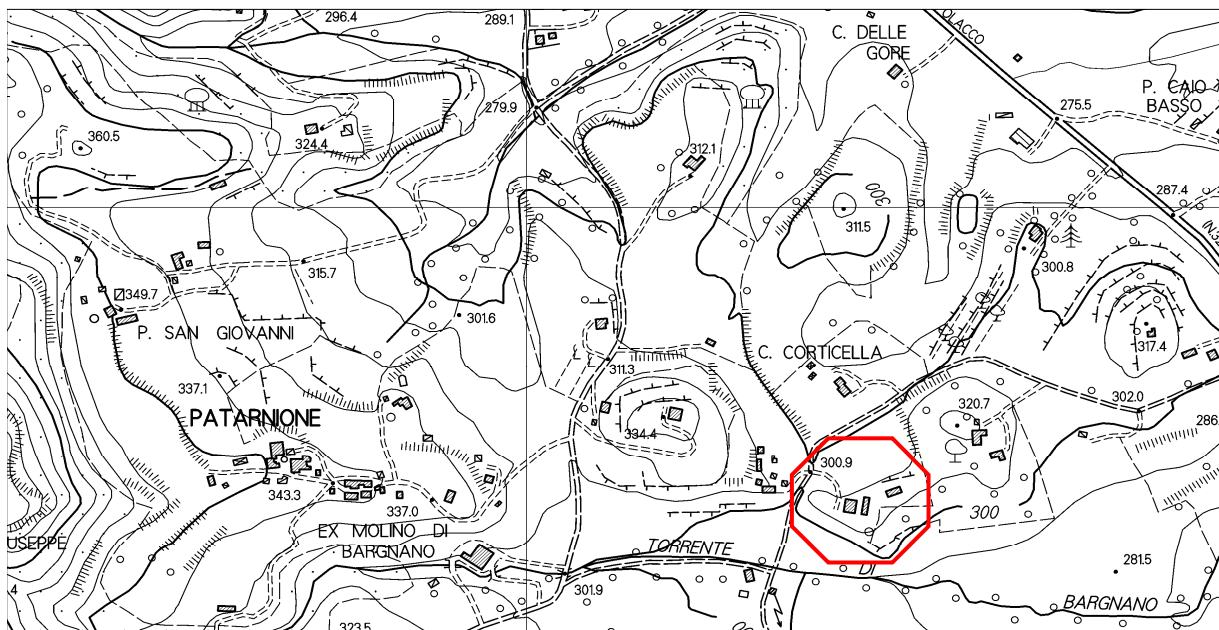
Scheda PTCP

Scheda SIT

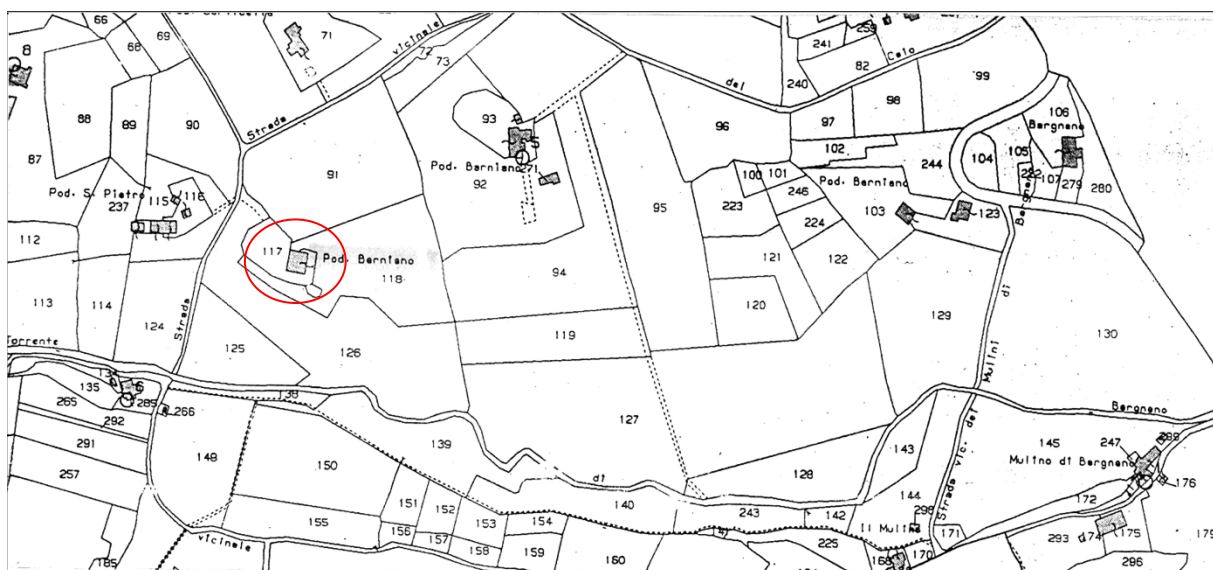
Località Barniano

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

202

Località Barniano
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 117

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

3

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☒
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☒
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ristrutturato in maniera "pesante" non a comunque perso i valori architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 203

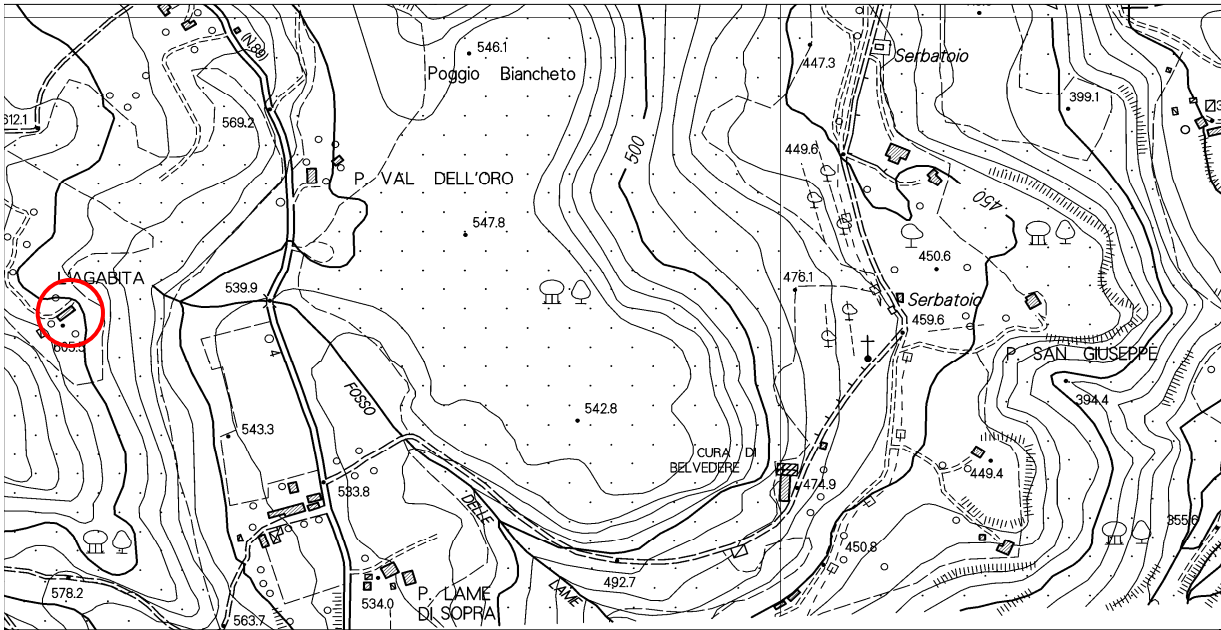
Scheda PTCP

Scheda SIT

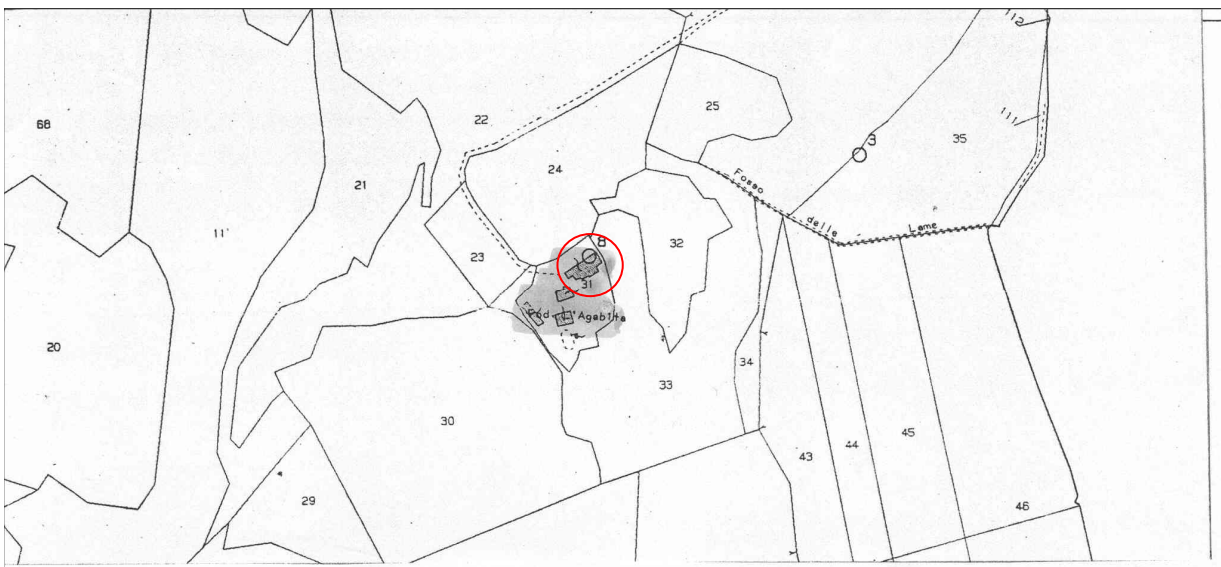
Località Agabita

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| - urbanizzata | ☐ |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ |
| - boscata di alta collina/montagna | ☒ |

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

203

Località Pod. Agabita
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 17
Particella n. 31

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1826
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☒☐☐☐**Note storico artistiche**

L'edificio principale sembra presente nel Catasto Particellare
Toscano (1826) ma con il toponimo "Casetta dei Giuliani".

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☒☐☐☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

☐
☐
☐

con cedimenti evidenti
con parti crollate

☐
☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 204

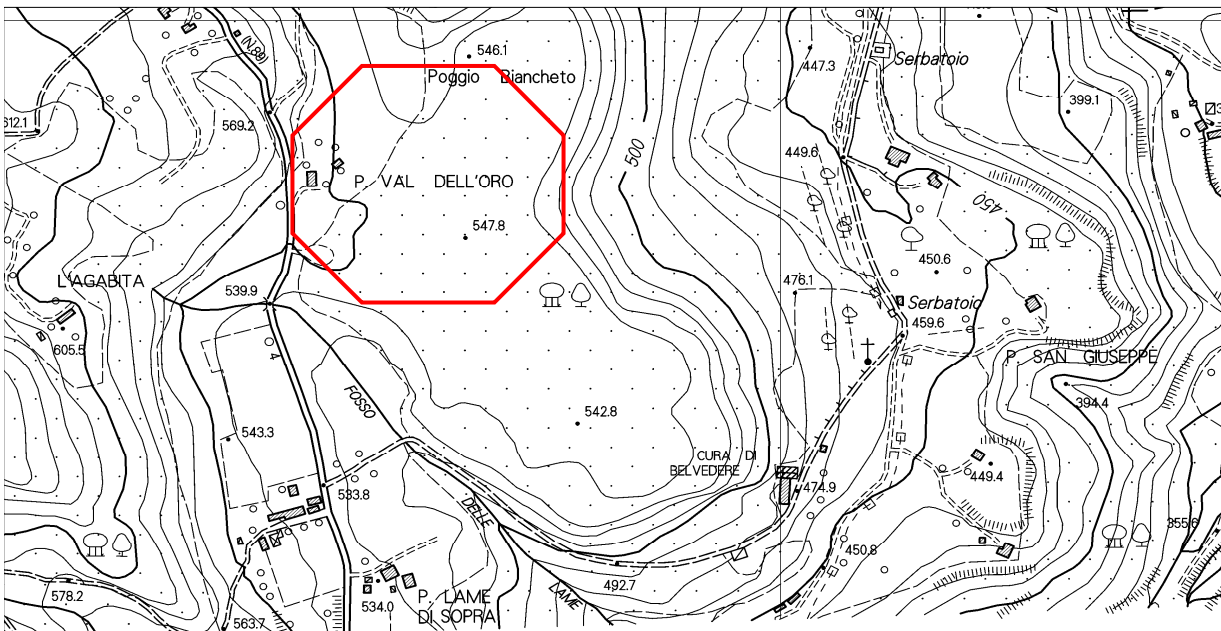
Scheda PTCP

Scheda SIT

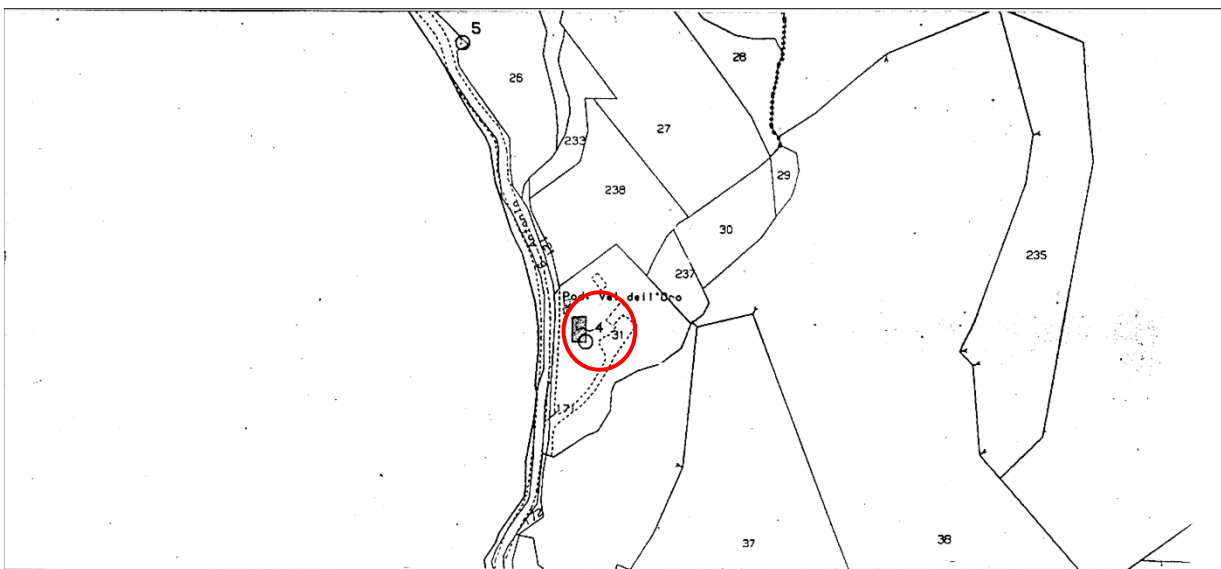
Località Pod. Val dell' Oro

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☒ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

204

Località Pod. Val dell' Oro
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 18

Particella n. 31

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

☐☒☐☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

- pietra grezza

- pietra squadrata

- mista

- intonacata

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☒☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiati e/o porticati

☐☐☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non ha subito nessun intervento invasivo dal momento della sua costruzione e mantiene inalterati i valori storici ed architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 204/A

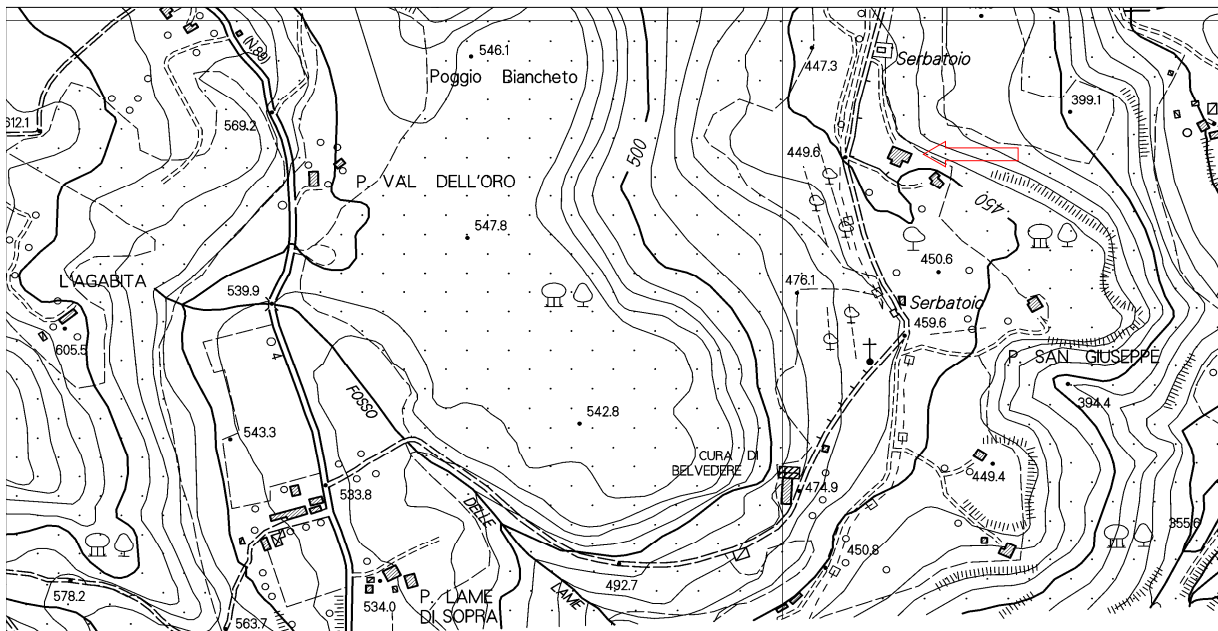
Scheda PTCP

Scheda SIT

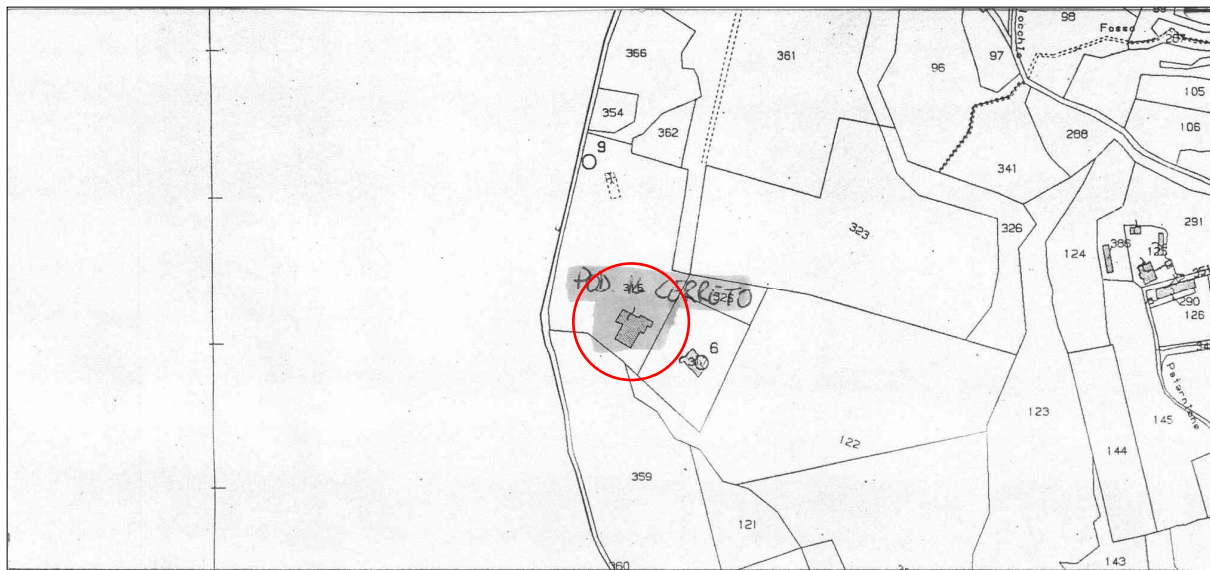
Località Il Cerreto

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 204A

Località Il Cerreto
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 316

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

1

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha subito una ristrutturazione totale che ha determinato la cancellazione della maggior parte degli elementi storici e architettonici del fabbricato.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

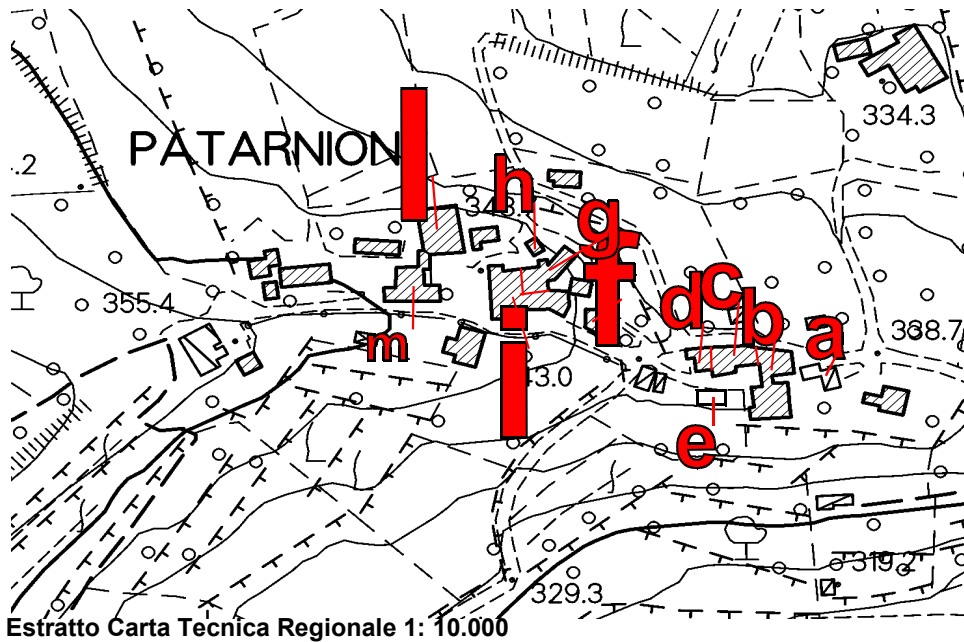
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 206

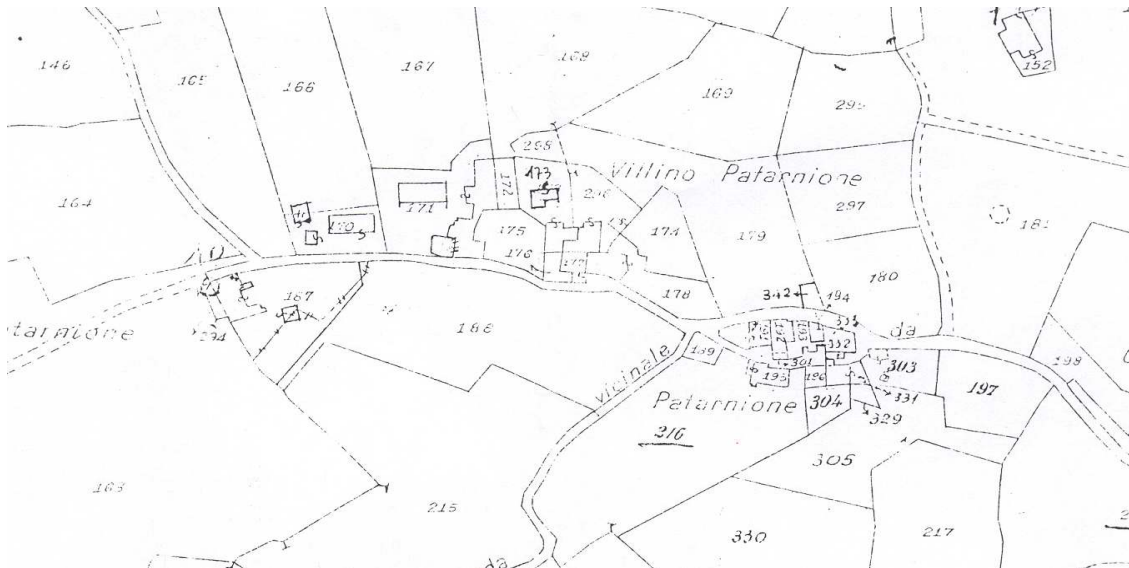
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località PATARNIONE
Toponimo PATARNIONE
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 2000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi

☐ - nucleo di edifici



- aggregazione di edifici

☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m

☐

- strada vicinale

☒

- strada privata

☐

- rete idrica

☒

- rete elettrica

☒

- rete telefonica

☒

- smaltimento reflui

☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata

☐

- contigua ad area urbanizzata

☐

- agricola di pianura o fondovalle

☐

- agricola di media/bassa collina

☒

- boscata di media/bassa collina

☐

- boscata di alta collina/montagna

☐

Posizione orografica rilevante o dominante

☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐

Il nucleo di Patarnione si trova in quella fascia di territorio intermedia fra il rilievo vero e proprio del monte Cetrona e il sistema collinare che degrada verso la Val di Chiana caratterizzata da colline scoscese e profondi valloni tipiche di terreni tufacei.

