



COMUNE DI CETONA

Area Tecnica

Via Roma, 41 - 53040 - Cetona (SI)

C.F. 81003550522 - P.IVA 00244330528

PEC : comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it

AVVISO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO MODALE DI BENI PRODUTTIVI GRATUITA E TEMPORANEA DELLA COLTIVAZIONE E DELLA RACCOLTA DEI FRUTTI DELLE PIANTE DI OLIVO SITE IN AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER IL TRIENNIO 2025 – 2027

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO CHE

la Deliberazione di Giunta Comunale N. 32 del 28.03.2025 in cui si stabiliva di predisporre un bando per l'individuazione dei soggetti comodatari temporanei della coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante di olivo site in aree di proprietà comunale, individuate in numero 3 lotti e il relativo Avviso pubblico predisposto dall'Area Tecnica (aperto nel mese di Aprile) è andato deserto con nessuna domanda presentata;

con la Deliberazione di Giunta Comunale N.60 del 06.06.2025 sono stati introdotti alcuni correttivi rispetto a quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale N. 32/2025, al fine di favorire la massima partecipazione al bando;

Visto che l' Avviso pubblico predisposto dall'Area Tecnica (aperto nel mese di Luglio) ha avuto un'unica domanda presentata che tuttavia risulta non ammissibile in quanto riferita a porzione di lotto non frazionabile;

con la Deliberazione di Giunta Comunale N.84 del 31.07.2025 :

- si assegna al Responsabile dell'Area Tecnica il compito di riaprire il bando per l'individuazione dei soggetti concessionari temporanei di aree di proprietà comunale con piante di olivo finalizzate alla coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante stesse, individuate in via generale in numero 3 lotti , seguendo le indicazioni contenute nei successivi punti;
- si introducono i seguenti correttivi rispetto a quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale N. 32/2025 e N. 60/2025, al fine di favorire la massima partecipazione al bando:

- è possibile l'assegnazione per lotto intero oppure frazione di singolo lotto purché risulti di un numero totale di piante non inferiore alle 30 unità;
- al momento della richiesta il soggetto dovrà indicare il lotto interessato o una sua frazione (con numero di piante maggiore di 30 unità) e l'eventuale ordine di preferenza nel caso di scelta di due o più lotti;
- la formazione della graduatoria di assegnazione delle piante dovrà assegnare i lotti in base alle preferenze espresse, dando priorità alle richieste di singolo lotto frazionato (solo se il lotto ha oltre 30 unità) e distribuendo i lotti residui agli altri soggetti secondo disponibilità e ordine di preferenza, per favorire la massimizzazione delle assegnazioni secondo preferenze, evitando i conflitti e bilanciando il numero totale delle piante assegnate;
- solo in caso di più domande rispetto ad uno stesso lotto, utilizzare come ulteriore criterio la valutazione della situazione economica (tramite ISEE) per favorire chi ha maggior bisogno;

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto dell'avviso è l'individuazione di soggetti con cui stipulare una concessione temporanea a titolo gratuito.

Le piante sono suddivise – in via generale - in 3 lotti come da planimetria allegata e come di seguito indicato :

LOTTO A – PIAZZE

<i>Ubicazione</i>	<i>N. Piante</i>
1. Loc. Piscinello – S.P. 321	10
2. Via Artigianato – lato sinistro	4
3. Via Artigianato – lato destro	1
4. Giardini Via Malpasso	5
5. Via 1 Maggio – lato destro	3
6. Parcheggio Via Malpasso	2
7. Giardini Monumento - Piazza Vittorio Veneto	5
8. Giardini Tamburino	23
9. Aree verdi Via dell'Olivo	5
10. Cimitero – lato sud	6
11. Cimitero – lato nord	2
12. Parcheggio Ambulatorio Guardia Medica	1
13. Via Michelangelo Buonarroti	3
TOT.	70

LOTTO B – CETONA

<i>Ubicazione</i>	<i>N. Piante</i>
1. Campetti – Via S. Sebastiano	19
2. Loc. Aiuola – lato area camper	15
3. Via dell' Aiuola	11
4. Parcheggio Misericordia – Via Campo delle Fiere	6
5. Scuola dell' Infanzia - Via delle Scuole	1
6. Via del Cimitero	5
7. Cimitero	7
8. Sobborgo	4
9. Via Boccaccio – Via Dante Alighieri	5
TOT.	73

