

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI CETONA	
	Prov. di Siena	
	Repertorio n. _____	
	del _____	
	SCRITTURA PRIVATA	
	-	
	CONVENZIONE RELATIVA ALLA CONCESSIONE GRATUITA E TEMPORANEA	
	DI AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE CON PIANTE DI OLIVO FINALIZZATE ALLA	
	COLTIVAZIONE E ALLA RACCOLTA DEI FRUTTI DELLE STESSE	
	PER IL TRIENNIO 2025 – 2027	
	L'anno duemilaventicinque (2025), addì _____ del mese di _____ in Cetona presso la Sede	
	del Comune di Cetona	
	TRA	
	il COMUNE DI CETONA (SIENA) (Codice Fiscale : 81003550522 e Partita IVA : 00244330528)	
	con sede a Cetona (SI) Via Roma, 41 CAP 53040, PEC :	
	comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it , nella persona dell' Ing. Mirko Poggiani in qualità di	
	Responsabile dell'Area Tecnica, che agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del	
	Comune di Cetona – di seguito Comune , che rappresenta ai sensi del combinato disposto di cui agli	
	artt. 107 e 110 c. 2 del D. Lgs. 267/2000 e in esecuzione del Decreto del Sindaco N.3 del 03.01.2025;	
	E	
	Pagina 1 di 5	

il **Concessionario** **Sig. XXXXXXXXXXXXXXX** nato a **XXXXXXXXXXXXXXXX (XX)** il **XX.XX.XXX**,
codice fiscale **XXXXXXXXXXXXXXXX**, residente in **XXXXXXXXXXXXXXXX (XX)** Via **XX.XX.XXX**
CAP XXXXX e ivi domiciliato

PREMESSO :

- con la *Deliberazione di Giunta Comunale N. 60 del 06.06.2025* :
 - *si assegna al Responsabile dell'Area Tecnica il compito di predisporre un bando per l'individuazione dei soggetti concessionari temporanei di aree di proprietà comunale con piante di olivo finalizzate alla coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante stesse, individuate in numero 3 lotti non frazionabili per il **triennio 2025-2027***
 - *si stabilisce che il contratto da stipulare avrà la forma di convenzione relativa alla concessione temporanea a titolo gratuito*
- con *Determinazione dell'Area Tecnica N. **XX** del **XX**.07.2025* si individuava tramite avviso pubblico il soggetto sopra individuato a cui viene assegnato il lotto in oggetto;

si conviene e stipula quanto appresso:

ART. 1 – OGGETTO E DURATA DELLA CONVENZIONE

1. Il Comune concede in concessione temporanea gratuita le aree di proprietà comunale con piante di olivo finalizzate alla coltivazione e della raccolta dei frutti delle piante stesse individuate nel **LOTTO X : XXXXXXXX** identificato nella planimetria allegata al presente atto.

2. L'area anzidetta è concessa per il triennio 2025-2027 decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto e scadenti il 31.07.2027. È espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione a terzi della presente Convenzione e/o il subentro nella Convenzione da parte di altri a qualsiasi titolo senza previa autorizzazione del Comune.

ART. 2 – IMPEGNI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

1. Le piante sono assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Il Concessionario dichiara di aver preso visione dei luoghi e delle piante e di aver verificato che le piante sono produttive, assumendosi nel caso la responsabilità diretta per eventuale successiva mancata produzione delle stesse. Il lotto non e' frazionabile.

2. il Concessionario ha l'obbligo di provvedere a conservare e custodire gli olivi assegnati con massima cura e diligenza, secondo tecniche di coltivazione adeguate e continue nel tempo, affinché i frutti e le piante ne possono giovare in termini di miglioramento della qualità e della quantità del raccolto;

3. Le operazioni colturali da garantire, pena la revoca, a totale cura e spese del Concessionario, comprendono potatura piante, concimazione, pulizia e smaltimento ramaglie e altri residui vegetali e raccolta delle olive.

ART. 3 – RECESSO E DIRITTO DI REVOCA DELLA CONVENZIONE

1. Se risultano non rispettate le condizioni di manutenzione e raccolta, il Comune di riserva il diritto di revocare la Convenzione.

2. Il Concessionario potrà recedere la presente Convenzione con preavviso di almeno 2 mesi da comunicare con lettera Raccomandata A.R. o pec all'indirizzo della sede comunale.

ART. 4 – RESPONSABILITÀ' PER EVENTUALI DANNI

1 Il Concessionario si impegna a mantenere le piante oggetto del comodato in buone condizioni e a restituirle al Comune al termine del comodato nello stato in cui gli sono state consegnate. Eventuali danni causati agli olivi per negligenza o cattiva gestione saranno interamente a carico del

concessionario, che si impegna a risarcirne il valore secondo una stima concordata tra le parti o determinata da un perito agricolo indipendente.

2. Nessuna responsabilità dovrà ricadere sul Comune per danni alle piante, persone o terzi o per eventuali infortuni che dovessero accadere durante le operazioni colturali;

ART. 5 – SPESE DELLA CONVENZIONE

1. La presente convenzione è stipulata nella forma di scrittura privata non autenticata ed è soggetta a registrazione in caso d'uso, con spese a totale carico del Comune;

ART. 6 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE ED ELEZIONE DI DOMICILIO

1. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente convenzione e che non fosse risolta mediante accordo bonario, il Foro territorialmente competente è esclusivamente quello di **Siena**, con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

2. Le parti eleggono espressamente domicilio legale ai fini della presente convenzione presso la propria residenza e per il Comune presso la propria sede.

ART. 7 – NORME FINALI DI RINVIO

1. Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione e nei relativi allegati, si applicano le disposizioni del Codice Civile.

ART. 8 – TRATTAMENTI DEI DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali a seguito della sottoscrizione del presente convenzione si comunica che :

- il Titolare del trattamento è il Comune di Cetona, con sede in Via Roma n. 41, 53040 Cetona (SI), nella persona del Sindaco pro tempore. Telefono: 0578/269400 - Fax 578/238616 – P.E.C. (Posta Elettronica Certificata): comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it e tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire l'esecuzione della concessione in oggetto ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.
- Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento non consente di dar seguito alla Convenzione;
- I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cetona e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea.
- Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD);
- Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: rdp@consorzioiterrecablate.it oppure all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): dp@pec.consorzioterrecablate.it.

Allegato: Planimetria con individuazione del lotto

Letto, confermato e sottoscritto

per il COMUNE DI CETONA :

per il Concessionario :

Il Responsabile dell' Area Tecnica

Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ing. Mirko Poggiani