



# COMUNE DI CETONA

## Area Tecnica

Via Roma, 41 - 53040 - Cetona (SI)

C.F. 81003550522 - P.IVA 00244330528

PEC : [comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it)

---

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDAGINE DI MERCATO** (All. II.1 art. 2 D.Lgs. 36/2023)  
**per valutazione (tramite preventivo di spesa) di operatori economici con cui  
procedere con affidamento diretto art. 50 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023 per :**

---

## **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI TRATTI DI STRADE NEL TERRITORIO COMUNALE – CUP : H95F25000150009**

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
in qualità di R.U.P.**

**PREMESSO CHE :**

- *è volontà dell'Amministrazione procedere con interventi puntuali di asfaltatura nel territorio comunale;*
- *parte degli interventi trovano già copertura economica nel Bilancio corrente, mentre altri interventi devono ad oggi ancora trovare il finanziamento (in parte in virtù della finalizzazione di un possibile accordo con i frontisti per la manutenzione di una strada vicinale e in parte da valutare a seguito della quantificazione delle economie derivate dai possibili ribassi di offerta, valutabile a valle della presente indagine di mercato);*

**1. OGGETTO DELL' AVVISO**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere **migliore offerta/preventivo di spesa** (per singoli lotti funzionali) da parte di operatori economici **con cui procedere con eventuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) D.Lgs. 36/2023** per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

*Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e non costituisce alcun impegno vincolante per l'Amministrazione che può quindi procedere anche al non affidamento.*

**2. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA / PREVENTIVO DI SPESA**

L'operatore economico per presentare la propria offerta / preventivo di spesa, dovrà inserire nel sistema telematico della Regione Toscana (START), nello spazio relativo alla procedura di cui trattasi, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 12.08.2025**, la seguente documentazione:

- **MODELLO DI OFFERTA E DICHIARAZIONI.**  
Il modello dovrà essere compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico ed inserito sul sistema telematico nell'apposito spazio. Nel suddetto modello, l'operatore economico deve, altresì, indicare i dati anagrafici e di residenza di tutti i soggetti che ricoprono le cariche di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 94 D.Lgs. 36/2023. Si evidenzia che l'operatore economico è responsabile di tutte le dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, pertanto ogni eventuale errore nel contenuto delle dichiarazioni ricade sulla sua responsabilità. L'Amministrazione assume il contenuto delle dichiarazioni così come rese dall'operatore economico e sulla base di queste verifica la conformità di tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara. L'Amministrazione, nella successiva fase di controllo, verificherà la veridicità del contenuto di tali dichiarazioni.

*Nel caso in cui l'operatore economico non sia iscritto all'indirizzario del Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START) – accessibile all' URL : <https://start.toscana.it> , per poter presentare la propria offerta / preventivo di spesa alla presente indagine di mercato è necessario identificarsi sul sistema ed inoltre è tenuto a garantire la propria piena operatività sulla piattaforma e a verificare con adeguato anticipo eventuali necessità di supporto tecnico.*



### 3. VALORE DELL’AFFIDAMENTO DI CUI SI INVIA L’ OFFERTA

I lavori su cui presentare l’offerta sono stati suddivisi nei seguenti lotti funzionali con **Categoria prevalente: OG 3 - Classifica: I**

**Per ogni singolo lotto l’operatore è invitato a presentare offerta complessiva del ribasso rispetto all’importo dei lavori indicati nel computo metrico estimativo (escluso oneri della sicurezza stimati in via forfettaria).**

**L’affidamento diretto potrà avvenire per singolo lotto o per più lotti associati secondo le esigenze e le considerazioni di opportunità valutate dall’Amministrazione Comunale, a valle della presente indagine di mercato.**

#### **LOTTO A. (QE di massima € 48.000,00)**

Lotto già finanziato dal Bilancio corrente, che prevede l’asfaltatura di un breve tratto di strada comunale a breccia (da Cetona a Piazze) dove si innesta con strada provinciale, e rifacimento tappetino d’usura alcuni tratti già asfaltati in Strada di Patarnione e Via dell’Artigianato.