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

Il nucleo sorge in una zona caratterizzata da elevati valori paesaggistici ed ambientali. La natura tufacea del terreno ha dato origine a scoscese colline e profondi valloni. Gli insediamenti sorgono sul crinale di dette colline e sono collegati fra loro da un articolato sistema di viabilità che corre a mezza costa lungo i versanti. Le strade in più punti sono delimitate da muri a secco. Il territorio circostante è ancora coltivato e conserva le tracce dell'antico ordinamento a coltura promiscua. Si segnalano oliveti, piante da frutto ed alberi isolati di querce e cipressi. In particolare la posizione dell'abitato di Patarnione è caratterizzata da un doppio affaccio, su un lato sul monte Cetrona e su un'altro sul centro storico di Cetrona. Sono presenti, contigui agli edifici o nelle loro immediate vicinanze, numerosi annessi agricoli realizzati con strutture più o meno precarie; è da evitare che dette strutture divengano con il tempo permanenti o peggio ancora cambino di destinazione con il rischio dello stravolgimento delle dimensioni e dei caratteri dell'insediamento di Patarnione. A tale proposito si veda quanto è accaduto per una sola di queste strutture con l'edificio contrassegnato dalla scheda 206 A.

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

206 A

Località Patarnione

via/piazza

numero civico

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella n. 303

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

L'edificio nella forma attuale è riferibile a dopo il 1970, recuperando però probabilmente alcune strutture preesistenti.

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

1

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui

☒
☐
☐

- misti ☐
- assenti ☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐ aperture con chiusura
Riquadrature di aperture in pietra ☐ a "salto di gatto"
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale ☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale ☐
Barbacane, merlature ☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali ☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) ☐
giardino storico ☐
parco ☐
aia ☐
alberature significative ☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili ☐ L'edificio è frutto della
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro ☐ completa ridefinizione, e
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto ☐ forse ampliamento, di una
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto ☐ struttura preesistente.
- aggiunta di tettoie e simili ☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria ☐
- modifica dell'articolazione delle aperture ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali ☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi ☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) ☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

206 B

Località Patarnione

via/piazza

numero civico

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella n. 196,331,332

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo

☒

inutilizzato

☐

edificio abitativo rurale

☐

residenza

☒

palazzo

☐

residenza rurale

☐

villa

☐

produttiva agricola

☐

edificio religioso

☐

commerciale

☐

castello e/o fortificazione

☐

servizi pubblici

☐

edificio rurale produttivo

☐

servizi privati

☐

mulino o fornace

☐

attività turistiche

☐

altro

altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista

☐

esterne, tradizionali

☐

- pietra grezza

☐

esterne, monumentali

☐

- pietra squadrata

☐

- | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| - mista | ☐ | loggiati e/o porticati | ☐ |
| - intonacata | ☒ | | |
| - altro | | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 | ☐ | | |

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| - piano abitabile | ☐ | - a falde | ☒ |
| - loggia | ☐ | - a padiglione | ☐ |
| - torretta | ☐ | - mista | ☐ |
| - torre campanaria | ☐ | - piana | ☐ |
| - colombaia | ☐ | | |

Gronda:

Infissi:

- | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | ☐ | - tradizionali in legno | ☒ |
| - sporgente, in materiali tradizionali | ☐ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra ☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale ☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale ☐

Barbacane, merlature ☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali ☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) ☐

giardino storico ☐

parco ☐

aia ☐

alberature significative ☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|---|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☒ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali):
buono | ☒ | coperture:
buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono | ☒ | infissi esterni:
buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001





Scheda edificio singolo

Località Patarnione
via/piazza
Toponimo

Fabbricato n. 206 C

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 192,193

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo

☒

edificio abitativo rurale

☐

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824 ☒
- dal 1824 al 1930 ☐
- dal 1930 al 1970 ☐
- posteriore al 1970 ☐
- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| - mattoni a vista | ☐ | esterne, tradizionali | ☐ |
| - pietra grezza | ☒ | esterne, monumentali | ☐ |
| - pietra squadrata | ☐ | | |
| - mista | ☐ | loggiate e/o porticati | ☐ |
| - intonacata | ☐ | | |
| - altro | | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 | ☐ | | |

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| - piano abitabile | ☐ | - a falde | ☒ |
| - loggia | ☐ | - a padiglione | ☐ |
| - torretta | ☐ | - mista | ☐ |
| - torre campanaria | ☐ | - piana | ☐ |
| - colombaia | ☐ | | |

Gronda:

Infissi:

- | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | ☐ | - tradizionali in legno | ☒ |
| - sporgente, in materiali tradizionali | ☐ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra ☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale ☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale ☐

Barbacane, merlature ☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali ☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) ☐

giardino storico ☐

parco ☐

aia ☐

alberature significative ☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili ☐

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro ☐

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto ☐

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto ☐

- aggiunta di tettoie e simili ☐

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria ☐

- modifica dell'articolazione delle aperture ☐

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali ☒

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali ☐

- sostituzione o alterazione dei materiali originali degli infissi ☐

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) ☐

☒ Le principali modifiche sono presenti sul fronte interno dove è presente un eccessivo uso di strutture in ferro (ringhiere, pergolato, ecc.) e l'uso di sportelloni in legno. Il paramento murario in pietra è stato inoltre stuccato a cemento.

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali): buono	☒	coperture: buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili): buono	☒	infissi esterni: buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001





Scheda edificio singolo

Località Patarnione
via/piazza
Toponimo

Fabbricato n. 206 D

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella n. 191

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo	☒	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☒
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	☐

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824 ☒

- dal 1824 al 1930 ☐

- dal 1930 al 1970 ☐

- posteriore al 1970 ☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☒	anche se parzialmente modificate nei materiali
- pietra grezza	☒	esterne, monumentali	☐	
- pietra squadrata	☐			
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐	
- intonacata	☐			

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 ☐

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile ☐ - a falde ☒

- loggia ☐ - a padiglione ☐

- torretta ☐ - mista ☐

- torre campanaria ☐ - piana ☐

- colombaia ☐

Gronda:

Infissi:

- senza gronda ☐ - tradizionali in legno ☒

- sporgente, in materiali tradizionali (cotto) ☒ - in metallo ☐

- materiali incongrui ☐

- misti ☐

- assenti ☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra ☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale ☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale ☐

Barbacane, merlature ☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali ☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) ☐

giardino storico ☐

parco ☐

aia ☐

alberature significative ☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili ☐

- | | | |
|---|--------------------------|--|
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ | |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ | |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ | |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ | |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ | |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ | |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ | |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☐ | |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ | Intervento limitato alle scale esterne |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...) | ☐ | |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ | |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali):
buono | ☒ | coperture:
buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono | ☒ | infissi esterni:
buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

L'edificio, anche se la scala esterna è stata rivestita con elementi in cotto prefabbricati (intervento peraltro reversibile), è stato restaurato con il rispetto dei materiali originari e si differenzia, per questo, in qualità dagli altri edifici del complesso di cui fa parte.

CARATTERI TIPOLOGICI

- | | | | |
|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| basso | ☐ | basso | ☐ |
| medio | ☒ | medio | ☒ |
| alto | ☐ | alto | ☐ |

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso ☐

medio ☐

alto ☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale ☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale ☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari ☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale ☐

Data compilazione: ottobre 2001





Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 206 E

Località Patarnione

via/piazza

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

numero civico

Foglio catastale n. 19

Particella n. 193

L'edificio non risulta presente con chiarezza né nella planimetria catastale né nella C.T.R., mentre è rilevato nella fotogrammetria in scala 1:5.000. Sono oggetto di schedatura le strutture murarie che hanno un carattere stabile e definito, sono quindi escluse le strutture precarie e provvisorie.

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo

☐

inutilizzato

☐

edificio abitativo rurale

☒

residenza

☒

palazzo

☐

residenza rurale

☐

villa

☐

produttiva agricola

☐

edificio religioso

☐

commerciale

☐

castello e/o fortificazione

☐

servizi pubblici

☐

edificio rurale produttivo

☐

servizi privati

☐

mulino o fornace

☐

attività turistiche

☐

altro

altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☒

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

esterne, tradizionali

☐

- pietra grezza

☒

esterne, monumentali

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

loggiate e/o porticati

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile

☐

- a falde

☒

- loggia

☐

- a padiglione

☐

- torretta

☐

- mista

☐

- torre campanaria

☐

- piana

☐

- colombaia

☐

Infissi:

- senza gronda

☐

- tradizionali in legno

☒

- sporgente, in materiali tradizionali

☒

- in metallo

☐

- materiali incongrui

☐

- misti

☐

- assenti

☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☒
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

☒

basso

medio

☐

medio

alto

☐

alto

☒☐☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

☒

medio

☐

alto

☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☒

Data compilazione: ottobre 2001



**Scheda edificio singolo**

Fabbricato n. 206 F

Località Patarnione

via/piazza

numero civico

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella n. 178

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo

☐

inutilizzato

☐

edificio abitativo rurale

☐

residenza

☐

palazzo

☐

residenza rurale

☐

villa

☐

produttiva agricola

☐

edificio religioso

☐

commerciale

☐

castello e/o fortificazione

☐

servizi pubblici

☐

edificio rurale produttivo

☒

servizi privati

☐

mulino o fornace

☐

attività turistiche

☐

altro

altro garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐*L'edificio non risulta rilevato nel Catasto Particellare
Toscano e neppure nel catasto terreni all'impianto*

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| - mattoni a vista | ☐ | esterne, tradizionali | ☐ |
| - pietra grezza | ☒ | esterne, monumentali | ☐ |
| - pietra squadrata | ☐ | | |
| - mista | ☐ | loggiati e/o porticati | ☐ |
| - intonacata | ☐ | | |
| - altro | | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 | ☐ | | |

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| - piano abitabile | ☐ | - a falde | ☒ |
| - loggia | ☐ | - a padiglione | ☐ |
| - torretta | ☐ | - mista | ☐ |
| - torre campanaria | ☐ | - piana | ☐ |
| - colombaia | ☐ | | |

Gronda:

Infissi:

- | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | ☐ | - tradizionali in legno | ☐ |
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☐ | - in metallo | ☒ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra ☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale ☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale ☐

Barbacane, merlature ☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali ☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) ☐

giardino storico ☐

parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☒
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

La struttura originaria è stata manomessa nella trasformazione in garage. Nonostante ciò il retro del fabbricato delimita la strada vicinale di Patarnone ed ha una rilevanza nella definizione dei caratteri urbanistici e paesaggistici dell'insediamento.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

☒

medio

☐

alto

☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

☒

medio

☐

alto

☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☒

Data compilazione: ottobre 2001



**Scheda edificio singolo**

Fabbricato n. 206 G

Località Villino Patarnione

via/piazza

numero civico

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella 178 parte,246

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo

☒

inutilizzato

☐

edificio abitativo rurale

☐

residenza

☒

palazzo

☐

residenza rurale

☐

villa

☐

produttiva agricola

☐

edificio religioso

☐

commerciale

☐

castello e/o fortificazione

☐

servizi pubblici

☐

edificio rurale produttivo

☐

servizi privati

☐

mulino o fornace

☐

attività turistiche

☐

altro

altro Annessi agricoli, garage

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒*Gli edifici approssimativamente con l'impianto attuale sono presenti nel Catasto Particellare Toscano.*

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

3

Scale:

- Copertura:

- Infissi:**

- X** Sul prospetto nord, in alto, sono presenti i resti di un motivo architettonico decorativo costituito da mattoni disposti a dente di

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐	sega, in parte disgraziatamente distrutto in epoca recente.
giardino storico	☐	
parco	☐	
aia	☐	
alberature significative	☐	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☒
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☒
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☒
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali): buono	☒	coperture: buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili): buono	☒	infissi esterni: buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

Si tratta di una serie di corpi di fabbrica risultato della trasformazione ed in alcuni casi della sopraelevazione (con materiali

incongrui) di edifici preesistenti pesantemente compromessi da tali interventi. Allo stesso tempo tali corpi di fabbrica sono contigui ed in alcune zone fanno parte del nucleo più antico e meglio conservato dell'insediamento.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

☐

basso

☐

medio

☒

medio

☒

alto

☐

alto

☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

☒

medio

☐

alto

☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001





Scheda edificio singolo

Località Patarnione
via/piazza
Toponimo
INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Fabbricato n. 206 H

numero civico

Foglio catastale n. 19
Particella n. 246 parte

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☐
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐

castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☒	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

L'edificio non è presente nel Catasto Particellare Toscano

- anteriore al 1824	☐
- dal 1824 al 1930	☐
- dal 1930 al 1970	☒ ?
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa	

Lapidi o iscrizioni storiche	☐	testo:
------------------------------	--------------------------	--------

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra	1	
numero piani entro terra	1	grotte scavate nel tufo

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista	☒	esterne, tradizionali	☐
- pietra grezza	☐	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiati e/o porticati	☐
- intonacata	☐		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile	☐	- a falde	☒
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:

- senza gronda

- sporgente, in materiali tradizionali

Infissi:

☒

- tradizionali in legno

☒☐

- in metallo

☐

- materiali incongrui

☐

- misti

☐

- assenti

☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali

☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

☐

giardino storico

☐

parco

☐

aia

☐

alberature significative

☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

☐

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

☐

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

☐

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

☐

- aggiunta di tettoie e simili

☒

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

☐

- modifica dell'articolazione delle aperture

☐

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

☐

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

☐

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

☐

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...) ☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali): buono	☒	coperture: buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili): buono	☒	infissi esterni: buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

- Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale ☐
- Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale ☐
- Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato

nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



Scheda edificio singolo

Località Patarnione

via/piazza

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella n. 177,173,176

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

Vincolo L. 364/1909

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo

edificio abitativo rurale

palazzo

villa

edificio religioso

Fabbricato n.

206 I

numero civico

Per l'individuazione esatta del fabbricato si faccia riferimento alla C.T.R.

☐

X

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo

☒

inutilizzato

☐

edificio abitativo rurale

☐

residenza

☒

palazzo

☐

residenza rurale

☐

villa

☐

produttiva agricola

☐

edificio religioso

☐

commerciale

☐

castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	☐

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

L'edificio è presente nella forma attuale nel Catasto Particellare Toscano

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista

☐

esterne, tradizionali

☐

- pietra grezza

☒

esterne, monumentali

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

loggiati e/o porticati

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile

☐

- a falde

☒

- loggia

☐

- a padiglione

☐

- torretta

☐

- mista

☐

- torre campanaria

☐

- piana

☐

- colombaia

☐

Gronda:

- senza gronda

☐

- tradizionali in legno

☒

- sporgente, in materiali tradizionali

☒

- in metallo

☐

- materiali incongrui

☐

- misti

☐

- assenti

☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☒

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☒

Terracotta invetriata sul
fronte est

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali

☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

☐

giardino storico

☐

parco

☐

aia

☒

alberature significative

☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

☐

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

☐

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

☐

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

☒

- aggiunta di tettoie e simili

☐

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

☐

- modifica dell'articolazione delle aperture

☐

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

☐

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

☐

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

☐

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...) ☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali): buono	☒	coperture: buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili): buono	☒	infissi esterni: buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

Si tratta della parte più conservata dell'abitato di Patamione ed in essa sono rintracciabili le strutture più antiche dell'insediamento fra cui i resti di eventuali fortificazioni (torrione). Una parte del fronte sullo spazio interno dell'abitato è stato deturpato da una scala e terrazzi in aggetto; è comunque un intervento circoscritto che non altera nell'insieme il carattere del complesso.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☐
alto	☒	alto	☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

- Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale ☒
- Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale ☐
- Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato

nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001





Scheda edificio singolo

Località Patarnione

via/piazza

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella n. 171 parte, 172

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

Vincolo L. 364/1909

Fabbricato n.

206 L

numero civico



IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo

☐

inutilizzato

☒

edificio abitativo rurale

☐

residenza

☐

palazzo

☐

residenza rurale

☐

villa

☒

produttiva agricola

☐

edificio religioso

☐

commerciale

☐

castello e/o fortificazione

☐

servizi pubblici

☐

edificio rurale produttivo

☐

servizi privati

☐

mulino o fornace

☐

attività turistiche

☐

altro

fattoria

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

L'edificio è presente nella forma attuale nel Catasto Particellare Toscano.

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☒

Su fronte principale (sud) elemento in laterizio con la scritta "AD 1882"

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

4

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista

☐

esterne, tradizionali

☐

- pietra grezza

☐

esterne, monumentali

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☒

loggiati e/o porticati

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile

☐

- a falde

☐

- loggia

☐

- a padiglione

☒

- torretta

☐

- mista

☐

- torre campanaria

☐

- piana

☐

- colombaia

☐

Gronda:

- senza gronda

☐

- tradizionali in legno

☒

- sporgente, in materiali tradizionali

☒

- in metallo

☐

- materiali incongrui

☐

- misti

☐

- assenti

☐

Infissi:

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali

☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

☐

giardino storico

☐

parco

☐

aia

☐

alberature significative

☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

☐

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

☐

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

☐

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

☐

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di tettoie e simili | ☒ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali):
buono | ☒ | coperture:
buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono | ☐ | infissi esterni:
buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

Si tratta di un bell'edificio sorto come villa padronale e/o fattoria frutto di una progettazione, almeno nella sua fase in cui è giunta a noi, unitaria.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

☐

medio

☐

alto

☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

☐

medio

☐

alto

☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso

☐

medio

☐

alto

☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☒

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

206 M

Località Patarnione

via/piazza

numero civico

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella n. 171

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo

☐

inutilizzato

☐

edificio abitativo rurale

☒

residenza

☒

palazzo

☐

residenza rurale

☐

villa

☐

produttiva agricola

☐

edificio religioso

☐

commerciale

☐

castello e/o fortificazione

☐

servizi pubblici

☐

edificio rurale produttivo

☐

servizi privati

☐

mulino o fornace

☐

attività turistiche

☐

altro

altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

L'edificio è presente nel Catasto Particellare Toscano con esclusione degli ampliamenti sul fronte e sul retro.

