



# COMUNE DI CETONA

PROVINCIA DI SIENA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 147 del 30-12-2025**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PROT. 11662/2025 PER LA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "STADIO DEI TIGLI" E IMPIANTI PARCO FABIETTI AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS. 38/2021**

L'anno **duemilaventicinque** addì **trenta** del mese di **Dicembre**, alle ore 20:00, convocata nelle forme prescritte dalla legge. La seduta, ai sensi del regolamento approvato con delibera della Giunta Comunale n. 23 del 07/04/2022, si è svolta in modalità telematica, presieduta dal Sig. COTTINI ROBERTO.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Presente	Assente
COTTINI ROBERTO	SINDACO	X	
GRAZIANI DANIELE	VICE SINDACO	X	
BALDUCCI CRISTINA	ASSESSORE	X	
		3	0

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Sig. FABIO TRINEI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, previa verifica che il numero degli intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 5 del suddetto D.Lgs. n. 38/2021 che prevede che: *“le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”*;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale N. 66/2024 di proroga del rapporto di concessione di gestione degli impianti sportivi comunali e di linee di indirizzo per affidamento diretto ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 38/2021;

Visto che nella stessa Deliberazione sopra richiamata :

- si avvia una fase conoscitiva assegnando al Responsabile dell'Area Tecnica il compito di effettuare uno screening delle potenziali associazioni e società sportive senza fine di lucro, per renderle a conoscenza della possibilità di presentare una o più proposte progettuali spontanee per la possibile applicazione dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021;
- si confermano le disposizioni contenute i criteri generali di valutazione previsti all'art. 7 del “Regolamento per la Concessione in uso e la locazione degli immobili di proprietà comunale” e riportati nella Deliberazione di Giunta Comunale N. 64 del 22.05.2015, specificando quindi che nel caso di procedura comparativa o come criterio per l'ammissibilità e il riconoscimento dell'interesse pubblico;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha affidato in concessione con scadenza 31.12.2025 i seguenti impianti sportivi :

- “Stadio dei Tigli”, ubicato in Cetona Capoluogo;
- “Stadio dei Mulini” in frazione Piazze, con annesso campo di allenamento;
- Impianti sportivi ubicati all'interno del Parco Pubblico “A. Fabietti” di Cetona Capoluogo, costituiti da: campo da tennis, campo da padel; campo di calcetto con fondo erboso; manufatto in muratura destinato a bar, spogliatoi, docce, magazzino, gabinetti pubblici; magazzino seminterrato; area adiacente agli impianti e alla struttura ;

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 947 del 02-12-2025 è stato approvato l'avviso esplorativo per la presentazione di proposte progettuali da parte di associazioni e società sportive dilettantistiche senza fini di lucro, relative agli impianti sportivi comunali “Stadio dei Tigli”, “Stadio dei Mulini” e impianti del Parco Pubblico “A. Fabietti”;

- ad oggi, alla scadenza delle concessioni in essere al 31.12.2025, è pervenuta una sola proposta, relativa allo Stadio dei Tigli e agli impianti sportivi del Parco A. Fabietti, presentata da ASD CETONA 1928, associazione sportiva dilettantistica senza fini di lucro, regolarmente iscritta al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche, acquisita al protocollo comunale con n. 11662/2025;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 1071 del 29-12-2025 è stata approvata l'istruttoria tecnica sulla suddetta proposta, con punteggio complessivo pari a 65/100, demandando al riconoscimento dell'interesse pubblico della stessa, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, quale presupposto per l'affidamento diretto della gestione gratuita degli impianti da parte del Responsabile dell'Area Tecnica;

Considerato che :

- la proposta riguarda la concessione di servizi su beni immobili comunali di interesse sportivo e sociale, che costituiscono beni economicamente non rilevanti, in quanto il valore economico della gestione non comporta effetti significativi sul bilancio comunale, essendo la concessione a titolo gratuito e finalizzata a garantire la riqualificazione e l'aggregazione sociale e giovanile;
- la Giunta Comunale deve formalizzare il riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta presentata da ASD CETONA 1928;
- la durata della concessione dovrà essere pari a 5 anni, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, o proporzionata al valore degli interventi di riqualificazione;
- la proroga tecnica della gestione degli impianti fino al 30 giugno 2026 sarà deliberata con successivo atto di Giunta, nelle more dell'affidamento da parte dell'Area Tecnica, per garantire la continuità della stagione sportiva in cors

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità finanziaria della presente deliberazione, espressi ai sensi dell'art. 49 e art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- l' art. 5 del D.Lgs 38/2021
- lo Statuto comunale vigente;

Con votazione unanime

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e che qui si intendono integralmente ripetute e materialmente trascritte:

1. di **prendere atto** dell'istruttoria tecnica approvata con Determinazione dell'Area Tecnica N. 1071/2025, relativa alla proposta pervenuta da ASD CETONA 1928 (protocollo n. 11662/2025) per la riqualificazione e gestione degli impianti sportivi Stadio dei Tigli e impianti del Parco A. Fabietti;
2. di **riconoscere** l'interesse pubblico della predetta proposta ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021;
3. di **dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere all'affidamento diretto della gestione gratuita degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, quale concessione di servizi su beni economicamente non rilevanti;
4. di **stabilire** che la durata della concessione sia pari a **5 anni**, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021;
5. di **demandare** a successiva deliberazione di Giunta la definizione della proroga tecnica della gestione degli impianti fino al 30 giugno 2026, nelle more dell'affidamento da parte dell'Area Tecnica, al fine di garantire la continuità della stagione sportiva in corso e il regolare svolgimento delle attività programmate;
6. di **disporre** la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e la contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000.

Successivamente, con separata votazione, resa parimenti unanime, stante l'urgenza di garantire la continuità della stagione sportiva in corso,

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4, del D.Lgs. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il SINDACO  
ROBERTO COTTINI

Il SEGRETARIO COMUNALE  
FABIO TRINEI

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cetona ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*



# COMUNE DI CETONA

PROVINCIA DI SIENA

**OGGETTO:** DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PROT. 11662/2025 PER LA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "STADIO DEI TIGLI" E IMPIANTI PARCO FABIETTI AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS. 38/2021

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica:

<b>PARERE</b>	<b>Favorevole</b>
Eventuali note e prescrizioni:	

Cetona, 29-12-2025

IL RESPONSABILE

**POGGIANI MIRKO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cetona ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



# COMUNE DI CETONA

PROVINCIA DI SIENA

**OGGETTO:** DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PROT. 11662/2025 PER LA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "STADIO DEI TIGLI" E IMPIANTI PARCO FABIETTI AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS. 38/2021

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile:

<b>PARERE</b>	<b>Favorevole</b>
Eventuali note e prescrizioni:	

Cetona, **30-12-2025**

IL RESPONSABILE  
**MACCARI DOMINGA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cetona ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



# COMUNE DI CETONA

PROVINCIA DI SIENA

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Deliberazione di Giunta Comunale**

**Numero 147 del 30-12-2025**

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO DELLA PROPOSTA  
PROGETTUALE PROT. 11662/2025 PER LA GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE  
DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI "STADIO DEI TIGLI" E IMPIANTI PARCO  
FABIETTI AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS. 38/2021**

Pubblicata all'Albo Pretorio **on-line** dal 09-01-2026 per 15 giorni consecutivi.

### SI ATTESTA INOLTRE

L'esecutività della delibera di cui all'oggetto a partire dalla data del 09-01-2026 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000:

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

**09-01-2026**

**L'INCARICATO  
AMBROGI FABIOLA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Cetona ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.