LOTTO C – LOC. LA BONA CETONA

<i>Ubicazione</i>	<i>N. Piante</i>
Località La Bona	85
TOT.	85

è possibile l'assegnazione per lotto intero oppure frazione di singolo lotto purché risulti di un numero totale di piante non inferiore alle 30 unità;

al momento della richiesta il soggetto dovrà indicare il lotto interessato o una sua frazione (con numero di piante maggiore di 30 unità) e l'eventuale ordine di preferenza nel caso di scelta di due o più lotti

2. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è pari al **triennio 2025-2027**. La scadenza del comodato è fissata al **31.08.2027**.

3. REQUISITI PER ACCEDERE ALLA SELEZIONE CRITERI PER ASSEGNAZIONE

Non sussistono requisiti specifici per poter presentare domanda, tranne le incompatibilità di legge (es. art. 63 TUEL);

Come indicato in premessa la formazione della graduatoria di assegnazione delle piante assegnerà i lotti in base alle preferenze espresse, dando priorità alle richieste di singolo lotto frazionato (solo se il lotto ha oltre 30 unità) e distribuendo i lotti residui agli altri soggetti secondo disponibilità e ordine di preferenza;

in caso di lotto con eguale preferenza è possibile (previo accordo con i soggetti interessati) suddividere in maniera equa e bilanciata il numero totale delle piante assegnate;

Altri criteri secondari (da applicare solo in caso di ulteriore parità): Valutazione della situazione economica per favorire chi ha maggior bisogno (tramite ISEE – che verrà richiesto solo nel caso occorre applicare il presente criterio secondario);

4. PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DEI LOTTI IN CONCESSIONE

Le aree su cui sono presenti le piante sono assegnate in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Con la candidatura il soggetto :

- dà atto di aver preso visione dei luoghi e delle piante. Eventuali difformità nel numero delle piante indicate nel presente avviso e quelle effettivamente presenti verranno definite in contraddittorio con il Comune;
- dà atto di aver verificato che le piante sono produttive, assumendosi nel caso la responsabilità diretta per eventuale successiva mancata produzione delle stesse;

5. OBBLIGHI DEL COMODATARIO

Il soggetto individuato tramite questo Bando si obbliga a sottoscrivere con il Comune una convenzione temporanea a titolo gratuito per l'intero lotto non frazionabile assegnato alle seguenti condizioni :

- Le piante presenti sull'area assegnata sono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Il concessionario ha l'obbligo di provvedere a conservare e custodire gli olivi presenti sulle aree assegnate con massima cura e diligenza, secondo tecniche di coltivazione adeguate e continue nel tempo, affinché i frutti e le piante ne possono giovare in termini di miglioramento della qualità e della quantità del raccolto;
- Le operazioni colturali da garantire, pena la revoca, a totale cura e spese del concessionario, comprendono :
 - potatura piante
 - concimazione
 - pulizia e smaltimento ramaglie e altri residui vegetali
 - raccolta delle olive
- Il Concessionario non può cedere neppure temporaneamente l'uso del bene, senza il consenso del Comune;
- Se risultano non rispettate le condizioni di manutenzione e raccolta, il Comune di riserva il diritto di revocare la convenzione;
- Nessuna responsabilità dovrà ricadere sul Comune per danni alle piante, persone o terzi o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante le operazioni colturali, *il concessionario pertanto in sede di presentazione della manifestazione di interesse dovrà dichiarare in maniera esplicita, nel caso di aggiudicazione della concessione, di esonerare l'amministrazione comunale da qualsiasi tipo di responsabilità per danni a cose e/o a persone, partecipanti all'attività di raccolta e/o terzi, che si dovessero verificare durante i lavori di pulizia, taglio del verde e raccolta delle olive;*
- Il concessionario si impegna a mantenere le piante presenti nell'area oggetto di concessione mediante convenzione in buone condizioni e a restituirle al Comune alla scadenza della Convenzione nello stato in cui gli sono state consegnate. Eventuali danni causati agli olivi per negligenza o cattiva gestione saranno interamente a carico del concessionario, che si impegna a ri-

sarcirne il valore secondo una stima concordata tra le parti o determinata da un perito agricolo indipendente;