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista

☒

esterne, tradizionali

☐

- pietra grezza

☒

esterne, monumentali

☐

- | | | |
|--|--------------------------|--|
| - pietra squadrata | ☐ | |
| - mista | ☐ | loggiati e/o porticati ☒ |
| - intonacata | ☐ | |
| - altro | | |
| - porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 | ☐ | |

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------------|
| - piano abitabile | ☐ | - a falde | ☒ |
| - loggia | ☐ | - a padiglione | ☐ |
| - torretta | ☐ | - mista | ☐ |
| - torre campanaria | ☐ | - piana | ☐ |
| - colombaia | ☐ | | |

Gronda:

Infissi:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | ☐ | - tradizionali in legno | ☒ |
| - sporgente, in materiali tradizionali | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) ☐

Riquadrature di aperture in pietra ☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale ☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale ☐

Barbacane, merlature ☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:
pavimentazioni tradizionali ☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) ☐

giardino storico ☐

parco ☐

aia ☐

alberature significative

☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

☐

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

☐

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

☒

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

☐

- aggiunta di tettoie e simili

☐

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

☐

- modifica dell'articolazione delle aperture

☐

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

☒

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

☐

stuccatura del paramento
murario in pietra a cemento

- sostituzione o alterazione dei materiali originali degli infissi

☐

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)

☐

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali

☐

con cedimenti evidenti

☐

con lesioni profonde

☐

con parti crollate

☐

con parti crollate

☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono

☐

infissi esterni:
buono

☒

con cedimenti evidenti

☐

deteriorati in parte

☐

con parti crollate

☐

deteriorati o mancanti

☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

☐

basso

☐

medio

☒

medio

☒

alto

☐

alto

☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

☐

medio

☒

alto

☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 207/A

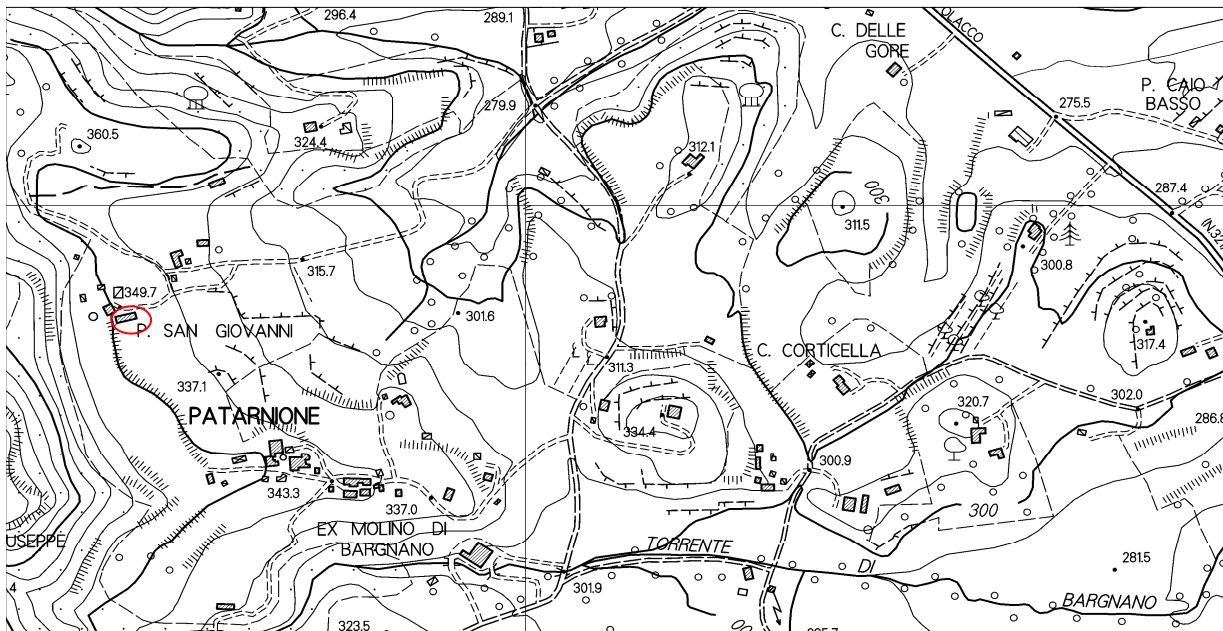
Scheda PTCP

Scheda SIT

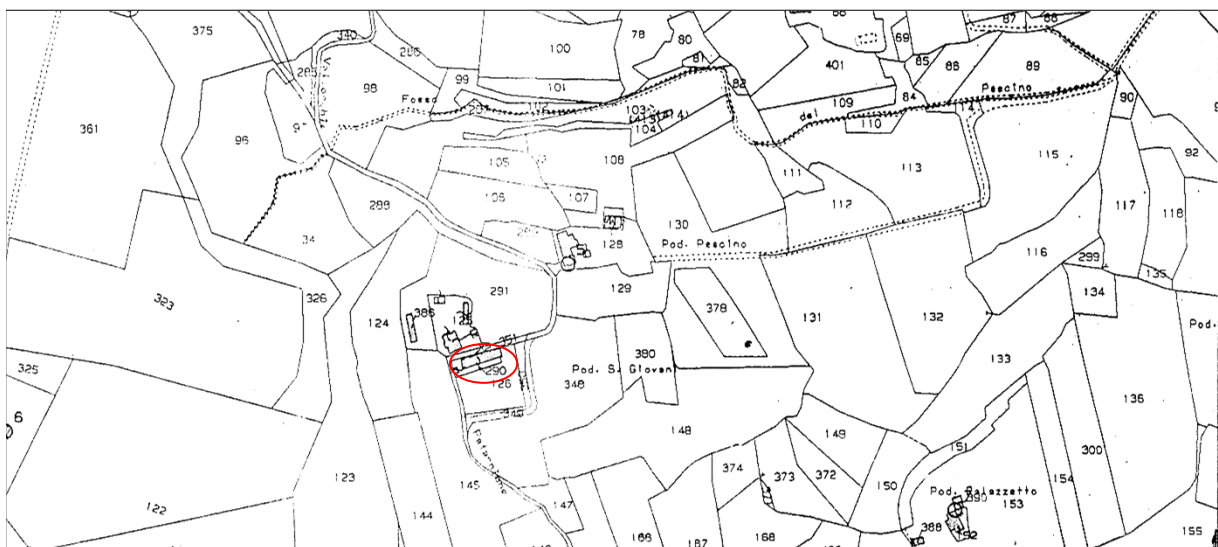
Località Pod. San Giovanni

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 207 A

Località Pod. San Giovanni
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 290

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☒
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

☐
☐
☐

con cedimenti evidenti
con parti crollate

☐
☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato nel corso degli anni ha subito una ristrutturazione, ma ha mantenuto le caratteristiche architettoniche invariate

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 207/B

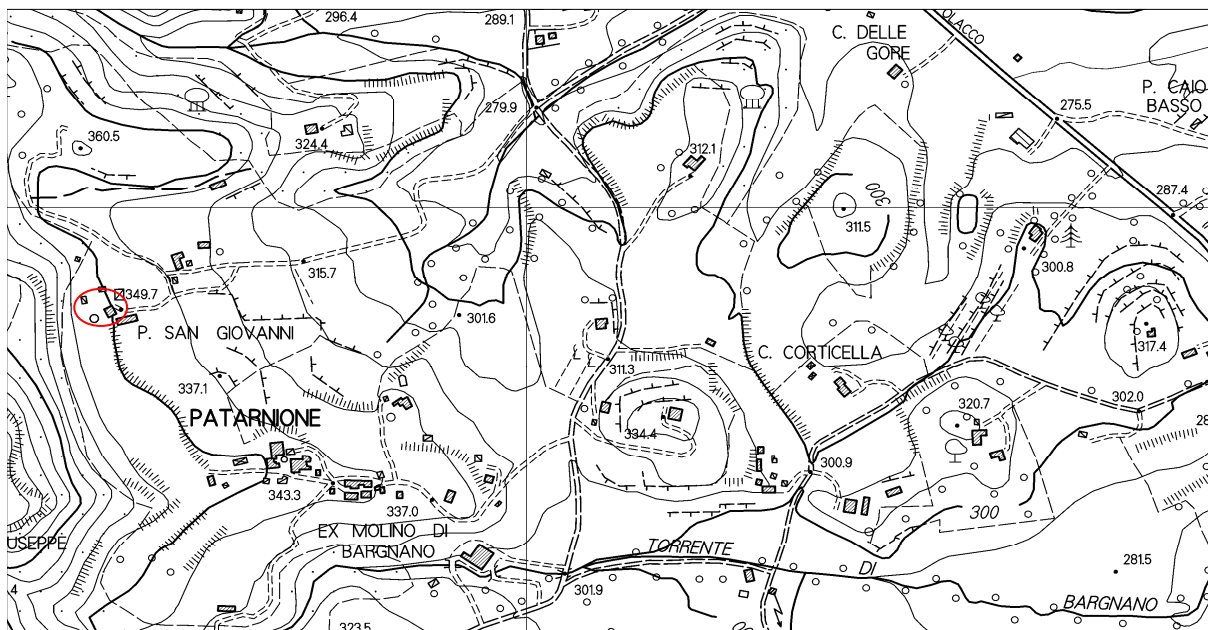
Scheda PTCP

Scheda SIT

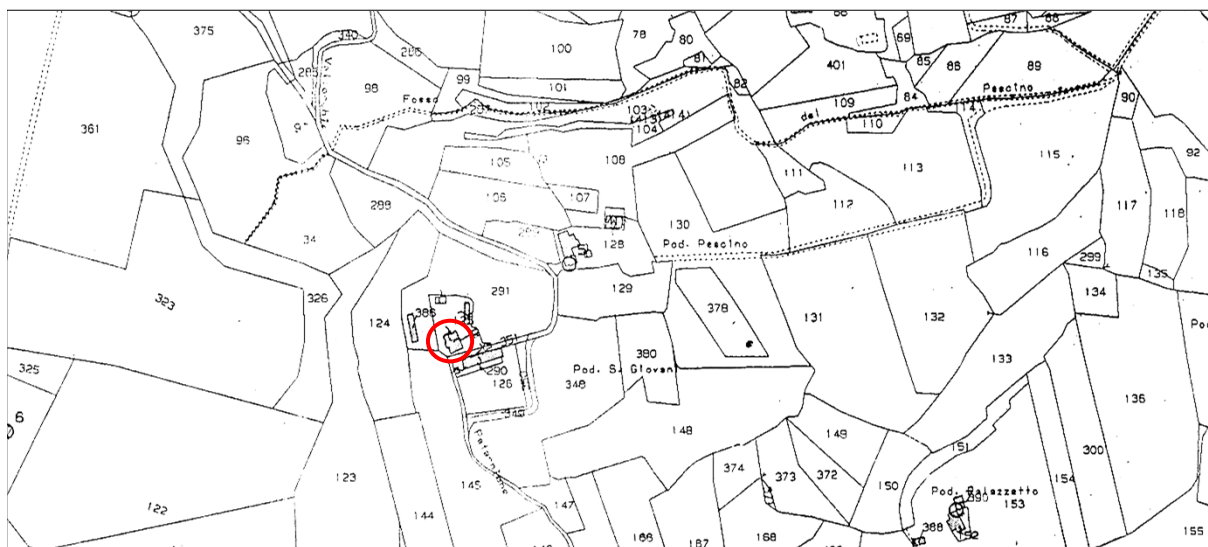
Località Pod. San Giovanni

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 207 B

Località Pod. San Giovanni
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 125

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☐☒☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☐☐☒☐☒

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☐☐

loggiati e/o porticati

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato costruito da 40 anni, nessuna ristrutturazione o modifica

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☒

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 208

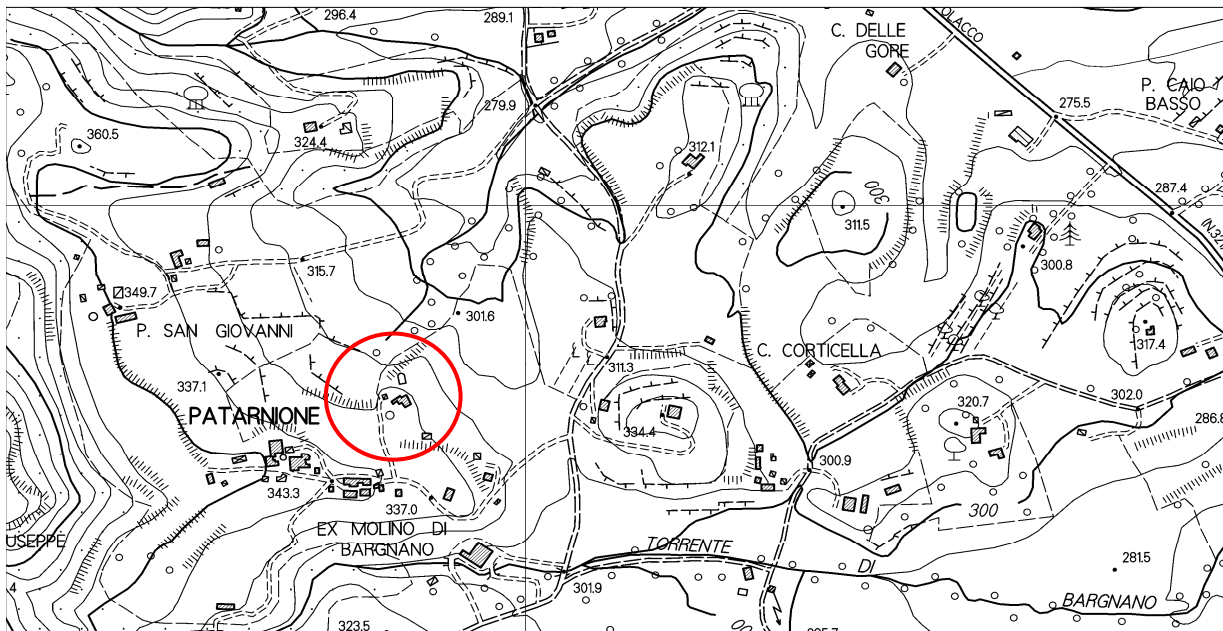
Scheda PTCP

Scheda SIT

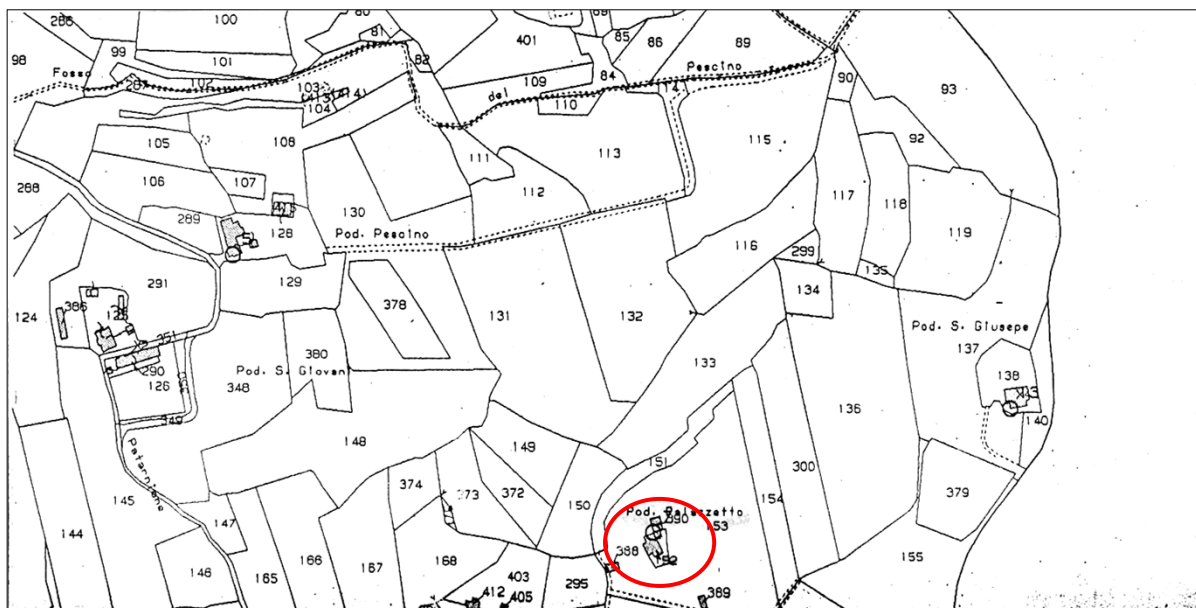
Località Palazzetto

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

208

Località Palazzetto
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 152

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒
☒
☐
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☒
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è giunto ai nostri giorni mantenendo la maggior parte degli elementi storici ed architettonici originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

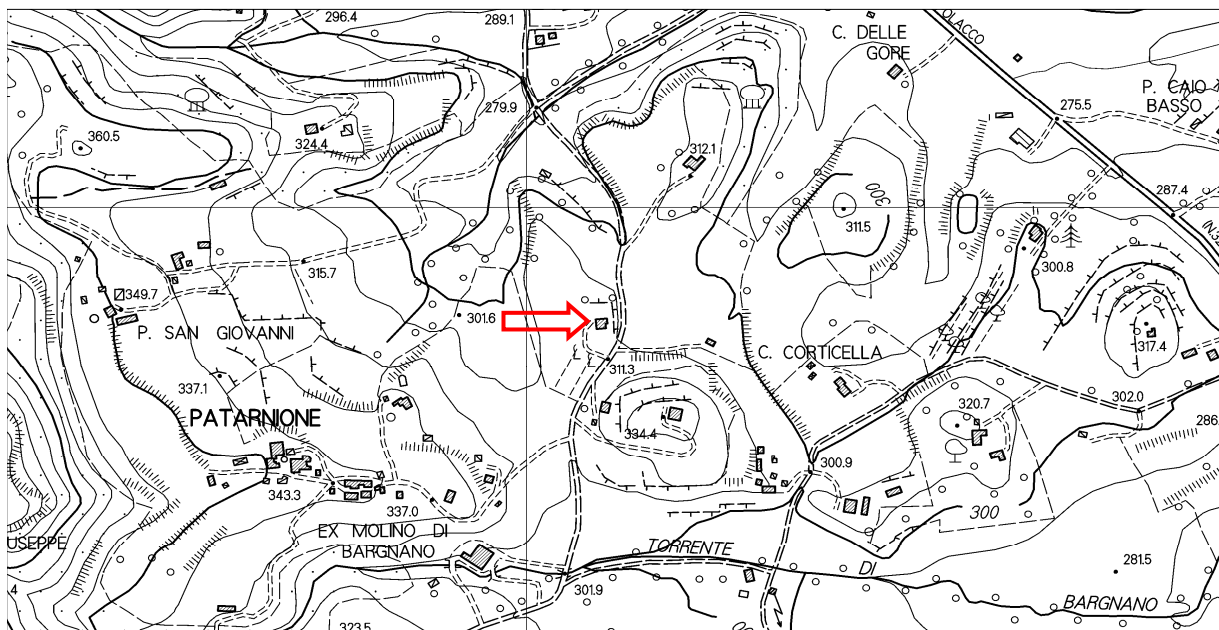




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

Località S. Giuseppe
 Toponimo
 Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

209

Località S. Giuseppe
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19

Particella n. 138

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☐

edificio abitativo rurale

☒

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☐

residenza rurale

☒

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☒
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato pur essendo ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche originali. Da notare il rifacimento della canna fumaria del forno, totalmente intonacata e non rivestita in pietra come il resto dell'abitazione

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

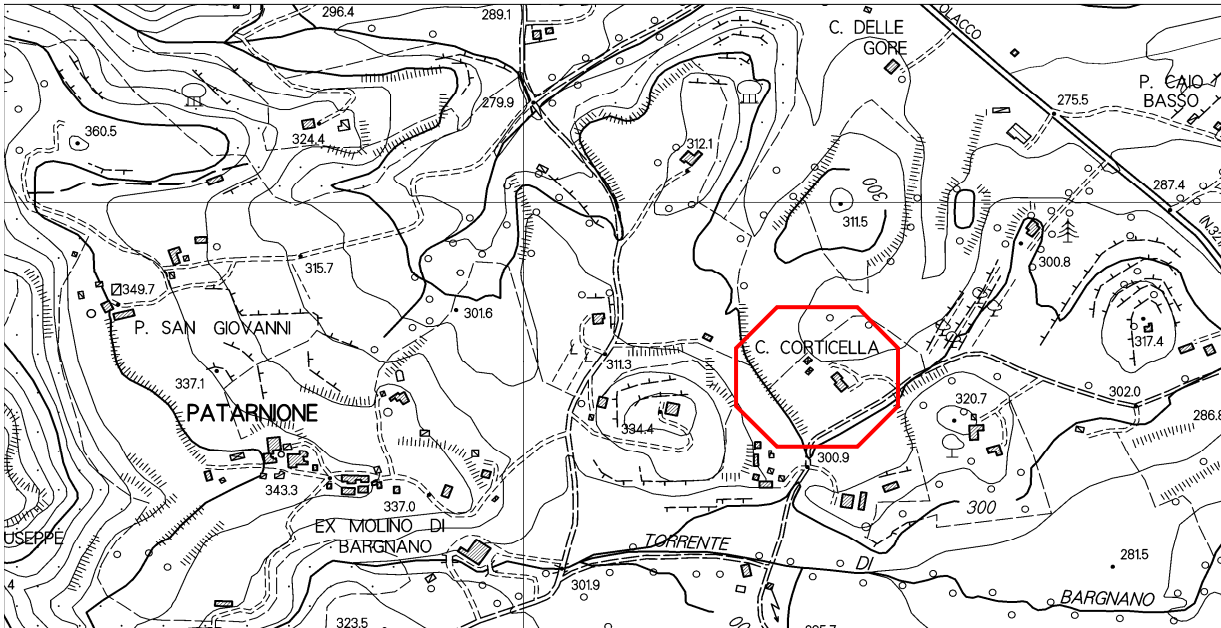
Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



This is a cadastral map of a rural area, likely in Italy, showing land parcels, roads, and place names. A red circle highlights a specific parcel labeled "Pod. Corticella" and "71". Other labels include "viciinale", "Strada", "Pod. S. Pietro", "Pod. Barniense", and "Pod. Barniano". Various parcel numbers are scattered throughout the map.

Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

210

Località Corticella
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20

Particella n. 71

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☒

edificio abitativo rurale

☐

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☐

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, ben ristrutturato a mantenuto intatte le caratteristiche architettoniche e tipologiche originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 211

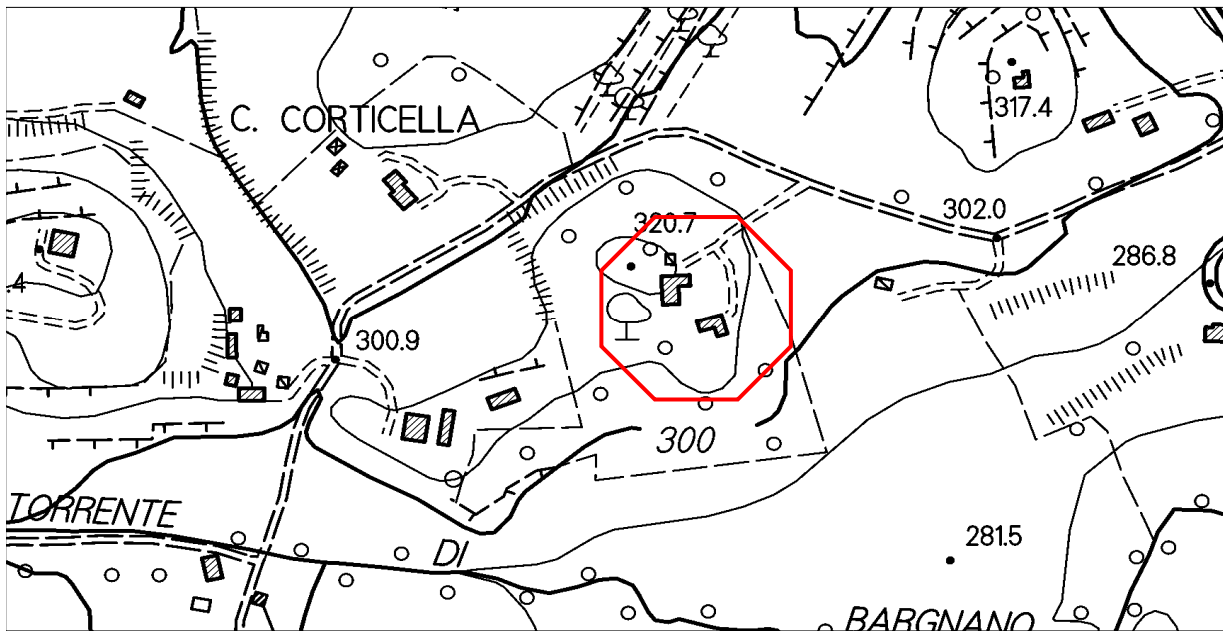
Scheda PTCP

Scheda SIT

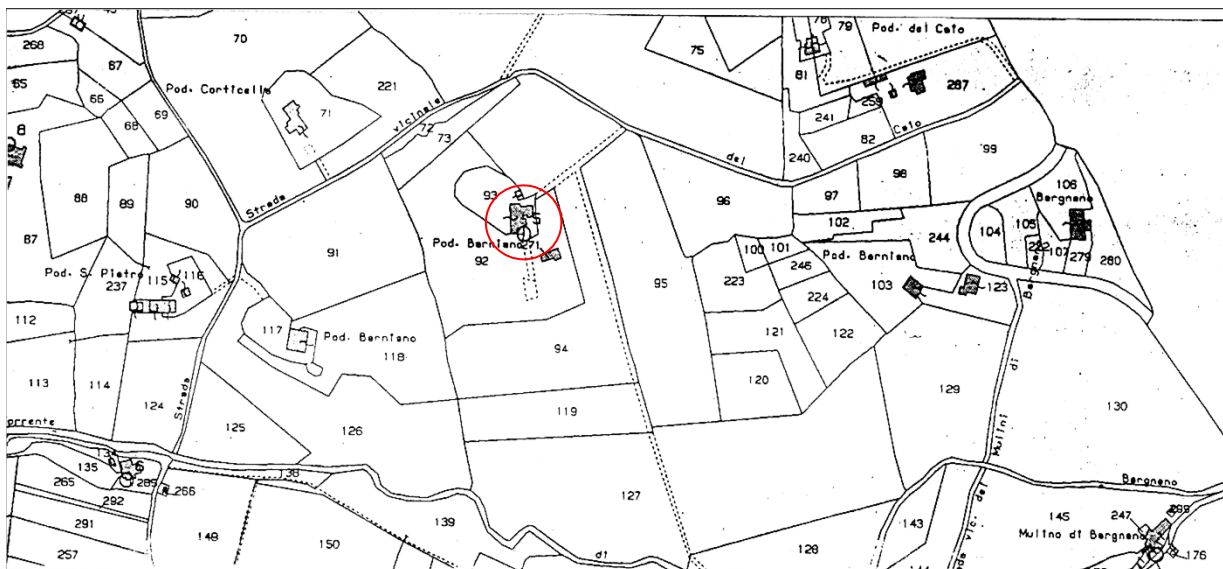
Località Barniano

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

211

Località Barniano
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 93

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☒
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Anche dopo la ristrutturazione il fabbricato si presenta accettabile come rispondenza architettonica all' originale. Solo alcuni dei materiali usati sono incongrui