Importo stimato da CME da prezzario regionale toscana vigente complessivo dei lavori: € 38.012,82 (IVA esclusa) + oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a €650,00

#### **LOTTO A. Vicinale (QE di massima € 9.500,00)**

Lotto da finanziare (previo accordo con i confinanti) in quanto trattasi di asfaltatura di un breve tratto di strada vicinale a breccia dove si innesta con strada provinciale.

Importo stimato da CME da prezzario regionale toscana vigente complessivo dei lavori: € 7.447,69 (IVA esclusa) + oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 200,00

*Ulteriori lotti da valutare a seguito della quantificazione delle economie derivate dai possibili ribassi di offerta, valutabile a valle della presente indagine di mercato :*

#### **LOTTO A. S. Margherita (QE di massima € 10.500,00)**

Lotto da finanziare (come da premessa) e che prevede l’asfaltatura di un breve tratto di strada comunale a breccia dove si innesta con strada provinciale.

Importo stimato da CME da prezzario regionale toscana vigente complessivo dei lavori: € 8.025,43 (IVA esclusa) + oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 200,00

#### **LOTTO B. Via Maltaiole-Astrone (QE di massima € 10.500,00)**

Lotto da finanziare (come da premessa) e che prevede l’asfaltatura di un breve tratto di strada comunale in piano di circa 260 metri a breccia fra tratti già asfaltati.

Importo stimato da CME da prezzario regionale toscana vigente complessivo dei lavori: € 63.728,78 (IVA esclusa) + oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari a € 750,00

***N. B. Nella domanda di offerta l’operatore economico dichiara di aver visionato lo stato dei luoghi dove sono previsti gli interventi. La localizzazione puntuale degli interventi su cartografia a scala comunale e le schede di dettaglio con individuazione aeree e link di Google Maps sono riportate nella documentazione tecnica allegata al presente avviso.***

### 4. REQUISITI PER PARTECIPARE ALL’ INDAGINE DI MERCATO

L’operatore economico non deve incorrere in alcuna delle condizioni di cui all’art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023.

#### 4.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l’oggetto dell’appalto.

#### 4.2 REQUISITI MINIMI DI CAPACITA’ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICHE ED ECONOMICHE

I requisiti da dichiarare in sede di presentazione dell’offerta sono quelli elencati all’art. 28 c. 1 All. II. 12 D. L.gs 36/2023; nel caso di operatori economici già in possesso di attestazione SOA **Categoria prevalente: OG 3 - Classifica: I o superiore, non è richiesta ulteriore documentazione circa il possesso dei requisiti.**

### 5. MODALITA’ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Il R.u.p. provvederà alla verifica di tutte le offerte pervenute dagli operatori economici, richiedendo, se necessario, le integrazioni ed i chiarimenti ritenuti necessari. Allo scadere del termine concesso agli operatori economici per l’acquisizione dei suddetti ulteriori elementi di valutazione, il Rup verificherà, senza soluzione di continuità anche i documenti e/o chiarimenti ulteriormente pervenuti, provvedendo alle sue valutazioni finali.



Si ricorda che il presente affidamento sarà eventualmente aggiudicato mediante affidamento diretto sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come dettagliato in seguito.

Fermo restando che la presente indagine di mercato non impegna in alcun modo la stazione appaltante all'eventuale successivo affidamento il R.u.p., una volta individuato l'operatore economico con le modalità sopra indicate, procederà ad invitarlo a riproporre la propria offerta economica nella medesima piattaforma Start.

### 5.1 CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA PRESENTATA

La selezione avverrà sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i seguenti **criteri di valutazione** :

Punteggio massimo: 100 punti, così definito:

#### 1. Offerta economica (max. 70 punti)

*Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara (importo lavori singolo lotto – escluso oneri di sicurezza)*

si applica formula proporzionale:  $Punteggio\ Offerta\ economica = (Ribasso\ offerto / Ribasso\ massimo) \times 70$

#### 2. Offerta tecnica (qualità) - totale max. 30 punti di cui :

##### **2.a) Disponibilità nell'avviare i lavori (max. 15 pt) dopo stipula contratto**

*da dichiarare in fase di presentazione dell'offerta*

Punteggi applicabili al criterio :

- Entro 30 giorni da stipula contratto : 0 pt
- Entro 20 giorni : 5 pt
- Entro 15 giorni : 10 pt
- Entro 7giorni : 15 pt

##### **2.b) Proposte migliorative non onerose (max. 15 pt)**

*Punteggio assegnato per soluzioni tecniche **senza aumento di costo** che migliorano le prestazioni in termini di qualità dei materiali impiegati e/o funzionali per l'intervento e opportunamente descritte, motivate e documentate in fase di presentazione dell'offerta.*

Punteggi applicabili al criterio :

- Nessuna proposta : 0 pt
- Proposta generica o marginale : 10 pt
- Proposta concreta, efficace, documentata : 20 pt

### 6. MODALITÀ PER COMUNICARE CON STAZIONE APPALTANTE

Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente indagine di mercato, avvengono esclusivamente **tramite il sistema telematico START** e si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "**Comunicazioni**" relativa alla procedura riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso al sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica o posta certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica d'acquisto, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "**Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale**". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

### 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE. 679/2016 (GDPR)

Titolare del trattamento è il Comune di Cetona, con sede in Via Roma n. 41, 53040 Cetona (SI), nella persona del Sindaco pro tempore. Telefono: 0578/269400 - Fax 0578/238616 - PEC (Posta Elettronica Certificata): [comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it) e tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione del soggetto, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati raccolti potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati;
- all'Autorità Nazionale Anticorruzione, in osservanza a quanto previsto dalla Determinazione AVCP n. 1 del 10/01/2008;
- ad altri Enti ed Amministrazioni cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti procedurali .



Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione all' Avviso.

In adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa (art. 1 c. 16 lett. b e c. 32 L. 190/2012, art. 35 D.Lgs. 33/2013; nonché articoli 20, 27, e 28 D.Lgs. 36/2023 il concorrente/contraente prende atto ed acconsente a che i dati e la documentazione che la legge impone di pubblicare, siano pubblicati e diffusi, ricorrendone le condizioni, tramite il sito internet del comune di Cetona sezione Amministrazione trasparente.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cetona e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea o per la registrazione del comodato.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [rdp@consorzioerrecastrate.it](mailto:rdp@consorzioerrecastrate.it) oppure all'indirizzo di posta certificata: [rdp@pec.consorzioerrecastrate.it](mailto:rdp@pec.consorzioerrecastrate.it) .

#### **8. PUBBLICITA' - RESPONSABILE DEL PROGETTO E ACCESSO AGLI ATTI**

Il presente avviso sarà pubblicato, ai sensi dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, sul sito istituzionale del Comune di Cetona e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. Ai fini del presente procedimento e ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l' Ing. Mirko Poggiani - Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Cetona (Tel : 0578 - 269405 – e-mail : [m.poggiani@comune.cetona.si.it](mailto:m.poggiani@comune.cetona.si.it) – [area.tecnica@comune.cetona.si.it](mailto:area.tecnica@comune.cetona.si.it) – PEC : [comune.cetona@pec.consorzioerrecastrate.it](mailto:comune.cetona@pec.consorzioerrecastrate.it) ) .

Il diritto di accesso agli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, è disciplinato dagli articoli 35 D.Lgs. 36/2023 e 22 e seguenti L. 241/1990

*Allegati :*

*Modello di Offerta con dichiarazioni*

*Cetona, 28.07.2024*

**Il Responsabile dell'Area Tecnica e R.U.P.**  
(F.to Ing. Mirko Poggiani)