COMUNE DI CETONA

Area Tecnica

Via Roma, 41 - 53040 - Cetona (SI)

C.F. 81003550522 - P.IVA 00244330528

PEC : comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DI VENDITA PER ALIENAZIONE DI BENI MOBILI COSTITUENTI L'ARREDO INTERNO PRESENTE NELL' EX- OSTELLO DELLA GIOVENTU'

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE

*con la Deliberazione di Giunta Comunale N.**37** del **03.04.2025**:*

- *si dispone l'alienazione, previo apposito Avviso pubblico di vendita, dei beni mobili costituenti l'arredo interno presente nell'ex-Ostello della Gioventù – da trattare come unico lotto non frazionabile;*
- *si assegna al Responsabile dell'Area Tecnica il compito di predisporre tutti gli atti dovuti per la definizione della procedura necessaria a quanto sopra indicato;*

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto dell'avviso è l'individuazione di soggetti con cui procedere alla vendita dei beni mobili costituenti l'arredo interno presente nell'ex-Ostello della Gioventù. I beni oggetto dell'avviso sono identificabili in un **unico lotto non frazionabile**, il cui valore stimato e consistenza è indicata nell'elenco sottostante :

LOTTI	BENI DA DISMETTERE	QUANTITÀ	VALORE STIMATO (base asta)
1	**Arredi ex Ostello della Gioventù**		
	Letto a castello in legno massello completo di reti e doghe, materassi, scaletta	15	€ 1.500,00
	Letto singolo *(come sopra)*	1	€ 50,00
	Accessorio vari: sedie in faggio, attaccapanni, ecc.. *(valutato a stock forfettario)*	-	€ 450,00

Si evidenzia che i beni verranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con la modalità del visto e piaciuto e non sarà possibile procedere a selezione o a offerta per quantitativi parziali. Tutte le spese di smontaggio, rimozione, carico e trasporto sono a carico dell'acquirente. Sono inoltre a carico dell'acquirente i costi di riparazione e smaltimento dei pezzi non idonei o da sostituire. I soggetti interessati hanno la facoltà di prendere visione dei beni sopra indicati, previo appuntamento da concordare con il personale dell'Area Tecnica presso l'indirizzo e-mail: area.tecnica@comune.cetona.si.it .

2. VALORE DEL PREZZO A BASE D'ASTA

Come dettagliato nel punto precedente, il valore del prezzo a base d'asta per l'intero lotto non frazionabile è pari a **€ 2.000,00 (*euro duemila/00*)** .

La cessione di beni oggetto del presente bando non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente Pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 DPR 633/72. Pertanto, non verrà effettuata nessuna fatturazione.

3. REQUISITI PER ACCEDERE ALLA SELEZIONE - CRITERI PER ASSEGNAZIONE

Possono presentare offerta Persone fisiche e giuridiche, Imprese, Enti e Organizzazioni, residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

1. siano in stato di fallimento;
2. si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;
3. sussistano per esse cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

In ogni caso tutta la documentazione prodotta dovrà essere redatta in lingua italiana. Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse.

Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice Civile, sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta. Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per il Comune di Cetona.

L'aggiudicazione del lotto avverrà a favore dell'offerente che indicherà il **corrispettivo più alto**.

In caso di parità di offerte si darà luogo a sorteggio previa comunicazione agli interessati.

4. PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEL LOTTO IN VENDITA

Con la candidatura il soggetto :

- dà atto di aver preso visione dei beni. Eventuali difformità nel numero dei beni indicati nel presente avviso e quelle effettivamente presenti verranno definite in contraddittorio con il Comune;
- accetta lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni, liberi da vincoli di ogni specie e natura esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, e assume a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra.

5. AGGIUDICAZIONE E CONDIZIONI D'ACQUISTO

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile. Sarà pertanto, immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune conseguirà solo con l'aggiudicazione definitiva, espressa con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

Al presente bando si applicano, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, le seguenti condizioni:

- Tutte le spese di smontaggio, rimozione, carico e trasporto sono a carico dell'acquirente. Sono inoltre a carico dell'acquirente i costi di riparazione e smaltimento dei pezzi non idonei o da sostituire;
- La proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 90 giorni;
- Il pagamento del corrispettivo dovrà essere eseguito, in unica soluzione, prima della consegna, pena la revoca dell'aggiudicazione. Il pagamento avverrà in un'unica soluzione con Bonifico Bancario intestato a *"Tesoreria Comunale di Cetona"* con causale *"Pagamento bene comunale in dismissione – Arredi ex Ostello della Gioventù – lotto unico"* con accredito sull'IBAN IT34T 08851 71820 000000369878 - Non sono ammessi pagamenti dilazionati;
- La vendita si riterrà perfezionata in seguito al versamento del prezzo offerto ed alla consegna del bene attestata in apposito verbale sottoscritto dalle parti.

6. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura dovrà pervenire utilizzando, a pena di esclusione, l'allegata Istanza di partecipazione. Se non sottoscritta con firma digitale dovrà essere sottoscritta con firma autografa e allegare all'istanza anche copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.
In caso di società la sottoscrizione dovrà essere apposta dal legale rappresentante o da procuratore speciale, allegando in tale ultimo caso l'atto contenente la procura.
La documentazione dovrà, a pena di esclusione, essere inoltrata :

- a mezzo PEC all'indirizzo comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it indirizzata all' Area Tecnica e indicando nell'oggetto : Candidatura e Offerta per BANDO ARREDI EX OSTELLO;
- a mezzo Raccomandata : indirizzata a Comune di Cetona (SI) – Area Tecnica in via Roma, 41 - 53040 Cetona (SI) e indicando sula busta : Candidatura e Offerta per BANDO ARREDI EX OSTELLO
- a mano : presso Protocollo ubicato presso Comune di Cetona (SI) in via Roma, 41 a Cetona (SI) - 2° piano – durante orari di apertura a pubblico : (Mattina lunedì e venerdì: Ore 10:00 - 12:30 e Pomeriggio martedì: Ore: 15:00 - 17:45);

La manifestazione di interesse si compone di due modelli da compilare e restituire firmati :

- Modello A - documentazione amministrativa
- Modello B – Offerta economica

La candidatura dovrà pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno venerdì 9 Maggio 2025.
L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni in esso contenuto.

7. VERIFICA DELLE CANDIDATURE PRESENTATE

Alla scadenza del Bando si eseguirà l'istruttoria formale di ammissibilità delle domande presentate.
Si procederà alla verifica delle dichiarazioni relativi al possesso dei requisiti di cui al p.to 3.
Sulle domande che supereranno l'esito dell'istruttoria formale, seguirà apertura dell'offerta economica.

8. INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO E CONSEGNA DEI BENI

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.
All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. In caso di parità di offerte si darà luogo a sorteggio previa comunicazione agli interessati.
La consegna dei beni è condizionata all'avvenuto versamento del corrispettivo dovuto.
Alla consegna dei beni verrà redatto apposito verbale di avvenuta consegna e dichiarazione di accettazione senza riserve, in contraddittorio tra l'aggiudicatario e il rappresentante dell'Amministrazione Comunale.
Il Comune in qualità di estensore del presente Avviso pubblico si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente il presente Avviso consentendo, a richiesta dei partecipanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa. I soggetti selezionati si impegnano a non intraprendere alcuna iniziativa se non risulta completato contratto di comodato.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE. 679/2016 (GPDR)

Titolare del trattamento è il Comune di Cetona, con sede in Via Roma n. 41, 53040 Cetona (SI),nella persona del Sindaco pro tempore. Telefono: 0578/269400 - Fax 0578/238616 - PEC (Posta Elettronica Certificata): comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it e tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione del soggetto, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione all' Avviso.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cetona e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea o per la registrazione del comodato.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: rdp@consorzioterrecablate.it oppure all'indirizzo di posta certificata: rdp@pec.consorzioterrecablate.it .

10. PUBBLICITA'

L'esito della selezione sarà pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Cetona (www.comune.cetona.si.it).

Si invita il soggetto partecipante ad indicare un contatto (preferibilmente telefonico) per eventuali comunicazioni necessarie per il corretto espletamento del Bando.

Tale comunicazione svolgerà a tutti gli effetti funzione di notifica agli interessati e controinteressati.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del Procedimento è l' Ing. Mirko Poggiani – Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Cetona (SI) – Tel : 0578 -269405 ; m.poggiani@comune.cetona.si.it – area.tecnica@comune.cetona.si.it.

Allegati :

- *Modello A - Domanda di partecipazione*
- *Modello B – Offerta Economica*
- *Elenco beni da dismettere*

Cetona, 08.04.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(F.to Ing. Mirko Poggiani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 445/2000, D. Lgs. 82/2005 e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa