



Piano Operativo

Comune di Cetona

All. A - Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente Vol. 4

febbraio 2024

IL SINDACO:
Roberto Cottini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
arch. Elisabetta Marcellini
Ing. Mirko Poggiani (dal 01.01.2023)

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE:
dott. Fabio Trinei

PROGETTAZIONE URBANISTICA E COORDINATORE:
arch. Antonio Mugnai

PROGETTAZIONE URBANISTICA E QUADRO CONOSCITIVO:
arch. Roberta Ciccarelli

INDAGINI GEOLOGICHE:
geol. Stefania Mencacci
geol. Andrea Massi

STUDI IDRAULICI:
ing. Lorenzo Castellani

ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 16.12.2021

APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. DEL

(ADEGUATO ALL'ESITO DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA ART. 21 PIT/PPR E ALL'ATTO CONSILIARE DI APPROVAZIONE

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

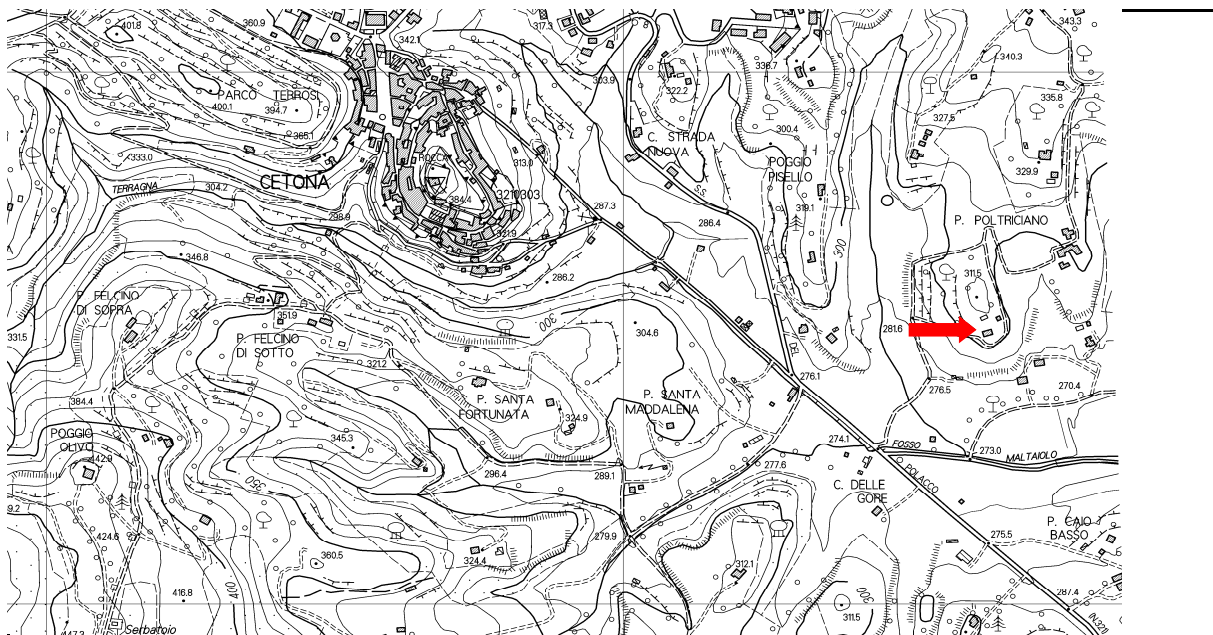
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 237

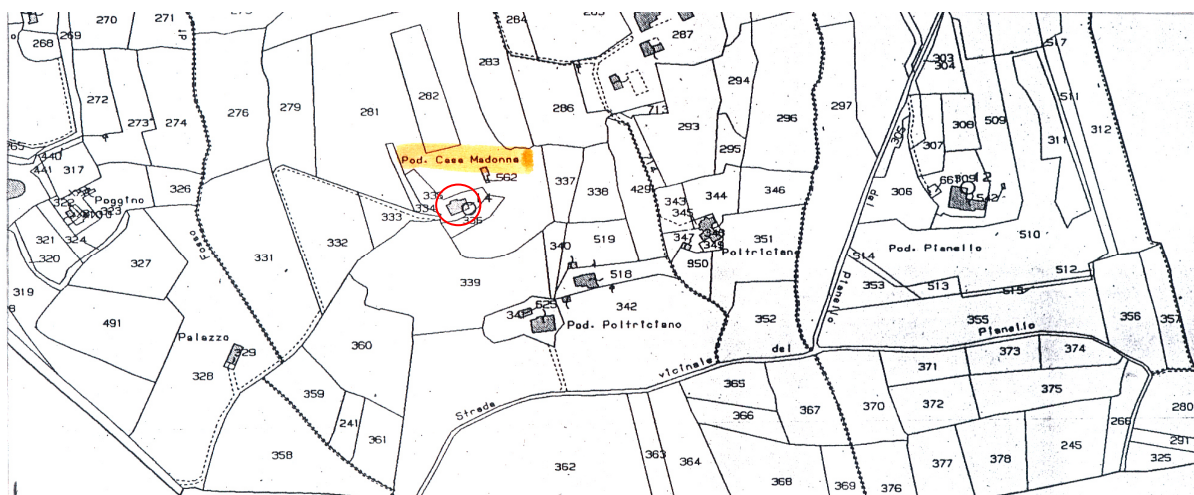
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. Casa Madonna
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

237

Località Pod. Casa Madonna
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 335

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☐
☐

pozzo, gazebo, piscina

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☐
☒
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato conservando la maggior parte degli elementi architettonici con integrazione dei materiali da costruzione originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 238

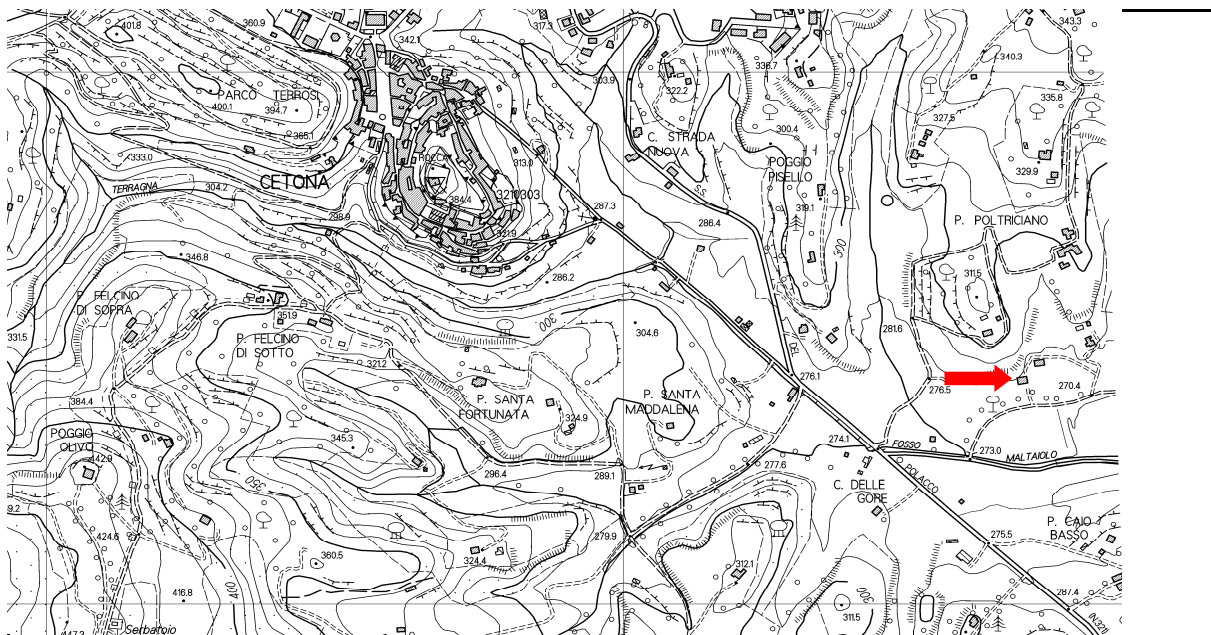
Scheda PTCP

Scheda SIT

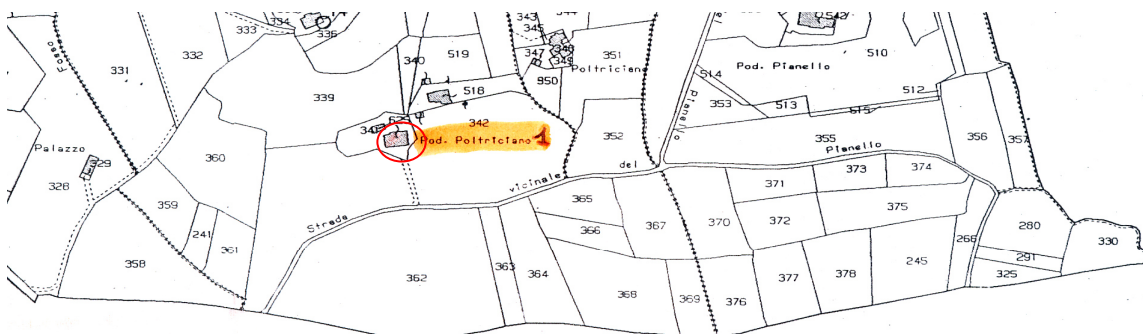
Località Poltriciano I

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

238

Località Pod. Poltriciano I
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 341

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☒
☐
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

4

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☒
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se totalmente ristrutturato mantiene le caratteristiche architettoniche strutturali originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

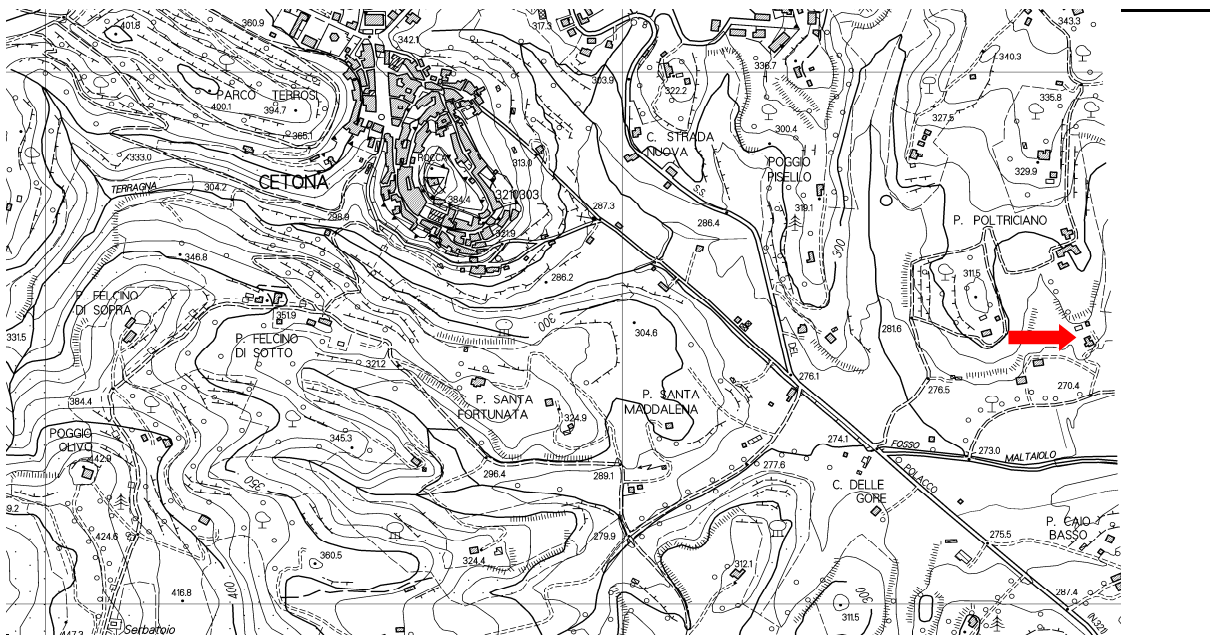
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda n. 239

Scheda SIT

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

239

Località Pod. Poltriciano II
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 348

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☒

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Nonostante il pesante intervento di ristrutturazione sono ancora evidente alcuni dei caratteri tipologici ed architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

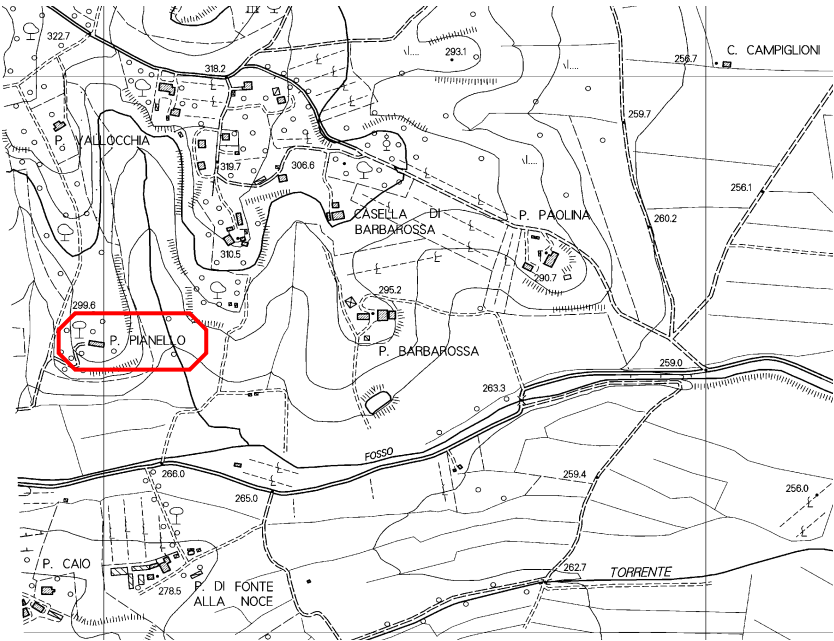
Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

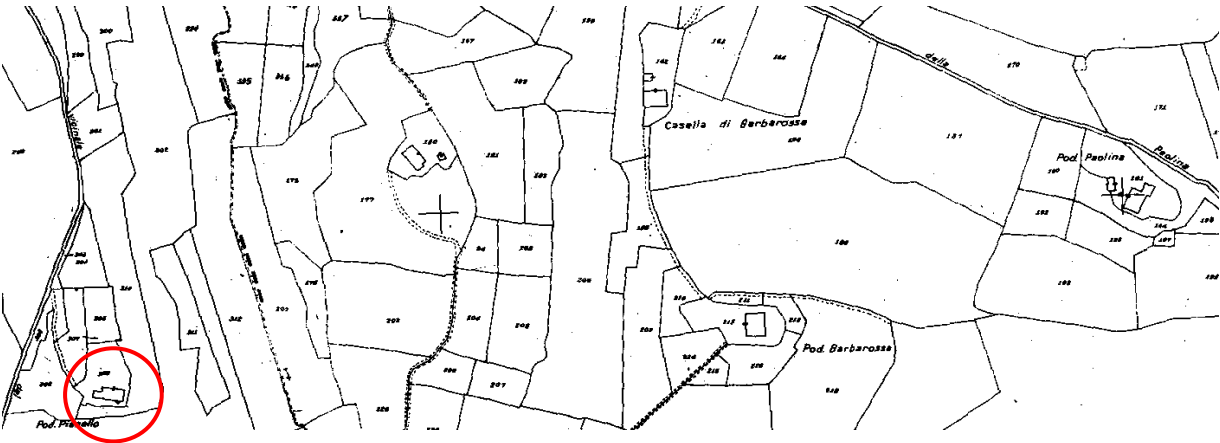
Scheda d'inquadramento generale

Sc 240
Scheda PTCP
Scheda SIT
SCHEDA MODIFICATA COME ALLEGATA ALLA DCC N. 22 del 19/05/2020

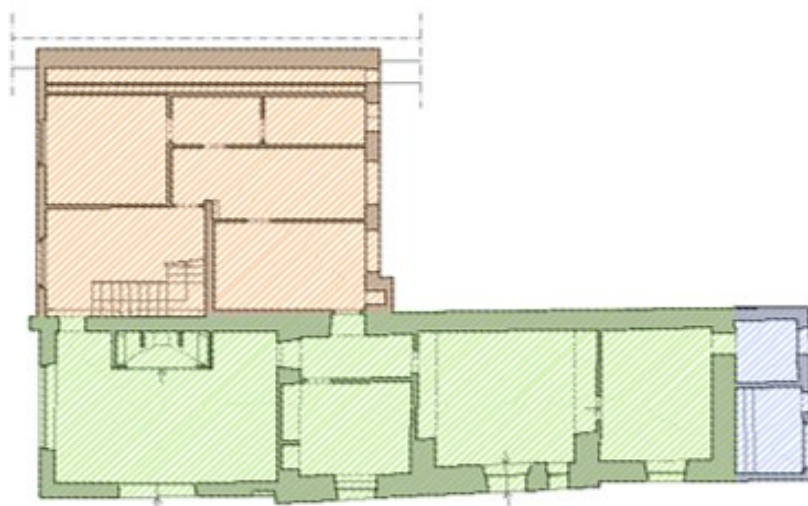
Località Pianello
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



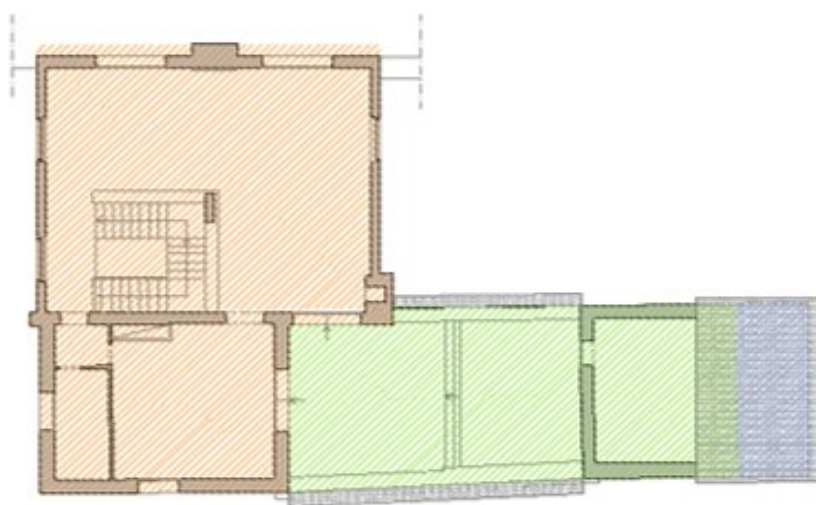
Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000



Pianta piano terra



Pianta piano primo

Suddivisione immobile in tre corpi

L'immobile risulta costituito da due corpi affiancati, quello originario (**A**), il quale presenta ancora le caratteristiche iniziali: la muratura portante, la posizione delle aperture, (di cui una tamponata, ma ancora presente), le divisioni interne e le funzioni degli ambienti, i portelloni in legno e gli infissi in legno a due ante, il solaio del soggiorno in travi e travetti in legno con mezzane interposte

e la copertura con manto in coppi e tegole tradizionali. E l'ampliamento degli anni '70 (**B**), realizzato con struttura portante a pilastri e travi di cemento armato, su due livelli, con copertura a padiglione, intonaco cementizio esterno color giallo chiaro, infissi in legno colore bianco e persiane esterne in legno colore verde. In parte realizzato come sopraelevazione del corpo originario in muratura portante, con copertura in questa parte a capanna, infissi in legno e portelloni in legno.

E' infine possibile individuare un ulteriore corpo (**C**), il quale pur appartenendo alla parte originaria A dell'immobile, risulta incoerente con le caratteristiche proprie di quest'ultima.

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

☐

- nucleo di edifici

☐
☒
☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

☐

- rete idrica

☒
☒

- rete elettrica

☒
☐

- rete telefonica

☒

- smaltimento reflui

☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna

☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA,
SE COLLINA , PIANURA...*

☐
☐
☒
☐
☐

Posizione orografica rilevante o dominante

☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda porzione edificio singolo
CORPO ORIGINARIO A

Fabbricato n.

Località Pod.Pianello
via/piazza

numero civico

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 309

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐

☒

☐

☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

☒

☐

☐

☐

☐

☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐

☐

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐

☐

☐

☐

☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒

☐

☐

☐

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☒
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	☒	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)	☐
Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:	
pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE **CORPO ORIGINARIO A**

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Scheda porzione edificio singolo
AMPLIAMENTO B

Fabbricato n.

Località Pod.Pianello
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 309

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939	☐
---------------------------------------	--------------------------

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo	☐
edificio abitativo rurale	☒
palazzo	☐
villa	☐
edificio religioso	☐
castello e/o fortificazione	☐
edificio rurale produttivo	☐
mulino o fornace	☐
altro	

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato	☐
residenza	☒
residenza rurale	☐
produttiva agricola	☐
commerciale	☐
servizi pubblici	☐
servizi privati	☐
attività turistiche	☐
altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☐
☐
☒

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☒
☐
☐
☒

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☒
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☐

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☒
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

☐
☐
☐

parco	☐
aia	☐
alberature significative	☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE **AMPLIAMENTO B**

CARATTERI TIPOLOGICI		CARATTERI ARCHITETTONICI	
basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐
CARATTERI AMBIENTALI			
basso	☒		
medio	☐		
alto	☐		

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☒

Scheda porzione edificio singolo

CORPO C

Fabbricato n.

LocalitàPod.Pianello

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n.12

Particella n.309

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo

edificio abitativo rurale

palazzo

villa

edificio religioso

castello e/o fortificazione

edificio rurale produttivo

mulino o fornace

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

residenza

residenza rurale

produttiva agricola

commerciale

servizi pubblici

servizi privati

attività turistiche

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

- pietra grezza

- pietra squadrata

- mista

- intonacata

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiati e/o porticati

- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile ☐
- loggia ☐
- torretta ☐
- torre campanaria ☐
- colombaia ☐

Copertura:

- a falde ☒
- a padiglione ☐
- mista ☐
- piana ☐

Gronda:

- senza gronda ☐
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto) ☒

Infissi:

- tradizionali in legno ☐
- in metallo ☐
- materiali incongrui ☐
- misti ☒
- assenti ☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili ☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro ☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto ☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto ☐
- aggiunta di tettoie e simili ☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria ☐
- modifica dell'articolazione delle aperture ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali ☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali ☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi ☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) ☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie ☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono	☒
con lesioni superficiali	☐
con lesioni profonde	☐
con parti crollate	☐

coperture:

buono	☒
con cedimenti evidenti	☐
con parti crollate	☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono	☒
con cedimenti evidenti	☐
con parti crollate	☐

infissi esterni:

buono	☐
deteriorati in parte	☒
deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE **CORPO C**

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☒

Documentazione fotografica

ottobre_2001





Documentazione fotografica

settembre_2019





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 241

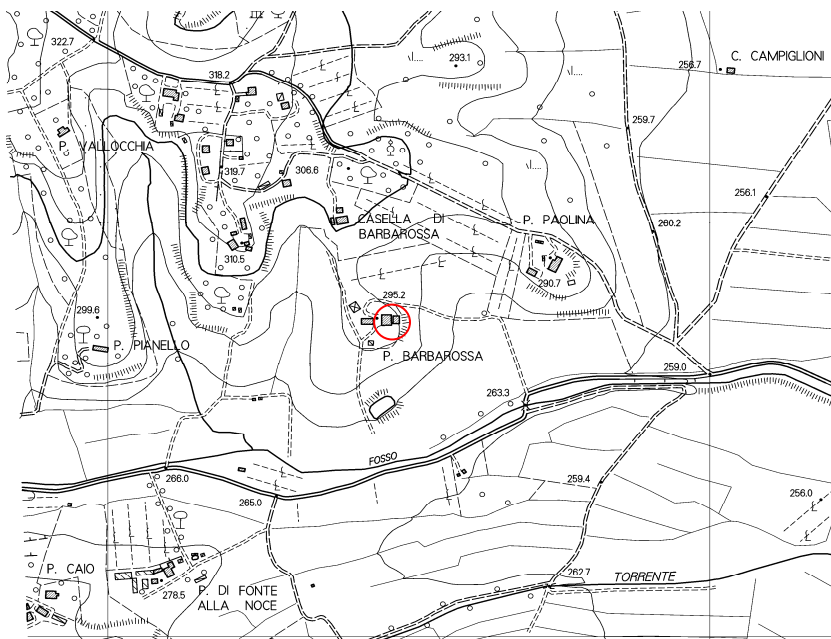
Scheda PTCP

Scheda SIT

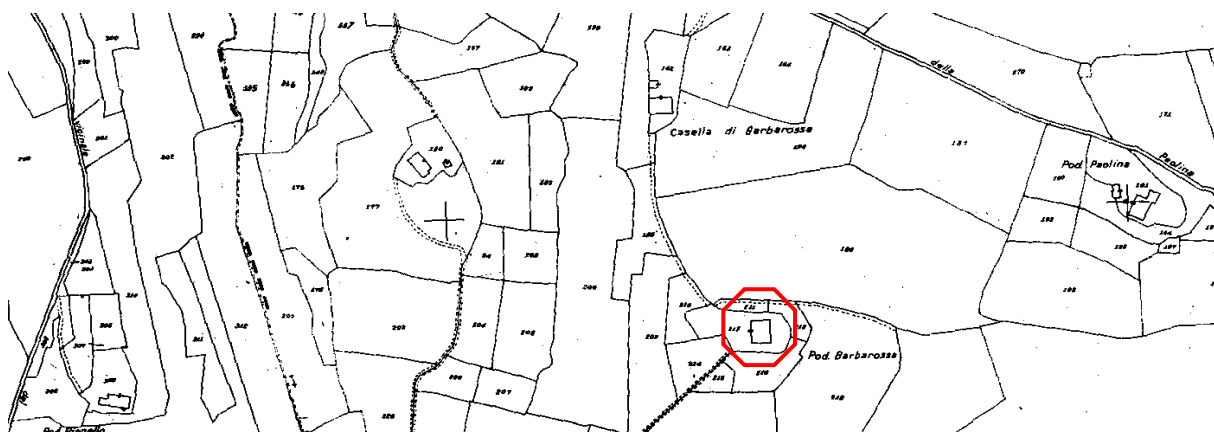
Località Pod. Barbarossa

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

241

Località Pod.Barbarossa
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13
Particella n. 213

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☒
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha subito una ristrutturazione che pur modificando molti aspetti interni ed esterni ha rispettato la forma originale

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☒

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 242

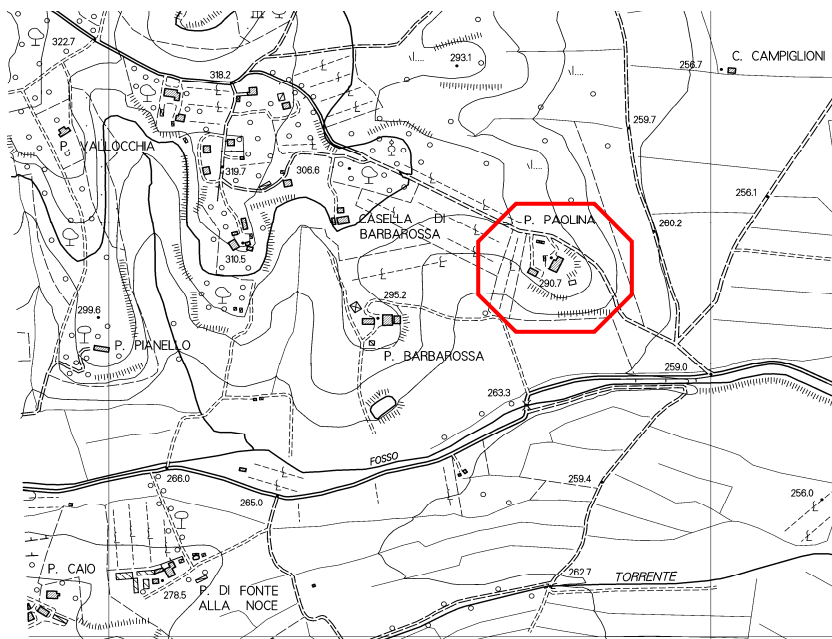
Scheda PTCP

Scheda SIT

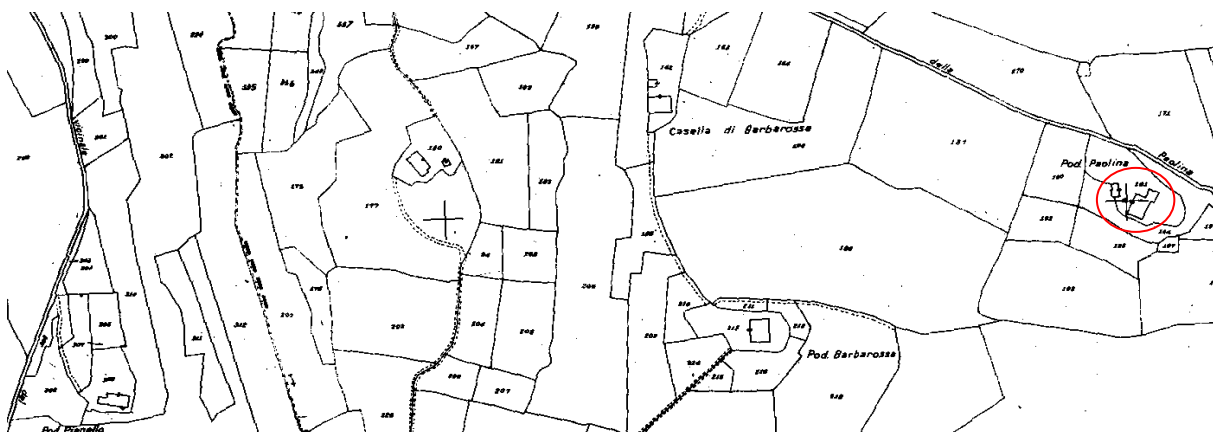
Località Paolina

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

242

Località Paolina
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13
Particella n.

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

☐
☐
☐

con cedimenti evidenti
con parti crollate

☐
☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:

buono

deteriorati in parte

deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La villa, anche dopo la ristrutturazione, ha mantenuto la maggior parte degli elementi storici ed architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☒
☐
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 243

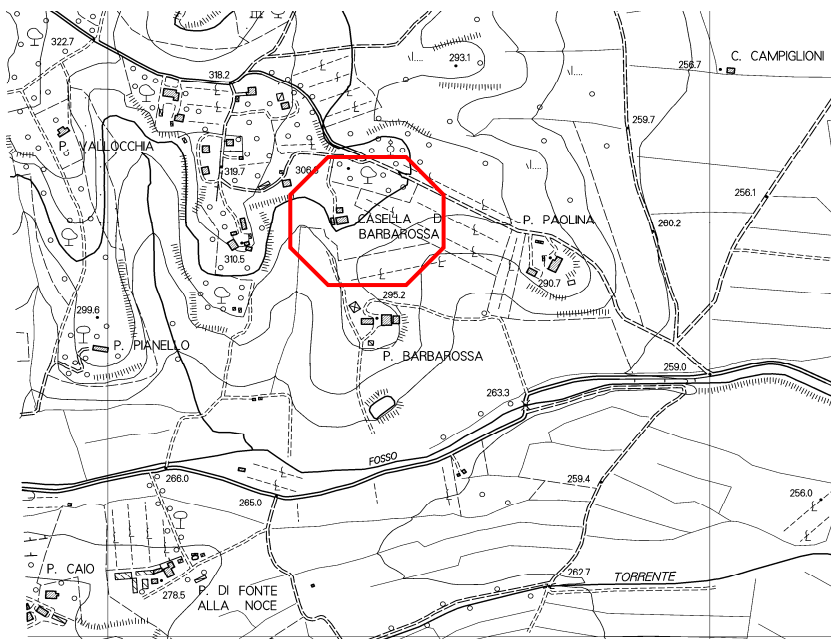
Scheda PTCP

Scheda SIT

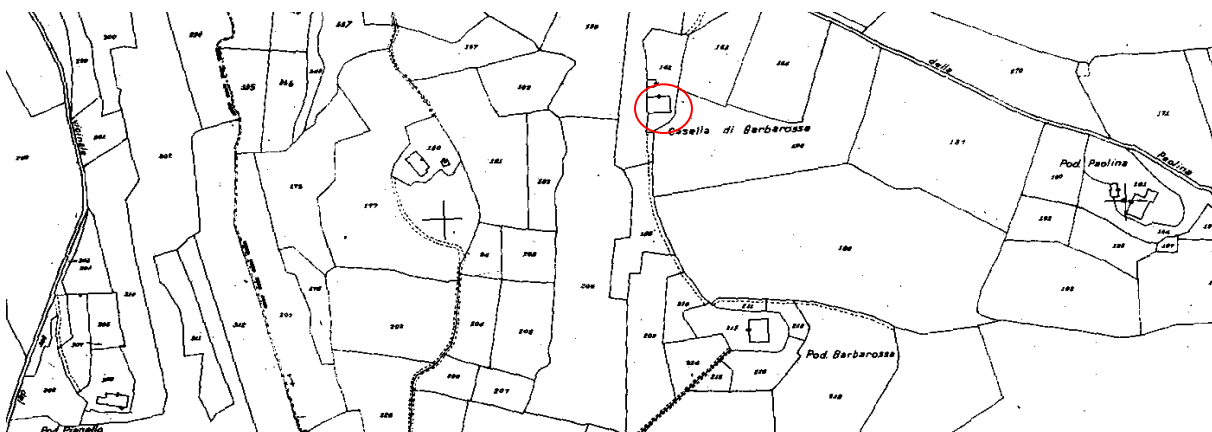
Località Casella di Barbarossa

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

243

Località Casella di Barbarossa
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13

Particella n. 142

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☐

edificio abitativo rurale

☒

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, anche dopo la ristrutturazione, ha mantenuto la maggior parte degli elementi storici ed architettonici intatti.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 244

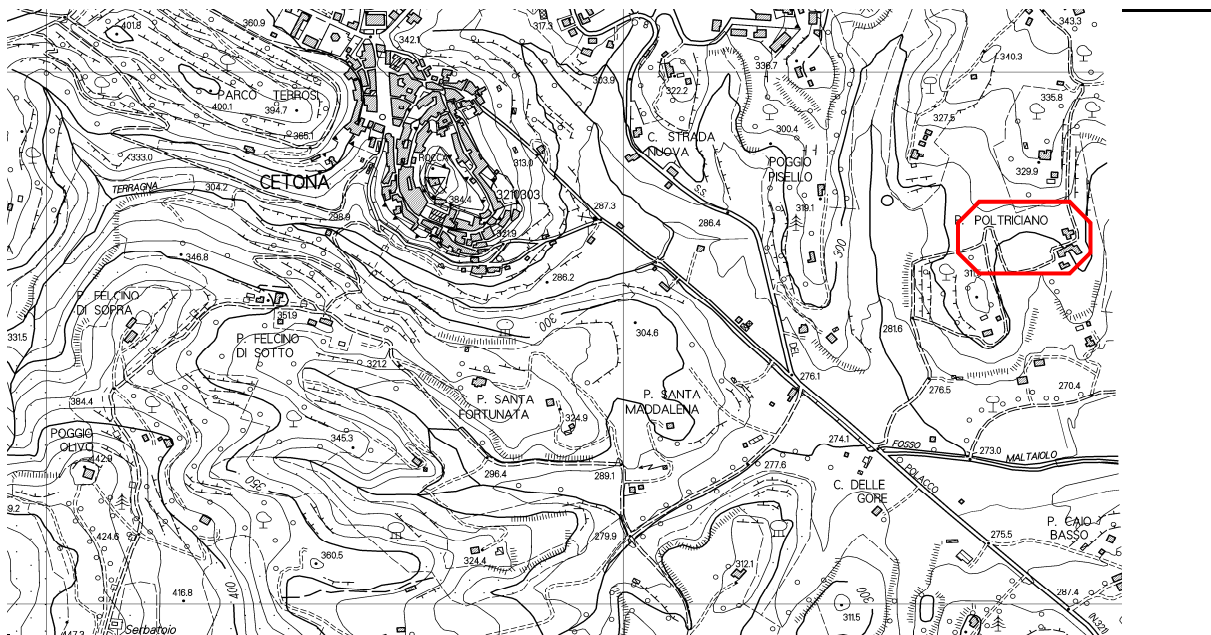
Scheda PTCP

Scheda SIT

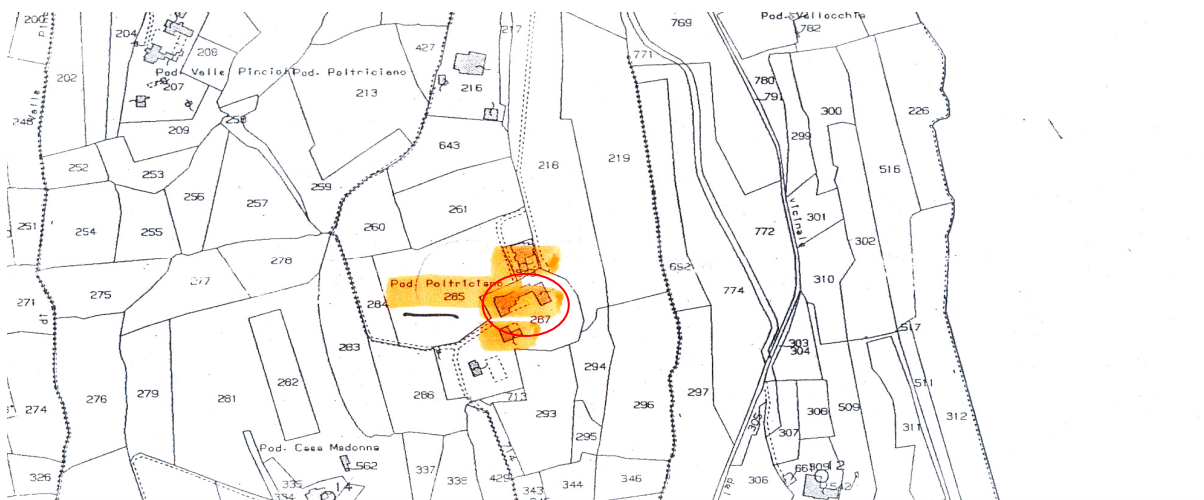
Località Poltriciano

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

244

Località Pod. Poltriciano
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 287

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☐☒☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☒☐☐☒☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è di recente costruzione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☐
medio	☐	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 246

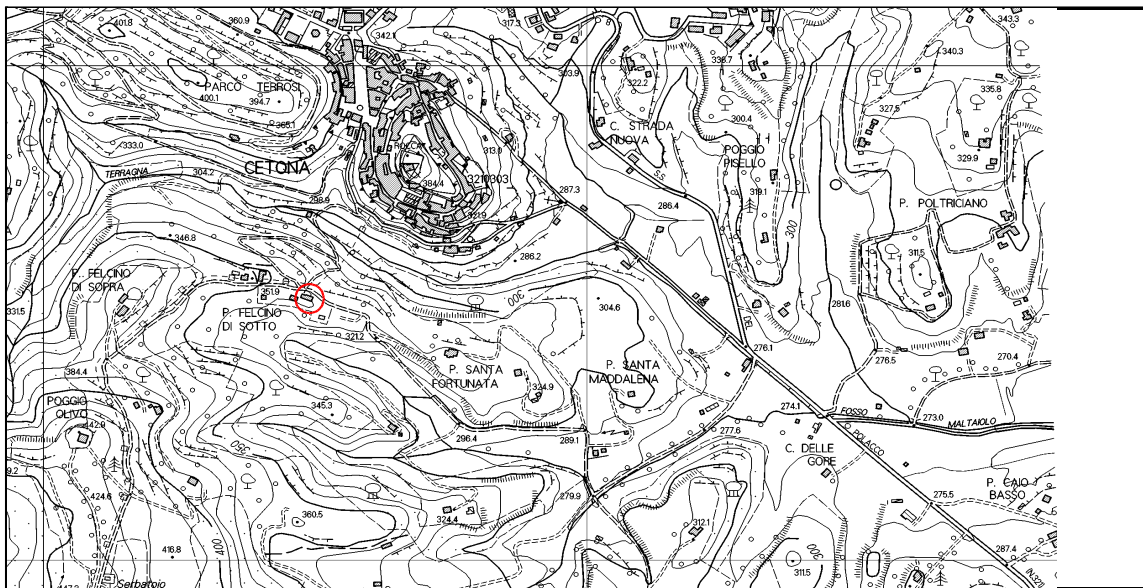
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Frazzaia

