



COMUNE DI CETONA

Area Tecnica

Via Roma, 41 - 53040 - Cetona (SI)

C.F. 81003550522 - P.IVA 00244330528

PEC : comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI N. 3 AREE CIMITERIALI PER TOMBE DI FAMIGLIA (CAPPELLE GENTILIZIE) NEL CIMITERO COMUNALE DI PIAZZE

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Visto DPR 285/1990;

Visto il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali:

PREMESSO CHE :

con la Deliberazione di Giunta Comunale N.99 del 23.09.2025:

- *si conferma per l'area del cimitero comunale di Piazza destinata a sepolture private (cappelle gentilizie) che gli interventi dei privati concessionari al suo interno, come disciplinati dal Capo XII del vigente Regolamento di Polizia Cimiteriale, dovranno essere realizzati conformemente al progetto definitivo delle cappelle gentilizie predisposto dal Comune e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale N. 155 del 28.10.2010;*
- *si determina in € 19.000,00 (euro diciannovemila/00) il costo della concessione per ogni area destinata alla costruzione di cappelle gentilizie nel cimitero di Piazza, comprensiva della progettazione definitiva, dando atto che al privato concessionario rimarranno l'incombenza e gli oneri della predisposizione del progetto esecutivo e della successiva realizzazione dell'opera;*
- *si dà mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di predisporre un Avviso/Bando di Manifestazione di Interesse, ai sensi del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria, volto ad individuare i soggetti interessati alla concessione delle aree cimiteriali destinate alla costruzione delle cappelle gentilizie nel cimitero di Piazza, prevedendo che i soggetti che presenteranno la manifestazione di interesse avranno diritto di prelazione per la concessione dell'area secondo l'ordine cronologico di presentazione delle domande;*

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto dell'avviso è l'individuazione di soggetti con cui stipulare un contratto di concessione di bene demaniale ai sensi dell'art. 824 c.2 del Codice Civile di n.3 aree cimiteriali disponibili e destinate alla costruzione delle cappelle gentilizie nel cimitero di Piazza.

Le aree sono individuate in giallo nell'elaborato grafico (TAV_1) allegato al presente Avviso.

2. DURATA E PREZZO DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata ai sensi dell'art. 82 c.7 e art. 85 c.1 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali pari a **99 anni (novantanove)** decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione medesima e, alla scadenza, a discrezione dell'Amministrazione potrà essere rinnovata alle condizioni che saranno stabilite dall'Amministrazione con riferimento all'epoca della richiesta.

Il prezzo della Concessione per singola area è fissato in **€ 19.000,00 (euro diciannovemila/00).**

Sono a carico del Concessionario, oltre al prezzo sopra indicato, tutti gli oneri per la stipula dell'atto di Concessione in base alle tariffe vigenti al momento della stipula medesima (bolli, imposta di registro e diritti di segreteria).

Sarà altresì a carico del Concessionario ogni e qualsiasi onere derivante dalla costruzione della Cappella (Progettazione, costruzione, direzione lavori, collaudo, pareri Usl, diritti inerenti il rilascio del Permesso di Costruire e simili).

3. CARATTERISTICHE DELLE CAPPELLE

Le aree cimiteriali destinate alle costruzioni di cappelle hanno una superficie comprensiva di marciapiede a uso pubblico antistante pari a 18,70 mq.

Per la costruzione della Cappella dovrà essere conseguito idoneo Permesso di Costruire.

La realizzazione deve avvenire **in conformità al Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale N. 155 del 28.10.2010** a cui si rimanda alle tavole grafiche (TAV 1-2-3-4 – parti evidenziate in giallo) che si allegano al presente Avviso.

In accordo all'art. 83 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali, le costruzioni delle sepolture private dovranno essere eseguite direttamente dai privati concessionari dell'area. I singoli progetti devono essere approvati dalla competente autorità comunale, su conforme parere del coordinatore sanitario dell'A.S.L. . Con l'approvazione del progetto viene definito il numero delle salme che possono essere accolte nel sepolcro. Dette sepolture private non debbono avere comunicazione con l'esterno del cimitero.

Ad opera finita e prima dell'uso, dette tombe devono essere collaudate dall' Area Tecnica Comunale allo scopo di accertare se la costruzione è stata eseguita secondo il disegno e progetto approvato, sentito il parere del coordinatore sanitario dell'A.S.L..

4. PRESA VISIONE E ACCETTAZIONE DELLO STATO DI FATTO DELLE AREE IN CONCESSIONE

Le aree sono assegnate in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

Con la candidatura il soggetto dà atto di aver preso visione dei luoghi e degli elaborati progettuali a cui fare riferimento.