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 212

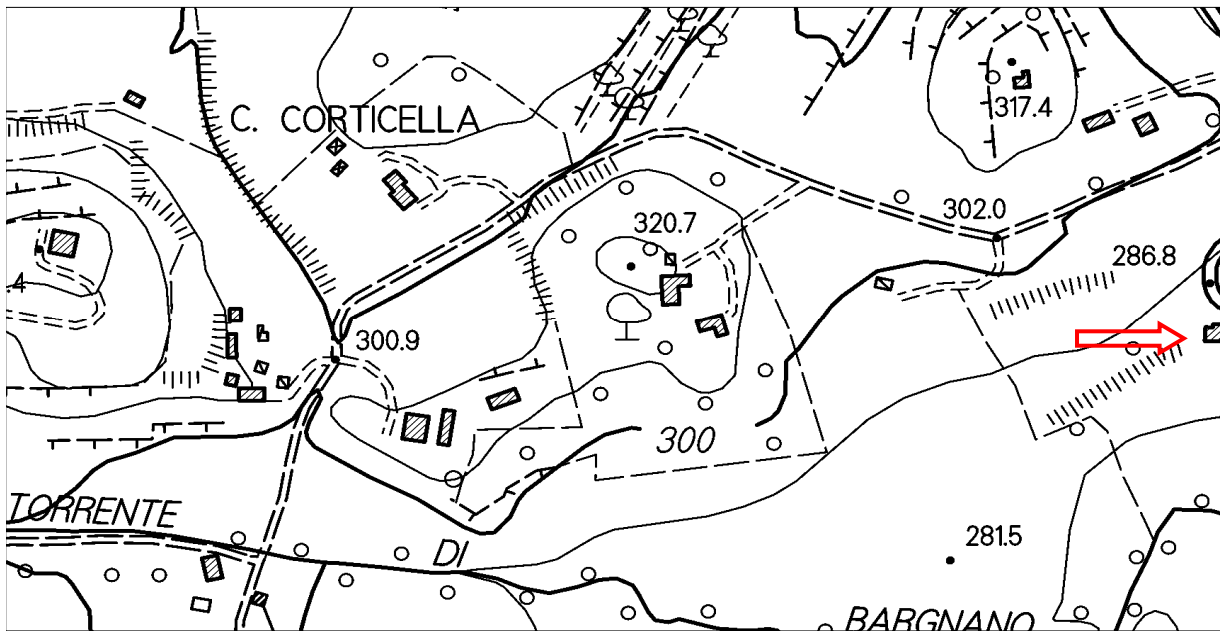
Scheda PTCP

Scheda SIT

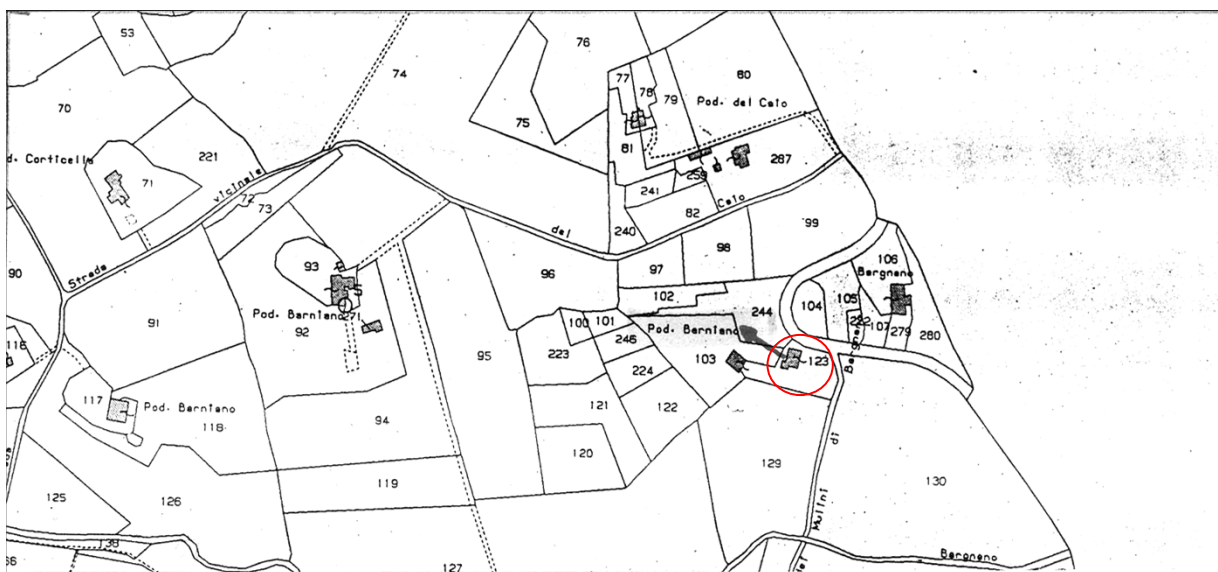
Località Barniano

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

212

Località Barniano
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 123

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☒
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Non si rilevano particolari elementi storici o architettonici. I materiali sono moderni.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 213

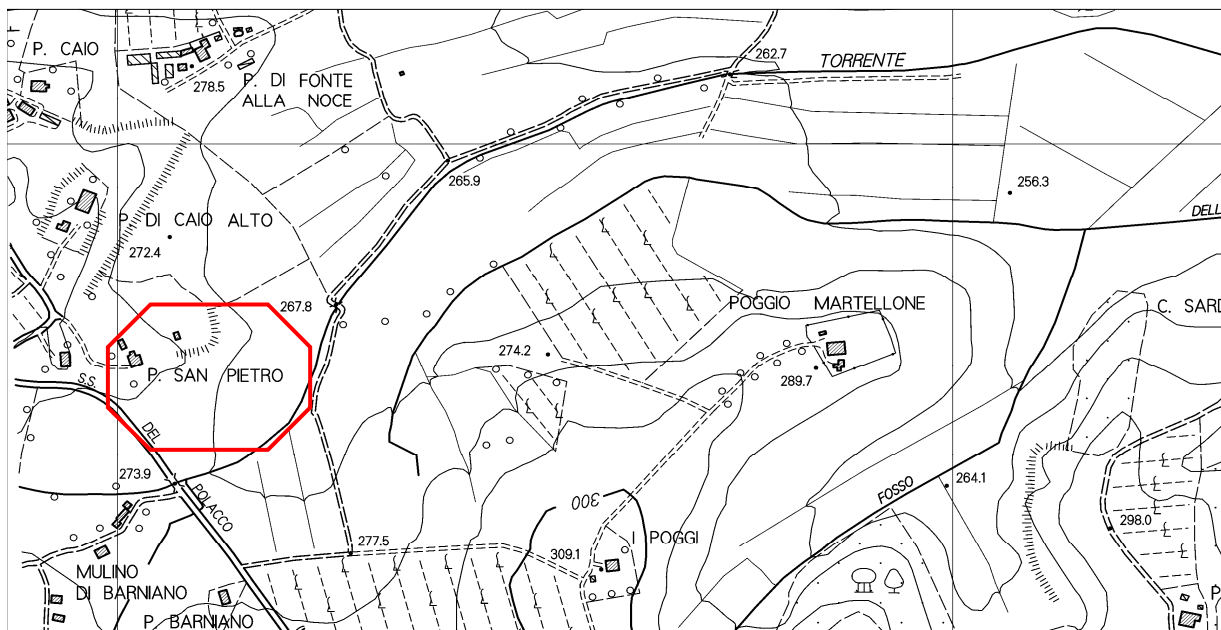
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località S. Pietro

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 213

Località S. Pietro
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 21
Particella n. 160

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro appartiene a società
estera

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☒

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

☒

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

☒

giardino storico

☐

parco

☒

aia

☐

alberature significative

☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

il fabbricato ha subito una ristrutturazione, ma sono leggibili alcuni elementi architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 214

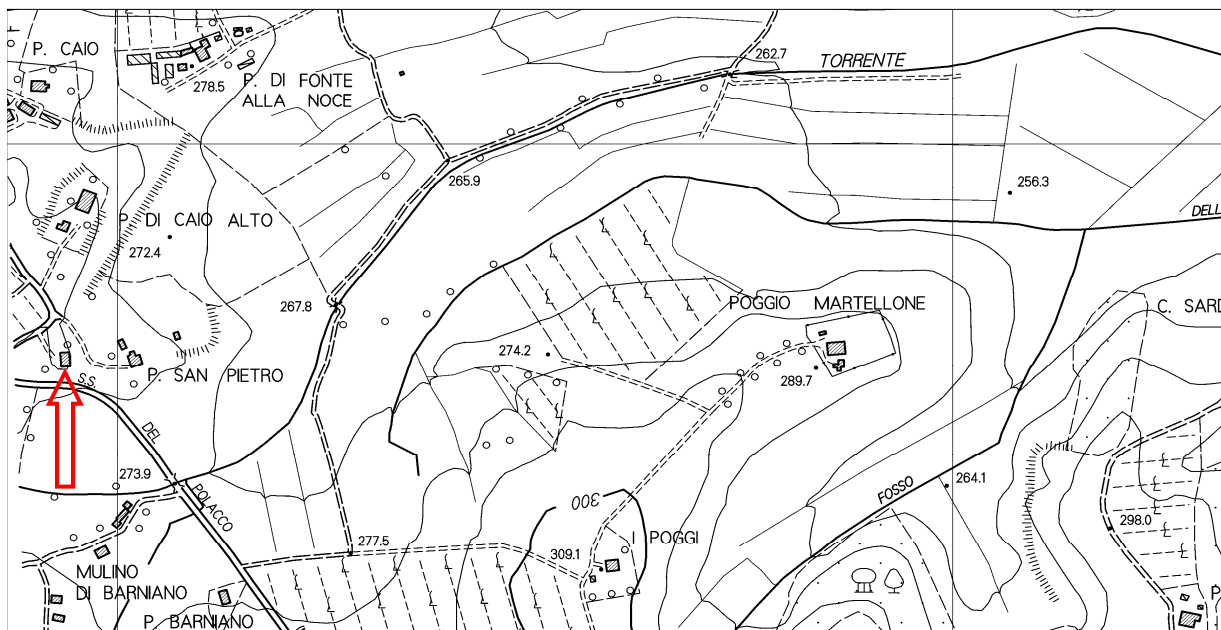
Scheda PTCP

Scheda SIT

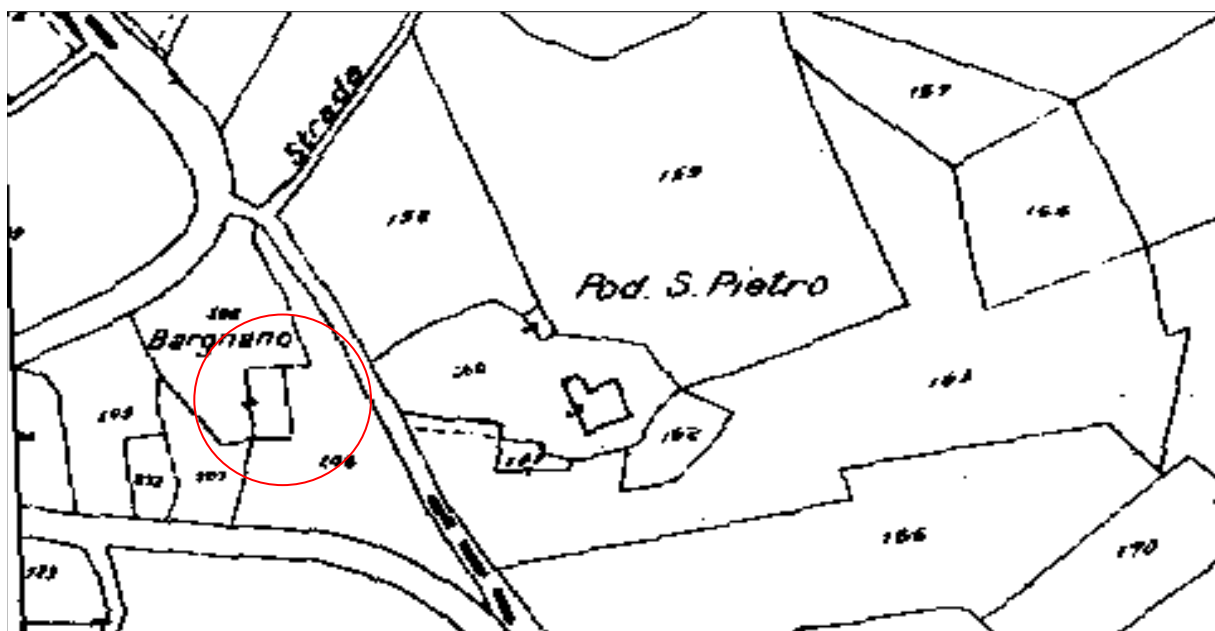
Località Bargnano

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

214

Località Bargnano
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 106

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è arrivato ai nostri giorni con la maggior parte degli elementi tipologici ed architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 215

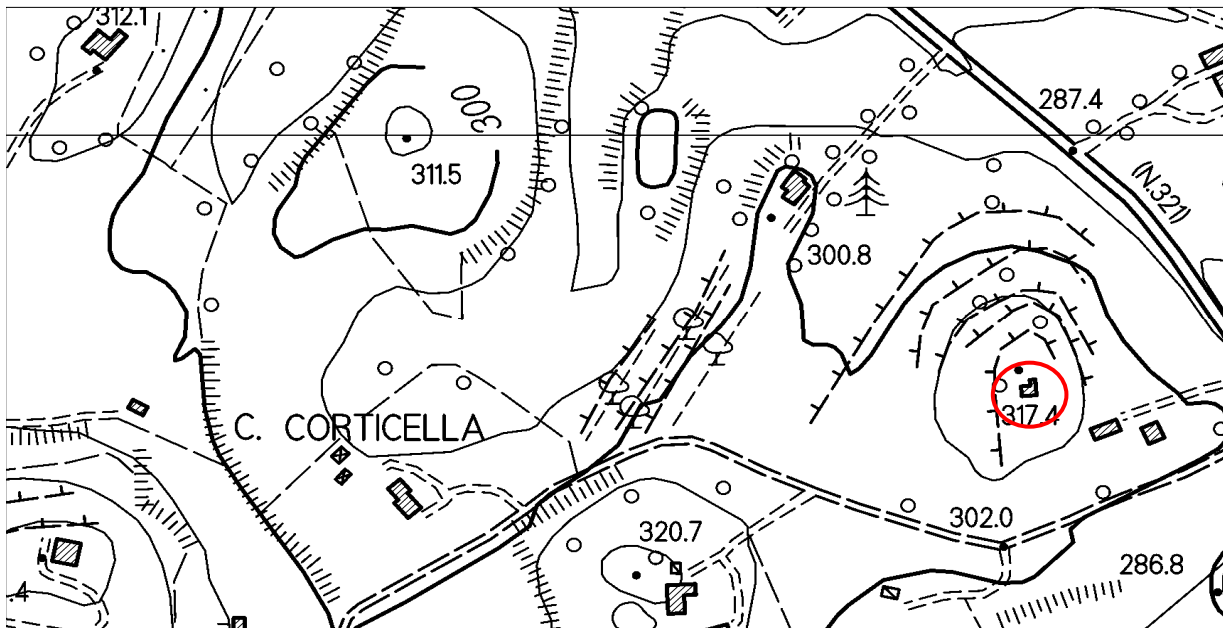
Scheda PTCP

Scheda SIT

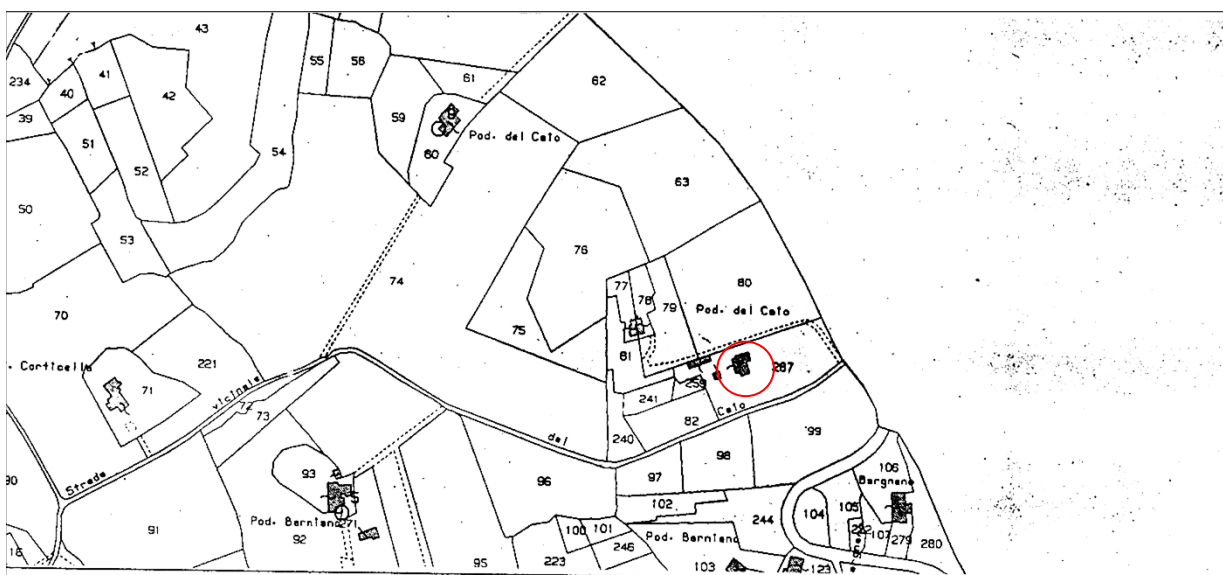
Località Pod. Del Caio

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

215

Località Pod. Del Caio
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20

Particella n. 77 - 78

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☐

edificio abitativo rurale

☒

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☒

residenza

☐

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☒

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☐

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☒	con parti crollate	☒
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☒	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 216

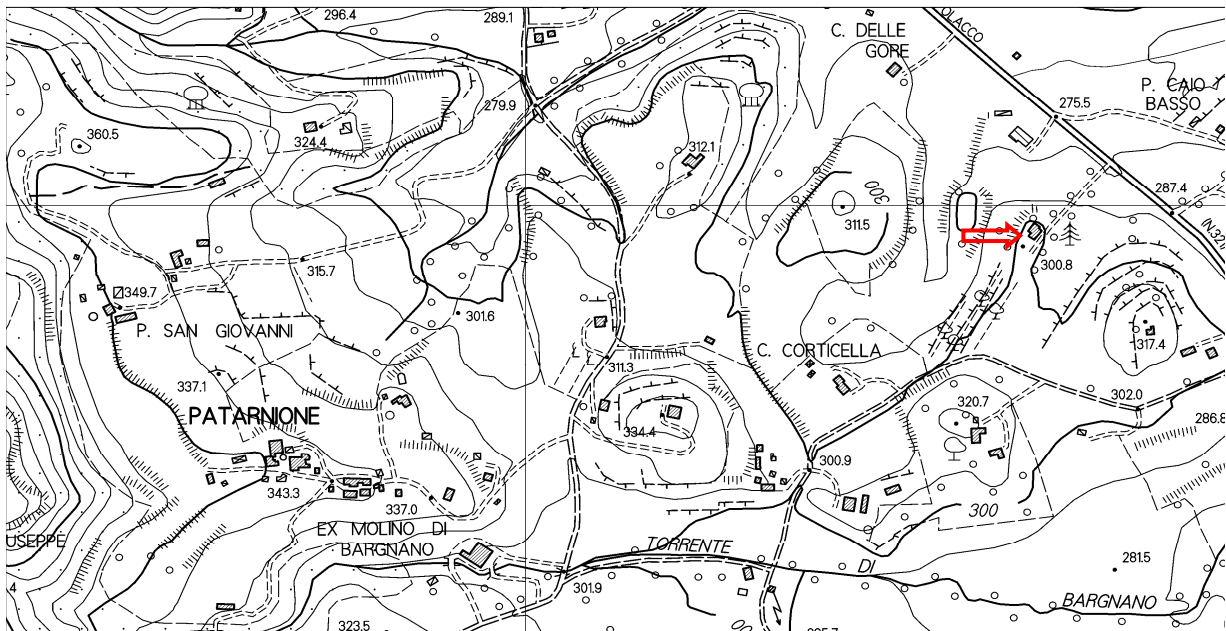
Scheda PTCP

Scheda SIT

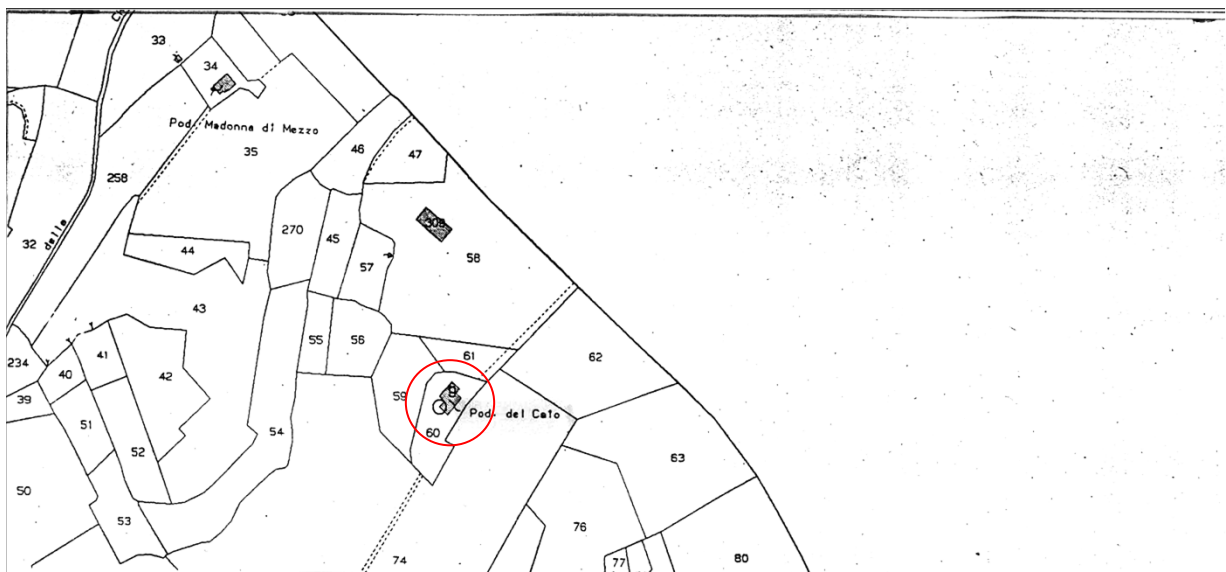
Località Caio

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

216

Località Caio
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20

Particella n. 60

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☐

edificio abitativo rurale

☒

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☐

residenza rurale

☒

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☒

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

☐

giardino storico

☐

parco

☒

aia

☐

alberature significative

☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

☐

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

☐

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

☒

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

☐

- aggiunta di tettoie e simili

☐

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

☐

- modifica dell'articolazione delle aperture

☒

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

☒

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

☒

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

☒

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

☐

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La ristrutturazione ha salvaguardato la maggior parte degli elementi tipologici ed architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