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m

☒

- strada vicinale

☐

- strada privata

☐

- rete idrica

☒

- rete elettrica

☒

- rete telefonica

☒

- smaltimento reflui

☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata

☐

- contigua ad area urbanizzata

☐

- agricola di pianura o fondovalle

☐

- agricola di media/bassa collina

☒

- boscata di media/bassa collina

☐

- boscata di alta collina/montagna

☐

Posizione orografica rilevante o dominante

☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Frazzaia

via/piazza

numero civico

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 19
Particella n. 3

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

- esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda

☐

Infissi:

- tradizionali in legno

☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☐ |

- | | |
|--|---|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☒ piscina |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☒ |
| aia | ☐ |
| alberature significative | ☐ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

IL fabbricato pur essendo ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☐☒☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☐☒☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐☒☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 247

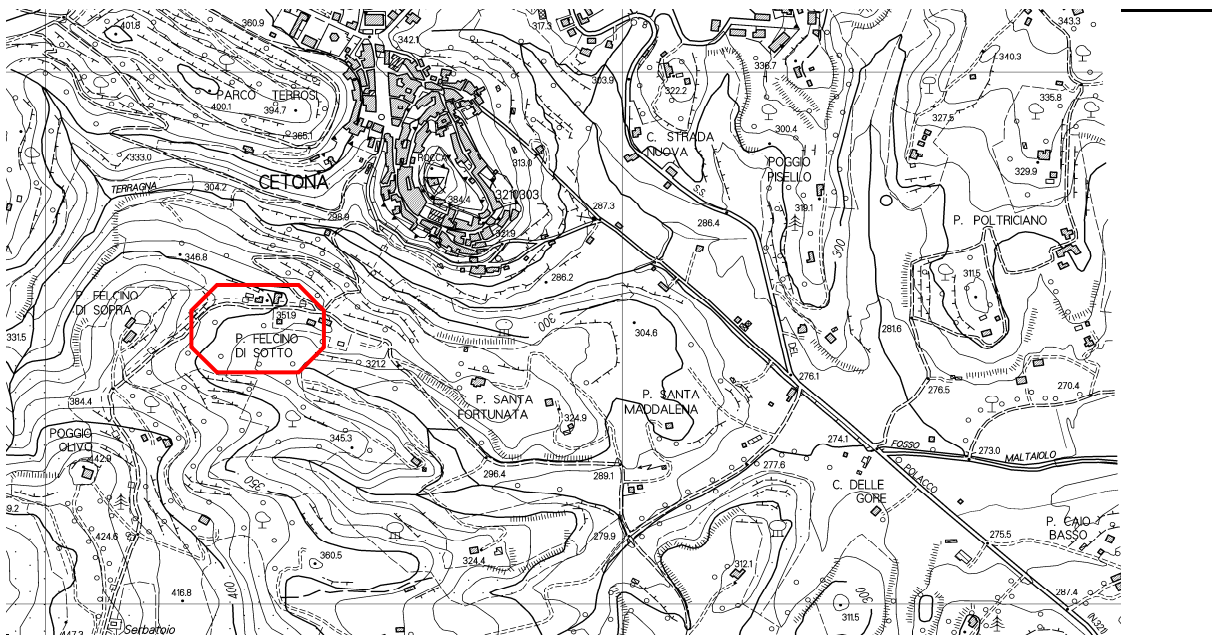
Scheda PTCP

Scheda SIT

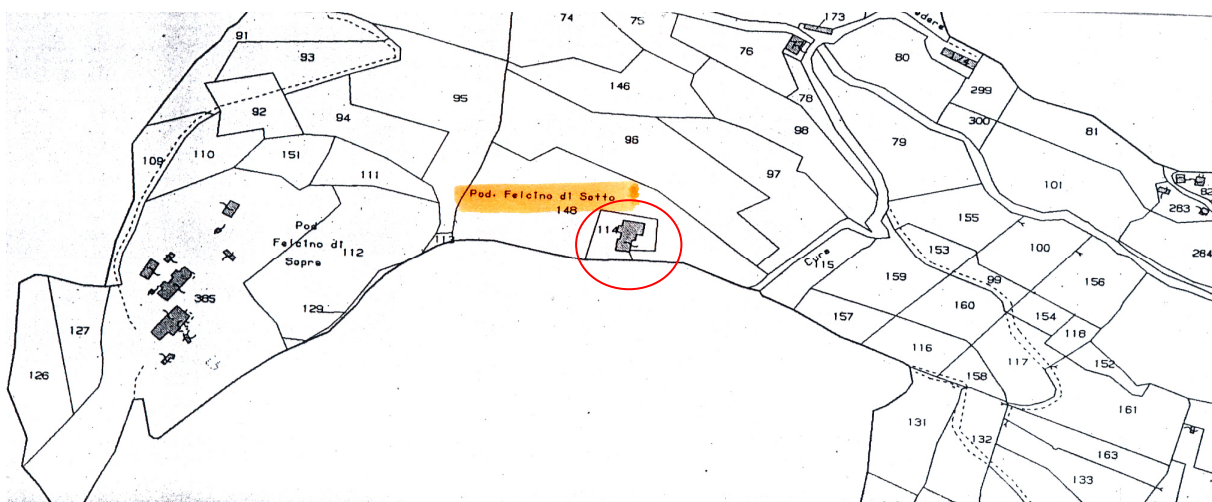
Località Felcino di sotto (in Cartografia Felcino I)

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

247

Località Felcino di sotto (in cartografia Felcino I)
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 10
Particella n. 114

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☒
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☒
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili

- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro

- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto

- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto

- aggiunta di tettoie e simili

- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria

- modifica dell'articolazione delle aperture

- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali

- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali

- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi

- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)

- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

La ristrutturazione del fabbricato e degli annessi è stata fatta mantenendo la maggior parte degli elementi architettonici e tipologici originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

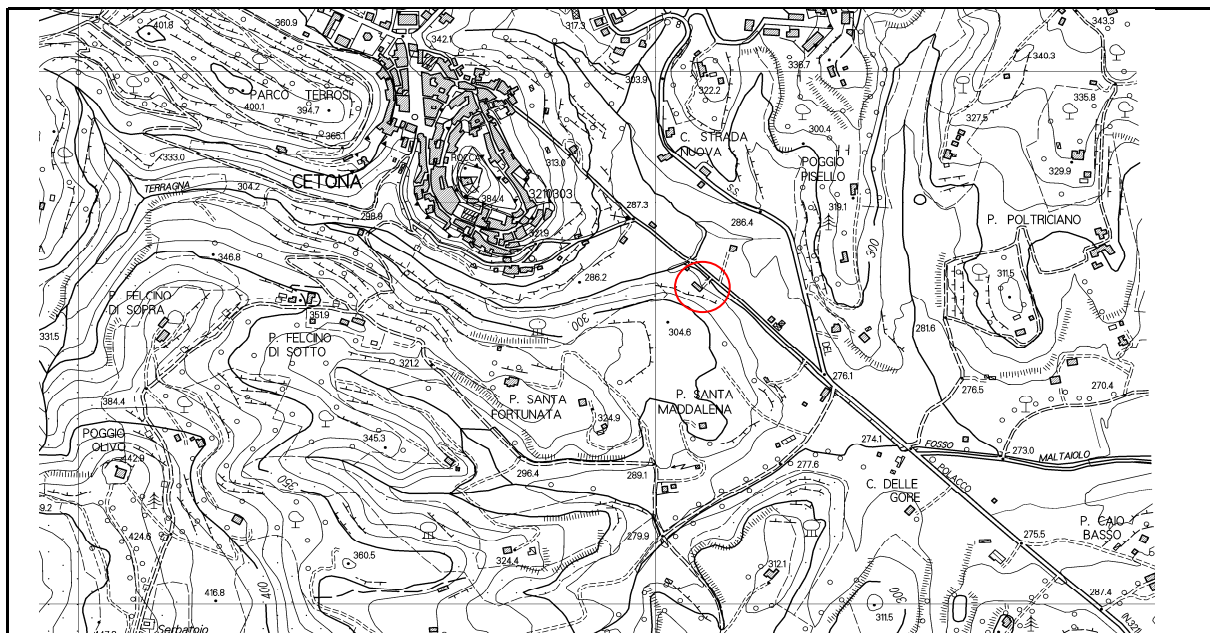
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda n. 248

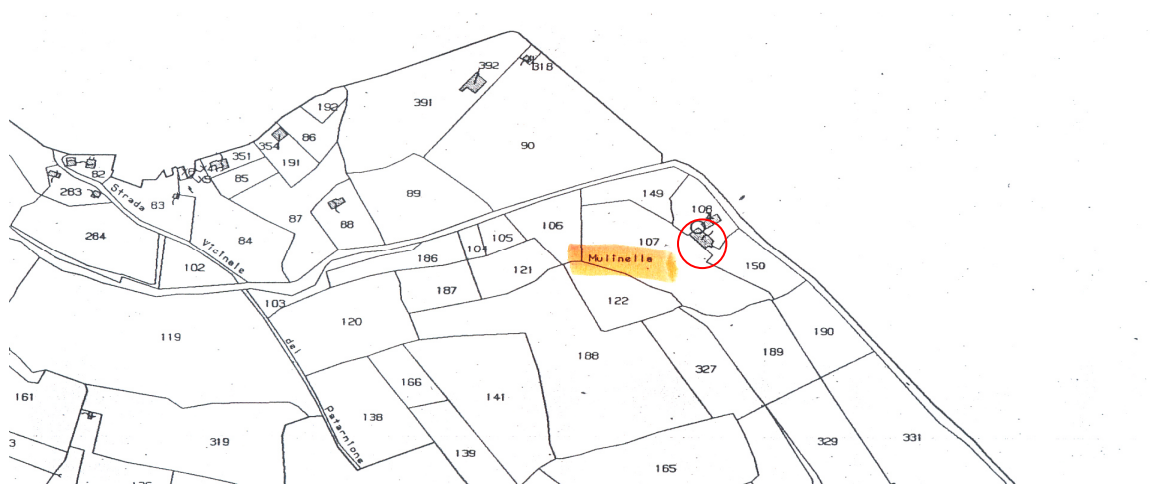
Scheda SIT

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☒ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

248

Località Mulinella
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 10
Particella n. 108

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

☐
☐
☐

con cedimenti evidenti
con parti crollate

☐
☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato seppur ristrutturato in diverse epoche lascia ancora intravedere l'impianto architettonico originale.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

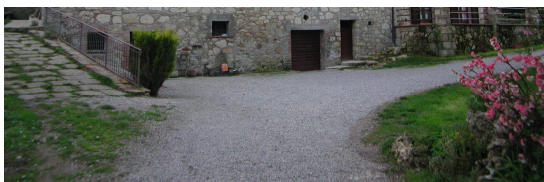
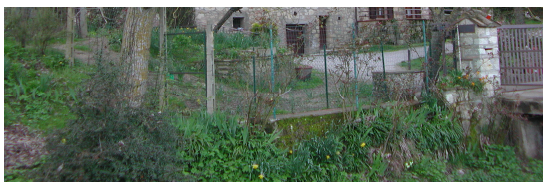
☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 249

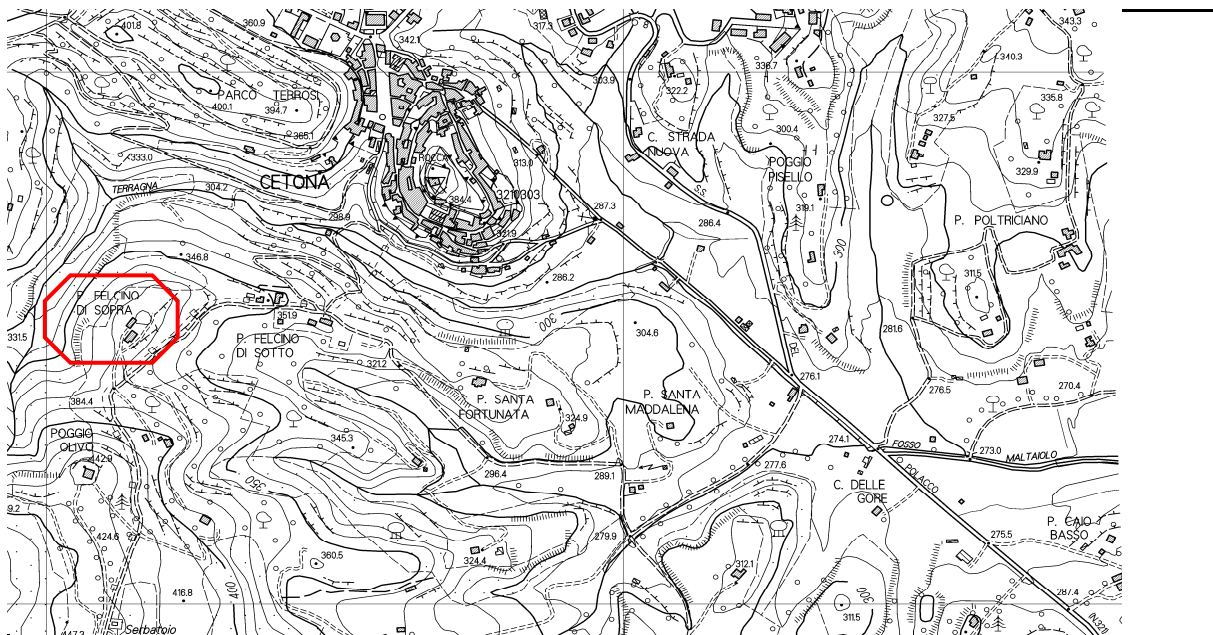
Scheda PTCP

Scheda SIT

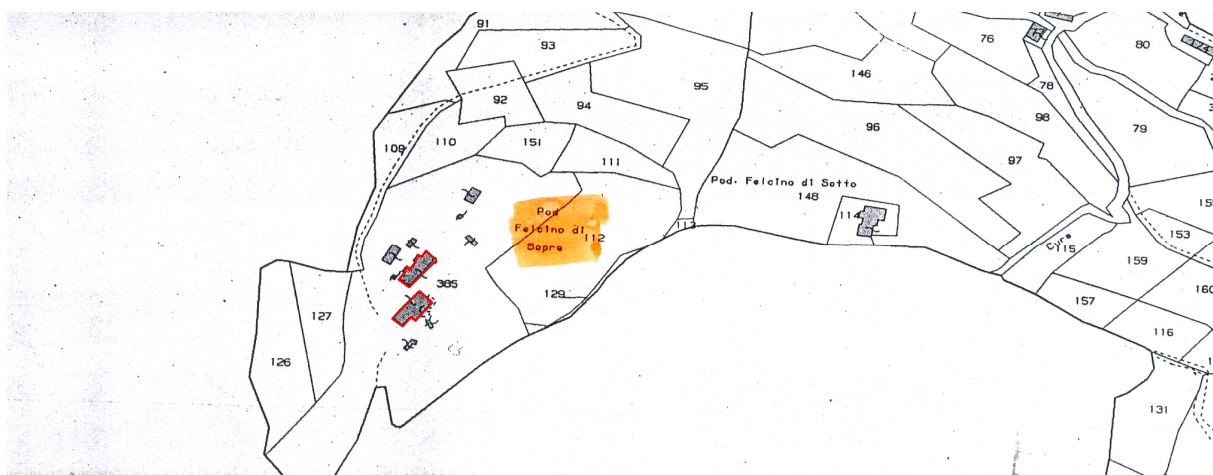
Località Felcino di sopra (in Cartografia Felcino II)

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

249

Località Felcino di sopra
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 10
Particella n. 385

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ben ristrutturato ha conservato la maggior parte degli elementi caratteristici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 250

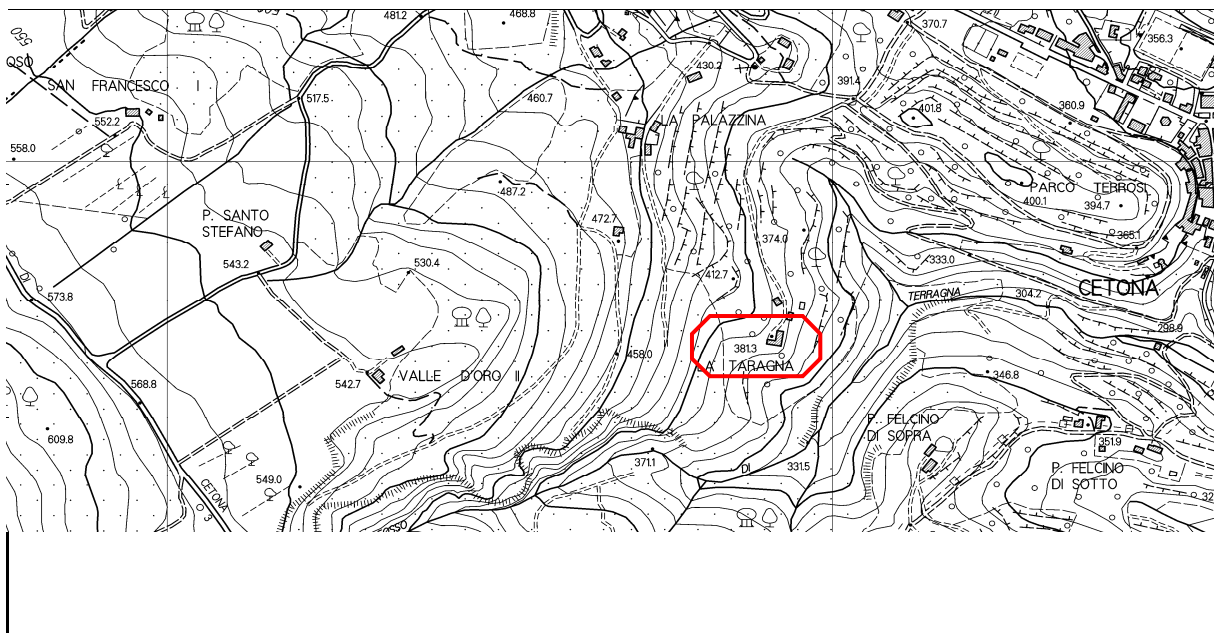
Scheda PTCP

Scheda SIT

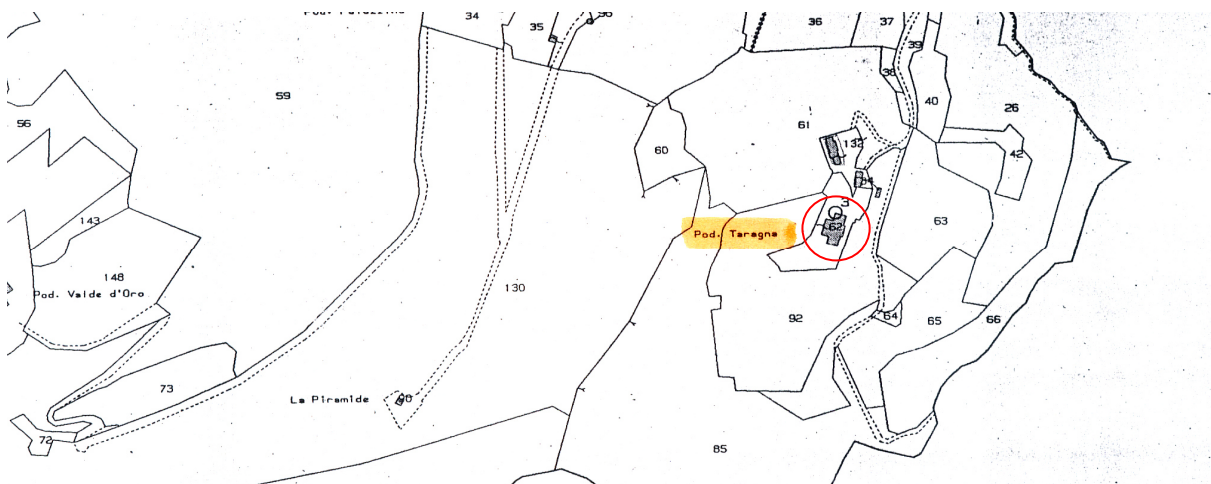
Località Pod. Taragna

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

250

Località Pod. Taragna
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 9
Particella n. 62

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☐
☐
☐
☐
☒

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒
☐

loggiati e/o porticati

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

ceramica araldica

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato principale è stato completamente restaurato e non sono più leggibili i caratteri architettonici di base. Anche i materiali usati non sono congrui

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 251

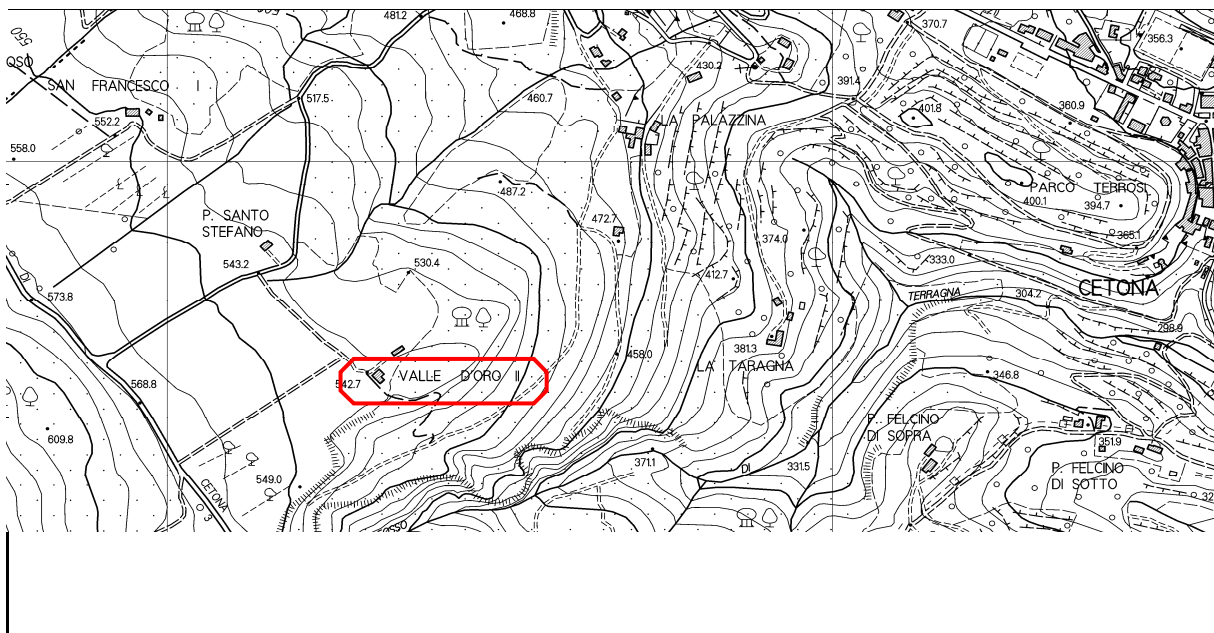
Scheda PTCP

Scheda SIT

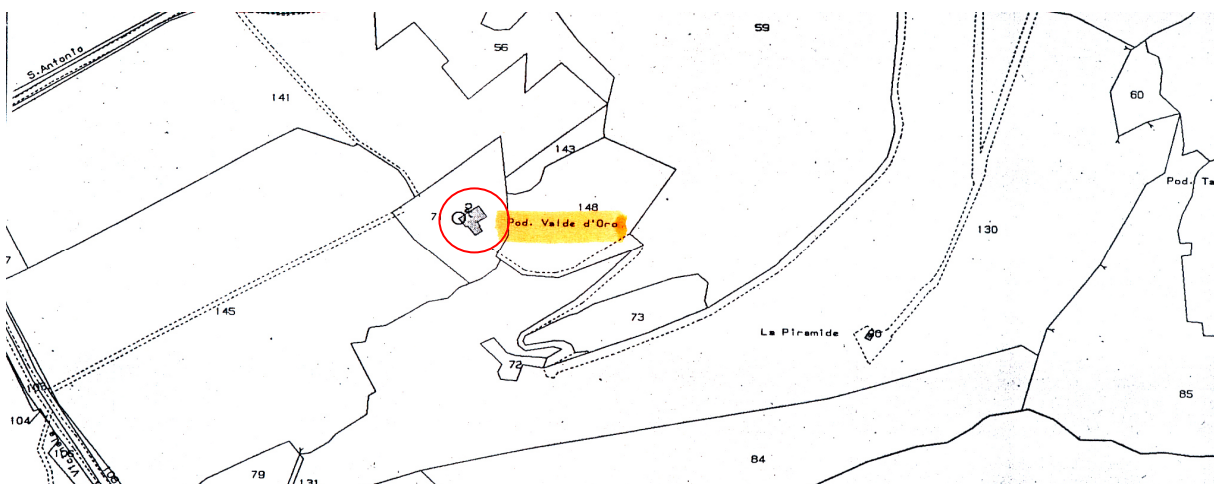
Località Pod. Val D'Oro

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☐ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

251

Località Pod. Val D'Oro
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 9
Particella n. 71

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali ☒esterne, monumentali ☐loggiati e/o porticati ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☐

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☐

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☒
con lesioni profonde	☒	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato abbandonato intorno agli anni '60. conserva molti elementi tipologici tradizionali e buona parte dei materiali originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 252

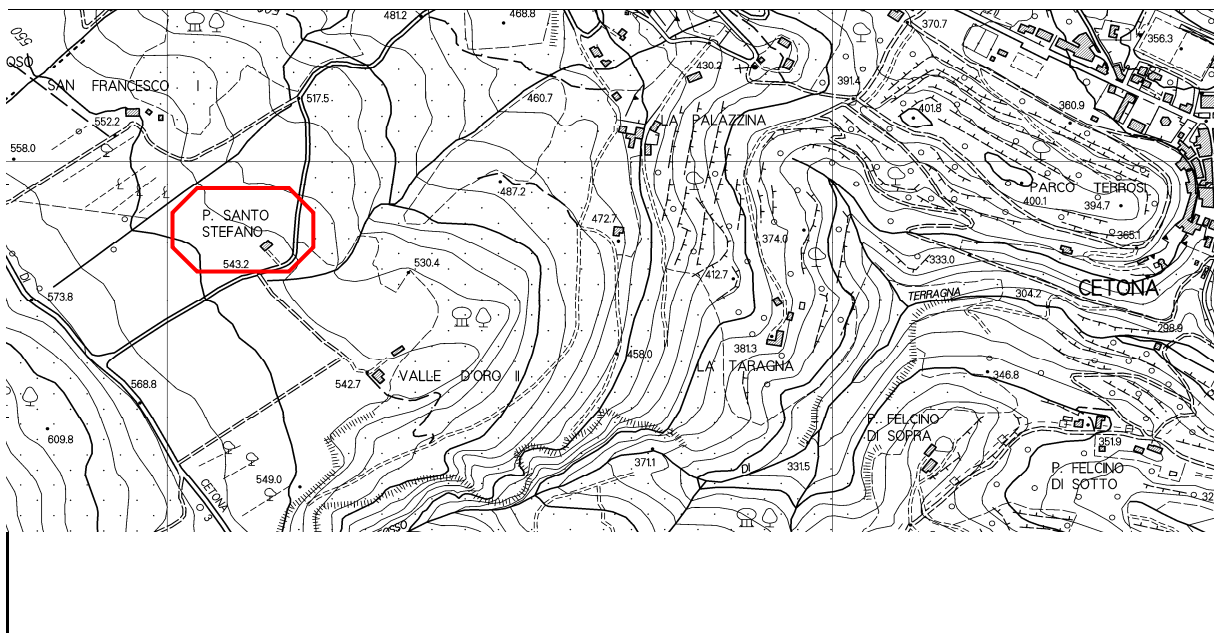
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. S. Stefano

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☐ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☒ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

252

Località Pod. S. Francesco
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 9
Particella n. 52

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

cipressi

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☐

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☒
con parti crollate	☒		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☒	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato attualmente è ridotto a livello di rudere ed è ricoperto da vegetazione spontanea. Sono leggibili alcuni dei caratteri architettonici dell'impianto oltre ad una ristrutturazione databile intorno agli anni '60.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

A detailed topographic map of a mountainous region. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 481.2, 488.8, 460.7, 487.2, 472.1, 459.0, 371.1, 331.5, 374.0, 412.7, 381.3, 346.8, 304.7, 333.0, 394.7, 360.9, 356.3, 321.0, 319.0, 315.0, 310.0, 305.0, 300.0, 295.0, 290.0, 285.0, 280.0, 275.0, 270.0, 265.0, 260.0, 255.0, 250.0, 245.0, 240.0, 235.0, 230.0, 225.0, 220.0, 215.0, 210.0, 205.0, 200.0, 195.0, 190.0, 185.0, 180.0, 175.0, 170.0, 165.0, 160.0, 155.0, 150.0, 145.0, 140.0, 135.0, 130.0, 125.0, 120.0, 115.0, 110.0, 105.0, 100.0, 95.0, 90.0, 85.0, 80.0, 75.0, 70.0, 65.0, 60.0, 55.0, 50.0, 45.0, 40.0, 35.0, 30.0, 25.0, 20.0, 15.0, 10.0, 5.0, 0.0. The map includes several place names: SAN FRANCESCO I, P. SANTO STEFANO, VALLE D'ORO I, LA PALAZZINA, LA TERRAGNA, CETONA, P. FELCINO DI SOPRA, P. FELCINO DI SOTTO, and PARCO TEBIOS. A red arrow points to a specific location near the top center of the map, at approximately 480.0 meters elevation.

Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

253

Località La Palazzina
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 9
Particella n. 4

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☐☒☐☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non ha subito ristrutturazioni pertanto ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

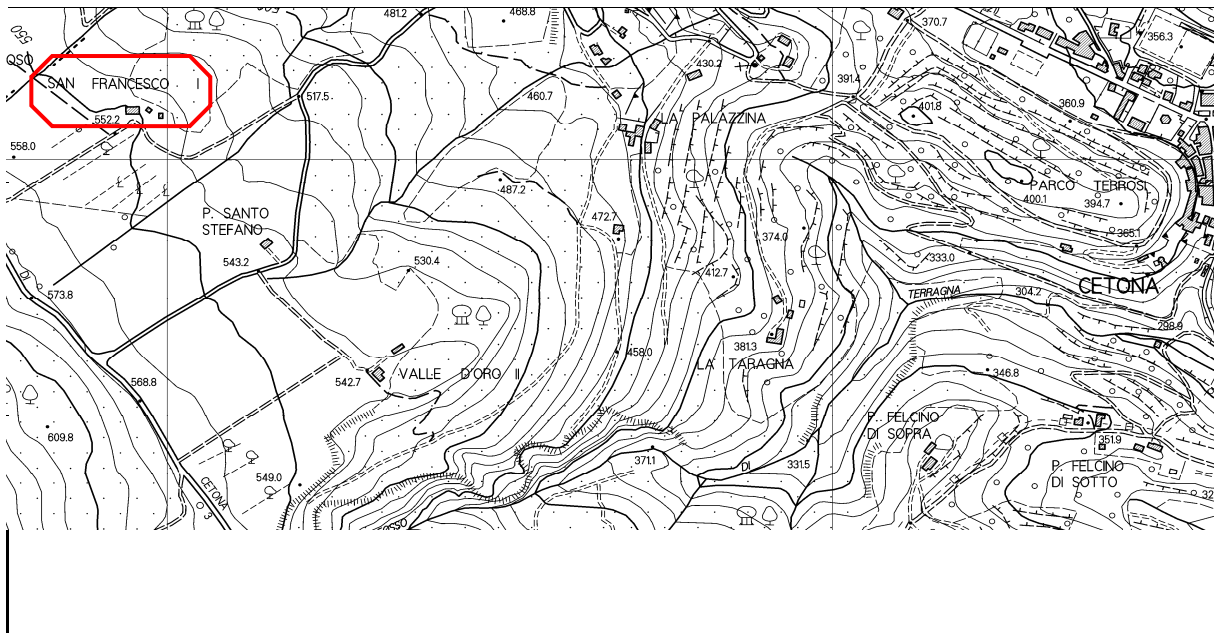
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 254

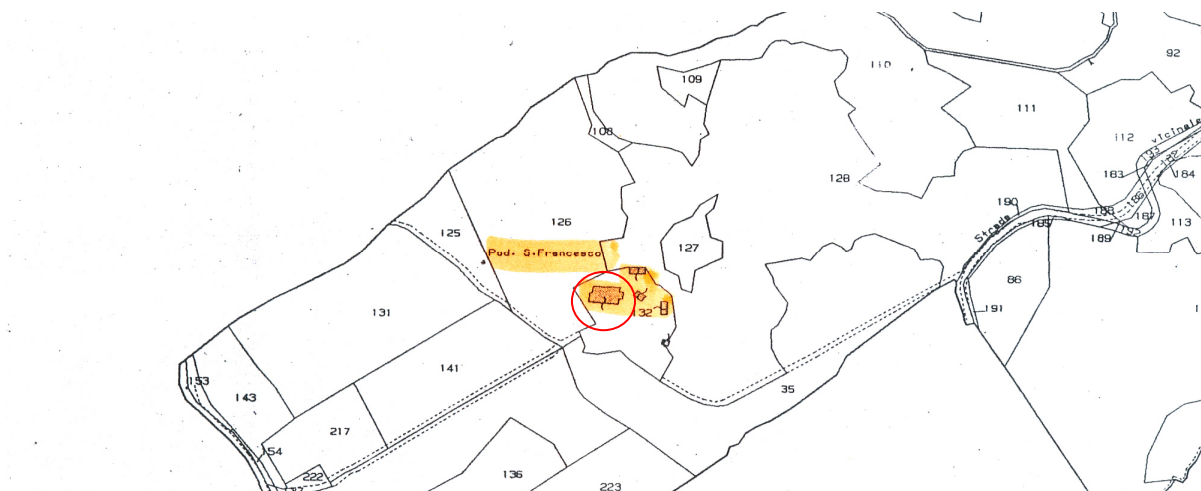
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. San Francesco
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☒ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☒ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

254

Località Pod. S. Francesco
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 8
Particella n. 132

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☒☐☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☒☐☐☒☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☐☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, in corso di ristrutturazione, non presenta ampliamento anche se è stato in parte intonacato e parte lasciato in pietra faccia vista come era in origine.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 255A

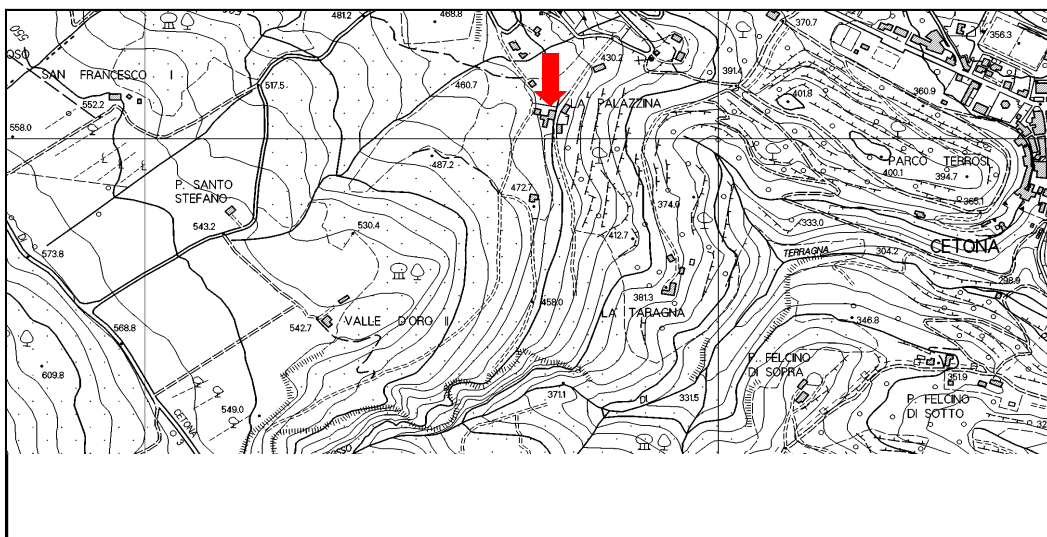
Scheda PTCP

Scheda SIT

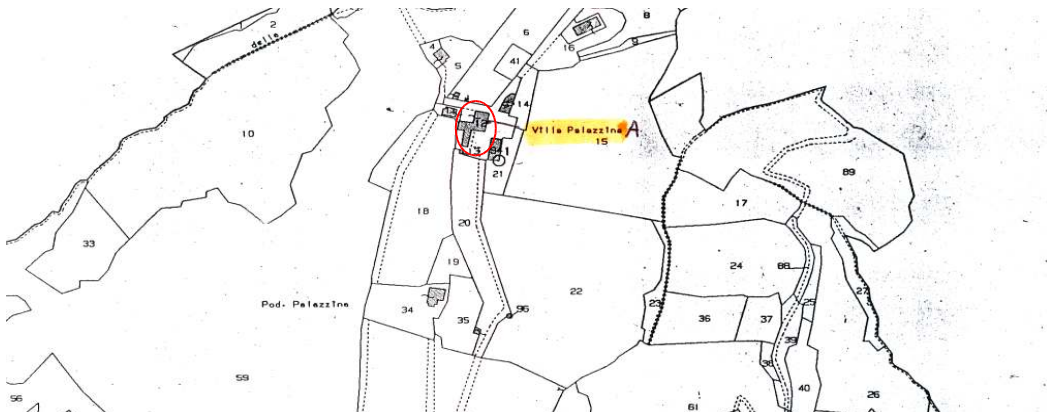
Località Villa Palazzina

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi

- edificio isolato con annessi

- aggregazione di edifici



- nucleo di edifici



DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- rete idrica



- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

☐
☒
☐

- rete elettrica
- rete telefonica
- smaltimento reflui

☒
☐
☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna

☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

Posizione orografica rilevante o dominante

Vegetazione caratteristica o di rilievo

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 255A

Località Villa Palazzina
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 9
Particella n. 12

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☒

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- edificio abitativo
- edificio abitativo rurale
- palazzo
- villa

☐
☐
☐
☒

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- inutilizzato
- residenza
- residenza rurale
- produttiva agricola

☐
☐
☒
☐

☐	commerciale	☐
☐	servizi pubblici	☐
☐	servizi privati	☐
☐	attività turistiche	☐
	altro	☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

X

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

Note storico artistiche

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

X

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

X

loggiati e/o porticati

7

- porz

7

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

X

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

X

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

7

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☒	pozzi
giardino storico	☐	
parco	☐	
aia	☐	
alberature significative	☐	

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, ancora in corso di ristrutturazione, mantiene la maggior parte dell'impianto architettonico originale e di materiali da costruzione tipici del luogo.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale ☒

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale ☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari ☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale ☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n.

