



# COMUNE DI CETONA

## Area Tecnica

Via Roma, 41 - 53040 - Cetona (SI)

C.F. 81003550522 - P.IVA 00244330528

PEC : [comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it)

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PROCEDURA DI VENDITA PER ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DI TRATTO DI STRADA DA CETONA A PIAZZE (DECLASSIFICATO E SDEMANIALIZZATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 05.04.2024) - FG. 46 P.LLA 839

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 05.04.2024, è stata disposta la declassificazione e sdeemanializzazione di una porzione di tratto di strada da Cetona a Piazze, destinando il relativo sedime al patrimonio disponibile del Comune e alla rettifica della porzione già acquisita alla proprietà privata da confermare per effetto dell'errore catastale con futuro frazionamento di correzione;

Rilevato che le aree interessate dalla sdeemanializzazione (in rosso) e dalla rettifica (in verde) risultano graficamente individuate nella planimetria allegata alla sopra citata Deliberazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che con Variazione del 09.04.2025 Pratica n. SI0042375 è stato già eseguito il frazionamento dell' area oggetto di cessione, costituendo il relitto stradale intestato al Comune di Cetona al Foglio 46 la P.la 839;

Vista la nota tecnica predisposta dall' Area Tecnica, di determinazione del prezzo complessivo dell'alienazione, stimato in € 420,00, tenuto conto delle superfici e delle caratteristiche delle aree;

Il bene sopra descritto è stato inserito nel **Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari** approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 67 del 18.12.2025, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

## IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

### 1. OGGETTO DELL'AVVISO

Oggetto dell'avviso è l'individuazione di soggetti con cui procedere alla vendita di un relitto stradale intestato al Comune di Cetona al Foglio 46 la P.la 839.

### 2. VALORE DEL PREZZO A BASE D'ASTA

Il valore del prezzo a base d'asta per l'intero lotto non frazionabile è pari a **€ 420,00 (euro quattrocentoventi/00)**.

La cessione di beni oggetto del presente bando non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente Pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 DPR 633/72. Pertanto, non verrà effettuata nessuna fatturazione.

### 3. REQUISITI PER ACCEDERE ALLA SELEZIONE - CRITERI PER ASSEGNAZIONE

Possono presentare offerta Persone fisiche e giuridiche, Imprese, Enti e Organizzazioni, residenti nell'Unione Europea, regolarmente costituite secondo le norme ad esse applicabili, che non si trovino in una delle seguenti situazioni:

1. siano in stato di fallimento;



2. si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale (fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione) o di inabilitazione;

3. sussistano per esse cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.

Non sono ammesse più offerte presentate dalla stessa persona, anche se come legale rappresentante di enti o società o organizzazioni diverse.

Non sono ammesse offerte presentate da enti o società che, ai sensi del disposto dell'art. 2359 Codice Civile, sono controllate o controllanti altro soggetto che ha presentato offerta. Nei casi in cui si contravvenga alle norme sopra indicate, sarà ritenuta valida esclusivamente l'offerta più conveniente per il Comune di Cetona.

L'aggiudicazione del lotto avverrà a favore dell'offerente che indicherà il **corrispettivo più alto**.

In caso di parità di offerte si darà luogo a sorteggio previa comunicazione agli interessati.

#### **4. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La candidatura dovrà pervenire utilizzando, a pena di esclusione, l'allegata Istanza di partecipazione. Se non sottoscritta con firma digitale dovrà essere sottoscritta con firma autografa e allegare all'istanza anche copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

In caso di società la sottoscrizione dovrà essere apposta dal legale rappresentante o da procuratore speciale, allegando in tale ultimo caso l'atto contenente la procura.

La documentazione dovrà, a pena di esclusione, essere inoltrata :

- a mezzo PEC all'indirizzo comune.cetona@pec.consorzioterrecablate.it indirizzata all' Area Tecnica e indicando nell'oggetto : Candidatura e Offerta per Relitto Stradale (Fg. 46 P.Ila 839)
- a mezzo Raccomandata : indirizzata a Comune di Cetona (SI) – Area Tecnica in via Roma, 41 - 53040 Cetona (SI) e indicando sulla busta : Candidatura e Offerta per Relitto Stradale (Fg. 46 P.Ila 839)
- a mano : presso Protocollo ubicato presso Comune di Cetona (SI) in via Roma, 41 a Cetona (SI) - 2° piano – durante orari di apertura a pubblico : (Mattina lunedì e venerdì: Ore 10:00 - 12:30 e Pomeriggio martedì: Ore: 15:00 - 17:45);

**La candidatura dovrà pervenire a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno martedì 30 Dicembre 2025.**

L'invio della candidatura comporta l'accettazione integrale del presente avviso e delle disposizioni in esso contenuto.

#### **5. VERIFICA DELLE CANDIDATURE PRESENTATE**

Alla scadenza del Bando si eseguirà l'istruttoria formale di ammissibilità delle domande presentate. Si procederà alla verifica delle dichiarazioni relativi al possesso dei requisiti di cui al p.to 3. Sulle domande che supereranno l'esito dell'istruttoria formale, seguirà verifica dell'offerta economica.

#### **6. INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CON CUI STIPULARE CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più vantaggiosa per l'Amministrazione. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione Comunale.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida. In caso di parità di offerte si darà luogo a sorteggio previa comunicazione agli interessati.



Seguirà la stipula del contratto di compravendita condizionato all'avvenuto versamento del corrispettivo dovuto.

Tutte le spese relative al contratto (spese notarili, registrazione, trascrizione, volture, ecc.), sono a carico dell'acquirente;

Il Comune in qualità di estensore del presente Avviso pubblico si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare o modificare o annullare definitivamente il presente Avviso consentendo, a richiesta dei partecipanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE. 679/2016 (GDPR)**

Titolare del trattamento è il Comune di Cetona, con sede in Via Roma n. 41, 53040 Cetona (SI), nella persona del Sindaco pro tempore. Telefono: 0578/269400 - Fax 0578/238616 - PEC (Posta Elettronica Certificata): [comune.cetona@pec.consorterrecablate.it](mailto:comune.cetona@pec.consorterrecablate.it) e tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, al fine di gestire la procedura di selezione del soggetto, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato inserimento non consente di dar seguito alla richiesta di partecipazione all'Avviso.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento e successivamente in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Cetona e non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea o per la registrazione del comodato.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [rdp@consozieterrecablate.it](mailto:rdp@consozieterrecablate.it) oppure all'indirizzo di posta certificata: [rdp@pec.consorterrecablate.it](mailto:rdp@pec.consorterrecablate.it).

## **8. PUBBLICITA'**

L'esito della manifestazione di interesse sarà pubblicata nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune di Cetona ([www.comune.cetona.si.it](http://www.comune.cetona.si.it)).

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile unico del Procedimento è l' Ing. Mirko Poggiani – Responsabile dell' Area Tecnica del Comune di Cetona (SI) – Tel : 0578 -269405 ; [m.poggiani@comune.cetona.si.it](mailto:m.poggiani@comune.cetona.si.it) – [area.tecnica@comune.cetona.si.it](mailto:area.tecnica@comune.cetona.si.it).

*Allegati :*

*o Modello Domanda di partecipazione*

Cetona, 24.12.2025

**Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(F.to Ing. Mirko Poggiani)**



## COMUNE DI CETONA

Area Tecnica

---