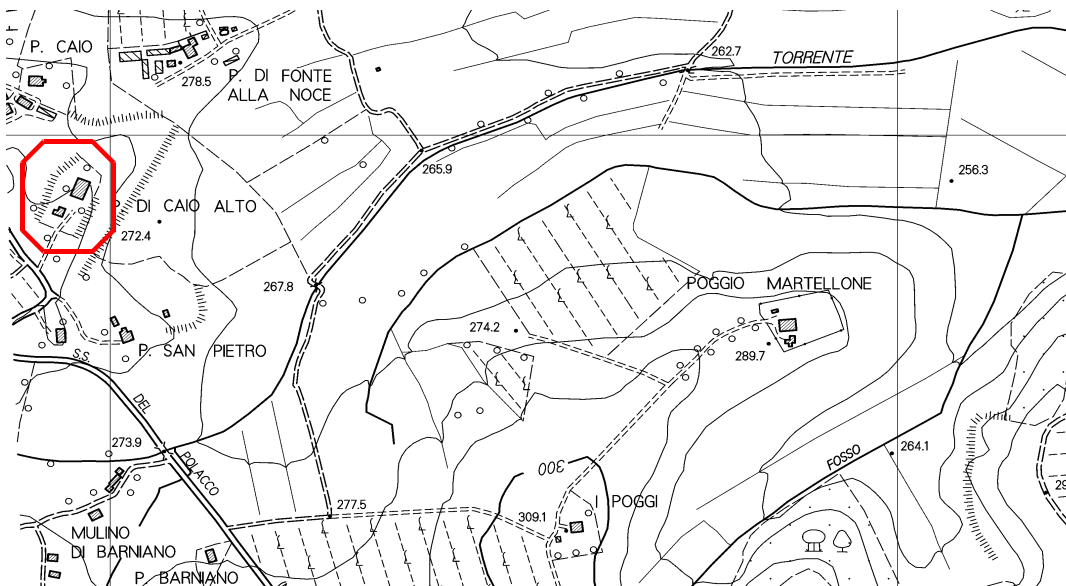
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n.
Scheda PTCP
Scheda SIT

Località Caio Alto

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☐

- strada privata ☒

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☐

- agricola di media/bassa collina ☒

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☐

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI
TROVA, SE COLLINA, PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERIS...
SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 217

Località Caio Alto

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 21
Particella n. 151

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐ **Schedato dalla Soprintendenza**

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐	inutilizzato	☐
☒	residenza	☒
☐	residenza rurale	☐
☐	produttiva agricola	☐
☐	commerciale	☐
☐	servizi pubblici	☐
☐	servizi privati	☐
☐	attività turistiche	☐
	altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Lapidi o iscrizioni storiche

☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

3

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda

☐

Infissi:

- tradizionali in legno

☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☒ |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☒ |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☒ |
| aia | ☒ |
| alberature significative | ☐ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☒ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☒ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINI DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se ristrutturato ha conservato le caratteristiche architettoniche origin

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☐
☐
☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☐
☐
☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☒

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 218

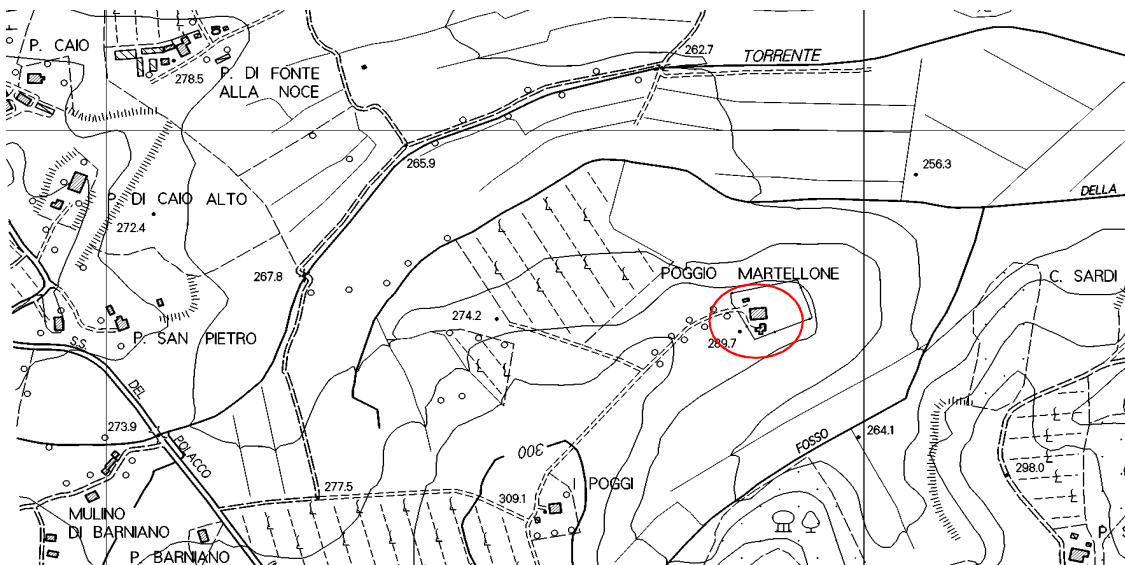
Scheda PTCP

Scheda SIT

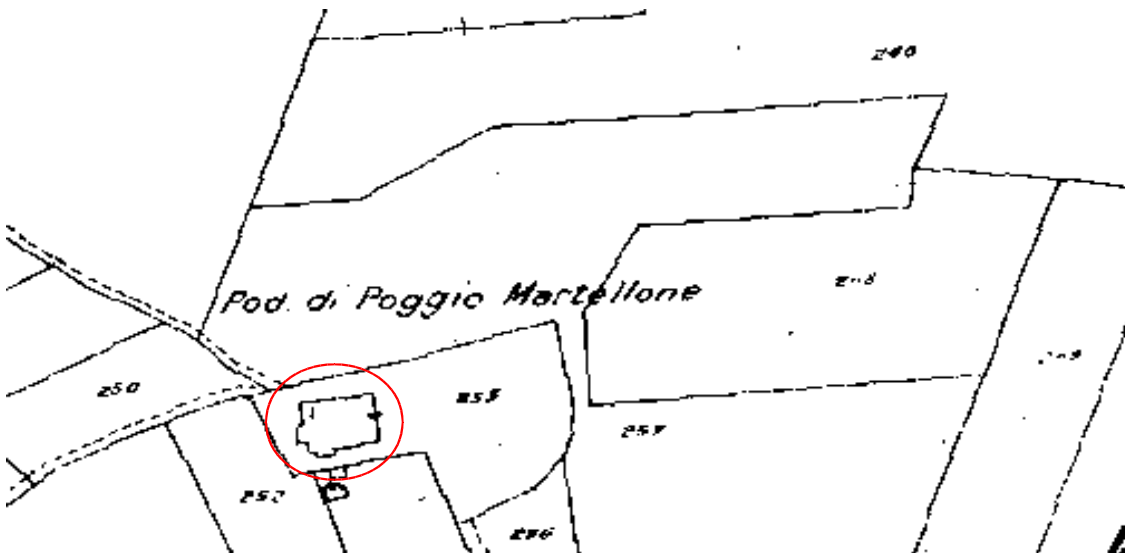
Località Martellone

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☐

- strada privata ☐

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☐

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☐

- agricola di media/bassa collina ☒

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☐

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 218

Località Martellone

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 21
Particella n. 253

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

altro abbandonato

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☒
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda

☐

Infissi:

- tradizionali in legno

☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☐ |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☐ |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☐ |
| aia | ☒ |
| alberature significative | ☒ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|--------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☐☒☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☐☒☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐☒☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 219

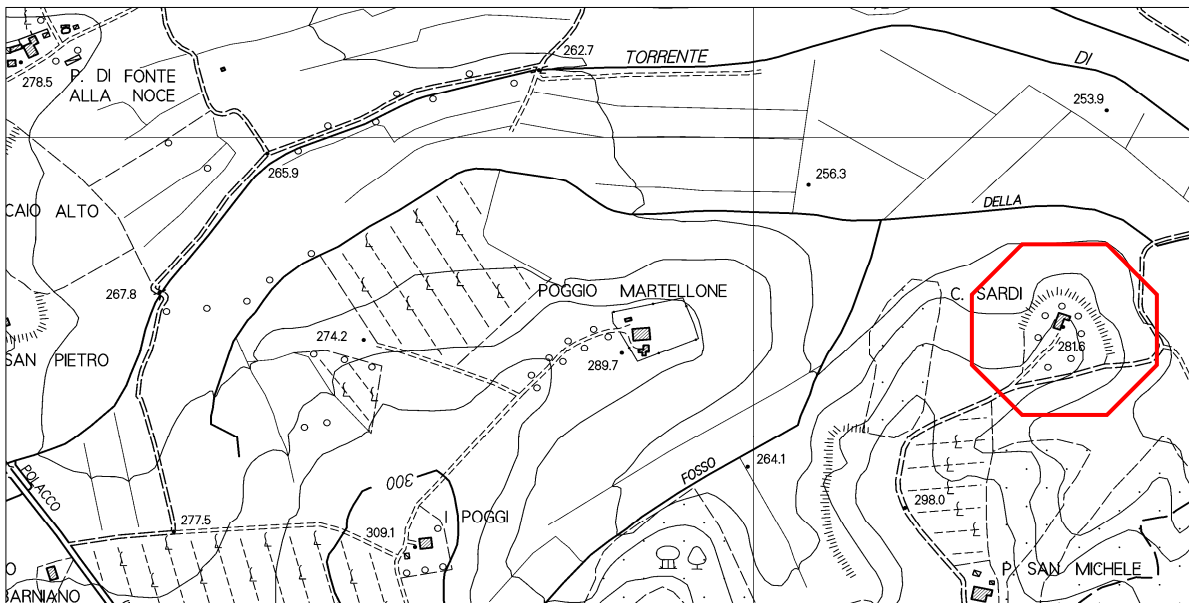
Scheda PTCP

Scheda SIT

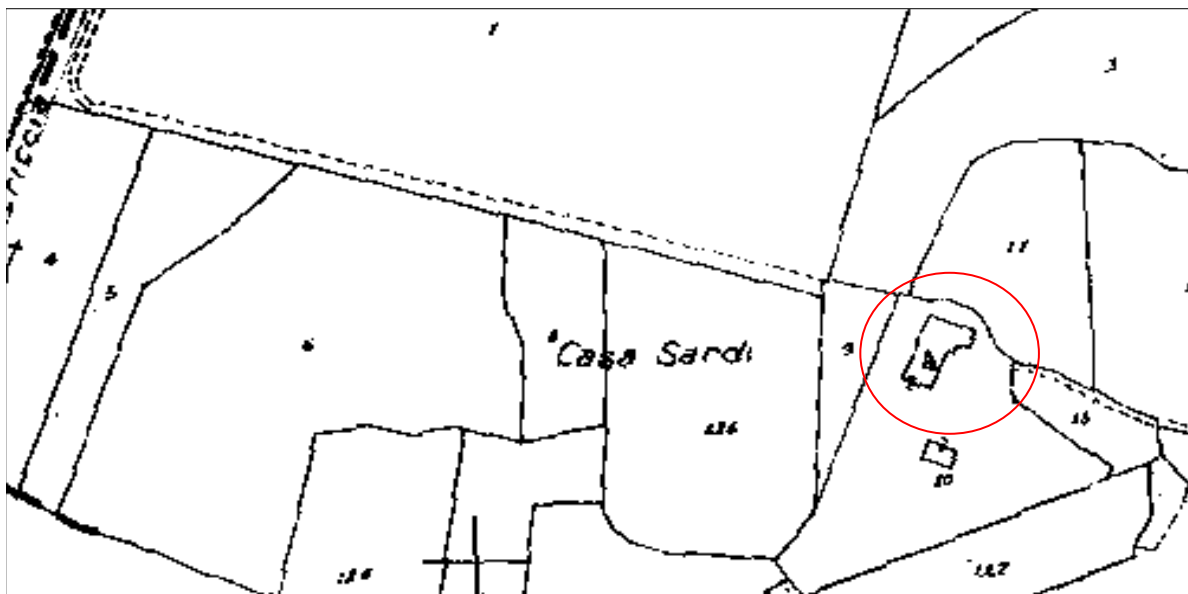
Località Casa Sardi

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

219

Località Casa Sardi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 29
Particella n. 10 - A

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☒
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ristrutturato, ma ha conservato le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

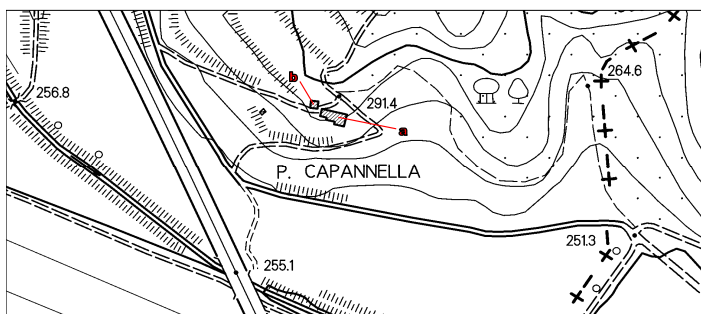
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 220

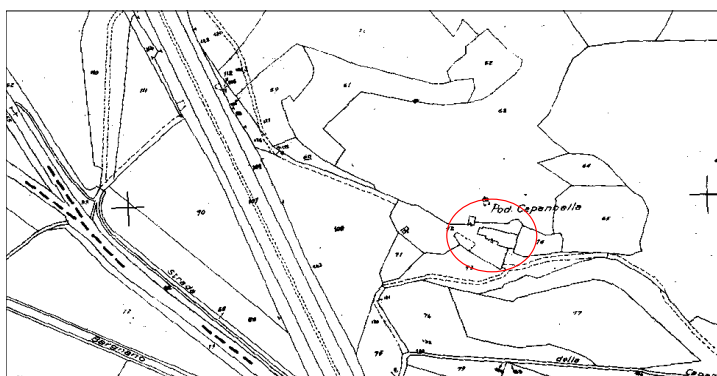
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Capannella
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

☐	- nucleo di edifici	☐
☐		
☐		

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

☐	- rete idrica	☐
☐	- rete elettrica	☐
☐	- rete telefonica	☐
☐	- smaltimento reflui	☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐	DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA, PIANURA...
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	
☐	

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

220 A

Località Pod. Capannella
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 23

Particella n. 72

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☒

residenza

☐

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

☐

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile

☐

- loggia

☐

- torretta

☐

- torre campanaria

☐

- colombaia

☐

Copertura:

- a falde

☒

- a padiglione

☐

- mista

☐

- piana

☐

Gronda:

- senza gronda

☐

- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☒

Infissi:

- tradizionali in legno

☐

- in metallo

☐

- materiali incongrui

☐

- misti

☐

- assenti

☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature ☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate ☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali ☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) ☐

giardino storico ☐

parco ☐

aia ☐

alberature significative ☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili ☐

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro ☐

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto ☐

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto ☐

- aggiunta di tettoie e simili ☐

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria ☐

- modifica dell'articolazione delle aperture ☐

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali ☐

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali ☐

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi ☐

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...) ☐

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☐	buono	☐
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☒
con parti crollate	☒		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☒	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001



Fabb A



Fabb A



Fabb A



Fabb A



Fabb A

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

220 B

Località Pod. Capannella
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 23

Particella n. 72

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo

☐

inutilizzato

☒

edificio abitativo rurale

☐

residenza

☐

palazzo

☐

residenza rurale

☐

villa

☐

produttiva agricola

☐

edificio religioso

☐

commerciale

☐

castello e/o fortificazione

☐

servizi pubblici

☐

edificio rurale produttivo

☒

servizi privati

☐

mulino o fornace

☐

attività turistiche

☐

altro capanna

altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista

☒

esterne, tradizionali

☐

- pietra grezza

☒

esterne, monumentali

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

loggiati e/o porticati

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile

☐

- a falde

☒

- loggia

☐

- a padiglione

☐

- torretta

☐

- mista

☐

- torre campanaria

☐

- piana

☐

- colombaia

☐

Gronda:

Infissi:

- senza gronda

☐

- tradizionali in legno

☐

- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☒

- in metallo

☐

- materiali incongrui

☐

- misti	☐
- assenti	☒
Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)	☐
Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐
Elementi di arredo e sistemazioni esterne: pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☒
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☒
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali): buono	☐	coperture: buono	☐
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☒
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☒		
strutture orizzontali (solai, se visibili): buono	☐	infissi esterni: buono	☐
con cedimenti evidenti	☒	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE,

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

☐

medio

☒

alto

☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

☐

medio

☒

alto

☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

☐

medio

☒

alto

☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 221

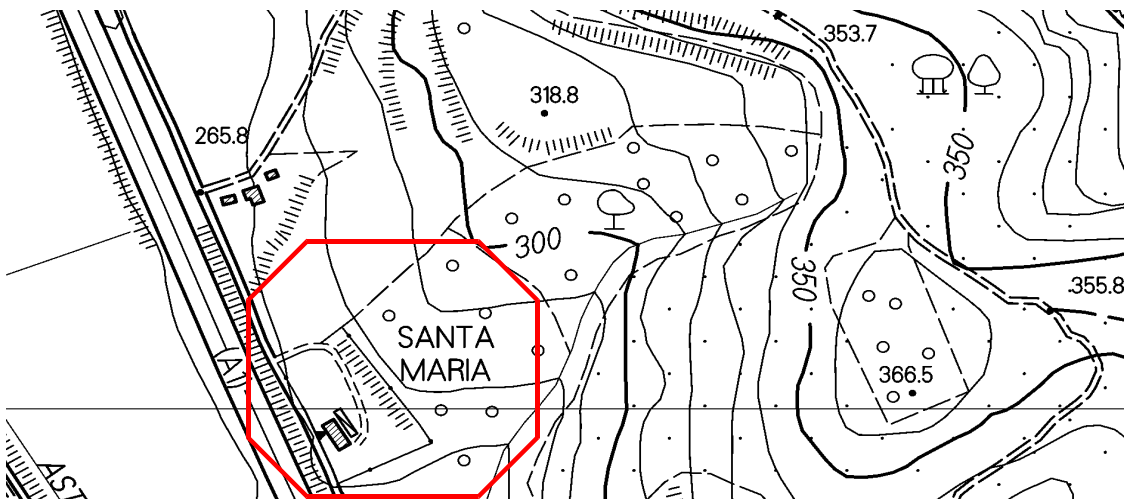
Scheda PTCP

Scheda SIT

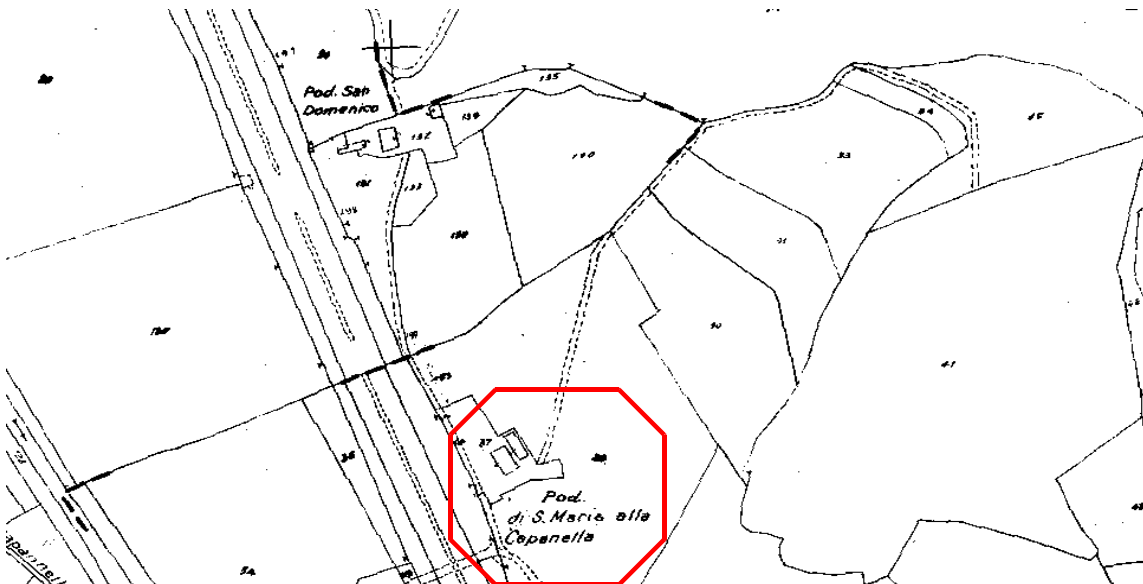
Località Pod. Di S. Maria alla Capannella

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☒

- strada vicinale ☐

- strada privata ☐

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☒

- agricola di media/bassa collina ☐

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☐

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Di S. Maria alla Capannella

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 23
Particella n. 37

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo ☐
edificio abitativo rurale ☒
palazzo ☐
villa ☐
edificio religioso ☐
castello e/o fortificazione ☐
edificio rurale produttivo ☐
mulino o fornace ☐
altro ☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato ☐
residenza ☒
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro terre coltivate ☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824 ☐
- dal 1824 al 1930 ☒
- dal 1930 al 1970 ☐
- posteriore al 1970 ☐
- datazione certa ☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista ☐
- pietra grezza ☐
- pietra squadrata ☐
- mista ☐
- intonacata ☒
- altro ☐
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 ☐

Scale:

- esterne, tradizionali ☐
- esterne, monumentali ☐
- loggiate e/o porticati ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile ☐
- loggia ☐
- torretta ☐
- torre campanaria ☐
- colombaia ☐

Copertura:

- a falde ☒
- a padiglione ☐
- mista ☐
- piana ☐

Gronda:

- senza gronda ☐

Infissi:

- tradizionali in legno ☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☒ |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☒ |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☐ |
| aia | ☐ |
| alberature significative | ☐ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☒ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☒ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ristrutturato. Evidenti i cambiamenti avuti nel corso degli anni, dalle canne fumarie fatte passare esternamente, alle inferriate messe sulle finestre.

Mentre l'annesso non essendo stato ristrutturato mantiene le caratteristiche architettoniche originarie.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 221/A

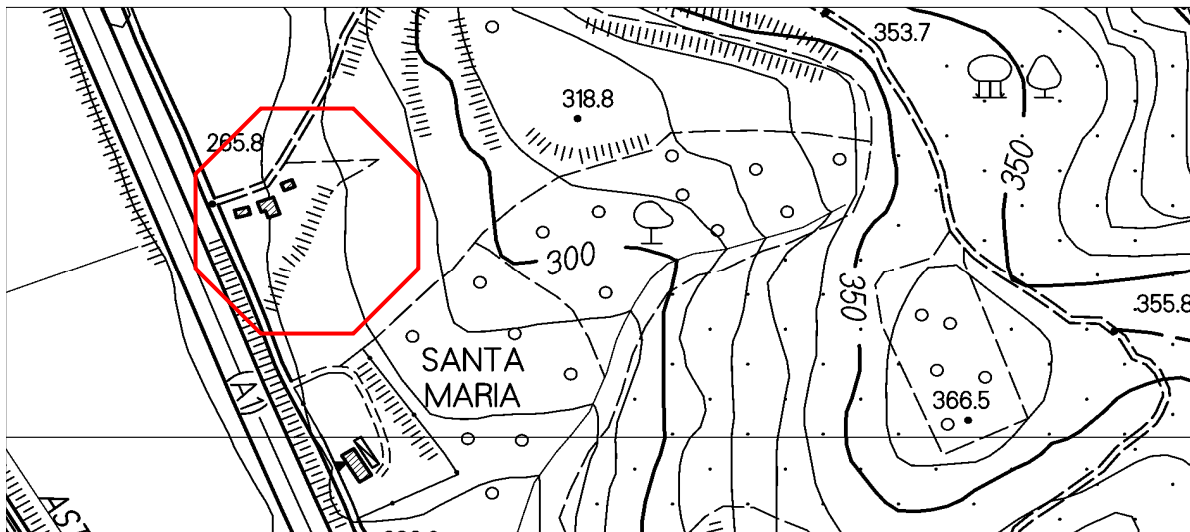
Scheda PTCP

Scheda SIT

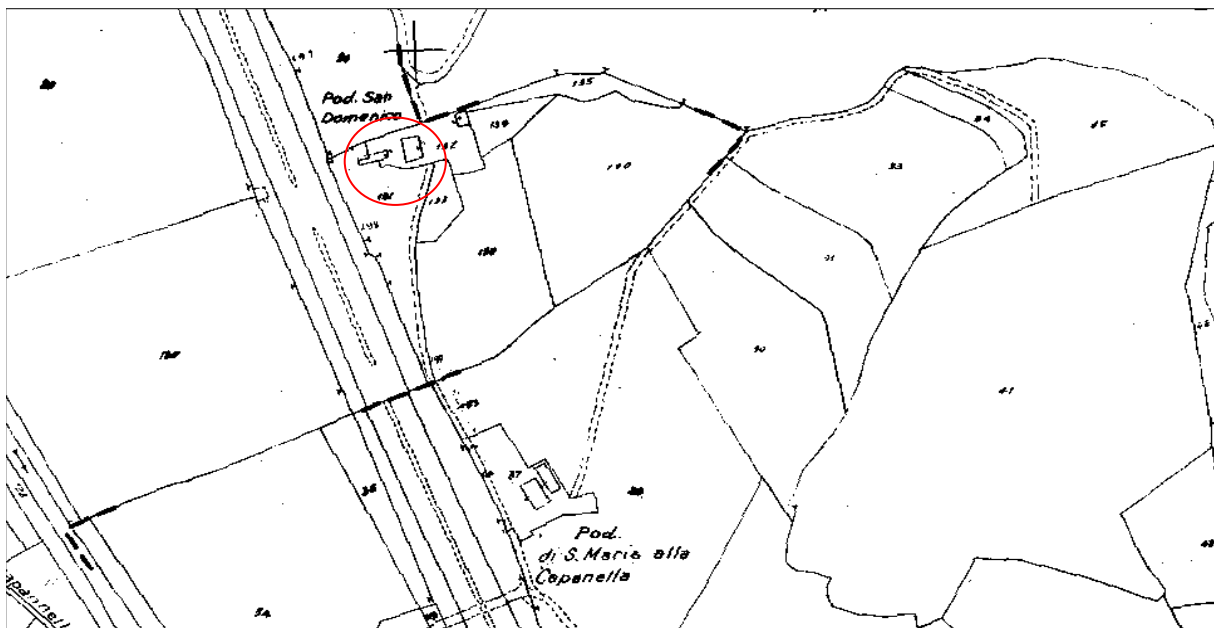
Località S. Domenico

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☐ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 221A

Località S. Domenico
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 22
Particella n. 132

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☒☐☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

3

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☒☒☐☐☒

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiati e/o porticati

☐☐☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☐

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☒
con parti crollate	☒		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☒	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è ridotto poco più di un rudere

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 222

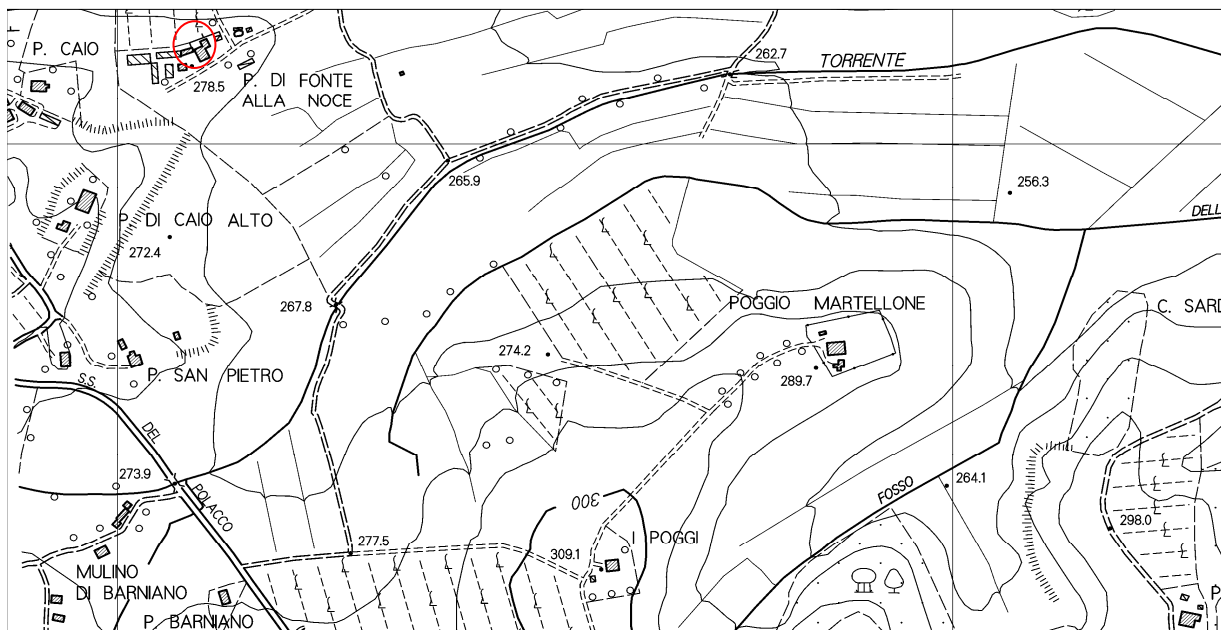
Scheda PTCP

Scheda SIT

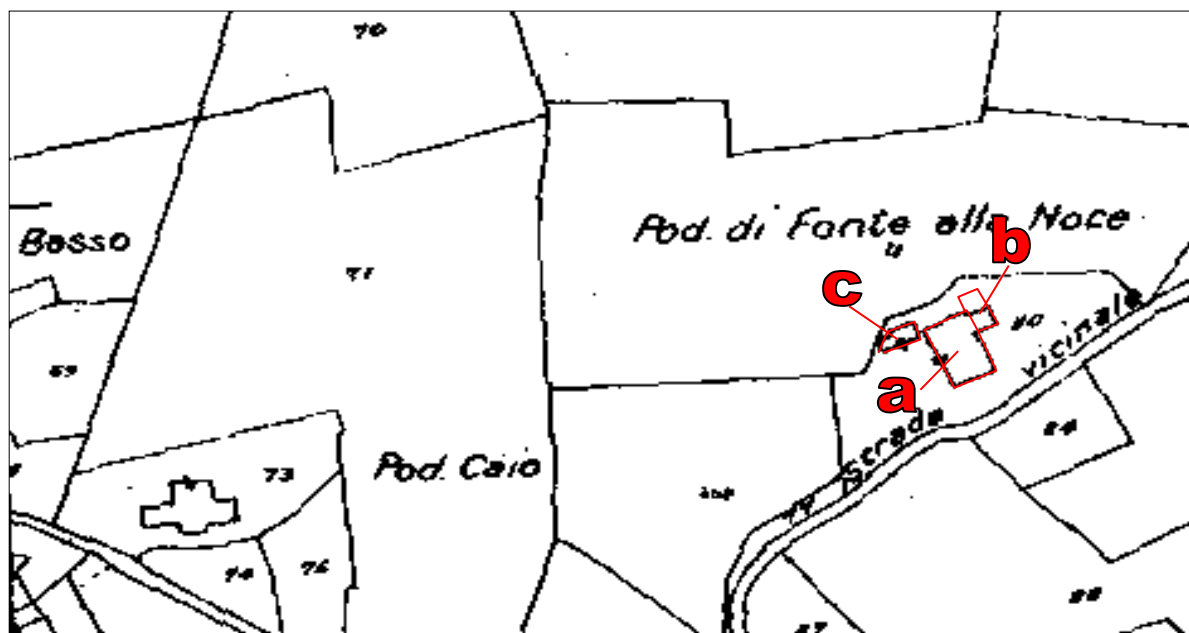
Località Pod. Di Fonte Alla Noce

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

222

Località pod. Di Fonte alla Noce
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 21

Particella n. 80

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☐

edificio abitativo rurale

☐

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☒

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☐

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☒

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

☐
☐
☐

con cedimenti evidenti
con parti crollate

☐
☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:

buono

deteriorati in parte

deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il podere è di vecchia costruzione, ma ha subito delle ristrutturazioni che in modesta misura hanno cambiato i caratteri tipologici e architettonici dell'edificio, gli annessi sono stati costruiti da circa 30 anni

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒ Fabb.

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☒ Fabb.

Data compilazione: ottobre 2001





Fabb A



Fabb A



Fabb A



Fabb A



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n.

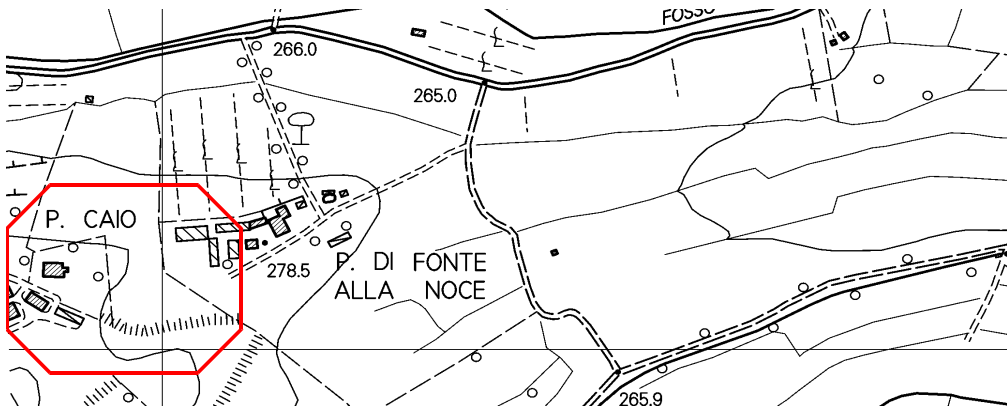
Scheda PTCP

Scheda SIT

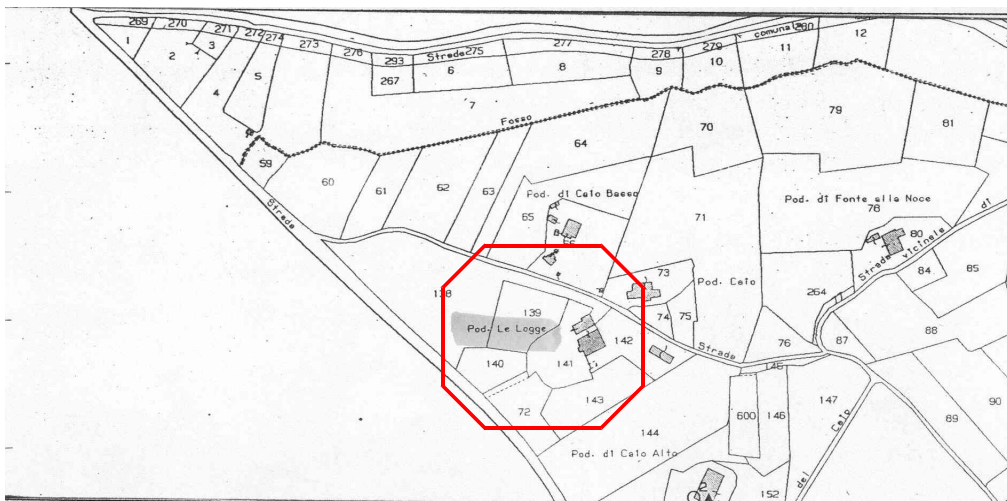
Località Le Logge

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici



- nucleo di edifici



DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

☐
☐
☒

- rete idrica
- rete elettrica
- rete telefonica
- smaltimento reflui

☒
☒
☒
☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna

☐
☐
☒
☐
☐
☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI
TROVA, SE COLLINA, PIANURA...*

Posizione orografica rilevante o dominante

☐
☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERIS-
TICHE SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 223

Località Le logge

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 21

Particella n. 141-142

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☒

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo	☐	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☒	residenza	☒
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☒
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐
☒
☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:	
pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☒
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☒
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINI DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ristrutturato, ha mantenuto le caratteristiche ori l'annesso è stato ristrutturato, ed a mantenuto le caratteristiche originali, l'unica evidente che non ha le caratteristiche è il portone in ferro

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☒

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 225

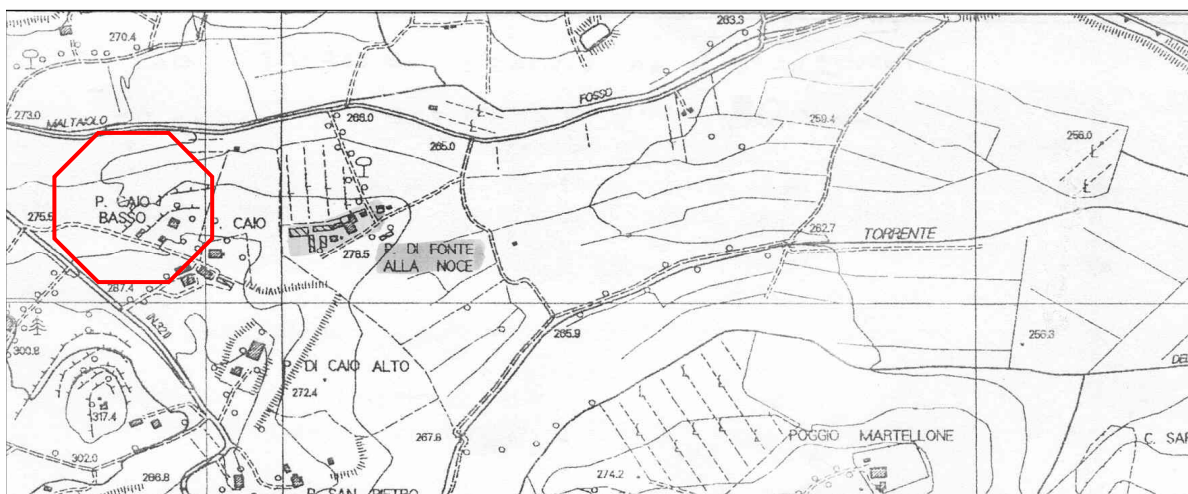
Scheda PTCP

Scheda SIT

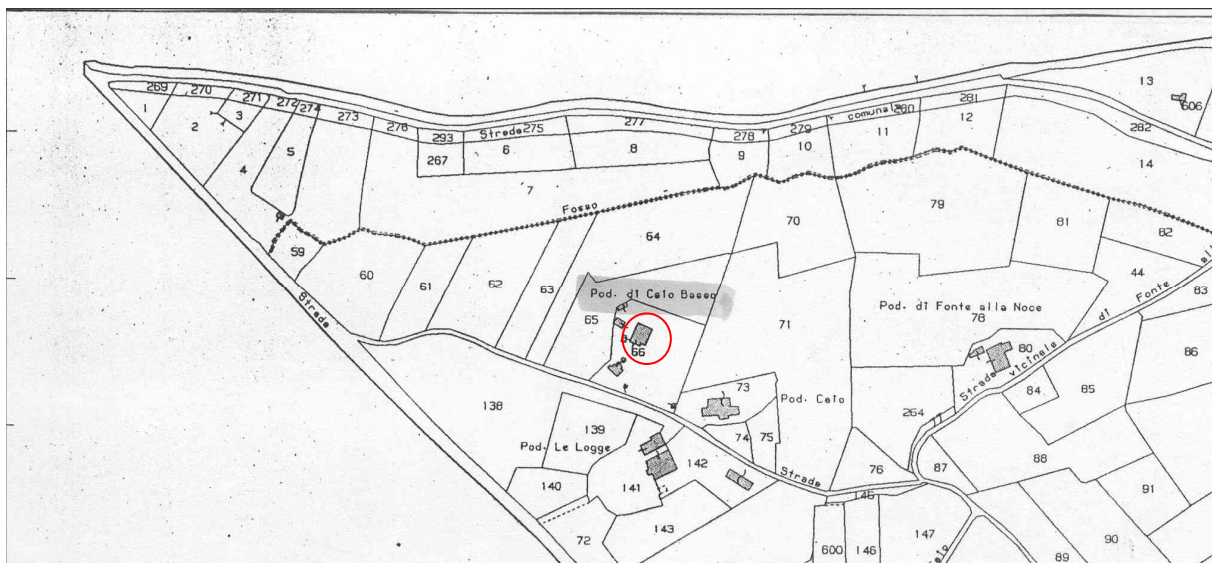
Località Caio Basso

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 225

Località Caio Basso
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 21
Particella n. 66

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

altro tere coltivate

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☒
☒
☐
☒
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato pur essendo stato ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali. Ance l'annesso pur essendo costruito in una fase successiva alla casa mantiene le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

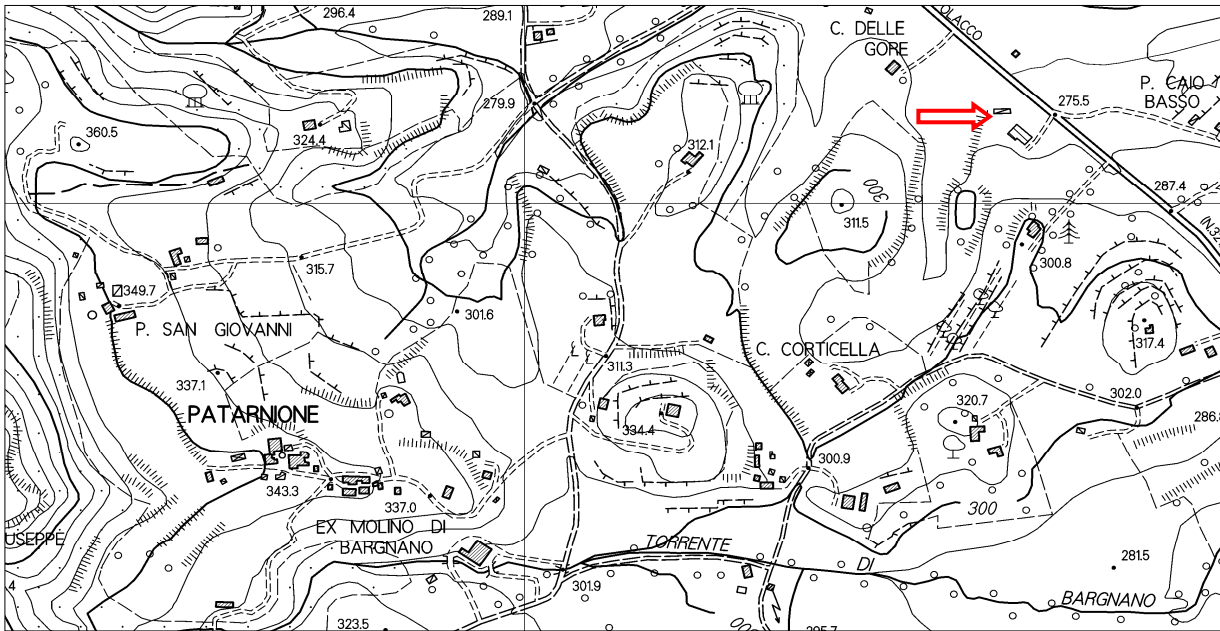
Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

Località Madonna di Mezzo
 Toponimo
 Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

226

Località Madonna di Mezzo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20

Particella n. 34

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☐

edificio abitativo rurale

☒

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☒

residenza

☐

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro abbandonato

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Con l'eccezione di una parte non significativa l'edificio è arrivato ai nostri giorni mantenendo l'impianto architettonico ed i materiali originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 227