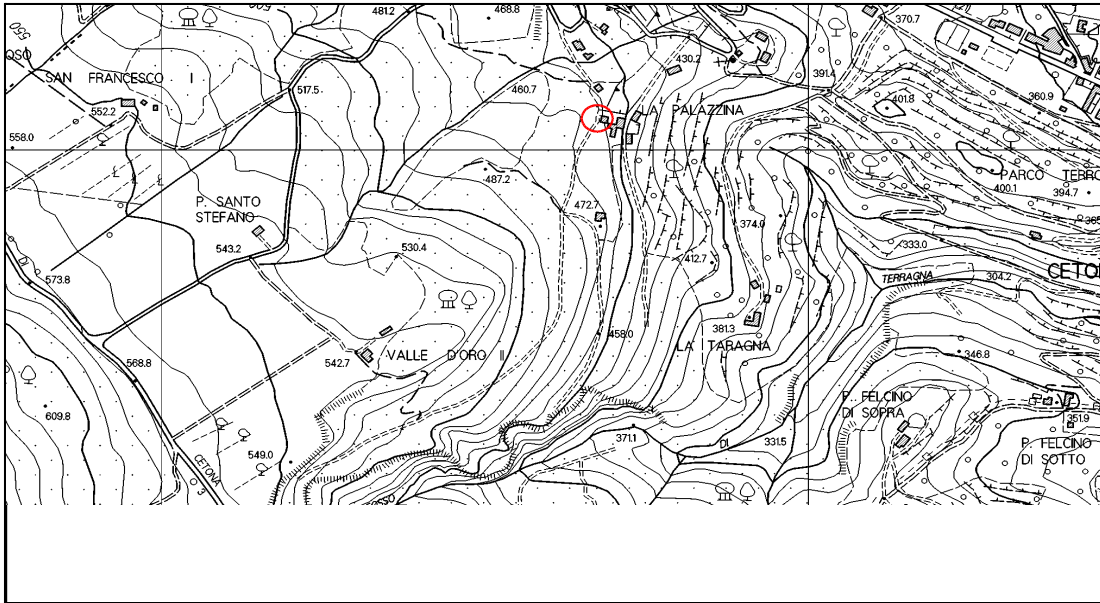
Scheda PTC

Scheda SIT

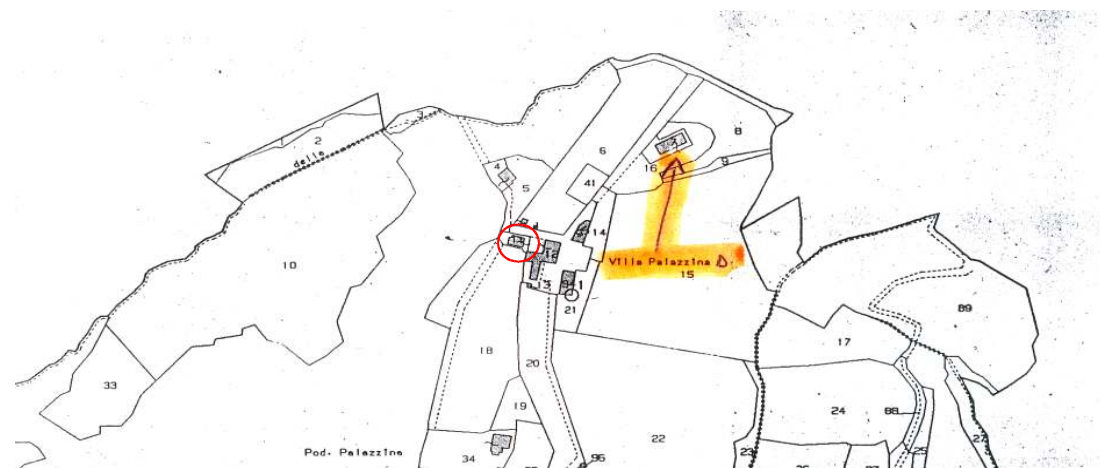
Località Podere Palazzina

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☒ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI
TROVA, SE COLLINA, PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☒ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

<i>DESCRIZIONE DELLA SOPRADESCRITTE</i>	<i>PERTINENZA,</i>	<i>EVENTUALI</i>	<i>CARATTERIS</i>
---	--------------------	------------------	-------------------

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

255 B

Località

Villa Palazzina

via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 9

Particella n. P.LLE Pertinenze 11

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo

☒

edificio abitativo rurale

☐

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiate e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile

☐

- loggia

☐

- torretta

☐

Copertura:

- a falde

☒

- a padiglione

☐

- mista

☐

- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:

Infissi:

- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☒
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	☒	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)	☐
Riquadrature di aperture in pietra	☒
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☒
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono	☒	coperture:	☒
con lesioni superficiali	☐	buono	☐
con lesioni profonde	☐	con cedimenti evidenti	☐
con parti crollate	☐	con parti crollate	☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono	☒	infissi esterni:	☒
		buono	☐

con cedimenti evidenti
con parti crollate

☐
☐

deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINI
DEGLI ARREDI E ANNESSI

*Pur con l'uso di alcuni materiali diversi, il fabbricato è stato ristrutturato mantenendo
maggior parte degli elementi architettonici e dei materiali originali.*

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato
nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 255/C

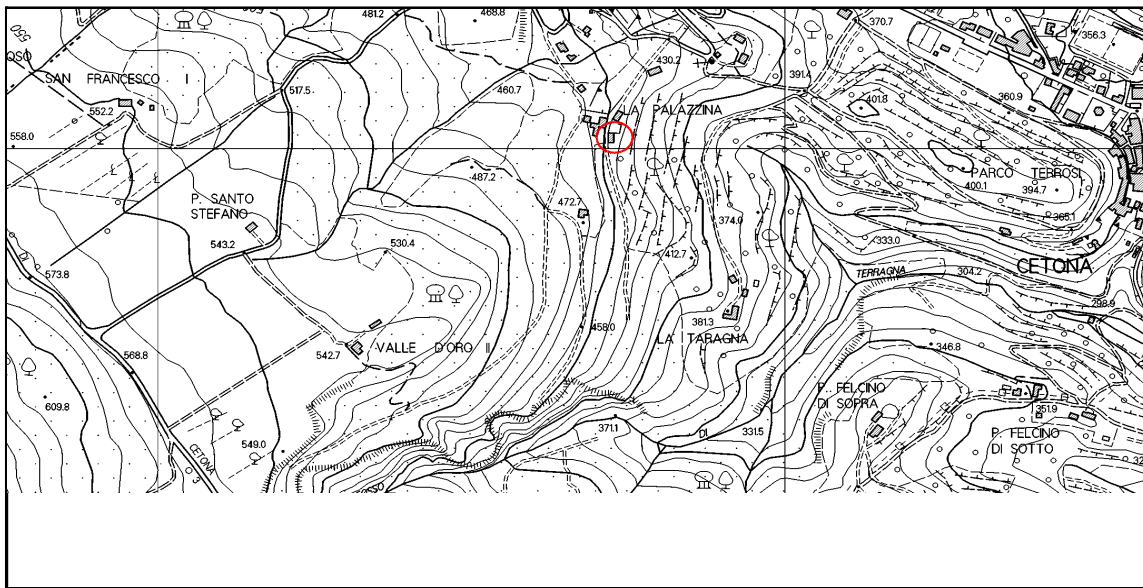
Scheda PTCP

Scheda SIT

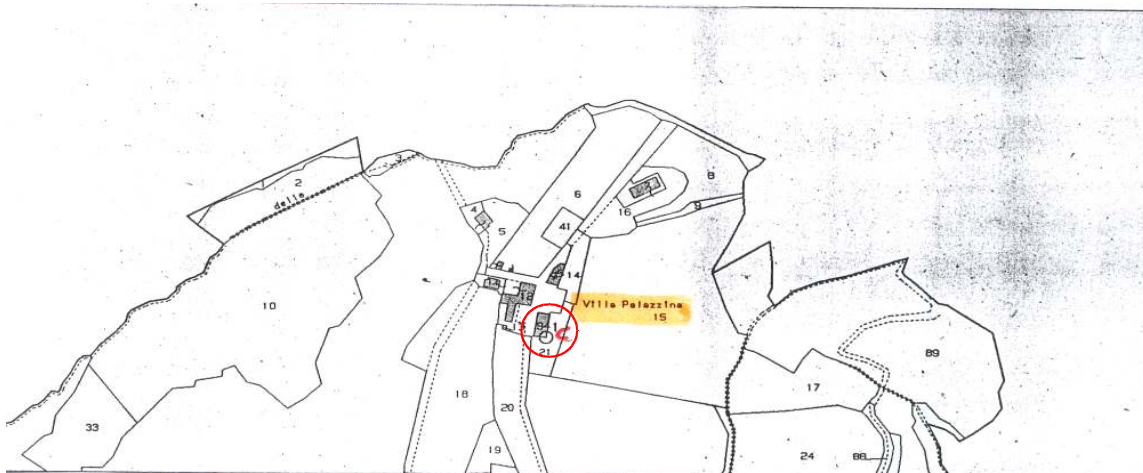
Località Pod. Palazzina

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi

- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☒

- strada privata ☐

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☐

- agricola di media/bassa collina ☐

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☒

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 255C

Località Pod. Palazzina

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 9
Particella n. 94

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo ☐
edificio abitativo rurale ☐
palazzo ☐
villa ☐
edificio religioso ☐
castello e/o fortificazione ☐
edificio rurale produttivo ☐
mulino o fornace ☐
altro ☐ RIMESSA

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato ☐
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☒
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro ☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824 ☐
- dal 1824 al 1930 ☒
- dal 1930 al 1970 ☐
- posteriore al 1970 ☐
- datazione certa ☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista ☐
- pietra grezza ☐
- pietra squadrata ☐
- mista ☐
- intonacata ☒
- altro ☐
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 ☐

Scale:

- esterne, tradizionali ☒
- esterne, monumentali ☐
- loggiate e/o porticati ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile ☐
- loggia ☐
- torretta ☐
- torre campanaria ☐
- colombaia ☐

Copertura:

- a falde ☒
- a padiglione ☐
- mista ☐
- piana ☐

Gronda:

- senza gronda ☐

Infissi:

- tradizionali in legno ☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☐ |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☐ |
| giardino storico | ☒ |
| parco | ☐ |
| aia | ☐ |
| alberature significative | ☒ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|--------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha mantenuto la maggior parte degli elementi architettonici e tipologici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☐☒☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☐☒☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐☐☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 255/D

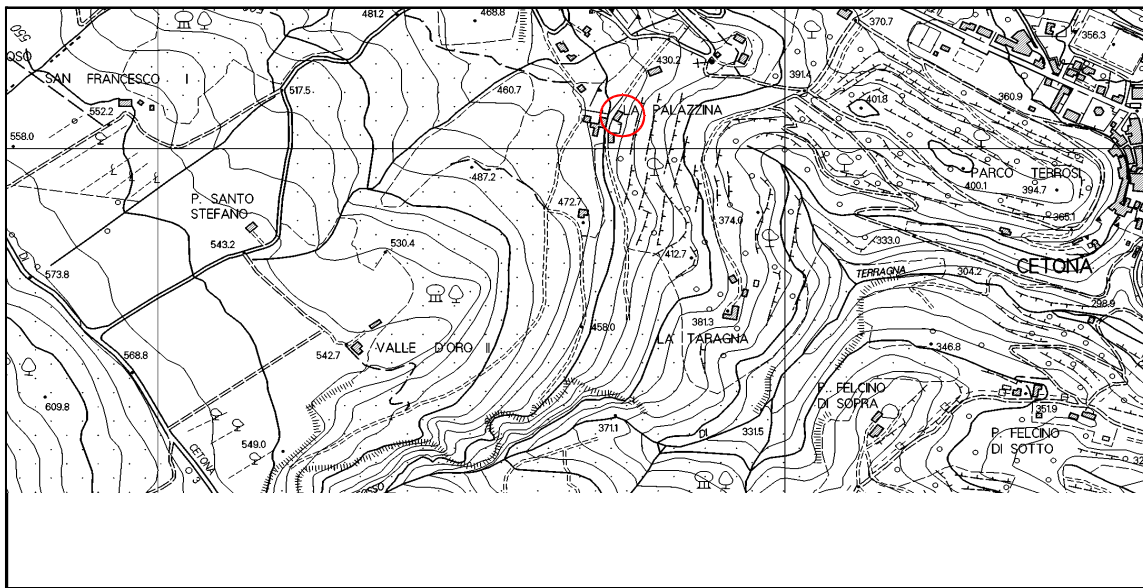
Scheda PTCP

Scheda SIT

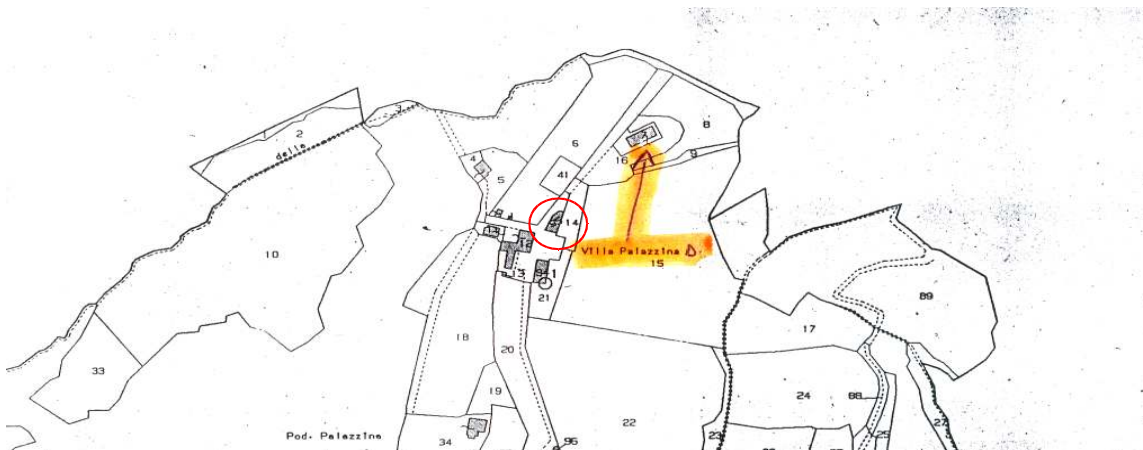
Località Villa Palazzina

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



l'individuazione del fabbricato è definita dalla cerchiatura rossa

Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi

- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☒

- strada privata ☐

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☐

- agricola di media/bassa collina ☐

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☒

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Villa Palazzina

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 9
Particella n. P.LLE 95

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo ☐
edificio abitativo rurale ☐
palazzo ☐
villa ☐
edificio religioso ☐
castello e/o fortificazione ☐
edificio rurale produttivo ☐
mulino o fornace ☐
altro ☐ RIMESSA AGRICOLA

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato ☐
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro ☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824 ☐
- dal 1824 al 1930 ☒
- dal 1930 al 1970 ☐
- posteriore al 1970 ☐
- datazione certa ☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche ☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 1
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista ☐
- pietra grezza ☐
- pietra squadrata ☐
- mista ☐
- intonacata ☒
- altro ☐
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 ☐

Scale:

esterne, tradizionali ☐
esterne, monumentali ☐
loggiate e/o porticati ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile ☐
- loggia ☐
- torretta ☐
- torre campanaria ☐
- colombaia ☐

Copertura:

- a falde ☒
- a padiglione ☐
- mista ☐
- piana ☐

Gronda:

- senza gronda ☐

Infissi:

- tradizionali in legno ☒

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☐ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☐ |

- | | |
|--|-------------------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☐ |
| giardino storico | ☒ |
| parco | ☐ |
| aia | ☐ |
| alberature significative | ☒ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|--------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☐☒☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☐☒☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐☐☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 256B

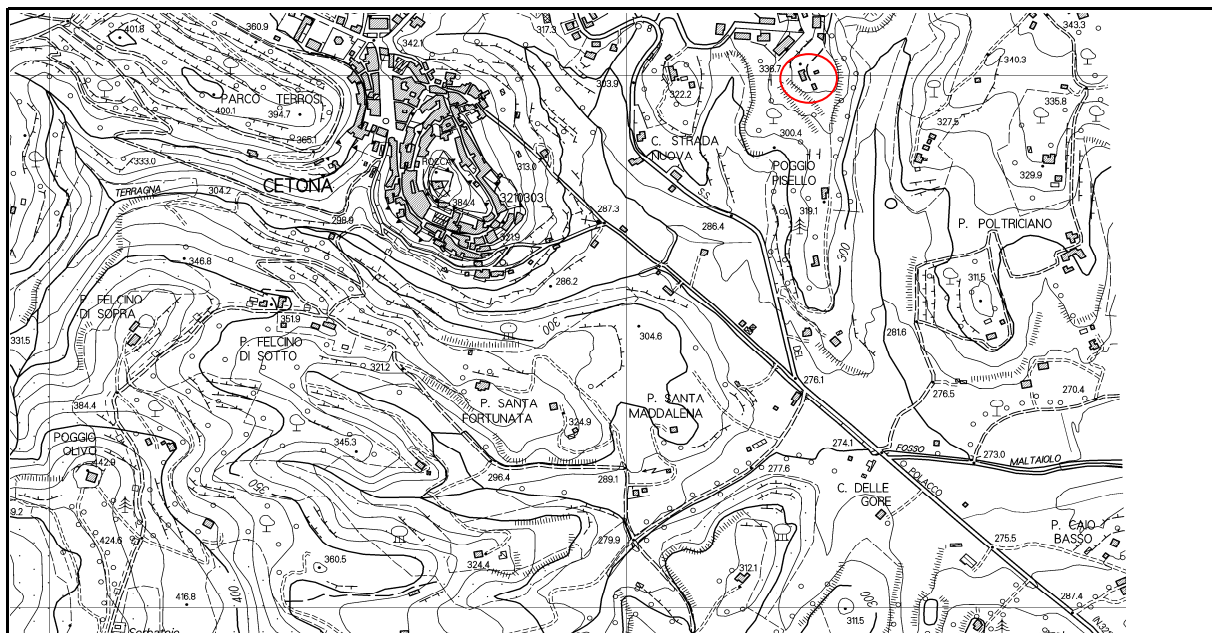
Scheda PTCP

Scheda SIT

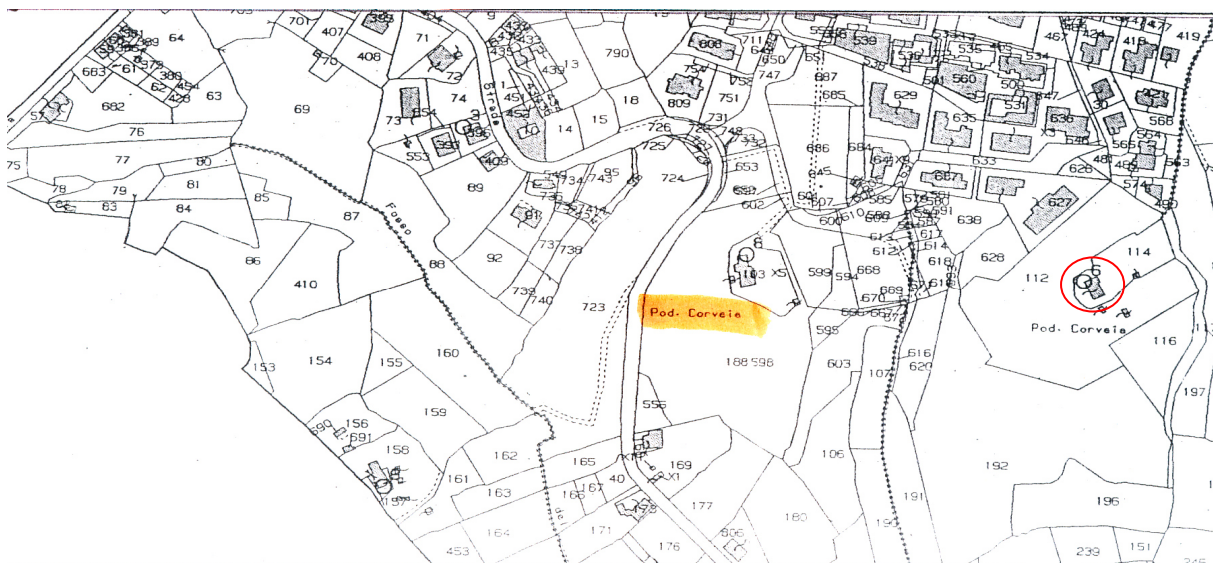
Località Corvaia

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 256 B

Località Corvaia
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 114

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

1

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

ceramica araldica

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

cipressi-pini

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☒	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):			
buono	☒	infissi esterni:	☒
con cedimenti evidenti	☐	buono	☐
con parti crollate	☐	deteriorati in parte	☐
		deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato principale e gli annessi sono stati oggetto di parziale ristrutturazione nel rispetto delle caratteristiche architettoniche originali e dei materiali usati.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

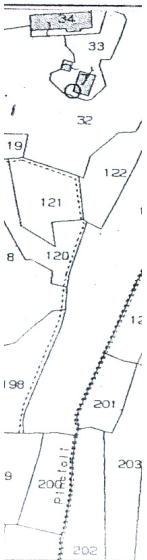
CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001







COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 256/A

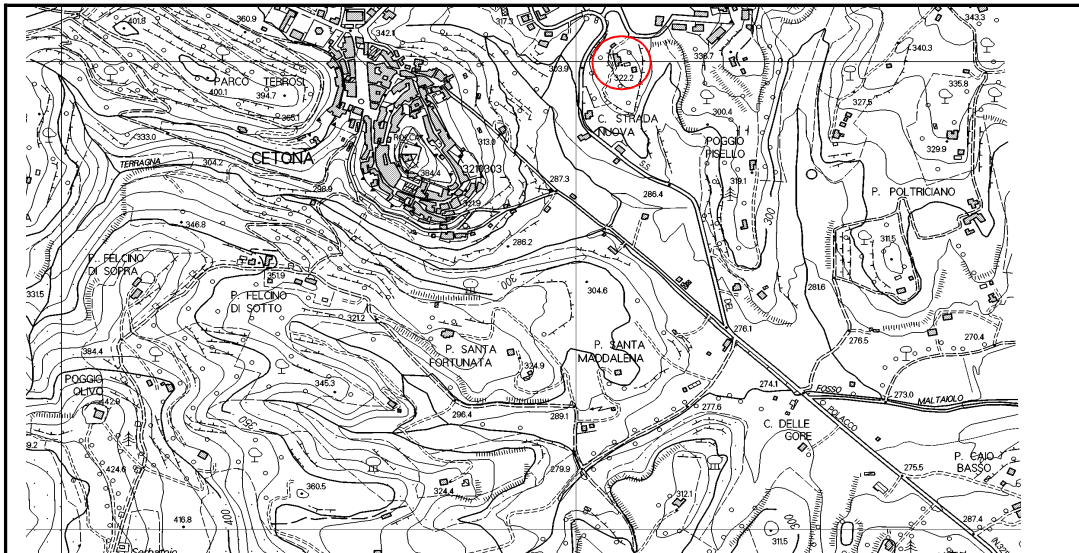
Scheda PTCP

Scheda SIT

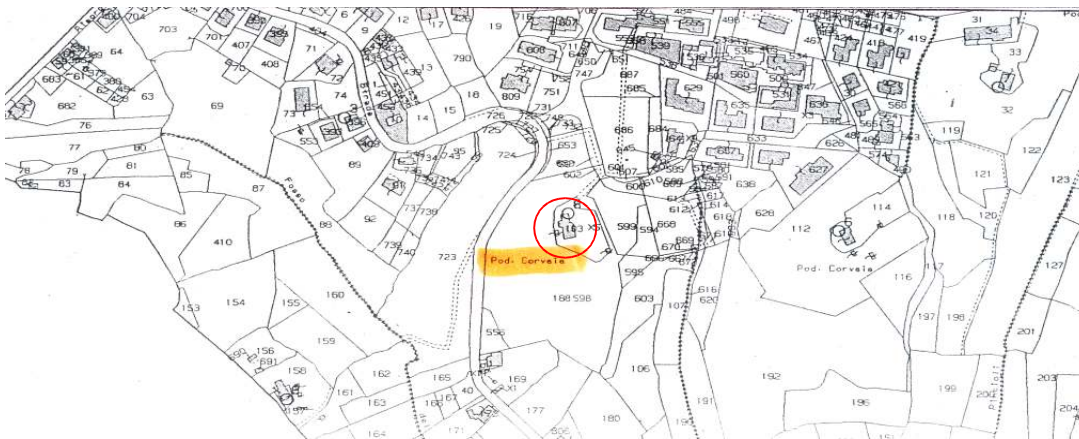
Località Pod. Corvaia

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici



- nucleo di edifici



DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m	☐	- rete idrica	☒
- strada vicinale	☒	- rete elettrica	☒
- strada privata	☐	- rete telefonica	☒
		- smaltimento reflui	☒

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata	☐	<i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i>
- contigua ad area urbanizzata	☒	
- agricola di pianura o fondovalle	☐	
- agricola di media/bassa collina	☐	
- boscata di media/bassa collina	☐	
- boscata di alta collina/montagna	☐	
Posizione orografica rilevante o dominante	☐	
Vegetazione caratteristica o di rilievo	☐	

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Corvaia
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 103

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo	☒	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☒
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☒

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐
☐
☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐
Elementi di arredo e sistemazioni esterne:	
pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☒ pozzo-gazebo-piscina
giardino storico	☐
parco	☒
aia	☐
alberature significative	☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☒
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☒
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato mantenendo la maggior parte degli elementi storici ed architettonici.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001

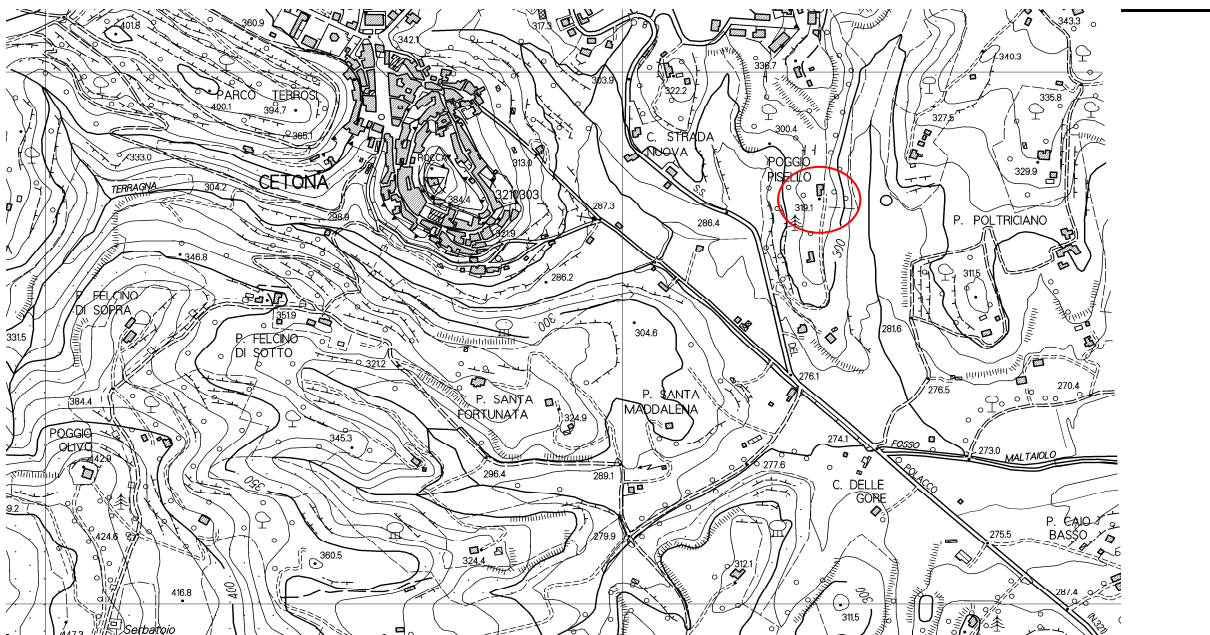


SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

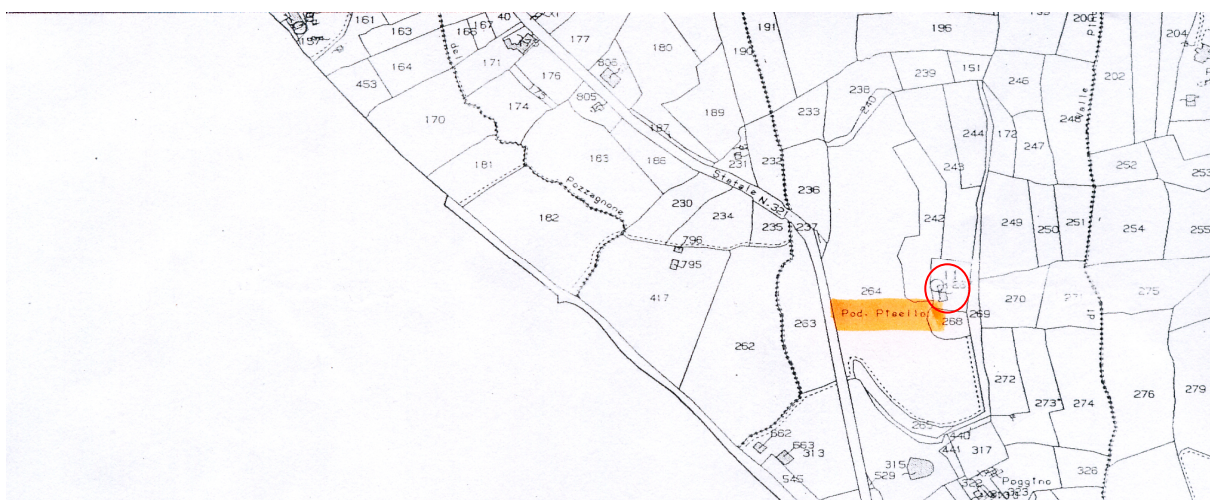
Scheda n. 257

Scheda SIT

Località Poggio Pisello
 Toponimo
 Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☐ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

257

Località Pod. Poggio Pisello
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 237

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☒

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali ☒esterne, monumentali ☐loggiati e/o porticati ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☒	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'impianto è giunto ai giorni nostri senza ristrutturazioni, mantenendo la maggior parte degli elementi architettonici e dei materiali originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

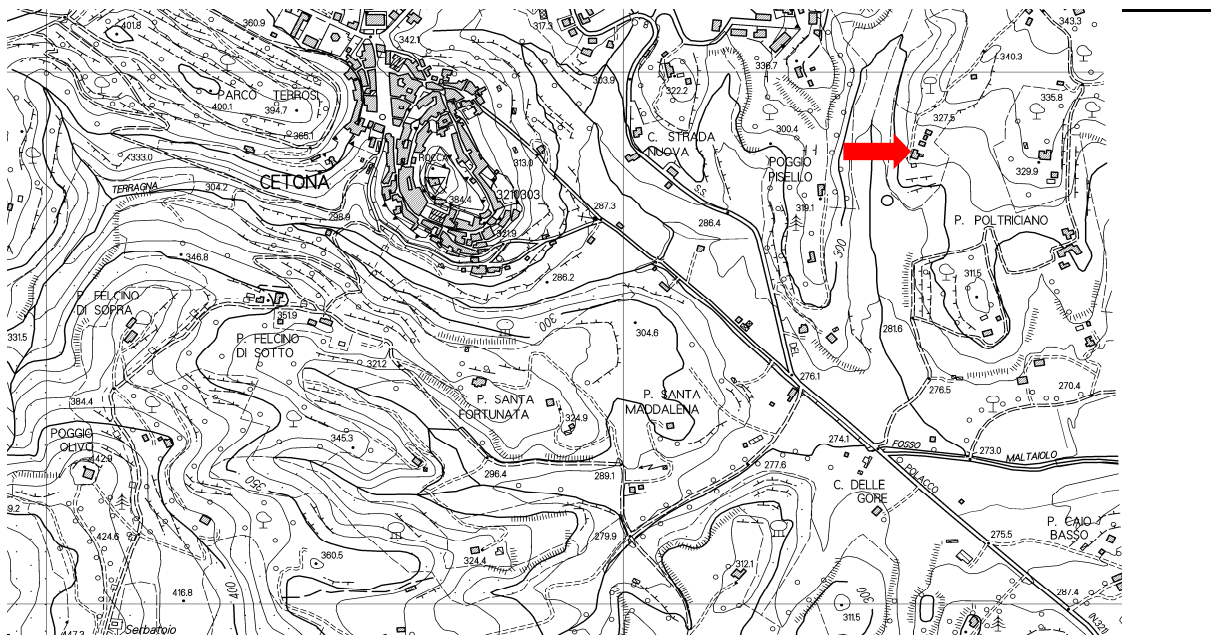
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 258

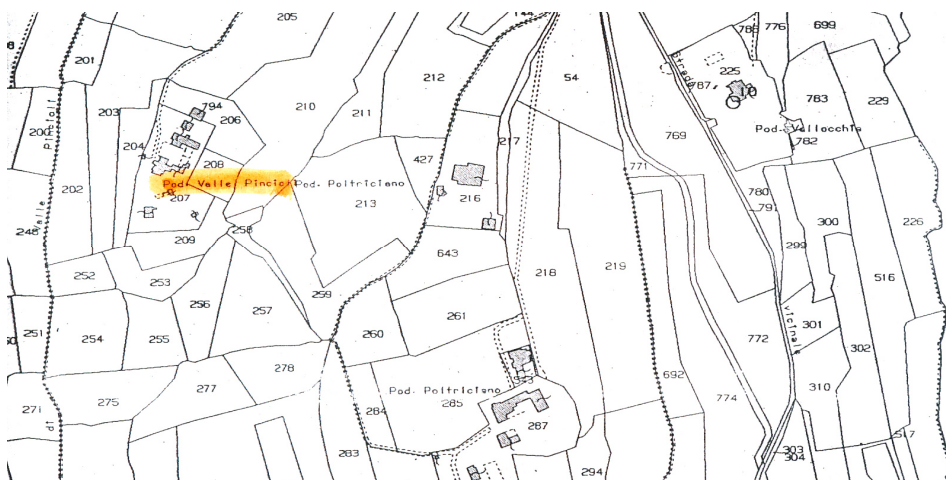
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Valle Pincioli
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Valle Pincioli
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 207

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ben ristrutturato, ha mantenuto la maggior parte degli elementi storici ed architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☐
alto	☒	alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001





SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

259

Località Pod. Poltriciano IV
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 216

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☐
☒
☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra 2
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il presente intervento di "adattamento" ha cancellato quasi tutti gli elementi storici ed architettonici del fabbricato.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 260

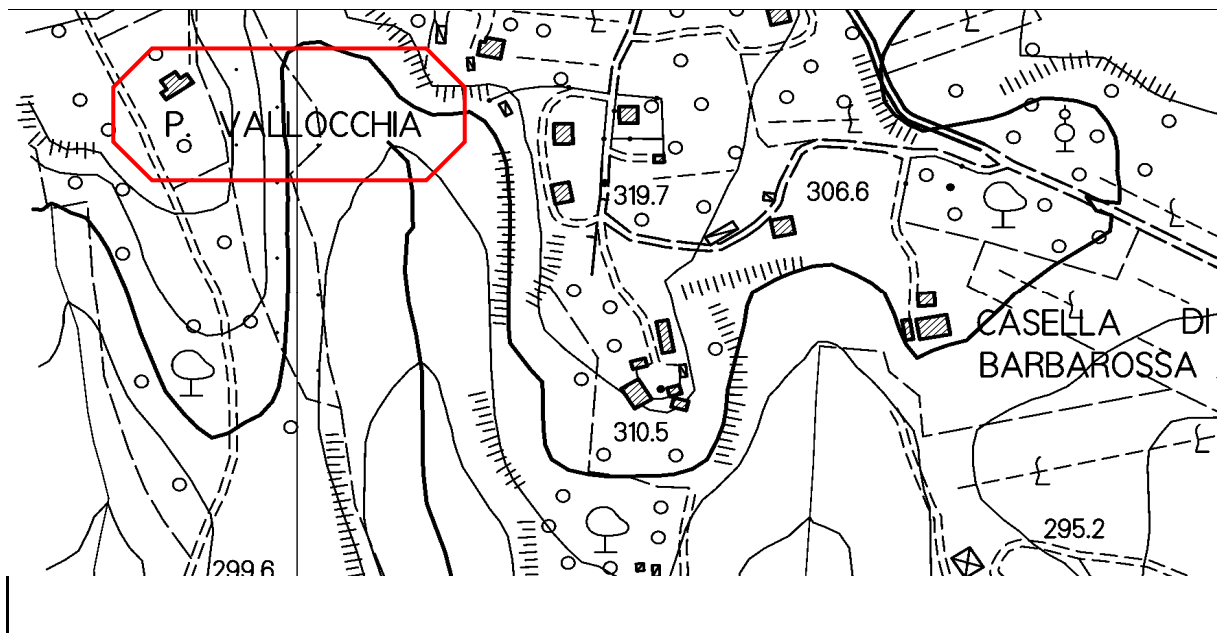
Scheda PTCP

Scheda SIT

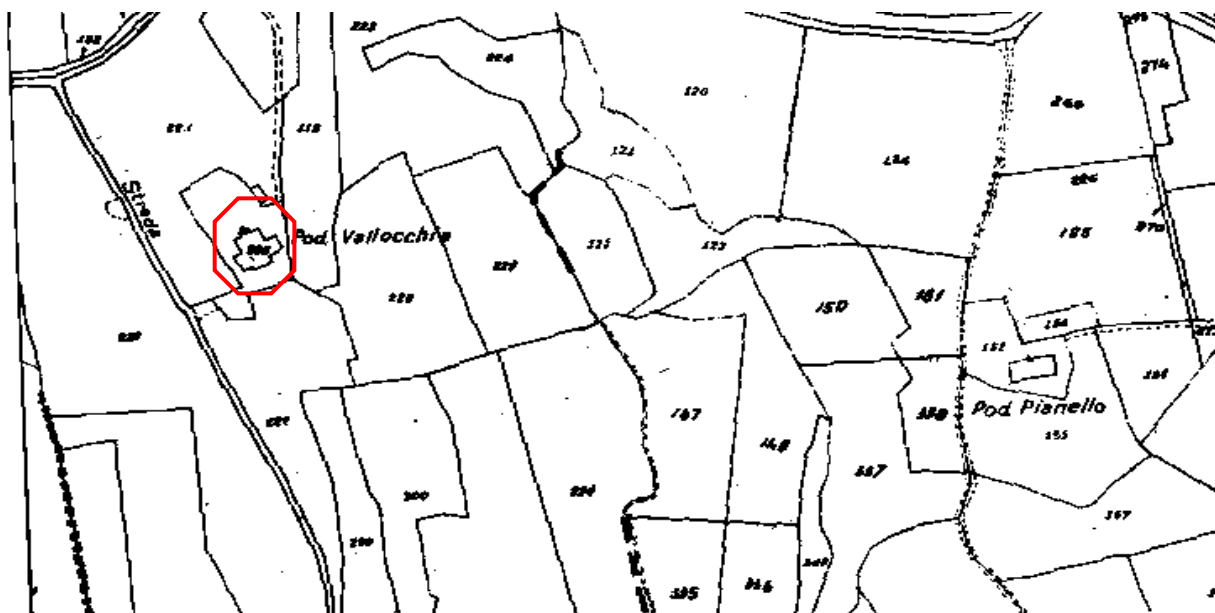
Località Vallocchia

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

260

Località Pod. Vallocchio
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 225

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☒
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☒
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☒
☐
☒
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

L'intervento di ristrutturazione, tutt'ora in corso, ha mantenuto buona parte degli elementi architettonici e dei materiali originali dell'edificio.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n.

