COMUNE DI CETONA

PROVINCIA DI SIENA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

Numero 784 del 09-10-2025

OGGETTO: AVVISO PER LA CONCESSIONE GRATUITA E TEMPORANEA DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE CON PIANTE DI OLIVO FINALIZZATE ALLA COLTIVAZIONE E ALLA RACCOLTA DEI FRUTTI DELLE STESSE PER IL TRIENNIO 2025 □ 2027 - INDIVIDUAZIONE SOGGETTI E ASSEGNAZIONE LOTTI A E B

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la Legge e lo Statuto non riservino agli organi di governo dell'Ente, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno;

Visto l'art. 109 c. 2 del D. Lgs. 267/2000 relativo al conferimento delle funzioni dirigenziali nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 3 del 03.01.2025, con il quale è stato conferito al sottoscritto Ing. Mirko Poggiani l'incarico di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica;

Verificato ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012 l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Visti il Regolamento di Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che con la Deliberazione di Giunta Comunale N. 32 del 28.03.2025 in cui si

stabiliva di predisporre un bando per l'individuazione dei soggetti comodatari temporanei della coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante di olivo site in aree di proprietà comunale, individuate in numero 3 lotti e il relativo Avviso pubblico predisposto dall'Area Tecnica (aperto nel mese di Aprile) è andato deserto con nessuna domanda presentata;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale N.60 del 06.06.2025 con cui sono stati introdotti alcuni correttivi rispetto a quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale N. 32/2025, al fine di favorire la massima partecipazione al bando;

Visto che l' Avviso pubblico predisposto dall'Area Tecnica (aperto nel mese di Luglio) ha avuto un'unica domanda presentata che tuttavia risulta non ammissibile in quanto riferita a porzione di lotto non frazionabile;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale N.84 del 31.07.2025 con cui:

- si assegna al Responsabile dell'Area Tecnica il compito di riaprire il bando per l'individuazione dei soggetti concessionari temporanei di aree di proprietà comunale con piante di olivo finalizzate alla coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante stesse, individuate in via generale in numero 3 lotti , seguendo le indicazioni contenuti nei successivi punti;
- si introducono i seguenti correttivi rispetto a quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale N. 32/2025 e N. 60/2025, al fine di favorire la massima partecipazione al bando:

  - è possibile l'assegnazione per lotto intero oppure frazione di singolo lotto purché risulti di un numero totale di piante non inferiore alle 30 unità;

  - al momento della richiesta il soggetto dovrà indicare il lotto interessato o una sua frazione (con numero di piante maggiore di 30 unità) e l'eventuale ordine di preferenza nel caso di scelta di due o più lotti;

  - la formazione della graduatoria di assegnazione delle piante dovrà assegnare i lotti in base alle preferenze espresse, dando priorità alle richieste di singolo lotto frazionato (solo se il lotto ha oltre 30 unità) e distribuendo i lotti residui agli altri soggetti secondo disponibilità e ordine di preferenza, per favorire la massimizzazione delle assegnazioni secondo preferenze, evitando i conflitti e bilanciando il numero totale delle piante assegnate;

  - solo in caso di più domande rispetto ad uno stesso lotto, utilizzare come ulteriore

criterio la valutazione della situazione economica (tramite ISEE) per favorire chi ha maggior bisogno;

Richiamata la Determinazione dell' Area Tecnica N. 614/2025 di approvazione dell' Avviso Pubblico in relazione al mandato della Deliberazione della Giunta Comunale N. 84/2025 sopra richiamata;

Rilevato che alla scadenza del bando sono pervenute n. 2 domande :

- prot. 7491/2025
- prot. 7473/2025

Considerato che entrambe le domande hanno superato l'esito dell'istruttoria formale ai sensi dell'art. 7 dell' Avviso pubblico;

Rilevato che ai sensi dell'art. 8 dell' Avviso il lotto C risulta privo di adesioni e i soggetti di entrambe le domande non sono interessati a divenirne concessionari;

Dato atto che, con la sottoscrizione del presente atto, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147–bis D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 c.4 del Regolamento sui controlli interni;

Tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. di **ritenere** ammissibili entrambe le domande presentate (prot. 7473/2025 e 7491/2025) per l' Avviso pubblico per la concessione gratuita e temporanea di aree di aree di proprietà comunale con piante di olivo finalizzate alla coltivazione e alla raccolta dei frutti delle stesse per il triennio 2025-2027;
2. di i**ndividuare** come concessionario per :

- **Lotto A (intero)** e **Lotto B (ad eccezione delle aree B.2 – B. 3 – B.6)** il soggetto identificato con la domanda **prot. 7473/2025**;
- **Lotto B (frazione del lotto relativo alle sole aree B.2 – B. 3 – B.6)** nl soggetto identificato con la domanda **prot. 7491/2025**;

3. di **prendere atto** che il **lotto C** risulta ad oggi privo di adesioni e non assegnato;
4. di **procedere** rispetto a quanto sopra determinato alla stipula della Convenzione con i soggetti individuati, ricordando che la stessa avrà forma di scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a totale carico del

Comune;

5. di **disporre** che il presente esito sia pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Cetona nelle sezioni all'Albo Pretorio on-line e Amministrazione Trasparente;
6. di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

La presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., apposto mediante firma elettronica su relativo file. Il fascicolo consultabile con modalità previste dal vigente Regolamento per l'Accesso del Comune è conservato presso questa struttura. Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

· ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg;
· ricorso giudiziario al TAR della Regione Toscana entro 60 gg.

Il Responsabile dell'Area
POGGIANI MIRKO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cetona ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.