- La Convenzione avrà forma di scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a totale carico del Comune;

6. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura dovrà pervenire utilizzando, a pena di esclusione, l'allegata Istanza di partecipazione. Se non sottoscritta con firma digitale dovrà essere sottoscritta con firma autografa e allegare all'istanza anche copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La documentazione dovrà, a pena di esclusione, essere inoltrata :

- a mezzo PEC all'indirizzo comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it indirizzata all' Area Tecnica e indicando nell'oggetto : Candidatura per BANDO OLIVI 2025-2027;
- a mezzo Raccomandata : indirizzata a Comune di Cetona (SI) – Area Tecnica in via Roma, 41 - 53040 Cetona (SI) e indicando sulla busta : Candidatura per BANDO OLIVI 2025-2027;
- a mano : presso Protocollo ubicato presso Comune di Cetona (SI) in via Roma, 41 a Cetona (SI) - 2° piano – durante orari di apertura a pubblico : (Mattina lunedì e venerdì: Ore 10:00 - 12:30 e Pomeriggio martedì: Ore: 15:00 - 17:45);

La candidatura dovrà pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno venerdì 8 Agosto 2025.

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni in esso contenuto.

7. VERIFICA DELLE CANDIDATURE PRESENTATE

Alla scadenza del Bando si eseguirà l'istruttoria formale di ammissibilità delle domande presentate. Sulle domande che supereranno l'esito dell'istruttoria formale, seguirà, ove necessario richiesta dell'ISEE solo in caso di ulteriore parità;

8. INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO E OBBLIGHI DEL SOGGETTO INDIVIDUATO

Il soggetto concessionario per singolo lotto viene individuato tramite i criteri enunciati al p.to 3 del presente Avviso, ovvero scegliendo fra quelli che ha optato la preferenza per il lotto in questione. In caso di lotto senza adesioni, si procede a interpellare i soggetti che hanno optato per altri lotti. Solo in caso di parità dovuta ad interesse per medesimo lotto/i si procedere a suddividere in maniera equa e bilanciata il numero totale delle piante assegnate in caso di ulteriore parità si richiederà ISEE per individuare il soggetto che presenta una situazione economica di maggior bisogno.

Il Comune in qualità di estensore del presente Avviso pubblico si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente il presente Avviso consentendo, a richiesta dei partecipanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

I soggetti selezionati si impegnano a non intraprendere alcuna iniziativa se non risulta completato contratto di concessione.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE. 679/2016 (GPDR)

Titolare del trattamento è il Comune di Cetona, con sede in Via Roma n. 41, 53040 Cetona (SI), nella persona del Sindaco pro tempore. Telefono: 0578/269400 - Fax 0578/238616 - PEC (Posta Elettronica Certificata): comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it e tratterà i dati

personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione del soggetto, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione all' Avviso.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cetona e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea o per l'eventuale (in caso uso) registrazione della concessione.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: rdp@consorzioerrecablate.it oppure all'indirizzo di posta certificata: rdp@pec.consorzioerrecablate.it.

10. PUBBLICITA'

L'esito della selezione sarà pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Cetona (www.comune.cetona.si.it).

Si invita il soggetto partecipante ad indicare un contatto (preferibilmente telefonico) per eventuali comunicazioni necessarie per il corretto espletamento del Bando.

Tale comunicazione svolgerà a tutti gli effetti funzione di notifica agli interessati e controinteressati.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del Procedimento è l' Ing. Mirko Poggiani – Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Cetona (SI) – Tel : 0578 -269405 ; m.poggiani@comune.cetona.si.it – area.tecnica@comune.cetona.si.it.

Allegati :

- o Modello Domanda di partecipazione*
- o Planimetria individuazione lotti*
- o Schema Contratto di Comodato*

Cetona, 01.08.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(F.to Ing. Mirko Poggiani)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 445/2000, D. Lgs. 82/2005
e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*