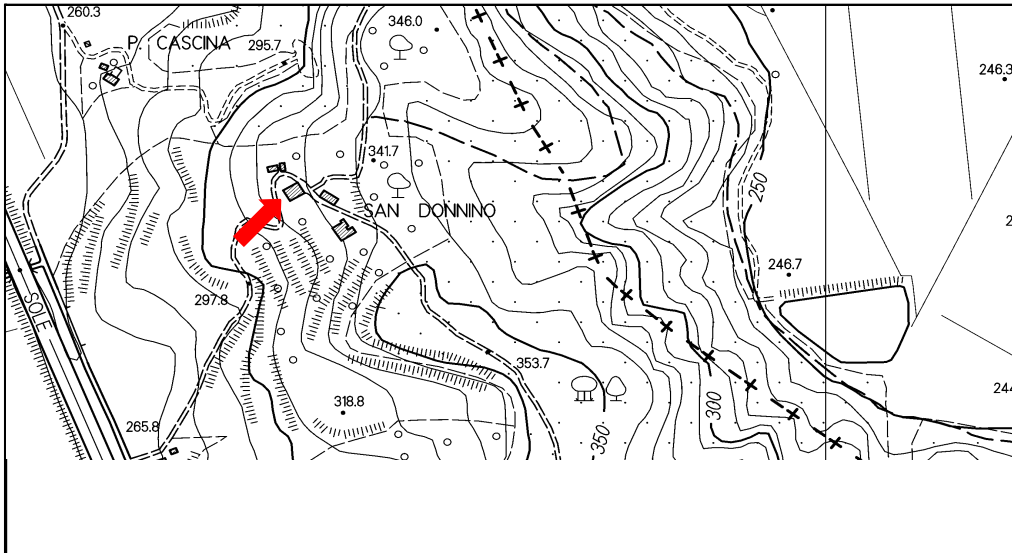
Scheda PTCP

Scheda SIT

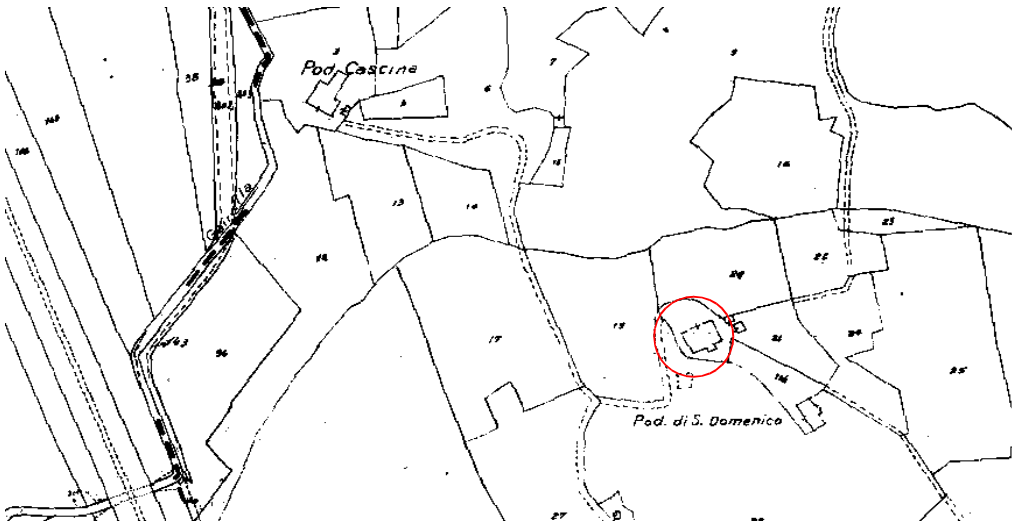
Località Pod. Di San Domenico

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici



- nucleo di edifici



DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m	☐	- rete idrica	☒
- strada vicinale	☒	- rete elettrica	☒
- strada privata	☐	- rete telefonica	☒
		- smaltimento reflui	☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata	☐	<i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI TROVA, SE COLLINA, PIANURA...</i>
- contigua ad area urbanizzata	☐	
- agricola di pianura o fondovalle	☐	
- agricola di media/bassa collina	☐	
- boscata di media/bassa collina	☒	
- boscata di alta collina/montagna	☐	
Posizione orografica rilevante o dominante	☐	
Vegetazione caratteristica o di rilievo	☐	

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERIS-
TICHE SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 261A

Località Pod. Di San Domenico
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 23
Particella n. 21

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo	☒	inutilizzato	☐
edificio abitativo rurale	☐	residenza	☒
palazzo	☐	residenza rurale	☐
villa	☐	produttiva agricola	☐
edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiate e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐
☐
☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:	
pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☒
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINI DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato negli anni '80 e poi negli anni '90. Ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 261B

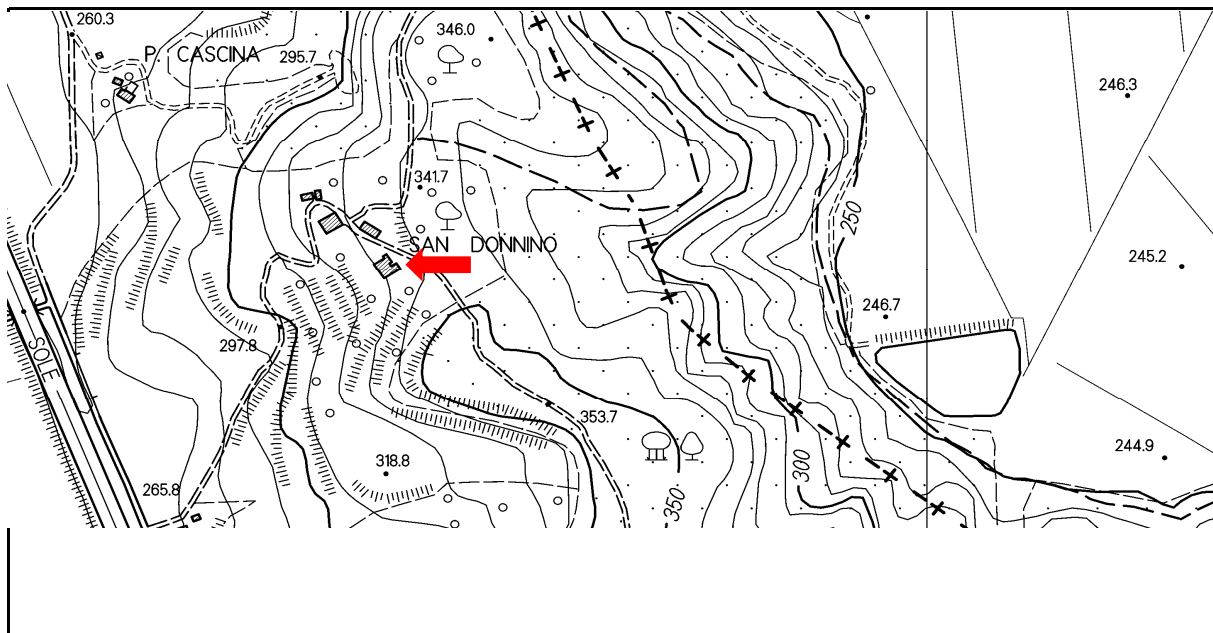
Scheda PTCP

Scheda SIT

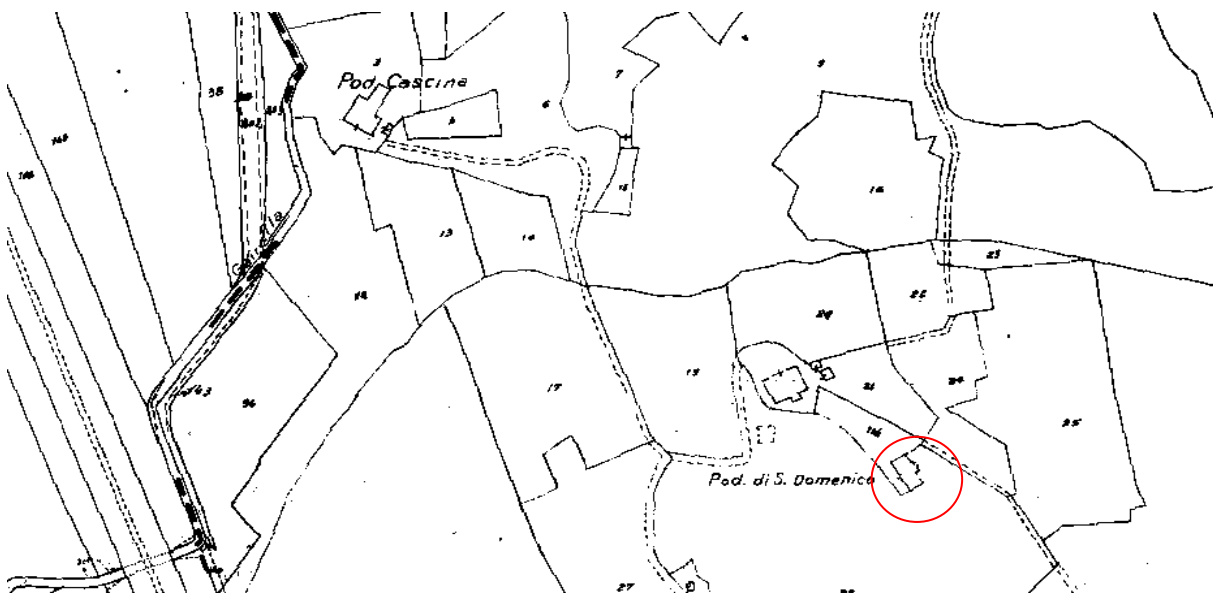
Località Pod. San Domenico

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 261B

Località Pod. San Domenico
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 23
Particella n. 157

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☐☒☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☐☒☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☒☐☐☐☒☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☐☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato negli anni '80 e poi negli '90, un tempo era un fienile poi è divenuto abitazione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

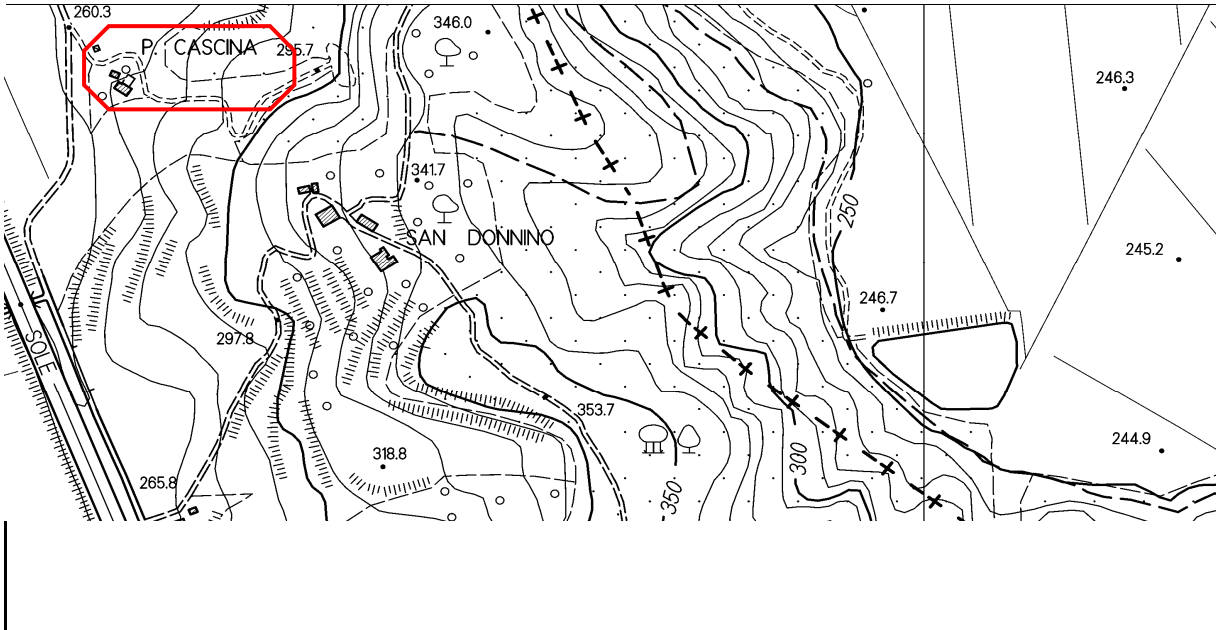
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 262

Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod.Cascina
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☐ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

262

Località Cascina
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 23
Particella n. 3

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☒☐☐☐☐☐☐☐

altro Abbandonato

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☒☐☐☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

X

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☐☐☒☐☐

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiati e/o porticati

☐☐☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☒

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☐

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☒
con parti crollate	☒		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☒	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato . Evidenti sono le parti crollate.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 263

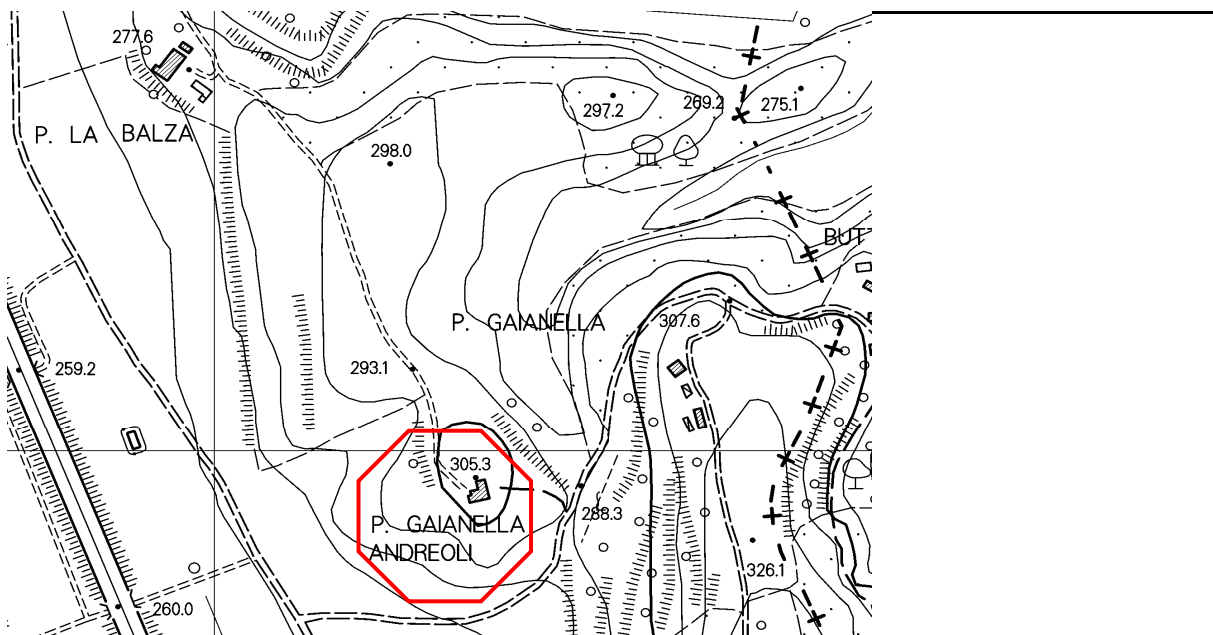
Scheda PTCP

Scheda SIT

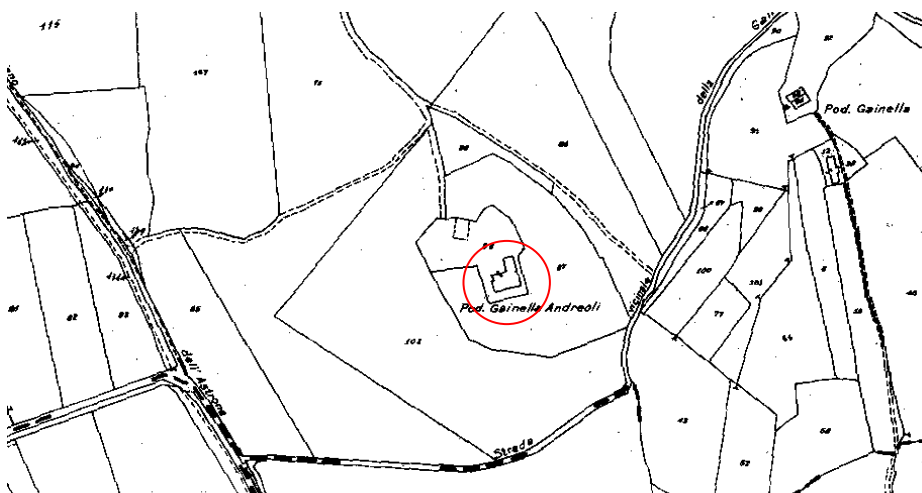
Località Pod. Gainella Andreoli

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☐ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

263

Località Podere Gainella Andreoli
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 15
Particella n. 86

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☒☐☐☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista ☒
- pietra grezza ☐
- pietra squadrata ☐
- mista ☐
- intonacata ☒
- altro ☐
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60 ☐

Scale:

esterne, tradizionali ☐
esterne, monumentali ☐
loggiate e/o porticati ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☒	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è rimasto immutato nel tempo e mantiene inalterate tutte le caratteristiche storiche ed architettoniche dell'impianto originale. Si segnala la vicinanza con L'Autostrada del Sole.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☐	medio	☐
alto	☒	alto	☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 264

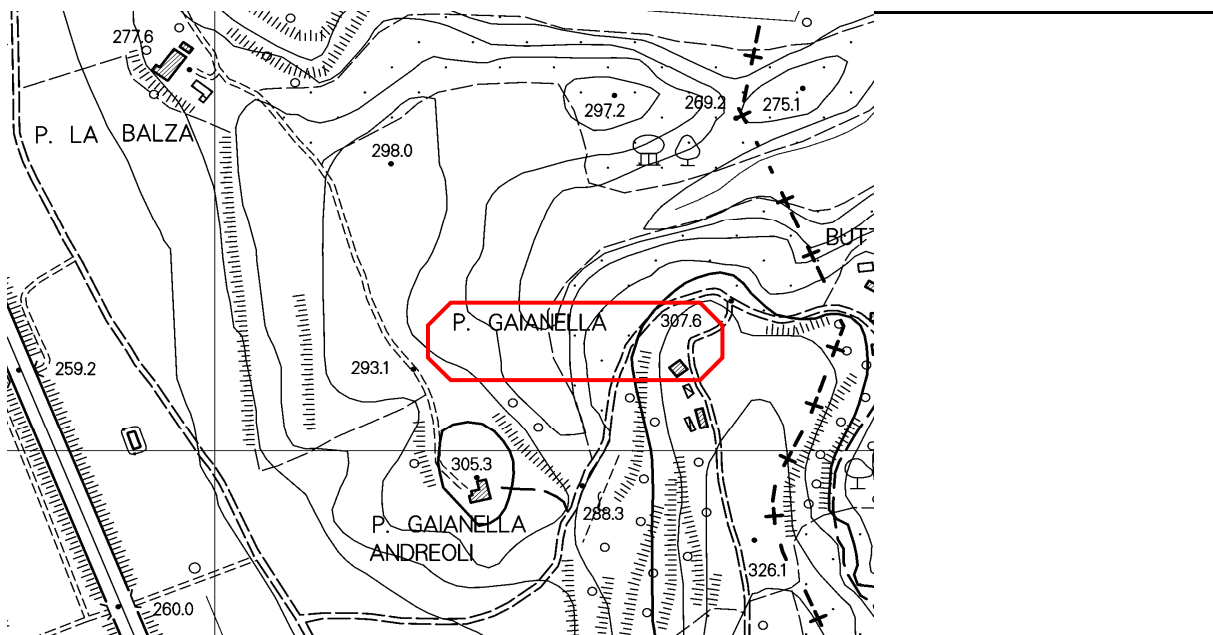
Scheda PTCP

Scheda SIT

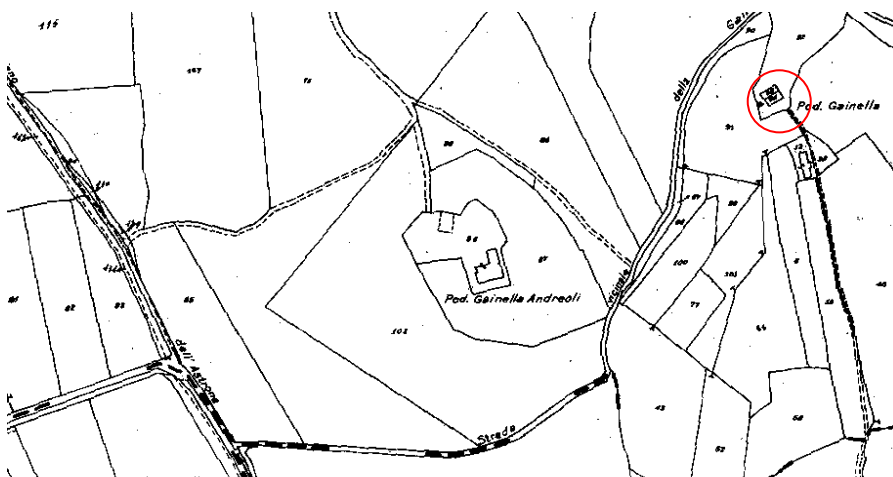
Località P. Gainella

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

264

Località Gainella
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 15
Particella n. 93-94

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☒☐☐☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha subito, nel tempo, numerosi interventi di ristrutturazione in varie epoche e con diversi materiali. Gli elementi architettonici originali sono illeggibili.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☒

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 265A

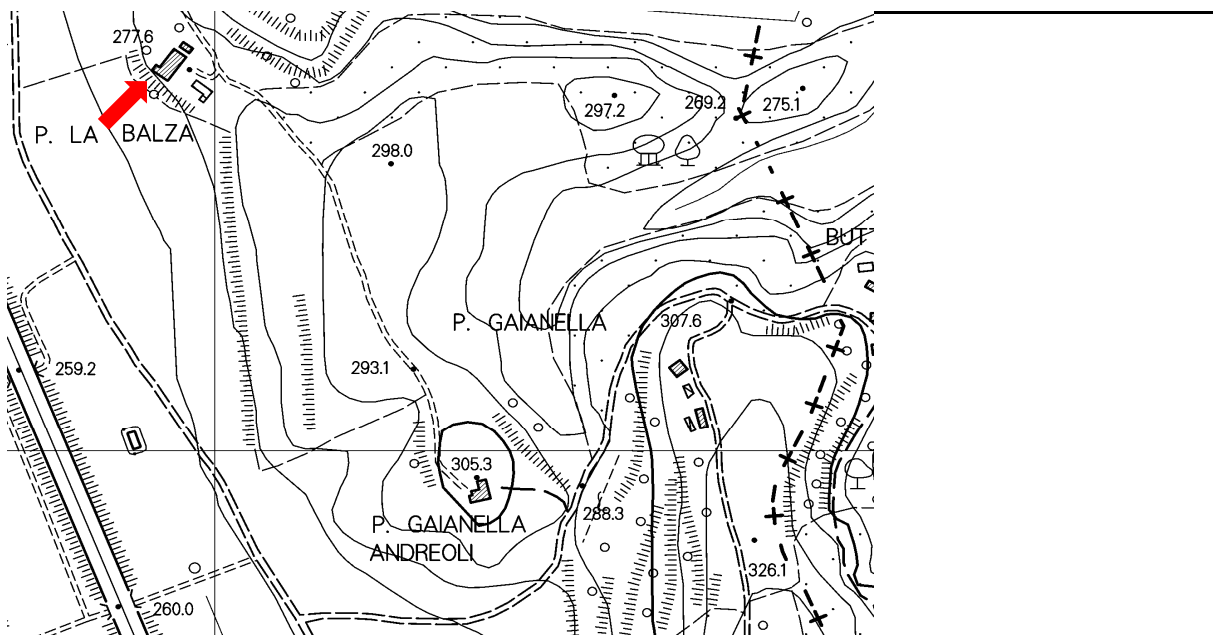
Scheda PTCP

Scheda SIT

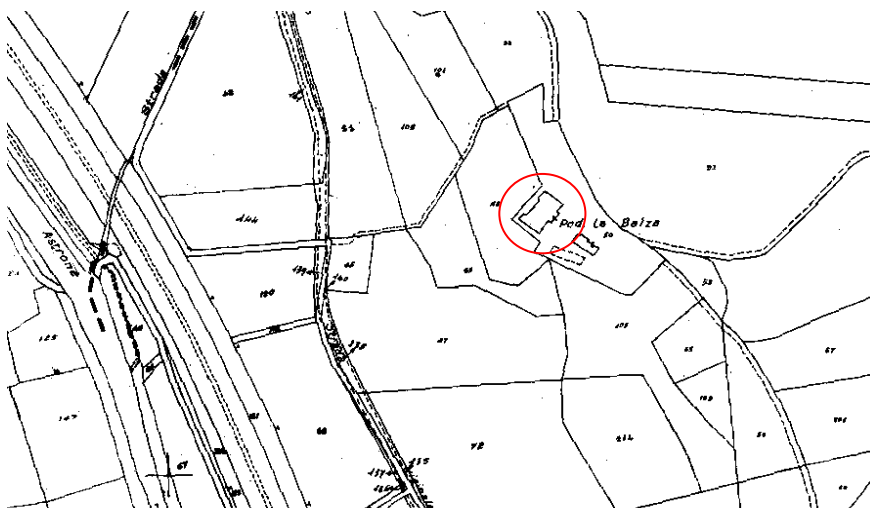
Località La Balza

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 265A

Località La Balza
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 15
Particella n. 50

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

Cipressi

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, in corso di restauro, ha serbato molti degli elementi tipici iniziali. Si segnala la vicinanza con l'autostrada.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 265B

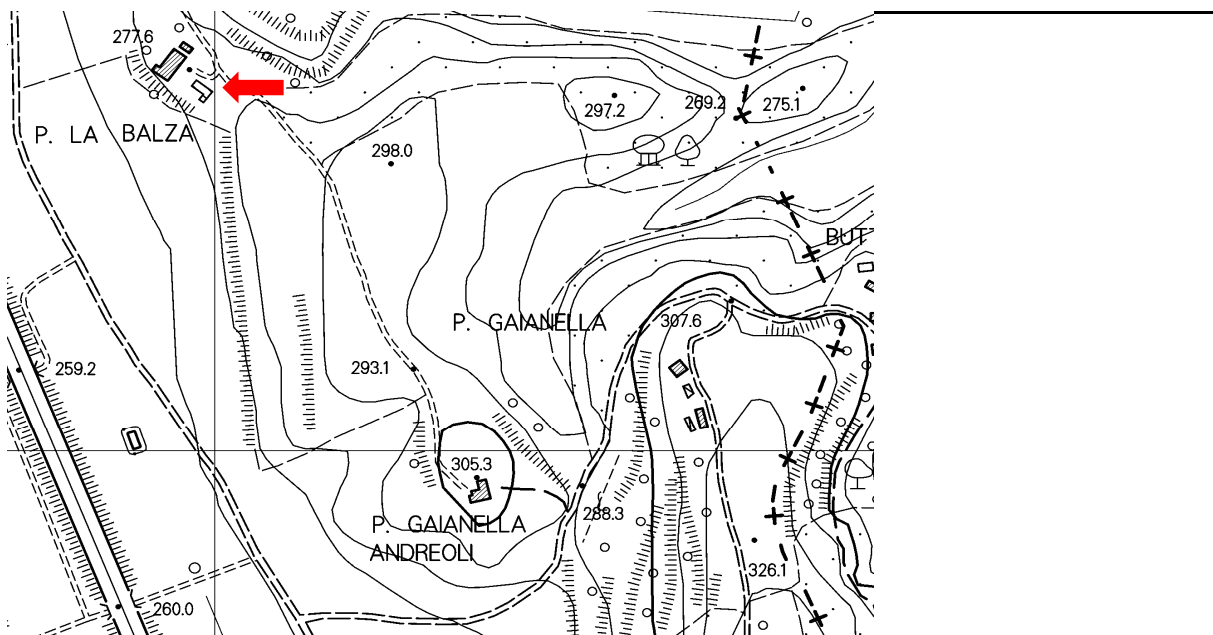
Scheda PTCP

Scheda SIT

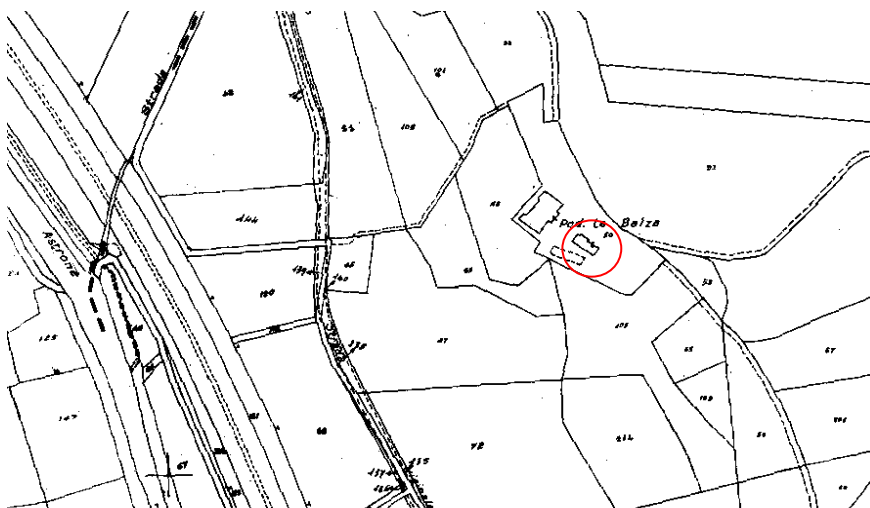
Località La Balza

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 265B

Località La Balza
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 15
Particella n. 50

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☒☐☐☐☐☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☒
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha subito una massiccia opera di ampliamento nelle aperture a piano terreno con lo scopo di realizzare una rimessa attrezzi agricoli. Con l'intervento si sono ampliate anche le finestre del piano primo. Ciò escluso sono rimasti inalterati gli elementi tipologici iniziali. Si segnala la vicinanza all'autostrada del Sole.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 266

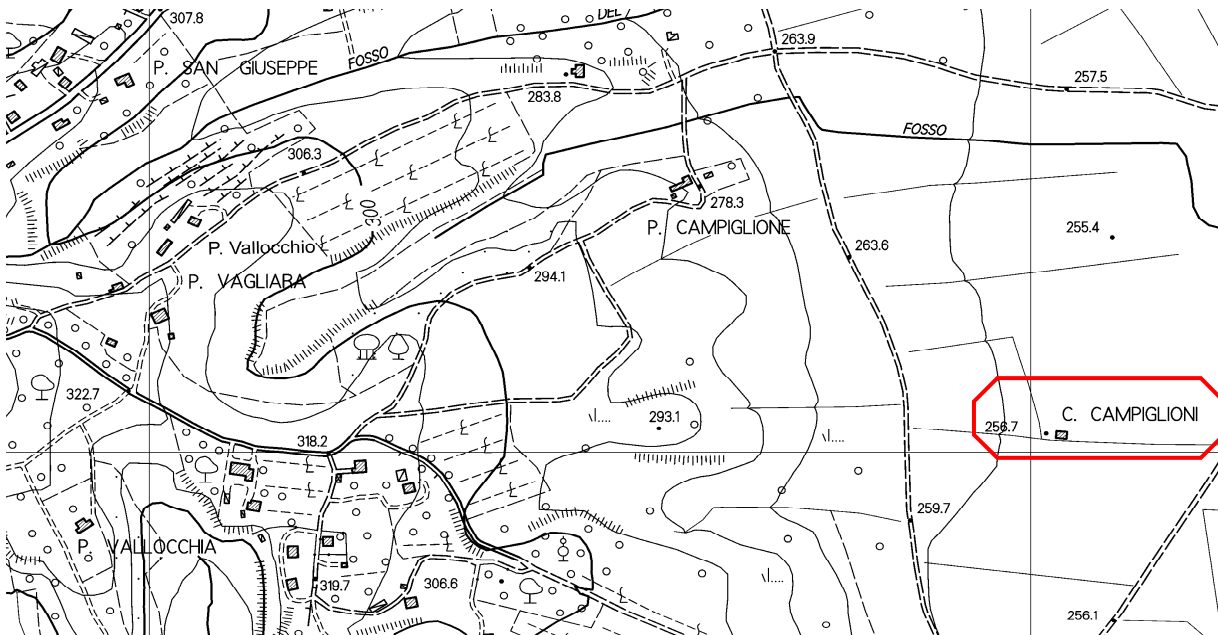
Scheda PTCP

Scheda SIT

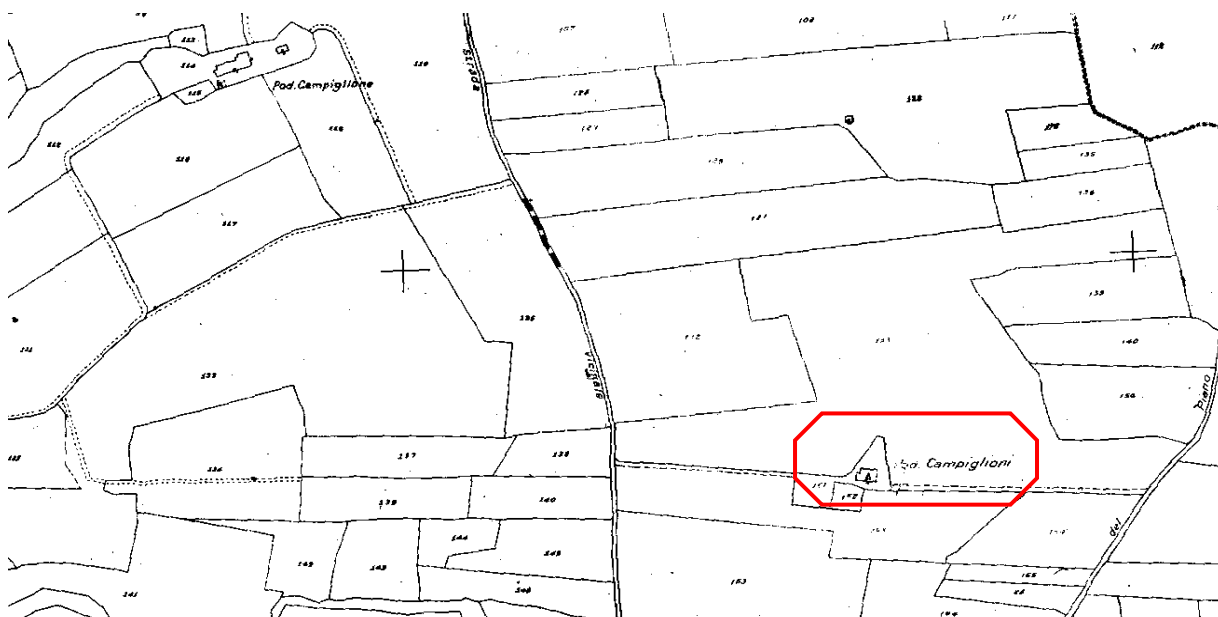
Località Campiglioni

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☐ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☐ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

266

Località Campiglioni
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 14
Particella n. 151

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☒☐☐☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☐☐☒☐☐

Scale:

esterne, tradizionali ☒
esterne, monumentali ☐
loggiati e/o porticati ☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☒	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):			
buono	☐	infissi esterni:	☐
con cedimenti evidenti	☐	buono	☐
con parti crollate	☐	deteriorati in parte	☐
		deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato pertanto ha mantenuto le caratteristiche architettoniche e strutturali originarie.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

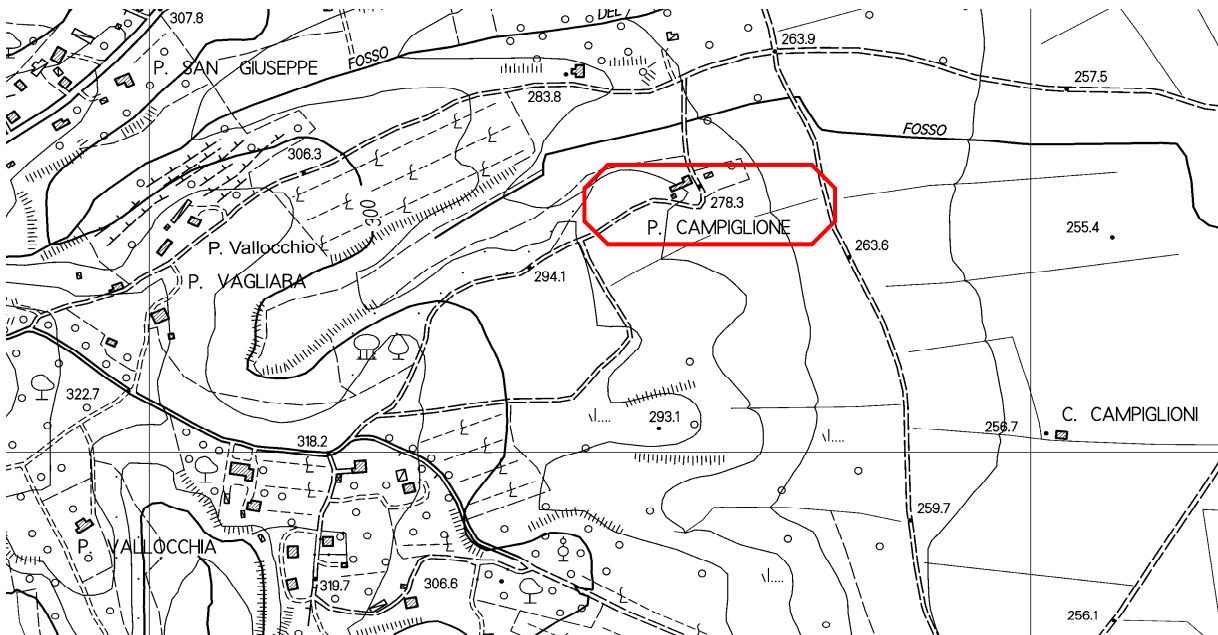
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 267

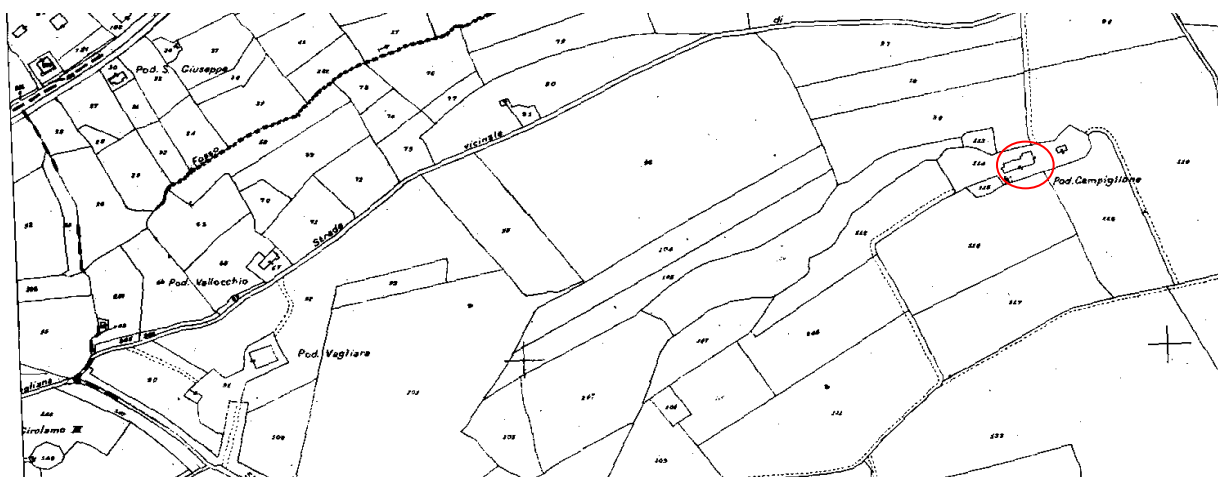
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Campiglione
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

267

Località Campiglione
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13

Particella n. 114

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☐

edificio abitativo rurale

☒

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiate e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

cipressi

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato oggetto di restauro prima degli anni '60. Durante l'intervento sono stati mantenuti i caratteri storici e tipologici originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☐
medio	☐	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 268

