

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE AI SENSI

DELL'ART. 95 COMMA 5 NTA PIANO OPERATIVO COMUNALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in

avanti a me _____, Notaio in _____, con studio in Via _____, iscritto

nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di _____, è personal-

mente comparso :

- _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____ Via _____ n. _____, codice

fiscale _____ ;

d'ora in poi chiamato **CONCESSIONARIO**

detto componente, della cui identità personale e poteri di firma io Notaio sono certo, premette che:

- il CONCESSIONARIO è proprietario del fabbricato ubicato in Cetona e censito al catasto Fabbricati al Foglio XX Particella XX Sub. XX, e dei terreni Foglio XX Particella XX;

- in data XX.XX.XXXX prot. n. XXXXXX il CONCESSIONARIO presentava richiesta di Permesso di Costruire per "Xxxxxxx", relativo all'immobile ubicato in località/via XXXXXXXXX contraddistinto al catasto Fabbricati del

Comune di Cetona al Foglio XX Particella XX (come univocamente identificato nella planimetria allegata al presente atto);

- l'art. 95 comma 5 delle N.T.A. del Piano Operativo Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N.5 del 27.02.2024 recita: *“Per gli edifici e manufatti agricoli diversi da quelli già ad uso abitativo alla data di adozione del presente P.O., per i quali viene richiesto il cambiamento di destinazione d'uso in residenza, in applicazione dei disposti del presente articolo: a) dovrà essere redatta apposita convenzione o atto d'obbligo unilaterale nella quale dovrà essere trascritto l'impegno a non avvalersi della possibilità di ampliamento consentita dal comma 7 dell'art.93 e di non alienare l'abitazione per un periodo di almeno 10 anni dal momento del cambio d'uso; tali impegni potranno far parte della eventuale convenzione prevista dal comma 1 del citato art.83 della LR 65/2014; b) non è consentita la realizzazione di opere pertinenziali ad eccezione dei soli volumi tecnici;*

c) all'interno dell'area di pertinenza non è consentita la realizzazione di recinzioni, giardini e/o pertinenze di carattere urbano;

- con Determinazione dell' Area Tecnica N. 410 del 27.05.2025 il Comune di Cetona ha approvato lo schema del suddetto Atto d'Obbligo unilaterale;

- in data XX.XX.XXXX con comunicazione prot. XXXX il Comune di Cetona ha subordinato il rilascio del Permesso di Costruire alla stipula dell'Atto d'Obbligo unilaterale previsto dall'art. 95 comma 5 delle NTA del Piano Operativo Comunale;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto,

il sottoscritto CONCESSIONARIO

assicura di non aver contratto, precedentemente alla presente scrittura, obbligazioni o oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto e

SI OBBLIGA A:

1) **a non alienare l'abitazione risultante** dalle opere di cui al Permesso di Costruire presentato in data XX.XX.XXXX, prot. XXXXX, e contraddistinta al catasto Fabbricati del Comune di Cetona Foglio XX Particella XX, **per un periodo di almeno 10 anni dalla data di ultimazione dei lavori;**

2) durante la vigenza del Piano Operativo, per effetto dell'art. 95 c.5 delle NTA :

- **a non avvalersi della possibilità di ampliamento consentita dal comma 7 dell'art.93 del NTA del Piano Operativo vigente al momento del rilascio del titolo edilizio ;**
- **a non realizzare opere pertinenziali (ad eccezione dei soli volumi tecnici) ;**
- **a non realizzare, all'interno dell'area di pertinenza, recinzioni, giardini e/o pertinenze di carattere urbano .**

3) ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali una clausola con cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.

Inoltre

il sottoscritto CONCESSIONARIO

DICHIARA di essere a conoscenza che :

- la violazione degli obblighi assunti con il presente atto unilaterale d'obbligo porta alla decadenza del titolo edilizio collegato e citato in premessa ed equivale a realizzazione di opere in assenza di titolo edilizio, da perseguire con sanzioni amministrative e/o penali previste dalla normativa vigente;
- la durata del presente atto è di 10 anni dalla data di fine dei lavori relativi al titolo edilizio;
- per le eventuali controversie che potessero derivare dalla non applicazione del presente atto unilaterale d'obbligo sarà competente il Tribunale di Siena;
- tutte le spese relative e conseguenti al presente atto unilaterale d'obbligo sono a totale carico del CONCESSIONARIO.