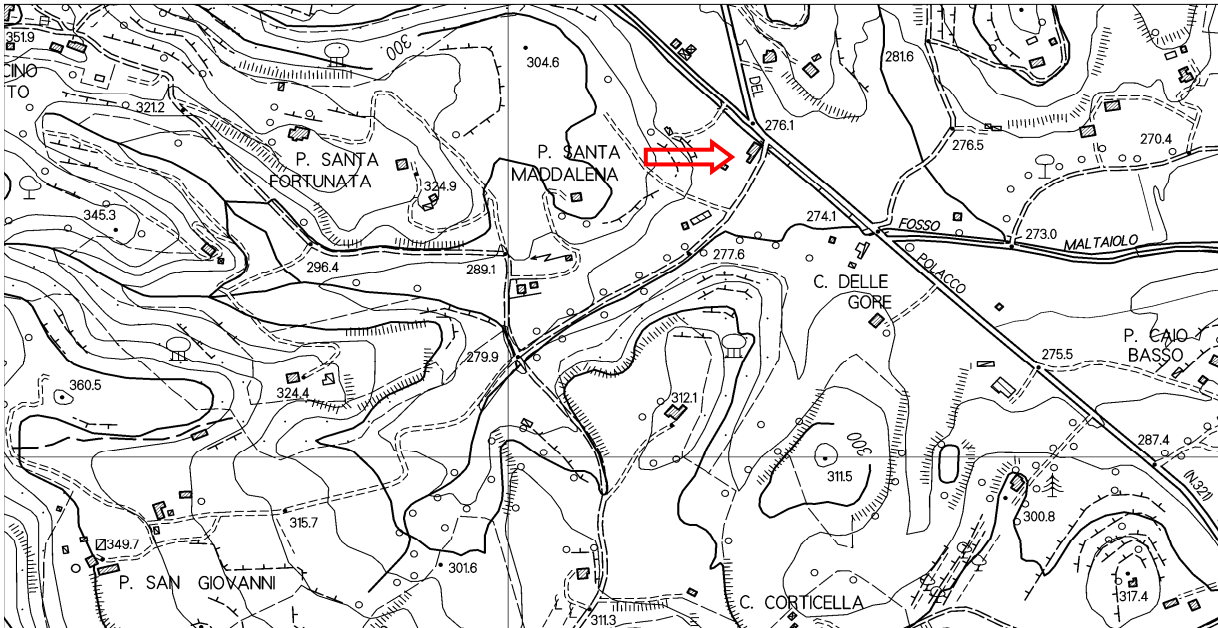
Scheda PTCP

Scheda SIT

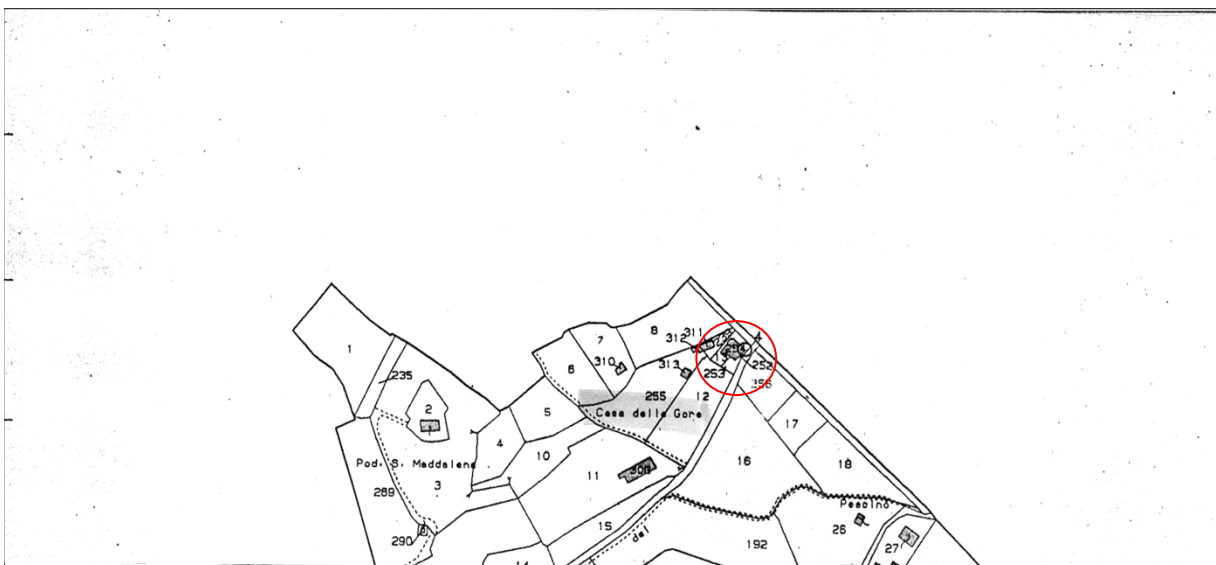
Località Casa delle Gore

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 227A

Località Casa delle Gore
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 25

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒☐☒☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☐☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☒
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato in tempi diversi senza rispettare le architetture ed i materiali originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 228/A

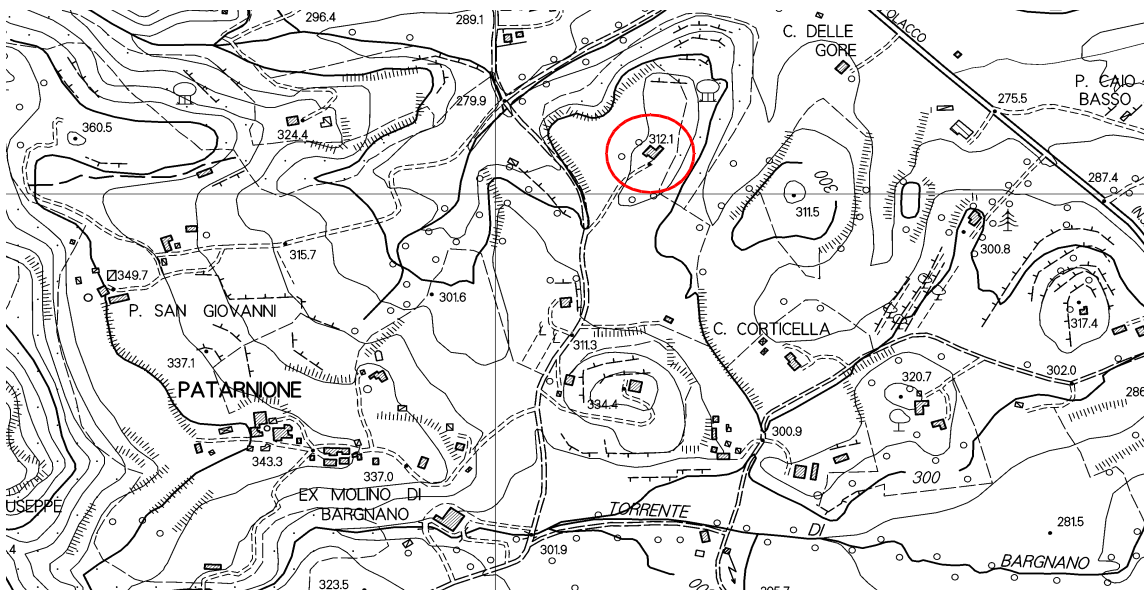
Scheda PTCP

Scheda SIT

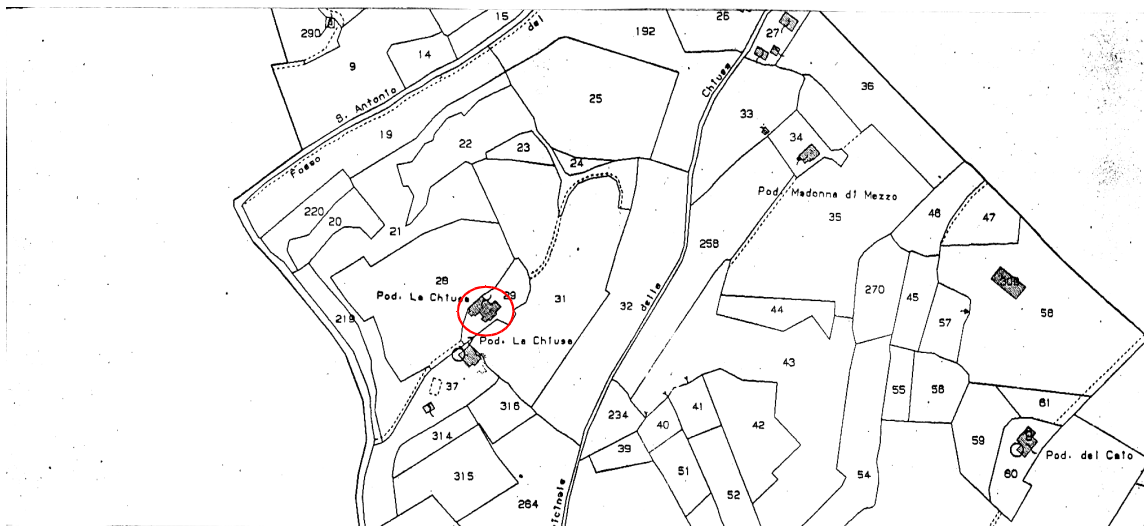
Località La Chiusa

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi

- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☐

- strada privata ☒

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☐

- agricola di media/bassa collina ☒

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☐

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 228B

Località La Chiusa

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 29

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒
☐
☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

☒
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda

☐

Infissi:

- tradizionali in legno

☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☐ |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☐ |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☐ |
| aia | ☒ |
| alberature significative | ☐ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☒ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☒ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☒ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La ristrutturazione è stata fatta mantenendo la maggior parte degli elementi tipologici ed architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

☐

basso

☒

medio

☒

medio

☐

alto

☐

alto

☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

☐

medio

☒

alto

☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

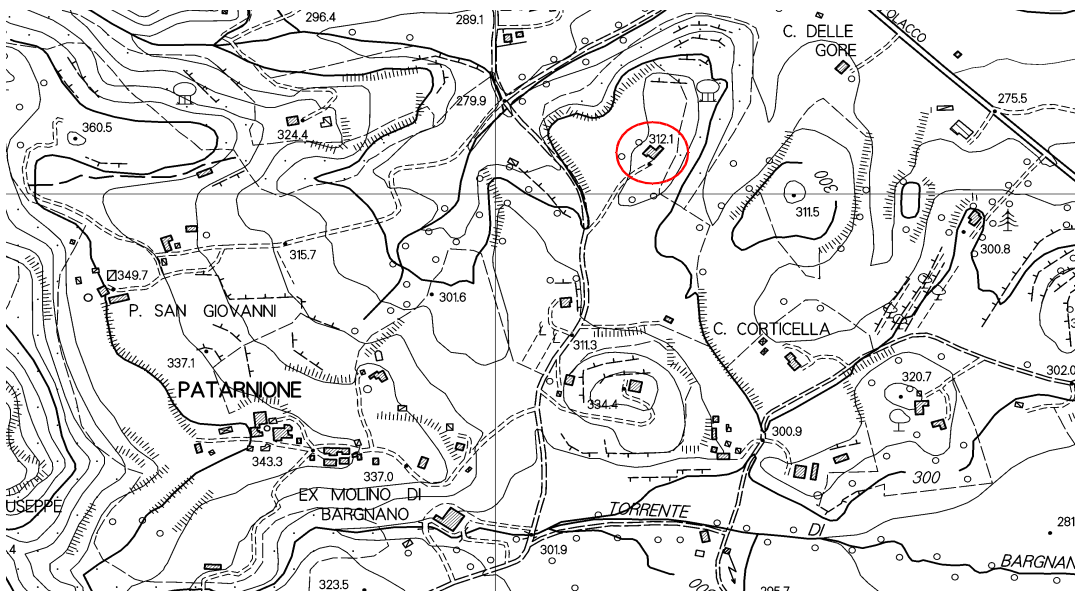
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n.
Scheda PTCP
Scheda SIT

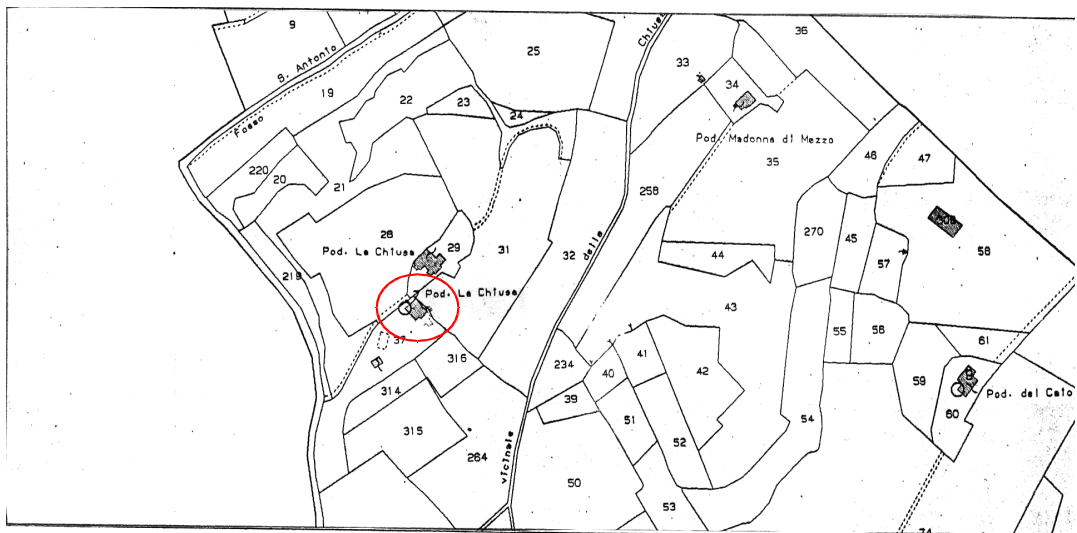
Località La Chiusa

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☐

- strada privata ☒

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☐

- agricola di media/bassa collina ☒

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☐

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI
TROVA, SE COLLINA, PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERIS-
SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 228B

Località La Chiusa

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 37

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda

☐

Infissi:

- tradizionali in legno

☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|-------------------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☒ |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☐ |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☐ |
| aia | ☒ |
| alberature significative | ☒ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☒ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☒ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINI DEGLI ARREDI E ANNESSI

La ristrutturazione del fabbricato è stata fatta mantenendo la maggior parte degli elementi architettonici e tipologici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

☐

medio

☒

alto

☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

☒

medio

☐

alto

☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

☐

medio

☒

alto

☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 229

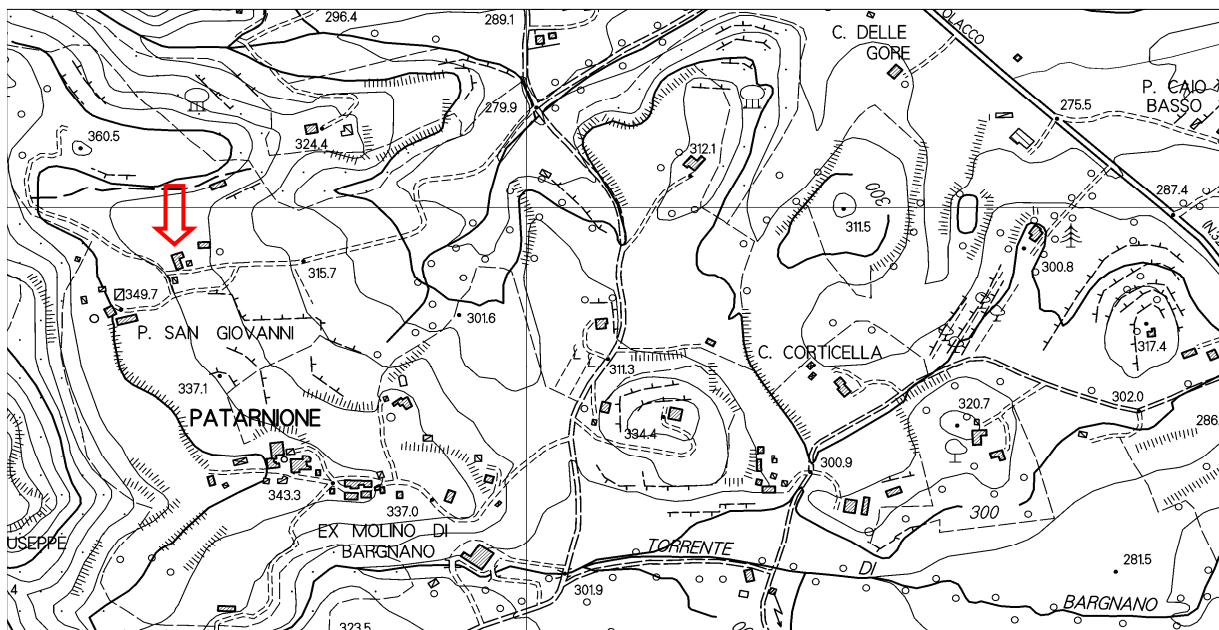
Scheda PTCP

Scheda SIT

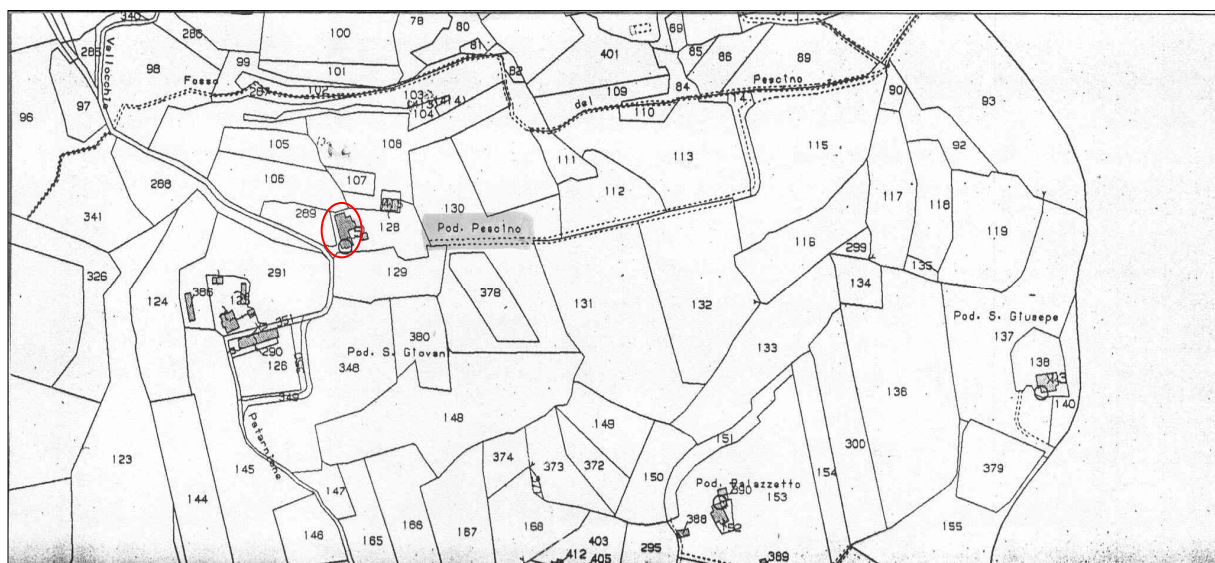
Località Pod. Pescino

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

229

Località Pod. Pescino
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 128

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2
1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☒
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☒
☒
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato nel corso degli anni ha subito una ristrutturazione totale, ma sono ancora evidenti le caratteristiche architettoniche originali. Gli annessi non sono mai stati ristrutturati pertantomantengono ben salde le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 230

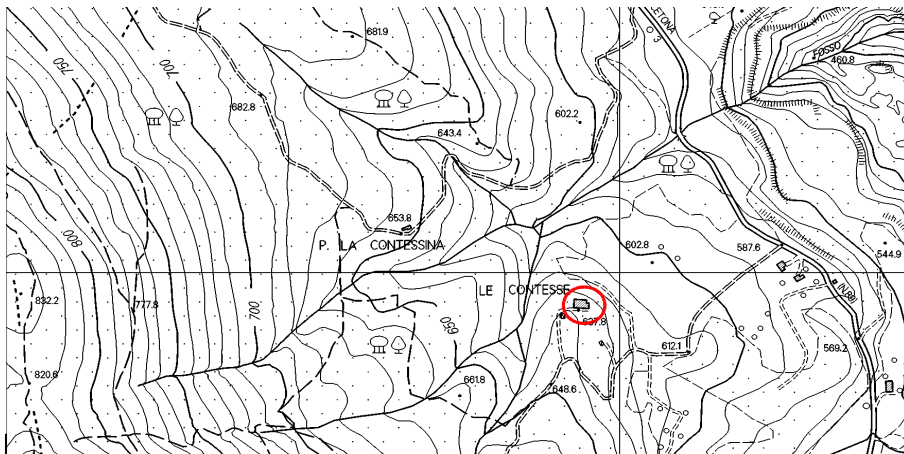
Scheda PTCP

Scheda SIT

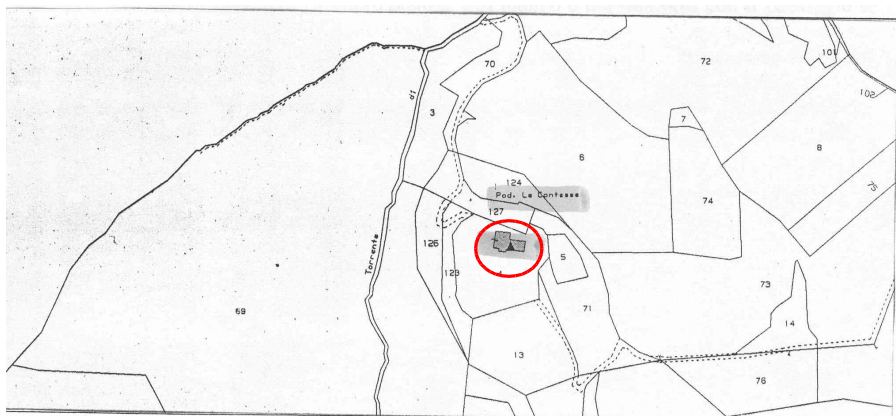
Località Pod. Le Contesse

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

☒	- nucleo di edifici	☐
☐		
☐		

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

	- rete idrica	☒
☐	- rete elettrica	☒
☒	- rete telefonica	☒
☐	- smaltimento reflui	☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata

☐	DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
☐	TROVA, SE COLLINA, PIANURA...