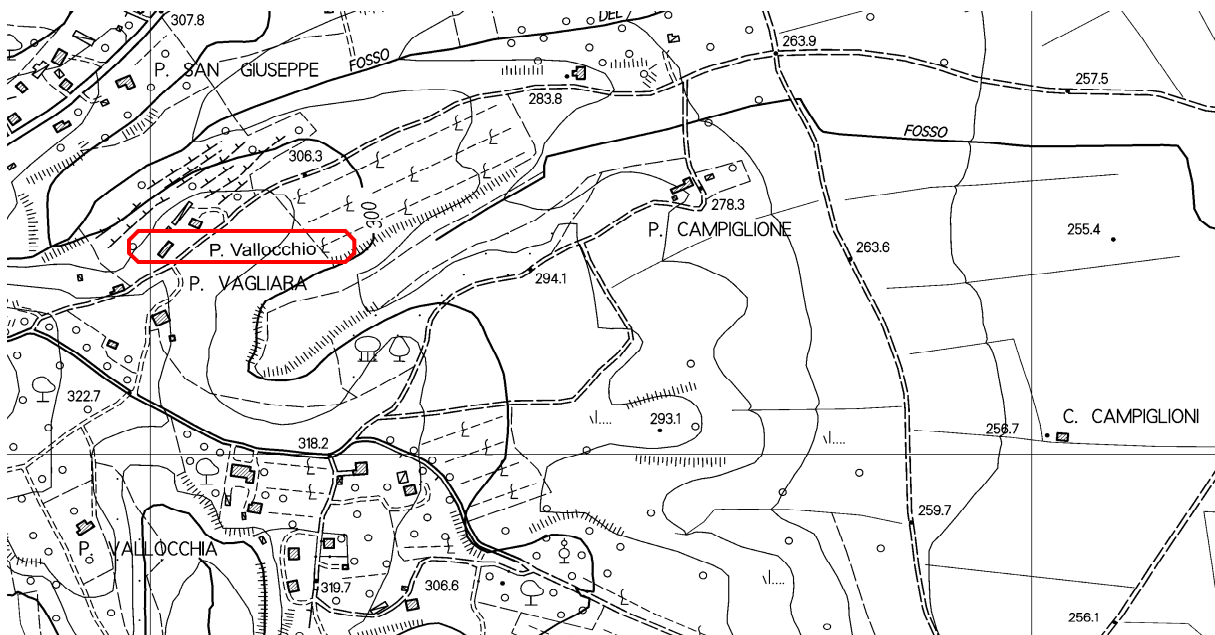
Scheda PTCP

Scheda SIT

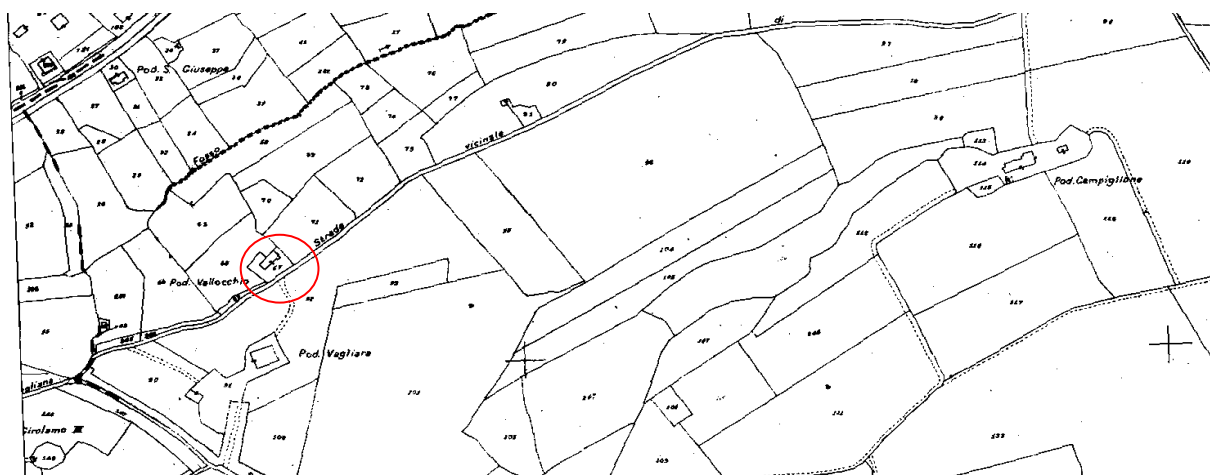
Località Vallocchio

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

268

Località Pod. Vallocchio
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13
Particella n. 67

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☐☒☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

☐☒☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

- pietra grezza

- pietra squadrata

- mista

- intonacata

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☐☒☐☐

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiati e/o porticati

☒☐☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☒
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ristrutturato in parte attorno agli anni '90 ha mantenuto molti elementi tipologici ed architettonici originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

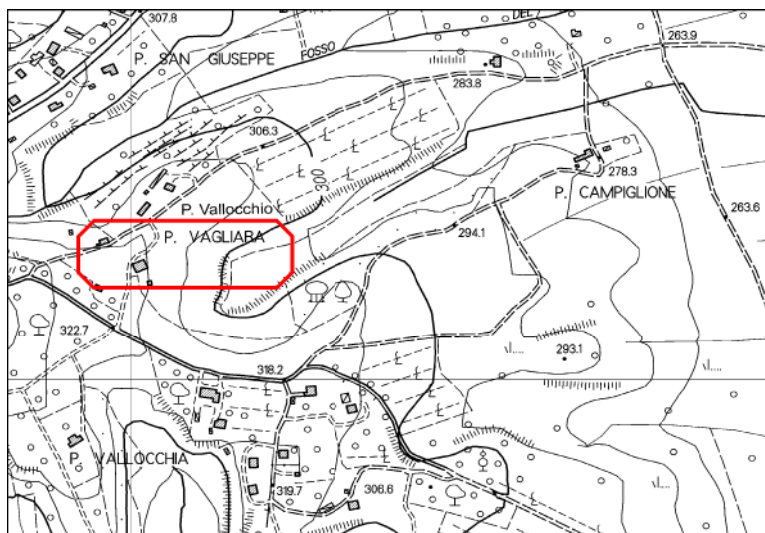
SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

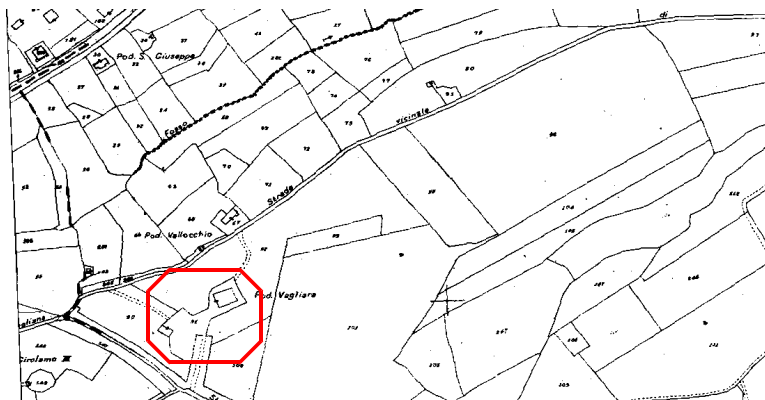
Località Vagliara

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



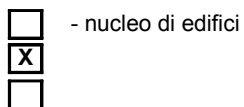
Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici



DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- rete idrica

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|--|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL
TROVA, SE COLLINA</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTEI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato

Località Pod. Vagliara
via/piazza
Toponimo

numero civ

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13
Particella n. 91

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUA

- | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| edificio abitativo | ☐ | inutilizzato |
| edificio abitativo rurale | ☒ | residenza |
| palazzo | ☐ | residenza rurale |
| villa | ☐ | produttiva agricola |
| edificio religioso | ☐ | commerciale |

castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	
mulino o fornace	☐	attività turistiche	
altro			altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Lapidi o iscrizioni storiche

☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

- pietra grezza

- pietra squadrata

- mista

- intonacata

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiate e/o porticati

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile

- loggia

- torretta

- torre campanaria

- colombaia

☐
☐
☒
☐
☐

Copertura:

- a falde

- a padiglione

- mista

- piana

Gronda:

- senza gronda

- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno

- in metallo

- materiali incongrui

- misti

- assenti

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco
aia
alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono

con lesioni superficiali

con lesioni profonde

con parti crollate

☒☐☐☐

coperture:

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

☒☐☐

infissi esterni:

buono

deteriorati in parte

deteriorati o mancanti

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE
DEGLI ARREDI E ANNESSI

*Il fabbricato mantiene le caratteristiche architettoniche originali. So
tettoie sopra la parete che stravolgono l'architettura del fabbrica
mantengono le caratteristiche originali, non essendo mai stati ristruttu*

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☐☒☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐☒☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico e ambientale

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 270

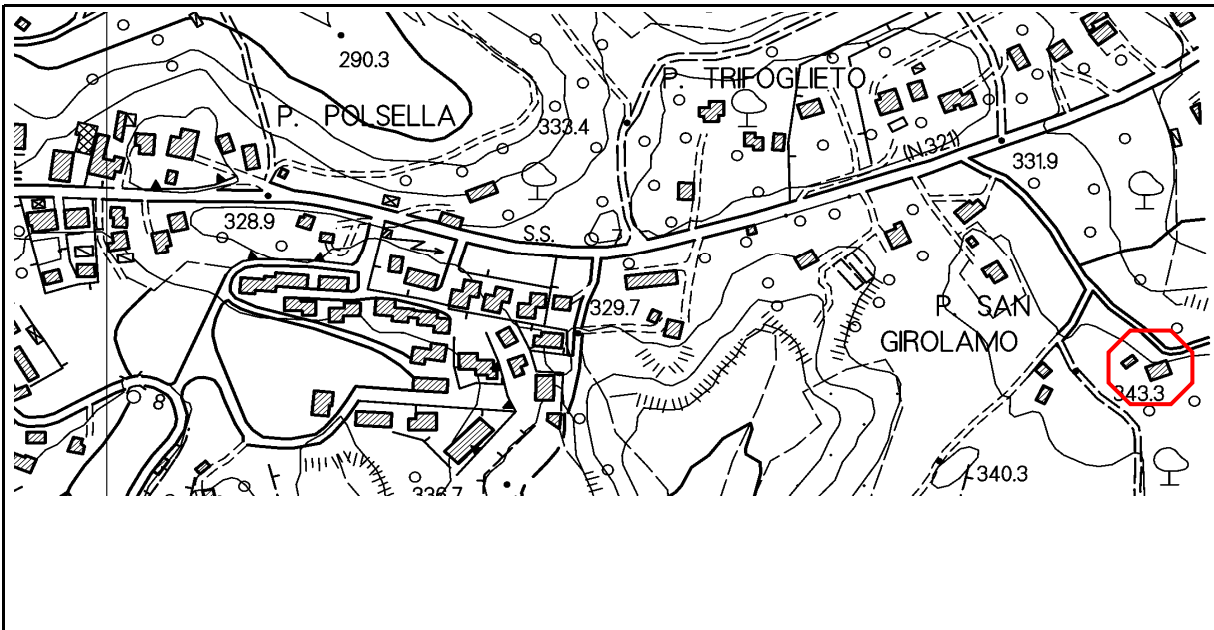
Scheda PTCP

Scheda SIT

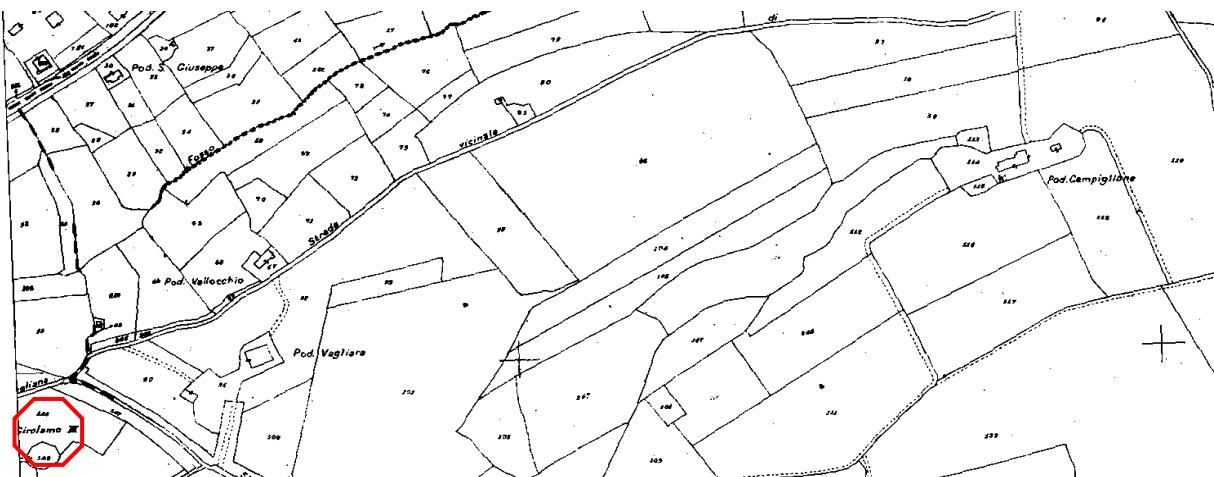
Località S. Girolamo III

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

270

Località San Girolamo III
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12

Particella n. Per l'individuazione esatta dei fabbricati sottoposti a schedatura si faccia riferimento all'estratto della C.T.R.

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐**NOTIZIE STORICHE**

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

Pini, cipressi

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Anche dopo la ristrutturazione gli elementi architettonici rimangono invariati rispetto allo stato originale.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n.

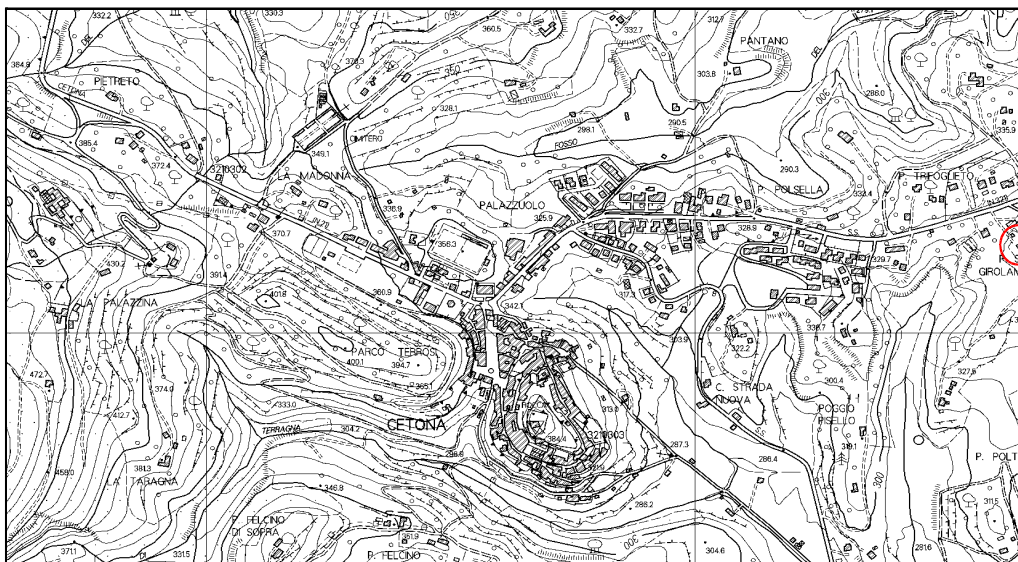
Scheda PTCP

Scheda SIT

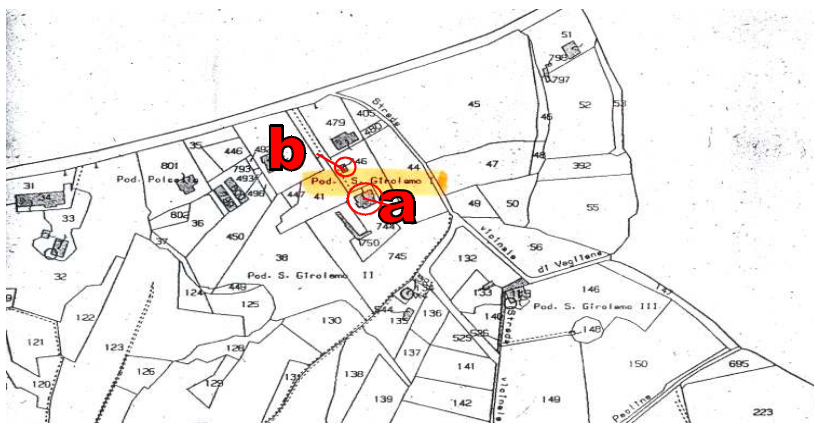
Località San Girolamo I

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici



- nucleo di edifici



DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

☐
☒
☐

- rete idrica
- rete elettrica
- rete telefonica
- smaltimento reflui

☒
☒
☒
☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna

☐
☒
☐
☐
☐
☐

Posizione orografica rilevante o dominante

☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI
TROVA, SE COLLINA, PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERIS
SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 272

Località San Girolamo I
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 744-746

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☒
☐
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☐
☐
☒
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiate e/o porticati

☒
☐
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☐
Elementi di arredo e sistemazioni esterne:	
pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☒ Viale di cipressi

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINI DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato principale ha subito una ristrutturazione attorno agli anni '80 tale da rendere illeggibili i caratteri storici e tipologici. Molto meglio è stato conservato, sotto questo profilo, l'annesso che mantiene inalterato l'assetto architettonico originale.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☒

Data compilazione: ottobre 2001



Fabb. A



Fabb. A



Fabb. B



Fabb. B



Fabb. B

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 273

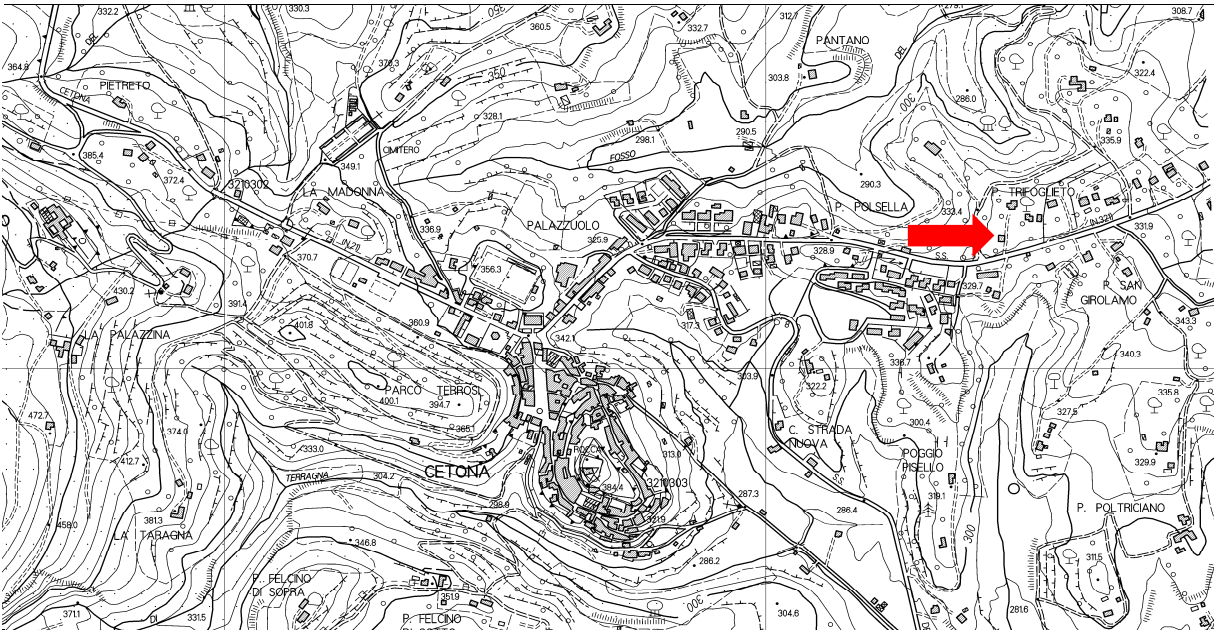
Scheda PTCP

Scheda SIT

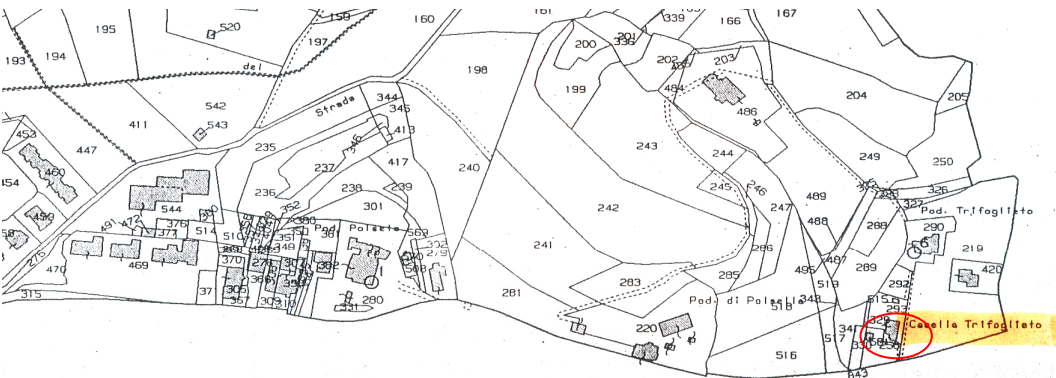
Località Casetta- Trifoglieto

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☒ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Casetta_Trifoglieto
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 329

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☒

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiate e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

cipressi

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il casolare anche se ampiamente ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

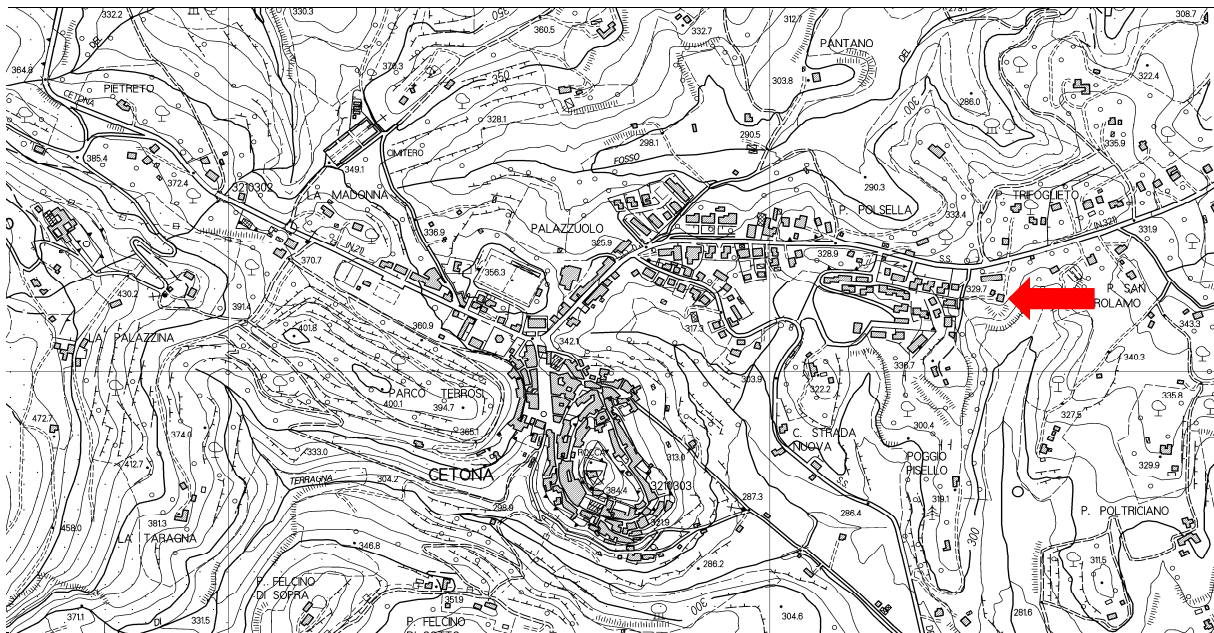
Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☒ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Polsella
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 12
Particella n. 33

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☐☒☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☐☒☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

3

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☒☐☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☒
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☐	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 276

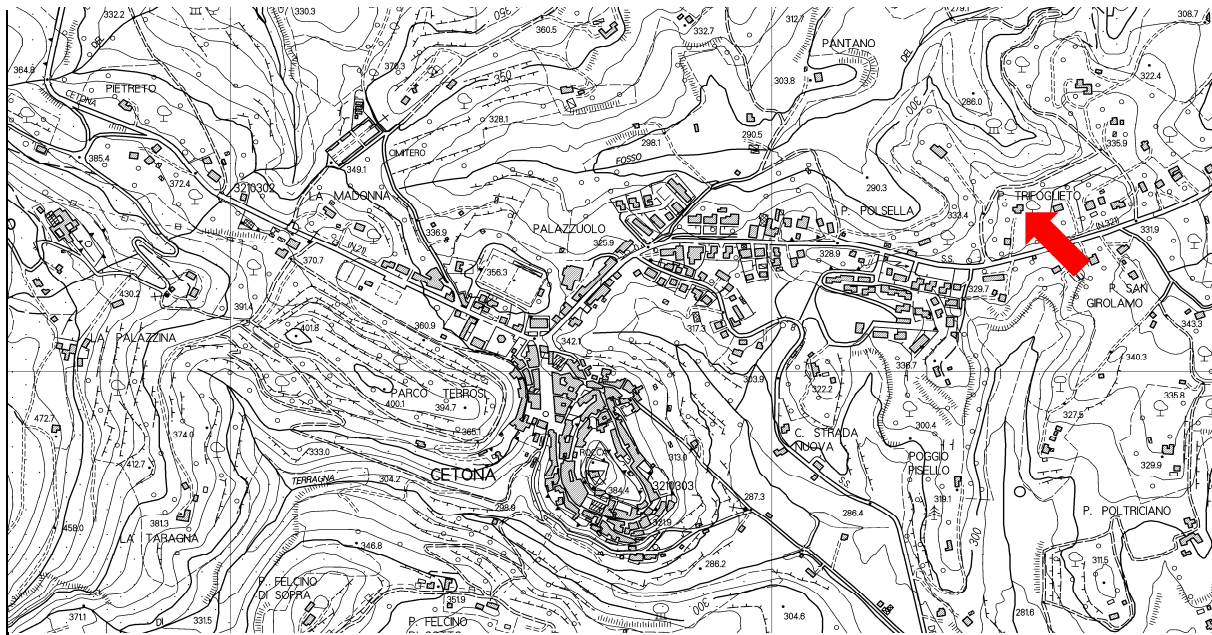
Scheda PTCP

Scheda SIT

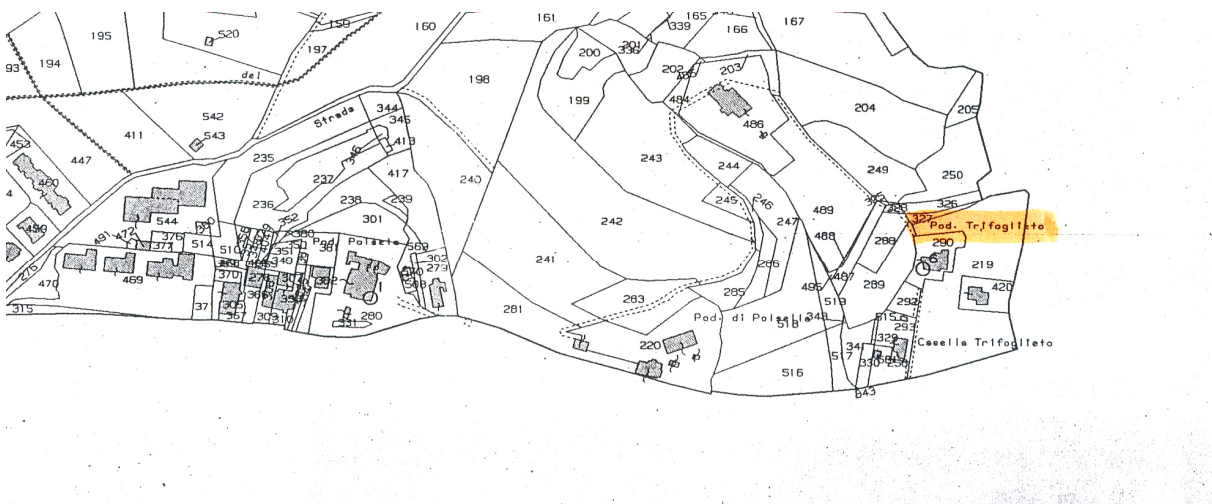
Località Trifoglieto

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Trifoglieto
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 290

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☐
☒

Pozzo inutilizzato

Cipressi

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 277

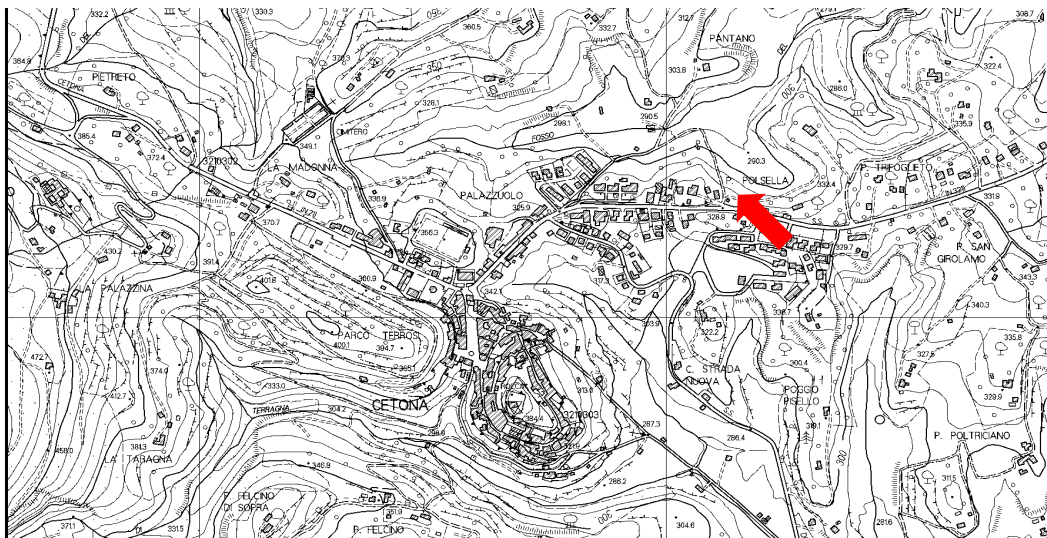
Scheda PTCP

Scheda SIT

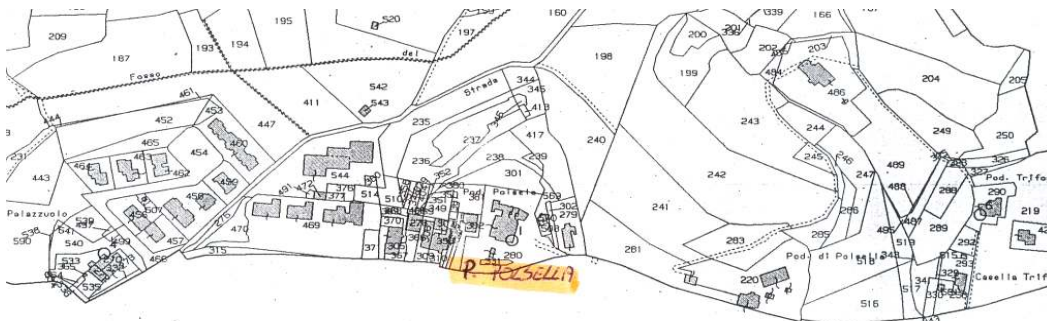
Località Pozzella (Pod. Polsella)

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi
- aggregazione di edifici

☐
☒
☐

- nucleo di edifici

☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- rete idrica

☒

- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

☐
☒
☐

- rete elettrica
- rete telefonica
- smaltimento reflui

☒
☒
☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata
- contigua ad area urbanizzata
- agricola di pianura o fondovalle
- agricola di media/bassa collina
- boscata di media/bassa collina
- boscata di alta collina/montagna
- Posizione orografica rilevante o dominante
- Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA, PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pozzella (Pod. Polsella)
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 280

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

- edificio abitativo
- edificio abitativo rurale
- palazzo
- villa

☐
☒
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

- inutilizzato
- residenza
- residenza rurale
- produttiva agricola

☐
☐
☐
☐

edificio religioso	☐	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☒
altro		altro	

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824	☐
- dal 1824 al 1930	☒
- dal 1930 al 1970	☐
- posteriore al 1970	☐
- datazione certa	

Lapidi o iscrizioni storiche

☐ testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

Scale:

- mattoni a vista	☐	esterne, tradizionali	☒
- pietra grezza	☒	esterne, monumentali	☐
- pietra squadrata	☐		
- mista	☐	loggiate e/o porticati	☒
- intonacata	☒		
- altro			
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60	☐		

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile	☐	- a falde	☒
- loggia	☒	- a padiglione	☒
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:

Infissi:

- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☒
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	☒	- in metallo	☐
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☒
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☒
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, anche se totalmente ristrutturato, mantiene le caratteristiche architettoniche originali .

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 278

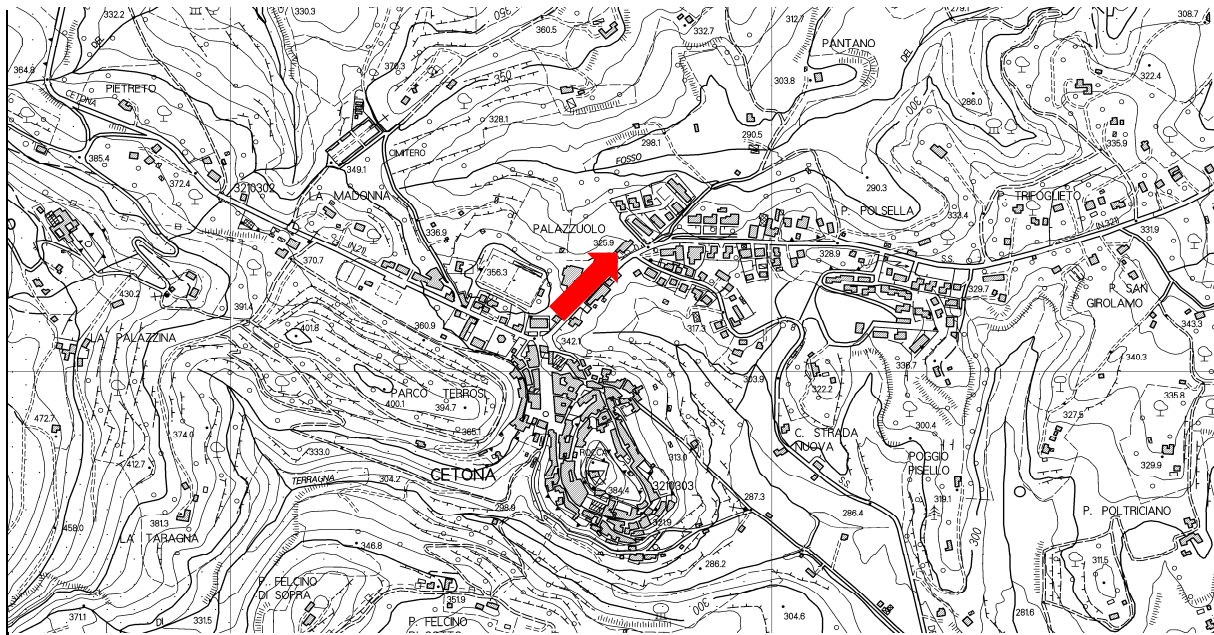
Scheda PTCP

Scheda SIT

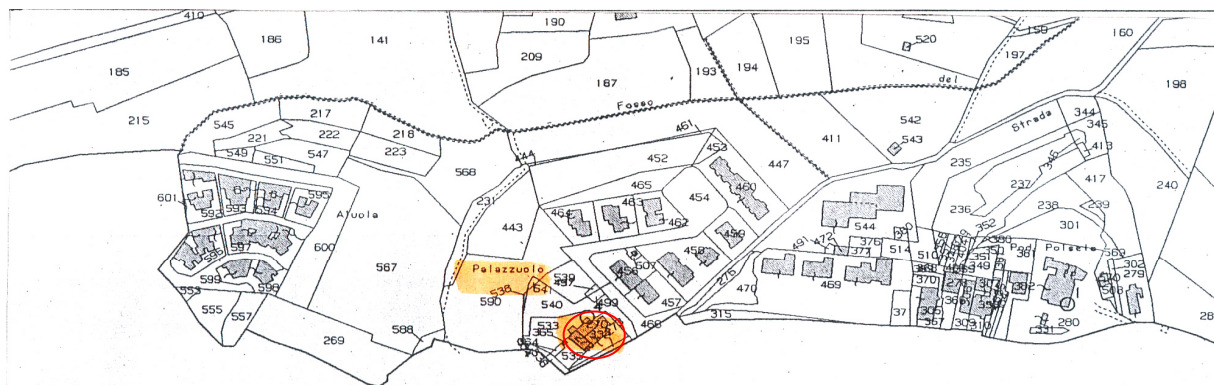
Località Pod. Palazzuolo

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☒ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. Palazzuolo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 270

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☒☒☐☐☐☐☐☐☐**NOTIZIE STORICHE****Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☐
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☐

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☒	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☒	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☒

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato in parte è stato ristrutturato cambiando completamente la tipologia costruttiva , parte non è mai stato ristrutturato ed ha mantenuto le caratteristiche originali. Il fabbricato ha subito anche degli ampliamenti.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