5. REQUISITI DEI CONCESSIONARI E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

In accordo all'art. 82 c.1 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali, le aree cimiteriali destinate alla realizzazione delle cappelle gentilizie possono essere concesse a :

- ad una o più persone per esse esclusivamente;
- ad una famiglia con partecipazione di altre famiglie (fra i parenti aventi diritto di sepoltura sono compresi gli ascendenti e discendenti in linea retta e collaterale, estesa gli affini fino al sesto grado – in caso di assegnazione a più famiglie, nell'atto di concessione saranno fissate le rispettive quote d'uso e oneri di manutenzione);
- a enti, corporazioni, fondazioni (il diritto di sepoltura è riservato alle persone regolarmente iscritte all' ente concessionario);

A sensi dell'art. 82 c.11 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali una stessa famiglia non può essere concessionaria di più di una sepoltura di famiglia.

Come stabilito in Deliberazione della Giunta Comunale N. 99/2025, **le aree saranno assegnate (in sequenza – in aderenza alla costruzione esistente per aree individuate dalla numerazione n. 1 -2-3) nell'ordine cronologico di presentazione della relativa domanda.**

Pertanto, il presente bando si riterrà chiuso all'atto della stipula del terzo contratto di concessione (riferito all'area n. 3).

6. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura dovrà pervenire utilizzando, a pena di esclusione, l'allegata Istanza di concessione, in bollo. Se non sottoscritta con firma digitale dovrà essere sottoscritta con firma autografa e allegare all'istanza anche copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La documentazione dovrà, a pena di esclusione, essere inoltrata :

- a mezzo PEC all'indirizzo comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it indirizzata all' Area Tecnica e indicando nell'oggetto : CAPELLE GENTILIZIE CIMITERO PIAZZE;
- a mezzo Raccomandata : indirizzata a Comune di Cetona (SI) – Area Tecnica in via Roma, 41 - 53040 Cetona (SI) e indicando sulla busta : CAPELLE GENTILIZIE CIMITERO PIAZZE;
- a mano : presso Protocollo ubicato presso Comune di Cetona (SI) in via Roma, 41 a Cetona (SI) - 2° piano – durante orari di apertura al pubblico : (Mattina lunedì e venerdì: Ore 10:00 - 12:30 e Pomeriggio martedì: Ore: 15:00 - 17:45);

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni in esso contenuto.

7. VERIFICA DELLE CANDIDATURE PRESENTATE E MODALITÀ DI VERSAMENTO DEL PREZZO DI CONCESSIONE

Alla presentazione dell'istanza, seguirà entro 10 giorni istruttoria formale di ammissibilità della domanda presentata. Si procederà dunque alla verifica della documentazione minima contenuta al p.to 6, oltre alle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al p.to 5.

Seguirà Atto di assegnazione tramite Determinazione dell' Area Tecnica e relativa comunicazione per procedere con firma della Concessione.

All'atto di assegnazione dell'area dovrà essere versato acconto pari 50% dell'importo del prezzo della Concessione per singola area (come definito al p.to 3 dell' Avviso) mediante Bonifico da effettuare a favore del Comune e il **saldo in sede di stipula dell'atto di concessione**, che dovrà avvenire entro 3 (tre) mesi dall'atto di assegnazione.

Si precisa che in caso di mancata stipula dell'atto da parte dell'assegnatario, l'acconto versato non verrà restituito.

8. NORME DI RINVIO E OBBLIGHI DEL SOGGETTO INDIVIDUATO

Il concessionario ed i suoi successori sono obbligati per tutta la durata della concessione, a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della Cappella, nonché all'esecuzione di tutte le opere di risanamento che l'amministrazione ritenga indispensabili per garantire il decoro, la sicurezza e l'igiene del sito cimiteriale.

In caso che sia prevista la traslazione di feretri da loculi comunali alla Cappella, tale traslazione avverrà alle condizioni stabilite per i servizi cimiteriali.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si rimanda integralmente a quanto disciplinato dal Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e dei Servizi funebri-cimiteriali, con particolare riferimento al Capo XII.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE. 679/2016 (GPDR)

Titolare del trattamento è il Comune di Cetona, con sede in Via Roma n. 41, 53040 Cetona (SI), nella persona del Sindaco pro tempore. Telefono: 0578/269400 - Fax 0578/238616 - PEC (Posta Elettronica Certificata): comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it e tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione del soggetto, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione all' Avviso.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cetona e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea o per la registrazione del comodato.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: rdp@consorzioiterrecablate.it oppure all'indirizzo di posta certificata: rdp@pec.consorzioiterrecablate.it .

10. PUBBLICITA'

L'esito della selezione sarà pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Cetona (www.comune.cetona.si.it).

Si invita il soggetto partecipante ad indicare un contatto (preferibilmente telefonico) per eventuali comunicazioni necessarie per il corretto espletamento del Bando.

Tale comunicazione svolgerà a tutti gli effetti funzione di notifica agli interessati e controinteressati.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del Procedimento è l' Ing. Mirko Poggiani – Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Cetona (SI) – Tel : 0578 -269405 ; m.poggiani@comune.cetona.si.it – area.tecnica@comune.cetona.si.it.

Allegati :

- o Modello Domanda di partecipazione*
- o Individuazione Aree oggetto di concessione*
- o Progetto definitivo DGC 155/2010*

Cetona, 30.09.2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(F.to Ing. Mirko Poggiani)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 445/2000, D. Lgs. 82/2005
e norme collegate, che sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*