- agricola di pianura o fondovalle ☐
- agricola di media/bassa collina ☐
- boscata di media/bassa collina ☐
- boscata di alta collina/montagna ☒
- Posizione orografica rilevante o dominante ☐
- Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 230

Località Pod. Le Contesse
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 17
Particella n. 4

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- edificio abitativo ☒
- edificio abitativo rurale ☐
- palazzo ☐
- villa ☐
- edificio religioso ☐
- castello e/o fortificazione ☐
- edificio rurale produttivo ☐
- mulino o fornace ☐
- altro ☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- inutilizzato ☐
- residenza ☒
- residenza rurale ☐
- produttiva agricola ☐
- commerciale ☐
- servizi pubblici ☐
- servizi privati ☐
- attività turistiche ☐
- altro ☐

NOTIZIE STORICHE

- Datazione storica:
- anteriore al 1824 ☐
 - dal 1824 al 1930 ☒
 - dal 1930 al 1970 ☐
 - posteriore al 1970 ☐
 - datazione certa ☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista ☐
- pietra grezza ☒
- pietra squadrata ☐
- mista ☐
- intonacata ☐
- altro ☐
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 ☐

Scale:

- esterne, tradizionali ☒
- esterne, monumentali ☐
- loggiate e/o porticati ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile ☐
- loggia ☐
- torretta ☐
- torre campanaria ☐
- colombaia ☐

Copertura:

- a falde ☒
- a padiglione ☐
- mista ☐
- piana ☐

Gronda:

- senza gronda ☐
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto) ☒

Infissi:

- tradizionali in legno ☒
- in metallo ☐
- materiali incongrui ☐
- misti ☐
- assenti ☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili ☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro ☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto ☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto ☐
- aggiunta di tettoie e simili ☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria ☐
- modifica dell'articolazione delle aperture ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali ☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi ☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) ☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (muraure perimetrali):

buono

con lesioni superficiali

con lesioni profonde

con parti crollate

☒☐☐☐

coperture:

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

☒☐☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):

infissi esterni:

buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

☒
☐
☐

buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☐
☐
☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☐
☐
☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☒

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

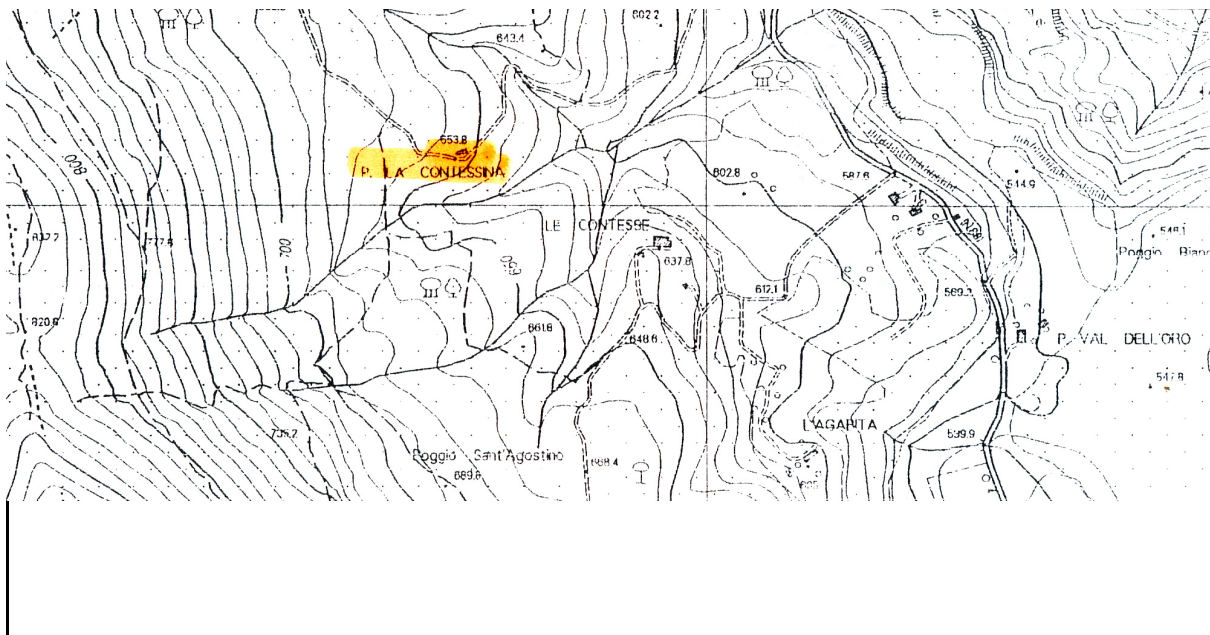
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 231

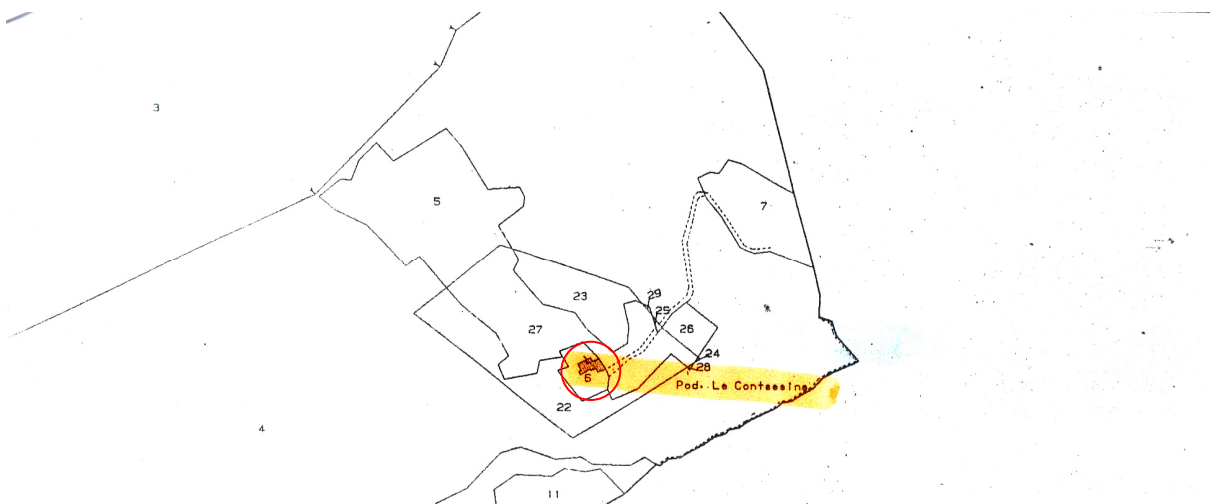
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. La Contessina
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☐ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☒ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 231

Località Pod. La Contessina
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 16
Particella n. 6

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☒☐☐☐☐☐☐☐

altro Appartiene ad una società

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☐☒☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ricostruito ma ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali. Da notare la scala completamente in marmo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

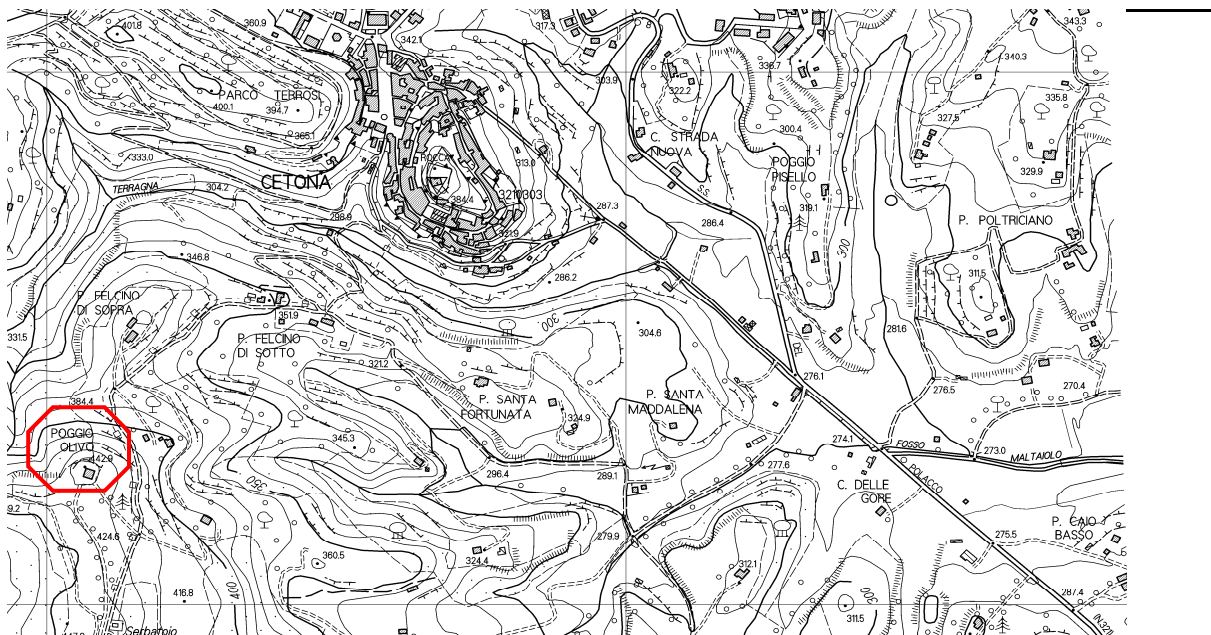
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 232

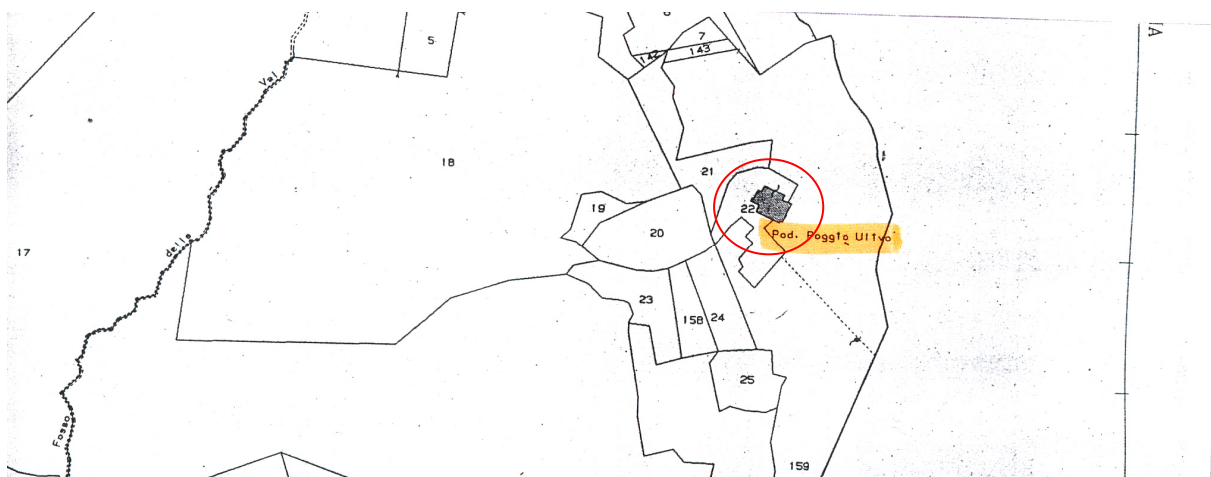
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Poggio Ulivo
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 232

Località Poggio all'Ulivo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 18
Particella n. 22

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro Appartiene ad una società

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☐☐☒☐☐☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato viene utilizzato a scopi turistici ed è stato ristrutturato attorno agli anni '90. Si nota l'inserimento di elementi strutturali orizzontali e la costruzione di una grossa tettoia al piano terreno che copre parte del prospetto.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 233

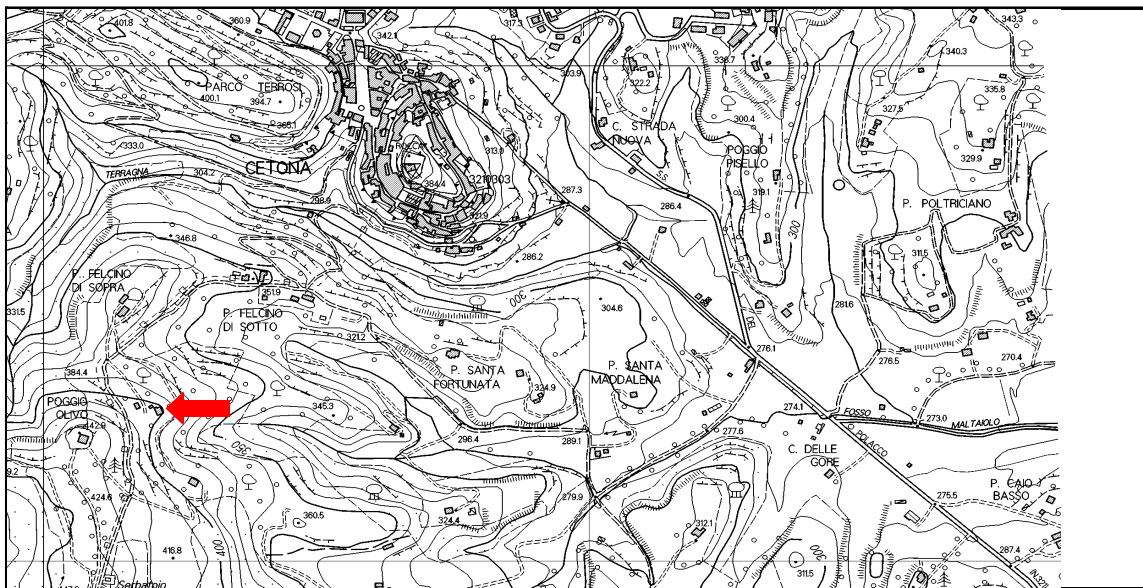
Scheda PTCP

Scheda SIT

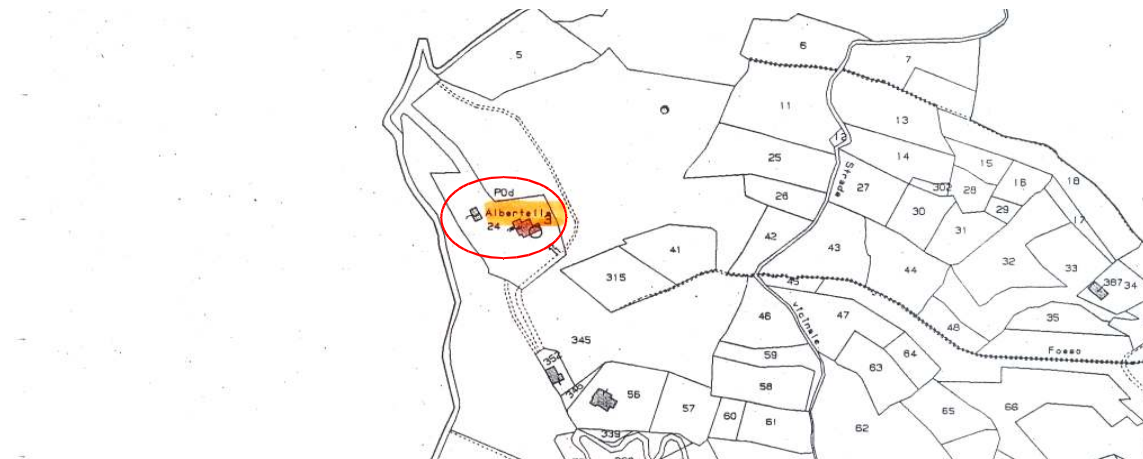
Località Albertella

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☐

- strada privata ☒

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☒

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☐

- agricola di media/bassa collina ☐

- boscata di media/bassa collina ☒

- boscata di alta collina/montagna ☐

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 233

Località Albertella

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 24

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

altro Appartiene ad una società

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

1

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☐
☒
☐
☐
☒

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiati e/o porticati

☐
☐
☒

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda

☐

Infissi:

- tradizionali in legno

☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☐ |

- | | |
|--|---|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☒ pozzi |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☐ |
| aia | ☐ |
| alberature significative | ☒ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☒ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☒ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La ristrutturazione ha cancellato la maggior parte degli elementi storico/architettonici tradizionali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 234

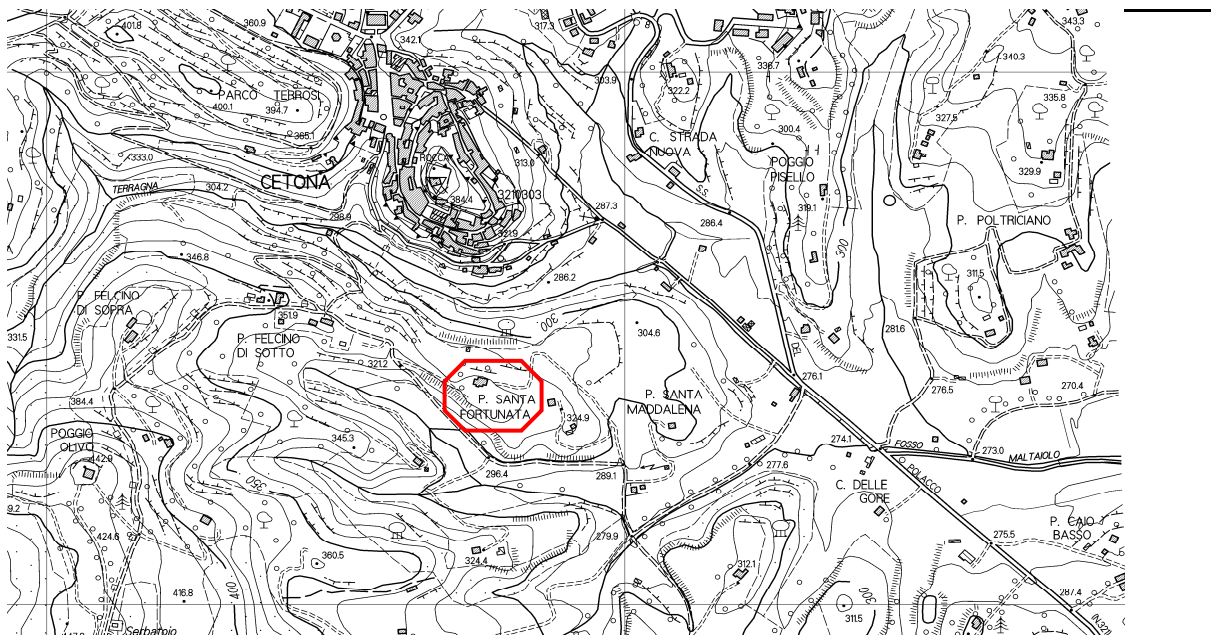
Scheda PTCP

Scheda SIT

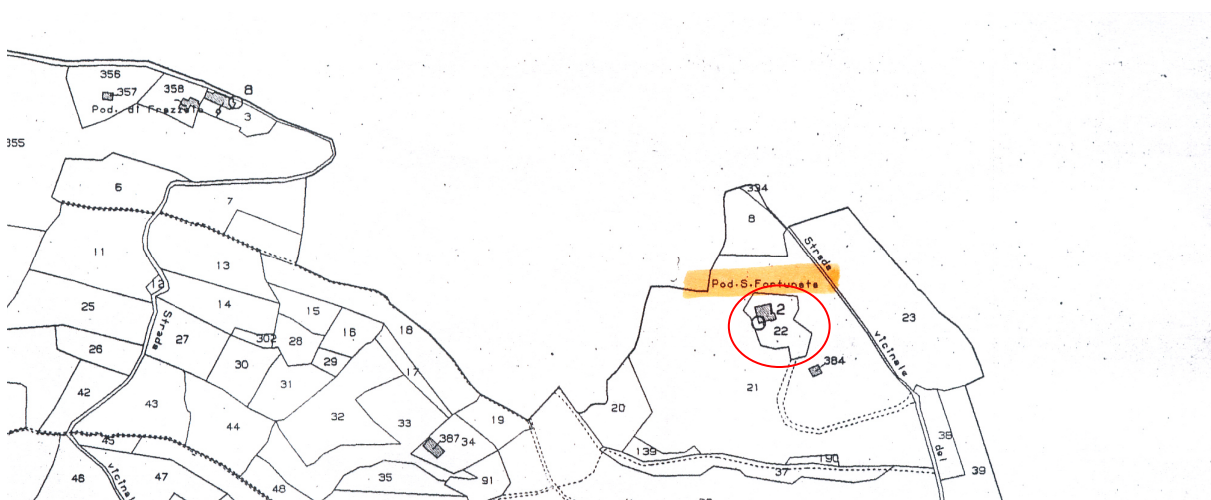
Località P. S. Fortunata

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

234

Località S. Fortunata
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 22

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 3
numero piani entro terra 1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒ gazebo
☐
☒
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato pur essendo stato ristrutturato nel corso degli anni ha mantenuto le caratteristiche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 235

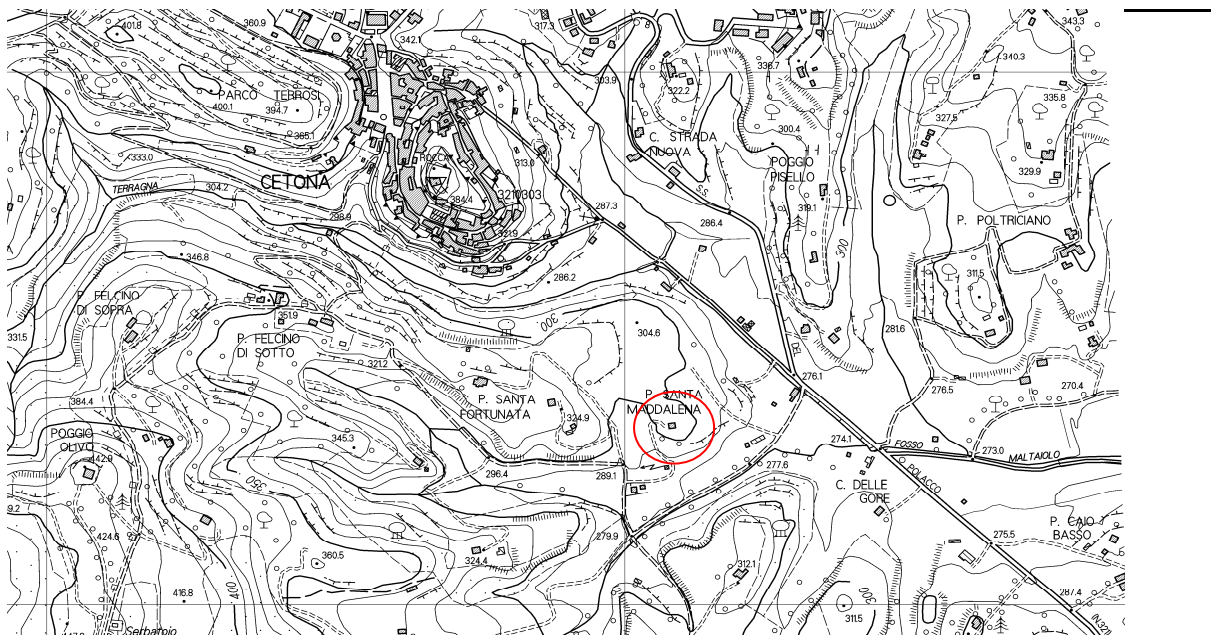
Scheda PTCP

Scheda SIT

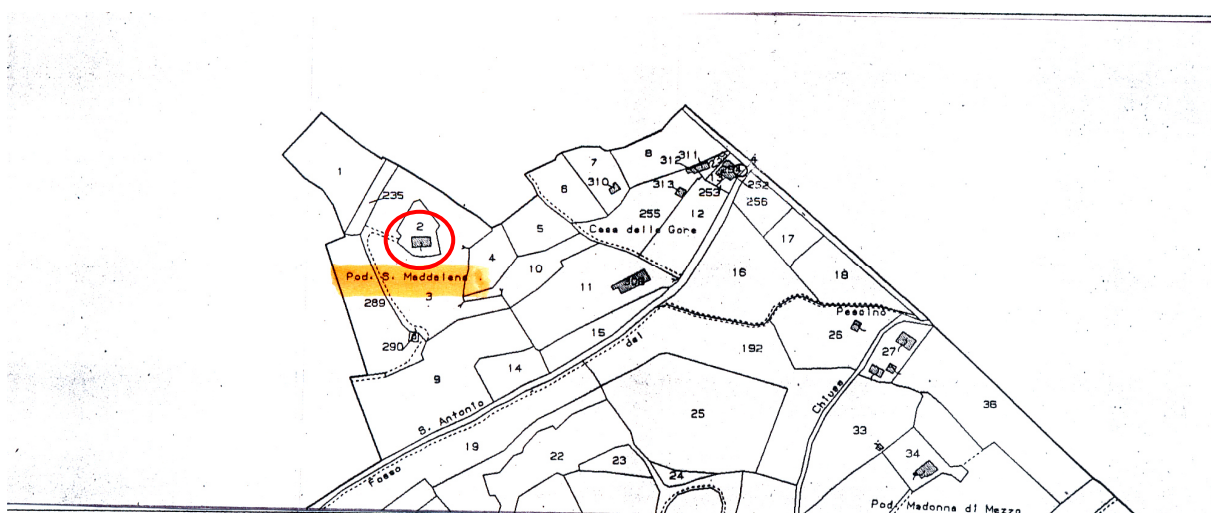
Località S. Maddalena (IN CARTOGRAFIA ANCHE CASA LUCONI)

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

235

Località S. Maddalena
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 20
Particella n. 2

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

☐
☐
☐

con cedimenti evidenti
con parti crollate

☐
☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato durante la ristrutturazione è stato mantenuto integro sotto l'aspetto architettonico, per quanto visibile solo alcuni dei materiali sono stati sostituiti con altri incongrui.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