A detailed topographic map of the area around Cetona, Italy. The map shows contour lines indicating elevation, with numerous numerical values (e.g., 322.2, 327.4, 330.0, 332.7, 336.0, 338.8, 340.3, 342.2, 343.3, 346.8, 347.2, 347.7, 350.9, 352.2, 354.2, 356.3, 357.4, 357.7, 358.9, 360.5, 361.0, 361.8, 362.2, 362.7, 363.0, 363.4, 363.8, 364.9, 365.4, 365.9, 366.0, 366.3, 366.8, 367.1, 367.4, 367.7, 368.0, 368.3, 368.6, 368.9, 369.2, 369.5, 369.8, 370.1, 370.4, 370.7, 371.0, 371.3, 371.6, 371.9, 372.2, 372.5, 372.8, 373.1, 373.4, 373.7, 374.0, 374.3, 374.6, 374.9, 375.2, 375.5, 375.8, 376.1, 376.4, 376.7, 377.0, 377.3, 377.6, 377.9, 378.2, 378.5, 378.8, 379.1, 379.4, 379.7, 380.0, 380.3, 380.6, 380.9, 381.2, 381.5, 381.8, 382.1, 382.4, 382.7, 383.0, 383.3, 383.6, 383.9, 384.2, 384.5, 384.8, 385.1, 385.4, 385.7, 386.0, 386.3, 386.6, 386.9, 387.2, 387.5, 387.8, 388.1, 388.4, 388.7, 389.0, 389.3, 389.6, 389.9, 390.2, 390.5, 390.8, 391.1, 391.4, 391.7, 392.0, 392.3, 392.6, 392.9, 393.2, 393.5, 393.8, 394.1, 394.4, 394.7, 395.0, 395.3, 395.6, 395.9, 396.2, 396.5, 396.8, 397.1, 397.4, 397.7, 398.0, 398.3, 398.6, 398.9, 399.2, 399.5, 399.8, 400.1, 400.4, 400.7, 401.0, 401.3, 401.6, 401.9, 402.2, 402.5, 402.8, 403.1, 403.4, 403.7, 404.0, 404.3, 404.6, 404.9, 405.2, 405.5, 405.8, 406.1, 406.4, 406.7, 407.0, 407.3, 407.6, 407.9, 408.2, 408.5, 408.8, 409.1, 409.4, 409.7, 410.0, 410.3, 410.6, 410.9, 411.2, 411.5, 411.8, 412.1, 412.4, 412.7, 413.0, 413.3, 413.6, 413.9, 414.2, 414.5, 414.8, 415.1, 415.4, 415.7, 416.0, 416.3, 416.6, 416.9, 417.2, 417.5, 417.8, 418.1, 418.4, 418.7, 419.0, 419.3, 419.6, 419.9, 420.2, 420.5, 420.8, 421.1, 421.4, 421.7, 422.0, 422.3, 422.6, 422.9, 423.2, 423.5, 423.8, 424.1, 424.4, 424.7, 425.0, 425.3, 425.6, 425.9, 426.2, 426.5, 426.8, 427.1, 427.4, 427.7, 428.0, 428.3, 428.6, 428.9, 429.2, 429.5, 429.8, 430.1, 430.4, 430.7, 431.0, 431.3, 431.6, 431.9, 432.2, 432.5, 432.8, 433.1, 433.4, 433.7, 434.0, 434.3, 434.6, 434.9, 435.2, 435.5, 435.8, 436.1, 436.4, 436.7, 437.0, 437.3, 437.6, 437.9, 438.2, 438.5, 438.8, 439.1, 439.4, 439.7, 440.0, 440.3, 440.6, 440.9, 441.2, 441.5, 441.8, 442.1, 442.4, 442.7, 443.0, 443.3, 443.6, 443.9, 444.2, 444.5, 444.8, 445.1, 445.4, 445.7, 446.0, 446.3, 446.6, 446.9, 447.2, 447.5, 447.8, 448.1, 448.4, 448.7, 449.0, 449.3, 449.6, 449.9, 450.2, 450.5, 450.8, 451.1, 451.4, 451.7, 452.0, 452.3, 452.6, 452.9, 453.2, 453.5, 453.8, 454.1, 454.4, 454.7, 455.0, 455.3, 455.6, 455.9, 456.2, 456.5, 456.8, 457.1, 457.4, 457.7, 458.0, 458.3, 458.6, 458.9, 459.2, 459.5, 459.8, 460.1, 460.4, 460.7, 461.0, 461.3, 461.6, 461.9, 462.2, 462.5, 462.8, 463.1, 463.4, 463.7, 464.0, 464.3, 464.6, 464.9, 465.2, 465.5, 465.8, 466.1, 466.4, 466.7, 467.0, 467.3, 467.6, 467.9, 468.2, 468.5, 468.8, 469.1, 469.4, 469.7, 470.0, 470.3, 470.6, 470.9, 471.2, 471.5, 471.8, 472.1, 472.4, 472.7, 473.0, 473.3, 473.6, 473.9, 474.2, 474.5, 474.8, 475.1, 475.4, 475.7, 476.0, 476.3, 476.6, 476.9, 477.2, 477.5, 477.8, 478.1, 478.4, 478.7, 479.0, 479.3, 479.6, 479.9, 480.2, 480.5, 480.8, 481.1, 481.4, 481.7, 482.0, 482.3, 482.6, 482.9, 483.2, 483.5, 483.8, 484.1, 484.4, 484.7, 485.0, 485.3, 485.6, 485.9, 486.2, 486.5, 486.8, 487.1, 487.4, 487.7, 488.0, 488.3, 488.6, 488.9, 489.2, 489.5, 489.8, 490.1, 490.4, 490.7, 491.0, 491.3, 491.6, 491.9, 492.2, 492.5, 492.8, 493.1, 493.4, 493.7, 494.0, 494.3, 494.6, 494.9, 495.2, 495.5, 495.8, 496.1, 496.4, 496.7, 497.0, 497.3, 497.6, 497.9, 498.2, 498.5, 498.8, 499.1, 499.4, 499.7, 500.0, 500.3, 500.6, 500.9, 501.2, 501.5, 501.8, 502.1, 502.4, 502.7, 503.0, 503.3, 503.6, 503.9, 504.2, 504.5, 504.8, 505.1, 505.4, 505.7, 506.0, 506.3, 506.6, 506.9, 507.2, 507.5, 507.8, 508.1, 508.4, 508.7, 509.0, 509.3, 509.6, 509.9, 510.2, 510.5, 510.8, 511.1, 511.4, 511.7, 512.0, 512.3, 512.6, 512.9, 513.2, 513.5, 513.8, 514.1, 514.4, 514.7, 515.0, 515.3, 515.6, 515.9, 516.2, 516.5, 516.8, 517.1, 517.4, 517.7, 518.0, 518.3, 518.6, 518.9, 519.2, 519.5, 519.8, 520.1, 520.4, 520.7, 521.0, 521.3, 521.6, 521.9, 522.2, 522.5, 522.8, 523.1, 523.4, 523.7, 524.0, 524.3, 524.6, 524.9, 525.2, 525.5, 525.8, 526.1, 526.4, 526.7, 527.0, 527.3, 527.6, 527.9, 528.2, 528.5, 528.8

[illegible]

Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☒ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località La Madonna
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 42

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☒☐☐☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☐☐☒☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☒

Archi

Riquadrature di aperture in pietra

☐

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

☐

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

☐

giardino storico

☐

parco

☐

aia

☐

alberature significative

☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, mai ristrutturato, mantiene le caratteristiche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 280

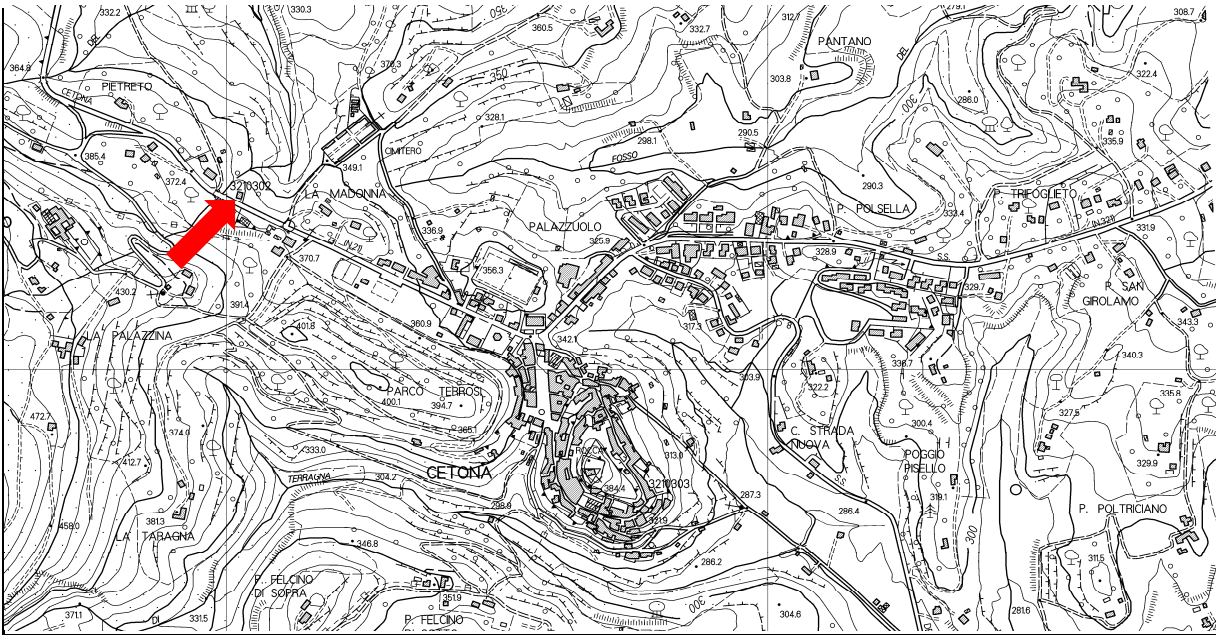
Scheda PTCP

Scheda SIT

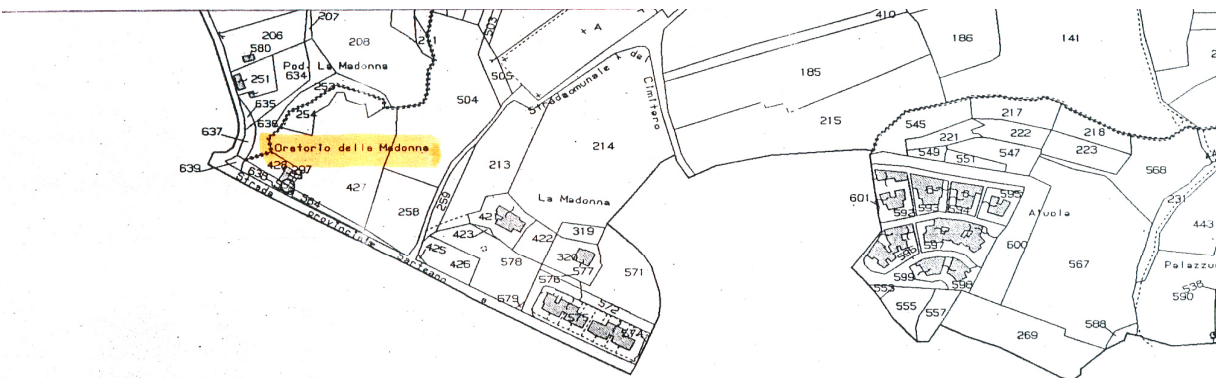
Località Oratorio della Madonna

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☒ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Oratorio della Madonna
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 297

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☒**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiate e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☒
☒
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☒
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

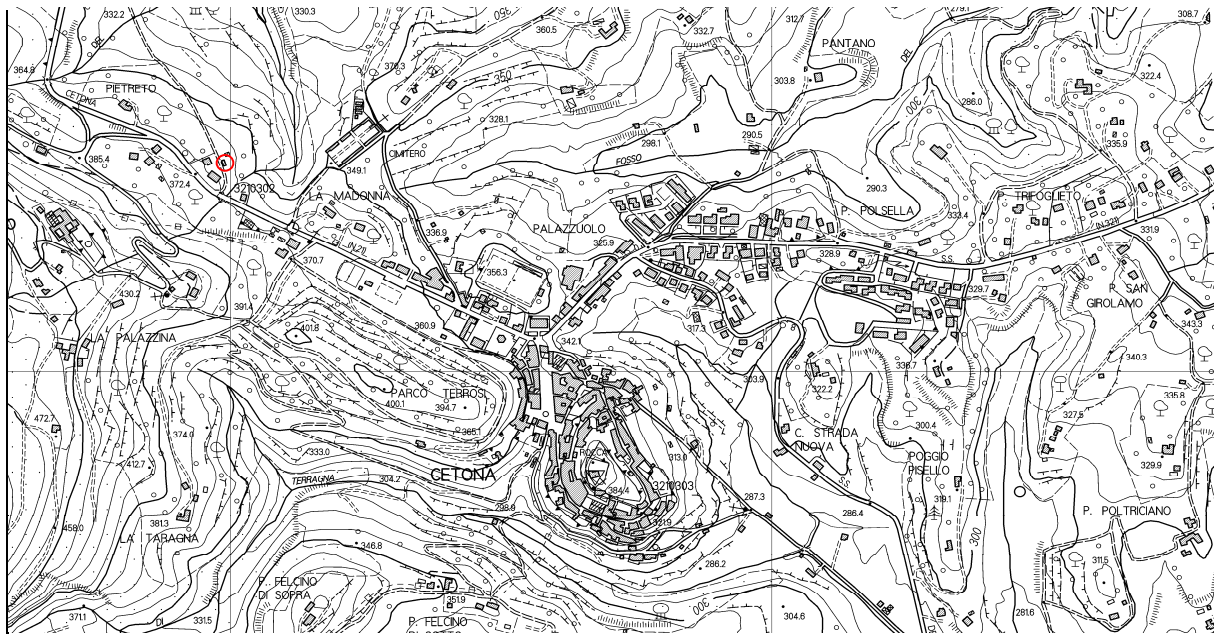
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 281

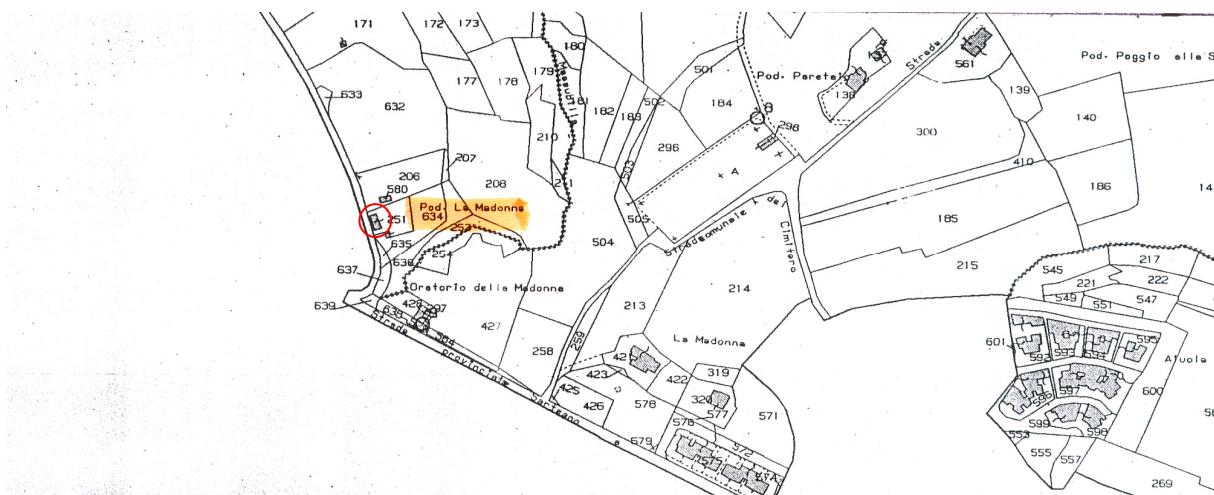
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod.La Madonna
 Toponimo
 Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☐ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☒ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Località Pod. La Madonna
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 251

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato ☒
residenza ☐
residenza rurale ☐
produttiva agricola ☐
commerciale ☐
servizi pubblici ☐
servizi privati ☐
attività turistiche ☐
altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

Copertura:

- piano abitabile	☐	- a falde	☒
- loggia	☐	- a padiglione	☐
- torretta	☐	- mista	☐
- torre campanaria	☐	- piana	☐
- colombaia	☐		

Gronda:		Infissi:	
- senza gronda	☐	- tradizionali in legno	☐
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)	☒	- in metallo	☒
		- materiali incongrui	☐
		- misti	☐
		- assenti	☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)	☐
Riquadrature di aperture in pietra	☐
Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale	☐
Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale	☐
Barbacane, merlature	☐
Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate	☒ inferiate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:	
pavimentazioni tradizionali	☐
elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☐
giardino storico	☐
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☒
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☒
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☒
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☐	buono	☒

con lesioni superficiali	☒	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):			
buono	☒	infissi esterni:	☐
con cedimenti evidenti	☐	buono	☒
con parti crollate	☐	deteriorati in parte	☒
		deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Sia il fabbricato che lo stalletto non hanno subito ristrutturazioni, pertanto mantengono le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

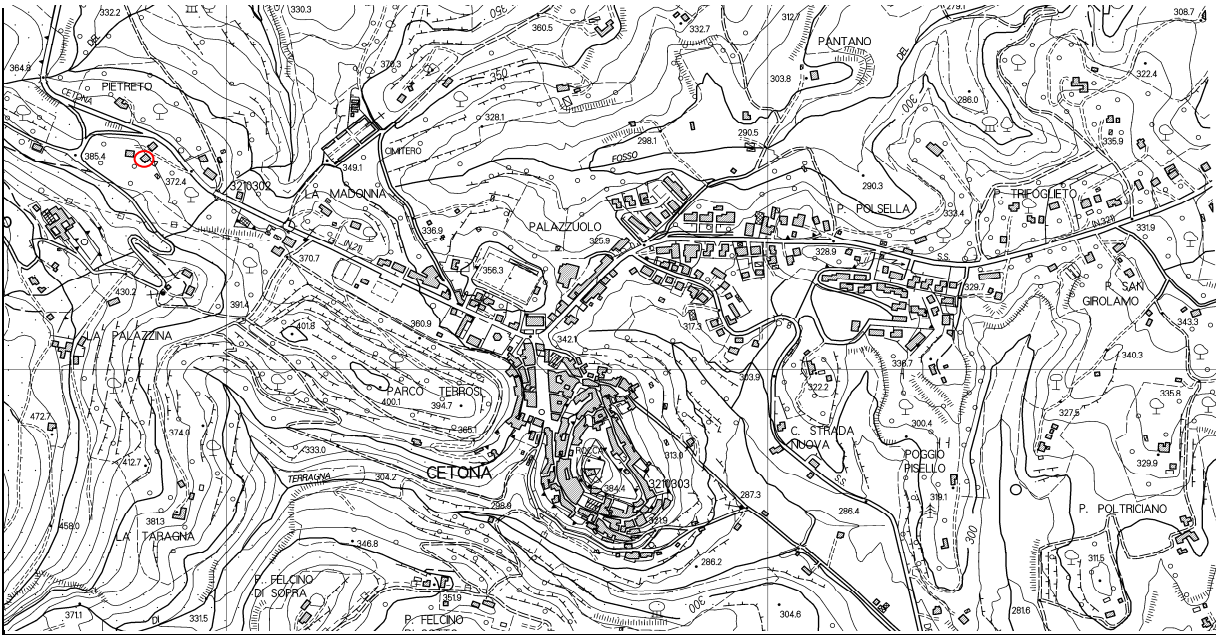




SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

282

Località Pietreto
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 8
Particella n. 63

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

ceramica araldica

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

☐
☐
☐

con cedimenti evidenti
con parti crollate

☐
☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Ristrutturato in varie epoche con diversi materiali ha mantenuto le forme architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☒

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 283

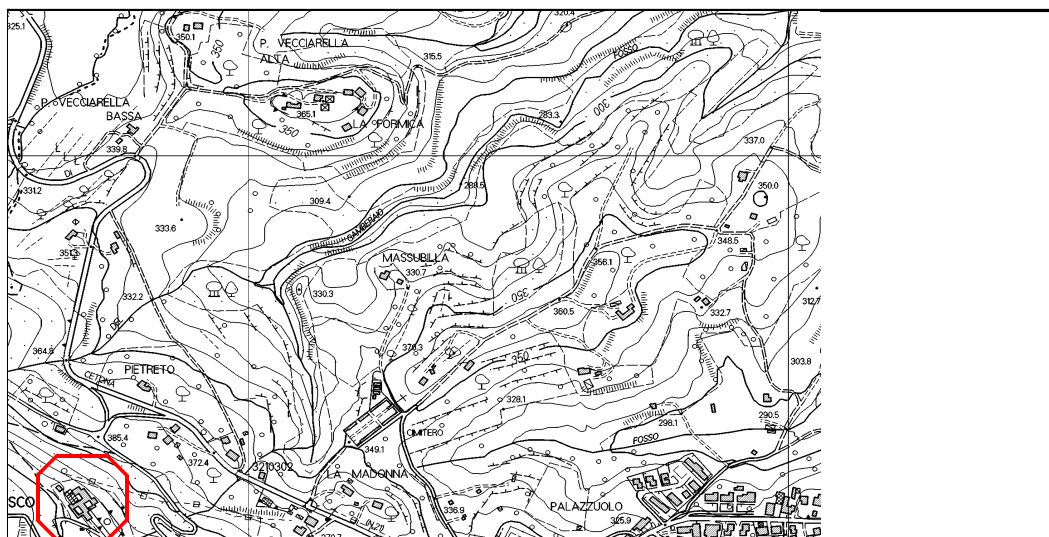
Scheda PTCP

Scheda SIT

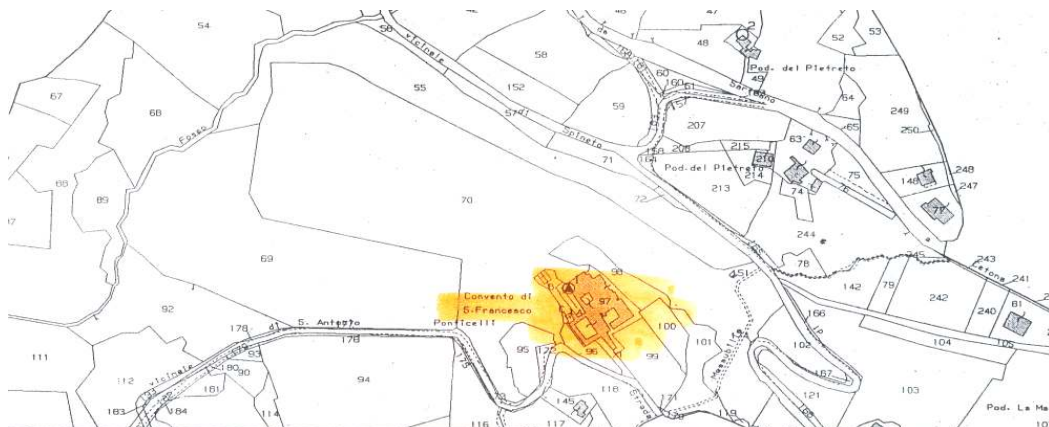
Località San Francesco

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi

- edificio isolato con annessi

- aggregazione di edifici



- nucleo di edifici



DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- rete idrica



- strada com. o prov. entro 300 m
- strada vicinale
- strada privata

☒

- rete elettrica

☒
☐

- rete telefonica

☒
☐

- smaltimento reflui

☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata

☐

- contigua ad area urbanizzata

☐

- agricola di pianura o fondovalle

☐

- agricola di media/bassa collina

☐

- boscata di media/bassa collina

☒

- boscata di alta collina/montagna

☐

Posizione orografica rilevante o dominante

☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località San Francesco

via/piazza

numero civico

Toponimo

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 8

Particella n. 97

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☒

ASSIMILATO

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

UTILIZZAZIONE ATTUALE

edificio abitativo

☒

inutilizzato

☐

edificio abitativo rurale

☐

residenza

☒

palazzo

☐

residenza rurale

☐

villa

☐

produttiva agricola

☐

edificio religioso	☒	commerciale	☐
castello e/o fortificazione	☐	servizi pubblici	☐
edificio rurale produttivo	☐	servizi privati	☐
mulino o fornace	☐	attività turistiche	☐
altro			altro Ristorante

NOTIZIE STORICHE

Note storico artistiche

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☒

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

###

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile

☐

- loggia

☐

- torretta

☐

- torre campanaria

☐

- colombaia

☐

Copertura:

- a falde

☒

- a padiglione

☐

- mista

☐

- piana

☐

Gronda:

- senza gronda

☐

- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☒

Infissi:

- tradizionali in legno

☐

- in metallo

☒

- materiali incongrui

☐

- misti

☐

- assenti

☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☒

Riquadrature di aperture in pietra

☒

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☒

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

☒

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)	☒
giardino storico	☒
parco	☐
aia	☐
alberature significative	☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili	☐
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro	☐
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto	☐
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto	☐
- aggiunta di tettoie e simili	☐
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria	☐
- modifica dell'articolazione delle aperture	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali	☐
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali	☐
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi	☐
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,...)	☐
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie	☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):		coperture:	
buono	☒	buono	☒
con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato costruito nel 1400 circa, ha subito delle ristrutturazioni e parte nel corso dei secoli è stato ampliato, mantenendo inalterate la maggior parte dei caratteri architettonici originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale ☒

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale ☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari ☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale ☐

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 284

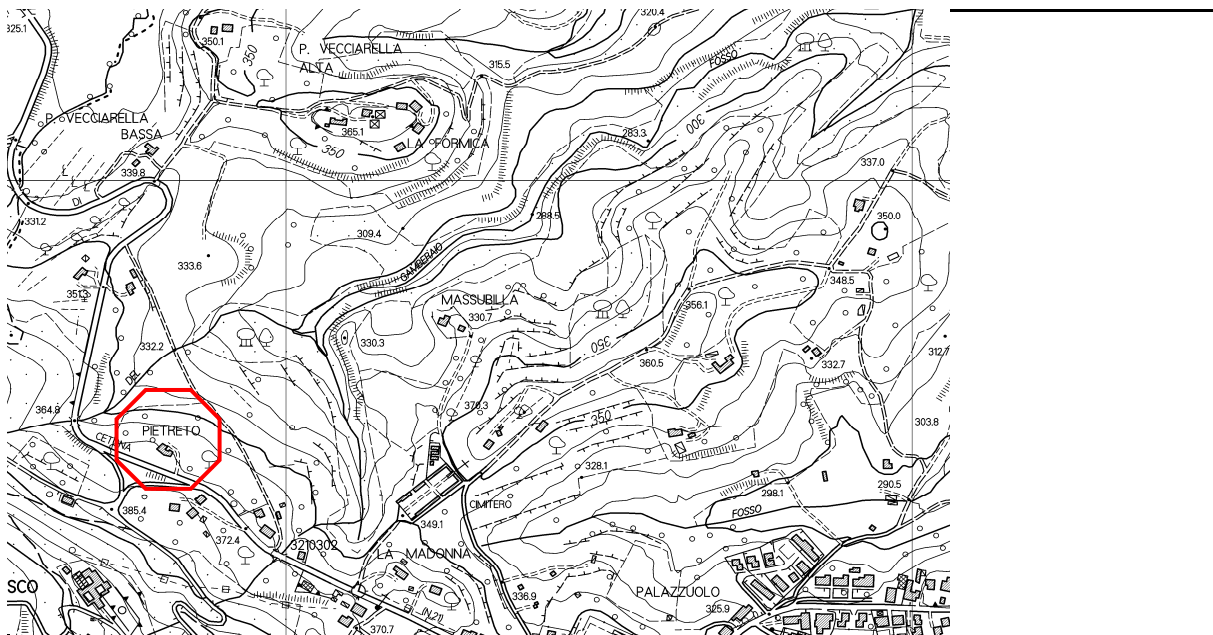
Scheda PTCP

Scheda SIT

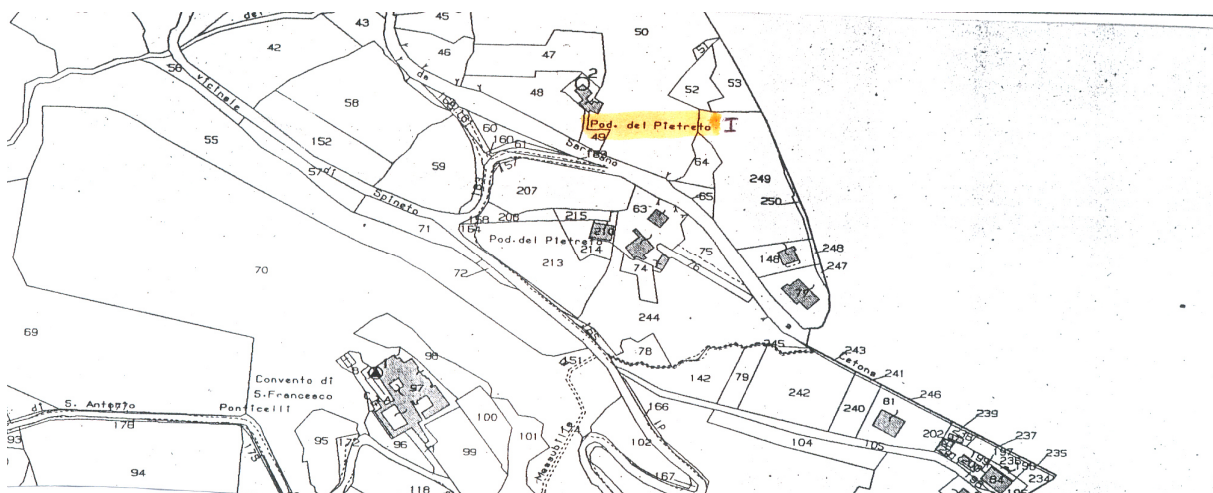
Località Pietreto I

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pietreto I
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 8
Particella n. 49

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☐☒☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

#

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☒☐☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☐☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☒
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

inferiate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha mantenuto la struttura architettonica originale e la maggior parte degli elementi tipologici e strutturali originali nonostante una profonda opera di ristrutturazione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

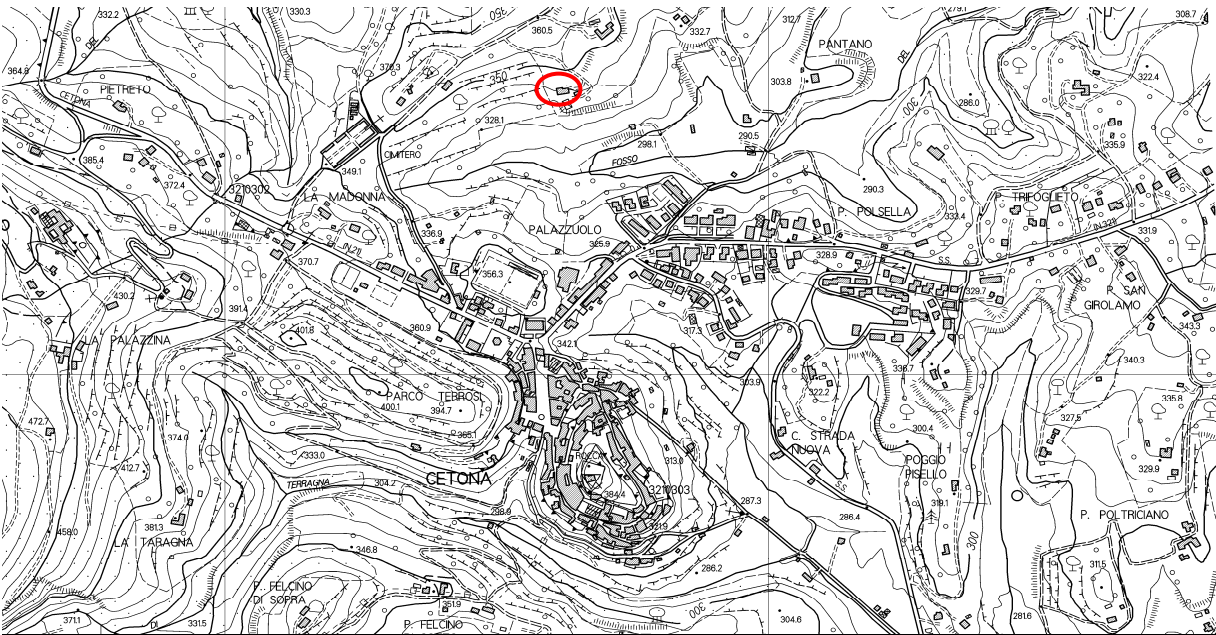
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 286

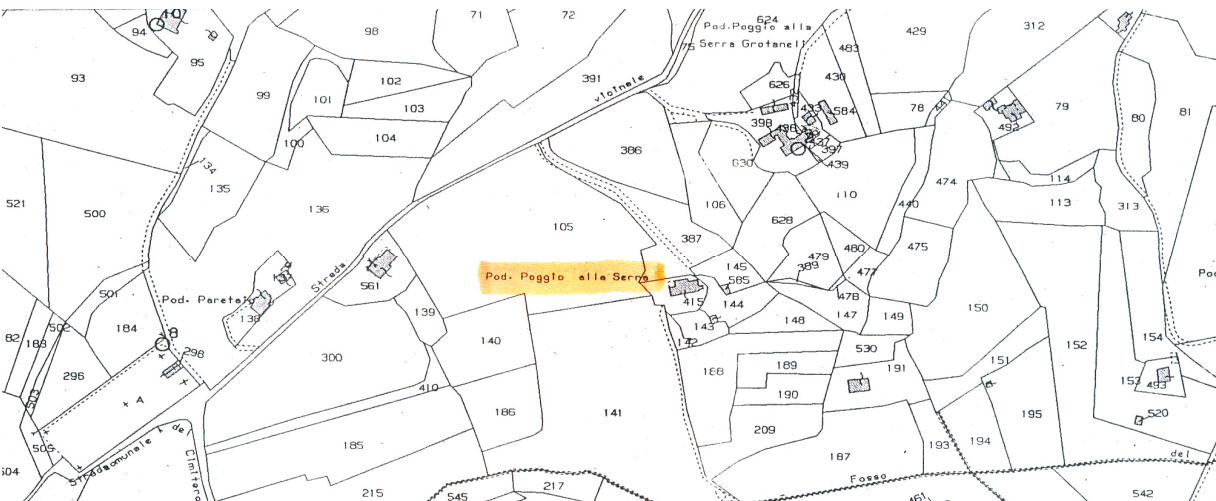
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Poggio alla Serra I
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Poggio alla Serra I
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 415

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☒
☒
☐
☒
☒
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato anche se totalmente ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 287

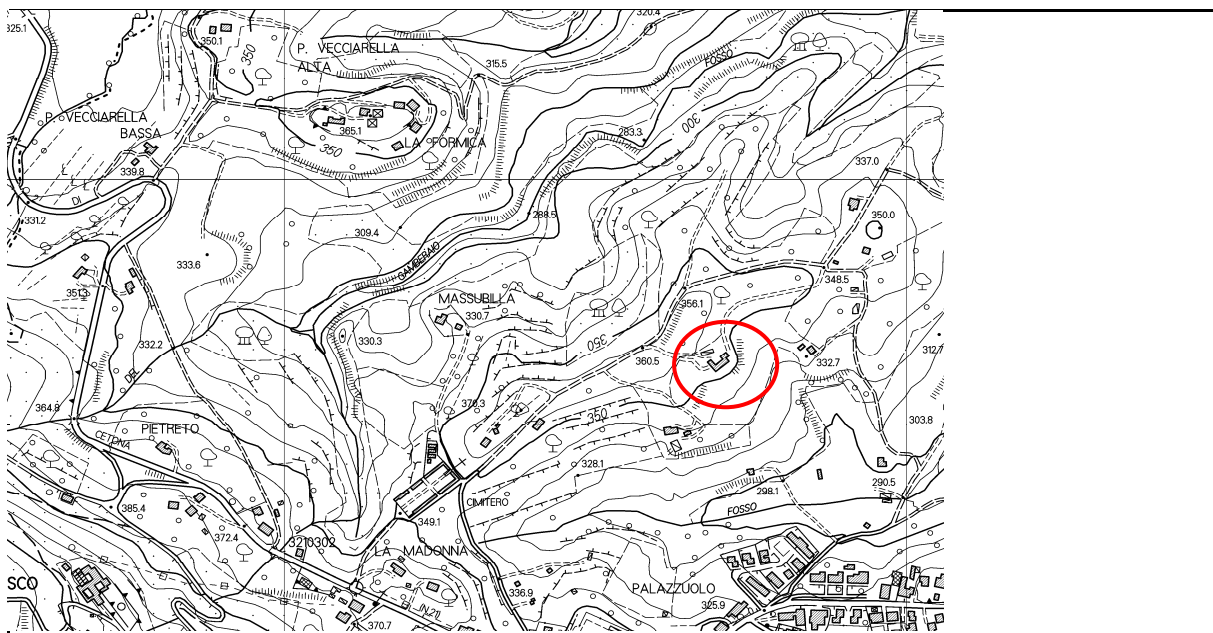
Scheda PTCP

Scheda SIT

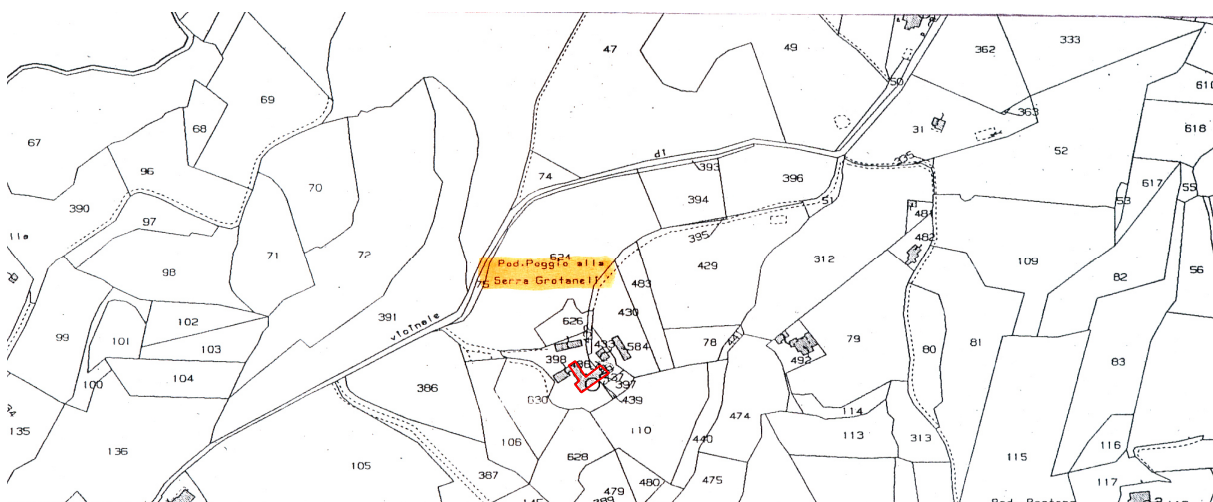
Località Poggio alla Serra III

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

287

Località Poggio alla Serra III
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 398

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☐

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☒
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

☐

Riquadrature di aperture in pietra

☒

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

☐

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

☐

Barbacane, merlature

☐

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

☒

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

☐

giardino storico

☐

parco

☐

aia

☐

alberature significative

☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☒
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato in varie fasi ma ha perso completamente le caratteristiche architettoniche originali. Evidenti anche gli ampliamenti apportati nel corso delle ristrutturazioni.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 288

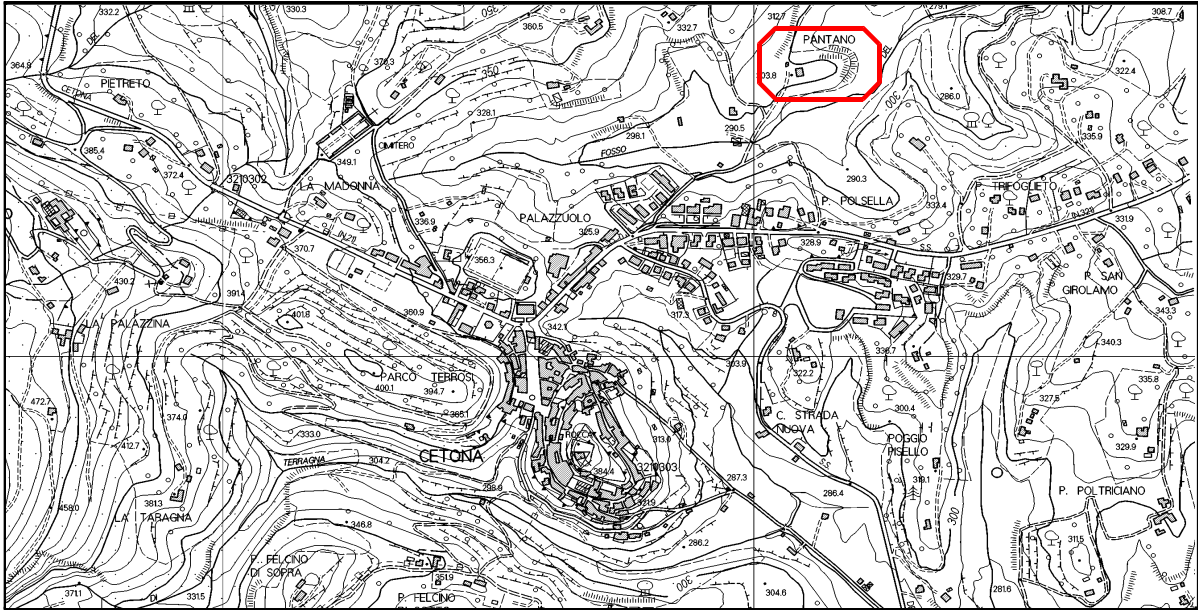
Scheda PTCP

Scheda SIT

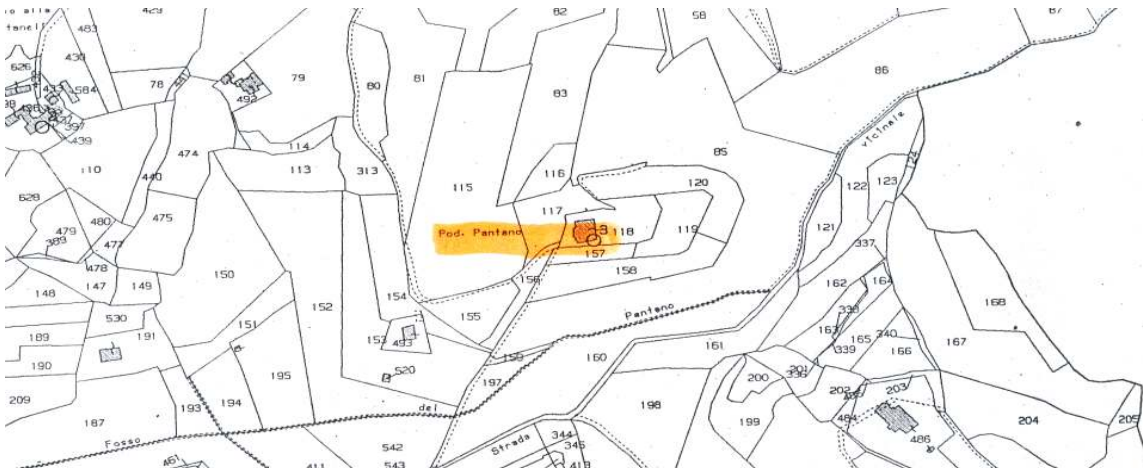
Località Pantano

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

<i>DESCRIZIONE DELLA SOPRADESCRITTE</i>	<i>PERTINENZA,</i>	<i>EVENTUALI</i>	<i>CARATTERISTICHE</i>
---	--------------------	------------------	------------------------

