Repertorio n. **Raccolta n.**

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE AI SENSI

DELL'ART. 71 COMMA 4 DELLA L.R. 10.11.2014, N.65

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno , il giorno del mese di in avanti a me , Notaio in , con studio in Via , iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di , è personalmente comparso :

- , nato/a a il , residente in Via n. , codice fiscale ;

d'ora in poi chiamato **CONCESSIONARIO**

detto comparente, della cui identità personale e poteri di firma io Notaio sono certo, premette che:

- il CONCESSIONARIO è proprietario del fabbricato ubicato in Cetona e censito al catasto Fabbricati al Foglio XX Particella XX Sub. XX e conduttore dell'azienda agricola XXXXXX posta in Cetona, Via XXXXXXX;

- in data XX.XX.XXXX prot. n. XXXXXX il CONCESSIONARIO presentava richiesta di Permesso di Costruire per "Xxxxxxx", relativo all'immobile ubicato in località/via Xxxxxxxxx contraddistinto al catasto Fabbricati del Comune di Cetona al Foglio XX Particella XX (come univocamente identificato nella planimetria allegata al presente atto);

- l'art. 71 della L.R. 10 novembre 2014, n.65 stabilisce che:

SCHEMA

comma 1 *"...sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola sono consentiti, semprechè non comportino mutamento della destinazione d'uso agricola, siano salvaguardati i caratteri dell'edilizia storico-testimoniale, e salvo i limiti e le condizioni previste dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, i seguenti interventi:*

.....omissis.....

h) la ristrutturazione edilizia ricostruttiva di cui all'art.135 bis, comma 3;

i) il ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti di cui all'art.134, comma 1, lettera i);

l) gli interventi di sostituzione edilizia di cui all'art.134, comma 1, lettera l);"

.....omissis.....

comma 2. "*Alle medesime condizioni di cui al comma 1, sono riservati all'imprenditore agricolo-professionale i trasferimenti di volumetrie che non eccedono per singolo edificio aziendale il 20 per cento del volume legittimamente esistente. I volumi trasferiti non si sommano con quelli risultanti dagli interventi di cui al comma 1 bis.";*

- il comma 4 dello stesso art.71 della L.R. 65/2014 recita: *"Nel caso in cui gli interventi edilizi di cui al comma 1, lettere h), i), ed l) e di cui al comma 2 siano realizzati per lo svolgimento delle attività agrituristiche, l'imprenditore agricolo si deve impegnare a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici per quindici anni dalla realizzazione degli interventi medesimi*";

- gli interventi richiesti con il suddetto Permesso di Costruire rientrano tra quelli indicati all'art.71, comma __ lettera ____della L.R. 10.11.2014, n. 65;

SCHEMA

- con Determinazione dell' Area Tecnica N. XXX del XXXXXX il Comune di Cetona ha approvato lo schema del suddetto Atto d'Obbligo unilaterale previsto dall'art.71 comma 4 della L.R. 65/2014;

- in data XX.XX.XXXX con comunicazione prot. XXXX il Comune di Cetona ha subordinato il rilascio del Permesso di Costruire alla stipula dell'Atto d'Obbligo unilaterale previsto dall'art.71 comma 4 della L.R. 65/2014;

****

tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto,

il sottoscritto CONCESSIONARIO

assicura di non aver contratto, precedentemente alla presente scrittura, obbligazioni o oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto e

SI OBBLIGA A:

1) ad utilizzare il fabbricato posto in Cetona, XXXXXX, oggetto dalle opere di cui al Permesso di Costruire presentato in data XX.XX.XXXX, prot. XXXXX, contraddistinto nel catasto Fabbricati al Foglio XX dalla Particella XX, quale fabbricato agricolo recuperato per lo svolgimento di attività agrituristica. Si impegna pertanto ad astenersi da utilizzazioni incompatibili con la suddetta destinazione anche solo in parte o in via temporanea. Tale obbligo deve intendersi esteso anche ai soggetti che abbiano titolo alla utilizzazione della costruzione stessa. Dell'inosservanza di tale obbligo è responsabile il concessionario

SCHEMA

2) a non modificare la destinazione d'uso agricola dell'edificio, recuperato per le finalità agrituristiche, per un periodo di almeno 15 anni dalla data di ultimazione dei lavori del suddetto Permesso di Costruire;

2) ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali una clausola con cui siano assunti anche dall'acquirente gli obblighi di cui al presente atto.

Inoltre

il sottoscritto CONCESSIONARIO

DICHIARA di essere a conoscenza che :

- la violazione degli obblighi assunti con il presente atto unilaterale d'obbligo porta alla decadenza del titolo edilizio collegato e citato in premessa ed equivale a realizzazione di opere in assenza di titolo edilizio, da perseguire con sanzioni amministrative e/o penali previste dalla normativa vigente;
- la durata del presente atto è di 15 anni dalla data di fine dei lavori relativi al titolo edilizio;
- per le eventuali controversie che potessero derivare dalla non applicazione del presente atto unilaterale d'obbligo sarà competente il Tribunale di Siena;
- tutte le spese relative e conseguenti al presente atto unilaterale d'obbligo sono a totale carico del CONCESSIONARIO.

SCHEMA