Località Pod. Pantano
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 118

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

- dal 1824 al 1930

- dal 1930 al 1970

- posteriore al 1970

- datazione certa

☐☒☐☐☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

- pietra grezza

- pietra squadrata

- mista

- intonacata

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☒☐☐☐☐☒

Scale:

esterne, tradizionali

esterne, monumentali

loggiati e/o porticati

☒☐☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile

- loggia

☐☐

Copertura:

- a falde

- a padiglione

☒☐

- | | | | |
|--------------------|--------------------------|---------|--------------------------|
| - torretta | ☐ | - mista | ☐ |
| - torre campanaria | ☐ | - piana | ☐ |
| - colombaia | ☐ | | |

Gronda:

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| - senza gronda | ☐ | Infissi: | |
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - tradizionali in legno | ☐ |
| | | - in metallo | ☒ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|--------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☐ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☐ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☐ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☐ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):

buono

con lesioni superficiali

con lesioni profonde

con parti crollate

☒

☐

☐

☐

coperture:

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

☒

☐

☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono

con cedimenti evidenti

con parti crollate

X

infissi esterni:

buono

deteriorati in parte

deteriorati o mancanti

X

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato ha subito una ristrutturazione totale ma ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

X

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

X

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

X

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

--

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

X

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

--

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

--

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 289

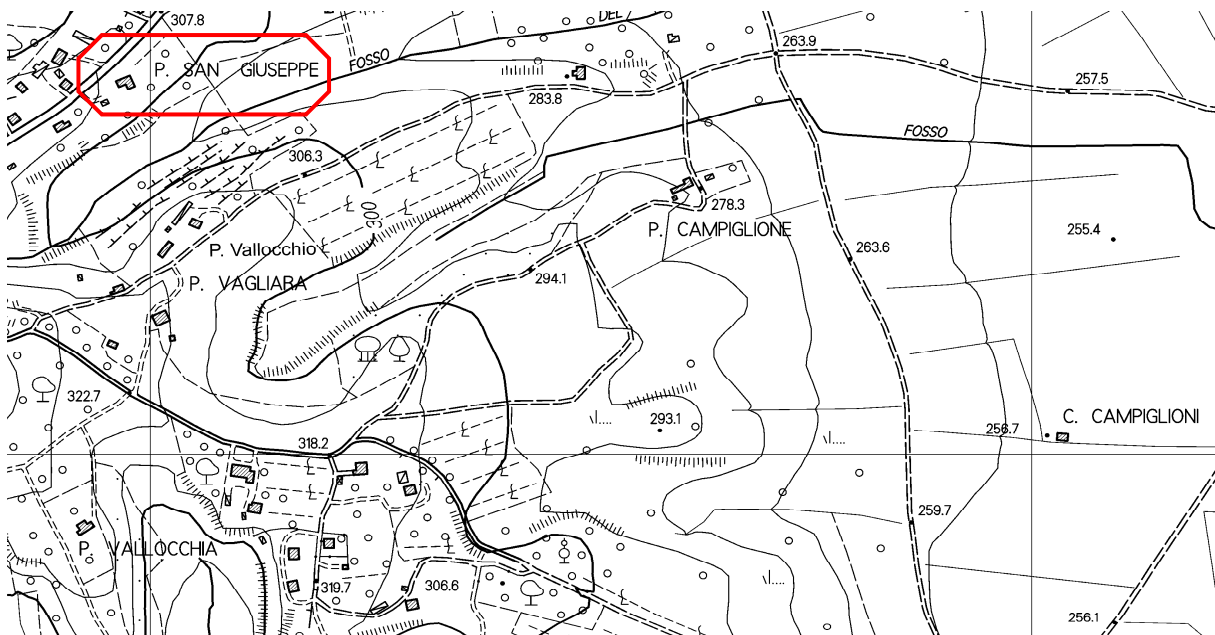
Scheda PTCP

Scheda SIT

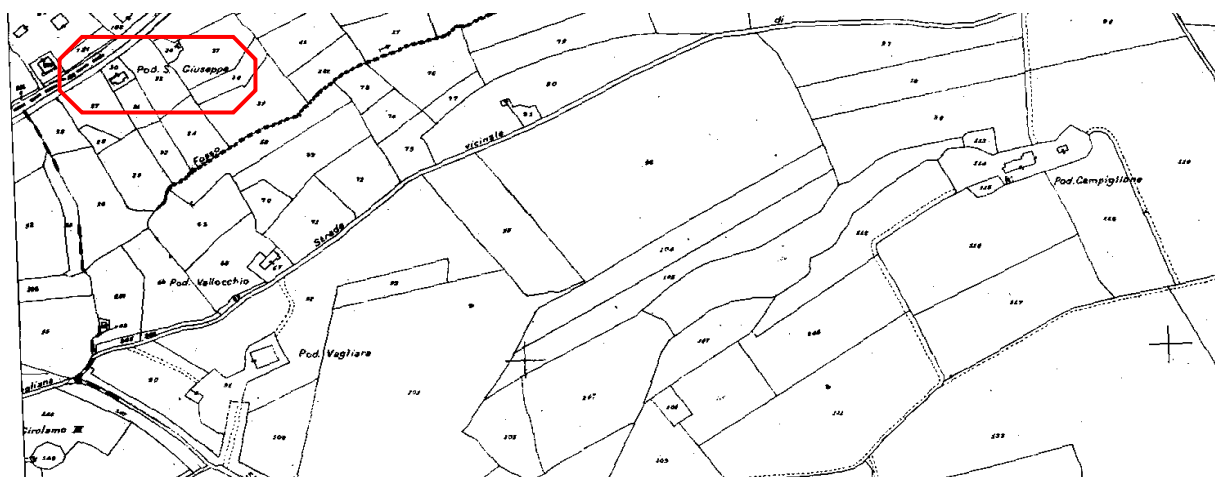
Località San Giuseppe

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località San Giuseppe
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13
Particella n. 30

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☒☐☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

3

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☐☐☒☐☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☐☐

loggiati e/o porticati

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☐
☐

Gazebo

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☒
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato ristrutturato negli anni '70 con l'aggiunta di un piano mansardato e pur con l'aggiunta di elementi innovativi come la canna fumaria esterna ed i portoncini alla mercantile mantiene elementi storici e architettonici interessanti.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 290

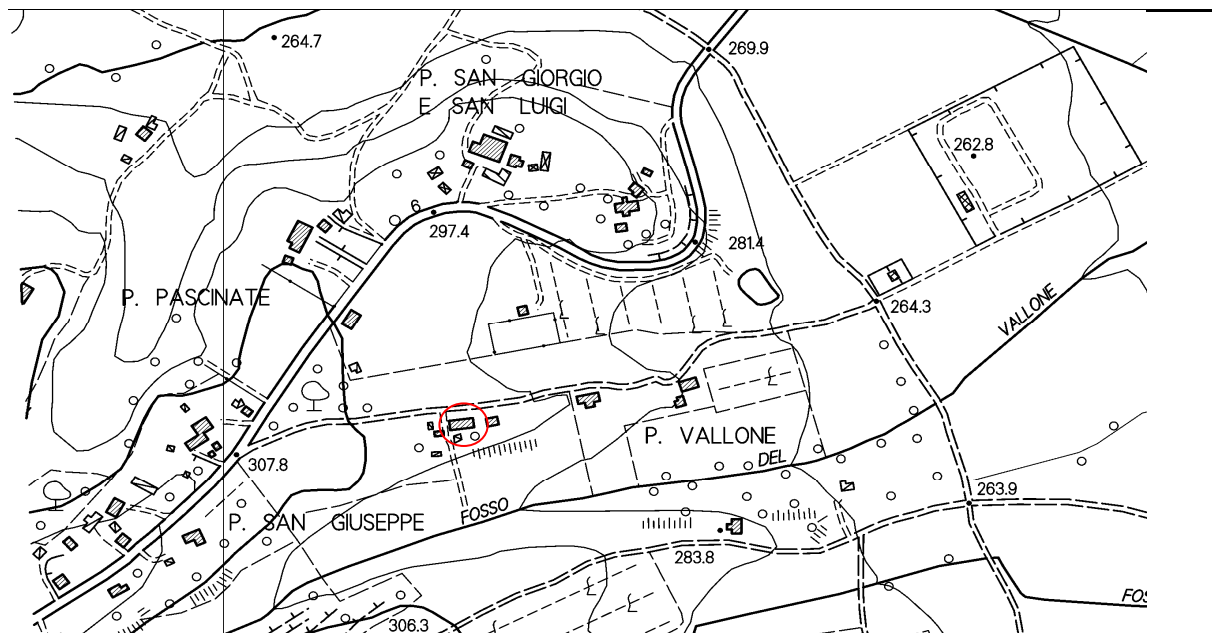
Scheda PTCP

Scheda SIT

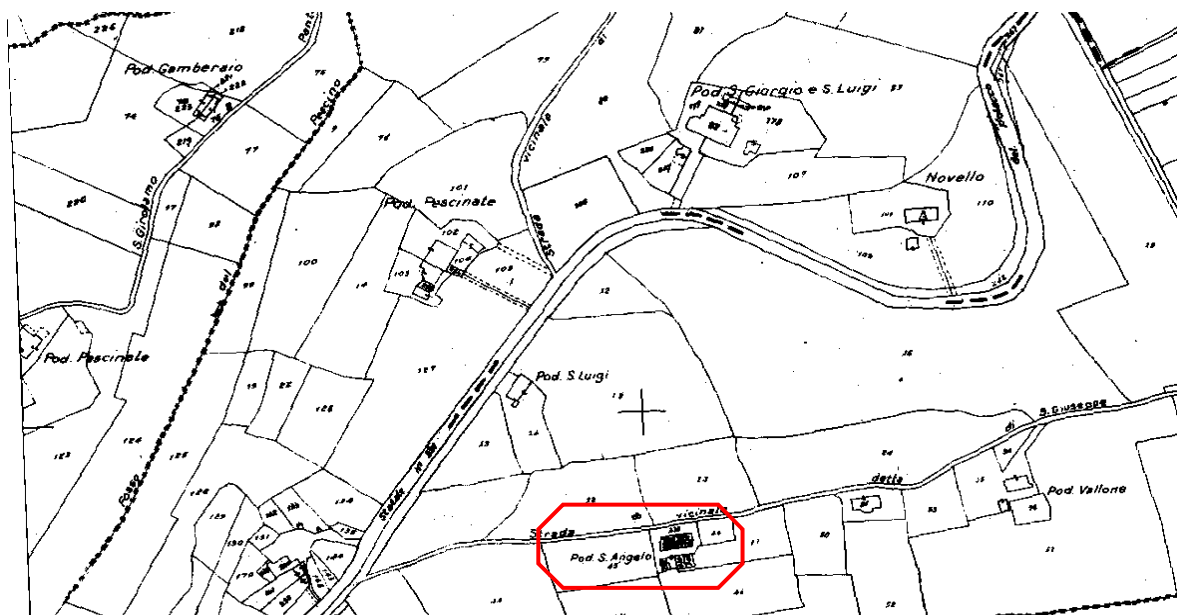
Località S. Angelo

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

290

Località S. Angelo
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13
Particella n. 233

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☐☒☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☒

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi: inferiate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (pozzi.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☒
☒
☐
☐
☐
☒

Cipressi

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è stato totalmente ristrutturato . Gli elementi architettonici originali sono poco decifrabili causa un utilizzo di materiali del tutto estranei al vecchio fabbricato. Gli annessi originali non sono mai stati ristrutturati pertanto hanno mantenuto le caratteristiche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

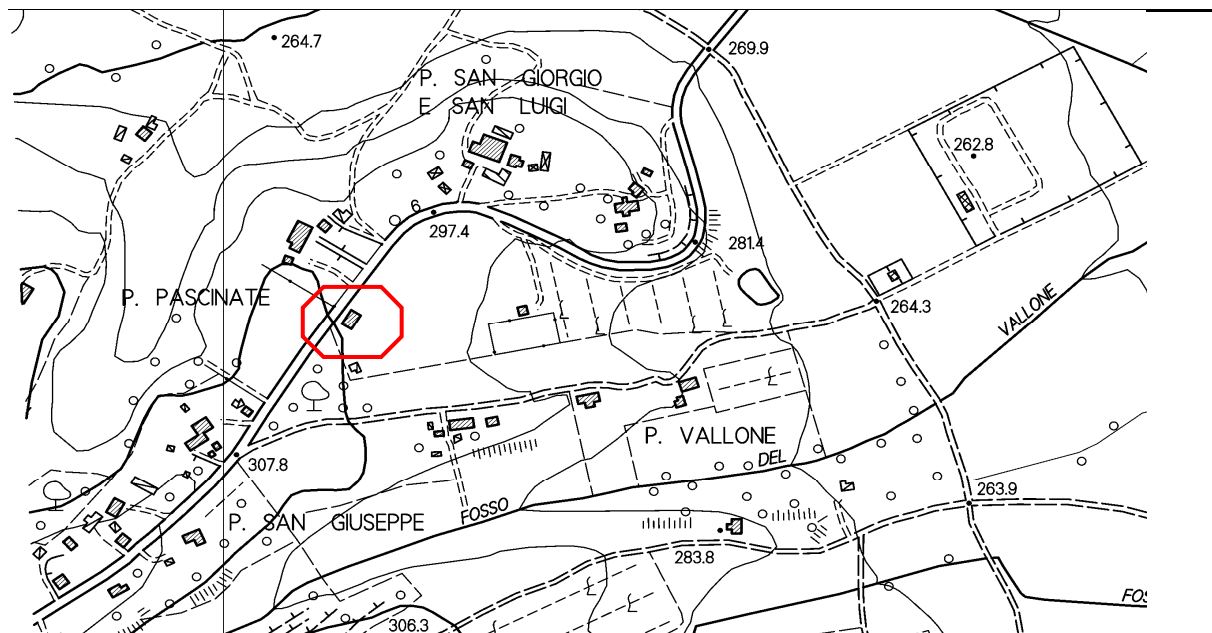
Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 290/A

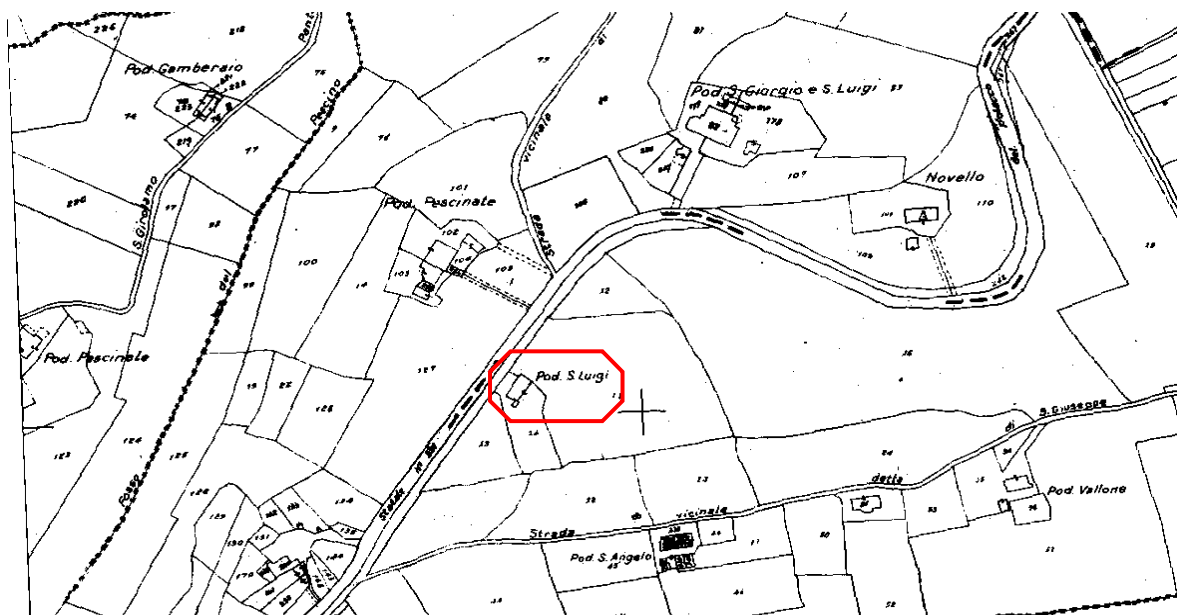
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Pod. S. Luigi
Toponimo
Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. S. Luigi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13
Particella n. 14

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi: inferiate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (pozzi.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è sorto nei primi del '900, ha subito una ristrutturazione di recente ma ha mantenuto le caratteristiche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☒
medio	☐
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 291

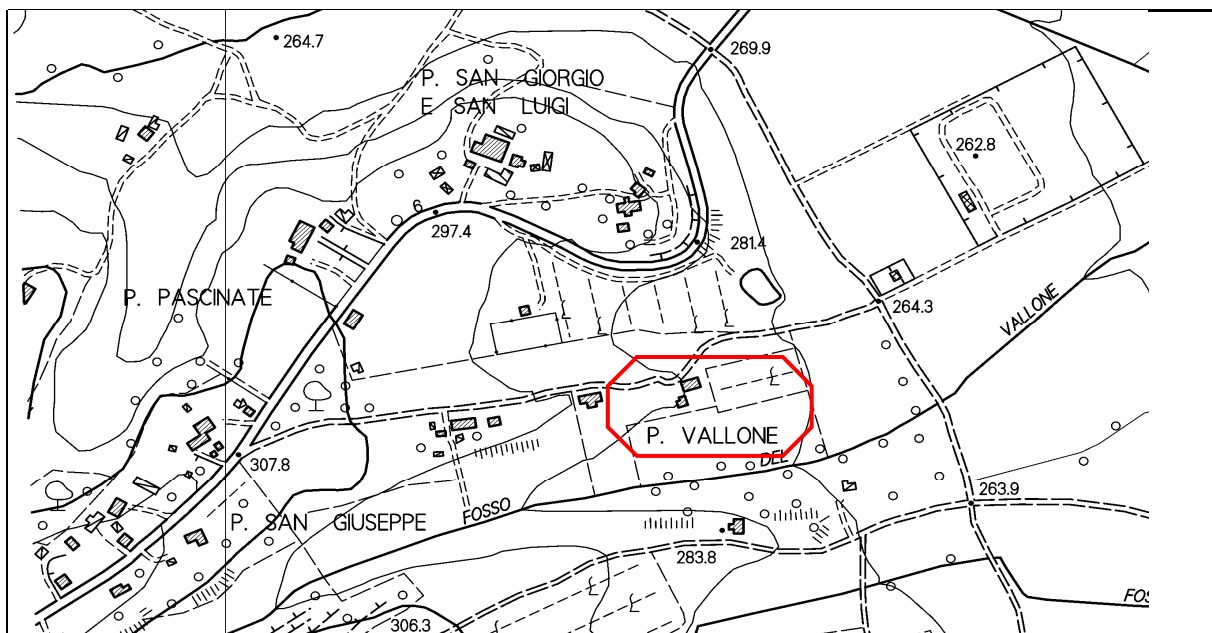
Scheda PTCP

Scheda SIT

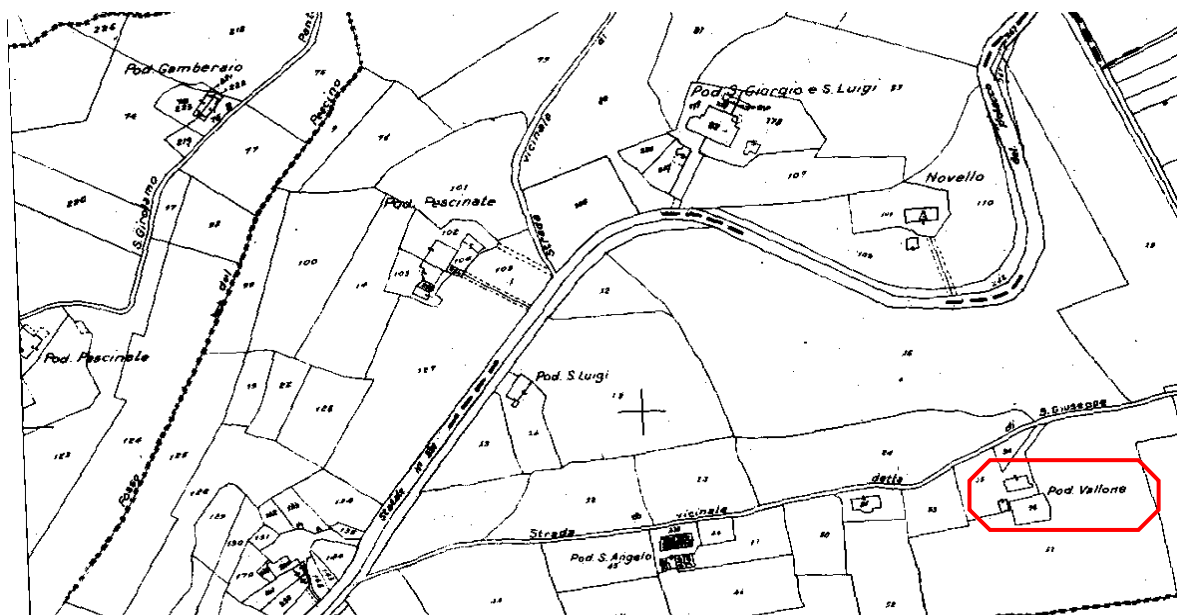
Località P. Vallone

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località P. Vallone
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 13
Particella n. 55

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☐☒☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☒

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☒
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi: inferiate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (pozzi.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☐

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☒	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato non è mai stato ristrutturato, le caratteristiche architettoniche sono originali della costruzione. Anche l'annesso agricolo non è mai stato ristrutturato, sono originali gli elementi architettonici.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 292

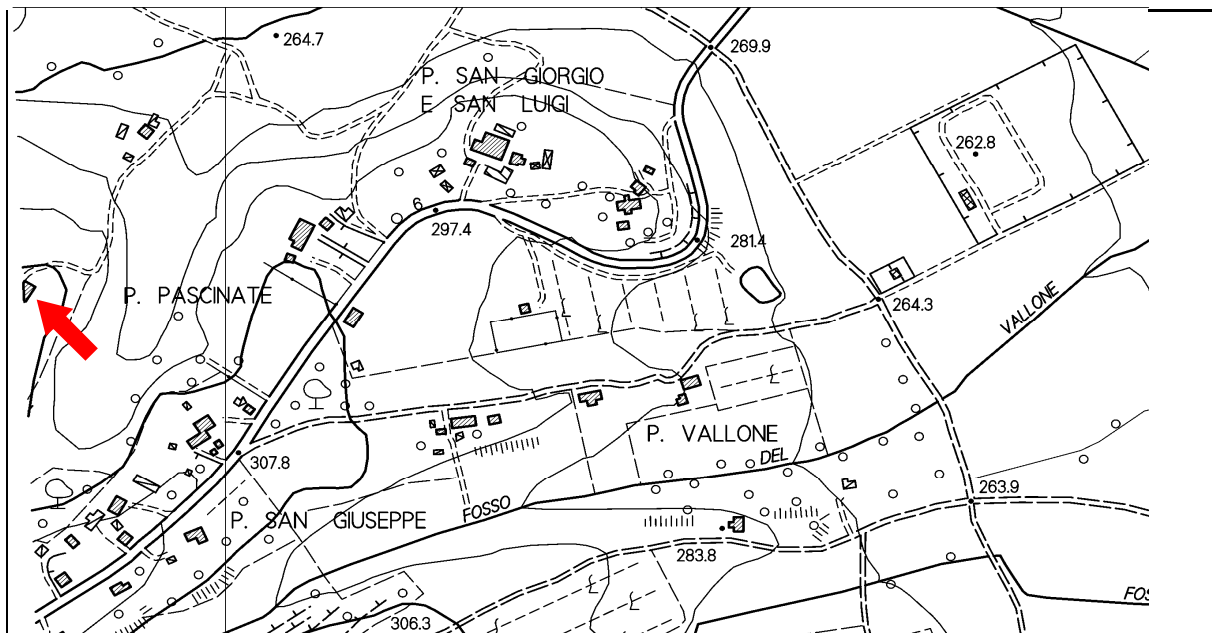
Scheda PTCP

Scheda SIT

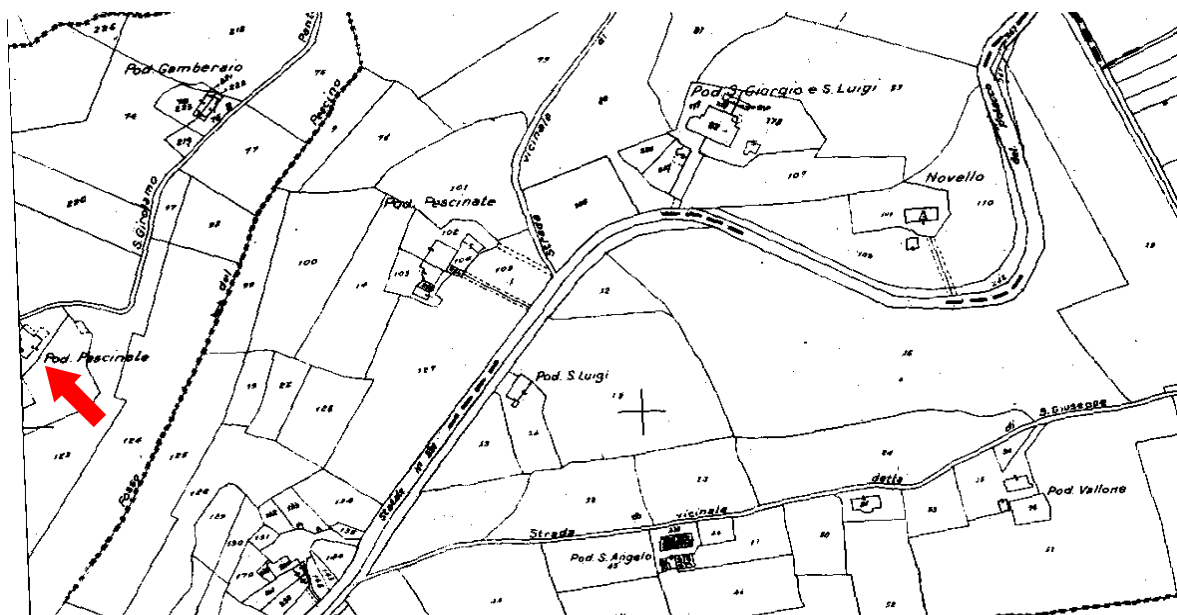
Località P. Pescinale

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

292

Località Pod. Pescinale
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 6
Particella n. 120

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☐☒☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro

☐☐☒☐☐☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi: inferiate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (pozzi.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Con la ristrutturazione l'aspetto estetico del fabbricato ha cambiato complessivamente identità passando da fabbricato rurale a villetta di campagna.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda SIT

The map is a topographic representation of a hilly region. Key features include:

- Locations:** P. VECCIARELLA ALTA, P. VECCIARELLA BASSA, LA FORMICA, MASSUBILLA, PIETREFO, and PANTANO.
- Topography:** Contour lines indicate elevations ranging from approximately 300 to 370 meters. Notable peaks are labeled with elevations like 350.1, 365.1, 360.5, and 350.0.
- Infrastructure:** Roads are shown as dashed lines, and various buildings are depicted as small rectangles.
- Highlight:** A red rectangle is drawn on the right side of the map, enclosing a cluster of buildings and a road intersection near the 350.0 contour line.

The map displays a complex arrangement of land parcels, each identified by a unique number. A prominent parcel, 'Pod. di Poggio alla Serra 71', is highlighted in yellow and circled in red. This parcel is situated near a road labeled 'Poggio'. To the right of the highlighted parcel, there is a small building complex labeled 'Pod. Boschetto'. The map also shows a river or stream flowing through the area, and various other parcels numbered from 7 to 623. The overall layout suggests a rural or agricultural landscape.

Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Poggio alla Serra II
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5
Particella n. 30

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☒

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali
con lesioni profonde
con parti crollate

☐
☐
☐

con cedimenti evidenti
con parti crollate

☐
☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):
buono
con cedimenti evidenti
con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:
buono
deteriorati in parte
deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, anche se ristrutturato completamente, ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 294

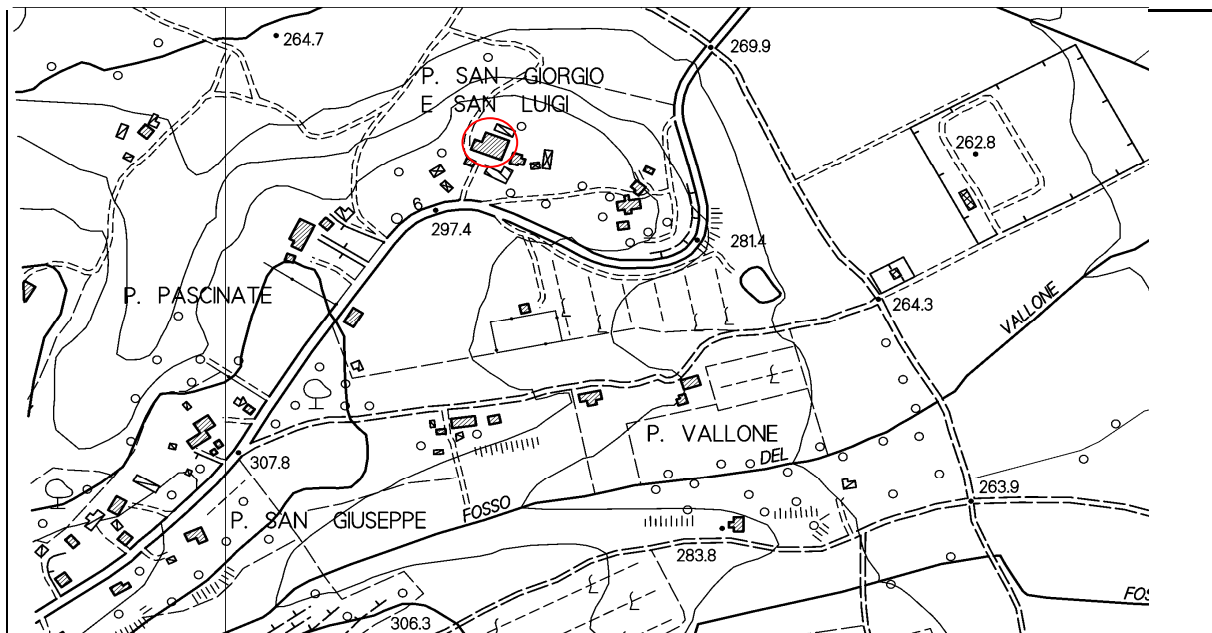
Scheda PTCP

Scheda SIT

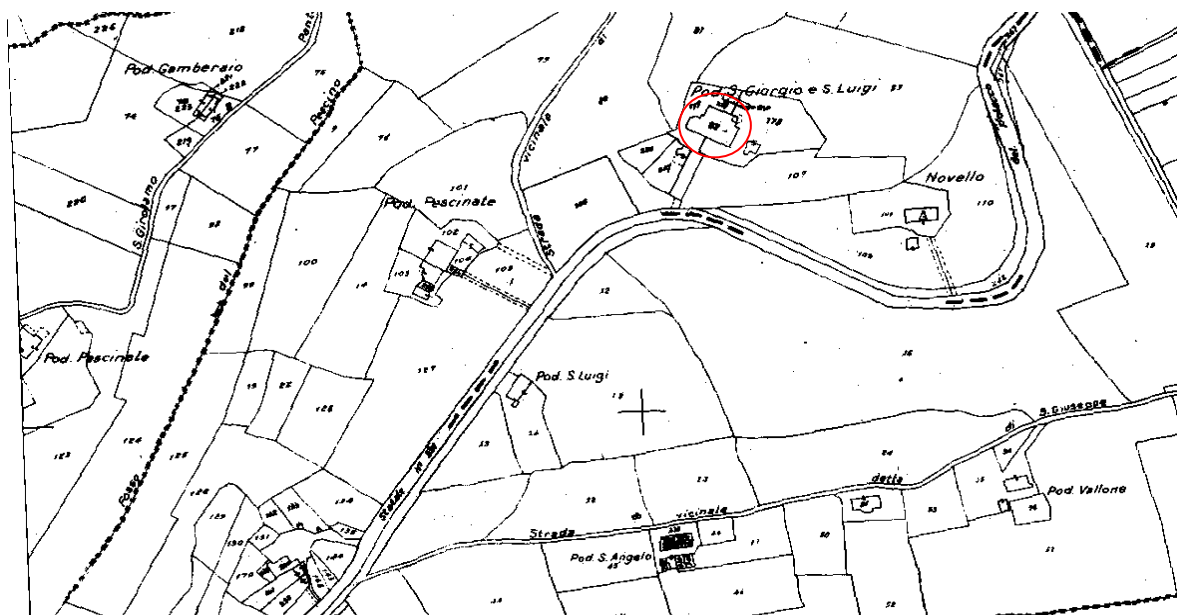
Località P. San Giorgio e San Luigi

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

294

Località Pod.San Giorgio e San Luigi
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 6

Particella n. 82-229-230

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo

☐

edificio abitativo rurale

☒

palazzo

☐

villa

☐

edificio religioso

☐

castello e/o fortificazione

☐

edificio rurale produttivo

☐

mulino o fornace

☐

altro

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☒

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☒

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☒
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi: inferiate

☒
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (pozzi.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☒
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, parte ristrutturato e parte da ristrutturare, ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☒
medio	☒	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 295

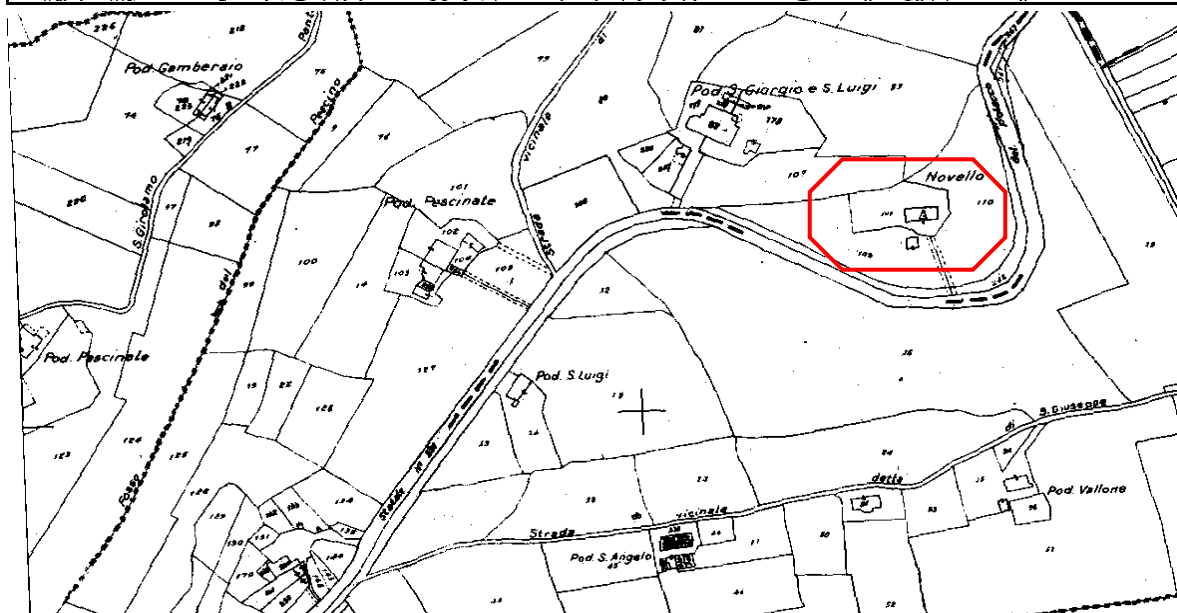
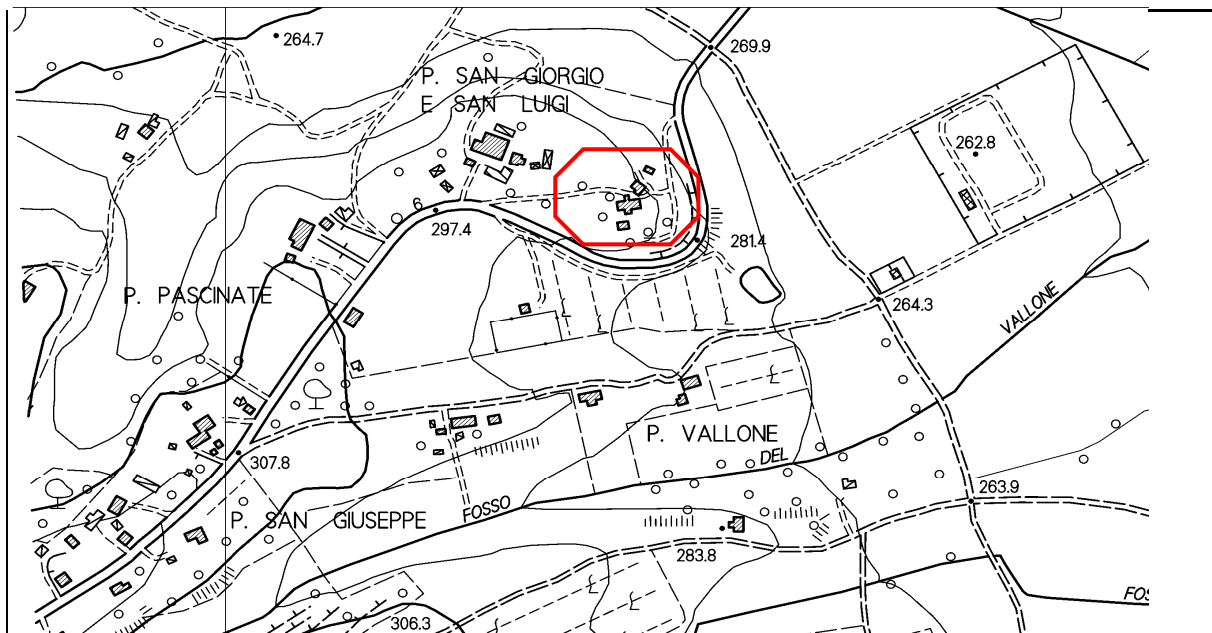
Scheda PTCP

Scheda SIT

Località Novello

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☒ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☒ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 295

Località Novello
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 6
Particella n. 109

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐☒☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro Società milanese

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☒
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi: inferiate

☒
☐
☐
☐
☐
☒

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (pozzi.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☒
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☒
☒
☒
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, anche se totalmente ristrutturato ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

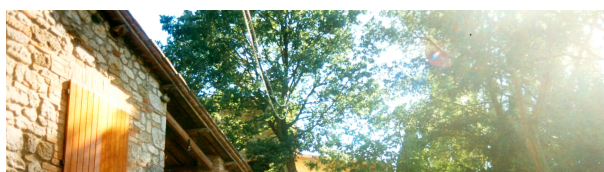
CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001





COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 296

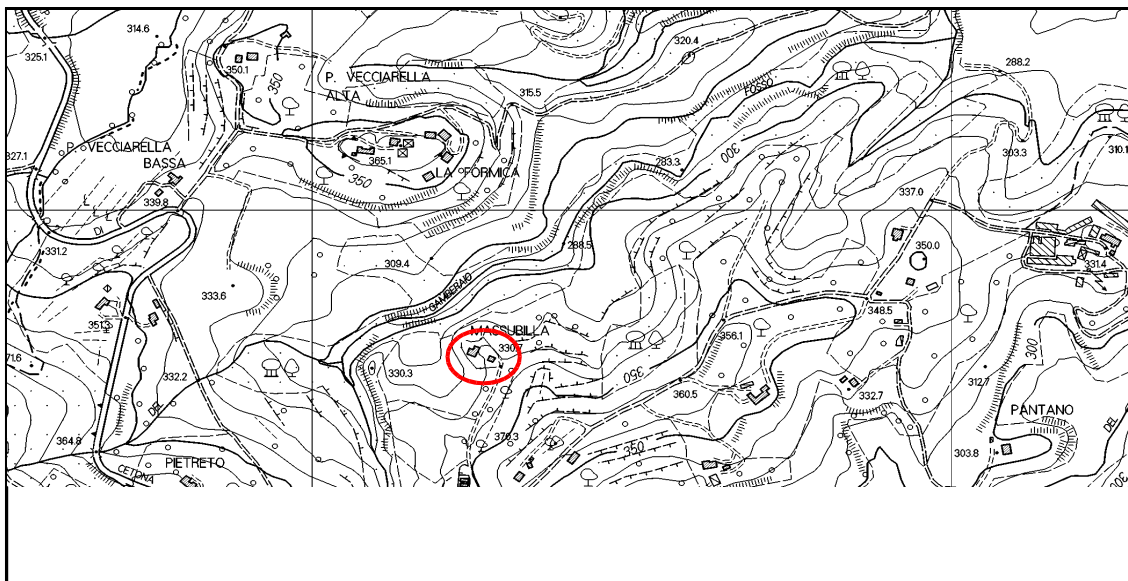
Scheda PTCP

Scheda SIT

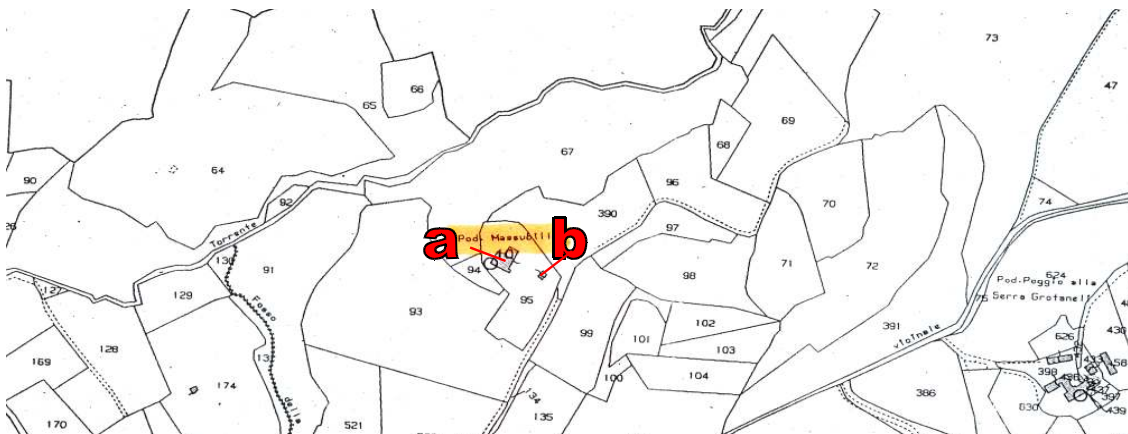
Località Massubilla

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m

- strada vicinale

- strada privata

☒☐☐

- rete idrica

- rete elettrica

- rete telefonica

- smaltimento reflui

☒☒☒☒

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata

- contigua ad area urbanizzata

- agricola di pianura o fondovalle

- agricola di media/bassa collina

- boscata di media/bassa collina

- boscata di alta collina/montagna

Posizione orografica rilevante o dominante

Vegetazione caratteristica o di rilievo

☐☐☒☐☐☐☐☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Massubilla

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 5

Particella n. 95

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

1

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☐
☒
☐
☐
☐

Scale:

- esterne, tradizionali
- esterne, monumentali
- loggiati e/o porticati

☒
☐
☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☒
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui

☒
☐
☐

- misti
- assenti

☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)
 Riquadrature di aperture in pietra
 Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale
 Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale
 Barbacane, merlature
 Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☒

Stemma in ceramica

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali
 elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)
 giardino storico
 parco
 aia
 alberature significative

☐
☒
☐
☒
☐
☒

Gazebo

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☒
☐
☒
☒
☐
☒
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (muraure perimetrali):

buono
 con lesioni superficiali
 con lesioni profonde
 con parti crollate

☒
☐
☐
☐

coperture:

buono
 con cedimenti evidenti
 con parti crollate

☒
☐
☐

strutture orizzontali (solai, se visibili):

buono
 con cedimenti evidenti
 con parti crollate

☒
☐
☐

infissi esterni:

buono
 deteriorati in parte
 deteriorati o mancanti

☒
☐
☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato, anche se ristrutturato, ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso

medio

alto

☐
☒
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso

medio

alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso

medio

alto

☐
☐
☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☒

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☐

Data compilazione: ottobre 2001



Fabb A



Fabb A



Fabb B

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 296A

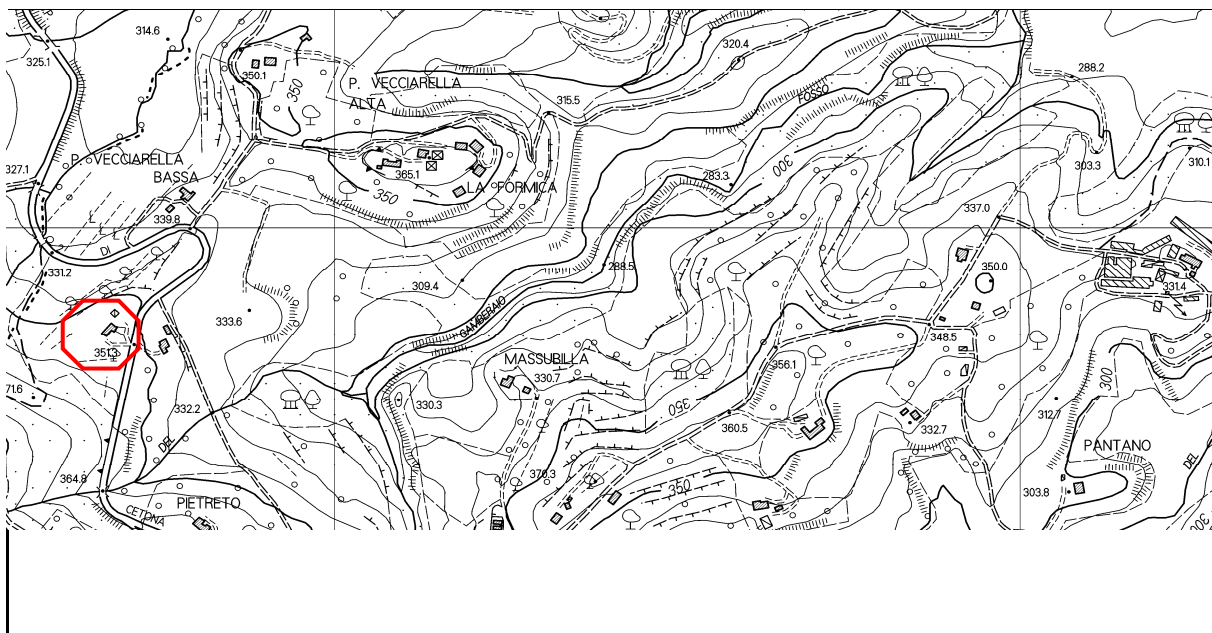
Scheda PTCP

Scheda SIT

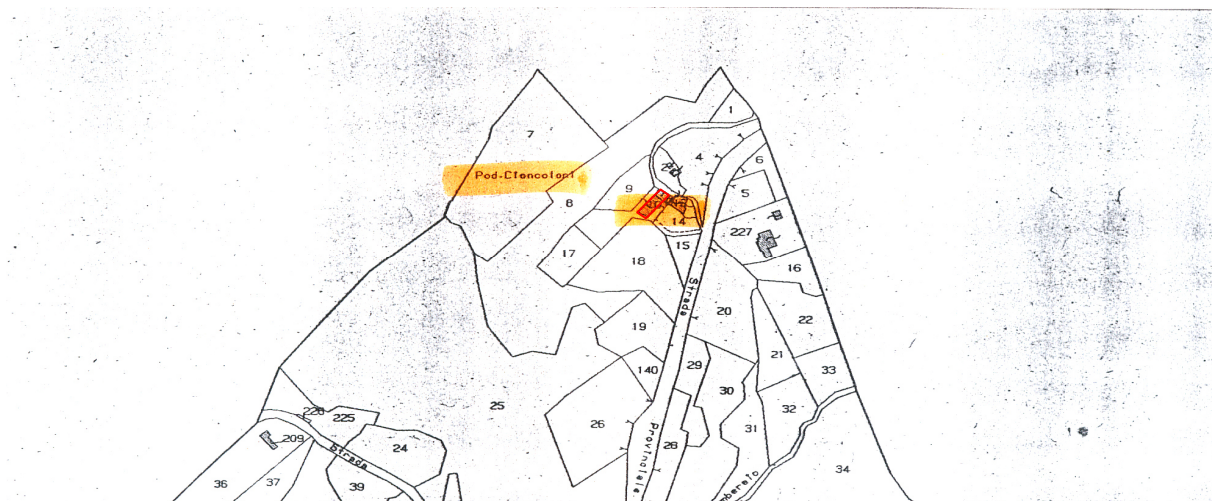
Località Pod. Cioncoloni

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☒ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☐ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE SOPRADESCRITTE

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 296A

Località Pod. Cioncoloni
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 8
particella 10

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

3

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☒

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☐

- altro

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☒

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☒
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato in parte è stato ristrutturato con aggiunta di volumi, parte ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originali. Di fronte al fabbricato è stato costruito un edificio senza badare alla caratteristiche del vecchio alterando le tipologie di costruzione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☐	basso	☐
medio	☒	medio	☒
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☒
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☐
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 297

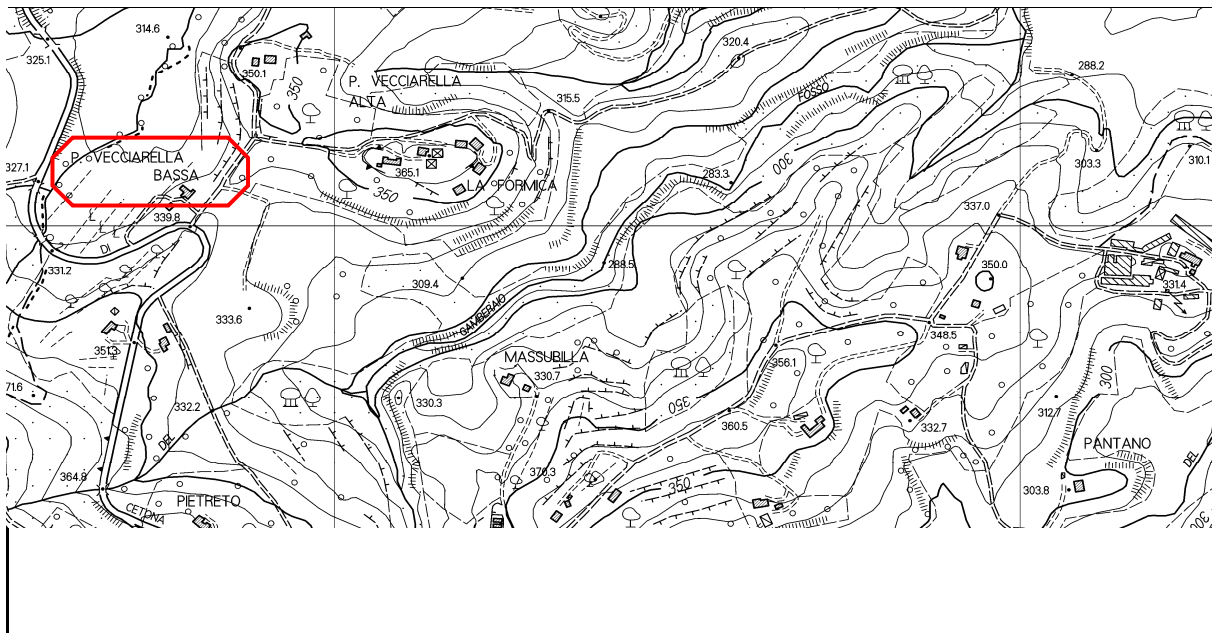
Scheda PTCP

Scheda SIT

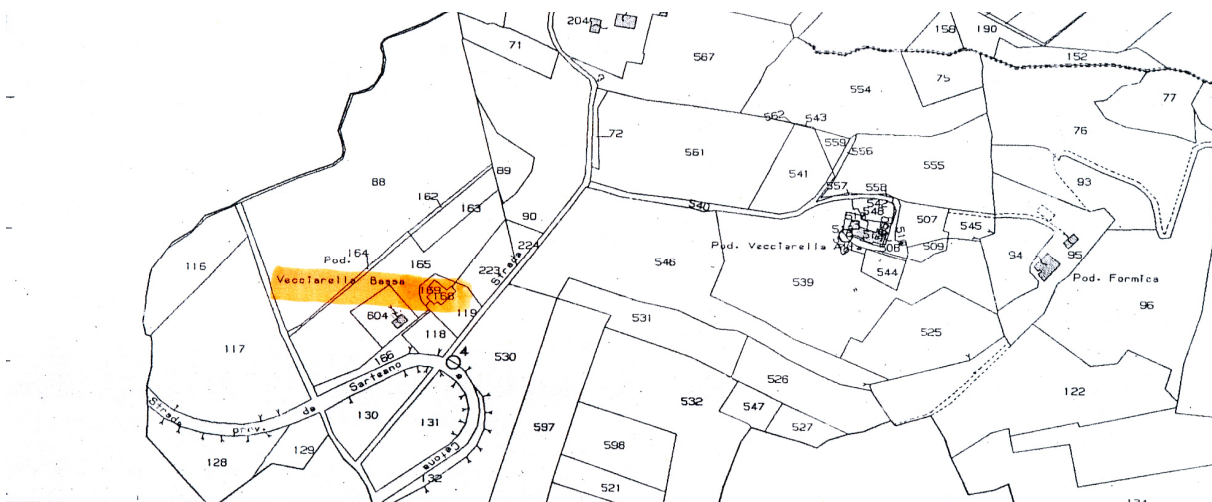
Località Pod. Vecciarella Bassa

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☒ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☐ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

297

Località Pod. Vecciarella Bassa
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 4
Particella n. 168-169

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:
- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐☐☒☐**Note storico artistiche**

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐☐☐☐☒☐☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali

☒☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☐
☐
☐

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è di recente costruzione.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 298

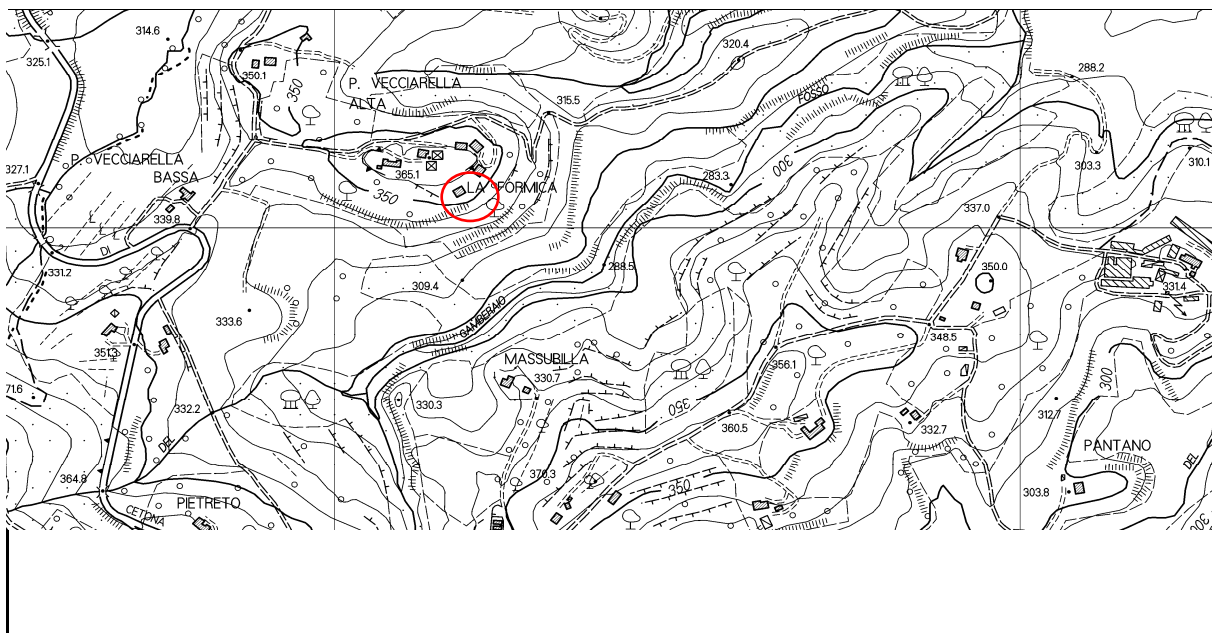
Scheda PTCP

Scheda SIT

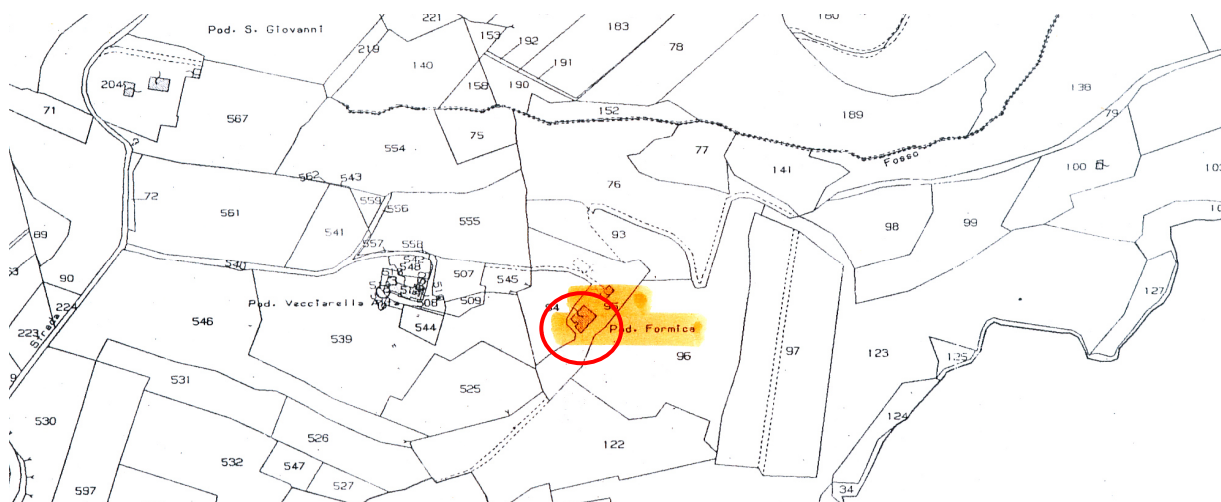
Località Pod. Formica

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

298

Località Pod. Formica
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 4
particella 95

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato

☐

residenza

☒

residenza rurale

☐

produttiva agricola

☐

commerciale

☐

servizi pubblici

☐

servizi privati

☐

attività turistiche

☐

altro

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

☐

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☒
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☐
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☒
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato è di recente costruzione.nel corso degli anni ha subito una forte ristrutturazione: aggiunta di aperture, cambiata la tipologia del rivestimento del fabbricato da pietra faccia vista ad intonaco.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☐
alto	☒

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001

COMUNE DI CETONA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 299

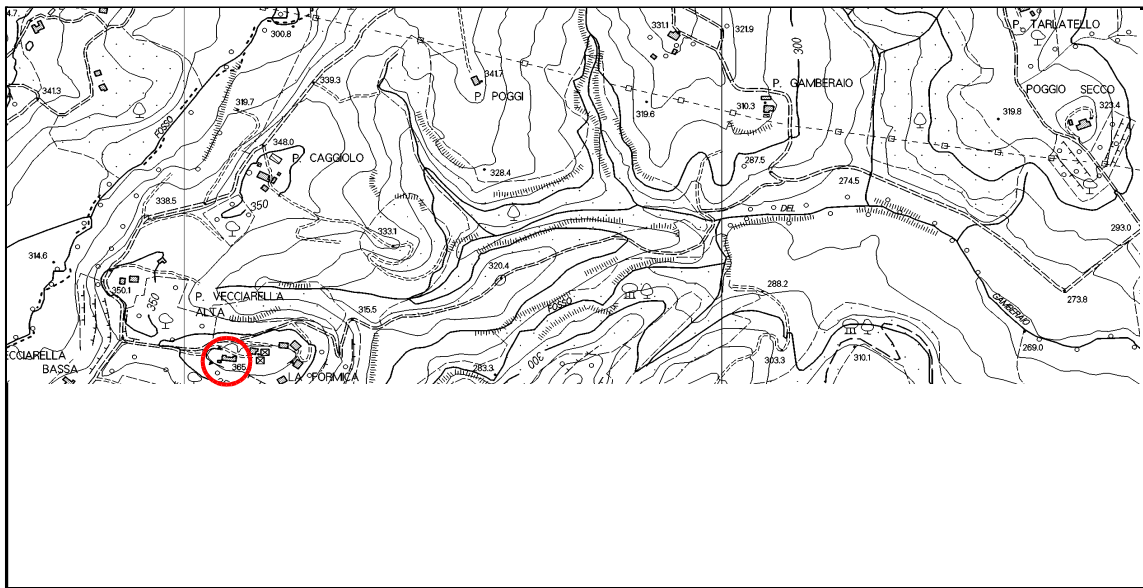
Scheda PTCP

Scheda SIT

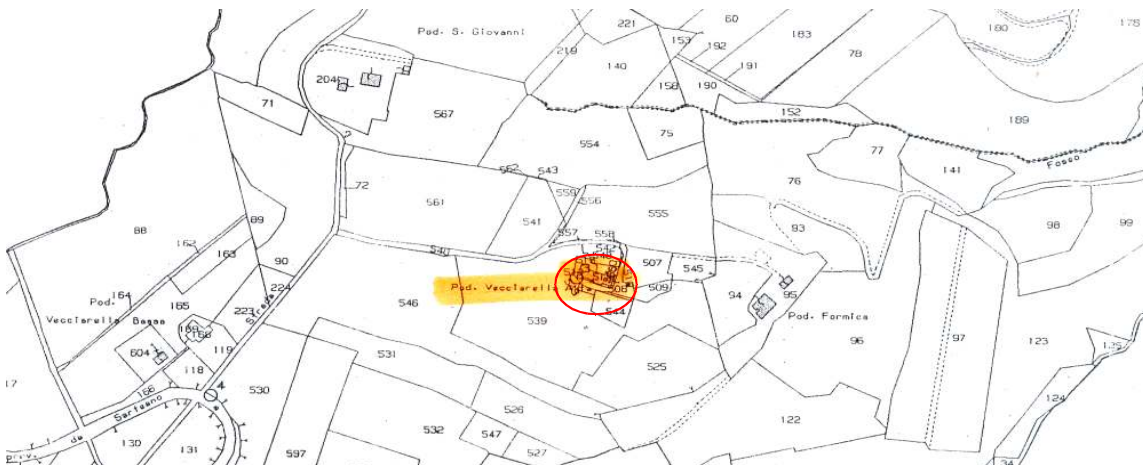
Località Pod. Vecciarella Alta

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- edificio isolato senza annessi
- edificio isolato con annessi



- nucleo di edifici



- aggregazione di edifici ☐

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

Viabilità di accesso:

- strada com. o prov. entro 300 m ☐

- strada vicinale ☒

- strada privata ☐

- rete idrica ☒

- rete elettrica ☒

- rete telefonica ☒

- smaltimento reflui ☐

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- urbanizzata ☐

- contigua ad area urbanizzata ☐

- agricola di pianura o fondovalle ☐

- agricola di media/bassa collina ☒

- boscata di media/bassa collina ☐

- boscata di alta collina/montagna ☐

Posizione orografica rilevante o dominante ☐

Vegetazione caratteristica o di rilievo ☐

*DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...*

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n. 299

Località Pod. Vecciarella alta

via/piazza

Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 4
Particella n. 510

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939 ☐

IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

UTILIZZAZIONE ATTUALE

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche
altro

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

NOTIZIE STORICHE

Datazione storica:

- anteriore al 1824
- dal 1824 al 1930
- dal 1930 al 1970
- posteriore al 1970
- datazione certa

☐
☒
☐
☐

Note storico artistiche

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra
numero piani entro terra

2

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista
- pietra grezza
- pietra squadrata
- mista
- intonacata
- altro
- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐
☒
☐
☐
☐
☐
☐

Scale:

esterne, tradizionali
esterne, monumentali
loggiati e/o porticati

☐
☒
☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda

☐

Infissi:

- tradizionali in legno

☐

- | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| - sporgente, in materiali tradizionali (cotto) | ☒ | - in metallo | ☒ |
| | | - materiali incongrui | ☐ |
| | | - misti | ☐ |
| | | - assenti | ☐ |

- | | |
|---|--------------------------|
| Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..) | ☐ |
| Riquadrature di aperture in pietra | ☐ |
| Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale | ☐ |
| Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale | ☐ |
| Barbacane, merlature | ☐ |
| Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate | ☐ |

- | | |
|--|--------------------------|
| Elementi di arredo e sistemazioni esterne: | |
| pavimentazioni tradizionali | ☐ |
| elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.) | ☐ |
| giardino storico | ☐ |
| parco | ☐ |
| aia | ☐ |
| alberature significative | ☐ |

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - aggiunta di uno o più piani abitabili | ☒ |
| - aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro | ☒ |
| - aggiunta di corpi chiusi non in aggetto | ☐ |
| - aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto | ☒ |
| - aggiunta di tettoie e simili | ☐ |
| - copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria | ☐ |
| - modifica dell'articolazione delle aperture | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali | ☒ |
| - rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali | ☒ |
| - sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi | ☒ |
| - presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..) | ☐ |
| - presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie | ☐ |

STATO DI CONSERVAZIONE

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| strutture verticali (murature perimetrali): | | coperture: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con lesioni superficiali | ☐ | con cedimenti evidenti | ☐ |
| con lesioni profonde | ☐ | con parti crollate | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | | |
| strutture orizzontali (solai, se visibili): | | infissi esterni: | |
| buono | ☒ | buono | ☒ |
| con cedimenti evidenti | ☐ | deteriorati in parte | ☐ |
| con parti crollate | ☐ | deteriorati o mancanti | ☐ |

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

Il fabbricato nel corso degli anni ha subito varie ristrutturazioni: la prima nel 1967 con la quale veniva tolto il torrino e veniva allungato il fabbricato, la seconda negli anni '80 con la

quale venivano fatte le scale e veniva chiusa la loggia.

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI ARCHITETTONICI

basso
medio
alto

☒
☐
☐

CARATTERI AMBIENTALI

basso
medio
alto

☐
☒
☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale

☐

Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale

☐

Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari

☐

Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale

☒

Data compilazione: ottobre 2001



COMUNE DI SAN CASCIANO DEI BAGNI

SCHEDA DI RILEVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Scheda d'inquadramento generale

Scheda n. 300

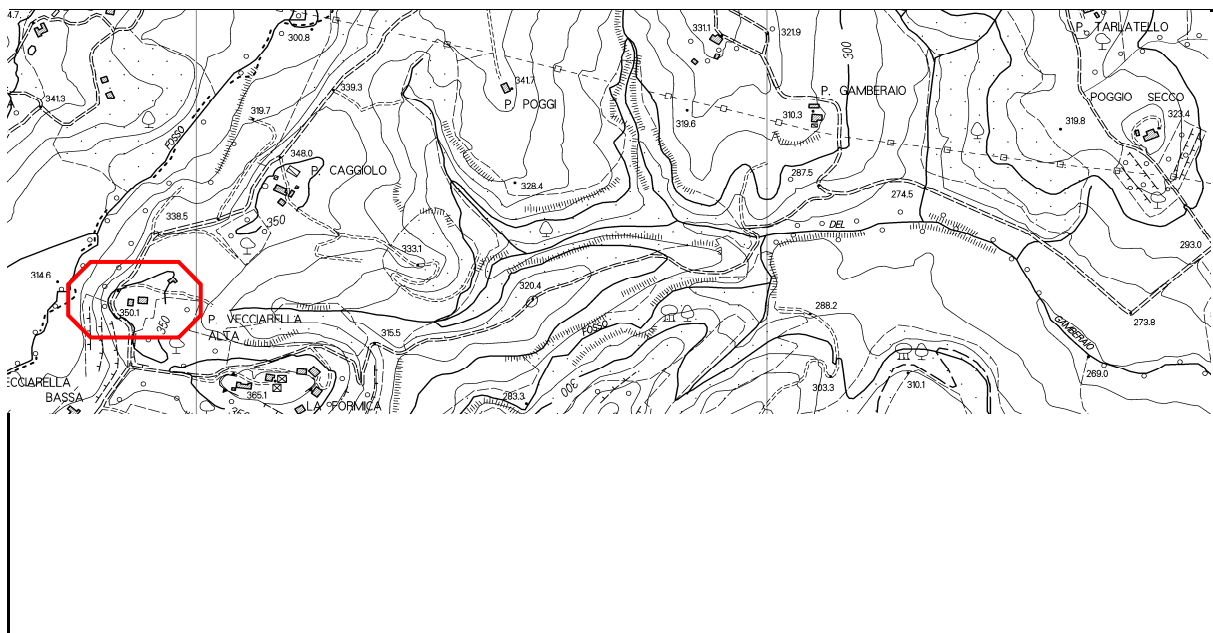
Scheda PTCP

Scheda SIT

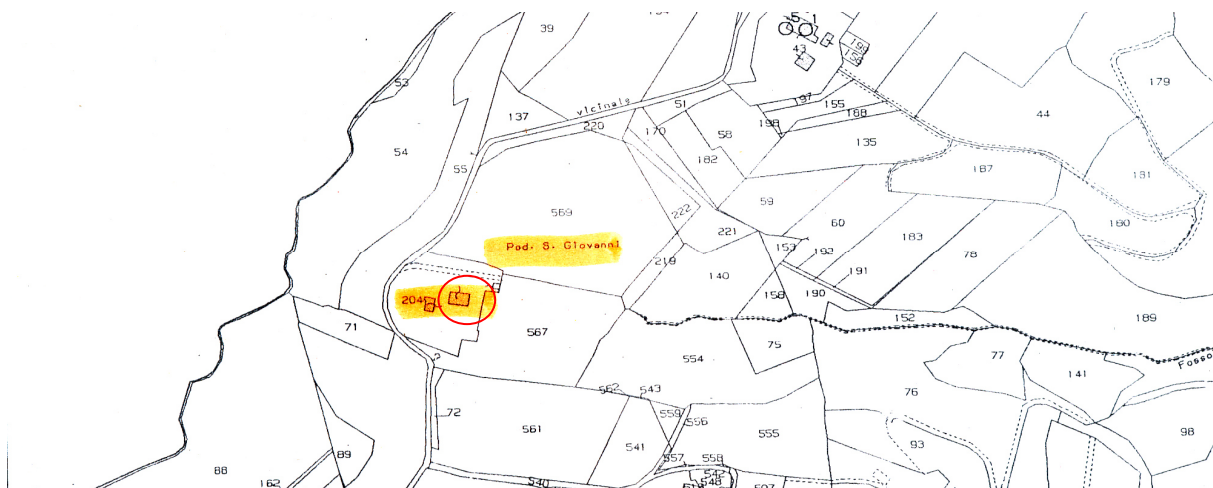
Località Pod. S. Giovanni

Toponimo

Toponimo storico (se diverso dall'attuale)



Estratto Carta Tecnica Regionale 1: 10.000



Estratto planimetria catastale 1: 5.000

TIPOLOGIA INSEDIAMENTO

- | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| - edificio isolato senza annessi | ☐ | - nucleo di edifici | ☐ |
| - edificio isolato con annessi | ☒ | | |
| - aggregazione di edifici | ☐ | | |

DOTAZIONE INFRASTRUTTURALE

- | | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Viabilità di accesso: | | - rete idrica | ☒ |
| - strada com. o prov. entro 300 m | ☐ | - rete elettrica | ☒ |
| - strada vicinale | ☒ | - rete telefonica | ☒ |
| - strada privata | ☐ | - smaltimento reflui | ☐ |

CARATTERI DEL SITO

Zona:

- | | | |
|--|-------------------------------------|---|
| - urbanizzata | ☐ | <i>DESCRIZIONE DEL LUOGO IN CUI SI
TROVA, SE COLLINA , PIANURA...</i> |
| - contigua ad area urbanizzata | ☐ | |
| - agricola di pianura o fondovalle | ☐ | |
| - agricola di media/bassa collina | ☒ | |
| - boscata di media/bassa collina | ☐ | |
| - boscata di alta collina/montagna | ☐ | |
| Posizione orografica rilevante o dominante | ☐ | |
| Vegetazione caratteristica o di rilievo | ☐ | |

INDIVIDUAZIONE AREA DI PERTINENZA E DEGLI ELEMENTI CARATTERIZZANTI

*DESCRIZIONE DELLA PERTINENZA, EVENTUALI CARATTERISTICHE
SOPRADESCRITTE*

Scheda edificio singolo

Fabbricato n.

Località Pod. S. Giovanni
via/piazza
Toponimo

numero civico

INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Foglio catastale n. 4
Particella n. 204

Vincolo ai sensi della L.N. 1089/1939

☐**IMPIANTO TIPOLOGICO FUNZIONALE**

edificio abitativo
edificio abitativo rurale
palazzo
villa
edificio religioso
castello e/o fortificazione
edificio rurale produttivo
mulino o fornace
altro

☒☐☐☐☐☐☐☐**UTILIZZAZIONE ATTUALE**

inutilizzato
residenza
residenza rurale
produttiva agricola
commerciale
servizi pubblici
servizi privati
attività turistiche

☐☒☐☐☐☐☐☐

altro

NOTIZIE STORICHE**Note storico artistiche**

Datazione storica:

- anteriore al 1824

☐

- dal 1824 al 1930

☒

- dal 1930 al 1970

☐

- posteriore al 1970

☐

- datazione certa

Lapidi o iscrizioni storiche

☐

testo:

CARATTERI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

numero piano fuori terra

2

numero piani entro terra

Superfici murarie esterne:

- mattoni a vista

☐

- pietra grezza

☐

- pietra squadrata

☐

- mista

☐

- intonacata

☒

- altro

- porzioni murarie con spess. sup. a cm 60

☐

Scale:

esterne, tradizionali

☐

esterne, monumentali

☐

loggiati e/o porticati

☐

Volumi oltre gronda:

- piano abitabile
- loggia
- torretta
- torre campanaria
- colombaia

☐
☐
☐
☐
☐

Copertura:

- a falde
- a padiglione
- mista
- piana

☒
☐
☐
☐

Gronda:

- senza gronda
- sporgente, in materiali tradizionali (cotto)

☐
☒

Infissi:

- tradizionali in legno
- in metallo
- materiali incongrui
- misti
- assenti

☐
☐
☐
☐
☐

Aperture di particolare importanza architettonica (bifore, trifore..)

Riquadrature di aperture in pietra

Cornici marcapiano, zoccolature, angolari a rilievo di tipo tradizionale

Decorazioni di sottogronda in cotto, di tipo tradizionale

Barbacane, merlature

Altri elementi decorativi, sculture, ceramiche, inferiate, rostre, cancellate

☐
☐
☐
☐
☐
☐

Elementi di arredo e sistemazioni esterne:

pavimentazioni tradizionali

elementi di arredo significativi (sedili, pozzi, sculture, etc.)

giardino storico

parco

aia

alberature significative

☐
☐
☐
☒
☐
☒

MODIFICHE E MANOMISSIONI DELL'IMPIANTO ORIGINARIO

- aggiunta di uno o più piani abitabili
- aggiunta di corpi chiusi in aggetto dal perimetro
- aggiunta di corpi chiusi non in aggetto
- aggiunta di terrazzi/balconi in aggetto
- aggiunta di tettoie e simili
- copertura rialzata rispetto alla quota di imposta originaria
- modifica dell'articolazione delle aperture
- sostituzione o alterazione dei materiali costruttivi originali
- rifacimento con materiali incongrui degli intonaci tradizionali
- sostituzione o alterazione dei materiali originari degli infissi
- presenza invadente di impianti tecnologici (antenne, allarme, citofoni,..)
- presenza invadente di segnaletica ed insegne pubblicitarie

☐
☒
☐
☐
☐
☒
☒
☒
☐
☐
☐
☐

STATO DI CONSERVAZIONE

strutture verticali (murature perimetrali):
buono

☒

coperture:
buono

☒

con lesioni superficiali	☐	con cedimenti evidenti	☐
con lesioni profonde	☐	con parti crollate	☐
con parti crollate	☐		
strutture orizzontali (solai, se visibili):		infissi esterni:	
buono	☒	buono	☒
con cedimenti evidenti	☐	deteriorati in parte	☐
con parti crollate	☐	deteriorati o mancanti	☐

NOTE SU CARATTERI PARTICOLARI ED ORIGINALI DELLA COSTRUZIONE, DELLE FINITURE, DEGLI ARREDI E ANNESSI

GIUDIZIO DI VALORE

CARATTERI TIPOLOGICI

basso	☒	basso	☒
medio	☐	medio	☐
alto	☐	alto	☐

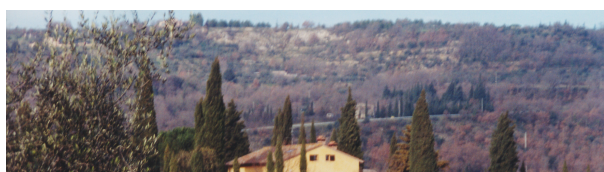
CARATTERI AMBIENTALI

basso	☐
medio	☒
alto	☐

CLASSIFICAZIONE

Edificio monumentale o di rilevante valore architettonico, tipologico, storico o ambientale	☐
Edificio di valore , architettonico, tipologico o ambientale	☐
Edificio di minor valore architettonico, tipologico o ambientale ma alterato nei suoi caratteri originari	☒
Edificio di scarso valore architettonico, tipologico o ambientale	☐

Data compilazione: ottobre 2001





Durante il sopralluogo relativo all'integrazione della campagna fotografica non è stato possibile accedere al complesso edificato e quindi non è possibile produrre la relativa supplementare documentazione fotografica.